

---

*Semana Inmobiliaria de Chile*

# *ESTRECHAR NEXOS* EN EL RUBRO **CONSTRUCTOR**

ENTRE EL 15 Y 18 DE NOVIEMBRE, EL PARQUE ARAUCANO SE LLENARÁ DE UN ENTUSIASTA PÚBLICO DISPUESTO A CONOCER QUÉ ESTÁ OCURRIENDO EN EL MERCADO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ACTUALIDAD. LA “SEMANA INMOBILIARIA DE CHILE” PRETENDE TRANSFORMARSE EN UN PUNTO DE ENCUENTRO PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR, PARA ASÍ LLEGAR A CONVERTIRSE EN UN REFERENTE QUE PROMETE CONSOLIDARSE DURANTE LOS PRÓXIMOS AÑOS.

---

*Por Pablo Miño\_Foto Vivi Peláez*

---



Empresas constructoras y un público ávido por conocer la oferta inmobiliaria en la ciudad. Estos serán los actores que se encontrarán a mediados de noviembre en la Semana Inmobiliaria de Chile, un encuentro organizado por el Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción y que espera reunir a 20 mil personas en el "Salón Inmobiliario que será instalado entre el 15 y el 18 de noviembre en el corazón del Parque Araucano, en Las Condes. Además, convocará a más de 300 empresas en un "Seminario Internacional que estará enfocado en tratar temas que atañen a las grandes ciudades.

Las promesas que espera cumplir esta semana se concentran en agrupar a todos los actores del sector inmobiliario con una gran oferta de proyectos de esta índole, dejando en evidencia los amplios rangos de precios que existen en el mercado y las múltiples opciones de financiamiento que hay para acceder a las propiedades. En el Salón, además, se considera una muestra de soluciones para el hogar.

El público objetivo que se espera que visite esta exposición se concentra en personas que buscan efectuar por primera o segunda vez la compra de una propiedad, tanto en Santiago como en regiones. Cristián Armas, consejero de la CChC, es el encargado de liderar el ambicioso proyecto para la edición 2012, que por primera vez se realizará en Santiago. Él, junto a su equipo, se han propuesto una serie de metas para consolidar el evento.

¿De dónde surge la iniciativa de hacer el Salón Inmobiliario?

A través de todo Chile, la Cámara Chilena de la Construcción organiza salones inmobiliarios. En Santiago este encuentro no se daba y el Comité de la CChC siempre quiso tenerlo como instancia de discusión nacional de los temas inmobiliarios. Por este motivo fue que se decidió realizar este encuentro, para formar un momento de reflexión en Chile de los temas inmobiliarios, urbanísticos y arquitectónicos. Esperamos que el país completo piense en cómo desarrollar esta importantísima industria, cómo lograr ciudades más integradas y cómo hacer de Chile un referente en este ámbito.

¿Quiénes trabajan con usted en la organización de la Semana Inmobiliaria?

Son varias personas. Cristóbal Prado, director del Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción, está a cargo del Seminario Internacional; Eduardo Minder, primer vicepresidente del Comité, está a cargo de las ventas; Diego Fernández, ejecutivo de la Cámara, ve las operaciones al igual que María Soledad Carvallo, quien estará a cargo de marketing y Gabriel Vddó-sola, quien ve las comunicaciones. Estamos trabajando desde hace un año.

¿Con qué problemas se han encontrado en el camino para organizar esta Semana y cómo los han superado?

Un año es muy poco tiempo para un evento tan grande como este, que implica también la organización de un Seminario Internacional, además de la Semana y el Salón. Son muchas las empresas que hay que coordinar y queremos que salga con estándares de calidad, que estén a la altura de la Cámara Chilena de la Construcción. Ojalá hubiésemos tenido dieciocho meses para organizarlo.

¿Qué metas se han propuesto cumplir de aquí a un mediano plazo?

Esperamos que al cabo de tres años, la Semana Inmobiliaria esté instalada como un referente nacional y latinoamericano,

que convoque al sector público y privado y que marque la agenda de las autoridades. Este encuentro llegará a ser la instancia más importante de los temas inmobiliarios de Chile, en que las autoridades, bancos, fondos de inversión inmobiliario y público en general tendrán un lugar y fecha común para debatir el futuro de las ciudades y el desarrollo inmobiliario del país.

¿Cómo ha sido la recepción de los socios y las empresas respecto al evento?

Excelente. Para ser primer año los resultados han sido muy buenos. Contamos con tres bancos, más de 40 inmobiliarias, varios medios de comunicación apoyándonos además de muchísimas empresas y universidades que creen en el proyecto.

## EXPERTO EN CIUDADES----

El seminario internacional, que se llevará a cabo el 16 de noviembre, contará con la presencia de autoridades de gobierno, el presidente de la CChC y con los principales actores que confluyen en este mercado. También, participará un invitado internacional experto en temas urbanos y el desarrollo de ciudades a lo largo del planeta.

Se trata de Edward Glaeser, profesor de economía en la Universidad de Harvard y quien ha volcado su línea de investigación hacia las ciudades y el territorio urbano. Es autor del libro "Triunfo de la ciudad en el que aborda en tesis económicas la expansión de las ciudades a lo largo de la historia. Desde observaciones que parecen tan detallistas como explicar por qué se producen en las áreas urbanas problemas como la delincuencia, la segregación y la desigualdad, este economista intentará responder todas las dudas de los asistentes en cuanto a las cosas que hay que considerar a la hora de planificar una edificación inmobiliaria.

"Edward Glaeser es sin duda el máximo exponente y el mejor para explicar cómo una ciudad debiese ser para que el país entre en desarrollo. Es por esto que quisimos invitarlo a Chile afirma Cristián Armas.