



INFORME CURBA N°44 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Diciembre 2007 al 15 de Enero 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas	Dan prioridad a los temas que serán tratados por el nuevo intendente. Reformulación del PRMS, la seguridad ciudadana y el plan de descontaminación de Santiago son algunos de los grandes temas no resueltos por la intendencia saliente.	www.minvu.cl 08 Enero 2008 El Mercurio 08 Enero 2008
Peñalolen	Apelarán a la Corte Suprema por fallo a favor de Metrogas. La contraloría y la CDE tienen 15 días para revertir el fallo unánime de la Tercera Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago. Lo mismo hará el Alcalde Claudio Orrego dentro de un plazo de 5 días.	www.minvu.cl 28 Diciembre 2007
Providencia	Vecinos proponen modificación del PRC. Vecinos ingresaron carta pidiendo liberar las condiciones de altura de la puntilla ubicada entre Av. El Cerro, Los Conquistadores y Santa María, situación que será evaluada por el municipio.	www.minvu.cl 27 Diciembre 2007 Estrategia 27 Diciembre 2007
Todas	Proponen asegurar disponibilidad de suelo en la RM. La DDU del MINVU asegura que se tienen los instrumentos para regular, operar y actualizar el crecimiento de Santiago.	www.minvu.cl 24 Diciembre 2007 El Mercurio 24 Diciembre 2007
Providencia	Vecinos proponen modificación del PRC. Vecinos cercanos al denominado Sanhattan de Las Condes y afectados por la autopista del San Cristóbal piden que las condiciones de altura del sector sean modificadas como recompensa por la baja en la plusvalía de sus terrenos.	www.minvu.cl 24 Diciembre 2007 La Tercera 24 Diciembre 2007

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
QUINTA	Gran Valparaíso	Nuevo Plan Regional Metropolitano de Valparaíso. El CORE regional aprobó plan regional, instrumento desarrollado para pensar nuevas ciudades y complejos urbanos, afirmó el Seremi Andrés Silva.	El Mercurio_Valparaíso 13 Enero 2008



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

PAIS	Todas	Procedimiento de saneamiento y regularización de loteos. Fue promulgada la Ley N° 20.234 que establece las condiciones para sanear y regularizar loteos.	La novena 09 Enero 2008 Cámara de Diputados 07 Enero 2008 www.minvu.cl 05 Enero 2008
DECIMO PRIMERA	Coyhaique	Controversia por seccional para construir centro comercial Diversas instituciones de esa localidad cuestionan la legitimidad de los procedimientos para aprobar la iniciativa.	El Divisadero_Aysén 9 y 10 Enero 2008
DECIMO CUARTA	Valdivia	Enmiendas al Plano Regulador de Valdivia. El sector de Avenida Francia con Yáñez Zavala es la primera zona del PRC que será sometida a enmienda.	www.minvu.cl 08 Enero 2008
DECIMA	Puerto Montt	Publicada modificación al PRC. Mediante Decreto N° 8.187 Exento, fue publicada una modificación al plano regulador que afecta al sector Fresia – Tepual.	Diario Oficial 08 Enero 2008
QUINTA	Santo Domingo	Se aprueba enmienda al PRC de Santo Domingo. Mediante Decreto Alcaldicio N° 538, se aprueba la modificación al Artículo 41 de la ordenanza, Zona ZU-2.	www.minvu.cl 05 Enero 2008 Diario Oficial 05 Enero 2008
DECIMO PRIMERA	Coyhaique	Comienzan talleres de participación ciudadana. Con la exposición del anteproyecto del Plan Regulador de Coyhaique, la consultora URBE dará inicio a los talleres.	www.minvu.cl 03 Enero 2008 El Divisadero_Aysén 03 Enero 2008
SEPTIMA	Talca	Nuevo PRC será revisado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo. El Plano Regulador Comunal de Talca fue ingresado a la SEREMI para su aprobación. Se espera que los trámites finalicen la primera mitad de este año 2008.	www.minvu.cl 03 Enero 2008
SEGUNDA	Taltal	COREMA somete a trámite plan seccional. Se trata del Plan Seccional FFCC Salitrero y Borde Costero Norte.	Diario Oficial 02 Enero 2008
SEPTIMA	Maule	COREMA somete a trámite PRC. Municipalidad ingresó a revisión el Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 02 Enero 2008
QUINTA	Quillota, Calera, Hijuelas, La Cruz, Limache, Nogales, Olmué	CORE revisará el Nuevo Plan Intercomunal de la Provincia de Quillota. El PRI ha tratado de compatibilizar la actividad agrícola con el necesario crecimiento para el desarrollo de la calidad de vida de los habitantes de esta provincia.	www.minvu.cl 31 Diciembre 2007
DECIMA	Puerto Varas	Publicada modificación al PRC. Mediante Decreto N° 4.712 Exento, fue publicada una modificación al plano regulador que afecta al sector Plaza oriente.	Diario Oficial 29 Diciembre 2007
SEGUNDA	Antofagasta	Nuevo plan regulador contempla cuatro ejes de desarrollo urbano. Los seccionales del nuevo plan regulador consideran el borde costero, la creación del boulevard Angamos, la construcción de miradores en los cerros El Ancla y Alto El Huáscar, como también la edificación de viviendas próximas a La Portada.	www.minvu.cl 29 Diciembre 2007 El Mercurio_Antofagasta 29 Diciembre 2007
PAIS	Todas	Proyecto de Ley para regularizar viviendas sociales. En el Congreso fue despachado el proyecto de Ley que permite regularizar viviendas sociales, progresivas e instalaciones sanitarias.	www.minvu.cl 27 Diciembre 2007 Cámara de Diputados 20 Diciembre 2007 Emol.com 20 Diciembre 2007 El Mostrador 19 Diciembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

TERCERA	Copiapó	Analizan modificación de PRC para construir puerto. En sesión extraordinaria se presentó al Consejo Municipal de Copiapó la propuesta de modificación para el área de Bahía Salado, sector Punta Cacho.	Chañarcillo_Copiapó 26 Diciembre 2007 El Diario de Atacama 21 Diciembre 2007
QUINTA	Gran Valparaíso	COREMA aprueba modificación al PRC. Se aprobó modificación a dos puntos del plan regulador; la desafectación del trazado de la vía P3, en los sectores cerro Placeres y Esperanza; y cambio de uso de suelo del Parque Quintil.	El Mercurio _ Valparaíso 22 Diciembre 2007
SEXTA	Pichilemu	Piden postergación de la modificación al PRC. Diversas instituciones de esa localidad, solicitaron la postergación del proceso de modificación del plano regulador hasta que termine la época veraniega.	Elcachapoal.cl 21 Diciembre 2007
SEPTIMA	Curicó	Consejo Municipal aprueba PRC. En sesión extraordinaria fue aprobado el Plan Regulador Comunal de Curicó. Se espera que en Marzo del 2008 entre en operación luego de ser revisado por el CORE.	www.minvu.cl 19 Diciembre 2007
QUINTA	Olmué	Se promulga modificación al PRC. Mediante Decreto Alcaldicio N° 3.678, se aumenta de coeficientes de ocupación predial en diversas zonas.	www.minvu.cl 19 Diciembre 2007
NOVENA	Lautaro	COREMA somete a trámite nuevo PRC. Actualización del instrumento de planificación ingresó al SEIA, COREMA IX región de la Araucanía.	www.minvu.cl 18 Diciembre 2007
PRIMERA	Iquique	Se ampliará radio urbano. Con este cambio se espera atraer una mayor cantidad de proyectos inmobiliarios a la zona.	El Diario Financiero 18 Diciembre 2007
OCTAVA	Quillón	GORE promulga PRC Mediante Resolución N° 104, se promulga el Plan Regulador Comunal de Quillón.	www.minvu.cl 17 Diciembre 2007 Diario Oficial 17 Diciembre 2007

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
191	General	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; VIVIENDA SOCIAL Aplicación de Artículo 6.2.9. OGUC, Condiciones urbanísticas aplicables en casos de densificación predial.	26 Diciembre 2007
192	General	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO B Ley N° 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria, Condiciones para acoger a Condominio Tipo B.	26 Diciembre 2007
193	General	PRORROGA VIGENCIA; REGULARIZACIONES; ESTABLEC. EDUCACIONALES Vigencia de Art. 13 Ley N° 19.532, Se amplía el plazo para acogerse al beneficio de regularización de construcciones y ampliaciones, hasta el 31 de Diciembre de 2008.	26 Diciembre 2007
194	General	PLANIFICACIÓN URBANA; USO DE SUELO, TERRENOS CONGELADOS Aplicación de Artículo 62 LGUC, Condiciones de uso de suelo para terrenos congelados por el instrumento de planificación respectivo.	27 Diciembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

97	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN Aplicación de Artículos 2.5.8., 5.1.2. OGUC, Emplazamiento de contenedores en antejardín de inmuebles.	27 Diciembre 2007
98	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ACTA DE OBSERVACIONES Aplicación de Artículos 1.4.2. y 1.4.9. OGUC, Ingreso de expedientes, acta de observaciones y rechazo de expedientes.	27 Diciembre 2007
01	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, CONJUNTOS ARMÓNICOS EN DOS O MAS PREDIOS Aplicación de Artículos 2.6.15. y 2.6.16. OGUC, Condiciones para acoger a Conjunto Armónico a proyectos con normas urbanísticas diferenciadas.	04 Enero 2008
02	Específica	DISPOSICIONES GENERALES; CADUCIDAD DE PERMISOS Aplicación de Artículo 1.4.17. OGUC, Caducidad de los permisos de edificación otorgados por las direcciones de obras.	09 Enero 2008
195	General	NORMAS URBANÍSTICAS; CADUCIDAD DE PERMISOS DE URBANIZACIÓN Aplicación de Artículo 1.4.17. OGUC, Caducidad de los permisos de Urbanización otorgados por las direcciones de obras.	10 Enero 2008
196	General	PLANIFICACIÓN URBANA; NORMAS DE CARÁCTER SUPLETORIO Aplicación de Artículos 2.1.3. y 2.1.7. OGUC, Facultad de incorporar disposiciones transitorias con carácter supletorio en planos reguladores comunales e intercomunales.	10 Enero 2008

**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No hay		
--------	--	--

Profesional a cargo de Informe CURBA: José Núñez Gálvez Arquitecto – Analista Técnico Coordinación Técnica Gerencia de Estudios Fono 02 - 3763384 jnunez@cchc.cl	Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli Gerente de Estudios Fecha 18 Enero 2008
---	---