



INFORME CURBA N°23 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Marzo al 15 de Abril, 2006

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura	Municipalidad promulga modificación N°14 al Plan Regulador Comunal. Esta modificación trata sobre los artículos 15 y 43 en lo relativo a las condiciones de edificación y uso de suelo de los predios remanentes. Asimismo, se promulga una rectificación a la modificación de la calle San Patricio publicado en el Diario Oficial el 31 de Enero de 2006.	Diario Oficial 17 Marzo 2006 22 Marzo 2006
Vitacura	Municipalidad promulga modificación N°5 al Plan Regulador Comunal. Esta modificación trata sobre los artículos 41 (letras i y l) y 43, afectando parte de las avenidas Vitacura (desde El Manantial hacia el Oriente) y Tabancura.	Diario Oficial 31 Marzo 2006
Lo Barnechea	Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación aborda la vialidad comunal, modificando los anchos de algunas calles de la comuna. En cuanto al plan Regulador Centro Cordillera (Farellones, El Colorado, La Parva y Valle Nevado), las observaciones a este instrumento se pueden hacer hasta el 5 de Mayo.	Diario Oficial 4 Abril 2006
La Reina	Municipalidad retira modificación al Plan Regulador. Debido a la gran oposición de parte de la comunidad, la Municipalidad anunció el retiro de esta modificación, que entre otros aspectos aumentaba la altura máxima de cuatro a seis pisos en algunos sectores (José Arrieta, Larrain hasta Avenida Ossandón y Simón Bolívar y Echeñique hasta Tobalaba) y a ocho pisos en Américo Vespucio.	El Mostrador 16 Abril 2006 Emol 16 Abril 2006
Providencia	Municipalidad inicia proceso de participación ciudadana. El próximo jueves 20 de abril, en el Club Providencia la Municipalidad de Providencia informará sobre los cambios a su plan regulador. También se realizará una reunión el 25 de abril en el Centro Cultural Montecarmelo.	El Mercurio 14 Abril 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Alto Hospicio	COREMA aprobó modificación al Plan Regulador Comunal. Con esta modificación se permitiría la instalación de pequeñas y medianas empresas en el sector norte de la comuna.	La Estrella de Iquique 13 Abril 2006
Segunda	Mejillones	Municipalidad aprueba Levantamiento Plan Seccional Costanera Sur, Mejillones.	Diario Oficial 16 Marzo 2006
Cuarta	Andacollo	Se inician estudios sobre Plan Regulador Comunal. Este instrumento, que reemplazará al vigente desde 1992, será elaborado por la Consultora Hábitat.	El Día de La Serena 20 Marzo 2006
Cuarta	La Serena	Se realiza segunda audiencia pública sobre Enmienda N°3 y Plano Seccional.	El Día de La Serena 20 Marzo 2006
Cuarta	Coquimbo	Conflicto por cambio de uso de suelo del Barrio Industrial Alto Peñuelas. Este cambio de uso de suelo fue aprobado por el Concejo Comunal y por la Corema y permitirá la construcción de 10.000 viviendas. Sin embargo, los empresarios industriales manifiestan su disconformidad por la incompatibilidad de usos.	Diario Tiempo de La Serena 24 Marzo 2006
Cuarta	Coquimbo	Plan Regulador Comunal en período de consulta pública. Hasta el 15 de Abril se reciben observaciones sobre este instrumento. Especialmente vecinos de las localidades de Tongoy y Guanaqueros han manifestado sus objeciones al Plan Regulador.	Diario Tiempo de La Serena 24 Marzo 2006 El Día de La Serena 4 Abril 2006
Quinta	Viña del Mar	Avanza Seccional de renovación urbana en terrenos ExCrav. El Concejo Comunal se manifestó a favor de continuar el proceso de aprobación de dicho instrumento que actualmente espera el visto bueno de la Corema.	El Mercurio de Valparaíso 28 Marzo 2006
Quinta	La Calera	Municipalidad revisa observaciones al Plan Regulador Comunal. Durante el proceso de consulta pública se recibieron 170 observaciones, las cuales serán revisadas por el equipo Municipal para luego enviar el instrumento a la Seremi MINVU.	El Mercurio de Valparaíso 5 Abril 2006
Séptima	Curicó	Anteproyecto de Plan Regulador es presentado a la comunidad.	La Prensa de Curicó 12 Marzo 2006
Séptima	Teno	Avanza Plan Regulador Comunal. Se espera que este instrumento entre en vigencia hacia fines de 2006.	La Prensa de Curicó 17 Marzo 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Octava	Concepción	Se promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano. Con esta modificación se incorporan nuevas zonas, se precisa algunas existentes y se incorpora la vialidad estructurante existente en el sector Península de Hualpén.	Diario Oficial 31 Marzo 2006
Décima	Castro	Nuevo Plan Regulador Comunal en espera de financiamiento. Este instrumento, que comenzó en 1998, no ha podido avanzar dado la falta de financiamiento para concretar las obras de infraestructura urbana necesarias al incorporar nuevos territorios al límite urbano. Además el nuevo plan regulador incorporaría las zonas de Llau Llau, Ten Ten, Sector Alto de Castro y Nercón, definiendo una nueva zonificación y estructura vial para la comuna.	La Estrella de Chiloé 27 Marzo 2006
Décima	Puerto Montt	Nuevo Plan Regulador incorporaría 4 mil nuevas ha. al límite urbano. Este instrumento, que es elaborado por la empresa Urbe, comenzó el año 2003. Actualmente se encuentra al interior de la Municipalidad quien debe incorporar el seccional Chinquhue Alto además de precisar algunos aspectos del instrumento. Junto con ello se estudian mecanismo que permitan traspasar a los privados parte de los costos de expansión de la ciudad, para lo cual la Municipalidad se está asesorando con otra consultora. Luego de ello seguiría su tramitación ambiental.	Llanquihue de Puerto Montt 26 Marzo 2006 4 Abril 2006
Décima	Osorno	Comienza elaboración de nuevo Plan Regulador. Este instrumento será elaborado por la Consultora Pulso S.A. y se espera su entrada en vigencia para principios del 2007. Actualmente la Municipalidad se encuentra preparando reuniones con la comunidad.	Austral de Osorno 6 Abril 2006 El Diario Austral 16 Abril 2006
Onceava	Coyhaique	Comienza estudio de nuevo Plan Regulador Comunal Este instrumento reemplazará al vigente desde 1997.	El Divisadero de Aysén 20 Marzo 2006
Doceava	Natales Torres del Payne	Plan Regulador Intercomunal Natales-Torres del Payne. Se espera que este instrumento esté listo a fines de 2006.	Prensa Austral de Punta Arenas 15 Marzo 2006
Doceava	Punta Arenas	Concejo Comunal revisa Modificación a Plan Regulador. Se espera que esta modificación comience su etapa de participación ciudadana en el mes de Abril, previéndose su entrada en vigencia para fines de 2006.	Prensa Austral de Punta Arenas 25 Marzo 2006

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl