



CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS

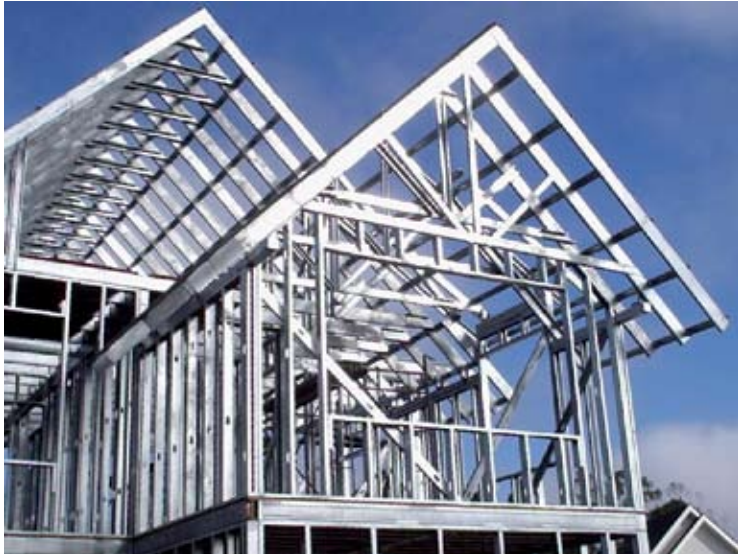
MEDICIÓN ENERGÉTICA

PAULA CHAPPLE C.
PERIODISTA REVISTA BIT

- Se trata de un sistema que determina el desempeño energético de una vivienda, a partir de ciertos indicadores, tales como el diseño arquitectónico y el comportamiento de equipos y energía al interior del inmueble.
- Se establece una medición energética.

A PARTIR DEL 2011, Chile será el primer país latinoamericano en implementar un sistema de certificación energética para viviendas. Impulsado por el MINVU y el Ministerio de Energía, el objetivo del modelo de calificación voluntaria es la determinación del nivel de desempeño energético referencial e informativo de una vivienda, similar al sello que tienen los electrodomésticos. La calificación va desde la letra A, de mayor eficiencia, a la G, de menor eficiencia, respecto de una vivienda de referencia.

Así, se establecen dos calificaciones: la primera, de diseño arquitectónico, relacionada con la calidad energética (materialidad y orientación). La segunda, el diseño arquitectónico más los equipos y los tipos de energía utilizada, además del diseño de la vivienda, la eficiencia de los equipos y el tipo de energía utilizada en calefacción, iluminación y agua caliente sanitaria (ACS). Una medición energética.



Las casas están construidas en estructura metálica de acero galvanizado, con propiedades antisísmicas.



CERTIFICACIÓN

En 1994, el MINVU estableció un Programa de Reglamentación de Acondicionamiento Térmico de Viviendas que contempló tres etapas: Aislación de techos, aislación de muros, ventanas y pisos y la certificación térmica.

La certificación térmica se obtiene a través de la comparación del comportamiento de la vivienda a evaluar respecto a una de referencia, ésta última, bajo los siguientes parámetros: Corresponde a la misma casa evaluada en forma, dimensiones, ubicación geográfica, superficie vidriada y orientación promedio. Así, una vivienda que cumple exactamente con la OGUC (art.4.1.10) y considera un sistema de calefacción y ACS estándar, califica generalmente en el nivel E. En tanto, aquellas construidas con anterioridad a la actual normativa térmica, califican generalmente en los niveles F y G.

La certificación fue probada en planes pilotos en diversos proyectos a lo largo del país, tanto en viviendas sociales, edificios y viviendas de calidad superior. Este último es el caso del conjunto "Mirador de los Volcanes VIII", en Puerto Varas, de Inmobiliaria Altas Cumbres, primera empresa en recibir la etiqueta de eficiencia energética en categoría B.



Como revestimiento exterior están hechas en base a vinyl siding en colores y ventanas de PVC.



Ejecución y Asesoría en Fundaciones Especiales y Geotécnia

- Anclajes Postensados
- Micropilotes
- Shotcrete
- Soil Nailing
- Inyección de suelos
- Pernos Auto-Perforantes
- Pilotes de H.A. In situ

- Eficiencia y Precisión
- Confiabilidad y Respaldo



ANÁLISIS

Entre los resultados que arrojó la certificación en este proyecto, para el rango de arquitectura marcó 123 kWh/m² año y 254 kWh/m² año en la de arquitectura + equipos + tipos de energía. Para lograrlo, se adaptaron técnicas constructivas y materiales probados en países de climas extremos, "en base a estructuras metálicas de acero galvanizado antisísmicas, revestimiento exterior de vinil syding, cubierta de tejuela asfáltica y ventanas de PVC", señala Enrique Caballero, director gerente de Inmobiliaria Altas Cumbres S.A. Asimismo, las casas contemplan el sistema de ventilación convectiva (SVC), que permite la renovación total de la masa de aire del interior de la vivienda a temperatura ambiente, logrando eliminar la humedad y los malos olores. Medición energética. ■

www.minvu.cl; www.altas-cumbres.cl



Por el interior, las casas se componen de un sistema térmico que aísla la envolvente completa, incluso a partir de las fundaciones, de manera de controlar los puentes térmicos.

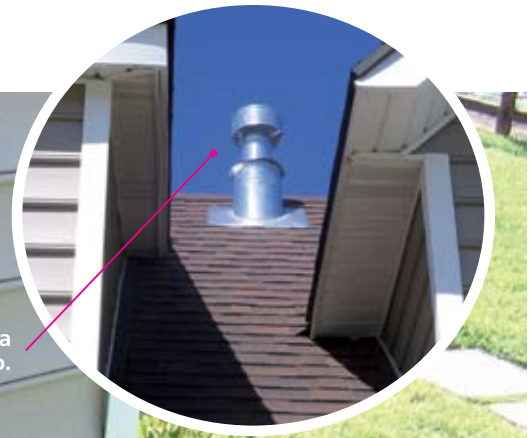


Otro aspecto destacado de las viviendas, es que están construidas en base a tejuelas asfálticas, material que controla el aislamiento térmico.



Ramal de ventilación convectiva.

Ducto de salida del aire convectivo.



Rejilla que absorbe el aire exterior.

También cuentan con el Sistema de Ventilación Convectiva (SVC), que permite la renovación completa del aire interior.

LOS BUENOS RESULTADOS NO SON CUESTIÓN DE SUERTE

CARGADORES FRONTALES

COMPRESORES PORTÁTILES

EQUIPOS DE ARENADO

GENERADORES

GRÚAS INDUSTRIALES

MARTILLOS ROMPEPAVIMENTO

TORRES DE ILUMINACIÓN

RODADOS

La Experiencia Simma es sinónimo de seriedad y resultados. Proyectos y equipos para la Industria de la Construcción.

- Proveedor de Soluciones Integrales con una amplia gama de equipos, consumibles y repuestos.
- Más de 290 profesionales y técnicos especialistas en soluciones para su industria.
- PostVenta y servicio técnico en sucursal y terreno.
- Más de 35 marcas representadas y miles de equipos vendidos.
- Cobertura nacional, más cerca tuyo.



www.simma.cl

SUCURSALES: CALAMA • ANTOFAGASTA • COPIAPÓ • LA SERENA • SANTIAGO • CONCEPCIÓN • PUERTO MONTT
CONTACTOS ZONALES: VIÑA DEL MAR • RANCAGUA • TEMUCO • OSORNO • PUNTA ARENAS, ALIANZA SIMMA / BAFCO

ventassantiago@simma.cl

SIMMA
Expertos en tu mundo