



INFORME CURBA N°39 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Julio al 15 de Agosto, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Nuñoa	Vecinos recolectan firmas para exigir un plebiscito comunal con motivo del nuevo Plan Regulador. El objetivo de este grupo es recolectar las 12 mil firmas que se necesitan para concretar el referéndum. En éste se propondría mantener todo Nuñoa en un límite de construcción de cuatro pisos hasta que se discuta un nuevo plan regulador. Lo anterior debiera concretarse antes de que termine el congelamiento de los permisos de edificación, en octubre próximo.	La Nación 23 Julio 2007
Nuñoa	Seremi MINVU posterga permisos de edificación. Esta prórroga se realiza por tercera y última vez y por un plazo de 3 meses, a contar del día 30 de julio de 2007.	Diario Oficial 3 Agosto 2007
Vitacura	Municipalidad promulga modificación N°17 al Plan Regulador Comunal. Esta modificación trata sobre la eliminación del área de riesgo de origen natural amagada por inundación R-4 y del artículo N° 18, el cual se deroga.	Diario Oficial 26 Julio 2007
Pudahuel y Curacaví _PRMS General _Pudahuel _Curacaví	Modificación 91 al Plan Regulador Metropolitano de Santiago fue ingresada a la COREMA. Esta modificación trata sobre el Centro de Estudios Nucleares Lo Aguirre.	Diario Oficial 1 Agosto 2007
La Florida	Modificación al Plan Regulador Comunal fue ingresada a la COREMA. Esta modificación trata sobre el Sector Avenida Departamental – Calle Los Húsares.	Diario Oficial 1 Agosto 2007
Huechuraba	Modificación al Plan Regulador Comunal fue ingresada a la COREMA. Esta modificación trata sobre el Sector Calles Jorge Inostroza – Los Damascos.	Diario Oficial 1 Agosto 2007
San Joaquín	Municipalidad complementa publicación del Diario Oficial del 05/07/2007. En esta publicación se promulgaron los Planes Seccionales Vicuña Mackenna y Salvador Allende.	www.minvu.cl 26 Julio 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Recoleta	<p>Modificación al Plan Regulador Comunal en consulta pública. Esta modificación fue presentada a la comunidad en una audiencia pública el 2 de Agosto. A partir de esa fecha y durante el mes de Agosto y Septiembre, se realizarán una serie de audiencias locales. En términos generales, la modificación trata sobre los siguientes aspectos: a) Reevaluación de la capacidad vial de la comuna b) Modificación de las condiciones normativas de edificación en los sectores Av. La Paz y Av. Einstein Poniente c) Rectificación de las zonas de riesgo de la Población Undurraga y Población Ballesteros d) Ajuste del texto de la Ordenanza Local en cuanto a la redacción de algunos artículos (mayor información en www.recoleta.cl).</p>		Información Serex Agosto 2007
Santiago <i>_Sector Centro Histórico</i>	<p>Municipalidad convoca a Segunda Audiencia pública sobre modificación al Plan Regulador, sector centro histórico. Esta audiencia se realizará el 16 de Agosto a las 17.hrs. en el Salón de Honor del Palacio Consistorial. Posteriormente, desde el 17 de Agosto hasta el 6 de Septiembre se podrán formular observaciones al instrumento. La nueva propuesta normativa se puede descargar desde la página web de la Municipalidad: www.municipalidaddesantiago.cl</p>		Información Municipalidad Julio 2007
Las Condes	<p>Municipalidad promulga modificación N°4 al Plan Regulador Comunal. Esta modificación aborda el sector frente a Calle Campanario y sector Avenida Américo Vespucio entre Avenida Kennedy y Calle La Gioconda. Entre otros aspectos establece la doble condición de uso de suelo -para vivienda y oficina- que anteriormente era exclusivamente residencial. Además se podrán construir jardines infantiles en San Carlos de Apoquindo y se permitirá la ampliación de algunos colegios, pero dentro de sus predios.</p>		Diario Oficial 2 Agosto 2007 www.minvu.cl
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Iquique	<p>Nuevos sectores se incorporarán al Plan Regulador de Iquique. Según lo informado por la Intendencia Regional, los sectores de Tres Islas y Playa Blancas serán incorporados al Plan Regulador de la ciudad. Además se conocieron los resultados del estudio "Tendencias para Iquique y Alto Hospicio", encargado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a la consultora SEREX, de la Pontificia Universidad Católica de Chile.</p>	www.minvu.cl 19 Julio 2007
Segunda	Antofagasta	<p>Municipalidad impulsa actualización del Plan Regulador Comunal y Planes Seccionales. Los nuevos seccionales regularán el uso de terrenos en Isla Santa María, Juan López y La Rinconada, el sector de La Chimba a La Portada, la zona conocida como Las Petroleras, el Kilómetro 12 del camino a Calama, la zona centro desde la Plaza del Mar al Balneario Municipal, el sector Angamos y el Borde Costero. Además se actualizará el plan regulador comunal, vigente desde el 2002.</p>	www.minvu.cl 23 Julio 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Cuarta	Illapel	Gobierno Regional recibe Plan Regulador para aprobación final. Este organismo tiene un plazo de 60 días para pronunciarse sobre el instrumento.	El Día de La Serena 4 Agosto 2007
Quinta	Valparaíso Con Con Quilpue Villa Alemana Viña del Mar <i>_Plan Intercomunal Gran Valparaíso</i>	Plan Regulador Metropolitano Gran Valparaíso en etapa de aprobación. Ese instrumento debe ser aprobado por el Consejo Regional. Se estima que entre en vigencia durante el 2007.	www.minvu.cl 19 Julio 2007
Quinta	Quillota Calera Hijuelas La Cruz Limache Nogales Olmue <i>_Plan Intercomunal Satélite Quillota</i>	Seremi anuncia próximo ingreso de Plan Intercomunal Valparaíso-Satélite Quillota al CORE. Con este instrumento se incorporarían un total de 6 mil 757 hectáreas de terrenos a las áreas urbanas de las siete comunas de la provincia de Quillota.	El Mercurio de Valparaíso 18 Julio 2007
Séptima	Empedrado	Nuevo Plan Regulador Comunal fue ingresado a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2007
Séptima	Linares	Municipalidad convoca diálogo en torno a propuesta de Plan Regulador Comunal. El 2 de agosto de 2007 se realizará una jornada de análisis con los vecinos, para que la comunidad conozca aspectos importantes del Plan Regulador y se formulen opiniones respecto de la propuesta elaborada por la Municipalidad en torno al crecimiento de esta ciudad.	www.minvu.cl 22 Julio 2007
Séptima	Talca	Nuevo Plan Regulador Comunal aún en etapa de aprobación. El instrumento se encuentra a la espera que la Municipalidad y la Seremi MINVU acuerden criterios sobre observaciones al instrumento.	El Centro de Talca 14 Agosto 2007
Octava	Tomé	Diagnóstico Urbano y Plano Seccional fue ingresado a la COREMA. Lo anterior se refiere al sector costero de Tomé.	Diario Oficial 1 Agosto 2007
Octava	Niquén	Plan Regulador Comunal fue ingresado a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Octava	San Pedro de la Paz	Municipalidad posterga permisos de edificación en altura. Este congelamiento, que se aplica por un plazo de tres meses, se refiere a edificios en altura mayor a cinco pisos en parte del Sector S-3 (Huertos Familiares) del Plan Regulador Comunal de Concepción, comuna de San Pedro de la Paz. Este sector se emplaza entre los siguientes límites: - Norte: Calle Enrique Soro - Oriente: Calle Los Pensamientos - Poniente: Calle Los Claveles - Sur: Línea férrea.	Diario Oficial 2 Agosto 2007
Novena	Plan Intercomunal Araucanía Centro	Representantes del Consejo Mapuche de Maquehue y de la comunidad de Quillahue rechazan Plan Regulador Intercomunal Araucanía Centro. Este instrumento cuenta con resolución ambiental favorable, y convertiría en zona urbana los terrenos que el Consejo y otras comunidades de la zona reclaman como suyos.	www.minvu.cl 27 Julio 2007
Décima	Ranco	Gobierno Regional promulga modificación a Plan Regulador de Lago Ranco. Esta modificación se refiere al seccional Ignao.	Diario Oficial 21 Julio 2007
Onceava	Coyhaique	Avanza Plan Regulador Comunal. Se inició segunda etapa de difusión de este instrumento, el cual se desarrolla con financiamiento MINVU y de la Municipalidad. El instrumento definirá las zonas de uso de suelo en la ciudad.	www.minvu.cl 19 Julio 2007
Duodécima	Plan Regional	Modificación al Plan Regional de Desarrollo Urbano fue ingresado a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2007

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
58	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, PISO MECÁNICO E INSTALACIONES Y ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTES SUPERIOR DE EDIFICIOS.	Junio 2007
59	Específica	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, EDIFICACIÓN Y OBRAS DE URBANIZACIÓN.	18 Julio 2007
60	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, SUBTERRÁNEO. Aplicación artículo 2.6.3 de la OGUC.	18 Julio 2007
61	Específica	VIVIENDAS ECONÓMICAS. BENEFICIOS TRIBUTARIOS.	18 Julio 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

62	Específica	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; NORMAS URBANISTICAS, CESIONES. Aplicación del artículo 2.2.4 de la OGUC. Cesiones de terrenos en condominios.	23 Julio 2007
63	Específica	DE LA ARQUITECTURA, LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES. Aplicación del artículo 4.5.6. de la OGUC.	23 Julio 2007
64	Específica	NORMAS URBANISTICAS. DISTANCIAMIENTOS. Aplicación del artículo 2.6.3. de la OGUC, sobre interconexión de dos edificaciones contiguas.	24 Julio 2007
65	Específica	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE EDIFICACIÓN CONTRA INCENDIOS, PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. Normativa de seguridad exigida a unidades acogidas al régimen de copropiedad inmobiliaria que requieren cambio de destino.	1 Agosto 2007
66	Específica	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD. Aplicación del artículo 4.3.20. de la OGUC.	1 Agosto 2007
67	Específica	LEY N°19.583 SOBRE REGULARIZACIÓN DE BIENES RAICES URBANOS. Trámites pendientes en expedientes acogidos a la Ley N°19.583	1 Agosto 2007
68	Específica	PROPIEDADES ABANDONADAS. Reglamentación de artículo 58 bis de la Ley N°20.033	1 Agosto 2007
69	Específica	PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL Y PLAN REGULADOR COMUNAL. Aplicación artículo 2.1.3. de la OGUC, normas supletorias del instrumento de planificación territorial para territorios no planificados.	1 Agosto 2007
187	General	Acceso a documentación contenida en el expediente municipal de permisos aprobados. Aplicación de artículo 116 de la LGUC y 1.1.7 y 1.4.20 de la OGUC.	18 Julio 2007

**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este periodo.

Profesional a cargo de CURBA:
Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl