



SEMINARIO SOBRE IMPACTOS Y DESAFÍOS DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS

CONSTRUCCIÓN LIMPIA

ALFREDO SAAVEDRA L.
PERIODISTA REVISTA BIT

– Más de 160 personas asistieron al seminario sobre Construcción limpia, dictado por Construye2025 y la Cámara Chilena de la Construcción. En la oportunidad diversos expositores abordaron variados temas como los impactos y acciones en el sector y los acuerdos de producción limpia. Además, se revisaron algunos casos de gestión de residuos en obra.



GENTILEZA CONSTRUYE 2025

E L PASADO 12 DE ABRIL se llevó a cabo en el Auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) el seminario “Construcción limpia: impactos y desafíos de la gestión”, actividad que tuvo por objetivo dar a conocer los hallazgos más relevantes de algunos estudios y casos que han abordado la gestión de residuos y cómo esto puede mejorar la productividad y sostenibilidad en obras de construcción. El evento, fue realizado por el programa Construye2025, impulsado por Transforma de CORFO, junto a la CChC. En la oportunidad, el presidente de Construye2025, Vicente Domínguez junto a Enrique Loeser, representante de la CChC en el Consejo Directivo del programa, destacaron el valor de la hoja de ruta del programa, señalando que los desafíos que enfrenta el sector se relacionan con la capacitación en obra de todos los actores participantes en la edificación, así como trabajar en la prevención de residuos a través de la industrialización reduciendo la generación en las obras.

Una de las primeras exposiciones estuvo a cargo de Marcos Brito, gerente del Programa Construye2025 que habló sobre construcción limpia, impactos y acciones en la construcción. En su presentación, Brito señaló que “la gestión responsable de residuos de la Construcción es fundamental para terminar con los vertederos ilegales”, puesto que las constructoras no tienen claridad de qué hacer con los residuos.

GESTIÓN DE RESCON, EJEMPLOS EN EL SECTOR Y APL

En otra de las charlas del seminario, se presentó un diagnóstico de la gestión de residuos de la construcción en la Región Metropolitana (RM). Según contó Paola Yáñez, jefa de Proyectos, Eficiencia Energética y Construcción Sustentable de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), este estudio exploratorio (que si bien no representa al gremio o totalidad de constructoras) elabora “un diagnóstico sectorial, mediante la identificación de las brechas que presentan las empresas del sector Construcción (sub sector edificación) en la RM, respecto de la gestión de sus residuos sólidos (priorizando embalajes, envases, escombros y pérdidas), que sirva de base para desarrollar una propuesta de Acuerdo de Producción Limpia (APL), de tal forma de preparar al sector para implementar los requisitos asociados por la Normativa relacionada a la Gestión de Residuos”. De acuerdo a lo mostrado durante la exposición, el diagnóstico resulta en una oportunidad de: actualizar información marco normativo relacionado a la gestión de residuos, generar línea base de las prácticas de manejo de residuos de constructoras e inmobiliarias, ampliar compromisos de mejora del APL realizado el año 2000 (ruido, polvo), generar un benchmark del manejo ambiental de residuos por tipo de edificación, identificar y promover proyectos asociativos de mejora y vincular diferentes actores involucrados en el manejo ambiental de los RESCON.

Por su parte, Claudia Muñoz, investiga-

CONSTRUYE2025

El Programa Construye2025 es una estrategia nacional que de acuerdo a lo señalado en su sitio web, tiene por objetivo “transformar la forma de construir edificaciones en Chile, para mejorar la productividad de la industria de construcción en toda su cadena de valor y generar un cambio cultural en torno al valor de la sustentabilidad, considerando el impacto del ciclo de vida del inmueble y el bienestar de las personas”. Para lograr lo anterior, buscan coordinar y articular la participación de actores relevantes, la provisión de bienes públicos, la generación de iniciativas innovadoras y las mejoras regulatorias necesarias, propiciando a la vez un cambio cultural en torno al valor de la sustentabilidad. Según se explica en su web, el Programa considera todas las etapas del ciclo de vida de un proyecto, desde el suministro de materiales hasta el fin de la vida útil de la edificación. “Así se genera valor a partir de una mayor eficiencia en los procesos, desarrollo tecnológico, industrialización, estandarización, plataformas de gestión de proyectos, fortalecimiento del capital humano y educación de clientes”, indican.



El evento, realizado por el programa Construye2025, impulsado por Transforma de CORFO, junto a la CChC, contó con diversos expositores que hablaron sobre construcción limpia, diagnóstico de la gestión de RESCON en la región Metropolitana, caracterización de residuos con casos nacionales e internacionales, entre otros temas. En la imagen, Paola Yáñez, jefa de Proyectos, Eficiencia energética y Construcción sustentable de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).

dora asociada del Centro de Investigación en Tecnologías de la Construcción (CITEC) de la Universidad del BíoBío (UBB) presentó una caracterización de residuos de la construcción junto a casos internacionales y avances a nivel nacional.

Posteriormente, y a modo de ejemplo, la constructora Claro Vicuña Valenzuela (CVV) compartió su experiencia a través de una exposición sobre “Productividad y gestión de residuos de la construcción”. Durante la charla, Marcos León, gerente de Proyectos de CVV, explicó cómo identificaron una oportunidad dentro del ciclo óptimo de residuos de construcción y demolición, específicamente en la etapa de separación y reciclaje primario (residuos altamente reciclables, de excavación y sólidos), probando la iniciativa en tres proyectos (edificios Civic I y II, Lomas Verdes y Pingüeral, siendo esta una obra de mayor envergadura) obteniendo importantes resultados y ahorros en costos por disposiciones finales, entre otros beneficios como la reducción en el impacto ambiental de la construcción de la obra y como externalidad positiva, una mejora en la seguridad de los trabajadores.

En el seminario también se realizó una exposición sobre Acuerdos de Producción Limpia (APL) y nuevos lineamientos de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático (ASCC) a cargo de Ximena Ruz, subdirectora de Acuerdo de Producción Limpia. En la oportunidad, Ruz habló sobre el APL de la Región

Metropolitana, suscrito entre enero del 2000 y septiembre del 2001 y al que adhirieron 51 empresas de la RM, y cuyos principales resultados fueron optimizar procesos productivos, recuperar 300.000 m³ de escombros evitando su disposición en vertederos y control de generación de escombros en un 50 por ciento. Durante su charla, Ruz comentó que el APL promueve la creación de mercados de reciclaje y de recuperación de residuos, así como nuevas tecnologías para la medición de emisiones de polvo y manuales para el control de ruidos.

Al seminario “Construcción limpia: impactos y desafíos de la gestión de residuos”, realizado en el Auditorio del nuevo edificio de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), ubicado en avenida Apoquindo 6750, Las Condes, asistieron más de 160 personas. Las presentaciones del evento se encuentran disponibles en el sitio web de Construye 2025, www.construye2025.cl ■



Kontrux

Soluciones tecnológicas para la gestión de activos y procesos en la construcción

- ✓ Video timelapse para control de obras.
- ✓ Inteligencia artificial sobre video (conteo de camiones y otros).
- ✓ Control de acceso con reconocimiento facial.
- ✓ Gestión de activos de terceros (arriendos en obra).
- ✓ Gestión de activos propios (bodegas).
- ✓ Gestión de activos inmobiliarios (venta).
- ✓ Avances y control de procesos con listas de chequeo en tablet.
- ✓ Control de entregas (RO; R1; RF).
- ✓ Control de Postventa
- ✓ Integración BIM.

contacto@kontrux.com
www.kontrux.com



Cuando tres empresas innovadoras se juntan para ofrecer sus servicios