



COVID-19 Y CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

DESAFÍOS QUE ATENDER

Las consecuencias del contexto sanitario que experimenta nuestro país y el mundo, aún no son completamente cuantificables. Y es que a las cifras de enfermos y, lamentables fallecidos, se suma una compleja incertidumbre económica, con una serie de efectos colaterales que ya se están revelando. ¿Está el sector preparado a enfrentar este escenario?



A PROPAGACIÓN del COVID-19 es exponencial y aún no se ha dimensionado su real efecto en el mundo. Tampoco se han podido prever sus consecuencias, ni efectos colaterales, y es que, además del creciente número de enfermos y lamentables fallecidos, esta enfermedad ha pue-

sto en jaque a los diversos sistemas de salud, de administración pública y a la economía en general.

Claro, porque a la espera de alguna solución médica a esta pandemia, los diversos países se han visto obligados a implementar una serie de estrategias paliativas para frenar la propagación de esta enfermedad. Con mayor o menor éxito, una de las medidas más empleadas han sido las cuarentenas totales o parciales y el cierre de las fronteras por periodos determinados de tiempo. Este confinamiento, sin precedentes en la historia reciente de la humanidad, si bien tiene una importante razón y justificación médica, para frenar la propagación del virus, ha calado profundo en la economía de los diversos países y Chile, no es la excepción.

El confinamiento total en algunas comunas del país, el cierre del comercio que no es de primera necesidad y, obviamente, la disminución casi total del turismo, ha generado un escenario económico complejo que, a meses de que el virus llegara al país, ya está revelando las primeras consecuencias en la industria nacional.

Más allá de las políticas públicas que se están generando y que buscan, de cierto modo, paliar estas consecuencias, lo que hoy vive el país, está movilizando a todos los actores en la búsqueda de soluciones que atenúen el golpe que esta pandemia está generando.

En este sentido, la Construcción, es uno de los sectores que ha protagonizado las consecuencias colaterales de esta enfermedad. La paralización de obras, por su ubicación en zonas de cuarentena, la disminución de la inversión por la incertidumbre económica de este escenario global y, por sobre todo, el cuidado de la salud de sus trabajadores, entre otros factores, han impactado en el desarrollo de la industria.

En efecto, esta situación ha obligado a revisar contratos y compromisos. ¿Está preparado el sector y la legislación para hacer frente a este nuevo escenario que nos enfrentamos? De acuerdo a las conclusiones del último Diálogo Técnico online que realizó la Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, respecto de este tema, estamos ante una situación imprevisible e irresistible. En este sentido, los expertos indicaron que hoy, "no hay respuestas absolutas, ya que la normativa no está diseñada para situaciones de catástrofe. Por eso, resulta un error adoptar posiciones absolutas, especialmente, desde los mandantes (no funciona así, ni siquiera en situaciones de normalidad)".

Es por ello que, en la búsqueda de caminos de solución o de una mejor comprensión de lo que como sector vamos a enfrentar, a continuación, una serie de oficinas de abogados expertos en proyectos de construcción, ofrecen diversas columnas que buscan presentar el marco legal y cómo enfrentar las consecuencias de esta pandemia. Junto con ello, en la próxima edición de BiT abordaremos especialmente cómo nuestra industria se ha hecho cargo de este nuevo escenario. Y es que hoy, más que nunca, tenemos grandes desafíos por atender. ■