



INFORME CURBA Nº41 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Septiembre al 15 de Octubre, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura	Municipalidad deberá realizar plebiscito por cambio al plan regulador. La Contraloría acogió la presentación de los vecinos del sector Escribá de Balaguer y calles interiores, quienes se oponen a la modificación del plan regulador que permitiría construcción en altura.	El Mercurio 13 Octubre 2007
Melipilla	Participación en talleres de Plan Regulador Comunal. Una invitación para participar en el nuevo ciclo del estudio "Diagnóstico y Actualización del Plan Regulador Comunal de Melipilla", realizó el alcalde de esta comuna don Fernando Pérez Villagrán.	El Labrador de Melipilla 13 Octubre 2007 12 Octubre 2007 10 Octubre 2007
Colina	GOREM autoriza modificación al PRMS. Mediante Res. Nº 46 de 26/03/2007, se amplía el límite de extensión urbana del centro urbano de Colina – Esmeralda; se incorporan nuevas Áreas Urbanizables de Desarrollo Prioritario AUDP al centro urbano de Colina – Esmeralda; cambia límites de extensión urbana de las ZODUC de Santa Elena, Santa Filomena, Chamisero y Pan de Azúcar; y establece una nueva Zona Urbanizable Metropolitana de Equipamiento Condicionado ZUEM; entre otros.	www.minvu.cl 10 Octubre 2007 Diario Oficial 10 Octubre 2007
Todas	CChC alerta escasa disponibilidad de suelo. El Presidente de la Cámara chilena de la Construcción indicó que sólo quedan 1.650 hectáreas disponibles en la capital.	El Diario Financiero 02 Octubre 2007
La Reina	Se propone incorporar en el debate legislativo sobre el lobby la variable relacionada con los PRC. Opinión del concejal de La Reina, Francisco Olea Lagos	www.minvu.cl 24 Septiembre 2007
Nuñoa	Red ciudadana por Nuñoa reúne 8.000 firmas para exigir plebiscito. Esta organización intenta promover un plebiscito comunal para votar sobre el nuevo Plan Regulador de la comuna, que normaría la edificación en altura en algunos sectores de ella. Para lograr el plebiscito, la ley exige alrededor de 12 mil firmas, que corresponden al 10% del padrón electoral de Nuñoa.	El Mercurio 23 Septiembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Las Condes	Municipalidad aprueba Plano Seccional Nueva Las Condes. Esta modificación corresponde al área delimitada al norte por el eje de la Avenida Presidente Riesco, al oriente por el eje de la Avenida Manquehue, al sur por el eje de la calle Cerro El Plomo y al poniente por el eje de la Avenida Alonso de Córdova, definiéndose que en ella se podrán emplazar equipamientos de escala mayor aun cuando las vías que enfrenten los proyectos tengan menor categoría que la exigida en el artículo 2.1.36 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial 20 Septiembre 2007
Las Condes	Municipalidad aprueba Plano Seccional Portal La Reina. Esta modificación corresponde al polígono definido por la calle Manuel Claro Vial por el norte, Avenida Padre Hurtado por el oriente, Avenida Francisco Bilbao por el sur y el pasaje Enrique Bunster por el poniente, y detalla el uso de suelo en la zona UC-2, para aceptar equipamiento mayor, aun cuando las vías que enfrentan los proyectos tengan menor categoría que la exigida en el artículo 2.1.36 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial 20 Septiembre 2007

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas	Se modifica artículo 135 del DFL N° 458, de 1976, LGUC. Mediante Ley N° 20.218 (V. Y U.) de 26/10/2007, se incorpora al dominio municipal los terrenos cedidos para equipamiento.	www.minvu.cl 29 Septiembre 2007
Cuarta	Coquimbo	Municipalidad posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial. Este congelamiento, que tiene una duración inicial de 3 meses, afecta al sector comprendido entre los siguientes deslindes: - Al Norte, con límite comunal norte de Coquimbo. - Al Sur, con eje de Av. Peñuelas Sur. - Al Oriente: con la línea férrea. - Al Poniente, con el eje de la Av. Los Pescadores y su prolongación al norte hasta el límite comunal.	Diario Oficial 25 Septiembre 2007
Quinta	Valparaíso _Gran Valparaíso	Piden congelar permisos de construcción en Valparaíso. El senador por la V Región Costa, Jorge Arancibia, solicitó al municipio porteño, el congelamiento de los permisos de construcción en la comuna, como consecuencia de los reiterados reclamos de los vecinos de Valparaíso, ante las nuevas construcciones que tapan la vista al puerto y al mar desde los cerros.	La estrella de Valparaíso 15 Octubre 2007
Quinta	Viña del Mar	Congelamiento de permisos en Sector Miraflores. Mediante Res. N° 796 exenta, de 20/09/2007, se proroga por nueve meses la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones.	www.minvu.cl 02 Octubre 2007 Diario Oficial 02 Octubre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Séptima	Curicó	Se inicia última etapa del Plan Regulador Comunal de Curicó. El Concejo Municipal escuchará las exposiciones sobre el proceso que se ha seguido con respecto al Plan Regulador Comunal, y los pasos a seguir. El actual instrumento de planificación data de 1989.	La Prensa de Curico 13 Octubre 2007
Séptima	Talca	Cambios en la Ley General demora plan regulador comunal. El Departamento de Desarrollo Urbano formuló numerosas observaciones al nuevo plan regulador, algunas de las cuales obedecen a recientes cambios ocurridos en la LGUC, lo que obliga a rehacer parte del proyecto, ocasionando la demora.	El Centro de Talca 01 Octubre 2007
Octava	Laja	COREMA acoge a tramitación Plan Regulador Comunal de Laja. El nuevo plan regulador actualiza el anterior instrumento de planificación, vigente desde 1989.	Diario Oficial 01 Octubre 2007
Octava	Laja Nacimiento San Rosendo	Municipalidades realizan modificaciones al Plan Regulador. La Municipalidad de Laja, en unión con la de Nacimiento y San Rosendo está realizando modificaciones al Plan Regulador de la comuna, las cuales considera, entre otros aspectos, una ampliación del límite urbano en 249 ha y la redefinición de la estructura vial de la Comuna.	Estrategia 21 Septiembre 2007
Décima	Osorno	Atrasos en la actualización del plan regulador comunal. Desde el año 1998 se ha planteado la necesidad de actualizar el plan regulador comunal, cuyos límites de constructibilidad y altura de edificación ponen trabas al desarrollo de la comuna.	El Diario Austral de Osorno 06 Octubre 2007
Décimo Segunda	Todas	Se suspende Aprobación del Plan Regional de Desarrollo Urbano para la Región de Magallanes. El Consejo Regional aprobó por unanimidad postergar hasta una próxima sesión, la sanción del nuevo Plan Regional de Desarrollo Urbano de la Región de Magallanes, presentado por el arquitecto Dubalio Pérez. La necesidad de generar un mecanismo de consulta de tipo técnico y oportuno que involucre otros servicios relacionados con el desarrollo productivo y turístico de la región, fue la razón para tal decisión.	www.minvu.cl 10 Octubre 2007



CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
80	Específica	NORMAS URBANISTICAS, RASANTES (SOMBRAS). Aplicación de los Artículos 2.6.11. y 2.6.3. de la OGUC, sobre errores eventualmente cometidos en la aplicación de los mismos.	11 Septiembre 2007
189	General	NORMAS URBANISTICAS, DISTANCIAMIENTOS, SUBTERRANEOS. Modificaciones introducidas al Artículo 2.6.3. de la OGUC por el D.S. 103 (V.y U.) sobre distanciamientos en construcciones en subterráneo.	10 Septiembre 2007
190	General	DISPOSICIONES LEYES N° 18.575 Y N° 19.880, ACCESO PUBLICO A LOS DOCUMENTOS, EXPEDIENTES DE PROYECTO Y PERMISOS MUNICIPALES EN TRÁMITE. Complementa Circular ORD. N° 579 (DDU 187) del 18.07.07 en materia de aplicación del Artículo 116° LGUC, relativa a la información y acceso público de los documentos contenidos en los expedientes de autorizaciones y permisos municipales.	10 Septiembre 2007

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No hay		
--------	--	--

Profesional a cargo de CURBA:
José Núñez Gálvez
Arquitecto
Coordinación Técnica

GERENCIA DE ESTUDIOS
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3384 Fax: 5805101
email: jnunez@cchc.cl