



## INFORME CURBA Nº17 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Septiembre al 15 de Octubre, 2005

### SANTIAGO

| Comuna  | Materia   | Fuente                                 |
|---|---|--|
| Vitacura  | <b>Municipalidad aprueba Enmienda N°4 al Plan Regulador.</b><br>Esta enmienda se refiere al artículo 43 de la Ordenanza Local, cambiando cuadros de uso de suelo por mandato de MINVU y nueva Ley de Alcoholes.   | Diario Oficial<br>20 Septiembre 2005   |
| Vitacura  | <b>Municipalidad promulga Modificación N°10 al Plan Regulador.</b><br>Esta modificación se refiere a un sector de la Calle Chinquihue, otorgando condiciones de edificación y uso de suelo a dos lotes.   | Diario Oficial<br>14 Octubre 2005      |
| Vitacura  | <b>Municipalidad modifica Ordenanza del Plan Regulador.</b><br>Mediante esta modificación se cambian los artículos 21, 36 y 40, eliminándose las referencias a áreas de riesgo por inundación.  | Diario Oficial<br>14 Octubre 2005      |
| Vitacura  | <b>Nueva modificación en proceso de consulta pública.</b><br>Esta modificación, que afecta al sector Kennedy Poniente (entre Kennedy, Vespucio, Las Hualtatas y Manquehue), será presentada en una audiencia pública el 26 de Octubre a las 11.30 hrs. en la Municipalidad. En tanto, hasta el 10 de Noviembre se podrán formular observaciones.  | El Mercurio<br>17 Octubre 2005         |
| Provincias de Melipilla y Talagante y Comunas de Buin y Paine | <b>Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago aún en trámite ambiental.</b><br>Luego de que el Gobierno Regional modificara algunos aspectos del proyecto original, se volvió a someter al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental la modificación, de tal forma que los últimos cambios cuenten con calificación ambiental, al igual que el resto del Proyecto. Lo anterior aún no ha sido sancionado por la CONAMA.<br>En términos generales, la modificación contempla la incorporación de las Provincias de Melipilla y Talagante y las Comunas de Buin y Paine al Plan Regulador Metropolitano de Santiago. | Información CCHC<br>22 Septiembre 2005 |



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

| <b>Lo Barnechea</b> | <b>Modificaciones al Plan Regulador Comunal en etapa de consulta pública.</b><br>Estas modificaciones tratan sobre varios aspectos del Plan Regulador:<br>- listado de equipamiento de interés especial y definición de normas que permiten su crecimiento<br>- incorporación de nuevas actividades a los usos de suelo permitidos (industria alimenticia)<br>- modificación de la normativa de pasillos de estacionamientos<br>- precisión de la intersección de las vías M60 (Costanera Norte Río Mapocho) y M19 (Paseo Pie Andino)<br>Los antecedentes se mantendrán expuestos desde el 7 de Octubre al 8 de Noviembre en el Edificio Consistorial. Las audiencias públicas serán los días 3 de Octubre y 18 de Noviembre a las 18.00 hrs. en el mismo recinto. Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 24 de Noviembre. |  | El Mercurio<br>24 Septiembre 2005                                      |
|---------------------|---|--|--|
| <b>La Florida</b>   | <b>Se congelan permisos de subdivisión, loteos o urbanización predial y de construcción.</b><br>Este congelamiento, que tiene una duración de tres meses, rige para la zona comprendida entre Avenida Departamental, calle Nueva Uno, calle Mirador Azul y los predios que enfrentan el costado poniente de la calle Nueva Exequiel Fernández.  |  | La Tercera<br>10 Octubre 2005<br><br>Diario Oficial<br>15 Octubre 2005 |
| <b>REGIONES</b>     |   |  |  |
| <b>Región</b>       | <b>Comuna</b>   | <b>Materia</b>   | <b>Fuente</b>  |
| <b>Primera</b>      | <b>Iquique</b>  | <b>Concejo Comunal acordó ampliar el límite urbano.</b><br>Con ello, el área urbana de la ciudad abarcará desde el límite que une Iquique con Pisagua por el Norte, hasta el río Loa por el sur, aumentando aproximadamente al doble la superficie urbana de Iquique.  | La Estrella de Iquique<br>15 Septiembre 2005                           |
| <b>Segunda</b>      | <b>Mejillones</b>   | <b>Plan Seccional en consulta ciudadana.</b><br>Este seccional, que se refiere al borde costero, será expuesto en la Municipalidad desde el 20 de Octubre hasta el 19 de Noviembre. Las observaciones se podrán hacer llegar a la Municipalidad hasta el 4 de Diciembre.   | La Estrella del Norte<br>12 Octubre 2005                               |
| <b>Cuarta</b>       | <b>Coquimbo</b>   | <b>Modificaciones al Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b><br>Estas modificaciones afectan al sector Fundo Recreo La Cantera Alta y al sector Barrio Industrial Tierras Blancas. Los antecedentes de ambas modificaciones se mantendrán expuestos desde el 27 de Septiembre hasta el 28 de Octubre en el Edificio Consistorial. Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 12 de Noviembre. | El Día de la Serena<br>26 Septiembre 2005                              |



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

|         |                       |   |  |
|---------|-----------------------|---|--|
| Quinta  | Isla de Pascua        | <b>Nuevo Plan Regulador Comunal en elaboración.</b><br>Este instrumento reemplazará al vigente, que data de 1971. Se estima que la Consultora Ambar a cargo de este estudio, entregará una primera propuesta en Diciembre del 2005, para comenzar luego el proceso de participación ciudadana.  | La Estrella de Valparaíso<br>14 Septiembre 2005                            |
| Quinta  | Quilpué               | <b>Nuevo Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b><br>Este instrumento, que reemplazará al vigente desde 1971, está siendo discutido en diversos talleres organizados por la Municipalidad.   | El Mercurio de Valparaíso<br>20 Septiembre 2005                            |
| Quinta  | Viña del Mar          | <b>Municipalidad aprueba enmienda a Plan Regulador Comunal.</b><br>Esta enmienda se refiere a la población Nueva Esperanza, modificando el trazado de la Vía El Maitén.   | Diario Oficial<br>27 Septiembre 2005                                       |
| Quinta  | Zapallar              | <b>Municipalidad promulgó Ordenanza General de conservación y protección del medio ambiente</b>   | Diario Oficial<br>29 Septiembre 2005                                       |
| Sexta   | Paredones             | <b>Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b><br>Este instrumento, que se refiere a las comunas de Bucalemu y Paredones, estará expuesto desde el 11 de Octubre al 11 de Noviembre en la Municipalidad de Paredones y en la Escuela Básica Unión de Mujeres Americanas de Bucalemu. La segunda audiencia pública se realizará el 27 de Octubre, a las 10. am en la Municipalidad y a las 15.00 hrs. en la mencionada escuela. A contar de esta fecha, los interesados tendrán un plazo de 15 días para realizar observaciones. | El Rancaguino<br>1 Octubre 2005  |
| Séptima | Talca                 | <b>Plan Regulador Comunal en proceso de participación ciudadana.</b><br>Este instrumento está expuesto en la Municipalidad. Hasta el 30 de Septiembre se recibieron observaciones de la comunidad, entre las cuales se destacan las formuladas por empresarios industriales.  | El Centro de la Séptima Región<br>20 Septiembre 2005<br>25 Septiembre 2005 |
| Séptima | Rauco                 | <b>Plan Regulador Comunal fue presentado al Concejo Comunal.</b><br>En la oportunidad se realizaron diversas observaciones.   | La Prensa de Curicó<br>17 Septiembre 2005                                  |
| Séptima | Curicó                | <b>Observaciones al Plan Regulador Comunal.</b><br>Recientemente, la Consultora Habiterra conoció las observaciones de los vecinos a la propuesta de Plan Regulador.  | La Prensa de Curicó<br>1 Octubre 2005                                      |
| Octava  | Los Angeles           | <b>Avanza tramitación de nuevo Plan Regulador Comuna.</b><br>Este instrumento fue aprobado por le Concejo Municipal a principios de Agosto del 2005. Ahora debe ser revisado por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.   | Tribuna de Los Ángeles<br>6 Septiembre 2005                                |
| Octava  | Chillán-Chillán Viejo | <b>Plan Regulador Intercomunal ingresará próximamente a la CONAMA.</b><br>Actualmente este instrumento está siendo revisado por el MINVU. Se espera que próximamente se envíe a la CONAMA para su evaluación ambiental.   | La Discusión de Chillán<br>21 Septiembre 2005                              |



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

|        |                 |   |   |
|--------|-----------------|---|---|
| Octava | Chillán         | <b>Vías estructurantes del Plan Regulador serán modificadas.</b><br>La idea fue aprobada por el Concejo Municipal y próximamente se presentará a consulta pública.  | La Discusión de Chillán<br>8 Octubre 2005   |
| Octava | San Carlos      | <b>Plan Regulador Comunal en proceso de consulta pública.</b><br>Este instrumento, que reemplazará al vigente de 1984, será presentado a la comunidad en diversas reuniones organizadas por la Municipalidad.   | La Discusión de Chillán<br>4 Octubre 2005   |
| Octava | Talcahuano      | <b>Concejo Municipal aprueba Plan Regulador Comunal.</b><br>En su sesión del día 27 de Septiembre, el Concejo Municipal se pronunció sobre las observaciones de la comunidad sobre el nuevo plan regulador. En general, este organismo decidió no alterar las propuestas originales. Este instrumento debe ahora ser revisado por el Ministerio de Vivienda.<br>La comunidad plantea como puntos de especial conflicto, la localización del cementerio en el sector de Villa Independencia, la limitación al desembarque de pesca en el Poza Blanco, el obstaculizar el desarrollo de la Industria hacia San Vicente y el uso industrial exclusivo en la zona de Huertos Familiares. Al no ser recogidas por el Concejo Comunal, los vecinos han presentado recursos de protección en la Corte de Apelaciones de Concepción, los que ya suman 50. | El Sur de Concepción<br>28 Septiembre 2005<br>30 Septiembre 2005<br>13 Octubre 2005   |
| Octava | Gran Concepción | <b>Concejo Regional ratifica Modificación al Plan Regulador Metropolitano.</b><br>Con ello, se desafectan 420 hectáreas del Santuario de la Naturaleza en la Península de Hualpén.  | Publimetro<br>13 Octubre 2005   |
| Novena | Pucón           | <b>Se licita actualización del Plan Regulador de Pucón.</b><br>Las bases se pueden adquirir hasta el 30 de Septiembre en <a href="http://www.compraschile.cl">www.compraschile.cl</a> .   | El Llanquihue de Puerto Montt<br>22 Septiembre 2005                                   |
| Novena | Temuco          | <b>COREMA aprueba nuevo Plan Regulador Comunal.</b><br>Ahora el instrumento seguirá con su tramitación en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y luego en el Gobierno Regional.  | Diario Austral de la Araucanía<br>6 Octubre 2005-<br><br>Publimetro<br>6 Octubre 2005 |
| Décima | Puerto Varas    | <b>Avanza nuevo Plan Regulador Comuna.</b><br>Ente otros aspectos, este instrumento contempla la ampliación del límite urbano, de 536 a 3 mil hectáreas y la aplicación de restricciones de densidad a los proyectos. La Municipalidad presentará próximamente a la comunidad las alternativas en estudio, las cuales fueron elaboradas por la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Las localidades involucradas son Puerto Varas, Nueva Braunau, Ensenada y Alerce Norte.  | El Llanquihue de Puerto Montt<br>18 Septiembre 2005                                   |
| Décima | Puerto Montt    | <b>Concejo Municipal revisa propuesta de nuevo Plan Regulador Comuna.</b><br>Este instrumento, elaborado por la Consultora Urbe, fue entregado a la Municipalidad para la revisión por parte del Concejo. Además, aún falta su tramitación ambiental.   | El Llanquihue de Puerto Montt<br>28 Septiembre 2005                                   |



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

|         |                |   |   |
|---------|----------------|---|---|
| Onceava | Aysén          | <b>Modificación al Plan Regulador Interurbano fue presentado al Concejo Municipal.</b><br>Esta presentación fue realizada por la Consultora Habiterra, encargada de elaborar dicha modificación. También se realizó un taller para analizar más en detalle el diagnóstico y propuestas realizadas. Los Concejales tienen plazo hasta el 8 de Octubre para realizar sus observaciones al instrumento.  | El Divisadero<br>17 Septiembre 2005<br>30 Septiembre 2005 |
| Doceava | Puerto Natales | <b>Comienza elaboración de nuevo Plan Regulador.</b><br>Con el traslado de un profesional de la Universidad de Chile se iniciaron los estudios de para la elaboración del nuevo plan regulador, el cual reemplazará al vigente, que data de 1987. Dicho instrumento incluirá un seccional para las localidades emergentes de Puerto Edén, Puerto Prat, Villa Renoval y Villa Dorada que hoy no cuentan con un instrumento de planificación. | La Prensa Austral de Punta Arenas<br>20 Septiembre 2005   |

Encargada del Informe:

**Pilar Giménez C.**

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428  
email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)