



INFORME CURBA N°24 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Abril al 15 de Mayo, 2006

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Providencia	<p>Se prorroga postergación selectiva de permisos de edificación. Esta postergación será por 9 meses. Con ello, hasta el 25 de Enero de 2007 habrán condiciones restringidas de edificación en las mismas 5 zonas informadas inicialmente. El nuevo Plan Regulador, que es la causa de postergación de permisos se encuentra en proceso de consulta pública, el cual termina el 30 de Junio, fecha límite para hacer llegar observaciones. Además de las audiencias públicas, la Municipalidad habilitó un modulo para atención de consultas de los vecinos.</p>	<p>El Mercurio 20 Abril 2006</p> <p>Diario Oficial 29 Abril 2006</p>
La Florida	<p>COREMA aprobó modificación al Plan Regulador sector centro. Con esta modificación se posibilita un nuevo uso de suelo, se establecen nuevas exigencias para arborización y áreas verdes y se aborda las condiciones viales y equipamiento urbano, entre otros aspectos. La superficie afectada es de 470 hectáreas y equivale al 6.7 % de la superficie total de la comuna. Siguiendo su trámite, el proyecto debe ser ahora aprobado por el Concejo Comunal y someterse al proceso de participación ciudadana. Se espera que entre en vigencia hacia principios del 2007.</p>	<p>La Segunda Internet 3 Mayo 2006</p> <p>La Segunda 11 Mayo 2006</p>
Lo Barnechea	<p>Culmina proceso de participación ciudadana del Plan Regulador Centro Cordillera. El pasado 5 de Mayo culminó la etapa de observaciones a este instrumento que contempla las localidades de Farellones, El Colorado, La Parva y Valle Nevado. En total se recibieron 28 observaciones al proyecto. Se espera que en Diciembre de este año entre en vigencia.</p>	<p>La Segunda 10 Mayo 2006</p>



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Segunda	Calama	Concejo Comunal aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal Esta enmienda habilita la instalación de equipamiento básico en una zona específica de la comuna.	El Mercurio de Calama 22 Abril 2006
Cuarta	La Serena	Municipalidad plantea modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación tomaría la forma de una enmienda, considerando un aumento en un 20 % en altura y densidad en el área central de la ciudad. La idea de la Municipalidad es mejorar las condiciones urbanísticas para estimular la inversión, especialmente en el uso residencial, aprovechando que la zona está dentro del área de renovación urbana.	El Día de La Serena 30 Abril 2006
Cuarta	Coquimbo	Concejo Comunal analiza nuevo Plan Regulador. Se espera que hacia fines de Mayo se apruebe el instrumento.	El Día de La Serena 9 Mayo 2006
Quinta	San Antonio Algarrobo Cartagena El Quisco El Tabo Santo Domingo	Gobierno Regional promulga Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur. Entre otros aspectos, este instrumento plantea una densidad promedio de 33 habitantes por hectárea y define condiciones de edificación para zonas industriales y de actividades molestas.	Diario Oficial 24 Abril 2006 El Proa de San Antonio 27 Abril 2006
Quinta	San Antonio	Próximo avance del Plan Regulador Comunal Con la aprobación del Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur se espera poder lograr prontamente la aprobación del plan regulador comunal de San Antonio, ya que éste requería la entrada en vigencia de instrumento intercomunal para factibilizar sus nuevas normas. Asimismo se actualizarán otros instrumentos de planificación de la zona como el de Cartagena	El Líder de San Antonio 22 Abril 2006 El Proa de San Antonio 27 Abril 2006
Quinta	Viña del Mar	Seccional Las Salinas en etapa de estudios preliminares. Entre otros aspectos se analiza la capacidad vial comunal con un estudio encargado a la firma Mery y Labarthe Ltda. y los aspectos ambientales de la modificación. Este último estudio fue adjudicado a Serex, de la Pontificia Universidad Católica.	El Mercurio de Valparaíso 22 Abril 2006
Quinta	Viña del Mar	Proyecto de Marina Deportiva ingresará próximamente a evaluación del MOP. La Municipalidad por su parte, manifestó su interés en el desarrollo de este proyecto y su disposición a realizar una consulta pública tipo plebiscito y una modificación del Plan Regulador en la ribera del Estero para posibilitar su desarrollo.	El Mercurio de Valparaíso 12 Mayo 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	Villa Alemana	Se aprueba enmienda N°7 al Plan Regulador Comunal Esta enmienda afecta la zona E2 en lo relativo al uso de transporte.	Diario Oficial 25 Abril 2006
Quinta	Puchuncaví	Nuevo Plan Regulador de Maitencillo en etapa de estudio. Se espera que este instrumento, que reemplazará al vigente desde 1988, esté listo a fines de 2006. El nuevo plan es elaborado por la Consultora Estudio Urbano y contempla las localidades de Ventanas, Horcón, Puchuncaví y Maitencillo.	El Mercurio 30 Abril 2006
Sexta	Rancagua	Modificación N°15 al Plan Regulador en proceso de participación ciudadana. Este proyecto de modificación se encuentra en etapa de recepción de observaciones. Las principales materias que trata se refieren a la extensión del límite urbano, el replanteo de algunas zonas como el Centro Histórico, Barrio Estación, Villa El Portal, Hogar Santa Rosa y barrio industrial de Avda. Kennedy. Asimismo se redefine el perfil de la vialidad estructurante y la ubicación de algunas actividades molestas (mayor información en www.rancagua.cl).	El Rancahuaso 19 Abril 2006
Sexta	Rancagua	Se congelan por 3 meses los permisos de edificación en la zona de Extensión Urbana. Esta zona corresponde a los sectores ZE 1 al 4, ZUE-Am, ZE-E y ZP1 y el motivo del congelamiento es la modificación al plan regulador N°15, en lo relativo a la extensión del límite urbano.	Diario Oficial 5 Mayo 2006
Séptima	Curicó	Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Comunal, Zona ZU-8.	Diario Oficial 4 Mayo 2006
Décima	Ancud	Comienzan estudios previos para actualización de Plan Regulador. El proyecto lo llevará a cabo el Instituto de Geografía y Serex de la Universidad Católica, y tiene como objetivo actualizar el plan vigente desde 1996.	La Estrella de Chiloé 20 Abril 2006 30 Abril 2006
Décima	Puerto Montt	Últimos ajustes a propuesta de nuevo Plan Regulador. El proyecto será presentado durante este mes al Concejo Comunal y luego, en el mes de Julio de 2006 a la comunidad para el proceso de participación ciudadana.	El Llanquihue de Puerto Montt 11 Mayo 2006

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl