



# CAMBIOS QUE VIENEN

**D**ESDE SIEMPRE ha habido cambios en las edificaciones, ya sean ampliaciones, modificaciones interiores o en los usos. En general debido a: motivos económicos, por causas de obsolescencia o con el fin de lograr interiores más prácticos (esto es aparte del mejorar la iluminación, ventilación y otros ambientales). Es así que ahora es muy común encontrar “estar-comedor” o “cocina-comedor” o bien “estar-comedor-cocina”, en vez de que sean recintos separados para un destino exclusivo, ahora son ideados para multiuso.

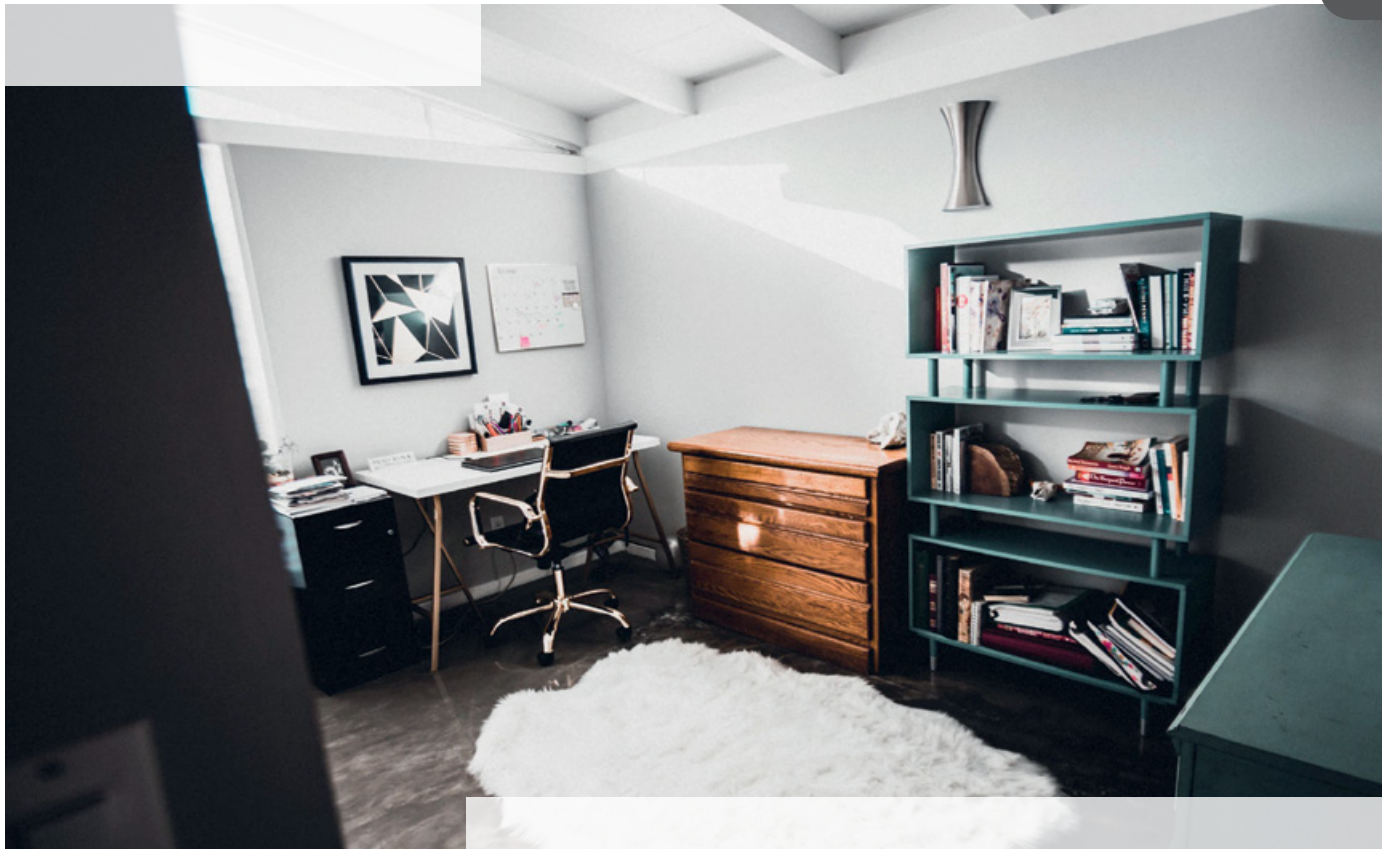
También el encontrar la oficina dentro de la vivienda es muy usual o que una casa completa se habilite a oficina o local comercial. Quizás, aunque menos común, es el que un edificio completo de oficinas pase a viviendas o viceversa, también son posibles. Por otra parte las oficinas separadas han dado paso a las plantas libres. También están las diversas, e impensadas en su época, combinaciones como los centros comerciales que combinan restaurantes, cines, consultorios médicos; o bien las bencineras con farmacias; aeropuertos con centros comerciales y así numerosas más.

Pero, con la pandemia, aparecieron otras posibilidades más y otras tantas que se aceleraron en el proceso de evolución. Dentro de las primeras, en principio transitorias supuestamente, hoteles y gimnasios que son ahora hospitales, viviendas que tienen piezas aisladas al interior para el cuidado de infectados, o son a su vez un pequeño gimnasio, o bien recintos educacionales en donde las salas son especialmente habilitadas como estudios de TV para hacer clases virtuales.

En las segundas, y muy fuertemente tanto en cantidad como en velocidad, se



**“Desde siempre ha habido cambios en las edificaciones, ya sean ampliaciones, modificaciones interiores o en los usos. En general debido a: motivos económicos, por causas de obsolescencia o con el fin de lograr interiores más prácticos (esto es aparte del mejorar la iluminación, ventilación y otros ambientales) (...) Pero, con la pandemia, aparecieron otras posibilidades más y otras tantas que se aceleraron en el proceso de evolución”.**



están desarrollando en las viviendas, las que acondicionaron uno o varios recintos (dependiendo de la cantidad de integrantes de la familia y sus respectivas actividades) para la modalidad digital, ya sea para trabajo o estudiar a tele-distancia. En estos recintos se han cuidado muchísimo los factores de tranquilidad, cierto aislamiento, silencio e iluminación fuerte. Es decir ha habido una transformación ambiental y tecnológica a la vez para este fin; se debe de contar ahora con una buena conexión a internet, más de un computador, mas enchufes y en otras ubicaciones, nuevas lámparas y tipo de ampolletas, sillas para estar al menos 8 hrs sentados en ellas (no sirve la cama, ni los sofá, ni las sillas del comedor para este requerimiento).

Con esto, también y obviamente, se aumentan los gastos en compras (para equipar adecuadamente); mejoras en equipos, más gastos en electricidad, en calefacción, en comidas o café personales (antes lo pagaban las empresas), entre otras. Ahora, hay que mejorar la eficiencia de la casa y hacer monitoreos del desempeño de esta combinación de vivienda-oficina.

Esto es un experimento global, está en desarrollo aún, en donde ciertamente hay algo de experiencia previa, pero que ahora se aceleró forzosamente. Por otra parte, las oficinas y actividades relacionadas con

la educación han constatado que si es posible operar en forma remota y aunque la pandemia se acabe, mucho de esta nueva modalidad va a quedar.

Por lo mismo es que paralelamente se están ofreciendo nuevos productos, de las más diversas índoles para satisfacer y asegurar buenos niveles ambientales interiores. Entre ellos se encuentran, a modo de ejemplos: los de la empresa de ventanas VELUX, quienes cuentan en sus ventanas unas aletas de ventilación en los marcos, asegurando de que los recintos tengan asegurado un mínimo de aire fresco, y otras que se abren automáticamente si el nivel de aire está viciado, húmedo o con inadecuada temperatura. Estas cuentan

**“La arquitectura debe de estar atenta a estos cambios y productos, así poder resolver este nuevo paradigma de alto uso de interiores.** Este es un tema que abre muchas posibilidades para arquitectos, diseñadores de ambientes e inmobiliarias”.

con una aplicación llamada Netatmo la cual es conectable a internet.

Por otra parte la empresa ANWO ya cuenta con sistemas de aire acondicionado y purificados de aire con Virus Protect 2020 y otros dispositivos que mediante rayos UV, limpian el aire y superficies. Todos ideados para cuidar la salud en interiores en donde se permanecerá por muchas horas.

La arquitectura debe de estar atenta a estos cambios y productos, así poder resolver este nuevo paradigma de alto uso de interiores. Este es un tema que abre muchas posibilidades para arquitectos, diseñadores de ambientes e inmobiliarias. ■