



INFORME CURBA N°22 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Febrero al 15 de Marzo, 2006

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura	Municipalidad evalúa modificación al Plan Regulador en sector de Avenida Kennedy. Con esta modificación se aumentaría de 7 a 12 pisos la altura de la edificación en 4 manzanas de la zona norte de Avenida Kennedy, en el sector de Fernando de Agüello.	Diario Financiero 21 Febrero 2006
Vitacura	Municipalidad promulga modificación N°12 al Plan Regulador. Con esta modificación se alteran los artículos 27, 41 y 43 de la Ordenanza. Principalmente cambian las condiciones de edificación en los predios que enfrentan a la calle Los Abedules y los requerimientos para comercio en edificaciones pareadas. Asimismo se establecen nuevas condiciones de localización de los hogares de acogida, de las actividades de culto y cultura y de las actividades de servicio en general.	Diario Oficial 13 Marzo 2006
Cerrillos	Se deroga decreto que fija cono de protección del Ex-Aeropuerto Los Cerrillos. Con ello se liberan las restricciones de altura en el sector sur del recinto.	Diario Oficial 24 Febrero 2006
Lo Barnechea	Se realiza nuevo proceso de consulta pública sobre el plan regulador Centro Cordillera. Este instrumento, que regula los sectores de Farellones, La Parva, El Colorado y Valle Nevado será nuevamente expuesto, desde el 9 de Marzo hasta el 13 de Abril. La Municipalidad realizará una segunda audiencia pública el día 17 de Abril a las 19.30 hrs. en el Edificio Consistorial. Las observaciones podrán ser formuladas hasta el 5 de Mayo.	El Mercurio 25 Febrero 2006
Curavací	Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA.	La Nación 1 Marzo 2006
Peñalolén	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA. Esta modificación se refiere al sector Av. Las Perdices (Antupirén-Los Presidentes)	La Nación 1 Marzo 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

La Florida	Enmienda a Plan Regulador Comunal continúa en consulta pública. Esta enmienda se aplica a la mayoría del territorio comunal y contempla ajustes de disminución de superficie predial y distanciamiento a medianeros, aumento de alturas, aumento de constructibilidad y mayor ocupación de suelo en varios sectores de la comuna. Las observaciones se pueden hacer llegar hasta el 25 de Marzo.	Información CChC
La Reina	Modificación al Plan Regulador continúa en consulta pública. Esta modificación se mantendrá expuesta en el Edificio Municipal (Larraín 9925) hasta el 17 de Marzo. Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 3 de Abril.	Información CChC
Santiago	Avanzan modificaciones al Plan Regulador Comunal. - Con respecto al plan vial del sector 1 (Santiago poniente): Está para aprobación del Cesco. Luego se requiere aprobación de Concejo Comunal y Seremi Minvu. - Con respecto al sector 2 (centro histórico): Se envió a la Corema. Luego se debe realizar el proceso de participación ciudadana y las aprobaciones del Cesco, Concejo Comunal y Seremi Minvu. - Con respecto al Sector 3 y 4 (barrio universitario y sector sur-oriente): Se están realizando ajustes al proyecto en lo relativo a los inmuebles de conservación histórica. Luego se requiere la aprobación ambiental, participación ciudadana y aprobaciones del Cesco, Concejo Comunal y Seremi Minvu.	Información CChC

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Iquique	Modificación al Plan Regulador Comunal en consulta pública. Esta modificación se refiere a dos seccionales: - Seccional Borde Costero, sub-sector Punta El Morro, el cual ya ingresó a la COREMA. - Seccional Borde Costero, sub-sector Cavanca y Aeropuerto.	La Nación 1 Marzo 2006 La Estrella de Iquique 8 Marzo 2006
Segunda	Mejillones	Municipalidad aprueba Levantamiento Plan Seccional Costanera Sur, Mejillones.	Diario Oficial 6 Marzo 2006
Cuarta	Coquimbo	Nuevo Plan Regulador Comunal en consulta pública. Este instrumento, que modifica parte de la normativa urbana de Coquimbo, La Cantera, El Panul, Guanaqueros y Tongoy, e incorpora nuevos territorios al límite urbano, está siendo expuesto a la comunidad en las dependencias de la Municipalidad.	Diario Tiempo de La Serena 10 Marzo 2006
Quinta	Quillota	Plan Regulador Comunal termina su etapa de consulta ciudadana. Durante dicho período se recibieron 50 observaciones de la comunidad.	El Observador de Quillota 17 Febrero 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	Hijuelas La Calera La Cruz Limache Nogales Olmué Quillota	Diagnóstico ambiental de modificación al Plan Regulador Inercomunal de Valparaíso, Satélite Quillota ingresa a la COREMA. Con este instrumento se aumentarán en 36,7 hectáreas la superficie urbana de la ciudad de Quillota.	El Observador de Quillota 17 Febrero 2006 El Mercurio de Valparaíso 28 Febrero 2006 La Nación 1 Marzo 2006
Sexta	Codegua Graneros Machalí Mostazal Olivar Rancagua Requinoa	Modificación al Plan Regulador Intercomunal ingresa a la COREMA.	La Nación 1 Marzo 2006
Séptima	Curicó	Consejo Regional solicitará más antecedentes antes de aprobar el nuevo Plan Regulador Comunal.	El Centro de la Séptima Región 21 Febrero 2006
Octava	Los Ángeles	Plan Regulador Comunal espera aprobación de Contraloría. Luego de la aprobación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y del Concejo Regional, este instrumento espera la toma de razón de Contraloría para entrar en vigencia.	Tribuna de Los Ángeles 27 Febrero 2006
Octava	San Carlos	Anteproyecto de Plan Regulador Comunal en sitio web de la Municipalidad. El instrumento puede ser consultado por la comunidad en www.sancarlos.cl .	Publimetro 13 Marzo 2006
Novena	Curanilahue	Plan Regulador Comunal será presentado al Concejo Comunal. Este instrumento, que reemplaza al vigente desde 1982, está siendo elaborado por la empresa URBE. Luego del visto bueno del Concejo Comunal, el Plan Regulador comenzará su proceso de participación ciudadana.	Renacer de Arauco 14 Febrero 2006
Novena	Cunco	Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA	La Nación 1 Marzo 2006
Décima	Ancud	Avanza actualización del nuevo Plan Regulador Comunal. Este instrumento se encuentra en etapa de estudios previos.	La Estrella de Chiloé 12 Febrero 2006
Décima	Castro	Nuevo Plan Regulador Comunal fue entregado a la Seremi de Vivienda para su revisión. Este instrumento incorpora 1600 ha al territorio urbano.	La Estrella de Chiloé 18 Febrero 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Décima	Chiloé	Colegio de Arquitectos lidera elaboración de Plan Regulador Intercomunal. Actualmente se prepara presentación de antecedentes al Banco Interamericano de Desarrollo para lograr financiamiento.	La Estrella de Chiloé 26 Febrero 2006
Décima	Puerto Montt	Modificación al Plan Regulador Comunal, sector calle Juan Jota Mira, ingresa a la COREMA.	La Nación 1 Marzo 2006
Décima	Puerto Montt	Municipalidad rectifica Ordenanza de Enmienda al Plan Regulador. Esta rectificación se refiere a la enmienda sector Camino a Chin-Chin, en la zona H-2b1, en la cual se corrige la densidad (de 63 a 76 hab/ha para vivienda y de 31 a 37 hab/ha para otros usos).	Diario Oficial 6 Marzo 2006
Onceava	Aysén	Modificación al Plan Regulador Interurbano "Resto Lote 6-Puerto Chacabuco ingresa a la COREMA.	La Nación 1 Marzo 2006

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428

email: pgimenez@cchc.cl