



Un piso que no incorpore tecnologías de calce, temperatura, humedad o acústica puede marcar una gran diferencia en las calidades obtenidas, indican sus proveedores. Las aplicaciones industriales también pueden traspasarse a los pisos residenciales, aportando otros beneficios, como por ejemplo, la eliminación de las juntas para una mejor limpieza e higiene.

TENDENCIAS EN PISOS DE VIVIENDAS **A PASO FIRME**

GENTILEZA CARPENTER

FABIOLA GARCÍA S.
PERIODISTA REVISTA BIT

Piso vinílico tejido que destaca por sus propiedades acústicas.



GENTILEZA CARPENTER

LOS PISOS EN VIVIENDAS no se han quedado atrás con los avances tecnológicos. Mejoras en el desempeño de los materiales permiten hoy tener pisos de menor costo sin afectar la calidad, señalan desde la industria. El mercado ofrece una gran variedad de pisos residenciales, los cuales pueden ser favorables a la acústica, humedad, rayado, higiene, instalación, etcétera. En línea con el artículo de la edición anterior sobre pisos industriales (BIT 95, pág. 58), los pisos en viviendas poseen un

elemento en común: la importancia de su resistencia.

En una casa, un piso que no incorpore tecnologías de calce, temperatura, humedad o acústica puede marcar una gran diferencia en las calidades obtenidas. “La gracia del piso es el tablero, por lo tanto hay tableros que resisten mejor la humedad”, indica el gerente de Productos de Carpenter, Pedro Artus.

“El gran problema que tienen todos los pisos es que como existen cambios de temperatura muy relevantes, se expanden, se abren”, agrega. Ya sea fotolaminado, vinílico, de madera o deck exteriores –pisos que trabaja la compañía–, cada tipo tiene tecnologías asociadas que se sobreponen a estos inconvenientes.

■ **El piso fotolaminado** corresponde a un tablero de madera de alta densidad que en sus capas superiores posee una imagen o diseño del elemento que imita, junto con un relieve que se asemeja a su respectiva textura. La importación de la marca austriaca Kaindl asegura una tecnología para una mayor resistencia a la humedad y los cambios de temperatura. El tablero, explica Pedro Artus, está impregnado con una resina hidrófuga repelente al agua. Este sistema permitiría sellar totalmente las juntas que acarrearán el 100% de los problemas de los suelos laminados. Al unir las diferentes tablas con el sistema de ensamble, la resina hidrófuga sube por presión a los cuatro cantos realizando el perfecto sellado de toda la superficie.

Esmalte al Agua Semibrillo



Excelente terminación;
Semibrillo, Satín, Opaco,
lavabilidad, nivelación,
transferencia y rendimiento.

Presente en las obras
más importantes del
país.



TAJAMAR



PISO DE MADERA.
La mayor cantidad
de barniz permitiría una
mejor resistencia
a las rayaduras.



GENTILEZA CARPENTER

La Alfombra Sólida® presentaría una fácil
instalación y puede colocarse sobre un piso
existente sin la necesidad de removerlo.



GENTILEZA LAS AMÉRICAS

El Tablón
Flexible®
es de PVC
y también imita
la madera
tratando de no
descuidar su
comportamiento
acústico, según
sus proveedores.



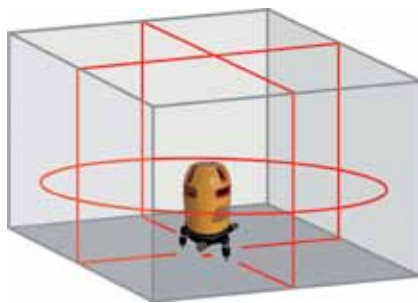
■ En los pisos vinílicos, una de sus capas es de fibra de vidrio y su función es hacer que el piso sea más estable. De acuerdo al experto, sumaría propiedades como una mejor resistencia a la humedad y un nivel de acústica superior a los pisos fotolaminados, lo que también implicaría un costo mayor. Al incorporar PVC virgen otorga una mejor calidad. Del mismo modo, permite una variedad de diseños como los vinílicos tejidos. Dentro de las principales novedades que presenta, está un piso vinílico que posee un sistema de instalación sin ensamble de tablas. El producto tiene un "grip" presente en la parte posterior de la tabla que crea un lazo con el subsuelo usando una combinación de succión y fricción. Debido a que no hay que ensamblar tablas, la instalación de este producto sería rápida y eficiente, indica su promotor.

■ También conocidos como **pisos de ingeniería**, de chapa o de madera de ingeniería, los pisos de madera natural corresponden a tablas ensambladas en distintos sentidos donde solo forma parte de la capa superior. Esta alternativa ocupa poca madera nativa y sería más eficaz que los antiguos tableros elaborados en una sola pieza de madera natural. Las chapas y sus estructuras especiales permiten estabilidad, facilidad de instalación y resistencia a la temperatura y humedad. Una mayor cantidad de capas del barniz, por otro lado, haría que el piso sea más resistente al tráfico y las ralladuras. Por otra parte, una tecnología asociada al barniz, es el secado con cámaras UV, lo que agilizaría el proceso y la adhesión del esmalte a



NIVEL LÁSER

PARA FACILITAR EL TRABAJO de medición de niveles tanto en ambientes exteriores como interiores están los niveles láser. Pese a que no son nuevos, tienen poco uso en Chile indican en Las Américas. Uno de ellos es Yilei YL-514. Este aparato se ubica al centro del recinto a medir y el trabajador con la ayuda de unos lentes específicos obtiene las medidas correctas gracias a la proyección de líneas láser sobre las superficies.



Su proyección de líneas láser ayuda a nivelar las superficies con precisión de manera automática.

la madera. Esta línea de pisos posee 7 capas de barniz UV fotoendurecedor, con calidad del aire ambiente (garantizado por la certificación Greenguard), es fácil de instalar gracias al sistema LOC y es apto para ser usado con calefacción radiante, dice Artus.

De vuelta a los pisos vinílicos, la compañía Las Américas trabaja la Alfombra Sólida®, un piso pensando para una instalación en la que no siempre se requiera remover los pisos previamente existentes (se puede instalar sobre otros pisos). Está compuesto entre otros materiales por PVC llegando a un espesor de 3 mm; 2,4 mm o 2 mm con un textil no orgánico en la parte inferior. Su gama de colores y texturas va desde maderas, cueros o piedras. Además de su flexibilidad también aportaría en la aislación acústica. Otro piso flexible desarrollado por Las Américas es el Tablón Flexible®. Posee una capa superior igual o menor a 0,3 mm y una capa inferior estabilizadora de PVC. Su espesor total puede ser de 1,5 mm, 2 mm, 3 mm o 5 milímetros. Están cortados como tablones y el más grueso de ellos (5 mm) incorpora el sistema de unión click dentada que facilitaría su instalación gracias a que no ocupa pegamento entre tablas.

DE LA INDUSTRIA A LA CASA

Para quienes buscan aplicar las propiedades de un revestimiento de alto desempeño de uso industrial en áreas residenciales, tienen una solución. Si bien, su ejecución varía puesto que se deben realizar algunas modificaciones principal-

mente en su estética y diseño de terminación, sus características se mantienen. Sika Chile realiza esta tarea con sus revestimientos decorativos, autonivelantes, de aplicación líquida, continua, con agregados de cuarzo y flakes con diferentes alternativas en términos de colores.

Desde Sika Chile, el jefe de Desarrollo Comercial de Roofing + Flooring, Carlos Henríquez, comenta que las principales ventajas de este tipo de sistemas –respecto a las soluciones tradicionales (palmetas prefabricadas)– son que al no poseer juntas, mantendría una superficie de mayor higiene y facilidad de limpieza. Además, por ser revestimientos completamente adheridos, no sería necesario el reemplazo de palmetas en caso de mantenimiento, fallas o cambio estético, sino que solo sería necesaria la aplicación de otra capa con el mismo revestimiento sobre el inicial.

Desde Sika indican que las diferentes alternativas de revestimientos de pisos enfocadas en vivienda se pueden clasificar en dos grandes grupos: (1) las pinturas de bajo espesor, que principalmente cumplen la función de sellar la losa de hormigón; y (2) los revestimientos de espesor medio (2 a 3 mm) los cuales cumplen la función de proteger la losa de hormigón a solicitudes mecánicas agregando una elevada terminación estética en términos de color; con esquemas de solución que trabajan completamente adheridos al sustrato de aplicación continua, evitando las juntas de las soluciones tradicionales prefabricadas.

Según su promotor, este tipo de reves-

Membranas Arquitectónicas para Cubiertas y Fachadas. PES-PVC y GLASS-PTFE



SERGATEX
TEXTILES TÉCNICOS

Distribuidor oficial membranas duraskin®



VERSEIDAG
COATING AND COMPOSITE

Calidad Alemana Asesoría Profesional



GENTILEZA KATEMU

PISO DE HORMIGÓN ESTAMPADO. Esta solución monolítica evita futuros inconvenientes de mantención ya que los revestimientos no se desprenden.



GENTILEZA SIKA CHILE

Los revestimientos de alto desempeño de uso industrial pueden aplicarse en viviendas con modificaciones en su estética y diseño de terminación.

timientos poseen resistencia mecánica a la abrasión (ensayos DIN 53109, ASTM C944), con un rango amplio de temperaturas de servicio (algunos de los productos de esta línea mantienen sus características físicas desde los -40° C hasta superar los 120° C). Estas propiedades permitirían que el revestimiento sea durable para las condiciones de servicio asociadas a viviendas.

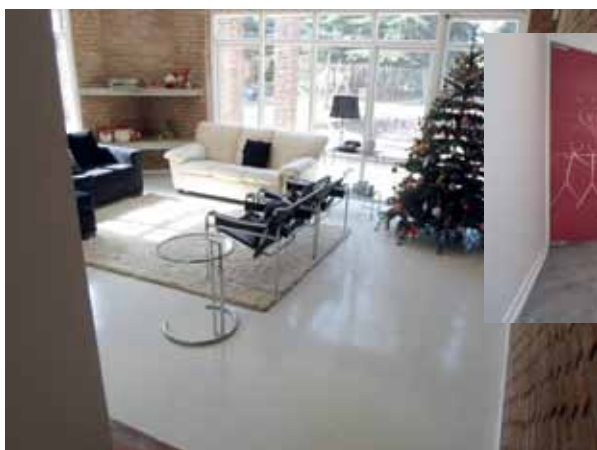
EXTERIORES

Para una mayor durabilidad, el plástico se ha apoderado de los pisos exteriores, reemplazando –en parte– las mantenciones de la tradicional madera. Mientras que para los caminos, el hormigón, ya sea estampado o microcemento, daría una solución más estética y conveniente.

Una solución al reiterado mantenimiento de la madera usada en las terrazas ha elaborado la marca norteamericana Trex, que trabaja unos tablonces compuestos en 95% de madera reciclada y plástico. Su capa superior, que entrega la textura y el color, incorpora más PVC. Según explican en la compañía, “estos materiales hacen que el piso sea más estable, resista mejor el calor y requiere de una mantención mínima”.

También en los exteriores, han tomado notoriedad los hormigones estampados con texturas. Katemu los trabaja e indica que serían más económicos y su instalación rápida. La solución consiste en un molde que tiene el negativo del estampado que imita piedra, adoquines o madera y se emplea en estacionamientos, terrazas o piscinas. Es un sistema monolítico, por lo tanto los revestimientos no se desprenden ni tampoco se necesita hacer un radier base para instalar el pavimento encima, como es el caso de las baldosas.

Por otra parte, tanto para interior como exterior, el microcemento figura como otra



Un piso elaborado con microcemento podría abrirse a tráfico en tan solo seis horas.

GENTILEZA ASFAICHI

ALFOMBRAS

SI BIEN LAS ALFOMBRAS son un elemento presente en gran parte de los proyectos, la tendencia ha apuntado a un mejoramiento de éstas para que sean higiénicas, explican desde Las Américas. Por otra parte, las alfombras tendrían la ventaja de ocultar las imperfecciones del radier y de favorecer la acústica. Uno de los productos que destacan, son las alfombras en palmetas Modularis, fabricadas en Estados Unidos por Mohawk con fibras de Nylon Colorstrand. De acuerdo con su promotor, este material posee características antialérgicas, y resistencia a la formación de hongos y moho. También combina colores uniformes, durabilidad lograda por el proceso colorstrand que fusiona el color al compuesto de nylon antes de convertirlo en fibras (no teñido de fibras), lo que le otorgaría resistencia a manchas, a la decoloración y, además, a la abrasión y pérdida de pelo, gracias al uso de fibras de filamento continuo o Boucle.

alternativa. Desde AsfalChile explican que corresponde a un revestimiento en base a cemento que sirve para pisos y/o muros de baños, cocinas, terrazas o piscinas. Se aplica en forma semi líquida y entrega una terminación decorativa de bajo espesor (2 a 3 mm) y a la vez flexible gracias a su composición polimérica. Se trabaja en forma manual sin ne-

cesidad de juntas y en seis horas puede abrirse a tránsito. En caso de aplicarse sobre pisos de hormigón con juntas, se incorpora una malla de refuerzo de fibra de vidrio en los trazos. Además cuenta con una solución complementaria llamada base niveladora, de aplicación previa al microcemento, que soluciona los problemas de superficies desnivela-

das o en mal estado. Esta solución permite reducir los tiempos constructivos en aproximadamente 50 m² por día, lo que disminuye el costo total de la obra.

Para interiores y exteriores también está el piso de porcelanato que también trabaja Las Américas. Este porcelanato rectificado italiano posee terminaciones con ángulos rectos en todos los sentidos lo que permitiría un ajuste perfecto entre las palmetas. Incorpora una tecnología digital que le da mayor realismo y similitud con la madera, en formato tablón con dos colores a elección (café y gris). También se trataría de un "producto ecológico" ya que la Cerámica Sant'Agostino compensa completamente la cantidad de dióxido de carbono liberado en el ambiente durante su ciclo de producción.

Diversas alternativas para un mismo objetivo. Un piso confortable y durable, que permita dar un paso firme en el hogar. ■



HITEK PRO
HTC SUPERFLOOR
Simplemente Hormigón

HITEK Superfloor es un concepto evolucionario de desbaste y pulido, una buena opción para el medio ambiente.

Simplemente déle una oportunidad al hormigón y encontrará un suelo resistente y hermoso.

Contacto: info@hitek.cl Tel: (56 2) 2738 4030 www.hitek.cl

PEGA MEJOR.

PRESEC®, LÍNEA DE ADHESIVOS CERÁMICOS PARA OBRAS DE CALIDAD.



CONSTRUYE CON MORTEROS, CONSTRUYE CON PRESEC®.



EL CORAZÓN DE CHILE

Aislante Fibra de Vidrio... **AISLHOGAR®**, una excelente solución termo acústica

- Solución para techos y muros.
- Ahorro de energía en calefacción y aire acondicionado.
- Conserva su capacidad aislante a través del tiempo.
- Producto ignífugo.



TRANSACO
SOLUCIONES INTEGRALES

2008
ISO 9001



AISLHOGAR® LIBRE

40mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo
50mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo
60mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo
80mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo
100mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo
120mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo
160mm	1,20x12,00mt	14,4m ² rollo



LIDER MUNDIAL



Lo invitamos a conocer nuestra amplia gama de productos de aislación térmica y acústica...

Valenzuela Castillo 1078 - Providencia - Tel 2 797 7700 www.transaco.cl

TECNOLOGÍAS PARA REFUERZOS DE ESTRUCTURAS



sika.cl

Línea SikaWrap®

- Tejido de fibra de carbono unidireccional para refuerzo estructural.
- Uso multifuncional para diversas aplicaciones de refuerzo.
- Diferentes anchos para una utilización óptima.
- Baja densidad, lo que implica un mínimo de peso adicional.
- Flexibilidad en la adaptación de las superficies (vigas, columnas, etc).

Línea Sika® Carbodur®

- Placa de fibra de carbono para refuerzo estructural.
- Elevada resistencia.
- Excelente durabilidad y resistencia a fatiga.
- Longitud ilimitada, no requiere juntas.
- Bajo espesor, puede ser revestido.



BUILDING TRUST

