

■ En un sitio contiguo al edificio consistorial, la Ilustre Municipalidad de Peñalolén construyó un centro deportivo y cultural.

El desafío radicaba en integrar arquitectónicamente la nueva estructura a la emblemática edificación consistorial.

■ Las claves estuvieron en el uso de piedras cordilleranas y en la transparencia de los pisos superiores.

CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL CHIMKOWE

AL ENCUENTRO DE LA CIUDADANÍA





CONSTANZA MARTÍNEZ R.
PERIODISTA REVISTA BIT

EN 2006, la Ilustre Municipalidad de Peñalolén decidió transformar el sitio adyacente al edificio consistorial y convertirlo en un punto de reunión para los habitantes de la comuna, para el desarrollo de actividades recreativas. La idea era juntar en un solo lugar representativo de la comuna, espacios adecuados para el deporte y la cultura. El desafío era mayor. Además de lograr un diseño que se adaptara al entorno y al edificio pre existente, debía resolver la acústica para no generar interferencias entre las diferentes actividades. Así nace Chimkowe, concepto extraído del Mapudungún, que significa Lugar de Encuentro.

ANTECEDENTES

En la creación del Centro Chimkowe el requerimiento proveniente de los propios usuarios y canalizados a través del municipio, como mandante del proyecto, era claro: debería ser un lugar que funcionara como punto de encuentro. El programa incluye un gran salón principal con capacidad para 2 mil personas para la práctica del deporte y actividades culturales, un teatro para otras 120, tres salas multipropósito, un pequeño gimnasio, una cafetería y un área de servicio como apoyo a las actividades realizadas.

En definitiva, debía responder a dos puntos fundamentales. Primero, congrega en un espacio común la diversidad social de la comuna. La cual debía utilizar diversos equipamientos unifuncionales de carácter local, que no permitieran la integración ni actividades de gran envergadura. Segundo, en relación a la infraestructura misma, permitir consolidar en un mismo espacio diversos equipamientos que dieran cuenta de los distintos requerimientos de la comunidad.



1



2



3

1. Dentro de los materiales se encuentran: hormigón armado en muros, pilares y vigas, cubiertas de cerchas de metal, cielo y muros de revestimiento de madera, revestimiento de muros exteriores e interiores en piedra cordillerana.

2 y 4. Uno de los grandes desafíos era que el edificio del Centro Deportivo y Cultural no tomara demasiado protagonismo, principalmente por la altura. Esto se solucionó terminando los últimos pisos con vidrio.

3. Con la construcción del Centro Chimkowe, la municipalidad quedó con una plaza interior cerrada.



FICHA TÉCNICA

CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL CHIMKOWE

ARQUITECTOS: Oficina Gubbins Arquitectos

ARQUITECTO ASOCIADO: Nicolás Loi

COLABORADOR: Sebastián Cifuentes

UBICACIÓN: Peñalolén, Santiago, Chile

CLIENTE: Municipalidad de Peñalolén

CÁLCULO ESTRUCTURAL: RG Ingenieros, Patricio Recabal

CONSTRUCCIÓN: Constructora Inca

INSTALACIONES SANITARIAS: Patricio Moya

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: mag

PROYECTO ILUMINACIÓN: Gubbins Arquitectos, Mónica Pérez

CLIMATIZACIÓN: Rolf Thiele

PAISAJISMO: Gubbins Arquitectos

ACÚSTICA: Mario Huaquin

MATERIALIDAD: Estructura de hormigón armado a la vista, perfiles y estructura metálicos, revestimientos exteriores en piedra y cristal, revestimientos interiores en madera y piedra

PRESUPUESTO: 19 uf/ m² (US\$ 798/ m²)

SUPERFICIE TERRENO: 9.000 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.000 m²

AÑO PROYECTO: 2006

AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007-2008



4

FUNDACIONES Y ESTRUCTURA

El terreno en el que se emplaza el edificio del Centro Chimkowe, presentaba un desnivel correspondiente a 8 m por el lado poniente y 14 m al oriente. La buena calidad del suelo, permitió solucionar el desafío rápidamente. En este ámbito, se realizaron fundaciones del tipo zapata corridas.

La estructura está compuesta por muros, vigas y pilares de hormigón armado. La cubierta está formada en base a cerchas de metal. En cielos y muros se aplicaron revestimientos en madera; mientras que en muros interiores y fachada se utilizó un revestimiento en piedra de la precordillera, extraída en la misma comuna. Un dato no menor, porque este revestimiento otorga el basamento del edificio y brinda continuidad en relación con el edificio existente. Además, Pedro Gubbins, señala que la piedra “es sólo revestimiento, pero que recuerda y aproxima el edificio al lugar, comuna de Peñalolén, precordillera de Santiago”.



La nave central fue diseñada para acoger espectáculos de gran envergadura, cuenta con 1.278 plazas en graderías fijas, 500 plazas en graderías móviles y capacidad para instalar, adicionalmente 1.500 sillas.



DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El edificio Chimkowe se emplaza en la parte posterior de la sede consistorial, que destaca por una expresión neo colonial, dando la pauta en cuanto a diseño institucional para la comuna. En este sentido, fue fundamental trabajar en forma discreta la escala del centro deportivo y cultural, cuya altura era equivalente a 4 pisos. Pedro Gubbins, explica que su idea fue "marcar y enfatizar la actual línea horizontal del edificio existente,

producto del encuentro de la cubierta con el muro, prolongando esta 'línea' hacia el nuevo edificio". Asimismo, tras las modificaciones realizadas, se define el patio consistorial, que queda por sobre el nivel del programa, dejando a la vista la actividad al interior del recinto a través de un gran ventanal.

Para evitar que en cuanto a diseño los edificios compitan por protagonismo, la fachada de piedra cordillerana del Chimkowe alcanza la altura del edificio consistorial,

mientras que se soluciona el espacio requerido para el desarrollo del programa arquitectónico a través de una estructura liviana de vidrio, que corona el edificio y además refleja el entorno sin entorpecer el paisaje.

DESAFÍOS

Uno de los desafíos principales en el desarrollo de esta nueva infraestructura fue que debía adaptarse a lo previamente existente:

BIT 82 ENERO 2012 ■ 53

NIBSA®

CALIDAD Y RESPALDO

ISO 9001

Próximo lanzamiento nuevas líneas de grifería...

Conozca nuestros nuevos diseños
Hasta 70% de ahorro en agua y energía
Flexibles de Conexión Certificados

Aireadores Eficientes Neoperl*

- Entregan 7,5 a 9 litros por minuto
- Hasta 70% ahorro de Agua y Energía
- Chorro de agua, una delicia en sus manos
- Fabricados en Alemania
- *De acuerdo a Norma Chilena 3203

Flexibles de Conexión NibsaFlex y NibsaFlex Plus

- Flexibles Certificados Anti corrosión, Norma Chilena 3182
- NibsaFlex, 5 Años de Garantía. Fabricación RPC.
- NibsaFlex Plus, 10 Años de garantía. Fabricación Italia. Con Seguro de Responsabilidad Civil.
- Seguridad Total en todas las instalaciones.

EcoO₂O
NIBSA
www.nibsa.com



Con el fin de unificar el edificio preexistente con la nueva infraestructura se utilizó piedra precordillerana en muros exteriores, hasta la altura del edificio consistorial. Este material también se empleó en muros interiores.

la sede consistorial, un edificio de dos pisos, construido en 1980. En definitiva, había que compatibilizar los dos pisos (6,5 m) de la actual construcción con la altura equivalente a cuatro pisos (16 m) que el nuevo edificio debía tener. “Esto se logró respetando la altura de la municipalidad y “hundiendo” el resto del edificio del Chinkowe, con lo cual se consolidó una gradería para 1.700 personas contra terreno”.

Respecto a otros desafíos menores que debieron realizarse, hubo que salvar 45 m de luz (requerida por el largo del salón deportivo cultural), por lo cual se construyeron vigas de hierro de 3,5 m de alto. Mientras que para resolver los temas acústicos involucrados, se construyen paneles de 40 m²

aproximadamente en el suelo (metal revestido en madera y absorbente acústico), para luego ser montados con grúa pluma.

Chinkowe surge con importantes desafíos. Lograr un diseño acorde con el entorno precordillerano, sin tomar protagonismo frente a la infraestructura principal: Edificio consistorial.

ARTÍCULOS RELACIONADOS

- “Teatro del Lago, Frutillar. La magia del sur”, Revista N° 79, Julio 2011, Pág. 118.
- “Museo de la Memoria y los Derechos Humanos. Pasado, presente y futuro”, Revista BiT N° 80, Septiembre 2011, Pág. 102.
- “Nuevo complejo en la ex cárcel de Valparaíso. Memoria y Cultura”. Revista BiT N° 81, Noviembre 2011, Pág. 52.

EN SÍNTESIS

→ Chinkowe surge con la finalidad de convertirse en un espacio multifuncional para las actividades recreativas que se desarrollan en la comuna para la población de Peñalolén.

→ El mayor desafío surgió al momento de unificar la nueva infraestructura con el edificio consistorial que data de 1980 y cuyo estilo neoclásico marca pauta en cuanto a diseño en la comuna.

→ Para que la estructura secundaria no tome rol protagónico, se termina los pisos superiores en material liviano (vidrio), mientras que los muros quedan a nivel con el edificio consistorial, dando aspecto de continuidad.

→ El edificio se emplaza en un terreno cuyo desnivel (8 m en un sector y 14 m en el otro extremo) se soluciona con facilidad gracias a la calidad del suelo.

→ Dentro del diseño destaca el uso de piedra precordillerana tanto en fachada como en muros interiores, lo cual otorga identidad al edificio con el entorno.



Ejecución y Asesoría en Fundaciones Especiales y Geotécnia

- Anclajes Postensados
- Inyección de suelos
- Micropilotes
- Pernos Auto-Perforantes
- Shotcrete
- Pilotes de H.A. In situ
- Soil Nailing

→ Eficiencia y Precisión
→ Confiabilidad y Respaldo



Av. Américo Vespucio 1387, Quilicura - Santiago - Chile
Teléfono: (56 2)431 22 00 / Fax: (56 2)431 22 01 / www.estratos-fundaciones.cl

30 años de existencia transforman a Hormigones Transex en uno de los principales proveedores del área de la construcción a nivel nacional con la entrega de hormigones premezclados en obra.



- ✓ Servicio de excelencia a toda prueba
- ✓ 10 modernas plantas de hormigones en las regiones Metropolitana, II, V, VI y VIII
- ✓ Planta de áridos propia, asegurando abastecimiento y calidad
- ✓ Productos certificados
- ✓ Moderna Flota de camiones mixer con tecnología GPS
- ✓ Operadores y personal especialista en el transporte y todo el proceso

Completa gama de Hormigones Especiales y Hormigones con Aditivos.

Conozca nuestro servicio con destacada flexibilidad y cumplimiento en las entregas.

