



INFORME CURBA N°26 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Junio al 15 de Julio, 2006

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Providencia	Termina período de observaciones. El Concejo Comunal debe ahora revisar dichas observaciones.	Información CChC Julio 2006
Vitacura	Municipalidad promulga modificación N°15 al Plan Regulador Comunal. Dicha modificación abarca el sector Kennedy Poniente, en lo relativo al artículo 43 y 47.	Diario Oficial 7 Junio 2006
Vitacura	Concejo Municipal revisará propuesta de cambio al Plan Regulador Comunal en el sector de Escrivá de Balaguer. Dicha propuesta, que fue elaborada por los vecinos, plantea un cambio en la zona de frente al río Mapocho, entre el Club de Polo y la calle Guaraníes, para permitir edificios de hasta 10 pisos. Entre otros aspectos considera la habilitación de una franja de 2,8 hectáreas de áreas verdes, un mecanismo para la venta de terrenos que obligue el acuerdo entre vecinos y la restricción a todo uso de suelo no residencial. La propuesta es resistida por los residentes de la vereda sur de Las Encinas y propietarios de calles aledañas. La propuesta, que fue revisada por el Comité Urbanístico de la Municipalidad y será enviada próximamente al Concejo Municipal.	La Tercera 10 Julio 2006
La Florida	Municipalidad promulga Enmienda al Plan Regulador Comunal. Con esta enmienda, que se aplica a la mayoría del territorio comunal, se disminuyen la superficie predial mínima y el distanciamiento a medianeros. Asimismo, en varios sectores se aumentan las alturas, constructibilidades y ocupación de suelo.	Diario Oficial 5 Julio 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

La Florida	<p>Concejo Comunal revisará observaciones de la comunidad sobre Modificación Plan Regulador sector centro. Posteriormente, el plan debe ser revisado por la Seremi MINVU, que tiene 60 días para pronunciarse. Esta modificación abarca el sector definido por las calles Departamental - Punta Arenas - Gerónimo de Alderete - Alonso de Ercilla - Serafín Zamora y Avenida La Florida. Al interior de este sector, existe una zona específica más acotada (zona industrial) en la cual en Octubre de 2005 se congelaron los permisos de edificación, para evitar que continuara el desarrollo industrial. La zona congelada corresponde al sector Departamental - Calle Nueva Uno - Calle Mirador Azul - y los predios que enfrentan el costado poniente de la calle Nueva Exequiel Fernández. En cuanto al segundo proyecto de modificación de la Municipalidad, que es el plan vial, éste será enviado próximamente a la Corema.</p>		Municipalidad 10 Julio 2006
La Reina	<p>Municipalidad estudia cambios puntuales al Plan Regulador. Entre ellos se destacan las zonas cercanas a las nuevas estaciones de Metro, en las cuales se quiere fomentar el comercio.</p>		Estrategia 11 Julio 2006
Cerrillos	<p>Municipalidad congela permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial o de construcciones. Este congelamiento se aplica al área sur del ex Aeropuerto Los Cerrillos y tiene una duración de 3 meses.</p>		Diario Oficial 12 Julio 2006
Santiago	<p>Modificaciones al Plan Regulador aún en proceso. Con respecto a la modificación del centro histórico, la COREMA envió a la Municipalidad una segunda adenda con observaciones. Una vez que se subsanen se realizará exposición al público y segunda audiencia pública. En cuanto a la modificación del sector 3 y 4, Barrio Universitario y sector sur oriente respectivamente, ambas se encuentran en revisión interna al interior de la Municipalidad.</p>		Información CChC 13 Julio 2006
Santiago	<p>Propuesta de modificación al sector aledaño al Parque Portales. En este sector de 4 manzanas, se propone aumentar la altura y coeficiente de constructibilidad, lo cual hasta el momento no ha sido bien recibido por la comunidad.</p>		Información CChC 13 Julio 2006
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Tercera	Caldera	<p>Posible cambio al Plan Regulador Este cambio se realizaría para posibilitar la construcción de un puerto en la bahía de Totalillo. La Concesión Marítima de esa zona fue recientemente rechazada por la Contraloría, por no estar incluida como zona urbana dentro del Plan Regulador Comunal.</p>	Diario Financiero 17 Julio 2006 Mundo Marítimo 14 Julio 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	San Antonio	Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 21 Junio 2006
Quinta	Puchuncaví	Nuevo Plan Regulador prepara presentación a la COREMA. El Plan contempla las localidades de Ventanas, Horcón, Puchuncaví y Maitencillo, reemplazando al instrumento vigente desde 1988. Se espera comenzar el proceso de participación ciudadana en los próximos meses.	Información CChC Julio 2006
Octava	Chillán	Se planifica desarrollo de nuevo Plan Regulador. Se espera llamar a licitación próximamente para en aproximadamente dos años contar con un nuevo plan regulador.	La Discusión de Chillán 17 Junio 2006
Octava	Santa Juana	COREMA aprueba nuevo Plan Regulador. Entre otros aspectos, este instrumento amplía el límite urbano de 231,67 hectáreas a 1.066,4 hectáreas.	El Agro 6 Julio 2006
Décima	Puerto Montt	Avanza nuevo Plan Regulador. Municipalidad anuncia próximo inicio del proceso de participación ciudadana.	Diario Financiero 17 Julio 2006
Décima	Llanquihue	Se comprometen recursos para actualizar Plan Regulador. Dichos recursos (MM\$ 40) provienen del MINVU y de la Municipalidad, quien llamará a licitación próximamente.	El Gong 21 Junio 2006

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl