



INFORME CURBA N°28 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Agosto al 15 de Septiembre, 2006

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Nuñoa	<p>Concejo Comunal aprobó el congelamiento de los permisos de edificación. El congelamiento, que tendrá una duración de un año, afecta principalmente a dos zonas de la comuna; la Z-3 y la Z-4, y responde a la modificación del plan regulador en dichas zonas. Esta modificación ha sido impulsada por la agrupación Red Ciudadana por Nuñoa, la cual recolectó las firmas de 5.000 vecinos que apoyan esta idea.</p>	<p>El Mercurio 7, 8 Septiembre 2006</p> <p>La Nación 8 Septiembre 2006</p> <p>El Mostrador 17 Agosto 2006</p>
Providencia	<p>Consejo Comunal aprueba nuevo Plan Regulador Comunal Luego de revisar más de 600 observaciones, el Concejo aprobó por unanimidad el nuevo plan regulador. Se espera que entre en vigencia el 2007. Ahora debe ser revisado por la Seremi MINVU. Entre los acuerdos del Concejo, se destaca la decisión de no declarar algunos inmuebles como de conservación histórica. Tal es el caso de las 3,3 hectáreas que posee el colegio Santiago College, la Universidad de Chile (área de la escuela de Derecho de la casa de Bello) y la Facultad de Química y Farmacia ubicada en Vicuña Mackenna 50.</p>	<p>La Hora La Tercera 23 Agosto 2006</p> <p>Diario Financiero 21 Agosto 2006</p>
Vitacura	<p>Municipalidad realiza primera audiencia pública sobre cambio al Plan Regulador Comunal en el sector de Escrivá de Balaguer. Esta audiencia se realizó el Miércoles 23 de Agosto a las 11.00 am. El cambio propuesto se aplicaría en la zona frente al río Mapocho, en el cuadrante comprendido por las calles Monseñor Escrivá de Balaguer entre la rotonda Carol Urzúa y el Club de Polo, Las Encinas, Doctor Alfredo Almeyda y Guaraníes.</p>	<p>La Segunda 23 Agosto 2006</p>
Lampa	<p>Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Con esta modificación se cambia el uso de suelo "zona industrial exclusiva con desarrollo condicionado" del sector Estación Colina, por "zona urbanizable mixta con desarrollo condicionado". También se adecua el límite poniente de la zona industrial exclusiva y se agregan los parques La Villana y El Alfalfal de dicha zona a listado de parques intercomunales.</p>	<p>Diario Oficial 26 Agosto 2006</p>



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

San Miguel	Se extiende congelamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial, y de construcciones La Municipalidad extendió el congelamiento que afecta al área definida por los ejes Carlos Valdovino, Gran Avenida José Miguel Carrera, Avenida Lo Ovalle y José Joaquín Prieto, por un plazo de 3 meses, desde el 29 de agosto de 2006 al 29 de noviembre de 2006.		Diario Oficial 5 Septiembre 2006
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea estudia cambio en Plano Regulador La Municipalidad propone ensanchar a 10 pistas el tramo de la avenida José Alcalde Délano, desde la intersección con la avenida Santa Blanca hasta el límite comunal con Vitacura. El proyecto final aún está en etapa de estudio pero se adelantó que en dicha zona habrían cambios en el uso de suelo y en la densidad. Se espera que la modificación sea presentada al Concejo Comunal hacia fines de Septiembre.		El Mercurio 12 Septiembre 2006 13 Septiembre 2006
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Cuarta	Coquimbo	Municipalidad aprueba Plan Seccional "Zona de Conservación Histórica". Dicha zona corresponde al sector centro de Coquimbo.	Diario Oficial 29 Agosto 2006
Cuarta	Monte Patria	Gobierno Regional promulga modificación y actualización de Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 9 Septiembre 2006
Quinta	Valparaíso	Corema revisará próximamente el nuevo Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso. Este organismo fijó el 25 de Septiembre próximo para sancionar el proyecto de modificación a dicho instrumento.	El Mercurio Valparaíso 13 Septiembre 2006 La Estrella Valparaíso 14 Septiembre 2006
Quinta	Viña del Mar	Municipalidad acuerda con la Armada iniciar cambio al Plan Regulador en Fundo Naval Las Salinas. Este acuerdo contempla el traspaso a la Municipalidad de cinco hectáreas del borde costero para desarrollar un parque junto al mar -donde se ubican el Museo de los Cañones, el helipuerto naval y los estacionamientos de Punta Ossa-. A cambio la Municipalidad financiará los estudios y tramitará una modificación al Plan Regulador para cambiar el uso de suelo de 30 hectáreas del Fundo Naval Las Salinas, en el cual se ubica el Fuerte Vergara de la Infantería de Marina.	El Mercurio 23 Agostos 2006 La Tercera 3 Septiembre 2006
Novena	Temuco	Municipalidad estima que el nuevo Plan Regulador Comunal comenzaría a regir el primer semestre del 2007. Dicho instrumento cumplió con su etapa de consulta pública en Noviembre de 2006, y desde esa fecha está siendo revisado por el equipo municipal y Concejo Comunal.	El Diario Financiero 21 Agosto 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Décima	Futrono	Gobierno Regional aprueba modificación al Plan Regulador de Futrono. Esta es una modificación que contempla varios sectores de la Comuna.	Diario Oficial 17 Agosto 2006
Décima	Puerto Montt	Nuevo Plan Regulador entraría en vigencia el segundo semestre de 2007.	El Llanquihue de Puerto Montt 18 Agosto 2006

Profesional a cargo de CURBA:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl