

PROYECTO LAS PALMAS III

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



- Con el objetivo de innovar y aumentar la productividad en la industria, es que la Constructora Siena implementó una nueva solución para poder construir en plazos más cortos y con una adecuada planificación de las labores.
- El proyecto cuenta con 25 pisos de altura, 312 departamentos y 4 subterráneos.

PATRICIA AVARIA R.
PERIODISTA REVISTA BIT

EN LA COMUNA de Macúl, Santiago, se emplaza el proyecto habitacional, Edificio Las Palmas III de la Constructora Siena, una de las primeras experiencias de edificación en altura en implementar el sistema de encofrado monolítico de aluminio de la empresa Peri llamado Peri Uno. Se trata de una innovación que se podría desplazar y transportar manualmente. Un sistema que consiste en una pieza fabricada con secciones fijas que da forma al encofrado, otorgándole una resistencia de 80 kN/m² y ligereza para su transporte por su peso máximo de 23 Kg/m² sin necesidad de maquinaria por su acarreo. Además, sus cerros con cuña especiales permitirían montar los paneles para muros y losas en corto plazo.

Boris Naranjo, gerente de Construcción del grupo de Empresas Siena, cuenta que este sistema, es resultado de procesos industrializados que se sustentan en el desarrollo de las competencias del capital humano, las condiciones y las herramientas para desplegar sus diferentes especialidades.

Juan Patricio Collante, administrador de obra de la Constructora Siena, explica que esta alternativa les permitió lograr procesos controlados con variabilidades acotadas y estables, para poder avanzar en la productividad sin retrasos ni fallas estructurales.

Para el desarrollo de este método se exploraron distintas variables, es por esto que se definió un estándar que contempló las tolerancias máximas y mínimas, controlando las variaciones que se pueden generar en la obra.

A continuación, los diferentes beneficios técnicos que presenta esta solución.



VISITA TECNOLÓGICA

En septiembre de 2015, la Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, en conjunto con la Constructora Siena y distintos expertos del rubro de la construcción, visitaron el nuevo edificio Palmas III con el objetivo de dar a conocer el método constructivo de encofrado monolítico, Peri Uno. Allí, se hizo un recorrido por las dependencias y se explicaron los beneficios y ventajas que entrega esta solución, como también el paso a paso de su montaje.

Para llevar a cabo el proyecto, se realizó un estudio sobre la modulación, la estrategia constructiva y la táctica operacional. Con ello, se definió, en una primera instancia, dividir la planta y se hormigonaron al mismo tiempo, losas del piso superior y muros del piso inferior.

Del mismo modo, se determinó comenzar con la utilización de este encofrado desde el piso N°2 (piso tipo).

Para la ejecución de la obra, se capacitó a los trabajadores para llevar a cabo de manera correcta el montaje y uso de los encofrados de aluminio monolítico. Así como para generar controles de calidad y medición que permitieran prever y asegurar una adecuada edificación.



Un desafío del proyecto fue solucionar el escape de lechada que era perjudicial en el ciclo de hormigonado. Para esto se aplicó espuma de poliuretano en spray y una banda sello moldaje, lo que cumplió una doble función: retener la lechada y evitar la limpieza posterior.



■ Según Naranjo, con esta solución se mejoró la certeza en los plazos de construcción ya que, como se dijo anteriormente, se va hormigonando cada seis días un piso con muros y losas simultáneamente. “El sistema ha permitido mejoras en terminaciones, sin tratar rasgos, disminuyendo las cargas de yeso y de adhesivos para revestimientos de pisos y muros. También, se ha logrado reducir los riesgos en la faena y medio ambiental, obteniendo áreas limpias, despejadas, una menor contaminación acústica por el uso de menos cangos y reprocesos en hormigones”, indicó.



■ El proyecto Palmas III cuenta con un plazo de 24 meses, comenzando desde el 1 de octubre de 2014. Hasta el cierre de esta edición contemplaba un avance cercano al 32% de programa contractual. Asimismo, la obra civil del piso 11 figuraba con un 54% de avance, logrando un ritmo de 3,5 pisos mensuales. La terminación gruesa se localiza en un 15% de avance y la terminación fina en un 4% de avance. Se proyecta entregar la obra en septiembre de 2016.



El nuevo grado de confort.™

EL LÍDER MUNDIAL EN

CALENTAMIENTO

DE AGUA, AHORA EN CHILE

Descubre soluciones innovadoras
y productos de alta calidad.

- **Termo eléctrico Mural:** 55L, 85L, 125L.
- **Termo eléctrico Piso :** 55L, 85L, 125L, 155L, 189L, 246L, 303L, 454L.
- **Termos a GL y GN:** 152L, 190L, 285L, 375L.



3 AÑOS DE GARANTÍA



Rheem Chile - Logroño 3871
Estación Central - Santiago Chile
mail: info@cemsa.cl

www.rheemchile.cl



Soluciones de sellos de juntas

A menudo, la integridad de una estructura será tan buena como los sellos utilizados en sus juntas.

Formulados con elastómeros de alto desempeño, la línea de sellos de junta MasterSeal® de Master Builders Solutions de BASF, aseguran una resistencia climática superior y protección ante las condiciones más agresivas.

Para más información visite www.master-builders-solutions.basf.cl

Soluciones Sika®

ALTA EFICIENCIA Y AVANZADA TECNOLOGÍA PARA FACHADAS Y VENTANAS.



El diseño de la envoltura de los edificios es una parte central del proceso de planificación de estos. La fachada no sólo proporciona la primera impresión visual, sino también impacta en el control del clima y por ende la forma en que nos sentimos dentro del edificio. Es un gran desafío para **Sika desarrollar componentes sustentables** y asegurar una fachada y construcción de ventanas con beneficios energéticos, seguros y económicos.



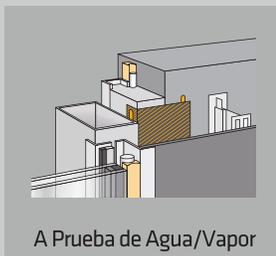
Pegado de Paneles



Sellado de Vidriado Estructural



Sellos Climáticos



A Prueba de Agua/Vapor



Pegado de Ventanas Estructurales



Amortiguación del Sonido



Vidriado de Aislación



Fachadas Resistente a Incendios



Barandas Vidriadas



Instalación de Ventanas

Vivir el progreso.



**Espacio Riesco,
Santiago, Chile**

Área Descubierta, Stand 55A - 60A
25 al 29 de Abril 2016



Grúas Móviles de Liebherr

- Excelentes capacidades de carga en todas las categorías
- Plumas telescópicas largas con variable equipamiento de trabajo
- Gran movilidad y breve tiempo de montaje
- Extenso equipamiento confortable y seguro
- Servicio del fabricante a nivel mundial

Liebherr Chile SpA
Avda. Nueva Tajamar N° 555, Piso 18
Edificio World Trade Center, Torre Costanera
Las Condes, CP 7550099, Santiago, Chile
Phone: +56 (2) 2580 0711
E-Mail: info.gruasliebherr@liebherr.com
www.facebook.com/LiebherrConstruction
www.liebherr.com

LIEBHERR