



## INFORME CURBA N°25 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Mayo al 15 de Junio, 2006

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Provincias de Melipilla y Talagante y Comunas de Buin y Paine	<b>Plan Regulador Metropolitano de Santiago se enviará a Contraloría.</b> La modificación a este instrumento, que contempla la incorporación de las Provincias de Melipilla y Talagante y las Comunas de Buin y Paine (9.251 nuevas hectáreas) fue revisado por la Contraloría, quien lo devolvió a la Seremi MINVU con algunas observaciones de forma. Durante el mes de Junio se enviará nuevamente a Contraloría para el trámite final.	Información CChC Junio 2006
Providencia	<b>Nuevo Plan Regulador en periodo de observaciones.</b> El nuevo Plan Regulador, que establece entre otros aspectos restricciones a la altura y densidad de la Comuna, se encuentra en periodo de observaciones. Éstas se pueden hacer llegar a la Municipalidad hasta el 30 de Junio.	Información CChC Junio 2006
San Bernardo	<b>Se promulga nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Este plan regulador considera la Comuna de San Bernardo y la localidad de Lo Herrera.	Diario Oficial 13 Junio 2006
Nuñoa	<b>Municipalidad estudia cambio en plan regulador.</b> Con el objeto de bajar la presión en el sector de Av. Irarrázaval, la Municipalidad estudia tres modificaciones en su plan regulador (Zona de Vespucio y Tobalaba, Vicuña Mackenna y San Eugenio).. Para informar sobre este tema se realizará una audiencia pública el próximo Miércoles 21 de Junio.	La Segunda 15 Mayo 2006  Información CChC Junio 2006
San Miguel	<b>Se postergan permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial, y de construcciones por un plazo de tres meses.</b> Lo anterior se aplica al área definida por los ejes Carlos Valdovino, Gran Avenida José Miguel Carrera, Avenida Lo Ovalle y José Joaquín Prieto.	Diario Oficial 29 Mayo 2006
Lo Barnechea	<b>Municipalidad promulga Modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Con esta modificación se incorporan algunas restricciones adicionales al uso de suelo equipamiento. Además, con una segunda modificación se deroga la letra c del artículo 19 de la Ordenanza Local.	Diario Oficial 25 Mayo 2006 15 Junio 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Vitacura</b>	<b>Posibles cambios en el Plan Regulador Comunal.</b> Aunque la Municipalidad no tiene contemplado hacer modificaciones en el corto plazo, tampoco se ha desechado la idea de modificar la normativa en el sector de Monseñor Escrivá de Balaguer (para elevar la actual altura permitida de dos pisos más mansarda a 9 pisos) y en Kennedy Oriente (para aumentar de 8 a 12 los pisos permitidos).		La Segunda 30 Mayo 2006
<b>Peñalolén</b>	<b>Municipalidad evalúa realizar una actualización del su Plan Regulador Comunal.</b> Dicha actualización tendría como objetivo consolidar los principales polos comerciales, densificar, establecer zonas de renovación urbana y promover un crecimiento armónico de la comuna, modificando el instrumento vigente cuya última modificación fue en 1998.		Diario Financiero 14 Junio 2006
<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
<b>Primera</b>	<b>Iquique</b>	<b>Gobierno Regional promulga Seccional Sur de Iquique.</b>	Diario Oficial 22 Mayo 2006
<b>Cuarta</b>	<b>La Serena</b>	<b>COREMA aprueba modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Con esta modificación se aumenta la altura de edificación de 9 a 18 metros en el sector del Mall Plaza La Serena, con lo cual se posibilita su ampliación en un tercer piso.	El Día de La Serena 25 Mayo 2006
<b>Quinta</b>	<b>El Quisco</b>	<b>Próximo inicio del Plan Regulador Comunal.</b> La Municipalidad informó sobre el inicio de los estudios para contar con un nuevo Plan Regulador Comunal.	El Líder de San Antonio 26 Mayo 2006
<b>Quinta</b>	<b>Viña del Mar</b>	<b>COREMA aprueba Seccional de Renovación Urbana.</b> Con este seccional se cambia el uso de suelo y condiciones de edificación a 50 ha aproximadamente en el sector Centro Oriente de la ciudad, desde la Plaza de Viña hasta el puente Miraflores, bordeando el cerro de la Quinta Vergara (Sector ExCrav). Ahora el Municipio debe enviarlo a la Seremi del MINVU para su aprobación.	El Mercurio de Valparaíso 19 Mayo 2006 14 Junio 2006 El Diario Financiero 24 Mayo 2006
<b>Quinta</b>	<b>Viña del Mar</b>	<b>Proyecto de intervención en el Estero Marga Marga ingresó a Coordinadora General de Concesiones MOP.</b> La propuesta, que fue elaborada por la empresa canadiense Baird, incluye una marina deportiva pública para 100 embarcaciones, 44 mil metros cuadrados de áreas verdes, seis kilómetros de ciclovías, dos mil 500 estacionamientos y 107 mil metros cuadrados con cines, hoteles, restaurantes, gimnasios y centros deportivos. Junto con la revisión del MOP, la Municipalidad anunció un plebiscito para consultar a la comunidad sobre este proyecto.	Publimetro 15 Mayo 2006 La Tercera 13 Junio 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Concejo Comunal revisará nuevo Plan Regulador.</b> Este instrumento está siendo elaborado por la Consultora Habitterra, quien deberá seguir con su desarrollo una vez que el Concejo se pronuncie.	La prensa de Curicó 22 Mayo 2006
<b>Octava</b>	<b>Chillán- Chillán Viejo</b>	<b>Consejo Regional aprobó Plan Regulador Intercomunal Chillán-Chillán Viejo.</b> Para su entrada en vigencia falta la aprobación de Contraloría y la publicación en el Diario Oficial.	La Discusión de Chillán 14 Junio 2006
<b>Décima</b>	<b>Osorno</b>	<b>Plan Regulador Comunal en etapa de anteproyecto.</b> El 13 de Junio se entregaría las observaciones preliminares a la Consultora para que continúe con el proyecto.	El Austral de Osorno 20 Mayo 2006
<b>Décima</b>	<b>Puerto Montt</b>	<b>Avanza nuevo Plan Regulador.</b> El proyecto de nuevo Plan Regulador será presentado al Concejo Comunal el 30 de Mayo para luego iniciar el proceso de participación ciudadana. Se espera que en Marzo del 2007 entre en vigencia dicho instrumento.	El Gong 24 Mayo 2006
<b>Doceava</b>	<b>Punta Arenas</b>	<b>Se postergan por 9 meses más los permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción.</b> Esta prórroga afecta a la zona R8 del Plan Regulador. Asimismo se postergan los permisos de construcción de actividades productivas en la gran mayoría de las áreas del plan regulador.	Diario Oficial 13 Mayo 2006

Encargada del Informe:

**Pilar Giménez C.**

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428

email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)