



CNAC  
CCHC  
1987  
RVII  
c.1

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

# *Informes*

*y*

# PONENCIAS

96a Reunión del **CONSEJO NACIONAL**

28 y 29 de Mayo de 1987

**TALCA**



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## I N D I C E

HOJA N°

### I.- INFORMES, PONENCIAS Y PROYECTOS DE ACUERDOS:

#### 12 DELEGACIONES REGIONALES:

- ARICA.....			
- IQUIQUE (EN PROYECTO, A SU SOLICITUD).....			
- ANTOFAGASTA.....			
- CALAMA.....			
- COPIAPÓ (INICIÁNDOSE).....			
- LA SERENA.....			
- VALPARAÍSO.....	1		
- TALCA.....			
- CONCEPCIÓN.....	2	A	15
- TEMUCO.....	16	A	27
- VALDIVIA.....	28	A	31
- PUNTA ARENAS .....			

#### 7 COMITÉS DE TRABAJO EN SANTIAGO:

- CONTRATISTAS GENERALES.....	32	A	43
- INDUSTRIALES.....	44	A	50
- PROVEEDORES.....	51	A	53
- ESPECIALIDADES.....	54	A	58
- OBRAS PÚBLICAS.....	59	A	62
- VIVIENDA PRIVADA.....	63	A	90
- VIVIENDA PÚBLICA.....	91	A	94

### II.- INFORME CONSOLIDADO DE LAS 12 ENTIDADES QUE CONFORMAN EL CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION 95 A 146

- 1) CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
- 2) CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES
- 3) SERVICIO MÉDICO
- 4) MUTUAL DE SEGURIDAD
- 5) CORPORACIÓN DE CAPACITACIÓN
- 6) CORPORACIÓN HABITACIONAL
- 7) CORPORACIÓN DEPORTIVA
- 8) A.F.P. HABITAT S.A.
- 9) CORPORACIÓN EDUCACIONAL
- 10) ISAPRE CONSALUD
- 11) FUNDACIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL
- 12) CÍA. DE SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

*96a Reunión del CONSEJO NACIONAL*

*28 y 29 de Mayo de 1987*

**TALCA**

07964  
CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION  
Centro Documentación



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

UNO NORTE 675 — LOCAL 7 — VIÑA DEL MAR — TELEFONO 972560

DELEGACION REGIONAL VALPARAISO

1

98/87

Viña del Mar, Mayo 14 de 1987.

Señor  
Jaime Reyes G.  
Gerente General  
Cámara Chilena de la Construcción  
Huérfanos 1052, 9º Piso.  
Santiago.

REF.: Del Consejo Nacional y participación de nuestra Delegación.

Estimado Gerente General:

Por encargo del Presidente del Consejo Regional le comunico que para este Consejo Nacional en Talca, nuestra Delegación no presentará por escrito proyectos de acuerdo, sino que sus Consejeros Señores Enrique Costa G., y Boris Priewer A. expondrán verbalmente la posición de la Delegación frente al Informe elaborado por la Comisión que presidió don José Antonio Guzmán Matta sobre "el empleo de los recursos acumulados en los Fondos de Pensiones para el financiamiento de la Vivienda".

Es cuanto debo comunicar a Ud.

Atte.,

CONSEJO REGIONAL VALPARAISO

OSCAR VIO VALDIVIESO  
Gerente Regional

**C. CH. DE LA C.**

CVV/mca  
**RECIBIDO**  
DÍA 15-5-87

PASAR A:  
PRESIDENTE  
GERENTE GENERAL  
GERENTE ADM. Y FIN.  
463 ASESOR JURIDICO  
JEFE DEPTO. ESTUDIOS  
CONTABILIDAD

CONTESTADA

ARCHIVAR

---

INFORME Y PROYECTO DE ACUERDO DE LA DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION

---

I.- Como prólogo de este informe queremos insertar algunas materias que concitan nuestro interés y preocupación, de un tiempo a esta parte, y que hemos tenido oportunidad de plantearlas en Consejos Nacionales anteriores:

a) Uso de los Fondos de Pensiones para el financiamiento de la vivienda.

Nos congratulamos que la Comisión encargada para el estudio haya emitido su informe con fecha 31 de Marzo ppdo., sobre el tema que presentamos a la consideración del Consejo Nacional Nº 92, efectuado en Viña del Mar en Noviembre de 1985.

No obstante, estimamos que la Comisión o el nivel decisonal de la institución deberfan pronunciarse acerca de una de las recomendaciones formuladas.

b) Déficit habitacional.

Nuestra Delegación presentó a la consideración del Consejo Nacional Nº 95, realizado en Punta Arenas en Noviembre de 1986, un estudio sobre el déficit habitacional en el país, al que dimos el carácter de preliminar por razones de afinamiento de algunas estadísticas.

A pesar de dicho carácter, el estudio reveló un déficit creciente e inquietante por sus cifras.

El Consejo, en aquella oportunidad, adoptó el siguiente Acuerdo:

"La Cámara Chilena de la Construcción debe abordar, en forma urgente, un análisis profundo respecto de los requerimientos habitacionales del país, de manera de lograr que se establezcan las políticas y acciones que permitan satisfacerlos y de este modo contribuir a que la mayoría de los chilenos pueda solucionar su problema habitacional."

Como a la fecha no estamos en conocimiento de que la Cámara haya abordado el análisis profundo del asunto, solicitamos a este Consejo Nacional la reiteración del Acuerdo Mencionado.

c) Remuneraciones en el sector.

Nuestra Delegación ha expuesto con insistencia, en las reuniones de los Consejos Nacionales N° 90 (Antofagasta), N° 92 (Viña del Mar) y N° 95 (Punta Arenas) el problema, hasta ahora, sin solución de las remuneraciones en el sector.

Creemos que nuestros argumentos han sido claros, precisos y responsables para demostrar la impostergable necesidad de un ordenamiento obligatorio de las remuneraciones. Dejar éstas al libre juego de la oferta y de la demanda en un mercado imperfecto, nos parece un lamentable y desafortunado error que repercutirá negativamente, como lo hemos venido sosteniendo, en la incorporación y formación de las nuevas generaciones de trabajadores.

Un medio laboral sin expectativas no motiva ni incentiva a ingresar a él.

El Consejo Nacional N° 95 (Punta Arenas) acordó sobre el tema lo siguiente:

"Someter estos considerandos a la Comisión Laboral de nuestra Cámara, solicitándole que, en un plazo prudente, someta al Directorio sus recomendaciones sobre este importante tema."

Se acordó, además, "solicitar al Directorio de la Cámara las acciones necesarias para reponer el subsidio de cesantía por la causal del art. 13 letra c) del Dto. 2.200."

d) Contratos en pesos, sin reajustes.

Todos conocemos las gestiones que nuestra institución ha realizado en los niveles central y regional, para diluir la maraña administrativa que impide normalizar los contratos financiados por el F.N.D.R. y que, actualmente, no contemplan cláusula de reajuste.

De la revisión y lectura de la frondosa correspondencia intercambiada se llega a la conclusión decepcionante que la Cámara ha sido vulgarmente "tramitada" por los encargados de resolver la justa petición institucional. Pensamos que la única fórmula para poner término a este tipo de contratos es un compromiso de honor entre todos los socios de la Cámara de no concurrir a licitaciones en que los contratos carezcan de cláusula de reajuste.

Hemos querido presentar estos Acuerdos como ejemplo de asuntos ya planeados y que, a nuestro parecer, son de beneficio para el gremio.

Sin embargo, estos Acuerdos no han tenido el final que se esperaba de ellos, sea por demora de nuestros propios estudios y/o por trabas burocráticas.

## II.- Plan de salud para trabajadores de la construcción.

La Cámara Chilena de la Construcción no es sólo una entidad gremial que agrupa a constructores, industriales, proveedores y profesionales relacionados, sino que, desde su inicio tuvo como uno de sus objetivos primordiales preocuparse por los trabajadores del sector.

Así, observamos que a través de sus 35 años de existencia, fue creando diversas instituciones para satisfacer las necesidades, anhelos e inquietudes de los componentes agrupados en su entorno.

Sin embargo, hay un área que no está cubierta y que por su volumen, condición económica y social debe transformarse en nuestra principal preocupación: nos referimos a las atenciones de salud para los trabajadores de la construcción de rentas bajas y su grupo familiar.

Nuestra Delegación consciente del grave problema que ello significa para el bienestar de los trabajadores, se propuso efectuar un diagnóstico de la situación imperante.

Para este efecto solicitó información estadística a instituciones tales como: Caja de Compensación de Los Andes, Servicio Médico, Mutual de Seguridad C. Ch. de la C., Habitat e Isapre Consalud.

Se realizó, además, una encuesta a las empresas y sus trabajadores, relacionada directamente con las prestaciones de salud, a fin de conocer la opinión existente sobre la calidad de ellas.

El resultado de la encuesta se consigna en los Anexos 1 y 1-a.

### PROYECTO DE ACUERDO.

#### A.- Considerando:

1º El propósito de mejorar la atención médica que reciben los trabajadores del sector construcción, de rentas bajas, ya que tanto ellos como sus cargas familiares se encuentran, prácticamente, privados de las atenciones tanto ambulatorias como de exámenes de laboratorios, Rayos X e igualmente de posibilidades de hospitalización en los establecimientos de Servicios de Salud.

Lo anterior se infiere, además, de la encuesta realizada a los trabajadores de las empresas constructoras de la región (Anexo 1-a)

2º El promedio de los trabajadores del sector en el 2º semestre del año 1986 fue de 170.000 mensuales, los que junto a sus cargas familiares constituyen un conglomerado humano cercano a 500.000 personas.

Estos 170.000 trabajadores con una renta promedio nacional equivalente a \$ 25.000 pagan, como todos nosotros, el 7% de sus rentas al Fondo Nacional de Salud, con posibilidad cierta de aumentarlo al 9%. Es decir, aportan aproximadamente \$ 300.000.000.- mensuales por concepto del 7% que podrían alcanzar a \$ 380.000.000.- con un aporte del 9% (Anexos 2-A, 2-B y 2-C) Formulamos la pregunta: ¿Y qué reciben en retribución? Respuesta:

- a) Atención deficiente y tardía.
- b) Escasas probabilidades de hospitalización.
- c) Recepción casi nula de medicamentos.
- d) Ausencia de elementos básicos para efectuar exámenes de laboratorio, rayos X, radiografías, etc.

### 3º Perfil de factibilidad.

#### 3.1. Resultados:

3.1.1. En base a una muestra recabada en empresas constructoras de Concepción, se logró inferir que el 50%, aproximadamente, de los trabajadores de la construcción perciben una renta bruta promedio mensual de \$ 23.908.- (ver Anexo 3.1.1.)

3.1.2. Con información obtenida del Boletín Estadístico de la Cámara Chilena de la Construcción, se puede apreciar que la relación cargas/trabajador es de 1,58 promedio para todo el país, considerando empresas constructoras, conexas y otras.

El guarismo indicado coincide, en forma aproximada, con el resultado de una muestra recabada de empresas constructoras adheridas a la Caja de Compensación y que señala un promedio de 1,68 para la relación comentada. (ver Anexo 3.1.2.)

Con los antecedentes expuestos es posible inferir que el grupo familiar promedio de los trabajadores de la construcción se compone de: un hombre, una mujer y 0,68 hijos.

3.1.3. Una entidad de salud cualquiera, que bonifique prestaciones de salud, con la misma modalidad y valores que FONASA, exhibiría un gasto anual en bonificaciones de \$ 19.989.- por un grupo familiar compuesto por 1 hombre, 1 mujer y 0,68 hijos.

La conclusión anterior se obtuvo a partir de estratificar tipo de enfermedades, frecuencias de ellas en la población, prestaciones de salud requeridas y costo de las mismas. Se consideró, además, lo pertinente a subsidio de incapacidad laboral (ver Anexos 3.1.3.)

3.1.4. La renta promedio mensual que permitiría financiar el gasto señalado en 3.1.3. y que, además, permitiría administrar la infraestructura necesaria para la operación del sistema, se ha determinado en \$ 21.775 siempre que el aporte al sistema sea de un 9% de la renta bruta apuntada. (ver Anexo 3.1.4.)

3.2. Conclusiones y recomendaciones.

3.2.1. Es posible concluir que existe factibilidad financiera para crear un sistema de salud con las mismas características de FONASA., con el objeto de favorecer a los trabajadores de la construcción.

Lo afirmado se fundamenta, por una parte, en que un sistema de salud es viable con un aporte de un 9% sobre una renta bruta promedio mensual de \$ 21.775.- y por otra, que un alto porcentaje de la población de trabajadores (50%) percibe una renta promedio mensual de \$ 23.908.-

3.2.2. Es conveniente determinar con mayor exactitud el valor del gasto anual en bonificaciones ya que, al parecer, el valor de \$ 19.989.- determinado en el presente estudio, pareciera estar sobrevaluado, pudiendo ser menor.

Lo expuesto es consecuencia de comparar este valor con el exhibido por otras instituciones de salud: CAPREDENA. e ISAPRE CONSALUD., las cuales con bonificaciones porcentuales notoriamente mayores que FONASA., (caso de la ISAPRE) o bien con poblaciones de alta propensión a patologías (caso de CAPREDENA), cuya población está formada por jubilados de las F.F.A.A., tienen gastos en bonificaciones ligeramente superiores al de \$ 19.989.-

B.- Se propone:

- 1.- Constituir una Comisión que estudie en profundidad el Plan de Salud que se ha propuesto.
- 2.- Esta Comisión sería integrada por:
  - un representante del Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción.
  - un representante de la Caja de Compensación de Los Andes.
  - un representante del Servicio Médico.
  - un representante de la Mutual de Seguridad C. Ch. de la C.
  - un representante de la Isapre Consalud.
  - un representante de la Fundación de Asistencia Social C. Ch. de la C.
- 3.- La Comisión tendrá un plazo de 120 días para emitir su informe al Directorio de la Cámara.
- 4.- La Comisión se asesorará con los personeros y funcionarios de las instituciones partícipes en la Comisión u otros que ella estime necesarios.

Creemos señores Consejeros que al otorgar una solución viable al Plan propuesto, los trabajadores de la construcción se sentirán realmente incorporados a la red social de la Cámara Chilena de la Construcción, ya que apreciarán la atención de salud para ellos y sus núcleos familiares.

Como corolario, estimamos que al concretarse el Plan, deben mejorar las relaciones empresa-trabajador, condición indispensable para la armonía entre las partes, expresándose el espíritu solidario y permanente de nuestra institución.

Concepción, Mayo de 1987.

ENCUESTA A EMPRESAS

1.- ¿Cómo considera Ud., que es la atención que reciben sus trabajadores en los establecimientos de salud fiscal?

- a) buena            0 %
- b) regular        2 %
- c) mala            91 %
- d) pésima        7 %
- 100 %

2.- ¿Ha tenido algún caso mortal entre sus trabajadores, por falta de una adecuada atención en el Hospital o Posta?

- 1 % lo tuvo
- 99 % no lo ha tenido
- 100 %

3.- ¿Sería Ud., partidario que sus trabajadores fueran atendidos por el Sector privado, haciendo, consecuentemente el aporte del 7% a este Sector?

- 95 % sí
- 3 % no se pronunció
- 2 % no
- 100 %

ENCUESTA A TRABAJADORES

1.- Cuando Ud., su esposa o hijos han concurrido al Hospital o Posta: ¿Cómo ha sido la atención?

- a) buena        0 %
- b) regular    1 %
- c) mala        95 %
- d) pésima     4 %
- 100 %

2.- ¿Estaría Ud., de acuerdo para que el descuento para salud, se pagara en una institución creada por la Cámara, donde obtendría una rápida y mejor atención?

- 96 % sí
- 3 % no se pronunció
- 1 % nó
- 100 %

TRABAJADORES COTIZANTES Y REMUNERACIONES PROMEDIO IMPONIBLES POR OFICINA Y TIPO DE EMPRESAS ( EN MILES DE \$ )

CIUDAD	J U L I O				A G O S T O				S E P T I E M B R E				O C T U B R E				N O V I E M B R E				D I C I E M B R E				RENTA PROM. EMP. CONST SEMESTRAL
	RENTA PROM. EMP. CONST.	RENTA PROM. EMP. CONEX.	RENTA PROM. EMP. VARIAS	RENTA PROM. GENERAL	RENTA PROM. EMP. CONST.	RENTA PROM. EMP. CONEX.	RENTA PROM. EMP. VARIAS	RENTA PROM. GENERAL	RENTA PROM. EMP. CONST.	RENTA PROM. EMP. CONEX.	RENTA PROM. EMP. VARIAS	RENTA PROM. GENERAL	RENTA PROM. EMP. CONST.	RENTA PROM. EMP. CONEX.	RENTA PROM. EMP. VARIAS	RENTA PROM. GENERAL	RENTA PROM. EMP. CONST.	RENTA PROM. EMP. CONEX.	RENTA PROM. EMP. VARIAS	RENTA PROM. GENERAL	RENTA PROM. EMP. CONST.	RENTA PROM. EMP. CONEX.	RENTA PROM. EMP. VARIAS	RENTA PROM. GENERAL	
ARICA	21,4	29,9	43,7	37,8	23,4	29,3	39,0	34,0	22,6	29,4	36,6	32,6	23,3	29,5	41,7	35,9	23,0	26,8	43,6	36,9	23,3	34,0	40,9	36,4	22,8
IQUIQUE	27,4	31,3	45,4	43,3	23,2	29,5	43,1	40,2	27,6	30,9	41,7	39,5	31,8	38,2	43,1	41,7	31,9	32,6	45,6	43,3	33,3	34,9	47,3	44,9	29,2
ANTOFAGASTA	25,6	58,2	41,1	37,6	27,9	62,4	40,8	38,3	30,1	59,1	42,8	39,7	31,6	73,0	46,7	44,0	31,6	64,6	42,6	39,9	32,7	30,4	47,9	42,2	29,9
CALAMA	27,6	78,5	31,5	31,4	30,5	60,0	32,3	33,3	30,1	53,6	34,8	33,9	33,5	68,2	34,0	36,4	30,2	52,7	33,1	32,7	32,0	85,4	32,8	34,2	30,6
LA SERENA	23,1	37,9	63,1	52,3	23,2	20,6	52,3	44,0	23,4	22,2	56,5	47,1	24,4	23,3	78,1	63,2	25,3	20,9	55,5	48,0	28,1	21,8	56,2	49,7	24,6
VALPARAISO	20,2	31,7	55,5	44,6	20,7	37,2	54,8	46,0	19,6	38,0	57,0	46,1	19,8	41,8	61,5	51,3	26,4	22,8	57,6	47,7	25,6	25,1	52,4	44,3	22,0
RANCAGUA	25,2	32,7	33,0	30,2	26,6	34,1	35,1	31,8	26,2	32,5	35,2	31,7	29,3	36,6	35,5	33,0	24,5	43,6	33,0	29,7	25,5	38,9	29,9	28,8	26,2
TALCA	19,3	57,2	38,9	29,5	25,9	61,1	33,8	30,5	24,2	40,7	34,4	29,5	24,0	41,9	41,5	31,2	23,0	68,1	31,7	25,3	23,5	71,4	32,9	30,2	23,3
CHILLAN	13,8	30,7	36,8	26,7	11,8	19,7	33,6	25,0	16,5	10,3	34,1	26,6	14,9	26,8	30,3	24,3	14,1	26,7	34,4	25,9	16,1	33,4	32,8	26,0	14,5
CONCEPCION	16,2	31,5	43,8	36,0	17,4	37,6	37,3	32,8	18,9	32,8	41,6	35,3	16,9	40,3	46,0	38,6	17,0	38,7	42,8	36,0	18,9	37,5	45,7	38,1	17,5
TEMUCO	18,9	35,1	33,1	28,5	18,1	25,9	31,8	27,3	17,3	26,9	31,3	26,6	17,7	22,7	36,3	29,2	17,2	21,5	33,5	26,8	19,1	22,9	37,3	29,8	18,0
VALDIVIA	11,7	25,7	30,4	27,4	14,9	24,2	33,3	29,0	15,8	24,2	33,9	28,0	14,6	30,2	35,0	30,7	14,3	26,7	34,9	29,4	15,7	27,8	37,1	30,8	14,5
OSORNO	16,4	13,8	39,5	32,2	12,1	15,3	40,2	33,7	14,8	18,6	41,7	35,4	14,4	16,7	41,1	35,3	16,6	15,9	42,4	37,0	15,4	17,2	44,5	39,2	14,9
PUERTO MONTT	20,3	19,1	19,7	20,0	20,0	8,4	25,1	20,7	18,4	0	24,9	20,0	22,0	27,7	23,8	22,3	22,9	15,9	27,7	24,0	23,3	15,9	34,6	25,5	21,1
PUNTA ARENAS	32,5	32,9	69,0	58,1	32,0	35,2	78,3	65,8	34,0	36,5	72,7	61,1	31,7	37,9	86,2	69,7	33,1	35,6	73,3	59,9	35,8	41,8	86,2	69,4	33,2
PROMEDIO REGIONES	21,5	32,9	45,4	38,1	22,6	34,2	43,8	37,3	22,8	33,4	44,8	37,6	23,8	38,8	50,8	42,2	23,8	35,4	46,2	38,4	25,2	35,6	47,1	39,7	23,3
SANTIAGO	25,9	44,6	53,3	47,8	26,4	46,2	54,3	48,7	27,6	47,7	53,1	48,1	29,0	52,7	59,5	53,7	27,8	49,5	60,3	53,9	27,4	51,3	63,2	55,9	27,3
PROMEDIO GENERAL	23,6	36,9	50,2	43,6	24,4	38,3	50,2	43,7	25,0	38,8	49,9	43,5	26,2	44,0	56,1	48,7	25,6	40,2	55,1	47,2	26,2	41,6	57,0	48,9	25,2

Fuente : Caja de Compensación Los Andes.

## NUMERO DE TRABAJADORES SECTOR CONSTRUCCION (EN MILES)

REGION	JUL-AG-SEP 1986	AG-SEP-OCT 1986	SEP-OCT-NOV 1986	OCT-NOV-DIC 1986	NOV-DIC-ENE 1986	PROMEDIO SEMESTRE
I	3,9	4,4	5,3	5,4	5,1	4,75
II	10,6	10,5	11,4	12,9	12,9	11,35
III	2,9	2,9	2,8	2,9	3,3	2,87
IV	5,0	5,4	5,6	5,2	5,0	5,30
V	15,8	15,3	17,0	18,2	18,6	16,57
VI	12,4	11,7	11,3	11,3	11,3	11,67
VII	9,4	9,5	10,0	10,7	10,0	9,90
VIII	16,4	17,5	18,2	18,1	19,0	17,55
IX	5,6	6,0	6,8	8,0	9,1	6,60
X	6,4	6,4	7,2	7,2	7,5	6,80
XI	1,7	1,8	1,9	2,3	2,8	1,93
XII	5,3	6,2	7,3	8,0	8,3	6,70
METROPO- LITANA	62,3	63,7	70,6	73,9	78,4	67,63
TOTALES	157,7	161,3	175,4	184,1	191,3	169,62

Fuente: Boletín Estadístico Cámara Chilena de la Construcción.

REGION	PROMEDIO SEMESTRAL Nº TRABAJADORES SECTOR CONSTRUCCION JULIO-DICIEMBRE 86	PROMEDIO SEMESTRAL RENTA TRABAJADORES SECTOR CONSTRUCCION JULIO-DICIEMBRE 86	RENTAS IMPONIBLES	7%	2%	RELACION PROMEDIO CARGA/TRABAJADOR
I	4.750.-	25.800.-	122.550.000.-	8.578.500.-	2.451.000.-	1,42
II	11.350.-	30.300.-	343.905.000.-	24.073.350.-	6.878.100.-	1,58
III	2.870.-	24.600.-	70.602.000.-	4.942.140.-	1.412.040.-	1,88
IV	5.300.-	24.600.-	130.380.000.-	9.126.600.-	2.607.600.-	1,88
V	16.570.-	22.000.-	364.540.000.-	25.517.800.-	7.290.800.-	1,54
VI	11.670.-	26.200.-	305.754.000.-	21.402.780.-	6.115.080.-	1,46
VII	9.900.-	27.300.-	230.670.000.-	16.146.900.-	4.613.400.-	1,65
VIII	17.550.-	17.300.-	303.615.000.-	21.253.050.-	6.072.300.-	1,73
IX	6.600.-	18.000.-	118.800.000.-	8.316.000.-	2.376.000.-	1,61
X	6.800.-	18.500.-	125.800.000.-	8.806.000.-	2.516.000.-	1,51
XI	1.930.-	25.800.-	49.794.000.-	3.485.580.-	995.880.-	1,51
XII	6.700.-	33.200.-	222.440.000.-	15.570.800.-	4.448.800.-	1,45
METROPOLITANA	67.630.-	27.300.-	1.846.299.000.-	129.240.930.-	36.925.980.-	1,55
TOTALES	169.620.-		4.235.149.000.-	296.460.430.-	84.702.980.-	1,58

Fuente: Boletín Estadístico Cámara Chilena de la  
Construcción.

ANEXO 3.1.1.-

A) Distribución de la población de trabajadores de la construcción por tramos de renta.

TRAMOS DE RENTA (\$)	FRECUENCIA (%)	FRECUENCIA ACUMULADA (%)
8.000.- - 12.400.-	24,90	24,90
12.400.- - 16.800.-	25,73	50,68
16.800.- - 21.000.-	19,94	70,62
21.200.- - 25.600.-	12,02	82,64
25.600.- - 30.000.-	10,37	93,01
30.000.- - 34.400.-	4,32	97,33
34.400.- - 38.800.-	2,67	100,00

NOTA: El tamaño de la muestra considerada fué de 2.362.- trabajadores, siendo 1.600 trabajadores el tamaño requerido para tener una confiabilidad de un 95% de que la muestra es representativa de la población.-

ANEXO 3.1.2.-

A) Relación cargas/trabajador total y por regiones, para empresas de la Construcción, conexas y otras.

REGION	RELAC. CARGAS/TRABAJADOR
I	1,42
II	1,58
III	1,88
IV	1,88
V	1,54
VI	1,46
VII	1,65
VIII	1,73
IX	1,61
X	1,51
XI	1,51
XII	1,45
METROP.	1,55
PROMEDIO NACIONAL (PONDERADO)	1,58

Fuente: Boletín Estadístico Cámara Chilena de la Construcción.

B.-) Relación cargas/trabajador VIII Región, de trabajadores de la Construcción adheridos a la Caja de Compensación Los Andes.

TOTAL CARGAS	TOT. TRABAJADORES	CARGAS/TRABAJADOR
9.840.-	5.878.-	1,68

NOTA: Para los efectos de determinar la composición del grupo familiar promedio, se optó por la relación más conservadora, esto es, 1,68.-

ANEXO 3.1.3.

A.-) Cuadro de Tipo de Enfermedades, Frecuencias en la población, prestaciones requeridas y gasto en bonificaciones.

TIPO DE ENFERMEDAD	FRECUENCIA (%)	PRESTACION REQUERIDA	GASTO EN BONIF. (*)
AGUDAS S/H	25,0	C,EXM,ELEC.	3.197.-
AGUDAS C/H	5,0	H,EXM,COLEC.	22.623.-
CRONICAS S/H	15,0	C,EXM,COLEC.	9.971.-
CRONICAS C/H	1,35	H,EXM,COLEC.	20.794.-
ALTO COSTO S/H	2,0	C,EXM,COLEC.	27.822.-
ALTO COSTO C/H	2,0	H,EXM,COLEC.	98.367.-
PARTO NORMAL	3,5	C,EXM,ECOG,EPIR,P,M	31.798.-
PARTO COMPLICADO	2,1	C,EXM,ECOG,EPIR,P,M	48.251.-
PARTO CESAREA	1,4	C,EXM,ECOG,EPIR,P,M	39.090.-
REQ.DE LACTANTES	100	C,EXM,M	5.509.-
REQ.DE ESCOLARES	100	C,EXM,HOSP	2.017.-

(\*): A nivel 1 Fonasa.

B.-) Para el cálculo de los subsidios de incapacidad laboral, se consideró 3 días en promedio al año por trabajador.

ANEXO 3.1.4.-

A.-) Bonificaciones anuales asociadas al grupo familiar (anuales).

INT. GRUPO FAMILIAR	GASTO EN BONIFIC. (\$)
HOMBRE	6.231.-
MUJER	8.905.-
HIJO x 0,68	2.462.-
<b>TOTAL GRUPO FAMILIAR</b>	<b>17.598.-</b>

B.-) Subsidio de incapacidad laboral (anual):

$$\frac{\text{Renta Promedio mes} \times 3 \text{ días}}{30 \text{ días}} = \frac{23.808 \times 3}{30} = 2.391.-$$

C.-) Total gasto: 17.598.- + 2.391.- = 19.989.-

D.-) Renta que permite operar el Servicio:  $\frac{19.989.-}{12 \times 0,09 \times 0,85} = 21.775.$

NOTA: El Factor 0,85 se incluye a objeto de que un 15% del gasto se destine a la operación del sistema.



IX REGION

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

CONSEJO NACIONAL N° 96

28 AL 30 DE MAYO DE 1987 TALCA.-

A.- INFORME Y CUENTA DE LA DELEGACION:

1.- Representación:

Consecuente con lo acordado en las reuniones de Directorio de fecha 7 de Abril y 4 de Mayo de 1987, e informado a los socios se ha estimado conveniente postergar las elecciones del nuevo Directorio para fines del mes de Junio del presente año; en razón a que en fecha coincidente con el período estipulado de elecciones, está la de preparar los antecedentes requeridos por la autoridad, para la formación del COREDE de la IX Región.

Con fecha 6 de Mayo de 1987; tomamos conocimiento de que Oficio Ord. N° 552 del Sr. Intendente de la IX Región del nombramiento de nuestro Presidente de la Delegación, don Hugo Navarrete-Wilhelm, como miembro del Consejo Económico y Social (CES) por el período 1987 - 1988 hecho que nos causa gran satisfacción.-



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

IX REGION

CONSEJO NACIONAL N° 96

28 AL 30 DE MAYO DE 1987-TALCA.

**B.- INFORME DEL COMITE DE VIVIENDAS:**

**1.- Contratos sin reajuste:**

Insistimos en la conveniencia para los mandantes y contratistas de que la totalidad de los contratos contengan reajustes. Nos referimos a los llamados a Propuestas por el F.N.D.R. BID, Fondos Social de Ministros, Municipalidades y aportes.-

A nuestro entender existe un factor de alto riesgo al estimar dicho reajuste por parte del contratista, considerando de mayor justicia trabajar con valores Indexados, recordemos que es utópico hablar de contratos sin reajustabilidad, punto sobre el cual reiteradamente ha insistido nuestra Institución.-

**2.- Viviendas Básicas:**

**2.1 Viviendas adjudicadas:** A continuación entregamos un cuadro demostrativo indicando, las cantidades trimestrales de viviendas básicas adjudicadas en la IX Región durante los años 1984 - 1987, agregando la programación para el 2do. semestre del presente año:

AÑO	VIVIENDAS ADJUDICADAS IX REGION				TOTAL VIVIENDAS ADJUDICADAS.-
	TRIMESTRES				
	1	2	3	4	
1984			514	590	1.104
1985	73	345	323	97	838
1986		583	376	484	1.443
1987	455		427		882

Existe preocupación en nuestra Delegación por la disminución importante observada para el presente año en relación a 1986.

**2.2 Ofertas de Viviendas:** Hemos observado un creciente desaliento en el interés de participar en propuestas de viviendas básicas, habiéndose obtenido en el último llamado un 34% de propuestas desiertas. Atribuimos esto principalmente a un aumento de costos superior al reajuste de la UF. y además a la falta de terrenos disponibles para su ejecución. Esto ha aumentado producto del defisit de terrenos propiedad de Serviu.-

**2.3 Oportunidad de los Contratos:** Ultimamente se ha logrado coordinar las fechas de los llamados con el inicio de los periodos de mayor conveniencia climática, para construir. No obstante insistimos en la necesidad de desconcentrar dichos llamados, y evitar la simultaneidad en su apertura.-

**3.- Subsidios:**

A continuación entregamos un cuadro demostrativo indicando el número de llamados y favorecidos de los diferentes sistemas de subsidios durante los años 1978 al 1986.-

SUBSIDIOS HABITACIONALES

28-02-87.-

AÑO DEL LLAMADO	TRADICIONAL		RURAL		VARIABLE PARA VIV. BAS.		S.A.F.		PAGADOS		TOTAL ANUAL FAVORECIDO
	Nº FAVORECIDOS	Nº LLAM.	Nº FAVOREC.	Nº LLAM.	Nº FAVORECIDOS	Nº LLAM.	Nº FAVOREC.	Nº LLAM.	Nº SUBS.	%	
1978	354	1º							308	87	384
1979	282	2º							287	101	282
1980	469	3º							461	98	
1980			1.359	4º					1.359	100	1.828
1981					911	5º			458	50	911
1982	638	6º							625	97	638
1983	763	7º							746	98	763
1984	707	8º							656	93	
1984			1.351	9º					1.337	99	
1984							65	1º	55	87	2.123
1985							46	2º	41	89	
1985							25	3º	15	60	
1985							23	4º	15	65	
1985							21	5º	10	47	
1985	442	11º							325	73	557
1986							32	6º	9	47	
1986							15	7º	3	20	
1986							121	8º	2	1,6	
1986	476	12º							99	21	664
ub-Total	4.131								3.507	84	
ub-Total			2.710						2.696	99	
ub-Total					911				458	50	
ub-Total							348		150	43	
total General					8.100				6.811	84	



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

IX REGION

Al analizar el cuadro podemos observar que la cantidad de adjudicados durante los últimos 5 años se mantiene en un promedio 700 anuales. Esta cifra se ve aumentada considerablemente en los años 1980 y 1984, correspondiente al 4to. y 9º llamado de subsidios rurales. Durante el año 1987, la región se ha visto favorecida con la asignación de 3.845 subsidios rurales, cifra equivalente al 52% del total nacional. Si comparamos los valores obtenidos en nuestra región del subsidio tradicional y Saf obtenemos que dichos valores representan cifras muy bajas (1,82 y 1,95% respectivamente.-

**4.- Varios:**

- 4.1 Exigencias en uso de las maderas respecto a la aplicación del D.S. N° 193 de fecha 31-10-85, creemos conveniente reiterar su revisión, ya que si bien nos parece adecuada la impregnación de algunas maderas (Pino Insigne, Alamo y Tepa), consideramos que maderas nativas como el Coigüe, Laurel, Tineo y Ulmo, no correspondería someterlas a dicho proceso, ya que la experiencia en su uso indica que no lo requiere, además existe el caso del Coigüe, madera imposible de impregnar.-

Creemos que las pruebas o ensayos realizadas a dichas maderas, no corresponden en la realidad al normal uso. Las maderas estructurales en la actualidad se emplean aisladas del suelo, con la debida protección a la interperie (fieltros y revestimientos). Estamos en conocimiento de las gestiones realizadas al respecto por nuestra Institución y esperamos que a la brevedad sea superada esta situación que afecta principalmente a los contratistas de la zona Sur del país.-



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

IX REGION

CONSEJO NACIONAL N° 96

28 AL 30 DE MAYO DE 1987-TALCA

C.- INFORME COMITE DE OBRAS PUBLICAS:

1.- Generalidades:

El financiamiento de las obras que ejecuta el Ministerio pro viene esencialmente de cuatro tipos de fondos: los fondos sectoriales o propios, fondos de Desarrollo Regional (FNDR), Fondos Sociales y Fondos de Aportes.-

Los fondos propios o sectoriales para el año 1987, alcanzan un monto de MS 1.988.603 de los cuales el 91% corresponden a obras de Vialidad y el 8% a obras de Sendos. Conviene tener presente, que las Direcciones de Arquitectura y de Riego trabajan esencialmente con fondos de aportes.-

2.- Programas en Ejecución:

2.1 Programa de Agua Potable Rural: Mediante convenio del Gobierno de Chile con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).- Se inició en 1977 y estando en proceso su 4° etapa, se totalizan Instalaciones de Agua Potable en la IX Región de 44 localidades rurales, con una inversión actualizada de M\$ 540.110. Se encuentran en construcción actualmente tres nuevos servicios: Trovolhue, Curarrehue y Queule que con una inversión estimada de M\$ 45.263.-

Completando la 4° etapa se construirán 8 nuevas instalaciones de Agua Ptable Rural, cuya selección aún no se ha definido.-

2.2 Programa BID 115 IC/CH:

En el Subprograma "B", correspondiente a Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas se han ejecutado importantes obras como: El mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Victoria, con obras por M\$ 39.814. El mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Los Sauces con un monto de M\$ 16.067. El mejoramiento del Servicio de Alcantarillado en Sector Nuevo Amanecer de Temuco con un costo de M\$ 138.936 y el mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Temuco, con inversiones de M\$ 36.533 (1986) y M\$ 251.048 (1986-1987).-

2.3 Programa P.C.R.V. - BID (Programa Complementario de Recuperación Vial). En la región se ejecutaron 5 contratos en la ruta 5, siendo el principal el que eliminó la Cuesta Lastarria. Actualmente se encuentra pendiente la terminación del sector Temuco - Gorbea, que se vió paralizada por quiebra de la Empresa Contratista. Sin embargo, se ha contratado, dentro de este tramo, la terminación de los puentes Quepe y Fichi-Quepe; la Rehabilitación de los sectores del Cruce Maquehue y Cruce Imperial; la Pintura del Puente Cautín y la Terminación de Obras Menores tramo longitudinal, entre los Kms. 677.240 al 679.880 por un monto de M\$ 323.88.-



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

---

## DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA

### IX REGION

- 2.4 Programa P.I.C.M.V. - BIRF. (Plan Integral de Conservación y - Mejoramiento Vial). Como obras relevantes de este programa se pueden mencionar las siguientes:
- Pavimentación asfáltica camino Temuco - Cunco entre los Kms. 0,00 al 25.037 con un presupuesto de M\$ 337.810. Su avance a la fecha es de 57%. -
  - Repavimentación del camino Temuco - Nueva Imperial, entre los Kms. 0,00 al 36.600. Tiene un costo de M\$ 142.089 y un avance físico a la fecha de 96%. -
  - Con obras de menores montos pero igualmente importantes se han incorporado 42 contratos de conservación de caminos y puentes en distintas comunas de la IX Región. -
  - Pavimentación camino Villarrica - Loncoche, en los sectores entre los Kms. 0,043 al 17.08 y 26.79 al 27,00. Se encuentra en trámite de adjudicación a la Empresa Belfi en un monto de M\$ 289.419 y un plazo de 390 días. -
- 2.5 Programa F.N.D.R. - BID: (Programa de Inversión Múltiple de Desarrollo Local). Dentro de este programa se pueden citar las obras de Alcantarillado de la Población El Cañon y El Retiro de Angol con una inversión de M\$ 26.600. La Reposición de puentes en los caminos Angol - Maitenrehue, Lastarria - Villa Bolidos y Lonquimay - Pino Hachado y la ripiadura y saneamiento del camino Vilcún - Alambrado con un monto total de M\$ 84.323. -
- Mejoramiento del camino Curacautín - Malalcahuello, sector Curacautín - Manzanar, Km. 0,00 al 15,00. Se encuentra en trámite de adjudicación a la Empresa PAWYC LTDA. en un monto de M\$ 325.740. -
- 2.6 Programa P.R.CIV. - BIRF. (Programa de Rehabilitación y Conservación Vial). En este programa se está construyendo la obra de Reposición del camino Los Sauces - Purén - Contulmo, sector Los Sauces - Purén - Límite Regional, con una inversión de M\$ 371.418. Actualmente tiene un avance físico de 96%. -
- Pavimentación asfáltica del camino Villarrica - Lican Ray. Se encuentra en trámite de adjudicación a la Empresa Belfi en un monto de M\$ 623.727, en un plazo de 600 días. -
- Repavimentación del Camino Villarrica - Pucón. Se encuentra en trámite de adjudicación a la Empresa Sociedad Constructora de Pavimentos Asfálticos en un monto de M\$ 296.218 y un plazo de ejecución de 360 días. -
- 2.7 Plan de Conservación Mínima Red Vial Comunal Secundaria Año 1987 Se encuentra en ejecución un plan piloto para la Conservación de la Red Vial Comunal, en la que participarán la Dirección de Vialidad y la Comunidad organizada a través de los respectivos municipios. Para éstos efectos la Dirección de Vialidad ha asignado la cantidad de M\$ 62.000 para las Provincias de Cautín y Malleco y se ha completado un aporte de M\$ 45.500. de 19 Municipalidades de la IX Región. -



## CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

### DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA

#### IX REGION

Este plan tiene como objetivo principal por una parte, la de - incentivar a las Empresas Constructoras de obras Menores de la región y por otra parte conseguir satisfacer necesidades inmediatas de Conservación de caminos y puentes de la región.-

- 2.8 Programa de inversión de obras de riego y drenaje, a través de la Ley N° 18.450, que aprueba Normas para el Fomento de la Inversión Privada en Obras de Riego y Drenaje.-

A la fecha se han efectuado 11 concursos dentro de los cuales - se han aprobado 5 proyectos que incorporarán un total de 290 - hectáreas más a la superficie regada de la IX Región. Los proyectos aprobados corresponden a los predios Sta. Norma y San - Juan de la Comuna de Los Sauces; fundo Trailenco en la Comuna - de Pucón; predio Sta. Gemita en la Comuna de Lautaro; fundo El Desierto en la Comuna de Victoria y fundo Huale en la Comuna de Freire.-

- 2.9 Programa PIMO (Proyectos altamente intensivos de mano de obra), financiados con fondos de la Intendencia Regional. Como obra - principal se puede mencionar la Rectificación del Estero Botrol - hue, con una inversión de M\$ 12.342. que solucionará el problema de inundaciones en el sector Poniente de Temuco, e incorpo - rará 160 hectáreas a la agricultura.-

- 2.10 Fondos F.N.D.R. Tradicional: Aunque no corresponde a un programa específico es necesario mencionar que con éstos fondos pro - veniente de la Intendencia Regional se esta ejecutando la obra " Mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Toltén, Primera Etapá ", con una inversión de M\$ 21.300,-

#### 3.- ACCIONES FUTURAS:

Entre las obras próximas a llamarse a licitación se encuentran las siguientes:

- Sello y Bacheo Asfáltico del camino Victoria - Curacautín, - Presupuesto Oficial M\$ 120.000 financiado por P.I.C.M.V. BIRF, a licitarse en el mes de Agosto de 1987.-
- Mejoramiento camino de Los Sauces - Traiguén - Victoria, fi - nanciado por P.I.C.M.V. - BIRF, con un presupuesto oficial de M\$ 310.000 a licitarse a fines del mes de Agosto. Incluyen - obras de Sello y Bacheo Asfáltico y Saneamiento.-
- Mejoramiento Camino Los Sauces - Angol, con un presupuesto - oficial de M\$ 108.000 financiado por P.I.C.M.V. - BIRF, a lici - tarse a fines del mes de Agosto. Las obras consisten en Sello y Bacheo Asfáltico y Saneamiento.-

Es conveniente destacar que con las obras de Sello y Bacheo As - faltico y Saneamiento del camino Renaico - Huequén (Angol) ter - minado recientemente con la Empresa Pilmaiquén, con una inver - sión de M\$ 34.667, ratifica el compromiso de mejorar y habili - tar el camino que unirá la octava y novena región, por Sta. Jua - na, el que ha sido objeto de gran demanda por los sectores afec - tados por su facilidad de acceso hacia Concepción. Este interés fue acogido por las Autoridades Regionales que se preocuparon -



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

IX REGION

especialmente de satisfacer este requerimiento de la comunidad. Otra obra vial que está programada es el " Acceso al Volcán Villarrica ", que permitirá el desarrollo del recurso nieve mediante obras licitadas para implementación de un centro invernal en el Volcán Villarrica. La Dirección Regional de Vialidad ha terminado los términos de referencia.- Para el Estudio Definitivo del camino de Acceso al Volcán Villarrica, con un presupuesto oficial de M\$ 4.000.- El financiamiento será aportado por la I. Municipalidades de Pucón y Villarrica.-

En obras de Agua Potable se encuentra en trámite de adjudicación la obra de Mejoramiento de Agua Potable de Mininco, en un monto de M\$ 33.249. Financiada con fondos sectoriales, a la Empresa Hidrosán Ltda.-

Por otra parte la Dirección General de Aguas iniciará este mes un programa de ampliación de la Red Hidrometeorológica, con la construcción e implementación de 8 nuevas estaciones Meteorológicas en las localidades de Liucura, Lonquimay, Puesco, Chaurachol Chol, Encinar, Cherquenco y Teodoro Schmidt.-

Se ha contratado también, en esta área, un estudio de calidad de agua del Lago Villarrica, un estudio de investigación de sistema de alerta de crecidas de Ríos para la IX Región y un estudio de actualización y procesamiento de estadística fluviométrica hasta Diciembre de 1986. Además está operando una Red de sedimentos compuesta por 10 estaciones, que determinará la cantidad de sólidos disueltos que arrastran los ríos y permitirá estimar la pérdida de suelo por erosión.-

Finalmente se desea hacer presente la labor de la Dirección de Arquitectura que, trabajando casi exclusivamente con financiamiento de aportes, efectúa importantes inversiones entre las cuales se encuentran la construcción del complejo Aduanero Liucura, Primera Etapa, con una inversión de M\$ 7.499; la construcción del Centro Cultural de Pitrufquén, segunda etapa, por M\$ 12.679 y la construcción del Consultorio de Teodoro Schmidt con un monto de M\$ 47.842.-

4.- CONCLUSIONES:

4.1 Aun cuando la inversión de este sector se ha mantenido sin variaciones en cuanto a sus montos, seguiremos insistiendo y preocupado de nuestra red caminera comunal por su extensión, y medio indispensable para el desarrollo de la Agricultura, Recordamos que la red caminera de la IX Región es la más extensa del país:

Red Comunal	10.503 Kms.
Red Básica	<u>1.726 Kms.</u>
Total.....	12.229 Kms.

según tipo de pavimento y provincia:



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA

### IX REGION

Provincia	Tipo de Pavimento				Totales Km.
	Hormigón	Asfalto	Ripio	Tierra	
Cautín	214,30	126,50	4.003,00	3.066,13	7.409,93
Malleco	68,18	226,33	1.564,05	2.960,51	4.819,07
TOTAL REG	282,48	352,83	5.567,05	6.026,64	12.229
%DEL TOTAL	2,31%	2,89%	45,28%	49,28%	100%

4.2 Insistimos además en la necesidad de reajustes en los contratos financiados por el F.N.D.R. - BID. En nuestra opinión consideramos interesante destacar los siguientes aspectos, producto del seguimiento de este tipo de contratos en la región de la Araucanía a través de la Comisión Mixta de la Construcción:

**A.- Reajustabilidad de los Contratos:**

Durante 1986 de un total de 8 llamados a propuesta, incluyendo 3 estudios con un monto total de M\$ 387.402 las ofertas resultaron en promedio un 86% superiores a los respectivos presupuestos oficiales. Razón por lo cual 6 de ellos se declararon desiertos y 2 se adjudicaron, ya que en 2 de éstos llamados no hubo oferentes y en el resto los oferentes no pasaron de una por propuesta.-

No cabe duda que el hecho fundamental de que las ofertas sean notablemente superiores a los presupuestos oficiales es la no-reajustabilidad de éstos contratos que sumado al extenso plazo de ejecución que tienen este tipo de obras con presupuestos superiores a los US\$ 200.000 configuren esta situación.-

**B.- Largo Plazo de Adjudicación de los Contratos:**

Otro elemento básico para explicar el problema, es que para su adjudicación los antecedentes deben efectuar un largo recorrido, que va desde la primera revisión y recomendación, que efectúa la Unidad Técnica (Vialidad Regional), que posteriormente pasa por la Unidad de Control Regional, Subsecretaría de Desarrollo Regional, Banco Interamericano de Desarrollo, vuelve a la Subsecretaría de Desarrollo, para posteriormente a Vialidad Nacional quién comunica a la Intendencia Regional, organismo que encomienda finalmente a la Unidad Técnica la adjudicación de estos contratos.-

La experiencia indica que todo este proceso tiene una duración de alrededor de 4 meses, plazo que indudablemente es considerado por los Contratistas en el momento de presentar sus estudios.

**C.- P.I.C.M.V. versus F.N.D.R. - BID:**

Una manera de ejemplificar todo lo anterior resulta de comparar algunos Items de propuestas con condiciones similares pero con distinto financiamiento, considerando los contratos de Temuco-Cunco (P.I.C.M.V.) con Curacautín - Malalcahuello (F.N.D.R. - BID.).-



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

**IX REGION**

<u>ITEM</u>	<u>U.</u>	<u>PICMV.</u>	<u>FNDR - BID</u>
Sub-Base	m3	1.441	2.571
Tratamiento sup. simple.	m2	288	443
Excavación en corte	m3	702	2.147
Construcción de posos	m1	322	1.004
Rehabilitación de posos	m1	164	1.071
Escarpe	m3	767	1.379
Alcantarillas laterales.	m1	12.228	20.939
Cunetas revestidas	m1	2.307	4.036

Cabe destacar que de un total de 36 propuestas financiadas a través del P.I.C.M.V. en la región por un monto de M\$ 888.000- se adjudicó un 90% de ellas con ofertas por lo general muy similares a los presupuestos oficiales.-

**D.- Otras Consideraciones:**

Es necesario por otra parte, aclarar que otro tipo de contratos financiados por el F.N.D.R. - BID y con montos superiores a US\$ 200.000, no tienen el mismo tipo de comportamiento que los contratos viales, fundamentalmente debido a que son obras de edificación donde el espacio físico en que se ejecutan es menor, por lo tanto se hacen más controlables y se minimiza el riesgo en cambio las obras de Vialidad se ejecutan en áreas de grandes longitudes por lo que están más expuestas a las contingencias climáticas lo que habitualmente trae consigo paralizaciones de obras, además que las fluctuaciones de los precios de los materiales que las componen, sobre todo en el caso de pavimentos asfálticos, pueden llegar a ser muy importantes o estimadamente muy importantes, pero en todo caso los contratistas las reflejan en sus análisis de precios lo que trae como consecuencia que las ofertas sean muy superiores a los presupuestos oficiales y se presente la situación que aquí se ha expuesto.-



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

IX REGION

CONSEJO NACIONAL N° 96

28 AL 30 DE MAYO DE 1987 TALCA

**D.- COMITE DE PROVEEDORES:**

En el primer trimestre de 1987 las ventas han sido satisfactorias en lo que se refiere a volumen, ya que han sido superiores a la de otros años, pero con márgenes bastantes disminuidos.-

Esto como consecuencia de una política de precios bastante agresiva pero adoptada con el ánimo de apoyar la gestión de los contratistas quienes también han sacrificado sus márgenes.-

La infraestructura que hoy conforma el abastecimiento del mercado de materiales de construcción en la IX región, creemos ha llegado a un nivel tal en que les permita a los Constructores tener una amplia gama de posibilidades de elección en precios, atención, rapidez, crédito, surtido etc.-

Esto nos hace partícipe del fenómeno que hoy se vive en la IX-Región, especialmente en la ciudad de Temuco, fenómeno de crecimiento sostenido en instalaciones para la atención de varios mercados tales como, farmacias, servicentros, supermercados y el comercio en general.-

Como servidores de la Construcción esperamos que esta estructura de hoy, creada a través de los diferentes distribuidores instalados en Temuco, tenga un sentido y sea aprovechado con un constante crecimiento de construcciones.-



IX REGION

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**DELEGACION REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

CONSEJO NACIONAL N° 96

28 AL 30 DE MAYO DE 1987 TALCA

**E.- COMITE COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION:**

Este Comité que se encuentra en funciones en forma permanente y presidido actualmente por el presidente de la Delegación y como Vice-Presidente el Sr. Jaime Araneda, Gerente de la Mutual de Seguridad y como Secretario a la Sra. Gabriela Quintana, representante de la Isapre Consalud, teniendo como directores el resto de los representantes de las distintas entidades presentes en la zona que son la Caja de Compensación De Los Andes, - La Corporación Habitacional, La Corporación de Capacitación, - La A.I.D. Habitat y el Servicio Médico, cabe destacar que con fecha 1° de Abril del presente año se hizo cargo de la Corporación de Capacitación de la Construcción la Sra. María de la Luz Besa V. Por otra éstas Instituciones han experimentado un crecimiento importante en este último período, destacándose Consalud, que cuenta a la fecha con 4.000 afiliados, 12 beneficiarios, lo que significa un aumento de un 40% con respecto al período anterior, pasando a ser la Isapre más importante de nuestra región.-

También es destacable el crecimiento de la Mutual de Seguridad que a la fecha cuenta con 700 empresas afiliadas, con 29.000 beneficiarios y un aumento de un 23% en el último período.-

Es preocupación también de éste Comité, en inquietud compartida con nuestra Delegación Regional, es el contar en la región con la Corporación Educacional de la Cámara Chilena de la Construcción, al respecto haremos llegar a las autoridades de dicha Corporación un Memorandum de anteproyecto para la creación en Temuco de un Instituto Profesional.-



INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

	MUTUAL DE SEGURIDAD C. CH. C.				CORPORACION DE CAPACITACION DE LA CONSTRUCCION			
ANTECEDENTES ESTADISTICOS	A DIC. 86	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION % NOMINAL	A DIC. 86	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION % NOMINAL
		CANTIDAD	FECHA			CANTIDAD	FECHA	
EMPRESAS ADHERENTES	9,793	10,114	JUNIO 1987	3.28%	524 - 233	560 - 199	JUNIO 1987	0.85 -1.07%
-SECTOR CONSTRUC.	1,504	1,610	JUNIO 1987	7.05%	activa-total	activa-total		activa-total
-OTROS	8,289	8,504	JUNIO 1987	2.59%				
AFILIAD/ADHERRANT/ADHERENTES	435,339	450,473	JUNIO 1987	3.48%	25,331	32,591	JUNIO 1987	28.66%
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS \$								
COTIZANTES/EMP. APORTANTES.								
RENTA PROMEDIO COTIZ/ADHER \$					25,474	26,244	JUNIO 1987	3.02%
BENEFICIARIOS	435,339	450,473	JUNIO 1987	3.48%				
-SECTOR CONSTRUC.	114,254	121,069	JUNIO 1987	5.96%				
-OTROS	321,085	329,404	JUNIO 1987	2.59%				
PARTICIPACION EN EL SISTEMA								
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(M\$)					66,919			
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(No)					5,070	1,452	JUNIO 1987	
RR. HH. E INFRAESTRUCTURA								
TOTAL TRABAJADORES		1,064	ABRIL 1987			17	ABRIL 1987	
-ADMINISTRATIVOS								
-PROMOTORES/DOCENTES								
NUMERO DE SEDES					5	5	JUNIO 1987	
NUMERO DE LOCALES		47	JUNIO 1987		3	3	JUNIO 1987	
NUMERO DE AGENCIAS					5	5	JUNIO 1987	
NUMERO DE LICEOS								
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.		12	JUNIO 1987					
RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)								
ACTIVOS	6,318,915	7,542,805	JUNIO 1987	19.37%	71,380	71,381	MARZO 1987	
-CIRCULANTE	1,032,286	1,267,384	JUNIO 1987	22.77%	27,553			
-FIJO	4,774,968	5,314,039	JUNIO 1987	11.29%	26,698			
-OTROS	511,661	961,382	JUNIO 1987	87.89%	17,129			
PASIVOS								
-CORTO PLAZO	307,763	181,445	JUNIO 1987	-41.04%	12,880			
-LARGO PLAZO	83,015	92,261	JUNIO 1987	11.14%	4,243			
-PATRIMONIO	5,928,137	7,269,099	JUNIO 1987	22.62%	54,258			
INGRESOS OPERACIONALES	3,717,129	2,399,771	JUNIO 1987			68,804	JUNIO 1987	
EGRESOS OPERACIONALES	3,118,224	1,835,878	JUNIO 1987			66,705	JUNIO 1987	
UTILIDAD OPERACIONAL	598,905	563,893	JUNIO 1987					
EXCEDENTE O UTILIDAD NETA	424,650	456,356	JUNIO 1987		382	2,099	JUNIO 1987	
OTROS ANTECEDENTES (M\$)								
INVERSIONES								
RESERVA TECNICA O ENCAJE								
MONTO FONDO DE PENSIONES								
CAPITAL ASEGURADO								
PRINCIP. ACTIVID. DESARROLLADAS								
	!- SE LLAMO A PROPUESTA PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA CLINICA, DE 2 PISOS, EN CALAMA. !- SE COMPLETO PROYECTO DE HABILITACION CUARTO PISO DEL HOSPITAL, QUE SE ENCUENTRA EN OBRA GRUESA. !- SE ENCUENTRA EN ETAPA DE EQUIPAMIENTO EL POLICLINICO DE LOS LOROS, EN EL VALLE DE COPIAPO. !- ENTRARON EN SERVICIO LOS POLICLINICOS DE VILLARICA Y CALBUCO.							
INQUIETUDES Y PROYECTOS								
	!- SE ADQUIRIO TERRENO Y SE ELABORA PROYECTO DE CLINICA MENOR EN COPIAPO. !- SE ELABORA PROYECTO AMPLIACION CLINICA RANCAGUA. !- SE LLAMARA A PROPUESTA PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA UNIDAD DE TRATAMIENTO INTENSIVO EN CONCEPC. !- SE ESTUDIA LA ADQUISICION DE UN INMUEBLE PARA POLICLINICO EN SAN BERNARDO.							







INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL C. CH. C.			
ANTECEDENTES ESTADISTICOS	INFORMACION MAS RECIENTE!		
	A DIC. 1986	CANTIDAD	FECHA
EMPRESAS ADHERENTES	38	45	JUNIO 1987
-SECTOR CONSTRUC.			
-OTROS			
AFILIAD/AMORRANT/ADHERENTES			
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS			
COTIZANTES/EMP. APORTANTES			
RENTA PROMEDIO COTIZ/ADHER			
BENEFICIARIOS			
-SECTOR CONSTRUC.			
-OTROS			
PARTICIPACION EN EL SISTEMA			
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(M\$)			
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(No)			
RR. HH. E INFRAESTRUCTURA			
TOTAL TRABAJADORES	8	12	JUNIO 1987
-ADMINISTRATIVOS			
-PROMOTORES/DOCENTES			
NUMERO DE SEDES	1	2	JUNIO 1987
NUMERO DE LOCALES			
NUMERO DE AGENCIAS			
NUMERO DE LICEOS			
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.			
RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)			
ACTIVOS			
-CIRCULANTE			
-FIJO			
-OTROS			
PASIVOS			
-CORTO PLAZO			
-LARGO PLAZO			
-PATRIMONIO			
INGRESOS OPERACIONALES			
EGRESOS OPERACIONALES			
UTILIDAD OPERACIONAL			
EXCEDENTE O UTILIDAD NETA			
OTROS ANTECEDENTES (M\$)			
INVERSIONES			
RESERVA TECNICA O ENCAJE			
MONTO FONDO DE PENSIONES			
CAPITAL ASEGURADO			
PRINCIP. ACTIVID. DESARROLLADAS			
	- SERVICIO SOCIAL A EMPRESAS CONSTRUCTORAS. - FUNCIONAMIENTO SEDE DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO. - PROMOCION DE COLABORADORES DE LA INSTITUCION. - PROGRAMA EXTRAORDINARIO " AYUDA SOLIDARIA A DAMNIFICADOS POR TEMPORAL ". - ASOCIACION A INDES S.A. QUE ES LA PRIMERA SOCIEDAD DE CAPITAL DE RIESGO QUE SE CONSTITUYE EN EL PAIS PARA CONTRIBUIR A LA CREACION DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS, CONTRIBUYENDO DE ESTE MODO A CREAR EMPLEO Y AL DESARROLLO DEL PAIS.		
INQUIETUDES Y PROYECTOS			
	- SE ENCUENTRA EN ESTUDIO LA POSIBILIDAD DE EXTENSION DEL PROGRAMA DE ALIMENTACION SUBSIDIADA " REDES DEL MAR ".		

ha continuado participando para el desarrollo de Autoridades Subarrendadas aquellas materias que Interés local o Regional. asegurada por S.E., el pro- las que desde hace ya varice el mejor desarrollo de nuestra Valdivia - Corral, el Valdivia y el casino Valdivia y el casino Valdivia. de nuestra salida directa de encuentra en trabajo, pe- Estas importantes e- ron con la celebración, el recinto 1° de la acompañado de la ma- apuntan a la creación (puerto mayor) en Corral, en de un despegue de e- IX y X. Según informa- Sr. Presidente dió ya instrucciones al estudio del Marto, que habría sido and. japonesa. r confirma fehacientemen- a ha tenido muy clara la ro en que quedó la Pro- del saquear de la

de la reunión de Valdivia, aprovechamos de anda y Urbanismo, se- logramos, dentro del nuestras inquietudes mayoría estarían ya es- caso al Sr. Ministro. dar solución en concor- Al encontrarse tan- viencia y Urbanismo. los Directores Regional y Provincial de podrá haber posibili-

INFORME Y CUENTA DE LA DELEGACION REGIONAL VALDIVIA DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A LA 96a. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL EN LA CIUDAD DE TALCA LOS DIAS 28 Y 29 DE MAYO DE 1987 .

La Delegación Regional de Valdivia ha continuado participando en los Comités Provinciales creados para el Desarrollo de la Provincia y Región por nuestras Autoridades Gubernamentales, cooperando con éstas en todas aquellas materias que son de la mayor importancia para el interés local o Regional. Es así que recientemente fueron inauguradas por S.E., el Presidente de la República 3 obras que desde hace ya varios años se estimaba vitales para el mejor desarrollo de nuestra Provincia y la Región : el camino Valdivia - Corral , el puente sobre el río Cruces frente a Valdivia y el camino asfaltado Valdivia - Niebla, que da otra salida directa de nuestra ciudad al mar y que aún se encuentra en trabajo, pero que se terminará dentro del año. Estas importantes obras entregadas por S.E., coincidieron con la celebración del Día del Trabajo aquí en Valdivia, el reciente 1° de Mayo, ocasión en que S.E. viajó a ésta acompañado de la mayor parte de su Gabinete.

Con estas obras, todas las cuales apuntan a la creación posterior de un complejo portuario (puerto mayor) en Corral, esperamos sean por sí solas el origen de un despegue de enorme importancia para las Regiones IX y X . Según informaciones periodísticas, el Sr. Presidente dió ya instrucciones para que se inicie el estudio del puerto, que habría sido encomendado a una empresa especializada japonesa.

En nuestra opinión, todo lo anterior confirma fehacientemente que el Presidente de la República ha tenido muy clara la situación de postergación y deterioro en que quedó la Provincia de Valdivia durante años dentro del esquema de la Regionalización del país.

En la venida de su Excelencia a Valdivia, aprovechamos de almorzar con el Ministro de la Vivienda y Urbanismo, sr. Miguel Angel Poduje, frente a quien logramos, dentro del corto tiempo disponible, presentar nuestras inquietudes de mayor relevancia, las que en su mayoría estarían ya estudiándose , o estudiadas y en todo caso el Sr. Ministro se manifestó interesado en poderle dar solución en concordan-  
dancia con nuestros planteamientos. Al encontrarse también en el almuerzo el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, como igualmente los Directores Regional y Provincial de SERVIU, nos parece que en realidad podrá haber posibili-

dades de que sean resueltas a relativamente corto plazo. Rogamos al H. Directorio de la Cámara y a los Comités que tienen atingencia con las materias planteadas, nos puedan apoyar en ello, en las reuniones que semanalmente tienen con el Sr. Ministro de la Vivienda .

Los puntos que se plantearon fueron los siguientes :

1°) Valor de las viviendas en Propuestas SERVIU.

Hicimos presente al Sr. Ministro, que para propuestas en Regiones como la nuestra, deben tener a igualdad de metrajes, mayores precios que en la zona central , asunto que veníamos planteando desde hace varios años sin tener solución : condiciones climáticas muy difíciles que disminuyen los rendimientos del trabajador, mayores precios de los materiales por la lejanía de los centros de producción de ellos, disminución de personal capacitado, por el éxodo permanente de ellos a lugares en que tienen más trabajo y mayor continuidad en él (empezando por el Area Metropolitana), etc. Esto último representa al mismo tiempo mayores necesidades de viviendas en STGO, como consecuencia final del proceso.

2°) Regionalización de los Subsidios .

Los bajos standards de remuneraciones por la falta de trabajo y menores ingresos, hace que cada vez la cantidad de subsidios sea menor en nuestra Provincia y haya menos trabajo, lo que no hace más que acelerar el éxodo de trabajadores y el proceso que ésto genera, como mencionamos en el punto anterior.

3°) Aumento sustancial de Propuestas SERVIU .

Con lo informado en los dos puntos precedentes, queda como única alternativa por el momento aumentar las propuestas por viviendas.

Sobre estos 3 puntos el Sr. Ministro nos hizo presente que de las 15.000 viviendas extras recientemente programadas como adicionales a los subsidios tradicionales, se harían 800 en la Provincia , de características y precios especiales, de tal suerte que ello sería la respuesta a los planteamientos hechos en dichos 3 puntos, ya que habían estado estudiando con el SEREMI de la V. y U. y el Director Regional estos problemas, estimando que lo planteado era razonable.

Agradeceremos nos colaboren para que estos buenos deseos del sr. Ministro puedan materializarse a la brevedad .

4°) Ultimas Propuestas SERVIU .

La L.P.I. N° 01/87 prescribía superficies mínimas para las viviendas, que eran muy altas, y los precios más bajos

Ney

que en las anteriores propuestas, lo cual provocó que no hubiera concursantes, declarándose desierta, lo que produjo un poco de desconcierto en el SEREMI de V. y U. y en SERVIU Regional, llamando a los contratistas para reunirse con ellos y buscar solución al problema.

El Consejo Regional de la Cámara en Valdivia les hizo llegar un Informe con sugerencias para disminuir la especificación, ya que no había posibilidades de variar las superficies ni los precios. Desafortunadamente, las modificaciones que se hicieron a las especificaciones fueron insuficientes y al pedirse nuevamente la Licitación aludida, ahora como L.P.N. N° 07/87, sólo pudieron presentarse empresas grandes de otras Regiones, que juntaron c/u alrededor de 150 viviendas c/u, de manera que con la escala de volúmenes entendemos que podían rebajar sus costos y permitirles concursar .

Los contratistas de la Región, al estudiar propuestas de menor volumen, de acuerdo con el tamaño de las empresas ( entre medianas y chicas ), localizadas en comunas, no nos fue posible presentarnos, pues los costos no nos permitían concursar, al quedar sobre los precios fijados por SERVIU para las viviendas .

Fue así que las 451 viviendas fueron adjudicadas a los 3 contratistas que pudieron presentarse, 2 de éstos de la IX Región y el tercero, del Area Metropolitana.

Esto, que también fuera planteado al sr. Ministro, al parecer aún no estaba informado, quedando sí de estudiar alguna solución para las próximas propuestas .

5° ) D.S. N° 193 .

Este Decreto, que tiene 2 años de vigencia y que dice relación con una modificación de la Ordenanza, fijando clases de maderas que pueden ser empleadas en viviendas que se construyen de madera, significa un alza enorme en el costo de las viviendas, ya que sus exigencias sólo permiten maderas nobles (y caras) para cualquier clase de viviendas, incluyendo las sociales, lo que hace imposible mantener costos.

Según el SEREMI, SERVIU no estaba haciendo mucho hincapié en ello, pero en todo caso las bases deben contemplar esta Ley, puesto que es parte de la Ordenanza. A su vez, las Municipalidades que deben recibirse de las viviendas, tienen la obligación de hacerla cumplir, creándose problemas que podrían ser evitados al modificarse dicho Decreto.

. //// .

El Sr. Ministro Poduje quedó de preocuparse especialmente del problema .

Otras materias que deseamos volver a abordar, reiterando lo expuesto en Informes anteriores, que no han tenido solución a la fecha, son las siguientes :

a) Sistema financiero :

Se mantiene sin variación la situación descrita en nuestros Informes a las Reuniones de Antofagasta y Punta Arenas, en cuanto a que las oficinas locales de instituciones bancarias privadas puedan otorgar préstamos hipotecarios de construcción, para viviendas con o sin subsidios.

b) Propuestas del Ministerio de Obras Públicas:.

En la zona, en todo caso, las propuestas MOP continúan llamándose a precio fijo, sin reajustes ni anticipo, salvo las de Vialidad , por lo menos algunas .

c) Menor asignación de obras para la zona :

Las propuestas al alcance de la gran mayoría de los contratistas de la Región, se mantienen disminuídas , desde que lo hiciéramos notar en nuestro Informe pasado. Las propuestas con recursos BID-F.N.D.R., para escuelas, construcciones hospitalarias, etc., también a precio fijo, son en su mayor parte para 2a. Categoría, con lo que muchos de nuestros contratistas quedan sin poder concursar.

d) Casetas Sanitarias con Préstamos BID :

Desde que se creó el sistema, se ha pedido una sola Propuesta, en Osorno, en toda la X Región.

e) Concursos - Oferta :

La mayor parte de las Propuestas SERVIU corresponden a este tipo, siendo el estudio de éstas sumamente caro, ya que se debe partir con la topografía del terreno que proporciona SERVIU, o el contratista debe aportarlo. Estimamos que este sistema ya debería ser eliminado .

Terminamos, formulando votos porque las materias expuestas sean consideradas por el Consejo Nacional en su real dimensión, en procura de encontrarles una adecuada y efectiva solución.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Mario Carrasco Martínez

PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL DE VALDIVIA

Valdivia, 11 de Mayo 1987.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Consejo Nacional N° 96

28 - 29 de Mayo de 1987

T A L C A

INFORME Y CUENTA DEL COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

1. Reconocimiento a don Augusto Bruna

El Comité reconoce y agradece a don Augusto Bruna por su trabajo desarrollado por largos años como Secretario del Comité, en forma brillante y documentada, y lamenta su alejamiento para abocarse de lleno a sus labores de Asesor Jurídico de la Cámara, destacándolo además como un gran amigo.

2. Principales temas tratados por el Comité

2.1. Penetración sostenida de Constructoras Extranjeras en el Mercado Nacional

El Comité continua preocupado por el incremento de la participación de las Empresas Constructoras Extranjeras en el Mercado Nacional debido a las facilidades amplias que se le otorgan en Chile, mientras que en sus propios países en encuentran cada día más difícil su participación. A vía de ejemplo señalamos lo siguiente:

2.1.1. Precalificación por tendido de línea de alta tensión Alfalfal - Los Almendros de Chilectra Generación.- Las Bases de esta precalificación establecen exigencias técnicas y financieras que no permi-

ten la participación de Empresas Nacionales como contratistas directos en circunstancias que en el país existen empresas con suficiente experiencia como para abordar construcciones de esta envergadura.

2.1.2. Licitación de Codelco por perforaciones de drenaje del proyecto de lixiviación de ripios.- Las bases de licitación permitían a las empresas extranjeras licitar en moneda extranjera para un proyecto en el cual el 80% de sus costos están relacionados a moneda extranjera, mientras que a las Empresas Nacionales sólo se les permitía cotizar sus ofertas en moneda nacional, obligándolas a asumir un innecesario riesgo de cambio.- En la apertura de propuestas salió primera la Empresa Argentina Río Colorado.

2.1.3. Las exigencias desmedidas de precalificación de la mayoría de grandes proyectos de infraestructura no permiten precalificar directamente a Empresas Constructoras Nacionales, como por ejemplo Embalse Caren 2a. propuesta.

2.1.4. Una mirada a las aperturas de propuestas de los últimos tres años señalan una importante incursión de Empresas Extranjeras en proyectos inferiores a 10 millones de dólares.

2.1.5. Un estudio de Elias Arze Cyr acerca de los efectos directos sobre la economía nacional de 10 proyectos llave en mano en vías de ejecución o por ejecutarse, señala la inconveniencia para el país por estancamiento tecnológico en ingeniería, merma de la producción nacional en perfiles de acero y otros insumos y falta de oportunidad para las Empresas Constructoras Nacionales.-

2.1.6. Licitación de aducción Quinchamale de Sendos.- Las bases técnicas de provisión de tuberías le otorgan ventajas a la tubería importada en detrimento de la nacional mediante exigencias técnicas exageradas en comparación con otros proyectos similares que han funcionado bien durante los últimos 40 años.

2.1.7. Se han observado fallas tecnológicas importantes y paralizaciones en algunos proyectos llave en mano a lo cual las Empresas Extranjeras no han respondido.

El Comité ve con preocupación como algunas autoridades no toman conciencia de lo inconveniente que resulta para el país el entregar a fardo cerrado la ingeniería, construcción y provisión de materiales de los grandes proyectos de infraestructura a empresas extranjeras, apoyándose en cálculos económicos incompletos y caren-tes de estrategia de desarrollo.

2.2. Demoras excesivas en adjudicación de propuestas

Se ha detectado demora excesiva en el proceso de adjudicación de algunos contratos, a vía de ejemplo podemos

4/.

citar: la aducción Quinchamale de Sendos y Planta de Fil<sub>u</sub> tros de San Juan, Lloleco, de Esva. La falta de clari - dad de las bases técnicas, ha impedido una correcta eva - luación de las propuestas con la consiguiente declarato<sub>u</sub> ria de desierta.

### 2.3. Inspecciones y Asesorías contratadas por el Ministerio de Obras Públicas

Algunos miembros del Comité han sufrido la acción de inspecciones y asesorías contratadas por el Ministerio aparte de sus propios funcionarios inspectores.

Estas asesorías e inspecciones contratadas, tienen que enmarcarse dentro del presupuesto, normalmente exíguo, con que han ganado la correspondiente licitación por ase<sub>u</sub> soría y no siempre aportan profesionales con la experien<sub>u</sub> cia suficiente y/o no tienen las atribuciones necesa - rias para manejar responsablemente el contrato, lo cual se ha transformado en fuente de problemas y atrasos en sus resoluciones.

### 3. Acciones del Comité para solucionar problemas

3.1. La Cámara envió a Chilectra Generación una carta solici<sub>u</sub> tando la desagregación de la precalificación del contra - to por financiamiento, provisión y contratación de la línea de alta tensión de manera tal que las constructo - ras nacionales puedan precalificar para el montaje de la línea evitando su participación como subcontratistas del paquete completo.

3.2. El Comité puso a disposición del Presidente de la Cámara, los antecedentes relacionados con la licitación de perforaciones para el proyecto lixiviación de ripios, para su eventual utilización en las reuniones que sostendrá la Cámara con el señor Ministro de Hacienda.

3.3. El Comité hizo presente en reuniones de Directorio de la Cámara, las razones técnicas que avalan la utilización de tubería nacional para la aducción de Quinchamale y que hacen innecesario el concurso de tubería importada para dicho proyecto.

3.4. El Comité entregó a la Comisión de Infraestructura un listado no exhaustivo de las aperturas de propuestas en que han llegado primeros, empresas constructoras extranjeras en los últimos tres años. De dicho listado se desprende que las Empresas Extranjeras se han interesado por contratos cuyos montos no habrían sido atractivos para estas empresas en épocas normales.

3.5. La mesa del Comité ha mantenido reuniones periódicas con Gerencia de Ingeniería de Codelco, en un afán de analizar en conjunto los alcances del nuevo registro corporativo de contratistas de Codelco.

Se ha producido un provechoso intercambio de ideas que ha permitido a Codelco comprender el punto de vista de los contratistas y se ha creado un ambiente propicio para flexibilizar las exigencias desmedidas y a veces duplicadas del proyecto de registro de Codelco.

Se ha buscado encontrar cláusulas de equidad y justicia que permitan contar con un reglamento coherente y eficaz, que propenda a la transparencia del mercado.

Dentro de los temas tratados, cabe destacar:

- Aplicabilidad real del registro;
- Exigencias de capacidad económica y capital de trabajo;
- Calidad de la ingeniería contratada por Codelco;
- Publicación de presupuestos oficiales;
- Evaluación de la experiencia de la empresa y de sus profesionales.

3.6. Los antecedentes de demora excesiva en el proceso de adjudicación de propuestas fue analizada en conjunto con el Comité de Obras Públicas, quien se comprometió a hacerlo presente al señor Ministro de Obras Públicas dentro del marco de conversaciones sostenidas entre dicho Comité y el Director General del Ministerio.

3.7. El tema de las deficiencias presentadas por las inspecciones y asesorías contratadas por el Ministerio de Obras Públicas, también ha sido debatido en conjunto con este Comité, quien ha estado luchando desde hace mucho tiempo por la normalización de esta situación.

77.

#### 4. Perspectivas Futuras

La actividad del Comité ha sido creciente en los dos últimos años, acercándose al nivel de 1980.

Ejecutivos de Codelco - nuestro mandante principal - nos han adelantado que la inversión en construcción durante el año 1987 mantendría los mismos niveles del año pasado.

Las oficinas de ingeniería advierten una paulatina disminución de la actividad por el término de los grandes proyectos de Codelco, lo cual implicaría una tendencia a la baja en este sub-sector.

A pesar de que la inversión global en infraestructura se ha mantenido, los miembros del Comité, detectan un enfriamiento de la actividad en sus empresas, lo que indica la necesidad de una urgente intervención de la Cámara para poner atajo a la participación de empresas constructoras y de ingeniería extranjeras dentro del mercado nacional.

#### 5. Invitados de Honor

Hemos contado con la asistencia a nuestro Comité de don Luis Bassignana, Presidente del Comité de Obras Públicas, con quien hemos debatido temas comunes a ambos Comités, logrando un valioso aporte de ideas y apoyo mutuo para solucionar problemas comunes.

También hemos contado con la presencia en nuestro Comité de don Jorge Andvanter, Presidente de nuestra Fundación Social,

quien dio cuenta de los logros de la novel Fundación y de co  
mo las Empresas Constructoras con un pequeño aporte pueden  
respaldar la obra por realizar.

Cabe destacar la trascendencia del mensaje dejado por Su San  
tidad Juan Pablo II duante su visita a Chile por la importan  
cia del sentido social que deben asumir hoy día los empresa  
rios, conceptos que fueron aceptados ampliamente por todos  
los membros del Comité.

PONENCIAS AL CONSEJO NACIONAL N° 96

COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

1. Considerando:

- Que las Empresas del Estado se encuentran desarrollando grandes proyectos de infraestructura;
- Que estos proyectos implican una combinación de: desarrollo tecnológico, suministro de ingentes cantidades de materiales producidos en el país y construcción e instalación de equipos;
- Que las bases de precalificación descalifican de partida la participación de constructoras nacionales; que no siempre se incluye a los consultores nacionales en todas las instancias de desarrollo tecnológico y que a menudo se especifican materiales por quienes desconocen las características de los productos nacionales;
- Que en este momento existen proyectos llave en mano por 1.071 millones de dólares entregados a Empresas Extranjeras que según estudio de Elías Arze Cyr significan por lo menos un mayor costo para el país de 86 millones de dólares, equivalentes a 1,7 millones hh de ingeniería que se realizan en el exterior;

Ponencia:

Que la Cámara Chilena de la Construcción tome el liderazgo de una política global que permita el desarrollo nacional de tecnología, construcción y fabricación de materiales nacionales, desagregando en lo posible los grandes proyectos

2/.

por Subsectores.

2. Considerando:

- Que las Empresas del Estado tienen como política fundamental maximizar utilidades, sin considerar en su evaluación los efectos indirectos e intangibles que se derivan de la ejecución de los grandes proyectos de infraestructura que manejan;
- Que el descarte de los efectos indirectos e intangibles de los proyectos de infraestructura significa optar por alternativas inconvenientes para el país;

Ponencia:

Que la Cámara Chilena de la Construcción obtenga de las autoridades ambiente propicio para que las Empresas del Estado efectúen evaluaciones completas de los beneficios que se derivan para el país como conjunto de sus proyectos y no individualmente de los beneficios para cada Empresa.

3. Considerando:

Que algunas Empresas del Estado han desarrollado proyectos con tecnología de punta a nivel mundial, excluyendo de su desarrollo a los consultores nacionales, relegándolos a la ingeniería de detalles;

Ponencia:

Que la Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con la Asociación de Ingenieros Consultores, el Colegio de Ingenieros y el Instituto de Ingenieros, cree ambiente ante las autoridades para que en los nuevos proyectos de alto

3/.

desarrollo tecnológico participen directamente y en todas las instancias los consultores nacionales.

4. Considerando:

Que los representantes de las agencias financieras de crédito internacional, han manifestado que existe un amplio margen de maniobra en la negociación de condicionantes de ingeniería y construcción durante la etapa de negociación del financiamiento;

Ponencia:

Que la Cámara Chilena de la Construcción obtenga de las autoridades acceso efectivo a todas las instancias de negocia - ción de créditos internacionales de tal manera de obtener condiciones que no marginen a la ingeniería, construcción y suministros nacionales de los grandes proyectos de infraestructura.

5. Considerando:

Que la Comisión de Infraestructura ha desarrollado una importante labor de análisis en torno al problema de la competencia desleal de las Empresas Constructoras Extranjeras;

Ponencia:

Reforzar la acción de la Cámara en la difusión de los análisis de competencia desleal de las Empresas Extranjeras.

6. Considerando:

Que con motivo de la regionalización del país han proliferado los contratos sin reajuste;

4/.

- Que dicha modalidad traslada el riesgo de devaluación pro  
pio del inversionista propietario de la obra al contratis  
ta de construcción;

Ponencia:

Que la Cámara Chilena de la Construcción insista en la elimi  
nación de este tipo de contratos en que se transfiere un ries  
go impropio al contratista.

INFORME DEL COMITE DE INDUSTRIALES

El presente informe detalla las actividades del Comité de Industriales desde el Consejo Nacional de La Serena hasta esta fecha.

El Comité se ha reunido regularmente cada 15 días. La mesa está constituida por :

Presidente : Hernán Levy A., Cerámica Santiago  
1er. Vicepresidente : Kurt Reichhard B., Industrias Metálicas Chile S.A.  
2do. Vicepresidente : Pedro Eyzaguirre, Acero Comercial S.A. (CAP)

1. Indice de despachos físicos de materiales de construcción.

El índice promedio móvil en 12 meses está a Marzo 87 en 90,5 ( con base 1980=100) habiendo crecido en un 11,1% con respecto al vigente en Marzo 86. El aumento entre el primer trimestre de 1987 y el equivalente de 1986 es del 13,8%.-

2.- Nivel de actividades y suministros de materiales

El Comité ha coordinado las preocupaciones existentes con respecto a algunos problemas de abastecimiento no oportuno de materiales, varias de las cuáles están fuera del alcance del Comité por cuanto corresponden a materiales que no están representados en el Comité. Estas situaciones y, salvo lo que diga relación a cierto tipo de maderas, fueron coyunturales y de poca duración, estando la capacidad instalada aún subocupada. Lo anterior tiene importancia para poder comprometer la adecuada disponibilidad de materiales para abastecer las necesidades de las 15.000 viviendas adicionales recientemente comunicadas.

El Comité ha ahondado en el análisis de la información histórica relativa al sector construcción respecto de lo cual se adjuntan una serie de cuadros estadísticos que permiten visualizar la disminución relativa de la construcción con respecto a otros sectores de la economía. El Comité mantiene su preocupación respecto de esta materia.

3.- IVA en la Construcción

El Comité ha visto con agrado el progreso en la tramitación de este proyecto y la forma como la Cámara ha participado en su elaboración.

4.- Propuesta Quinchamale

El Comité acordó hacer llegar al Ministro de Obras Públicas, a través de la Mesa Directiva de la Cámara, su preocupación respecto de la aparente predisposición por productos importados para la materialización de este proyecto, en desmedro de productos alternativos disponibles en el mercado nacional a través de la empresa Acero Comercial S.A., socio de este Comité y de la Cámara.

El Comité presenta dos principios de acuerdos en conjunto con los Comités de Proveedores y Especialidades.

**ESTADISTICAS RELATIVAS SECTOR CONSTRUCCION**

**PERIODO 1960 - 1986**

1. PGB Total País y Sector Construcción.  
(Todas las cifras en millones de pesos de 1977)

AÑO	POBLACION Miles de Hab.	PGB \$	TOTAL Indice	PGB \$	CONSTRUCCION Indice	PARTICIPACION PGB Construcción	
						en PGB	Total
						%	Indice
1960	7.585	187.100	100,0	14.285	100	7,6	100
1961	7.766	196.048	104,8	13.145	92,0	6,7	88,2
1962	7.952	205.338	109,7	16.859	118,0	8,2	107,9
1963	8.141	218.328	116,7	20.973	146,8	9,6	126,3
1964	8.328	223.186	119,3	18.425	129,0	8,3	109,2
1965	8.510	224.990	120,3	17.540	122,8	7,6	102,6
<hr/>							
1966	8.686	250.079	133,7	16.673	116,7	6,7	88,2
1967	8.859	258.198	138,0	16.940	118,6	6,6	86,8
1968	9.030	267.442	142,9	18.311	128,2	6,8	89,5
1969	9.199	277.393	148,3	20.035	140,3	7,2	94,7
1970	9.368	283.097	151,3	21.141	148,0	7,5	98,7
<hr/>							
1971	9.534	308.449	164,9	21.164	148,2	6,9	90,8
1972	9.697	304.707	162,9	17.030	119,2	5,6	73,7
1973	9.861	287.750	153,8	15.151	106,1	5,3	69,7
1974	10.026	290.554	155,3	19.128	133,9	6,6	86,8
1975	10.196	253.053	135,3	14.147	99,0	5,6	73,7
<hr/>							
1976	10.372	261.945	140,0	11.809	82,7	4,5	59,2
1977	10.551	287.770	153,8	11.706	81,9	4,1	53,9
1978	10.733	311.417	166,4	12.651	88,6	4,1	53,9
1979	10.917	337.207	180,2	15.669	109,7	4,6	60,5
1980	11.104	363.446	194,3	19.420	135,9	5,3	69,7
<hr/>							
1981	11.294	383.551	205,0	23.518	164,6	6,1	80,3
1982 (x)	11.487	329.523	176,1	17.920	125,4	5,4	71,4
1983 (x)	11.682	327.180	174,9	17.022	119,2	5,2	68,4
1984 (x)	11.878	347.926	186,0	17.737	124,2	5,1	67,1
1985 (x)	12.074	356.447	190,5	20.593	144,2	5,8	76,3
1986 (x)	12.271	376.627	201,3	20.861	146,0	5,5	82,1
<hr/>							
<u>Promedio</u>							
1961-65	8.139	213.578	100	17.338	100	8,1	100
1966-70	9.028	267.242	125,1	18.560	107,0	6,9	85,2
1971-75	9.863	288.903	135,3	17.324	99,6	6,0	74,1
1976-80	10.735	312.357	146,2	14.251	82,0	4,6	56,8
1981-85	11.863	348.925	163,4	19.358	111,3	5,5	67,9

2. PGB Total país y sector construcción, per cápita  
(Cifras en pesos de 1977)

AÑO	PGB Total País Per Capita		PGB Sector Construcción Per Capita	
	\$	Indice	\$	Indice
1960	24.666	100	1.883	100
1961	25.220	102,2	1.693	85,4
1962	25.792	104,6	2.120	106,9
1963	26.798	108,6	2.576	129,9
1964	26.792	108,6	2.212	111,5
1965	26.438	107,2	2.061	103,9
1966	28.791	116,7	1.920	96,8
1967	29.146	118,2	1.912	96,4
1968	29.618	122,2	2.178	102,3
1969	30.154	122,5	2.139	109,8
1970	30.221	122,5	2.157	119,9
1971	32.353	131,2	2.220	111,9
1972	31.423	127,4	1.756	88,5
1973	29.182	118,3	1.536	77,4
1974	28.980	117,5	1.908	96,2
1975	24.817	100,6	1.388	70,0
1976	25.255	102,4	1.139	57,4
1977	27.274	110,6	1.109	55,9
1978	29.015	117,6	1.179	59,4
1979	30.887	125,2	1.435	72,4
1980	32.730	132,7	1.749	88,2
1981	33.960	137,7	2.082	105,0
1982 (x)	28.686	116,3	1.560	78,7
1983 (x)	28.007	113,5	1.457	73,5
1984 (x)	29.292	118,8	1.493	75,3
1985 (x)	29.522	119,7	1.706	86,0
1986 (x)	30.692	124,4	1.700	85,7
<u>Promedio</u>				
1961-65	26.208	100	2.132,6	100
1966-70	29.586	112,7	2.059,0	96,5
1971-75	29.351	111,8	1.761,8	82,6
1976-80	29.032	110,6	1.322,2	62,0
1981-85	29.893	113,9	1.659,6	77,8

(x) Cifras provisionarias.

3. Formación bruta de capital fijo construcción

AÑO	VIVIENDA		NO HABITACIONAL	OBRAS ING.y OTR.	TOTAL		\$ PER CAPITA					
	\$	Indice			\$	\$	\$	Indice	VIVIENDA		TOTAL	
									\$	Indice	\$	Indice
1960	14.501	100	3.748	6.285	24.570	100	1.912	100	3.239	100		
1961	10.489	72,3	4.591	7.938	23.018	93,7	1.351	70,7	2.964	91,5		
1962	16.131	111,2	3.868	8.707	28.706	116,8	2.029	106,1	3.610	111,4		
1963	21.942	151,3	4.856	9.728	36.526	148,7	2.695	140,9	4.487	138,5		
1964	16.862	116,3	5.809	10.174	32.845	133,7	2.025	105,9	3.944	121,8		
1965	15.316	105,6	6.343	9.445	31.104	126,6	1.800	94,1	3.651	112,7		
1966	15.191	104,8	5.261	8.608	29.060	118,3	1.749	91,4	3.346	103,3		
1967	15.040	103,7	5.747	9.191	29.978	122,0	1.699	88,9	3.384	104,5		
1968	16.777	115,7	5.415	10.421	32.613	132,7	1.858	97,2	3.612	111,5		
1969	19.648	135,5	4.960	10.534	35.142	143,0	2.136	111,7	3.820	117,9		
1970	20.022	138,1	6.153	10.652	36.827	149,9	2.137	111,8	3.931	121,3		
1971	19.990	137,9	6.575	11.502	38.067	154,9	2.097	109,7	3.993	123,3		
1972	15.240	105,1	5.288	9.588	30.116	122,6	1.572	82,2	3.106	95,9		
1973	13.208	91,1	3.460	9.163	25.831	105,1	1.339	70,0	2.620	80,9		
1974	15.528	107,1	4.136	14.102	33.766	107,4	1.548	81,0	3.366	103,9		
1975	11.645	80,3	2.650	8.372	22.667	92,3	1.141	59,7	2.221	68,6		
1976	9.395	64,8	2.742	6.398	18.535	75,4	908	47,5	1.790	55,3		
1977	9.487	65,4	3.752	5.635	18.874	76,8	899	47,0	1.787	55,2		
1978	8.124	56,0	4.337	8.660	21.121	86,0	756	39,5	1.966	60,7		
1979	11.062	76,3	4.729	10.154	25.945	105,6	1.013	53,0	2.377	73,4		
1980	15.669	108,1	5.560	10.982	32.211	131,1	1.410	73,7	2.899	89,5		
1981	19.711	135,9	6.296	12.326	38.333	156,0	1.744	91,2	3.392	89,5		
1982(x)	12.385	85,4	5.171	11.083	28.639	116,5	1.077	56,3	2.492	76,9		
1983(x)	10.033	69,2	4.278	12.656	26.967	109,8	859	44,9	2.308	71,2		
1984(x)	9.932	68,5	3.919	14.465	28.316	115,2	835	43,7	2.382	73,5		
1985(x)	10.900	75,2	4.100	15.800	30.800	125,4	903	47,2	2.550	78,7		
Promedio												
61-65	16.148	100	5.093	9.198	30.440	100	1.980	100	3.731	100		
66-70	17.336	107,5	5.507	9.881	32.724	107,3	1.862	94,0	3.619	97,0		
71-75	15.122	93,6	4.422	10.545	30.089	98,7	1.539	77,7	3.081	82,6		
76-80	10.747	66,5	4.224	8.366	23.337	76,5	997	50,3	2.164	56,0		
81-85	12.592	77,9	4.753	13.266	30.611	100,4	1.084	54,7	2.625	70,4		

(x) cifras provisionarias.

4. Consumo bienes intermedios en la construcción (1)  
 (Cifras en millones de pesos de 1977, salvo en \$ per cápita en que son pesos)

AÑO	Formación Bruta Capital fijo en Construcción	PGB Construcción	Consumo Bienes Intermedios (básicamente materiales de construcción)			
	\$	\$	\$	Indice	\$ per cáp.	Indice
1960	24.570	14.285	10.285	100	1.356	100
1961	23.018	13.145	9.873	96,0	1.271	93,7
1962	28.706	16.859	11.847	115,2	1.490	109,9
1963	36.526	20.973	15.553	151,2	1.910	140,8
1964	32.845	18.425	14.420	140,2	1.732	127,7
1965	31.104	17.540	13.564	131,8	1.594	117,5
1966	29.060	16.673	12.387	120,4	1.426	105,2
1967	29.978	16.940	13.038	126,7	1.471	108,5
1968	32.613	18.311	14.302	139,0	1.584	116,8
1969	35.142	20.035	15.107	146,8	1.642	121,1
1970	36.827	21.148	15.686	152,5	1.674	123,4
1971	38.067	21.164	16.903	164,3	1.773	130,6
1972	30.116	17.030	13.086	127,2	1.349	99,5
1973	25.831	15.151	10.680	103,8	1.083	79,9
1974	33.766	19.128	14.638	142,3	1.460	107,7
1975	22.667	14.147	8.520	82,8	836	61,6
1976	18.535	11.809	6.726	65,4	648	47,8
1977	18.874	11.706	7.168	69,7	679	50,1
1978	21.121	12.651	8.470	82,3	789	58,2
1979	25.945	15.669	10.276	99,9	941	69,4
1980	32.211	19.420	12.791	124,3	1.152	84,9
1981	38.333	23.518	14.815	144,0	1.312	96,7
1982 (x)	28.639	17.920	10.719	104,2	933	68,8
1983 (x)	26.967	17.022	9.945	96,7	851	62,8
1984 (x)	28.316	17.737	10.589	102,9	891	65,7
1985 (x)	30.800	20.593	10.207	99,2	845	62,3
<u>Promedios</u>						
1961-65	30.440	17.338	13.103	100	1.610	100
1966-70	32.724	18.560	14.164	108,1	1.569	97,4
1971-75	30.089	17.324	12.765	97,4	1.294	80,4
1976-80	23.374	14.251	9.123	69,6	850	52,8
1981-85	30.611	19.358	11.253	85,9	949	58,9

(x) Cifras provisorias

(1) Diferencia entre formación bruta capital fijo en construcción y PGB construcción ( valor agregado) representa básicamente el consumo de materiales de construcción.

5. Participación de la inversión real efectiva en Obras Públicas en el PGB  
(Cifras en millones de pesos de 1977)

AÑO	PGB \$	Inversión real efectiva en Obras Públicas		% Participación Inversión real en el PGB
		\$	Indice	
1960	187.100	4.303	100	2,3
1961	196.048	3.928	91,2	2,0
1962	205.318	4.928	114,5	2,4
1963	218.328	5.240	121,7	2,4
1964	223.186	5.803	134,8	2,6
1965	224.990	5.850	136,9	2,6
1966	250.079	5.752	133,6	2,3
1967	258.198	4.906	114,0	1,9
1968	267.442	4.547	105,6	1,7
1969	277.393	4.993	116,0	1,8
1970	283.097	5.379	125,0	1,9
1971	308.449	6.786	157,6	2,2
1972	304.707	6.704	155,7	2,2
1973	287.750	6.618	153,7	2,3
1974	290.554	9.588	222,7	3,3
1975	253.053	4.555	105,8	1,8
1976	261.945	4.977	115,6	1,9
1977	287.770	4.029	93,6	1,4
1978	311.417	4.360	101,3	1,4
1979	337.207	4.721	109,7	1,4
1980	363.446	5.088	118,2	1,4
1981	383.531	4.219	98,0	1,1
1982 (x)	329.523	3.295	76,5	1,0
1983 (x)	327.180	3.599	83,6	1,1
1984 (x)	347.926	4.523	105,1	1,3
1985 (x)	356.447	5.346	124,2	1,5
<u>Promedio</u>				
1961-65	213.578	5.150	100	2,4
1966-70	267.242	5.115	99,3	1,9
1971-75	288.903	6.850	133,0	2,4
1976-80	312.357	4.635	90,0	1,5
1981-85	348.925	4.196	81,5	1,2

(x) Cifras provisorias

6. Construcción aprobada e instalada en todo el país.  
Sectores Públicos y Privados. (m2 en miles)

AÑO	Total Vivienda			Sup.Med.Viv. m2	Nº Vivienda m2	Total		m2 per Capita
	Cantidad	m2	Indice			m2	Indice	
1960	30.697	1.780	100	58	412	2.191	100	0,289
1961	37.395	2.334	131,1	62	592	2.925	133,5	0,377
1962	38.020	2.637	148,1	69	594	3.231	147,5	0,406
1963	27.719	2.074	116,5	75	584	2.658	121,3	0,326
1964	21.839	1.735	97,5	79	611	2.347	107,1	0,282
1965	52.163	3.133	176,0	60	797	3.931	179,4	0,462
1966	28.761	1.870	105,1	65	579	2.449	111,8	0,282
1967	44.536	2.506	140,8	56	921	3.426	156,4	0,387
1968	53.246	3.163	177,7	59	585	3.748	171,1	0,415
1969	39.128	2.536	142,5	69	703	3.235	147,6	0,352
1970	26.231	1.935	108,7	74	772	2.708	123,6	0,289
1971	89.203	4.558	256,1	51	664	5.221	238,3	0,548
1972	36.227	2.307	129,6	64	443	2.751	125,6	0,284
1973	37.863	2.341	131,5	62	476	2.818	128,6	0,286
1974	23.753	1.873	105,2	79	360	2.232	101,9	0,223
1975	19.482	1.474	82,8	76	507	1.980	90,4	0,194
1976	37.394	2.213	124,3	59	562	2.774	126,6	0,267
1977	25.043	1.710	96,1	68	649	2.358	107,6	0,223
1978	23.226	1.645	92,4	71	921	2.566	117,1	0,239
1979	37.614	2.412	135,5	64	1.178	3.550	163,9	0,329
1980	46.284	3.214	180,6	69	1.429	4.643	211,9	0,418
1981	54.550	3.929	220,7	72	1.709	5.638	257,3	0,500
1982	27.336	1.501	84,3	55	863	2.369	107,9	0,206
1983	37.724	2.023	113,7	54	748	2.771	126,5	0,237
1984	46.769	2.397	134,7	51	813	3.210	146,5	0,270
1985	59.174	2.983	167,6	50	848	3.831	174,9	0,317
1986 (x)	47.560	2.706	152,0	57	1.037	3.743	170,9	0,305
Promedio								
1961-65	35.247	2.383	100	69	636	3.018	100	0,371
1966-70	38.380	2.402	100,8	64	712	3.113	103,1	0,345
1971-75	41.306	2.511	105,4	66	490	3.000	99,4	0,307
1976-80	33.912	2.239	94,0	66	948	3.186	105,6	0,295
1981-85	45.111	2.567	107,7	56	996	3.565	118,1	0,306

(x) cifras provisionarias.

INFORME COMITE DE PROVEEDORES  
96º REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
TALCA

---

1. INTRODUCCION.

Desde el último Consejo Nacional realizado en la ciudad de Punta Arenas, el Comité de Proveedores ha sesionado normalmente, destacándose una activa participación de sus integrantes y un incremento significativo a la asistencia a reuniones.

De especial interés para los socios han sido las tradicionales rondas de intercambio de información - comercial y general -, a través de las cuales se puede obtener una visión global del nivel de actividad y del entorno en que se desenvuelve este sector.

2. PRINCIPALES TEMAS TRATADOS.

2.1. Competencia Desleal

Este punto ha sido un centro de preocupación, especialmente aquellas materias referidas a la evasión del IVA -en compra de materiales -, a las ventajas que dan - a las empresas constructoras extranjeras - la aplicación de una serie de garantías y disposiciones vigentes y a la falta de normalización y promoción de la calidad en la construcción.

Respecto al IVA, existe una gran satisfacción por el hecho de que este régimen tributario próximamente se podría incorporar a la construcción, lo cual ha constituido una vieja aspiración de este Comité. Del mismo modo, hay reconocimiento a la labor desempeñada por la Cámara de la Construcción en este sentido.

Además, es preciso destacar que este Comité, permanentemente, está atento para protegerse de cualquier forma de competencia desleal que pueda existir hoy en día o en el futuro.

2.2. Promoción

Acogiendo el acuerdo del Consejo Nacional de Punta Arenas, de "recomendar a los socios de la Cámara preferir, en igualdad de condiciones, los materiales y servicios ofrecidos por empresas industriales, proveedoras y de servicios que están afiliadas a nuestra institución", se han impulsado una serie de iniciativas para promover a los integrantes de este Comité dentro de la Cámara. Además, se han desarrollado acciones orientadas a incentivar la incorporación de nuevos socios.

En esta línea de incrementar la difusión, podemos señalar que, con mucho esfuerzo, estamos elaborando un informativo sobre este Comité, el cual se incluye en el Boletín Estadístico de la Cámara.

En este informativo, que nos llena de orgullo y que esperamos mejorar número a número, se podrán plantear las inquietudes propias de nuestra actividad, opiniones relevantes sobre la marcha del sector y, además, nos permitirá tener un medio de información para todos los socios de la Cámara y usuarios del Boletín Estadístico.

Adicionalmente, se debe manifestar que están en estudio una serie de acciones que emprenderá este Comité, todas las cuales se irán manifestando en el transcurso del año.

### 2.3. Marketing de la Cámara

Este aspecto es otra preocupación que mantiene vigente este Comité, y así lo hemos planteado en varios Consejos Nacionales.

Se han realizado distintas acciones en la Cámara sobre esta materia, pero aún no ha sido posible definir una estrategia global que oriente a la Cámara y a sus socios, lo que permitiría sumar los esfuerzos de cada instancia de participación en busca de un objetivo común.

Una estrategia de esta naturaleza deberá contemplar tanto el entorno externo y sus proyecciones, como las necesidades de los integrantes actuales y potenciales de la Cámara.

### 3. COMPORTAMIENTO DEL MERCADO.

Luego de un largo período de contracción, a partir del segundo semestre del año pasado se ha observado un crecimiento en las ventas de los proveedores asociados, el cual se manifiesta claramente en el Índice de Actividad del sector. Este indicador se deflacta por el I.C.E., representando el valor real de las ventas - en pesos - que informan cinco empresas representativas del rubro.

Hacemos votos para que esta mayor actividad se transforme en una reactivación y no en un crecimiento puntual, para poder proyectar las demandas del año y disponer, entonces, de los stocks adecuados para abastecer el nuevo ritmo de actividad.

En este plano, sería de mucha utilidad que se volvieran a elaborar los Planes Trienales, que representan una muy buena ayuda para realizar nuestras proyecciones y planes de trabajo.

JIV/bnd.

PONENCIAS DE LOS COMITES DE INDUSTRIALES, PROVEEDORES Y  
ESPECIALIDADES

1987 es el año Internacional de la Vivienda; en tal contexto los Comités de Industriales, Proveedores y Especialidades proponen aprobar los siguientes acuerdos por el Consejo Nacional :

- Encargar estudios que permitan identificar la realidad de la Vivienda en el país, dimensionando el déficit existente.
- Diseñar, proponer y apoyar ante las autoridades nacionales, fórmulas de aplicación de recursos de los Fondos de Pensiones para facilitar el acceso a la vivienda propia aumentando así la inversión nacional en el sector y recuperar los niveles históricos.

=====

## **COMITE DE ESPECIALIDADES**

### **Informe y cuenta.**

Señor Presidente, señores consejeros:

El Comité de Especialidades ha sesionado con toda regularidad durante este período, destacándose un importante aumento en la participación de sus miembros.

#### **1) Mesa.**

Presidente: Roberto Doggenweiler.  
Primer Vicepresidente: Juan Blanchard.  
Segundo Vicepresidente: Enrique Bone.

#### **2) Principales temas tratados en sesiones.**

El Comité ha tenido activa participación en varias comisiones de la Cámara y también en los Directorios de algunas entidades del Consejo Coordinador de la Construcción.

Sin embargo, en esta oportunidad queremos centrar nuestro informe en un tema que ha sido prevalectante en cada reunión y que nos ha llevado a definir una estrategia de acción específica que presentamos en el punto 3 del informe.

Todo parte del hecho que deseamos plantearnos como el organismo de consulta técnica de la Cámara. En esta perspectiva nos topamos con el lamentable hecho de que existen muchas especialidades que están ausentes. Creemos que si algunas empresas de especialistas todavía no son socias de nuestra institución es porque no deben sentir interpretados sus intereses. Deseamos ir a la raíz del problema para llegar a una solución.

A partir de esta premisa surge la necesidad urgente de reforzar nuestros miembros haciendo mucho más atractivo al Comité. i Y éste ha sido nuestro principal objetivo del período.

Estamos convencidos de la trascendencia de esta meta. Por una parte implicará un aumento en las cuotas sociales, complementando así las modernizaciones que en este momento estudia la directiva de la Cámara.

Pero, por otra parte esto tendrá un efecto beneficioso muy importante. Para los constructores significa una gran seguridad el contar con una gama completa de empresas de especialidades, organizadas y estructuradas, las que también son miembros de nuestra institución. De esta forma se agrega un importante elemento de confiabilidad cuando el constructor requiere los servicios de esas empresas.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

CONSEJO NACIONAL Nº 96

28 y 29 de mayo de 1987

TALCA

=====

Un especialista que pasa a ser socio de la Cámara tendrá un redoblado cuidado de asegurar su respetabilidad y calidad, única forma de mantener su opción para contar con la confianza de los socios de la Cámara Chilena de la Construcción.

No hay duda entonces, que hay motivos que a todos interesa, para que muchos nuevos especialistas ingresen a nuestra institución. Esto permitirá mas adelante exigir niveles de calidad pre-convenidos y componer un gran grupo de empresas capaces de brindar servicios serios, tanto en aspectos técnicos como comerciales.

Demás está agregar la importancia para la institución de contar con nuevos miembros que con su entusiasmo y generosidad sumen sus esfuerzos a los que realizan los actuales socios, lo que hará posible el permanente avance de la Cámara, tanto en lo gremial como en lo social.

**3) Acciones.**

Para lograr el objetivo mencionado hemos estado desarrollando un conjunto de actividades que pasamos a describir a continuación. Deseamos destacar un resultado directo de este esfuerzo: en dos años se ha mas que triplicado la asistencia a reuniones. Fue muy grato para nosotros cuando un miembro de otro comité que sesiona a la misma hora en una sala contigua preguntó que reunión era ésta que agrupa a tanta gente. Se le respondió que sencillamente era el Comité de Especialidades.

**a) Preferencia frente a no-socios.**

Hemos desarrollado una política permanente, destinada a convencer a los socios de la conveniencia de usar los servicios de especialistas miembros de la Cámara.

Esto ha comenzado a dar sus frutos y hemos notado una favorable acogida al respecto. Lo mismo ha redundado en un creciente interés de los miembros en poner en su correspondencia el adhesivo "Somos Socios de la Cámara Chilena de la Construcción".

**b) Ronda Comercial.**

En cada sesión del comité se han dejado los primeros minutos para intercambiar un gran flujo de información sobre proyectos por comenzar o en ejecución. Esto entrega un atractivo especial a la reunión y es un servicio muy bien acogido por los miembros.

**c) Edificio de la Construcción.**

El Comité ofreció a la comisión organizadora de este magno proyecto la asesoría sin costo en cualquiera de nuestras especialidades. Existen múltiples consideraciones en cada una de las especialidades que deben ser tomadas en cuenta para que el edificio sea un digno exponente de nuestra institución en particular y del Consejo Coordinador de la Construcción en general.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

CONSEJO NACIONAL Nº 96

28 y 29 de mayo de 1987

TALCA

=====

El Comité solicito las bases del anteproyecto junto con la lista de arquitectos que las pidieron oportunamente. Esto fue muy bien recibido por nuestros miembros ya que de esta forma se han podido contactar con ellos para ponerse a su disposición en cualquiera de las especialidades requeridas. Así se ha cumplido el doble objetivo de asesorar esta obra desde sus inicios por una parte y dar un innegable atractivo a la participación en nuestro Comité por la otra.

Al mismo tiempo hemos considerado de justicia que, dado que los arquitectos que participen en el anteproyecto y la empresa constructora seleccionada deben cumplir el requisito de ser socios de nuestra institución, también se exija que la empresa constructora seleccionada entregue sus subcontratos solamente a socios de la Cámara. Esta consideración debería hacerse extensiva a cualquiera otra construcción mandada por las entidades del Consejo Coordinador de la Construcción. Para analizar este tema se ha invitado a nuestro comité al señor Sergio May, Presidente del Consejo Coordinador y miembro de la comisión encargada del Edificio de la Construcción.

Por último, ha surgido en el seno de nuestro comité la iniciativa de destacar a nuestra institución por su permanente preocupación de la labor social paralelamente a lo gremial. Y para esto se ha utilizado la feliz coyuntura de que la obra "Edificio de la Construcción" es un proyecto de distintas empresas pertenecientes al Consejo Coordinador, todas las cuales se han gestado como iniciativa de la Cámara. Por lo tanto, proponemos que esta obra sea re- bautizada como:

*"Edificio Cámara Chilena de la Construcción".*

Creemos que es de toda justicia recompensar así la labor social de la Cámara y el apoyo que todos sus socios han prestado en la medida de sus fuerzas a las empresas pertenecientes al Consejo Coordinador, lo cual ha sido un indudable factor del éxito que cada una a tenido en su sector de actividad.

**d) Difusión del Comité.**

Hemos tenido una permanente preocupación por dar a conocer a nuestro Comité y a sus miembros tanto a nivel interno de la Cámara como externo. En el aspecto interno hemos desarrollado una política permanente de acercamiento a otros comites, nombrando encargados específicos para estas labores. En múltiples ocasiones hemos ofrecido nuestros servicios de asesoría o hemos participado directamente en distintas comisiones.

Por otra parte, para difundirnos hacia el exterior de la Cámara como un organismo estructurado cuyos miembros ofrecen calidad y responsabilidad, hemos aparecido en una página del Boletín Estadístico con la lista de miembros del Comité detallando en cada mes la actividad de uno de ellos. Esta misma campaña fue publicada anteriormente en una revista especializada del sector. Para estos efectos utilizamos el slogan: *"hay quienes si saben hacerlo".*

En el punto siguiente detallamos otra iniciativa de difusión del Comité.

**e) Encuentro con Arquitectos.**

Este ha sido el tema principal de este período para dar un broche de oro a nuestra política de hacer realmente atractivo nuestro Comité y fomentar que muchos otros especialistas se asocien a la Cámara.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

CONSEJO NACIONAL Nº 96

28 y 29 de mayo de 1987

TALCA

=====

Para estos efectos hemos ideado un encuentro con cincuenta arquitectos durante el cual se pretende que los miembros del Comité por una parte establezcan relaciones con profesionales que antes no conocían directamente y por otra, que ellos conozcan empresas que puedan garantizarles un servicio responsable y eficiente. Al final del encuentro se le entregará una carpeta a cada invitado con la información completa de la tecnología actual que desarrolla cada miembro del Comité.

Para asegurar el éxito de este encuentro se ha definido una completa organización dentro del Comité delegando tareas específicas en distintos miembros y con varias etapas de coordinación. Esto también ha contribuido a activar la participación y el interés de nuestros miembros.

Creemos que esta iniciativa además permitirá reforzar la imagen de la Cámara, presentando a su Comité de Especialidades como grupo organizado que presta un servicio eficiente tanto a socios de la institución como a otras empresas y profesionales.

Más adelante vendrán otros encuentros, orientados tanto hacia el interior como también hacia el exterior de la Cámara, lo que ayudará a conocernos mejor.

**f) Conclusión.**

Estamos convencidos de que el Comité está encontrando su verdadera identidad a través del camino que hemos descrito. Esto está siendo ratificado por el progresivo interés de sus miembros y, sobre todo porque su objetivo también será atractivo para todos los socios de la Cámara.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

CONSEJO NACIONAL Nº 96

28 y 29 de mayo de 1987

TALCA

=====

**COMITE DE ESPECIALIDADES**

Ponencias al Consejo.

1)

Visto: el permanente apoyo de la Cámara y sus socios tanto a la gestación como al desarrollo de las instituciones pertenecientes al Comité Coordinador de la Construcción y como reconocimiento a la amplia labor social de la Cámara proponemos:

*Que el Directorio realice los pasos que sean necesarios para denominar el edificio actualmente en proyecto como: "Edificio Cámara Chilena de la Construcción".*

2)

Visto: la actual exigencia de que en los proyectos de construcción de obras de las entidades del Consejo Coordinador participen solamente empresas socias de la Cámara tanto en la etapa de anteproyecto, proyecto como construcción proponemos:

*Que se exija que sean socios de la Cámara los especialistas que asesoren dichos proyectos y los que posteriormente sub-contraten las obras de especialidades.*

3)

*Proponer y apoyar ante las autoridades nacionales formulas de aplicación de recursos de los fondos de pensiones para facilitar el acceso a la vivienda propia, aumentando así la inversión nacional en el sector y recuperando los niveles históricos.*

REUNION DEL CONSEJO DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

TALCA, 27 DE MAYO DE 1987

INFORME DEL COMITE DE CONTRATISTAS DE OBRAS PUBLICAS

En los puntos siguientes se resume lo mas importante de la actividad desarrollada por el Comité de Contratistas de Obras Públicas desde la última reunión del Consejo habida en Punta Arenas en Noviembre de 1986:

1.- En Enero de 1987 la Cámara recibió una copia de la Resolución 2524 destinada a aplicar un criterio uniforme en los Servicios dependientes y empresas relacionadas del Ministerio de Obras Publicas, en lo que se refiere al proceso de licitación de los contratos de construcción, su adjudicación, las condiciones que deben establecerse en estos contratos, y las modificaciones que se generen durante su vigencia. De acuerdo con lo sugerido por el Comité, la Cámara propuso al Ministro el análisis conjunto de este extenso instructivo, en una sucesión de etapas dedicadas a temas especificos. El Ministro acepto esta proposición y envió antecedentes adicionales para facilitar la participación de la Cámara en esta revisión. En los meses de Marzo, Abril y Mayo ha habido varias reuniones con el Director General de Obras Públicas, y personal de su dependencia, para analizar en conjunto este documento. En ellas la mesa del Comité ha podido exponer, hasta ahora, dos temas considerados prioritarios: (i) el reemplazo de los contratos de Suma Alzada por las Series de Precios Unitarios, y (ii) la supresión de la Ejecución de Obras por Etapas.

En general, se observa de parte del MOP el ánimo de escuchar y analizar las proposiciones de la Cámara. Las reuniones se han desarrollado en un clima de cordialidad. Respecto de (i), el MOP ha hecho suyo la esencia de la proposición de la Cámara. En relación con (ii), ha afirmado su derecho a seguir usando las Etapas, aplicando este sistema sólo a contratos mayores; con procedimientos administrativos mas flexibles, y con el pago total al contratista del trabajo realizado, sin las retenciones especiales se han aplicado en el pasado inmediato.

Actualmente se prepara un proyecto de comunicación al Ministro que se refiere a las normas propuestas por el MOP para el Estudio de las Propuestas, y sobre dos temas financieros de los contratos: los Anticipos y los Reajustes. La revisión completa de la Resolución 2524, labor que el Comité encuentra indispensable, tomará todo lo que resta de este año. El Comité considera que este trabajo, lento y laborioso, se justifica dada la importancia que tienen los procedimientos internos del MOP en el desarrollo de los contratos y en las relaciones que se establecen entre el Ministerio y las empresas constructoras.

2.- El Comité se ha abocado a la revisión de la nueva versión del Volumen 5 del Manual de Carreteras, que el Director de Vialidad ha remitido en Marzo pasado para recoger observaciones antes de publicarlo en su versión definitiva. Este documento está destinado a servir como Especificación Técnica General

de todos los contratos de construcción de caminos a que se llame en el futuro.

Una primera revisión indica que sería conveniente, para evitar a los contratistas dificultades futuras, que se hicieran numerosos cambios a este documento, por lo que es indispensable que se haga llegar al MOP las observaciones del Comité.

3.- En una reunión con el Ministro de Obras Públicas habida en Marzo pasado se cambiaron ideas sobre los siguientes temas que preocupan al Comité: (i) la participación que tienen, y tendrán en el futuro, las empresas extranjeras en los contratos del MOP; (ii) la falta de reajuste en todos los contratos de obras públicas financiados con el Fondo Nacional de Desarrollo Regional, y (iii) la conveniencia de conocer los planes a mediano y largo plazo del MOP, de modo de permitir a las empresas adecuarse oportunamente a las necesidades de este mandante, mediante compras de equipo, adiestramiento de personal, etc.

4.- El Comité de Obras Públicas ha tomado varias iniciativas destinadas a concertar acciones conjuntas con otros Comités de la Cámara en aquellas áreas que son comunes. En especial, se ha detectado que hay muchos aspectos de los contratos de obras interesan también al Comité de Contratistas Generales, con el cual ha habido varias reuniones. También esta en proceso un acercamiento al Comité de Industriales.

5.- Actualmente el Comité está interesado en: (i) establecer un sistema de seguimiento que permita conocer los efectos de la política de contratación sin reajuste emprendida por las Regiones (FNDR), y (ii) conocer mejor la importancia de los aspectos laborales en la construcción, para definir criterios que sirvan de recomendación a las empresas en las relaciones con su personal.

REUNION DEL CONSEJO DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

TALCA, 27 DE MAYO DE 1987

MOCIONES PROPUESTAS POR EL COMITE DE CONTRATISTAS DE OBRAS PUBLICAS

1.- EMPRESAS EXTRANJERAS.- Considerando que:

(A) se debe incentivar el uso de materiales, servicios y tecnología nacionales en todas las obras financiadas, total o parcialmente, con fondos del Estado, cuando estos recursos estén disponibles en cantidad suficiente y sean apropiados para los requerimientos del mandante;

(B) actualmente se observa una tendencia a una creciente participación de las empresas constructoras extranjeras en los grandes contratos de infraestructura mayor, y

(C) no hay seguridad que el MOP pueda excluirse de esta tendencia general,

venimos en proponer que la Cámara tome todas las acciones que se consideren oportunas para que el Ministerio de Obras Públicas continúe construyendo esencialmente con empresas nacionales, a pesar de las exigencias que sobre esta materia tienen las licitaciones de obras financiadas con créditos externos.

2.- ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS DE LICITACION.- Considerando:

(A) la importancia que tienen para la buena relación entre el MOP y los contratistas la claridad y precisión de las especificaciones técnicas, bases administrativas, planos, y todo otro documento que define el trabajo que que el mandante desea realizar;

(B) la inconveniencia de que haya transferencias de responsabilidad desde el mandante, o su proyectista, hacia el contratista debido a la ambigüedad o insuficiencia de especificación, por los mayores costos que estas deficiencias significan para el constructor, y

(C) la importancia que tienen los documentos de licitación bien estudiados como instrumento para garantizar igualdad de oportunidad para todos los proponentes y, en especial, para asegurar un trato equitativo para empresas nacionales y extranjeras,

el Comité propone que la Cámara aproveche toda oportunidad para efectuar revisiones conjuntas con el MOP, y otros si procede, de especificaciones técnicas, bases administrativas, instructivos sobre propuestas y contrataciones, y todo otro antecedente que define la extensión de los trabajos que el mandante desea encomendar. Para esta labor se sugiere se movilicen los recur-

sos humanos y técnicos de que dispone la Cámara. En especial el Comité sugiere una acción conjunta y coordinada con el Comité de Contratistas Generales, la Comisión de Infraestructura, y toda otra agrupación de la Cámara que pueda tener interés en este tema.

3.- REAJUSTES.- Considerando:

(A) los numerosos trabajos , con plazos de ejecución medianos o largos, que han sido licitados recientemente en las Regiones sin ningún reajuste de precios, por el hecho de estar financiados con el Fondo Nacional de Desarrollo Regional;

(B) la inconveniencia de este procedimiento para la transparencia de las licitaciones, al obligar a los proponentes a proyectar aumentos de costo sin mayor base real;

(C) el mayor riesgo de incumplimiento en los contratos inherente a este procedimiento;

(D) el hecho que actualmente todos los contratos financiados con fondos sectoriales son licitados por el MOP con cláusulas adecuadas de reajuste y,

(E) la conveniencia de normalizar los criterios para la contratación de todas las obras públicas, independientemente de la autoridad que recibe los fondos presupuestarios,

se propone que la Cámara haga llegar estos plantamientos a los mas altos niveles de decisión, ya que las gestiones realizadas hasta este momento no parecen haber surtido efecto. Complementariamente se sugiere perfeccionar algún sistema, a través del Departamento de Estudios de la Cámara, para el seguimiento de los contratos de modo de reunir la mayor cantidad posible de información sobre los inconvenientes inherentes a esta política de contratación.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
CONSEJO NACIONAL N° 96  
28, 29 y 30 DE MAYO DE 1987  
TALCA

---

INGORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

CONTENIDO

- a) Informe y Cuenta
  - a-1 Información General de la Mesa
  - a-2 Temas Principales y Conclusiones
  - a-3 Acciones y Resultados
  - a-4 Mercado del Subsector y Expectativas
  - a-5 Resúmen Indicadores
  - a-6 Trabajos presentados
  
- b) Ponencias al Consejo
  - b-1 Relacionada con Financiamiento de la Demanda
  - b-2 Relacionada con Desarrollo Urbano

## a-1 INFORMACION GENERAL

Durante el periodo que estamos informando el COMITE y todos sus miembros han tenido un activo desempeño, tanto en las reuniones regulares quincenales, como con los aportes en ideas, trabajos e iniciativas especiales. Con un número creciente de asistentes y la incorporación de nuevos socios, el trabajo del Comité se ha caracterizado por desarrollarse con empuje, en un ambiente de optimismo y con espíritu renovador.

La Mesa, integrada por su Presidente: Otto Kunz S. y sus Vicepresidentes: Andrés Alemany M. y Germán Molina A. da público testimonio del alentador apoyo, recibido permanente de parte de los señores Consejeros Nacionales y Miembros del Comité. Además desea destacar en forma muy especial, lo oportuno y acertadas que están resultando las modernizaciones e innovaciones puestas en práctica por la Institución. Es indudable que este conjunto de medidas permite que toda la labor institucional gane en eficiencia y efectividad. Van por ello las expresiones de reconocimiento y gratitud para la Mesa, el Directorio y la Administración de nuestra Cámara.

## a-2 PRINCIPALES TEMAS Y CONCLUSIONES

Los temas que más han preocupado al Comité pueden sintetizarse en cuatro grandes bloques:

- Financiamiento de demanda habitacional
- Situación Coyuntural del Subsector
- Desarrollo Urbano
- Proyección Macroeconómica

Con cada uno de estos enunciados se van relacionando problemas y situaciones generales o puntuales que dentro de un esquema de relativo optimismo e incuestionable aumento de actividad, ganan relevancia en la medida de demostrar un análisis más detallado, como su conjunto impide finalmente un fluido desarrollo para el Subsector.

## FALTA DE CREDITOS HIPOTECARIOS

Por no ser atractivos en las actuales condiciones, en grán medida el sistema financiero se ha retraído en el otorgamiento de créditos hipotecarios. Con excepción del Banco del Estado que opera con sus propios ahorrantes el resto del sistema opera en forma limitada y de preferencia en el tramo alto. Esta situación preocupa al Comité. En reuniones con la Mesa de la Cámara se ha analizado el problema y se han propuesto soluciones, como mostramos en el Anexo.

CONCLUSION : Se debe emprender una acción enérgica para revertir esta tendencia que conspira en el corto plazo contra la fluidez en las ventas del sector.

## FUNCIONAMIENTO SISTEMA SAF

A pesar de los esfuerzos de la Autoridad (Ministerio de Vivienda y Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras) para lograr un mejoramiento en su operatoria, este sistema, que consta de tres componentes, a saber el ahorro, el subsidio y el préstamo

complementario, no se ha logrado optimizar. Su lado débil lo constituye precisamente el préstamo complementario. Cabe destacar además que con un valor promedio de vivienda de 684 UF. adquirida con el sistema, quedan por vitalizar los dos tercios del tramo total para el cual ha sido diseñado.

CONCLUSION : Preocupa a este Comité la falta de relación entre el flujo de ahorro y el flujo de préstamo por una parte, además del claro cesgo hacia vivienda media baja y vivienda baja, por otra. El sistema debe rescatarse para que cubra también adecuadamente la vivienda media, para lo cual fué concebido.

FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE LETRAS HIPOTECARIAS

Al hacer un balance de lo que ha significado este sistema, se debe reconocer que priman los aspectos positivos con relación al financiamiento habitacional. Consecuentemente, debiera lograrse en el corto plazo su fortalecimiento efectivo. Se ha manifestado también en forma repetida en el Comité, lo conveniente que aparece dentro de este esquema, la participación de otras fuentes de financiamiento como ser los fondos de la Reserva Técnica de las compañías de seguros y el aumento del uso de los recursos de los Fondos de Pensiones.

CONCLUSION : Al aceptarse las ventajas de este sistema y existir conciencia por otra parte la forma en que puede ser mejorado, creemos que debiera haber al menos un real esfuerzo por implementar aquello que no representa mayores costos en el contexto general. Como ponencia a este Consejo se recoge el planteamiento.

ENCUESTA SOBRE DEMANDA DE VIVIENDAS

Se ha estimado que para una adecuada orientación de demanda real es importante contar con la información pertinente. El Comité ha estructurado a tal efecto una Encuesta de Hogares sobre Demanda Real de Viviendas en el Gran Santiago. Se encuestarán dos tramos según precio de vivienda, a saber:

- entre 350 y 1.000 UF
- sobre 1.000 UF

Considerando la competencia profesional de quién prepara este estudio y agradeciendo desde ya el aporte que a tal efecto provendrá de la Cámara y sus socios, deseamos en esta oportunidad comunicar la preparación del trabajo.

CONCLUSION : Recomendamos el apoyo a esta iniciativa tanto en lo promocional como en lo financiero. Creemos que el valor informativo será para el empresario interesado una herramienta útil. La adecuada difusión prestigiará a la Cámara.

SITUACION RESPECTO A INSUMOS

Ha preocupado, la escasés y el encarecimiento de algunos importantes insumos del sector. Particularmente respecto a madera y afines se ha detectado una situación difícil. Se debe tener en cuenta además, que la expectativa de precios de la gran mayoría de insumos es al menos de alza similar al IPC. Si se agrega que la mano de obra se proyecta con valores reales sobre IPC y se tiene en cuenta que también el precio de los terrenos se ha incrementado fuertemente es fácil inferir que el costo final del producto está subiendo. Es por lo demás lo que perciben las empresas.

CONCLUSION : Se ha analizado expectativa de precio en el corto plazo mediante mini-encuesta y las tendencias señaladas se confirman. Se adjunta Miniencuesta en a-6 de los insumos señalados.

#### CONSIDERACION SOBRE DESARROLLO URBANO

Dada la destacada actuación de miembros de nuestro comité en la Comisión de Urbanismo de la Cámara y la innegable repercusión que las políticas sobre esta materia tendrán sobre la actividad de este Comité, se trata para nosotros de un "tema permanente" como lo reflejan las actas.

Debe reconocerse que los avances reales son escasos y por lo mismo se debe destacar que en la medida que no se logre inducir realmente la preocupación permanente en las Autoridades pertinentes conceptos tales como "calidad de vida" ó "plusvalía de inversión inmobiliaria" tendrían poco significado real.

CONCLUSION : No deben decaer esfuerzos del Comité y de nuestra Cámara para propender a que este Tema "madure". Además, cuantificar adecuadamente el costo de lo que se ha dado en llamar las "Exter-nalidades" aparece como muy importante en este contexto.

#### PROPOSICION DE ACCION PARA SANTIAGO PONIENTE

Dentro del Contexto anterior se ha tomado contacto con la máxima Autoridad Edilicia de Santiago, proponiendo para Santiago Poniente un primer paso hacia una línea de acción definida.

En el a-6 incluimos el trabajo mencionado. La receptividad de parte del Sr. Alcalde de Santiago puede estimarse de excelente.

CONCLUSION : El Comité junto con Comisión de Urbanismo deberá mantener sobre esta materia contacto con la Autoridad y desarrollar iniciativas e imaginación para hacer viable la proposición.

#### CRECIMIENTO DEL EMPLEO, SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y ESTABILIDAD SOCIAL

Con este título la Comisión de Temas Macroeconómicos presentó su trabajo que deseamos destacar adecuadamente incluyendolo en el Anexo a este Informe. El Comité está convencido que este tema merece una atención permanente, por cuanto, como se señala, solo ponderando adecuadamente el empleo se puede lograr un desarrollo económico equilibrado sin tensiones adversas.

CONCLUSION : El trabajo pretende ser guía de reflexión y estímulo para análisis futuros, reconociéndose el avance operado hasta la fecha en el ámbito laboral.

#### DISMINUCION DE CESANTIA Y MAYOR ACTIVIDAD SECTORIAL

La estrecha relación entre el aumento de la ocupación, respectivamente disminución de cesantía, en función de un aumento en la actividad de la construcción resulta evidente y lógica para nuestro gremio. Queda a veces la duda si esto es también tan evidente para la mayoría de las fuerzas vivas del país, cuando se observa ajustes en desmedro de los "no transables".

CONCLUSION : Merece cuidado que no se invierta subitamente la tendencia favorable al aumento del empleo que todavía se observa, por un cambio de signo inducido en nuestra actividad.

a-3 ACCION Y RESULTADOS

Con relación a los Temas presentados, el Comité ha desplegado acción en uno u otro ámbito respecto a cada uno de ellos cuando las circunstancias así lo recomendaban. Solamente quedan exceptuados de esta apreciación aquellos temas que son de nuevo análisis. Se presenta resumen de resultados conocidos, cuyo mérito es de esta Cámara con aportes del Comité.

TEMA	RESULTADO
* Falta de Créditos Hipotecarios	* Contacto con Autoridad y Banca permite visualizar mejoramiento.
* Funcionamiento sistema SAF	* Instructivos de parte de Autoridad y Diagnóstico de Cámara
* Fortalecimiento Sistema de Letras Hipotecarias	* Trabajo de Comisión sobre usos de Fondos de Pensión recoge recomendación
* Encuesta sobre demanda de Viviendas	* Ejecutándose
* Situación respecto a Insumos	* Detectado el problema
* Desarrollo Urbano	* Contacto con Autoridad
* Acción para Santiago Poniente	* Contacto con Autoridad Edilicia
* Proyección Macroeconómica	* Trabajo presentado

## a-4 MERCADO DEL SUBSECTOR Y EXPECTATIVAS

Se estima que el mercado de nuestro sector se presenta por el momento consolidado con expectativas al mediano plazo que no vaticinan cambios significativos.

Por cierto que el reciente "Miniajuste", el incremento de la inflación sobre lo proyectado y la mayor gravitación que el cronograma institucional tendrá sobre las decisiones económicas, son factores que individualmente y en su conjunto pueden hacer variar el esquema presente, respecto al producto definido como "no transable", de nuestro Sector.

Un análisis más en profundidad lleva sin embargo a concluir que no debiera, durante el presente año, producirse una desviación significativa, de la ruta que el entorno macroeconómico ha fijado en el país.

De otra parte, la situación de los insumos ya comentada y la demanda real existente llevan a inferir respecto al precio del producto vivienda, que este en el corto y mediano plazo tenderá a subir.

## a-5 RESUMEN DE INDICADORES

Presentamos a continuación el Indicador de Actividad del Comité y en forma gráfícada los principales indicadores relacionados con el Subsector. Entre paréntesis ( ) se señala lo que se reflejaba para el consejo anterior N° 95 de Punta Arenas, como referencia.

## a-6 TRABAJOS PRESENTADOS

Se incluye

- 1.- Informe de Comisión de Temas Macroeconómicos
- 2.- Apreciación respecto tema SAF
- 3.- Ideas para acción inmediata de la I. Municipalidad de Santiago sobre Santiago Poniente
- 4.- Miniencuesta sobre expectativa de materiales de construcción

a-5 RESUMEN DE INDICADORES

INDICADOR DEL NIVEL DE ACTIVIDAD  
DEL SECTOR DE LA VIVIENDA PRIVADA  
Base Promedio 1980=100

M E S	INDICE MENSUAL	PORCENTAJES DE VARIACION			INDICES PROM. MOVIL	
		En el Mes	En el Año	En 12 Meses	6 MESES	12 MESES
DIC 80	132.32	-0.8	-	-	105.58	100.00
DIC 81	73.30	-24.9	-44.6	-44.6	119.54	128.44
DIC 82	45.36	6.3	-38.1	-38.1	41.54	51.34
DIC 83	42.90	-18.4	-5.4	-5.4	37.97	37.65
DIC 84	44.13	0.5	2.9	2.9	46.06	52.50
ENE 85	41.68	-5.6	-5.6	13.1	43.58	52.90
FEB	41.37	-0.7	-6.3	-8.2	42.34	52.59
MAR	43.52	5.2	-1.4	-38.2	42.84	50.35
ABR	55.57	27.7	25.9	-18.2	45.03	49.32
MAY	61.86	11.3	40.2	-8.1	48.02	48.86
JUN	57.72	-6.7	30.8	-12.6	50.28	48.17
JUL	69.69	20.7	57.9	23.2	54.95	49.27
AGO	67.46	-3.2	52.9	38.2	59.30	50.82
SEP	67.23	-0.3	52.3	65.9	63.26	53.05
OCT	87.80	30.6	99.0	106.9	68.63	56.83
NOV	85.58	-2.5	93.9	94.9	72.58	60.30
DIC	78.06	-8.8	76.9	76.9	75.97	63.13
ENE 86	83.66	7.2	7.2	100.7	78.30	66.63
FEB	85.81	2.6	9.9	107.4	81.34	70.33
MAR	80.43	-6.3	3.0	84.8	83.54	73.41
ABR	90.18	12.1	15.5	62.3	83.95	76.27
MAY	90.11	-0.1	15.4	45.7	84.71	78.64
JUN	97.78	8.5	25.3	69.4	87.99	81.98
JUL	99.62	1.9	27.6	43.0	90.66	84.48
AGO	93.18	-6.5	19.4	38.1	91.88	86.62
SEP	96.32	3.4	23.4	43.3	94.53	89.04
OCT	97.47	1.2	24.9	11.0	95.75	89.85
NOV	100.54	3.1	28.8	17.5	97.49	91.10
DIC	102.69	2.1	31.6	31.6	98.30	93.15
ENE 87	92.87	-9.6	19.0	11.0	97.18	93.92
FEB	90.64	-2.4	16.1	5.6	96.76	94.32
MAR	94.40	4.1	20.9	17.4	96.44	95.48

(\*) Numero de trabajadores por los que cotizan mensualmente en la Caja de Compensacion de Los Andes una muestra de 12 Empresas Constructoras que se dedican preferentemente al Mercado de la Vivienda Privada.

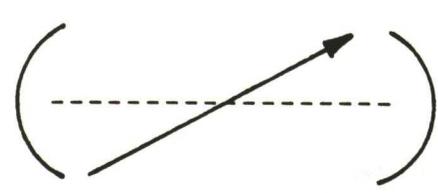
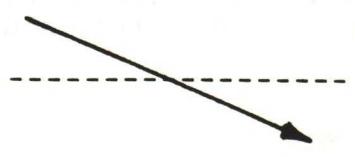
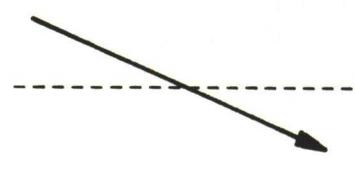
FUENTE : Caja de Compensacion de Los Andes.

ELABORADO POR :

Departamento de Estudios  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

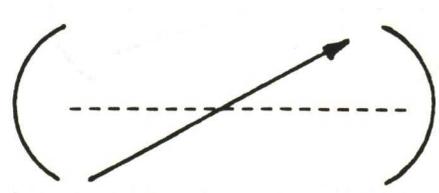
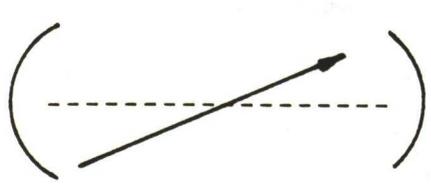
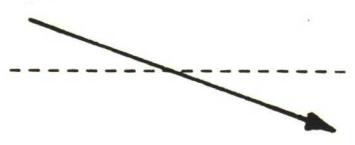
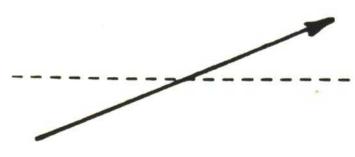
VIVIENDAS APROBADAS GRAN SAN-  
TIAGO (Nº VIVIENDAS AGOSTO 1986)

VIVIENDAS APROBADAS 80 CO-  
MUNAS (Nº VIVIENDAS OBRAS  
NUEVAS)



SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA  
EN 80 COMUNAS

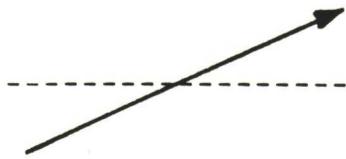
PRESTAMOS EN LETRAS HIPO-  
TECARIAS (Nº PRESTAMOS)



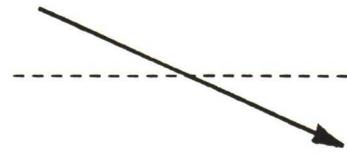
TENDENCIA EN NOVIEMBRE DE 1986

FUENTE : Depto. Estudios Cám. Ch. de la C.

OCUPACION EN CONSTRUCCION



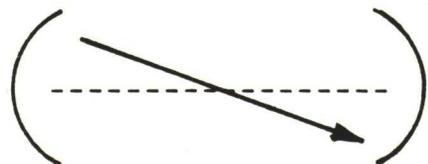
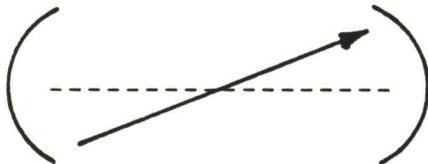
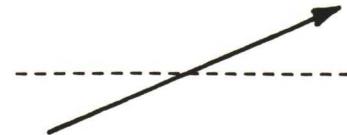
CESANTIA EN CONSTRUCCION



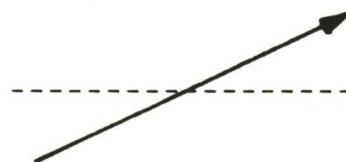
PRESTAMOS EN LETRAS HIPOTECARIAS MONTO TOTAL UF



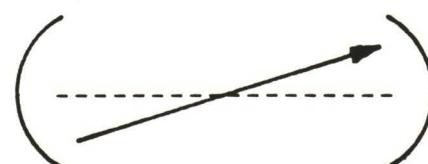
TASA INTERNA DE RETORNO MEDIA LETR. CR. HIPOT.



INDICE PRECIOS AL CONSUMIDOR



VARIACION REMUNERACIONES RESPECTO IPC



TENDENCIA EN NOVIEMBRE DE 1986  
FUENTE : Depto. Estudios Cám. Ch. de la C.

a-6 TRABAJOS PRESENTADOS

El presente informe tiene por objeto informar a la Junta de Gobierno de la Universidad de Cienfuegos sobre el desarrollo de los trabajos presentados en el curso de la gestión 1964-1965.

En el primer capítulo se describe el estado de la institución al inicio de la gestión, destacando los aspectos académicos, administrativos y financieros.

El segundo capítulo detalla los trabajos realizados en el campo académico, incluyendo la planificación de las actividades docentes, la realización de cursos, conferencias y seminarios, así como el desarrollo de la investigación científica.

En el tercer capítulo se exponen los trabajos llevados a cabo en el ámbito administrativo, tales como la organización de los servicios, la gestión de recursos humanos y materiales, y la atención al estudiantado.

El cuarto capítulo trata sobre los aspectos financieros, describiendo el presupuesto asignado, su ejecución y el estado de las cuentas al final de la gestión.

Finalmente, en el quinto capítulo se presentan las conclusiones y recomendaciones derivadas de la evaluación de los trabajos realizados, así como las perspectivas para la siguiente gestión.

## INFORME DE LA COMISION DE TEMAS MACROECONOMICOS

---

CRECIMIENTO DEL EMPLEO, SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO  
ECONOMICO Y LA ESTABILIDAD SOCIAL1.- Introducción

La Cámara Chilena de la Construcción, a través de su Consejo Nacional reunido el 16 y 17 de mayo de 1986 en la ciudad de La Serena, adoptó el acuerdo de insistir frente al Supremo Gobierno en la necesidad de seguir luchando por el aumento del Empleo Productivo, considerando especialmente la mayor jerarquía que el Empleo tiene, frente a las otras variables económicas.

Observamos con esperanza el aumento del nivel de empleo ocurrido en los últimos meses y percibimos que también las expectativas de los agentes económicos han mejorado, a lo que podría seguir una expansión adicional de sus actividades generando más puestos de trabajo.

Pero como empresarios y chilenos estamos muy lejos de sentirnos satisfechos de la situación que aún prevalece en esta materia.

La tasa de desocupación nacional alcanzó según la última medición del Instituto Nacional de Estadísticas, al trimestre octubre-diciembre al 8,8% de la fuerza de trabajo. Se mantiene además un porcentaje significativo de trabajadores subempleados en programas estatales y actividades marginales independientes, de escasa productividad y con ingresos muy bajos o inciertos.

La cantidad de adscritos a los programas PEM - POJH a Noviembre de 1986 era de 192.500 personas o un 4,5% de la fuerza de trabajo.

Distintas estimaciones sitúan el valor de una canasta de productos básicos entre los \$16.000 y \$20.000 aproximadamente, lo cual supera el ingreso disponible de muchas familias.

Los medios de prensa han informado sobre los resultados de diversas encuestas, los que apuntan a señalar por amplia mayoría el problema del empleo como el principal motivo de preocupación de los chilenos, por encima de otros aspectos económicos o políticos.

Consideramos que es nuestra responsabilidad como empresarios contribuir a encontrar mejores caminos para abordar este problema y solicitar de las autoridades las medidas necesarias para hacerlos realidad.

## 2.- Las Oportunidades de Trabajo como Fundamento Central de la Actividad Económica

Un observador del acontecer económico y la forma en que éste es conducido, podría concluir que la situación del empleo sólo evolucionará positivamente en la medida que crezca el nivel de la producción nacional, lo cual a su vez depende de condiciones (y restricciones) objetivas del mercado. Y que aparentemente no estaría al alcance de la autoridad modificar esa realidad.

Es necesario y posible diferir del enfoque observado.

En primer lugar, es necesario porque la realidad cotidiana continúa siendo dramática para muchas familias.

Pensamos que el problema no radica en que la autoridad no imagine otros medios para fomentar el empleo; o que los medios que pueda discurrir sean menos eficaces que los propuestos en diversas ocasiones por sectores privados.

Pensamos en cambio que la autoridad económica tiene una prioridad diferente a la señalada al comienzo de este documento en relación al orden económico que es conveniente para el país.

De la conducción económica puede desprenderse, a nuestro juicio, que su objetivo principal es hacer máximo el crecimiento del PGB, lo cual acarrea como consecuencia, cuando se da la disyuntiva, otorgar preferencia al crecimiento del producto en desmedro del empleo. El país esta compuesto por personas que tienen necesidades básicas y secundarias de realización personal, que la autoridad descuida cuando priman excesivamente criterios de decisión de índole económico-financieros.

Dejamos constancia que al referirnos al probleme

ma del empleo, estamos considerando además de la cesantía abierta, al desempleo equivalente por efecto de subutilización de la mano de obra. Esto último se manifiesta en los generalmente poco productivos programas PEM - POJH y en la fuerza de trabajo dedicada a labores tales como comercio ambulante, cuidado de automóviles en las calles, artistas callejeros y controladores de autobuses.

También consideramos como parte del problema la significativa fracción de la fuerza de trabajo ocupada en empleos remunerados muy por abajo del poder adquisitivo de una canasta de productos básicos para una familia de tamaño medio, consecuencia esto último, de que habiendo exceso de oferta de mano de obra, las remuneraciones se mantienen deprimidas.

Este problema es percibido mayoritariamente por la población, a la cual preocupa en forma prioritaria, como ha quedado demostrado en varios estudios de opinión pública recientes.

La forma de terminar con esta lacra definitivamente es asumir las acciones para lograr una vigorosa corriente de creación de nuevas oportunidades de trabajo.

Además de necesario resulta posible diferir del enfoque señalado, sin perjuicio de una estricta seriedad técnica, si se comprende correctamente la relación de simetría existente entre producción y trabajo.

No cabe duda que el aumento de la producción derivará en un aumento de trabajo o empleo.

Pero no es menos cierto que un incremento de las oportunidades de trabajo puede traducirse a su vez en el crecimiento de la producción, fruto de la propia dinámica del proceso productivo.

Es simple. Sólo se trata, a nuestro juicio, de poner en acción el verdadero mecanismo de creación de la riqueza, volcando recursos disponibles en forma creadora y despertando muchas capacidades empresariales inhibidas o adormecidas.

Parece una diferencia sutil y hay quienes pensarán que no tiene valor práctico. Por el contrario, pensamos que se trata de hacer realidad en toda su dimensión algo que generalizadamente se suscribe: el hombre es el centro del acontecer económico.

En palabras de Schumacher, "la necesidad básica (del desarrollo) consiste en nuevos puestos de trabajo,

literalmente millones de nuevos puestos de trabajo. Nadie, por supuesto, sugeriría que la producción por persona no es importante, pero la consideración básica no puede ser la maximización de la producción per cápita, sino la maximización de las oportunidades de trabajo para el desempleado y el subempleado.

Para un hombre pobre la posibilidad de trabajar es la más grande de todas las necesidades e inclusive un trabajo pobremente pagado y relativamente improductivo es mejor que el paro.

En otras palabras, el cálculo económico que mide el éxito en términos de producción e ingresos sin ninguna consideración del número de puestos de trabajo es bastante inapropiado en las condiciones aquí analizadas, porque implica un enfoque estático del problema del desarrollo.

El enfoque dinámico presta atención a las necesidades y reacciones de la gente cuya primera necesidad es comenzar con un trabajo que les brinde alguna recompensa, aunque sea pequeña. Porque sólo cuando experimenten que su tiempo y su trabajo tienen valor pueden interesarse en hacerlo más valioso todavía. Por lo tanto, sería preferible que todo el mundo produjese algo a que sólo algunos produzcan una gran cantidad y esto sigue siendo válido aunque, en algunos casos excepcionales, la producción total sea menor en la primera hipótesis. Y no ha de permanecer más pequeña porque se trata de una situación dinámica capaz de generar crecimiento". 1/

En esta hora, es indispensable que el liderazgo empresarial se dirija con empuje y mística para canalizar un gran movimiento en favor de la creación de nuevas oportunidades de trabajo.

Es alentador como se manifiesta el despertar del espíritu empresarial en las generaciones más jóvenes a través del país.

La libertad de emprender que nos es irrenunciable debe ir de la mano con la solidaridad para que nadie quede excluido.

1/ : en "Lo pequeño es hermoso" por E. F. Schumacher.

Los empresarios debemos convertir en un objetivo permanente luchar para que toda familia tenga la oportunidad de hacer su aporte al desarrollo de la riqueza nacional y percibir una parte equitativa de sus frutos. De esta manera se incrementará la producción y se logrará un clima de estabilidad social, único caso en que es posible el desarrollo económico sostenido.

Vale la pena citar a este fin las palabras de quien fuera un destacado empresario y eminente hombre público: "Todo interés particular que no se aviene con el progreso social es ilegítimo y la empresa privada sólo puede subsistir en la medida que se ajuste a esa norma imprescindible. La mayor fuerza de un empresario, y aún más, de quien interviene en la cosa pública, es la transparente autoridad moral que impone sacrificios y renunciamentos". 1/

### 3.- El Rol de la Autoridad

Creemos en la economía de mercado y en consecuencia en el rol protagónico que deben tener los empresarios en la tarea señalada. Pero la economía de mercado también es apta de ser conducida y necesita que se la conduzca.

De hecho ello acontece a diario.

Pensamos que se requiere un cambio en las prioridades de la autoridad, poniendo como objetivo político central la creación de muchas más oportunidades de trabajo y supeditando el accionar de la política económica a esta finalidad.

A nuestro juicio los recursos existen. Algunos estudios sobre la distribución actual del ingreso sugieren que el 20% de la población de mayores ingresos capta alrededor del 60% del ingreso nacional. Al otro

1/ : Jorge Alessandri R. en conversación con don Adolfo Ibañez, relata por él mismo en discurso en la Universidad Santa María.

extremo el 40% más pobre capta alrededor del 10% del ingreso nacional.

Esta distribución del ingreso no guarda relación con el ahorro nacional que a 1984 sólo llegaba a aproximadamente un 3,6% del PGB.

En otros países con una estrategia de desarrollo comparable a la que está siguiendo Chile, los cuales han obtenido resultados muy exitosos por un largo periodo de tiempo, la diferencia fundamental en relación a Chile no se encuentra en la distribución del ingreso sino que en el esfuerzo de inversión. Algunos indicadores sobre la materia se presentan en Anexo.

Cabe aquí una acción de la autoridad para otorgar un marco de incentivos (y penalidades) más eficiente que el existente, que estimule la transferencia de recursos de estos sectores desde el consumo a la inversión productiva. Conviene proceder con oportunidad, ya que nuevamente se detecta un repunte en consumo de bienes no básicos, particularmente aquellos de origen extranjero.

Otro aspecto que compete a la autoridad es actuar en el campo de las regulaciones y normas de carácter legal, tributarias, previsionales, laborales y municipales entre otras, que constituyen una fuente de costos y fricciones de enorme importancia para los pequeños empresarios y quienes desean iniciar una actividad productiva por primera vez.

Una profunda simplificación y liberalización en esas áreas es indispensable si se desea convertir la creación de empleos en el objetivo político central, ya que el aporte de la pequeña empresa es fundamental al generar puestos de trabajo por unidad de capital mucho más intensamente que la gran empresa.

Además se requiere una labor de apoyo del Estado a la empresa privada en los campos de la exportación y de la transferencia y desarrollo tecnológico, mucho más amplia y profunda que en la actualidad. También vale la pena considerar la realidad en estos aspectos de aquellos países referidos.

El Estado puede contribuir procurando transferir más intensamente recursos de gastos corrientes a in -



ANEXO

ALGUNOS INDICADORES ECONOMICOS DE CHILE Y OTROS PAISES

País	PNB/per cápita US \$ 1984	Tasa Crecimien to Anual Promedio PNB/per cápita 1965 - 1984 (%)	Inversión Interna Bruta % PIB	
			1965	1984
Chile	1.700	- 0,1	15	14
Corea	2.110	6,6	15	29
Hong Kong	6.330	6,2	36	24
Singapur	7.260	7,8	22	47

DISTRIBUCION DEL INGRESO FAMILIAR

PORCENTAJE DEL INGRESO							
		QUINTIL					
País	Año	1° más bajo	2°	3°	4°	5°	10% más alto sobre total familias
Chile	1968	4,4	9,0	13,8	21,4	51,4	34,8
Corea	1976	5,7	11,2	15,4	22,4	45,3	27,5
Hong Kong	1980	5,4	10,8	15,2	21,6	47,0	31,3
Singapur	-o-	-o-	-o-	-o-	-o-	-o-	-o-

FUENTE: World Development Report 1986

Excepto datos de distribución del ingreso de Chile tomadas de: Informe sobre el Desarrollo Mundial 1981. Banco Mundial.

APRECIACION RESPECTO TEMA SAFPROBLEMA SAF

## 1.- Antecedentes:

- a) Comisión, tal como se cobra en la actualidad, le representa al banco un margen inf. al 2 % anual sobre saldo insoluto.
- b) Bancos, en general, están copados en cuanto a sus posibilidades de colocaciones hipotecarias.
- c) Por lo indicado en (a) y (b), se ha producido oferta de crédito hipotecario prácticamente sólo en tramo de más de UF. 700.-, quedando otros segmentos limitados sólo a Bco. Desarrollo y Estado.

## 2.- Se encuentra en estudio una proposición tendiente a mejorar las características del crédito para los bancos emisores.

## Eencialmente:

- Desmargarlo de relación 20 : 1 total o parcialmente.
- Mejorar sistema de comisiones de modo que los prepagos no afecten cobro comisión.

Adicionalmente, se proponen medidas tendientes a mejorar el mercado de las L.H. con lo que el costo para el deudor podría ser rebajado.

## 3.- Fruto de lo anterior, es espectable el que se pueda ampliar el rango de los crédito en que haya bancos interesados. De acuerdo a la situación existente antes que se modificara el esquema de cobro de las comisiones, es probable que el nuevo límite efectivo para crédito se situe entre UF 400 y UF 500.

## 4.- De lo anteriormente indicado se desprende que habrá un segmento - entre el subsidio tradicional y el mínimo de crédito efectivo - que quedará con un sistema deficiente de crédito para vivienda.

## 5.- Desde el punto de vista liberal, la situación anteriormente descrita debiera solucionarse por la vía de un incremento en las comisiones para esos créditos, incremento que debiera cubrir lo siguiente:

- Mayor costo proporcional en administración
- Mayor riesgo de no pago cuando se trata de conjuntos en que los deudores pueden formar sindicatos para sabotear al banco acreedor.

Parece razonable que, desde el punto de vista del gobierno, no resulta conveniente que en los tramos de ingresos menores el crédito tiene un mayor costo. Ello podría dejar la impresión de un esquema regresivo en el financiamiento de vivienda.

## 6.- Una solución para evitar la discriminación de precios sería la de que el Estado, además de hacer su regulador a través del banco del Estado, licitara la administración de crédito de pequeño monto, pagando al banco que administra la diferencia entre el precio licitado con el precio determinado por el gobierno como deseable.

2...

Por ejemplo: Bco. Central llama a licitación por la evaluación, colocación y administración de 2.000 créditos por máximo UF 400, a ser colocados en 1987, con las siguientes condiciones:

- Tasa comisión anual : 3 %
- Plazo y tasa : libre

Forma de pago del Banco Central: precio flat, contra colocaciones efectivas, por una sola vez.

Santiago, Marzo 1986

**SALVADOR VALDES Y ASOCIADOS**  
**ARQUITECTOS**

MEMORANDUM

**PARA :** Comisión de Urbanismo  
 Cámara Chilena de la Construcción

**DE :** Salvador Valdés

**TEMA :** Ideas para una acción inmediata de la Municipalidad de Santiago sobre Santiago Poniente.

**FECHA :** 26 Diciembre 1986.

---

**A. ANTECEDENTES**

1. La Municipalidad de Santiago no dispone de financiamiento de gran envergadura para remodelar Santiago Poniente.
2. La Municipalidad de Santiago ha formado una entidad "Corporación de Desarrollo Urbano de Santiago" que tiene facultades y autonomía equivalentes a una empresa privada.
3. Existe en Santiago Poniente una cantidad cercana a 100 Hás (un millón de m<sup>2</sup>) eriazos o desocupados, cuyos propietarios -miles de personas no organizadas entre sí- no tienen cómo hacer rentable esos bienes, ni tienen a quién vendérselos.
4. Consideramos que el tamaño mínimo de terreno necesario para una unidad mínima de remodelación, para que constituya tal y surta los efectos propios de una remodelación, oscila entre 4 y 8 Hás.
5. Si llamamos "demanda" al terreno necesario para una unidad de remodelación, y si llamamos "oferta" los terrenos aptos para ello que no tienen ninguna otra alternativa de rentabilidad, se concluye que la demanda representaría entre un 4 y un 8% de la oferta.
6. Del párrafo anterior se podría concluir:
  - a. Que los precios de los terrenos deberían ser muy bajos.
  - b. Que la obtención de terrenos para remodelar debería ser muy fácil.

El hecho de que en la realidad no suceda ni lo uno ni lo otro, se debería a lo siguiente:

11.

- a) que para la "demanda" el bien requerido es un conjunto de terrenos contiguos, de muchos dueños diferentes;
- b) que los dueños no están coordinados entre sí.
- c) que la demanda, en su expresión directa cual es la empresa privada, no tiene capacidad para poner de acuerdo a la oferta, sin despertar en ésta expectativas que llevarían a un escalamiento de precios.

## B. PROPOSICION

7. La Corporación de Desarrollo Urbano de Santiago (en adelante "la Corporación") abrirá un poder de compra de terrenos en Santiago Poniente. Las condiciones de esta acción se resumen en el párrafo 9.
8. A continuación la Corporación abrirá una oferta de venta de terrenos unificados, aptos para remodelación. Las condiciones de esta acción se resumen en el párrafo 11.
9. La apertura del poder de compra de terrenos por la Corporación se hará sobre las bases siguientes:
  - 9.1. Por una campaña pública, en diarios, y TV, y por cartas certificadas enviadas a todos los propietarios del sector.
  - 9.2. Se fijará un sector amplio. Sugiero Moneda-Sto. Domingo-Norte Sur-Matucana, por ser apto para vivienda media.
  - 9.3. La campaña hará énfasis especial y reiterado en que hay 1 millón de m<sup>2</sup> (o lo que sea) desocupados y que la Corporación comprará sólo hasta un máximo de 80.000 m<sup>2</sup>.
  - 9.4. Se indicará que la Corporación seleccionará entre las ofertas, considerando prioritariamente el precio.
  - 9.5. Se fijará una fecha tope para entrega de ofertas, las que se abrirán ante Notario.
  - 9.6. Las ofertas irán en un formulario que proporcionará la Corporación. Entre otros datos sobre la propiedad, sus títulos y sus dueños, se pondrá un casillero para que el oferente indique si se interesará o no en adquirir, posteriormente, una vivienda nueva en el mismo sector. Este dato no tendrá incidencia en la decisión de compra del terreno, pero interesa para efectos de evaluación del mercado en dicho sector.
  - 9.7. El formulario establecerá un plazo de 6 meses de validez de la oferta. Se tratará de darle una forma de opción u oferta que según la legislación resulte lo más firme posible. (Entiendo que no se puede llegar al grado de firmeza de una promesa, al no concurrir el com -

promiso del comprador).

10. La Corporación procesará las ofertas muy rápidamente (1 mes) y, hará una primera selección, ojalá por el doble de m<sup>2</sup> de lo que se dispone a comprar. Luego iniciará negociaciones con esos propietarios, que deberían culminar con la suscripción de promesas de compraventa por las superficies necesarias.
11. La Corporación abrirá enseguida una oferta de venta de los terrenos unificados que ha prometido comprar. Estas ofertas de venta se harán a través de licitación, cuyas condiciones serán, entre otras, las siguientes:
  - 11.1. Las bases de licitación serán discutidas previamente, aprovechando el período del proceso anterior, entre la corporación y un grupo de unos 10 empresarios inmobiliarios. Estimo que la Cámara es la entidad más calificada para proveer a la Corporación de dicho grupo asesor en el estudio de las bases de licitación.
  - 11.2. El precio de la licitación de los terrenos será fijo, e igual al costo que los terrenos hayan tenido para la Corporación (precio de compra más gastos del proceso). En consecuencia, la Corporación no obtendrá utilidades en estas operaciones.
  - 11.3. La licitación se resolverá calificando lo que el licitante ofrezca edificar en los terrenos, de acuerdo a una tabla de valores que incluirá:
    - Densidad
    - Calidad de vida de sus futuros habitantes
    - Plazos
    - Elementos que promuevan el prestigio y aceptación de futuras remodelaciones.(Ver precedente similar: licitación Las Cañitas en Reñaca).
  - 11.4. En las bases de licitación se fijarán los aportes que hará la Corporación en los espacios públicos adyacentes y cercanos a la remodelación.
  - 11.5. Las bases de la licitación incluirán una resolución del MINVU según la cual se destinarán al año siguiente cierto número de "subsidijs especiales", por determinadas cantidades, que podrán sumarse a los subsidijs normales cuando el comprador decida adquirir viviendas en remodelaciones promovidas por la Corporación.

- 12. El pago del precio de los terrenos que la Corporación haga a los dueños originales, debería coincidir o ser posterior al pago del precio de los terrenos que el Licitante seleccionado haga a la Corporación. Esta secuencia permitiría actuar a la Corporación sin un gran capital.

Este esquema es sencillo para la Corporación, y no compromete ninguna inversión del Estado en el proceso.

Sin embargo, ello se logra cargando el 100% del riesgo financiero sobre la Empresa Inmobiliaria, y en esto radica el punto más dudoso de la presente Proposición. Es posible que el proceso completo llegara a fracasar porque las Empresas Inmobiliarias no quisieran aceptar el 100% del riesgo económico en un proyecto que sería pionero dentro de un mercado.

En consideración a este obstáculo, se esboza una forma alternativa de financiación en el párrafo siguiente.

- 13. Alternativa:

Que se autorice a la Corporación a emitir bonos a 6 años plazo, cuya venta en el mercado producirá los recursos para que la Corporación pague al contado los terrenos que adquiera de los dueños originales.

Luego, la Corporación venderá los terrenos al licitante favorecido, debiendo éste pagar el precio en porciones cuyo número será igual al de las viviendas que se proyectan. La oportunidad de pago de cada porción del precio coincidirá con la venta de cada vivienda, a la cual concurrirá la Corporación alzando la parte proporcional de la hipoteca. Se establecerá, en todo caso, un plazo máximo de 5 años para el pago del precio total.

La fórmula precedente permitirá a la Empresa Inmobiliaria obviar el riesgo y el financiamiento del costo del terreno.

Con respecto a las garantías, el precio del terreno que venda la Corporación a la Empresa debería caucionarse con primera hipoteca, pero limitada al monto del capital más los intereses de 5 años. Así, se da cabida eficiente a una segunda hipoteca sobre el terreno para garantizar el financiamiento bancario de la edificación. El único riesgo que asumiría la Corporación en esta fórmula, sería que los eventuales intereses de mora a partir del 5º año no quedarían garantizados con hipoteca, riesgo bastante menor y digno de ser asumido, si con ello se posibilita hacer realidad el proyecto.

- 14. Las proposiciones indicadas en este Memorandum en ningún caso podrán reemplazar la acción de fondo, en cuanto financiamiento y operación,

**SALVADOR VALDES Y ASOCIADOS**  
**ARQUITECTOS**

7-15.

que debería asumir el Estado para promover una política nacional de Remodelación Urbana. Las presentes proposiciones sólo pretenden romper la actual inercia, y llenar parcialmente el vacío existente a causa de la ausencia de dicha política nacional.

Santiago, 26 Diciembre 1986.

Salvador Valdés

AGENCIA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
 VINSEP-DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

MINIENCUESTA DE EXPECTATIVAS DEL  
 MERCADO DE OFERTA DE MATERIALES  
 DE CONSTRUCCION

-----  
 TERCERADO BARRAS PRODUCTOS  
 MADERA PARA FE PARA ASBESTO- SANITARIOS TEJAS  
 MOLDAJES HORMIGON CEMENTO  
 -----

EXPECTATIVAS DE PRECIOS

=====

A TRES MESES

Precio Subira :					
-Bastante menos que IPC					
-Poco menos que IPC	25.0				
-En forma similar al IPC		100.0	100.0	100.0	33.3
-Poco mas que el IPC	25.0				66.7
-Bastante mas que el IPC	50.0	100.0			

A SEIS MESES

Precio Subira :					
-Bastante menos que IPC	25.0				
-Poco menos que IPC					
-En forma similar al IPC		100.0	100.0	100.0	33.3
-Poco mas que el IPC					66.7
-Bastante mas que el IPC	75.0	100.0			

EXPECTATIVAS DE  
 ABASTECIMIENTO

=====

A TRES MESES

Plazos de entrega seran :					
-Con bastante atraso en relacion a lo normal	25.0	33.3			66.7
-Algo mayores que lo normal	25.0	66.7	20.0	83.3	33.3
-Los normales	50.0		80.0	16.7	100.0

A SEIS MESES

Plazos de entrega seran :					
-Con bastante atraso en relacion a lo normal		66.7			66.7
-Algo mayores que lo normal	50.0	33.3		33.3	25.0
-Los normales	50.0		100.0	66.7	75.0

-----  
 Santiago, Abril 1987

b) PONENCIAS AL CONSEJO

b-1 Ante la subsistencia, e incluso la agudización, del problema de escasés de financiamiento para la vivienda de los sectores medios: el sentir unánime de este Consejo respecto de la urgencia de encontrarle una solución o alivio en el corto plazo; la existencia de un abanico de medidas largamente debatidas que contribuirían en forma sustancial a ese objeto: se acuerda:

Pedir a la Mesa de la Cámara que, en el contexto de las recomendaciones formuladas por la "Comisión para el uso de fondos de las A.F.P.", así como los otros acuerdos que a este respecto se han tomado en este Consejo: preparar un plan de acción para el corto y mediano plazo y se otorgue primera prioridad a lograr de la autoridad económica su implementación en el más breve plazo posible.

b-2 Con relación a los temas de Desarrollo Urbano, ampliamente difundidos en nuestra Cámara, creemos necesario una decidida acción de apoyo frente a la Autoridad. Esta apreciación cobra especial vigencia si se considera los claros indicios de apertura y sensibilidad hacia el problema que señalizan los organismos pertinentes en la actualidad.

En particular solicitamos el concurso de la Cámara para la iniciativa piloto que para Santiago Poniente patrocina el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la I. Municipalidad de Santiago.

Además recomendamos encargar la ejecución de un estudio sobre las "Externalidades" como forma de cuantificar los beneficios inherentes al reciclaje del centro de la ciudad, vale decir, al adecuado re-poblamiento de las áreas en cuestión.

INFORME COMITE VIVIENDA SECTOR PUBLICO.

1.- LABOR DIRECTA MINVU

- a) La actividad se ha mantenido estable, contrastando con el crecimiento global de la construcción.
- b) Los llamados a licitación, gracias a la simplicidad de los sistemas de contratación, se ha desarrollado con bastante fluidez, y se está trabajando, en conjunto con las autoridades del Ministerio, en una revisión del DS 29 relativo a normas de contratación, con resultados que, esperamos, fructifiquen en breve.
- c) Se han producido conflictos por ampliaciones de plazo, derivados en gran medida porque éstos son técnicos y administrativamente insuficientes, y hemos convenido con la autoridad una revisión del tema, considerando la conveniencia de plazos razonales, que otorgan una mayor estabilidad laboral, un mejoramiento en la calidad de las obras, una mejor adecuación a los problemas de abastecimiento, y aún, una mayor accesibilidad a las propuestas.
- d) Los terrenos, cada vez más escasos y difíciles de urbanizar, están constituyendo una seria dificultad, y su costo se ve incrementando por una contribución desproporcionada del constructor a la urbanización de las ciudades y a su equipamiento comunitario, distrayendo por esta vía fondos del sector vivienda.
- e) Los diversos servicios públicos y las municipalidades, de las cuales dependen estos contratos, no han progresado en su funcionamiento administrativo, limitando las posibilidades de nuestra labor.

f) Hemos estado observando una menor concurrencia a las propuestas, y la no participación de nuevos contratistas, lo que no constituye una circunstancia favorable. Estimamos que este desinterés deriva, especialmente, de la existencia de otras actividades más autónomas y más rentables.

g) El Comité ha mantenido una relación permanente con los mandos medios del Minvu, y con otros servicios tales como la dirección de Aeronáutica, la Dirección de Aguas y la Compañía de Teléfonos, incidentes en la construcción de viviendas.

h) Siente preocupación nuestro comité por la escasa vinculación que de hecho tienen con las regiones y los problemas de vivienda pública que allí se plantean, aclarando que lo destacamos con un sentido claramente autocrítico, pues reconocemos el meritorio desarrollo de las Delegaciones Regionales, y los esfuerzos y progresos del Directorio y la Mesa de la Cámara para conseguir una adecuada integración.

i) El nuevo plan de 15.000 viviendas, que ya es un hecho, puede entonar la actividad del sector y sacarla de su estancamiento. Hacemos ver que, para la materialización de este plan, se requiere de un importante esfuerzo financiero del sector privado, con los riesgos que esto conlleva.

2.- VIVIENDA SUBSIDIADA.

a) Ha habido un aumento en este sector de la actividad, incrementándose el N° de subsidios en operación.

b) Los sobresaltos que tuvimos a raíz de la virtual desaparición de los créditos complementarios en la banca privada de gran parte de estas viviendas, se solucionó en forma precaria, resintiéndose el sistema, lo que, a nuestro juicio, requiere de una clara revisión de las posibilidades de la intermediación financiera, que hoy, en gran medida, esta siendo suplida subsidiariamente por el Banco del Estado.

c) La tramitación de los subsidios en el Minvu no ha experimentado la mejoría esperada, y las oficinas tramitadoras privadas no han recibido por el momento el apoyo de los constructores, por lo que se hace difícil una comparación.

d) Se ha estado dando una ocupación de obra de mano especializada cercana a la saturación, y en algunas especialidades ha habido problemas menores de escasez de obra de mano. Sin embargo, persiste una notoria cesantía entre aquellos obreros no especializados. Esto deriva de la circunstancia de que el avance tecnológico exige una especialización y capacitación en casi todas las faenas, y acusa la necesidad de renovar esfuerzos en capacitación de obreros, ya que el pertinaz período de poca actividad del que venimos saliendo contribuyó a que muchos obreros se descapacitaran, perdieran su profesión y sus herramientas, refugiándose en otras actividades, y a que las nuevas generaciones se incorporaron en menor medida al sector.

### 3.- VARIOS

a) El Comité ha promovido la búsqueda de soluciones al financiamiento e intermediación del sistema hipotecario de la vivienda, colaborando con el Directorio y la Comisión designada para estos efectos.

b) El Comité se ha integrado a las actividades relativas al "Año Internacional de la Vivienda Social", tema de nuestro interés específico y de gran relevancia.

c) El Comité ha estado realizando una campaña para atraer sectores no representados de la vivienda del Sector Público, tales como obras de pavimentación urbana y casetas sanitarias.

PROPOSICIONES  
COMITE VIVIENDA SECTOR PUBLICO

- 1.- Propiciar la incorporación de nuevos y alternativos sistemas de intermediación financiera para los préstamos complementarios de la vivienda subsidiada, y consolidar los existentes.
- 2.- Buscar los medios para revertir la actitud de "contra parte antagónica" que mantienen ante los constructores los diversos Servicios Públicos Urbanos y las Municipalidades.
- 3.- Propiciar una mejor comunicación de los Comités con las Delegaciones Regionales, y, en el caso de haberlos, con los Comités correspondientes de esas Delegaciones Regionales.
- 4.- Evaluar el Déficit de capacitación entre los obreros de la construcción y propiciar un plan de emergencia para alcanzar los niveles que el sector requiera, con la colaboración de las empresas privadas y en coordinación con la Corporación de Capacitación.
- 5.- Encargar a la Comisión Permanente de la Vivienda, el estudio del sistema de vivienda de iniciativa privada con subsidio estatal, su seguimiento y evaluación, y proponiendo las modificaciones que fueren necesarias, en colaboración con los Comités del Sector Vivienda.

**"INFORME CONSOLIDADO  
CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION"**

Mayo 1987

**INDICE**

- Informe Consolidado
- Anexo Beneficios
- Anexo Informes Individuales

INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

ANTECEDENTES ESTADISTICOS	CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES				SERVICIO MEDICO C. CH. C.			
	A DIC. 86	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION % NOMINAL	A DIC. 86	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION % NOMINAL
		VALOR	FECHA			VALOR	FECHA	
EMPRESAS ADHERENTES	4,445	4,447	MARZO 1987	0.04%	700	695	MARZO 1987	-0.71%
-SECTOR CONSTRUC.								
-OTROS								
AFILIAD/ADHORANT/ADHERENTES					14,673	15,349	MARZO 1987	4.61%
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS 9								
COTIZANTES/EMP. APORTANTES.	282,835	294,261	MARZO 1987	4.04%				
RENTA PROMEDIO COTIZ/ADHER 9					64,125	66,212	MARZO 1987	3.24%
BENEFICIARIOS	284,884	297,493	MARZO 1987	4.43%	44,049	46,710	MARZO 1987	3.77%
-SECTOR CONSTRUC.								
-OTROS								
PARTICIPACION EN EL SISTEMA								
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(M)	962,712	923,155	MARZO 1987	-4.11%	400,235	99,759	MARZO 1987	
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(N)	474,938	493,473	MARZO 1987	3.90%				
RR. NN. E INFRAESTRUCTURA								
TOTAL TRABAJADORES		456	ABRIL 1987			387	ABRIL 1987	
-ADMINISTRATIVOS								
-PROMOTORES/DOCENTES								
NUMERO DE SEDES					4	4	MARZO 1987	0.00%
NUMERO DE LOCALES		17	ABRIL 1987					
NUMERO DE AGENCIAS								
NUMERO DE LICEOS								
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.								
RESULTADOS FINANCIEROS (M)								
ACTIVOS					522,760	576,688	MARZO 1987	10.32%
-CIRCULANTE	6,368,708	7,904,920	MARZO 1987	24.12%				
-FIJO	1,833,501	1,927,279	MARZO 1987	5.11%				
-OTROS	88,818	103,230	MARZO 1987	16.23%				
PASIVOS								
-CORTO PLAZO	1,235,007	2,451,264	MARZO 1987	98.35%				
-LARGO PLAZO								
-PATRIMONIO	6,813,240	7,429,147	MARZO 1987	9.04%				
INGRESOS OPERACIONALES								
EGRESOS OPERACIONALES								
UTILIDAD OPERACIONAL					58,596	25,358	MARZO 1987	
EXCEDENTE O UTILIDAD META	241,980	55,818	MARZO 1987		59,435	27,860	MARZO 1987	
OTROS ANTECEDENTES (M)								
INVERSIONES								
RESERVA TECNICA O ENCAJE								
MONTO FONDO DE PENSIONES								
CAPITAL ASEGURADO								
PRINCIP. ACTIVIDAD. DESARROLLADAS								
					!- EL 26 DE MARZO SE VERIFICO VIGESIMO CUARTA ASAM- !BLEA ANUAL DE ADHERENTES, LA CUAL APROBO LA MEMORIA! !Y BALANCE GENERAL DE 1986. !- SE SUSCRIBIO CONVENIO CON CAJA DE COMPENSACION DE! !LOS ANDES, PARA ATENCION DENTAL DE SUS AFILIADOS. ! !- SE CREO PLAN COMPLEMENTO CON ISAPRE CONSALUD. LOS! !AFILIADOS A AMBAS INSTITUCIONES VEN FACILITADOS SUS! !TRAMITES DE BONIFICACION E INCREMENTADAS LAS AYUDAS! !POR HOSPITALIZACIONES E INTERVENCIONES QUIRURGICAS. ! !- ACEPTACION ENTRE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION ! !TUVO LA UNIDAD DENTAL QUE CUMPLIO 6 MESES DE LABOR. ! ! PROXIMAMENTE SE REALIZARA CAMPANA PROMOCIONAL. !			
INQUIETUDES								



INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

	CORPORACION HABITACIONAL C. CH. C.				CORPORACION DEPORTIVA DE LA CONTRUCCION			
ANTECEDENTES ESTADISTICOS	A DIC. 86	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION %!	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION %!	
		VALOR	FECHA	NOMINAL	VALOR	FECHA	NOMINAL	
EMPRESAS ADHERENTES	273	178	MARZO 1987	-34.80%	64	ABRIL 1987		
-SECTOR CONSTRUC.					39	ABRIL 1987		
-OTROS					25	ABRIL 1987		
AFILIAD/AHORRANT/ADHERENTES	8,175	8,696	MARZO 1987	6.37%				
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS	14,000	13,000	MARZO 1987	-7.14%				
COTIZANTES/IMP. APORTANTES								
RENTA PROMEDIO COTIZ/ADHER								
BENEFICIARIOS	12,070	12,940	MARZO 1987	7.21%	15,750	ABRIL 1987		
-SECTOR CONSTRUC.					9,750	ABRIL 1987		
-OTROS					6,000	ABRIL 1987		
PARTICIPACION EN EL SISTEMA								
TOTAL BENEF. OTORGADOS. (No)	68,830	7,442	MARZO 1987					
TOTAL BENEF. OTORGADOS. (No)	459	64	MARZO 1987					
RR. HH. E INFRAESTRUCTURA								
TOTAL TRABAJADORES	74	75	MARZO 1987	1.35%	15	ABRIL 1987		
-ADMINISTRATIVOS	58	59	MARZO 1987	1.72%	13	ABRIL 1987		
-PROMOTORES/DOCENTES	16	16	MARZO 1987	0.00%	2	ABRIL 1987	0.00	
NUMERO DE SEDES	13	13	MARZO 1987	0.00%	3	ABRIL 1987		
NUMERO DE LOCALES								
NUMERO DE AGENCIAS								
NUMERO DE LICEOS								
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.								
RESULTADOS FINANCIEROS (Ch)								
	ANO 1985	ANO 1986						
ACTIVOS	1,000,681	1,182,277		9.40%				
-CIRCULANTE	749,494	915,292		22.12%	7,943,500	ABRIL 1987		
-FIJO	20,149	20,180		0.15%	31,787,047	ABRIL 1987		
-OTROS	311,038	246,805		-20.65%	843,831	ABRIL 1987		
PASIVOS	1,000,681	1,182,277		9.40%				
-CORTO PLAZO	438,726	613,800		39.72%	5,966,160	ABRIL 1987		
-LARGO PLAZO	324,130	275,784		-14.92%	19,946,633	ABRIL 1987		
-PATRIMONIO	317,825	293,493		-7.66%	14,781,605	ABRIL 1987		
INGRESOS OPERACIONALES	102,474	67,180		-34.40%	16,771,589	ABRIL 1987		
EGRESOS OPERACIONALES	105,787	116,450		10.27%	15,115,032	ABRIL 1987		
UTILIDAD OPERACIONAL	(3,313)	(49,470)		1993.21%	1,656,557	ABRIL 1987		
EXCEDENTE O UTILIDAD META	3,713	(24,332)		-755.32%	4,575,141	ABRIL 1987		
OTROS ANTECEDENTES (Ch)								
	ANO 1985	ANO 1986						
INVERSIONES	42,240	55,993	MARZO 1987	32.56%				
RESERVA TECNICA O ENCAJE	8,950	8,950	MARZO 1987	0.00%				
MONTO FONDO DE PENSIONES								
CAPITAL ASEGURADO								
PRINCIP. ACTIVID. DESARROLLADAS								
					-ADQUISICION DE 4 CABANAS EN FUTRONO. -NUEVAS OFICINAS EN VALPARAISO Y SE ESTUDIA SEDE EN RANCASUA. -PROGRAMAS EN PROYECTO: -CURSOS DE PRE Y POST PARTO Y DE DEFENSA PERSONAL. -ADMINISTRACION DEL ESTADIO O'HIGGINS Y GIMNASIO PARA LA V REGION. -ASESORIAS TECNICAS: CIA. MINERA DISPUTADA DE LAS CONDES, TELEX CHILE Y CIA. DE TELEFONOS DE CHILE. -CONVENIO CON LA CORP. HABITACIONAL SOBRE CORPORACIONES VACACIONALES Y CON LA F. DE ASISTENCIA SOCIAL PARA COMPARTIR DEPENDENCIAS EN VINA DEL MAR.			
INQUIETUDES								
					-INCREMENTAR NUESTRA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA PARA PODER DAR SATISFACCION AL URGENTE REQUERIMIENTO DE LAS ENTIDADES ADHERENTES. -CANCELAR SALDO DE DEUDA CONTRAIDA POR ADQUISICION DE ESTADIO.			

INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

ANTECEDENTES ESTADISTICOS	AFP HABITAT				CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION			
	INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION %!		INFORMACION MAS RECIENTE!		VARIACION %!	
	A DIC. 1986!	VALOR	FECHA	NOMINAL	A DIC. 1986!	VALOR	FECHA	NOMINAL
EMPRESAS ADHERENTES								
-SECTOR CONSTRUC.								
-OTROS								
AFILIAD/ANORMANT/ADHERENTES	332,765	350,726	MARZO 1987	5.40%				
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS	200,396	217,118	MARZO 1987	8.34%				
COTIZANTES/EMP. APORTANTES.	213,857	224,468	MARZO 1987	4.96%				
RENTA PROMEDIO COTIZ/ADHER	34,508	37,420	MARZO 1987	8.21%				
BENEFICIARIOS								
-SECTOR CONSTRUC.								
-OTROS								
PARTICIPACION EN EL SISTEMA	12.68%							
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(M\$)	52,280	83,329	MARZO 1987					
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(No)	3,996	4,289	MARZO 1987		26,343	24,750	MARZO 1987	
RR. HN. E INFRAESTRUCTURA								
TOTAL TRABAJADORES	513	543	MARZO 1987	5.85%	87	216	MARZO 1987	148.28%
-ADMINISTRATIVOS	372	393	MARZO 1987	5.65%	36	76	MARZO 1987	111.11%
-PROMOTORES/DOCENTES	141	150	MARZO 1987	6.38%	51	140	MARZO 1987	174.51%
NUMERO DE SEDES	18	18	MARZO 1987	0.00%				
NUMERO DE LOCALES	20	20	MARZO 1987					
NUMERO DE AGENCIAS								
NUMERO DE LICEOS					2	4	MARZO 1987	100.00%
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.								
RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)								
ACTIVOS	1,444,162	1,555,275	MARZO 1987	7.69%	6,910	36,907	MARZO 1987	
-CIRCULANTE	538,518	488,851	MARZO 1987	-9.22%	5,576	35,753	MARZO 1987	541.19%
-FIJO	206,752	277,566	MARZO 1987	34.25%	1,334	1,334	MARZO 1987	
-OTROS	698,892	788,858	MARZO 1987	12.87%				
PASIVOS	1,444,162	1,555,275	MARZO 1987	7.69%	6,910	36,907	MARZO 1987	
-CORTO PLAZO	424,662	294,258	MARZO 1987	-30.71%	1,903	2,661	MARZO 1987	39.83%
-LARGO PLAZO	0	0	MARZO 1987			28,327	MARZO 1987	
-PATRIMONIO	1,019,500	1,261,017	MARZO 1987	23.69%	5,007	5,919	MARZO 1987	
INGRESOS OPERACIONALES	1,693,977	526,699	MARZO 1987		35,201	6,970	MARZO 1987	
EGRESOS OPERACIONALES	891,953	274,607	MARZO 1987		38,327	6,058	MARZO 1987	
UTILIDAD OPERACIONAL	802,024	252,092	MARZO 1987		(3,126)	912	MARZO 1987	
EXCEDENTE O UTILIDAD META	577,711	187,484	MARZO 1987		(5,420)	912	MARZO 1987	
OTROS ANTECEDENTES (M\$)								
INVERSIONES								
RESERVA TECNICA O ENCAJE	692,183	781,823	MARZO 1987	12.95%				
MONTO FONDO DE PENSIONES	65,724,728	74,201,114	MARZO 1987	12.98%				
CAPITAL ASEGURADO								
PRINCIP. ACTIVIDAD. DESARROLLADAS								
INQUIETUDES								

!-SE HAN REALIZADO CHARLAS EN CIUDADES DE CONCEPCION, TEMUCO, VALDIVIA, ARIKA E IQUIQUE Y SE PROYECTA REALIZARLAS EN OSORNO Y PTA. ARENAS CON EL OBJETO DE DIFUNDIR LAS BONDADES DEL NUEVO SISTEMA PREVISIONAL. POR ESTE MOTIVO TAMBIEN SE REALIZO EN CONCEPCION UN SEMINARIO PARA PERIODISTAS.

!-SE EFECTUARON CAMBIOS DE OFICINAS EN SUCURSALES DE TEMUCO, IQUIQUE Y RANCAGUA.

!-SE DECIDIO NUEVA BAJA, A CONTAR DE JUNIO DE 1987, EN COMISION PORCENTUAL A UN 0.35% Y EN LA COMISION FIJA A \$131.

!-EN EL ULTIMO TIEMPO, LA A.F.P. HA PRIVILEGIADO LA COMPRA DE LETRAS DE CREDITO PARA EL FONDO DE PENSIONES, LO QUE SE DEMUESTRA EN UNA PARTICIPACION DEL 27 % EN LAS TRANSACCIONES DEL MES DE ABRIL.

!-A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 1987, SE TOMO LA ADMINISTRACION DE 2 ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, LO QUE DUPLICO LA CANTIDAD DE LICEOS QUE SE ADMINISTRABAN A DIC. 1986.

!-SE CONTINUO LAS ACTIVIDADES DE CAPACITACION OCUPACIONAL A TRAVES DE PROGRAMAS SENCE, ENACAR, CON LA CORPORACION DE CAPACITACION Y OTROS.

INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

	IBAPRE CONSALUD				CIA. DE SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCION			
ANTECEDENTES ESTADISTICOS	A DIC. 1986		INFORMACION MAS RECIENTE		A DIC. 1986		INFORMACION MAS RECIENTE	
	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA
EMPRESAS ADHERENTES	71,047	MARZO 1987	76,113	MARZO 1987				
-SECTOR CONSTRUC.								
-OTROS								
AFILIAD/ANORRANT/ADHERENTES								
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS								
COTIZANTES/EMP. APORTANTES								
RENDA PROMEDIO COTIZ/ADHER								
BENEFICIARIOS	203,991	MARZO 1987	217,083	MARZO 1987				
-SECTOR CONSTRUC.								
-OTROS								
PARTICIPACION EN EL SISTEMA	19.10%	FEBRERO 1987	19.40%	FEBRERO 1987		DIC. 1986		
TOTAL BENEF. OTORGADOS. (M)	1,597,440	MARZO 1987	555,474	MARZO 1987				
TOTAL BENEF. OTORGADOS. (No)	1,414,687	MARZO 1987	479,490	MARZO 1987				
RR. NN. E INFRAESTRUCTURA								
TOTAL TRABAJADORES	353	MARZO 1987	393	MARZO 1987	22	MARZO 1987	24	MARZO 1987
-ADMINISTRATIVOS	288	MARZO 1987	318	MARZO 1987	12	MARZO 1987	14	MARZO 1987
-PROMOTORES/DOCENTES	65	MARZO 1987	75	MARZO 1987	10	MARZO 1987	10	MARZO 1987
NUMERO DE SEDES	18	MARZO 1987	18	MARZO 1987	0.00%			
NUMERO DE LOCALES								
NUMERO DE AGENCIAS								
NUMERO DE LICEOS								
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.	5	MARZO 1987	7	MARZO 1987	40.00%			
RESULTADOS FINANCIEROS (M)								
ACTIVOS								
-CIRCULANTE	762,676	MARZO 1987	1,158,519	MARZO 1987	51.90%	2,880,871	3,825,019	MARZO 1987
-FIJO	444,384	MARZO 1987	622,038	MARZO 1987	39.90%	8,562	98,704	MARZO 1987
-OTROS	0	MARZO 1987	0	MARZO 1987				
PASIVOS								
-CORTO PLAZO	542,096	MARZO 1987	812,835	MARZO 1987	49.90%	374,878	311,536	MARZO 1987
-LARGO PLAZO	0	MARZO 1987	0	MARZO 1987		2,887,733	2,956,501	MARZO 1987
-PATRIMONIO	664,944	MARZO 1987	967,722	MARZO 1987	45.53%	586,822	655,686	MARZO 1987
INGRESOS OPERACIONALES						2,668,585	976,866	MARZO 1987
EGRESOS OPERACIONALES						2,422,929	932,023	MARZO 1987
UTILIDAD OPERACIONAL						245,656	44,843	MARZO 1987
EXCEDENTE O UTILIDAD NETA	444,773	MARZO 1987	267,498	MARZO 1987		276,795	148,864	MARZO 1987
OTROS ANTECEDENTES (M)								
INVERSIONES	306,339	MARZO 1987	168,974	MARZO 1987		2,540,781	3,582,957	MARZO 1987
RESERVA TECNICA O ENCAJE						2,378,428	3,222,212	MARZO 1987
MONTO FONDO DE PENSIONES								
CAPITAL ASEBURADO						1,382,209	1,599,186	MARZO 1987
PRINCIP. ACTIVID. DESARROLLADAS								
-ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL PARA FUNCIONES ADMINISTRATIVAS Y ATENCION DE BENEFICIARIOS.			EN EL PRIMER TRIMESTRE :					
-CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SAN IGNACIO.			-LA CIA. INCREMENTO SU PARTICIPACION DE MERCADO EN PRIMAJE TOTAL POR LA VENTA DE SEGURO A.F.P. Y RENTA VITALICIA PREVISIONAL.					
-INAUGURACION DE CLINICAS EN TEMUCO E IQUIQUE.			-AUMENTO VENTA DE SEGUROS COLECTIVOS DE VIDA, LOS QUE SE OFRECEN ESPECIALMENTE A LAS EMPRESAS SOCIALES DE LA CAMARA.					
-AMPLIACION DE CENTRO DENTAL LUIS THAYER OJEDA.			-PARTICIPO EN EL PROYECTO EDIFICIO DE LA CONSTRUCCION, EN QUE FUNCIONARAN SUS OFICINAS Y LAS DE OTRAS ENTIDADES DEL CONSEJO COORDINADOR.					
INQUIETUDES								

INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL C. CH. C.				
ANTECEDENTES ESTADISTICOS	INFORMACION MAS RECIENTE:			VARIACION % NOMINAL
	A DIC. 1986	VALOR	FECHA	
EMPRESAS ADHERENTES				
-SECTOR CONSTRUC.				
-OTROS				
AFILIAD/ADHORANT/ADHERENTES				
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS \$				
COTIZANTES/EMP. APORTANTES				
RENTA PROMEDIO COTIZ/ADHER \$				
BENEFICIARIOS				
-SECTOR CONSTRUC.				
-OTROS				
PARTICIPACION EN EL SISTEMA				
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(CMB)				
TOTAL BENEF. OTORGADOS.(No)				
RR. HH. E INFRAESTRUCTURA				
TOTAL TRABAJADORES		9	ABRIL 1987	
-ADMINISTRATIVOS				
-PROMOTORES/DOCENTES				
NUMERO DE SEDES	1	2	ABRIL 1987	
NUMERO DE LOCALES				
NUMERO DE AGENCIAS				
NUMERO DE LICEOS				
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.				
RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)				
ACTIVOS				
-CIRCULANTE				
-FIJO				
-OTROS				
PASIVOS				
-CORTO PLAZO				
-LARGO PLAZO				
-PATRIMONIO				
INGRESOS OPERACIONALES				
EGRESOS OPERACIONALES				
UTILIDAD OPERACIONAL				
EXCEDENTE O UTILIDAD META				
OTROS ANTECEDENTES (M\$)				
INVERSIONES				
RESERVA TECNICA O ENCAJE				
MONTO FONDO DE PENSIONES				
CAPITAL ASEGURADO				
PRINCIP. ACTIVID. DESARROLLADAS				
	<p>!-ALIMENTACION BASICA CON PESCADO: SE REALIZO EXPERIENCIA PILOTO EN PENALOLEN QUE CONSISTIO EN VENTA SUBSIDIADA DE PESCADO ENLATADO A 1.000 FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS. ESTE PROYECTO PRETENDE DISTRIBUIR PESCADO A UN MILLON DE FAMILIAS DEL PAIS DE ESCASOS RECURSOS.</p> <p>!-DESARROLLO DE AUTO-EMPLEO: PRETENDE OTORGAR CREDITOS A CESANTES Y/O PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS PARA QUE PUEDAN COMPRAR MATERIALES PARA TRABAJAR INDEPENDIENTEMENTE.</p> <p>!-SERVICIO SOCIAL A TRABAJADORES ACTIVOS: SE ESTA ATENDIENDO A 10 EMPRESAS CON UN TOTAL DE 600 TRAB.</p>			
INQUIETUDES				
	<p>!-EL AÑO 1987, DEBERIA SER EL AÑO DEL GRAN COMPROMISO DE LOS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCION, CON LA F. DE ASISTENCIA SOCIAL, PARA PODER LOGRAR SUS OBJETIVOS.</p>			

ANEXO BENEFICIOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1. Salarios	27,000	27,000,000
2. Subsidio de transporte	100	20,000
3. Otros beneficios	100	20,000
Total	27,200	27,040,000
4. Seguro de vida	100	20,000
5. Seguro de salud	100	20,000
6. Seguro de discapacidad	100	20,000
Total	300	60,000
7. Seguro de desempleo	100	20,000
8. Seguro de vejez	100	20,000
9. Seguro de maternidad	100	20,000
10. Seguro de paternidad	100	20,000
11. Otros beneficios	100	20,000
Total	500	100,000
Total del Anexo Beneficios	800	160,000
Total del Anexo	800	160,000

CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES

PRESTACIONES	Número	Monto
<b>1. Obligadas</b>		
1.1 Asignaciones Familiares	455.208	\$ 237.306.103
1.2 Subsidio de Cesantía	6.723	25.650.870
1.3 Subs por Inc. Laboral	5.271	66.841.571
<b>Total Prestaciones Obligadas</b>	<b>467.202</b>	<b>\$ 329.798.544</b>
<b>2. Adicionales con Retorno</b>		
2.1 Crédito Social (Colocaciones)	6.321	581.346.400
2.2 P.A.N.	17.462	-
<b>3. Adicionales sin Retorno</b>	<b>23.783</b>	<b>\$ 581.346.400</b>
3.1 Asignac. de Nupcialidad	761	3.569.650
3.2 Asignac. de Natalidad	1.568	4.938.900
3.3 Subsidio Mortuario	23	545.100
3.4 Auxilio p. Fallecimiento	50	681.500
3.5 Asignac. Matrícula Universitaria	85	155.960
3.6 Becas de Estudio	1	5.400
3.7 Otros Beneficios	-	2.113.537
<b>Totales Prestaciones Adicionales sin Retorno</b>	<b>2.488</b>	<b>\$ 12.010.047</b>
<b>TOTAL GENERAL PRESTACIONES DEL MES</b>	<b>493.473</b>	<b>\$ 923.154.991</b>

## SERVICIO MEDICO C. CH. C.

	Número
<b>Prestaciones Directas de Salud</b>	
Consultas médicas	16.877
Trabajos dentales	16.496
Exámenes	15.586
Rayos X	2.366
Kinesiolog. y Fisioterap.	3.690
<b>TOTAL</b>	<b>55.015</b>

## MUTUALIDAD DE SEGURIDAD C. CH. C.

	Dic.85-Mar.86	Diciembre 1986		Marzo 1987	
	Masa Afiliada	Masa Afiliada	Var.%	Masa Afiliada	Var.%
Construcción	100.013	284.154	14,20%	121.560	6,49%
Otras actividades	284.194	321.085	13,00%	331.363	3,20%
Total	384.207	435.239	13,00%	452.923	4,06%
	Marzo 1986	Marzo 1987	Var.%		
Masa total	388.128	452.923	16,70%		
Emp. Afiliadas	8.767	9.864	12,50%		
Masa Construcción	99.969	121.560	21,60%		
Emp. Construcción	1.389	1.557	12,10%		

X

CORPORACION DE CAPACITACION DE LA CONSTRUCCION

X

**CORPORACION DE CAPACITACION DE LA CONSTRUCCION**

	Número	Monto en \$
<b>I. Programa Regular</b>		
Año 1985	24.310	55.105
Año 1986	25.331	76.259
Marzo 1986	21.946	11.782
Marzo 1987	25.064	13.486
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Número de trabajadores Beneficiarios aumentaron en 4% respecto al año anterior.</li> <li>- Las actividades de Capacitación Terminadas aumentaron en un 32% respecto año anterior.</li> </ul>		
<b>II. Programa Sectorial</b>		
Este programa fue en 1986 un 86% de lo que había sido en 1985.		

X

**CORPORACION HABITACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

DATOS REQUERIDOS AL 31.03.87

I. Sistema de Créditos

- Créditos otorgados en el año
- Monto \$ 7.442.379.-
  - Número 64

Saldo créditos	\$	304.868.686
Número de créditos		2.725
Saldo Promedio	\$	111.878
Saldo Morosidad	\$	19.679.662
N. Dividendos		5.556
% Respecto a cartera		6.46%

II. Sistema de Ahorros

Saldos ahorro	\$	116.968.555
N. ahorrantes		8.696
Cuentas > 0		8.535
Cuentas = 0		161
Saldos Promedio	\$	13.704
N. cuentas c/retiro		1.916
Retiro promedio	\$	24.363

III. Sistema Subsidio

Sistema Ahorro y Financiamiento	99	(Primer llamado año 1987)
% Resultado	65%	
Tradicional	1.238	(postulantes)
Básico	-	

IV. Sistema Vivienda (recuperaciones)

Saldo Recuperaciones	81.282,49 UF
N. socios	597
Saldo promedio	136,15
N. programas	26

CORPORACION DEPORTIVA DE LA CONSTRUCCIONI. Capacitación

Período: Diciembre 1986 al 30 Abril 1987

Cursos	No de Personas
Relaciones Humanas	105
Dirigentes Deportivos	266
Guías Deportivas	106
Monitores Deportivos	27
	<u>504</u>

II. Actividades Deportivas

Período: Diciembre 1986 al 30 Abril 1987

Número de Empresas	No de Participantes
1. Fútbol 45	1.350 personas
2. Tenis 13	89 personas
3. Voleibol 8	80 personas
4. Juegos Inter Regionales	
- Fútbol 4	80 personas
- Vóleibol 4	40 personas
5. Futbolito 23	253 personas
6. Campeonato de Campeones 4 (Fútbol, Tenis, Vóleibol y Atletismo)	
	<u>184 personas</u>
	2.076 personas

III. Actividades Recreativas

Período: Diciembre 1986 al 30 Abril 1987

Actividad	No de Participantes
1. Veranos en Futrono (4 cabañas)	325 personas
2. En las Cruces (62 familias en 6 Cabañas)	249 personas
3. Juegos Recreativos Verano (22 Empresas) Difer. disciplinas	1.500 personas
4. Programa de Verano - Colonias de Vacaciones (5. Región)	200 personas
5. Fiesta Navideña	<u>3.195 personas</u>
	5.469 personas

A.F.P. HABITAT

Pensiones Canceladas	1986		Marzo 1987	
	Número	Monto M\$	Número	Monto M\$
Vejez	777	7,038	881	32,672
Viudez	929	11,384	978	12,513
Invalidez	859	28,411	921	32,121
Orfandad	1,431	5,446	1,509	6,024
TOTAL	3,996	52,280	4,289	83,329

**CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION**

ANTECEDENTES ESTADISTICOS	A DIC. 86	INFORMACION MAS RECIENTE	
		VALOR	FECHA
Socios	4	4	MARZO 1987
Estudiantes	1,042	2,707	MARZO 1987
Trabajadores capacitados	533	100	MARZO 1987
Horas pedagógicas:			
- Estudiantes	9,060	5,716	MARZO 1987
- Trabajadores	971	124	MARZO 1987
Beneficios			
- Colaciones	310	850	MARZO 1987
- Desayunos	27,500	23,800	MARZO 1987
Establecimientos			
- Talleres	6	18	MARZO 1987
- Salas de clases	29	77	MARZO 1987
- Gimnasios techados	1	2	MARZO 1987
Superficies			
- Mts. cuadrad.de terreno	21,567	50,570	MARZO 1987
- Mts. cuadrad.edificados	11,910	20,307	MARZO 1987

x

ISAPRE CONSALUD

<u>BENEFICIOS OTORGADOS</u>	<u>NUMERO</u>	<u>MONTO (M\$)</u>
- CONSULTAS MEDICAS	145,296	\$ 141,872
- EXAMENES Y PROCEDIMIENTOS	201,225	\$ 209,751
- DIAS CAMAS	14,886	\$ 48,190
- PRESTACIONES DENTALES	55,712	\$ 28,192
- DIAS DE SUBSIDIOS PAGADOS	62,371	\$ 127,469
	<hr/>	<hr/>
	479,490	\$ 555,474

X

**COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCION**

	NUMERO
Contrato de Renta Vital.	28 Acumulado
Contratos de Seg.Colec.	25 Acumulado

FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

<u>ESTADISTICAS GENERALES</u>	<u>PERIODO</u> <u>NOVIEMBRE-ABRIL</u>	<u>TOTAL</u> <u>ACUMULADO</u>
<b>1.- <u>ATENCION SOCIAL INDIVIDUALIZADA</u></b>		
- Entrevistas realizadas	1.313	35.597
- Personas atendidas por primera vez	325	18.233
<b>2.- <u>REUNIONES TRABAJADORES Y CONYUGES</u></b>		
- Reuniones realizadas	9	381
- Participantes	148	17.170
<b>3.- <u>ALIMENTACION MINIMA</u></b>		
- Paquetes de alimentos entregados	679	10.674
- Equivalentes a raciones básicas (persona/día)	50.925	800.550
<b>4.- <u>MOVILIZACION</u></b>		
- Pasajes pagados	4.295	38.190
<b>5.- <u>TALLERES DE DESARROLLO PERSONAL</u></b>		
- Reuniones realizadas	38	304
- Participantes	610	4.510
<b>6.- <u>ROPERO DEL TRABAJADOR</u></b>		
- Grupos familiares beneficiados	29	347
<b>7.- <u>BANCO DE REMEDIOS</u></b>		
- Grupos familiares beneficiados	49	564
<b>8.- <u>UBICACION LABORAL</u></b>		
- Ubicación laboral a trabajadores	95	911
<b>9.- <u>ALFABETIZACION</u></b>		
- Reuniones realizadas	25	87
- Participantes	214	919
<b>10.- <u>NUTRICION</u></b>		
- Reuniones realizadas	18	35
- Participantes	277	758

**ANEXO INFORMES INDIVIDUALES**

Santiago, mayo 12 de 1987  
N° 042/87 G.G./

GERENCIA A.F.P. HABITAT S.A.  
Recibido el 12.01.87  
Destinado a 260

Señor  
Ramón Leyton G.  
Gerente General  
A.F.P. Habitat S.A.  
**P r e s e n t e**

De nuestra consideración:

En respuesta a su atenta de fecha 4 de mayo de 1987, referida al formato y procedimiento standard para la elaboración de los informes mensuales al Consejo Coordinador, nos permitimos señalar lo siguiente:

1. La información financiera y estadística corresponderá a la del mes antecedente al de envío del respectivo formato.
2. Los beneficiarios de la Caja están constituidos por los trabajadores cotizantes, más los trabajadores de las empresas morosas.
3. El monto y número de las prestaciones mensuales, que se detalla en anexo se subdividirá en:

- Prestaciones Obligadas;
- Prestaciones Adicionales con retorno; y,
- Prestaciones Adicionales sin retorno.

Saluda atentamente a Ud.,

CAJA DE COMPENSACION  
DE LOS ANDES  
Cámara Chilena de la Construcción

Marcelo Capdeville Velásquez  
Gerente General  
Subrogante

Incl. : Lo indicado.  
MCV/RVM/rpa.  
c.c. : Gerencia de Planificación y Control.  
69R/p.8.

CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES				
ANTECEDENTES ESTADISTICOS	1A DIC. 1986	INFORMACION MAS RECIENTE		VARIACION %
		VALOR	FECHA	
EMPRESAS ADHERENTES	4.432	4.447	MARZO-87	
-SECTOR CONSTRUC.				
-OTROS				
AFILIADOS O AHORRANTES				
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS				
COTIZANTES/EMP. APORTANTES	282.831	294.261	MARZO-87	4%
RENTA PROMEDIO COTIZANTES				
BENEFICIARIOS	284.884	297.493	MARZO-87	4%
-SECTOR CONSTRUC.				
-OTROS				
PARTICIPACION EN EL SISTEMA				
TOTAL BENEF. OTORGADOS (M\$)	962.712	923.150	MARZO-87	-4%
TOTAL BENEF. OTORGADOS (ING.)	474.936	493.473	MARZO-87	4%
RR.HH. E INFRAESTRUCTURA				
TOTAL TRABAJADORES				
-ADMINISTRATIVOS				
-PROMOTORES				
NUMERO DE SEDES				
NUMERO DE LOCALES				
NUMERO DE AGENCIAS				
NUMERO DE LICIOS				
NUMERO DE HOSP. Y CLINICAS				
RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)				
ACTIVOS				
-CIRCULANTE	6.365.706	7.901.920	MARZO-87	24%
-FIJO	1.933.561	1.927.279	MARZO-87	5%
-OTROS	88.818	103.230	MARZO-87	16%
PASIVOS				
-CORTO PLAZO	1.235.867	2.451.264	MARZO-87	98%
-LARGO PLAZO				
-PATRIMONIO	6.916.240	7.429.117	MARZO-87	9%
INGRESOS OPERACIONALES				
EGRESOS OPERACIONALES				
UTILIDAD OPERACIONAL				
EXCEDENTE O UTILIDAD NETA	241.990	55.018	MARZO-87	-77%
OTROS ANTECEDENTES				
INVERSIONES				
RESERVA TECNICA O ENCAJE				
MORTO FONDO DE PENSIONES				
CAPITAL ASEGURADO				

A N E X O

Mes : Marzo de 1987

P R E S T A C I O N E S	<u>Número</u>	<u>Mont o</u>
<b>1. Obligadas</b>		
1.1. Asignaciones Familiares	455.208	\$ 237.306.103
1.2. Subsidio de Cesantía	6.723	25.650.870
1.3. Subs. por Inc. Laboral	5.271	66.841.571
<b>Total Prestaciones Obligadas</b>	467.202	\$ 329.798.544
<b>2. Adicionales con Retorno</b>		
2.1. Crédito Social ( Colocaciones)	6.321	581.346.400
2.2. P. A. N.	17.462	-
<b>Total Prestaciones Adicionales con Retorno</b>	23.783	\$ 581.346.400
<b>3. Adicionales sin Retorno</b>		
3.1. Assignac. de Nupcialidad	761	3.569.650
3.2. Assignac. de Natalidad	1.568	4.938.900
3.3. Subsidio Mortuorio	23	545.100
3.4. Auxilio p. Fallecimiento	50	681.500
3.5. Assignac. Matrícula Universitaria	85	155.960
3.6. Becas de Estudio	1	5.400
3.7. Otros Beneficios	-	2.113.537
<b>Total Prestaciones Adicionales sin Retorno</b>	2.488	\$ 12.010.047
<b>TOTAL GENERAL PRESTACIONES DEL MES</b>	493.473	\$ 923.154.991

CUENTA SERVICIO MEDICO C. CH. C.ANTECEDENTES ESTADISTICOS

	<u>A1 31.12.86</u>	<u>A1 31.03.87</u>
Empresas Adherentes	700	695
Adherentes	14.673	15.349
Renta promedio Adherentes (\$)	64.135	66.212
Beneficiarios	44.049	45.710
Total beneficios otorgados (M\$)	400.235	99.759

RRHH E INFRAESTRUCTURA

Número de sedes	4	4
-----------------	---	---

RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)

Excedente operacional	58.596	25.358
Excedente neto	59.435	27.060

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- El 26 de Marzo se verificó la Vigésima Cuarta Asamblea Anual de Adherentes, la cual aprobó la Memoria y Balance General del Servicio Médico correspondientes al año 1986.
- Se suscribió un convenio con la Caja de Compensación de Los Andes para prestar atención dental a sus afiliados.
- Se creó el Plan Complemento de Salud con la Isapre Consalud, en virtud del cual las personas afiliadas a ambas instituciones, que se incorporan al Plan, ven facilitados sus trámites de bonificación e incrementadas las ayudas por concepto de hospitalizaciones e intervenciones quirúrgicas.
- La Unidad Dental creada para proporcionar atención a los trabajadores del sector construcción de menores ingresos, cumplió seis meses de labor, con gran aceptación por parte de los beneficiarios y sus cargas familiares. En los próximos meses se realizará una fuerte campaña promocional con el objeto de incorporar a un mayor número de empresas socias de la Cámara al sistema.



PRESTACIONES DIRECTAS DE SALUD

(ENE-MAR/87)

- Consultas Médicas	16.877
- Trabajos Dentales	16.496
- Exámenes Laboratorio	15.586
- Exámenes Rayos X	2.366
- Kinesiología y Fisioterapia	3.690

SANTIAGO : QUEBEC 415 ESQ. AV. CONDELL - TELEFONO 2256360 - PROVIDENCIA

CONCEPCION : LIBERTADOR B. O'HIGGINS 1256 - TELEFONO 23046

VALPARAISO : BLANCO 1215 - TELEFONO 258937

TEMUCO : BLANCO 678 - TELEFONO 32441

	̄ X DICIEMBRE/85 a MARZO/86		DICIEMBRE/86		ENERO/87		FEBRERO/87		MARZO/87	
	MASA AFILIADA		MASA AFILIADA	Δ %	MASA AFILIADA	Δ %	MASA AFILIADA	Δ %	MASA AFILIADA	Δ %
CONSTRUCCION	100.013		114.254	14,2	113.493	(0,7)	121.327	6,9	121.560	0,2
OTRAS ACTIVIDADES	284.194		321.085	13,0	329.445	2,6	329.501	0,01	331.363	0,6
TOTAL	384.207		435.339	13,3	442.938	1,7	450.828	1,8	452.923	0,5

COMPARACION 12 MESES

	Marzo 1986	Marzo 1987	Δ %
Masa total	388.128	452.923	16,7
Nº de empresas afiliadas	8.767	9.864	12,5
Masa construcción	99.969	121.560	21,6
Nº de empresas construcción	1.389	1.557	12,1

ANTECEDENTES ESTADISTICOS	CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES				SERVICIO MEDICO C. CH. C.				MUTUAL DE SEGURIDAD C. CH. C.			
	A DIC 1985	INFORMACION MAS RECIENTE			A DIC 1985	INFORMACION MAS RECIENTE			A DIC 1985	INFORMACION MAS RECIENTE		
		VALOR	FECHA	VARIACION %		VALOR	FECHA	VARIACION %		VALOR	FECHA	VARIACION %
EMPRESAS ADHERENTES	4,340	4,445	MARZO 87	(2)	626	700	DIC. 86	12	8,214	9,783	DIC. 86	19
-SECTOR CONSTRUC.									1,297			
-OTROS					14,116	14,673	DIC. 86	4	6,917	435,339	DIC. 86	23
AFILIADOS O ADHIRANTES									255,673			
SALDO PROMEDIO DE CUENTAS												
COTIZANTES/EMP. APORTANTES	246,487	282,835	DIC. 86	15								
RENTA PROMEDIO COTIZANTES												
BENEFICIARIOS	405,620	457,248	DIC. 86	13	52,000				435,339	DIC. 86		
-SECTOR CONSTRUC.					42,000				114,254	DIC. 86		
-OTROS									321,085	DIC. 86		
PARTICIPACION EN EL SISTEMA												
TOTAL BENEF. OTORGADOS (M\$)	329,253	118,326	DIC. 86	(64)	37,253	69,339	DIC. 86	86				
TOTAL BENEF. OTORGADOS (C\$)	458,850											
RR. HH. E INFRAESTRUCTURA												
TOTAL TRABAJADORES												
-ADMINISTRATIVOS												
-PROMOTORES										44		F. 87
NUMERO DE SEDES					4							
NUMERO DE LOCALES												
NUMERO DE AGENCIAS												
NUMERO DE LICEOS										11		F. 87
NUMERO DE HOSP. Y CLINIC.					57							
RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)												
ACTIVOS												
-CIRCULANTE		5,806	DIC. 86							1,032,286	DIC. 86	
-FIJO		1,831	DIC. 86							4,774,968	DIC. 86	
-OTROS										511,665	DIC. 86	
PASIVOS												
-CORTO PLAZO		1,173	DIC. 86							207,763	DIC. 86	
-LARGO PLAZO										43,018	DIC. 86	
-PATRIMONIO	4,430	7,055	DIC. 86	59						5,928,139	DIC. 86	
INGRESOS OPERACIONALES										3,977,129	DIC. 86	
EGRESOS OPERACIONALES										3,118,724	DIC. 86	
UTILIDAD OPERACIONAL						58,600	DIC. 86			398,905	DIC. 86	
EXCEDENTE O UTILIDAD NETA	251,131	241,980	DIC. 86	(4)	(19,408)	59,400	DIC. 86	406	-319,510	334,448	DIC. 86	
OTROS ANTECEDENTES												
INVERSIONES												
RESERVA TECNICA O ENCAJE												
MONTO FONDO DE PENSIONES												
CAPITAL ASEGURADO												
PRINCIP. ACTIVIDAD DESARROLLADAS												
NUEVAS INSTALACIONES	-DIRECTORIO APROBO PRESUPUESTO DE \$183,249,000 PARA BENEFICIOS ADICIONALES.				-SE CREO UNIDAD ONCOLOGICA CON REGIMEN ESPECIAL DE BONIFICACIONES				-SE INICIO CONSTRUCCION DE NUEVA SEDE Y CLINICA GIGANTAL EN ANTOFAGASTA			
NUEVAS SUCURS. O DELEG. REG.												
PROGRAMAS DESARROLLADOS												
PROGRAMAS EN PROYECTO	-CONVENIO DE MUTUA PRESTACION DE SERVICIOS CON ENTIDADES DEL CONS. COOR. DE LA CONSTRUCCION				-SE SUSCRIBIO CONVENIO CON CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES				-SE ADQUIRIO TERRENO DE 1600 MTRS. CUADRADOS PARA DELEGACION Y CLINICA EN DALAMA			
ASESORIAS TECNICAS												
CONV. CON OTRAS ENTID.												
PROG. DE DIFUSION O PROMOC.	-NUEVO PROGRAMA DE ABASTECIMIENTO ALIMENTACION Y NUTRICION											
OTROS												
INQUIETUDES												

3,147.86 ~~3,147.86~~



Señorita  
Marita Villegas B.  
Secretaria  
Consejo Coordinador de la Construcción  
PRESENTE

Estimada Marita:

De acuerdo a lo convenido, le adjunto la información que la Corporación de Capacitación de la Construcción envía al próximo Consejo Coordinador.

La saluda atentamente,

ALBERTO URETA A.  
Director Ejecutivo

AUA/mem.





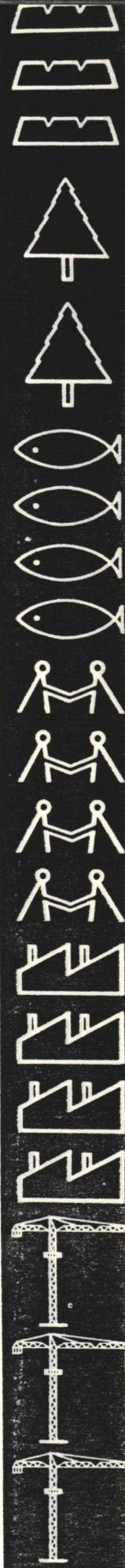
I. Programa Regular:

- Número de Trabajadores Beneficiarios aumentaron un 4% con respecto al año anterior.
- Las Actividades de Capacitación Terminadas aumentaron en un 32% con respecto al año anterior.

<u>Año</u>	<u>Número de Trabajadores declarados por Empresas</u>	<u>Gastos</u>
1985	24.310	55.105
1986	25.331	76.259
Marzo 1986	21.946	11.782
Marzo 1987	25.064	13.486

II Programa Sectorial:

- Este Programa fué en 1986 un 86% de lo que había sido en 1985.





INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

Antecedentes Estadísticos	PERIODO		
	TOTAL AÑO 1986	MARZO 1986	MARZO 1987
Empresas Adherentes	233	172	192
Total Trabajadores declarados por Empresas	25.331	21.946	25.064
Total Trabajadores Real Capacitados	5.070	523	503
Total Horas Capacitación	222.323	20.620	18.137
Durac. Prom. Curso (horas)	43.9	39	36
Costo Prom. Curso (horas)	13.181	10.200	13.469
Costo Prom. Hora/Capacit.	301	259	374
RR.HH. e Infraestructura			
Número de Sedes	6	6	6
Número de Locales	6	6	6
Informe Financiero (Miles\$)			
Excedente (Déficit) Finan.	382	1.892	2.589

SANTIAGO Av. Providencia 929 3º piso Fonos 2238770 - 740906

CALAMA Sotomayor 2029 Fono 212588 VIÑA DEL MAR Libertad 63 Of. 511 Fono 970347

CONCEPCION Tucapel 374 7º piso Fono 233994 TEMUCO Av. Holandesa 0615 Fono 238137 PUNTA ARENAS Magallanes 910 Fono 22371.





Santiago, Mayo 12 de 1987  
DI.218/87

Señora  
María Villegas  
Secretaria Consejo Coordinador  
de la Construcción  
Presente

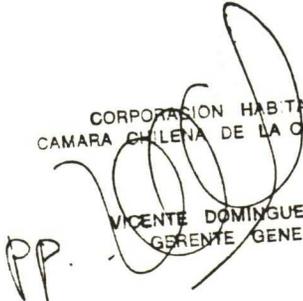
Ref.: Informe integrado /

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar Informe Consejo  
Coordinador de la Construcción al 31.03.87.

Además, se plantea como sugerencia la in-  
corporación de índices de rentabilidad, liquidez y patrimonia-  
les, dado que son estos los que muestran más claramente la si-  
tuación económica y financiera; además sirven como patrones  
de comparación entre las distintas empresas.

Sin otro particular, le saluda cordialmente.,

PP.   
CORPORACION HABITACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
VICENTE DOMINGUEZ VIAL  
GERENTE GENERAL

MOA/rrr

ARICA  
Balmaceda 290  
F 21800

COPIQUE  
Balmaceda 411  
F 21800

ANTOFAGASTA  
Chilodiv 184  
F 22666

VINA DEL MAR  
Libertad 61  
F 27094  
F 27094

SANTIAAGO  
Avenida Dos Capitanes  
F 21200  
F 21200  
F 21200

VALPARAISO  
Bosque 590  
F 22900

TALCA  
2 de Octubre 1099  
F 34470

CHILLAN  
Avenida Libertad 461  
F 21800

CONCEPCION  
Tucapel 374  
F 22840  
F 22840

TEMUCO  
Avenida Prat 600  
F 20800  
F 20740

VALDIVIA  
Chalacuzco 480  
F 21000

OSORNIO  
Avenida 919  
F 21154

PUEBLO MARIUTTE  
Balmaceda 290  
F 24300

Corporación Habitacional  
Cámara Chilena de la Construcción

	<u>A Diciembre/86</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u>
Empresas Adherentes N°	273	178	31.03.87
Afiliados o Ahorrantes N°	8.175	8.696	31.03.87
Saldos promedios en cta. (Miles de \$)	14	13	31.03.87
Beneficiarios N°	12.070	12.940	31.03.87
Beneficios otorgados (CR) (Miles \$)	68.830	7.442	31.03.87
Número	459	64	31.03.87
Total trabajadores	74	75	31.03.87
Promotores	16	16	31.03.87
Sedes	13	13	

	<u>A Diciembre/85</u>	<u>A Diciembre/86 * (miles de \$)</u>
Activos	\$ 1.080.681	1.182.277
Circulante	749.494	915.292
Fijo	20.149	20.180
Otros	311.038	246.805
Pasivos	1.080.681	1.182.277
Corto Plazo	438.726	613.000
Largo Plazo	324.130	275.784
Patrimonio	317.825	293.493
Inversiones	42.240	55.993
Reservas	8.950	8.950
Ingresos Operacionales	102.474	67.180
Egresos Operacionales	105.787	116.650
Utilidad Operacional	(3.313)	(49.470)
Utilidad Neta	3.713	(24.332)

\* Información corresponde a pre-balance.-

DATOS REQUERIDOS AL 31.03.87

I.- Sistema de Créditos

Créditos otorgados en el año

- Monto \$ 7.442.379.-
- Número 64

Saldo créditos	\$	304.868.686
Número de créditos		2.725
Saldo Promedio	\$	111.878
Saldo Morosidad	\$	19.679.662
Nº Dividendos		5.556
% Respecto a cartera		6,46%

II.- Sistema de Ahorros

Saldos Ahorro	\$	116.968.555
Nº ahorrantes		8.696
Cuentas > 0		8.535
Cuentas = 0		161
Saldos Promedio	\$	13.704
Nº cuentas c/retiro		1.916
Retiro $\bar{x}$	\$	24.363

III.- Sistema Subsidio

Sistema Ahorro y Financiamiento	99	(Primer llamado año 1987)
% Resultado	65%	
Tradicional	1.238	(postulantes)
Básico	-	

IV.- Sistema Vivienda (recuperaciones)

Saldo Recuperaciones	81.282,49	UF
Nº socios	597	
Saldo $\bar{x}$	136,15	
Nº programas	26	

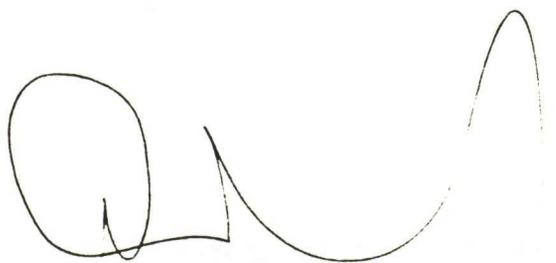


Santiago, Mayo 11 de 1987  
G - 93/87.-

Señorita  
María Villegas Belair  
Secretaría Ejecutiva  
Consejo Coordinador  
de la Construcción  
PRESENTE

Tengo el agrado de adjuntar informe sobre actividades hasta el 30 de Abril de 1987 de la Corporación Deportiva de la Construcción, se ha seguido en la pauta que ha sido posible el formato preparado por A.F.P. Habitat.

Atentamente,



*Carlos Ossandón Sánchez*  
Gerente General  
CORPORACION DEPORTIVA  
Cámara Chilena de la Construcción

COS/erh

## CORPORACION DEPORTIVA DE LA CONSTRUCCION

	Información + Reciente		Variación %
	Valor	Fecha	
<b>ANTECEDENTES ESTADISTICOS</b>			
Empresas Adherentes	64	31 Abril '87	
- Sector Construc.	39		
- Otros	25		
Afiliados o Ahorrantes			
Saldo Promedio de cuentas			
Cotizantes/Emp. Aportantes			
Renta Promedio Cotizantes			
Beneficiarios	15.750	31 Abril '87	
- Sector Construc.	9.750		
- Otros	6.000		
Participación en el Sistema			
Total Benef. Otorgados (M\$)			
Total Benef. Otorgados (No)			
<b>RR. HH. E INFRAESTRUCTURA</b>			
Total trabajadores	15	31 Abril '87	
- Administrativos	13		
- Promotores	2		
Número de Sedes	3		
Número de Locales			
Número de Agencias			
Número de Liceos			
Número de Hosp. y Clínic.			
<b>RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)</b>			
Activos		31 Abril '87	
- Circulantes	7.963.500		
- Fijo	31.787.067		
- Otros	843.831		
Pasivos			
- Corto Plazo	5.966.160		
- Largo Plazo	19.946.633		
- Patrimonio	14.701.605		
Ingresos Operacionales	16.771.589		
Egresos Operacionales	15.115.032		
Utilidad operacional	1.656.557		
Excedente o utilidad neta	4.575.141		
<b>OTROS ANTECEDENTES</b>			
Inversiones			
Reserva técnica o encaje			
Monto Fondo de pensiones			
Capital asegurado			
<b>PRINCIP. ACTIVID. DESARROLLADA</b>			
Nuevas Instalaciones		Anexo 1	
Nuevas Sucurs. o Deleg. Reg.			
Programas Desarrollados			
Programas en Proyecto			
Asesorías Técnicas			
Conv. con otras Entid.			
Prog. de Difusión o Promoc.			
Otros			
<b>INQUIETUDES</b>			
		Anexo 1	

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS1. Nuevas Instalaciones

Adquisición de 4 Cabañas en Futrono

2. Nuevas Sucursales o Deleg. Reg.

Nuevas oficinas en Valparaíso  
Se estudia sede en Rancagua

3. Programas Desarrollados

Calendario Anual de Competencias de Fútbol, Vóleibol, Juegos Recreativos de Verano, Baby Fútbol y Tenis. (Ver anexo N° 1)

4. Programas en Proyectos

Cursos de Pre - Post Parto  
Cursos Defensa Personal  
Administración del Estadio O'Higgins y Gimnasio para la Quinta Región

5. Asesorías Técnicas

Cía. Minera Disputada Las Condes  
Télex Chile  
Cía. de Teléfonos de Chile

6. Convenios con otras Entidades

Con la Corporación Habitacional sobre Corporaciones vacacionales  
Con la Fundación Social para compartir dependencias en Viña del Mar

INQUIETUDES

1. Incrementar nuestra Infraestructura Deportiva para poder dar satisfacción al urgente requerimiento de las Entidades adherentes.
2. Cancelar saldo deuda contraída por adquisición Estadio

CORPORACIÓN DEPORTIVA DE LA CONSTRUCCIÓN

I. Capacitación

Periodo : Diciembre 1986 al 30 Abril 1987

<u>Cursos</u>	<u>No de Personas</u>
Relaciones Humanas	105
Dirigentes Deportivos	266
Guías Deportivos	106
Monitores Deportivos	27
	<u>504</u>

II. Act. Deportivas

Periodo : Diciembre 1986 al 30 Abril 1987

<u>Numero de Empresas</u>	<u>No de Participantes</u>
1. Fútbol 45	1.350 personas
2. Tenis 13	89 personas
3. Vóleibol 8	80 personas
4. Juegos Inter Regionales	
- Fútbol 4	80 personas
- Vóleibol 4	40 personas
5. Futbolito 23	253 personas
6. Campeonato de Campeones 4	184 personas
(Fútbol, Tenis, Vóleibol y Atletismo)	<u>2.076 personas</u>

Periodo : Diciembre 1986 al 30 Abril 1987

<u>Actividad</u>	<u>No de Participantes</u>
1. Veranos en Futrono (4 Cabañas)	325 personas
2. En las Cruces (62 familias en 6 Cabañas)	249 personas
3. Juegos Recreativos Verano (22 Empresas) Difer. disciplinas	1.500 personas
4. Programa de Verano - Colonias de Vacaciones (5ª Región)	200 personas
5. Fiesta Navideña	3.195 personas
	<u>5.469 personas</u>

**A.F.P. HABITAT S.A.**

En el objeto de dar a conocer el desarrollo experimentado por la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987, se ha elaborado el presente informe, el cual refleja el estado de la gestión de la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987.

**1. OBJETIVO Y ALCANCE**

El presente informe tiene como objetivo principal dar a conocer el desarrollo experimentado por la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987. El alcance del presente informe se limita a la gestión de la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987.

**RELACION DE LOS RESULTADOS DE A.F.P. HABITAT S.A.  
PERIODO DICIEMBRE 86 - MARZO 87**

El presente informe refleja el estado de la gestión de la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987.

El presente informe refleja el estado de la gestión de la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987.

El presente informe refleja el estado de la gestión de la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987.

El presente informe refleja el estado de la gestión de la A.F.P. Habitat S.A. durante el periodo comprendido entre el 1º de diciembre de 1986 y el 31 de marzo de 1987.

Mayo de 1987

Con el objeto de dar a conocer el desarrollo experimentado por nuestra Administradora durante el período diciembre 86 - marzo 87, se presenta a continuación los indicadores de mayor relevancia relacionados con el crecimiento y resultado de la gestión de la Administradora, como también, algunas situaciones de interés.

### Desarrollo de la Administradora

La población afiliada aumentó en 17.961 personas en el período diciembre 86 - marzo 87, registrándose con ello una tasa de crecimiento del 5,4%. De esta forma la Administradora cuenta con 350.726 trabajadores afiliados al término del período señalado, estimándose que en marzo de 1987 nuestra participación en el sistema alcanzaría a un 12,8%.

En relación al Fondo de Pensiones, este presenta un incremento de 12,9%, al pasar de \$ 65.725 millones en diciembre de 1986 a \$ 74.201 millones en marzo del presente año, permitiéndole a la Administradora una participación en el sistema de 15,46%.

Con respecto a las cuentas individuales, los saldos acumulados en cuentas individuales de los afiliados a nuestra Administradora, que han cotizado regularmente desde el inicio del nuevo sistema, presentan a febrero de 1987 un monto superior al obtenido por los afiliados a otras A.F.P., para los tramos de renta imponible informados hasta \$ 40.000.

En materia de prestaciones previsionales, las 3.996 pensiones canceladas en diciembre de 1986, aumentaron a 4.289 en marzo del presente año, distribuidas en 921 de invalidez, 881 de vejez, 978 de viudez y 1.509 de orfandad.

Por otra parte, el permanente crecimiento de la A.F.P. ha implicado un aumento en la dotación de personal, es así como el número de empleados pasó de 513 en diciembre de 1986 a 543 al 31 de marzo, incrementándose en un 5,6% la dotación de empleados administrativos y en un 6,4% la dotación de promotores.

### Principales actividades realizadas

Concientes de las necesidades de difundir las bondades del nuevo sistema previsional se ha mantenido el contacto sistemático con nuestros afiliados, empleadores y público en general, el cual se enmarca dentro de un plan global de visitas periódicas a las distintas regiones del país.

Es así como durante el presente año, ya se han realizado charlas en las ciudades de Concepción, Temuco, Valdivia, Arica e Iquique y, en lo que resta del primer semestre, se proyecta realizarlas en Osorno y Punta Arenas.

En este mismo sentido, cabe destacar la realización de un seminario para periodistas, efectuado en enero recién pasado, en Concepción.

Durante el primer trimestre del presente año, se efectuaron cambios a nuevas oficinas en las sucursales de Temuco, Iquique y Rancagua.

En cuanto al costo previsional, A.F.P. Habitat S.A. consecuente con su política de mantenerse dentro de los menores precios del sistema, ha decidido una nueva baja, a contar de junio de 1987, en la comisión porcentual de un 0,40% a 0,35% y la comisión fija de \$ 139 a \$ 131 manteniendo en un 3,3% el porcentaje de cotización adicional.

### Resultados obtenidos

Junto a los logros citados, se ha alcanzado resultados financieros positivos. Contándose al 31 de marzo con una utilidad neta acumulada de M\$ 187.484.

Cabe destacar que el día 10 de abril del presente año se efectuó la Junta General de Accionistas, en donde se aprobó la repartición de un dividendo de \$ 180.- por acción.

También se aprobó en dicha Junta, mantener una política de financiamiento orientada al desarrollo de una capacidad de autogenerar los recursos suficientes para el cumplimiento de los objetivos sociales y, una política de inversiones destinada a la adquisición de los bienes que la Sociedad requiere para la realización de las actividades propias de su giro.

### Presencia en la VII región

Nuestra presencia en la VII región, está representada por la sucursal de Talca, una de las oficinas más nuevas de nuestra Administradora .

Esta sucursal, al mes de marzo de 1987, registra los antecedentes que a continuación se indica, proyectándose a futuro un significativo y sostenido crecimiento, tanto en ésta como en las demás regiones :

Cuenta con 2.866 afiliados, de los cuales 2.060 registran cotización en dicho mes.

El total de empleadores de la región con trabajadores afiliados a A.F.P. Habitat asciende a 449.

Se otorgan un total de 19 pensiones, divididas en; 9 de invalidez, 8 de sobrevivencia y 2 de vejez, las que cuentan con un total de 27 cargos familiares.

Una preocupación constante de la Administradora ha sido extender el ámbito de acción a todas las regiones del país, es así como nuestros afiliados en la sucursal de Talca gozan de todos los servicios en cuanto a información previsional.



**INFORME A CONSEJO COORDINADOR**

**INFORMACION ULTIMOS DOS TRIMESTRES**

**1. ANTECEDENTES ESTADISTICOS**

- Empresas Adherentes
- Afiliados
- Ahorrantes
- Socios
- Saldo Promedio Cuentas
- Cotizantes en Aportantes
- Renta Promedio Cotizantes
- Estudiantes
- Trabajadores Capacitados
- Horas Pedagógicas: Estudiantes  
Trabajadores
- Beneficios: Colaciones  
Desayunos

	A DICIEMBRE 1986	A MARZO 1987	VARIACION	
	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	%
	---	---	---	---
	---	---	---	---
	---	---	---	---
	4	4	0	0
	---	---	---	---
	---	---	---	---
	---	---	---	---
	1,042	2,707	1,665	160
	533	100	( 433)	( 81)
	9,060	5,716	( 3,344)	( 37)
	971	124	(847)	( 87)
	310	850	540	174
	27,500	23,800	( 3,700)	( 13)

**2. RECURSOS HUMANOS**

- Total Trabajadores
- . Directivos
- . Administrativos
- . Docentes

	87	216	129	148
	7	14	7	100
	29	62	33	114
	51	140	89	175

**3. INFRAESTRUCTURA**

**3.1. Establecimientos**

- Talleres
- Salas de Clases
- Agencias
- Liceos
- Hospitales y Clínicas
- Gimnasios Techados

	6	18	12	200
	29	77	48	166
	---	---	---	---
	2	4	2	100
	---	---	---	---
	1	2	1	100

**3.2. Superficies**

- M2. terreno
- M2. Edificados

	21,567	50,570	29,003	134
	11,910	20,307	8,397	71

INFORMACION ULTIMOS DOS TRIMESTRES

4. RESULTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

- Circulante
- Fijo
- Otros

PASIVOS

- Corto Plazo
- Fondos a Rendir Cuenta
- Patrimonio

INGRESOS OPERACIONALES

EGRESOS OPERACIONALES

UTILIDAD OPERACIONAL

EXCEDENTE O UTILIDAD NETA

A DICIEMBRE 1986		A MARZO 1987		VARIACION	
Cantidad	M \$	Cantidad	M \$	Cantidad	%
---	4,793	---	35,573	30,780	642
---	1,334	---	1,334	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	1,903	---	2,661	758	40
---	( 783)	---	28,327	---	(1)
---	5,007	---	5,007	---	(1)
---	35,201	---	6,970	---	(1)
---	38,327	---	6,058	---	(1)
---	( 3,126)	---	912	---	(1)
---	( 5,420)	---	912	---	(1)
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

5. OTROS ANTECEDENTES

INVERSIONES

- RESERVA TECNICA O ENCAJE
- MONTO FONDO DE PENSIONES
- CAPITAL ASEGURADO

6. PRINCIP. ACTIVIDAD. DESARROLLADAS

6.1. A partir del 1º de enero de 1987, se tomó la administración de dos nuevos establecimientos industriales, lo que duplicó la cantidad de Liceos que se administraban al 31 de diciembre de 1986.

6.2. Se continuó las actividades de Capacitación Ocupacional a través de Programas SENCE, ENACAR, con la Corporación de Capacitación y otros.

NOTAS:

- 1) No se determina variación por corresponder a períodos de distinta duración.
- 2) El total de horas pedagógicas corresponde al total de horas entregadas, en el período, por la Corporación Educacional de la Construcción.

Isapre Consalud

INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

ANTECEDENTES ESTADISTICOS	1986	INFORM.MAS RECIENTE		VARIACION %
		VALOR	FECHA	
- AFILIADOS O AHORRANTES	71,047	76,113	MARZO '87	7.13%
- BENEFICIARIOS	203,991	217,883	MARZO '87	6.81%
- PARTICIPACION EN EL SISTEMA	19.10%	19.40%	FEB. '87	
- TOTAL BENEFICIOS OTORGADOS (M\$)	1,597,460	555,474	MARZO '87	
- TOTAL BENEFICIOS OTORGADOS (Nro)	1,414,687	479,490	MARZO '87	
RR. HH. E INFRAESTRUCTURA				
- NUMERO DE SEDES	18	18	MARZO '87	0.00%
- NUMERO DE HOSP. Y CLINICAS	5	7	MARZO '87	40.00%
RESULTADOS FINANCIEROS				
- PATRIMONIO	664,964	967,722	MARZO '87	
- EXCEDENTE O UTILIDAD NETA	444,773	267,498	MARZO '87	
OTROS ANTECEDENTES				
- INVERSIONES	306,399	160,974	MARZO '87	
PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS				
En el periodo Enero - Marzo de 1987 las principales actividades desarrolladas son:				
- Adquisicion equipamiento computacional para funciones administrativas y atencion de beneficiarios.				
- Construccion de edificio de San Ignacio.				
- Inauguracion de clinicas en Temuco e Iquique.				
- Ampliacion de Centro Dental Luis Thayer Ojeda.				

Isapre Consalud

<u>BENEFICIOS OTORGADOS</u>	<u>NUMERO</u>	<u>MONTO</u>
- CONSULTAS MEDICAS	145,296	\$141,872
- EXAMENES Y PROCEDIMIENTOS	201,225	\$209,751
- DIAS CAMAS	14,886	\$48,190
- PRESTACIONES DENTALES	55,712	\$28,192
- DIAS DE SUBSIDIOS PAGADOS	62,371	\$127,469
	<u>479,490</u>	<u>\$555,474</u>



INFORME AL CONSEJO NACIONAL DE LA  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

(REUNION DEL CONSEJO EN TALCA 28 - 30 MAYO 1987)

PERIODO : NOVIEMBRE - ABRIL 1987

I.- RESEÑA INSTITUCIONAL

En el período, el Directorio y la administración de la Institución han estado preferentemente preocupados de estructurar los nuevos programas y de preparar una campaña de promoción de adherentes para que las empresas del sector de la construcción se integren a la Fundación y asuman el desafío de ayudar a lograr el desarrollo social que el país requiere.

La Institución ha extendido su labor a Valparaíso constituyendo allí una Delegación Regional que funciona en un amplio y céntrico local, ubicado en Viña del Mar, calle Villanelo N° 144.

El año 1987, debería ser el año del gran compromiso de los empresarios de la construcción, con la FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL de la Cámara Chilena de la Construcción, que constituye un brazo ejecutor de su política de desarrollo social que integra la buena voluntad, solidaridad, creatividad y el potencial de este sector empresarial que comprometido con el progreso de Chile, quiere ser fiel al lema "La Construcción es la industria del bienestar humano".

II.- DESARROLLO DE PROGRAMAS

Las principales actividades realizadas durante el período corresponden a los programas de asistencia social, y se sintetizan en las estadísticas globales que se entregan a continuación.

//..



(142)

FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ESTADISTICAS GENERALES

PERIODO  
NOVIEMBRE - ABRIL

TOTAL  
ACUMULADO

<u>1.- ATENCION SOCIAL INDIVIDUALIZADA</u>		
- Entrevistas realizadas	1.313	35.597
- Personas atendidas por primera vez	325	18.233
<u>2.- REUNIONES TRABAJADORES Y CONYUGES</u>		
- Reuniones realizadas	9	381
- Participantes	148	17.170
<u>3.- ALIMENTACION MINIMA</u>		
- Paquetes de alimentos entregados	679	10.674
- Equivalentes a raciones básicas (persona/día)	50.925	800.550
<u>4.- MOVILIZACION</u>		
- Pasajes pagados	4.295	38.190
<u>5.- TALLERES DE DESARROLLO PERSONAL</u>		
- Reuniones realizadas	38	304
- Participantes	610	4.510
<u>6.- ROPERO DEL TRABAJADOR</u>		
- Grupos familiares beneficiados	29	347
<u>7.- BANCO DE REMEDIOS</u>		
- Grupos familiares beneficiados	49	564
<u>8.- UBICACION LABORAL</u>		
- Ubicación laboral a trabajadores	95	911
<u>9.- ALFABETIZACION</u>		
- Reuniones realizadas	25	87
- Participantes	214	919
<u>10.- NUTRICION</u>		
- Reuniones realizadas	18	35
- Participantes	277	758

//...



### III.- PROYECTOS ESPECIALES

Los proyectos especiales más importantes desarrollados por la Institución son los siguientes :

#### 11.- ALIMENTACION BASICA CON PESCADO ("REDES DEL MAR")

La Corporación Privada CESSER en conjunto con la Fundación de Asistencia Social, realizó una experiencia piloto en la comuna de Peñalolén de Santiago, consiste en la venta subsidiada de pescado enlatado a un grupo de 1.000 familias de bajos ingresos.

En el curso del mes de Mayo se entregará a las autoridades y a organismos internacionales un informe con los resultados alcanzados por esta iniciativa, que son alentadores en cuanto al incremento del consumo de pescado y al impacto nutricional.

El Programa "Redes del Mar", pretende ser un programa de alimentación masiva cuyo objetivo principal es distribuir pescado enlatado, a familias del país de escasos recursos, tomando como referencia a un millón de personas. A través de ello elevar el estado nutricional y su calidad de vida, permitiendo además un mejor aprovechamiento del abundante recurso pesquero de que dispone el país.

#### 12.- DESARROLLO DE AUTO-EMPLEO

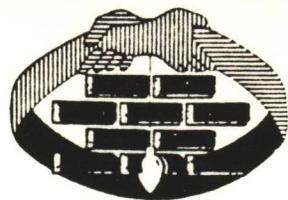
Este programa tiene por objetivo otorgar crédito a personas cesantes y/o de escasos recursos, con la finalidad de ayudarles a adquirir implementos, materiales y otros que le permitan trabajar independientemente y aumentar sus ingresos.

El proyecto se encuentra en la etapa de constituir con otras instituciones un Fondo, que entregue los recursos económicos requeridos.

#### 13.- SERVICIO SOCIAL A TRABAJADORES ACTIVOS

A contar del mes de Noviembre de 1986, se inició la prestación de un servicio social a las empresas que lo han requerido, y que pagan un costo razonable por él.

//...



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Hasta la fecha la Fundación esta atendiendo a 10 empresas, con un total aproximado a 600 trabajadores.

La prestación de un servicio social a los trabajadores activos representa el esfuerzo de los empresarios por hacer realidad un concepto humanista de empresa, en la preocupación de mejorar la calidad de vida de sus integrantes.

El aporte que el servicio social de la Fundación puede hacer - por el mejoramiento del clima laboral en las empresas, y la cooperación a la tarea del Estado para desarrollar un proceso económico que contribuya a satisfacer las necesidades más urgentes de los sectores más pobres del país, es de indudable trascendencia nacional.

Santiago, Mayo 12 de 1987.

JAP/mmg.-



INFORME CONSEJO COORDINADOR DE LA CONSTRUCCION

COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCION S.A.

ANTECEDENTES ESTADISTICOS	A DIC.1986	INFORMACION MAS RECIENTE		VARIACION
		VALOR	FECHA	
Empresas Adherentes				
- Sector Construcción				
- Otros				
Afiliados o Abonantes				
Saldo Promedio de Ctas.				
Cotiz. Empr. Aportantes				
Renta Prom. Cotizantes				
Beneficiarios				
- Sector Construcción				
- Otros				
Particip.en el Sistema		8%	Dic. 86	
Total Benef.otorgad.(M\$)				
Total Benef.otorgad.(No)				
<b>RR.HH. E INFRAESTRUCTURA</b>				
Total Trabajadores	22	24	Marzo 87	109,09
- Administrativos	12	14	Marzo 87	116,67
- Promotores	10	10	Marzo 87	100,00
Número de Sedes	-	-		
Número de Locales	-	-		
Número de Agencias	-	-		
Número de Liceos	-	-		
Número de Hosp.y Clínic.	-	-		



RESULTADOS FINANCIEROS (M\$)	A DIC. 1986	VALOR	FECHA	VARIACION
Activos				
- Circulante	2.880.871	3.825.019	Marzo 87	132,77
- Fijo	8.562	98.704	Marzo 87	1.152,81
- Otros	-	-	-	-
Pasivos				
- Corto Plazo	374.878	311.536	Marzo 87	83,10
- Largo Plazo	2.007.733	2.956.501	Marzo 87	129,33
- Patrimonio	506.822	655.686	Marzo 87	129,67
Ingresos Operacionales	2.668.585	976.866	Marzo 87	36,61
Egresos Operacionales	2.422.929	932.023	Marzo 87	39,47
Utilidad Operacional	245.656	44.843	Marzo 87	18,25
Excedente o Utilidad Neta	276.795	148.864	Marzo 87	53,78
<b>OTROS ANTECEDENTES</b>				
Inversiones	2.540.781	3.502.957	-	137,87
Reserva Técnica o Encaje	2.378.428	3.222.212	-	137,79
Monto Fondo de Pensiones	-	-	-	-
Capital Asegurado	1.382.209.374	1.599.186.399	-	115,70
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En el trimestre la Compañía:</li> <li>- Incrementó su participación de mercado en prima total por la venta de Seguro A.F.P. y Renta Vitalicia Previsional.</li> <li>- Aumentó su venta de Seguros Colectivos de Vida, los que se ofrecen especialmente a las Empresas Socias de la Cámara.</li> <li>- Participó en el proyecto Edificio de la Construcción, en que funcionarán sus oficinas y las de otras entidades del consejo Coordinador.</li> </ul>			

- CONTRATOS DE RENTA VITALICIA = 28 Acumulado

- CONTRATOS DE SEGUROS COLECTIVOS = 25 Acumulado



CNAC  
CCHC  
1987  
RVII  
CA

AUTOR C. Ch.C.

TITULO Consejo Nacional N°96

N° TOP. 0796421