



INFORME CURBA N°13 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Mayo al 15 de Junio, 2005

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura	<p>Audiencia pública sobre Modificación al Plan Regulador Comunal. La Municipalidad realizará la segunda audiencia pública para presentar las siguientes modificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modificación calles Agustín del Castillo y San Patricio (eliminación de afectación). ▪ Modificación calle Los Abedules (cambio de uso de suelo y normas de edificación). <p>La audiencia pública será el 8 de Junio, 11.30 hrs. en el Edificio Consistorial (Avenida Bicentenario 3800). Las observaciones a ambos proyectos se pueden hacer llegar hasta el 23 de Junio.</p>	<p>El Mercurio 24 Mayo 2005</p>
Vitacura	<p>Audiencia pública sobre Modificación Santa Teresa-El Portezuelo. La Municipalidad realizará la segunda audiencia pública para presentar esta modificación, la cual afecta los artículos 36, 41, 43 y 47 de la Ordenanza Local. La audiencia pública será el 29 de Junio, 11.30 hrs. en el Edificio Consistorial (Avenida Bicentenario 3800). Las observaciones al proyecto se pueden hacer llegar hasta el 15 de Julio.</p>	<p>El Mercurio 15 Junio 2005</p>
Lo Barnechea	<p>Se congelan permisos de construcción para sector específico. El congelamiento se refiere a los permisos para el uso de equipamiento en los sitios que enfrentan a camino Los Trapenses, desde José Alcalde Délano hasta Av. Paseo Pie Andino. El plazo es de 3 meses a contar del 25 de Mayo del 2005. La modificación al Plan Regulador, que justifica este congelamiento, tendrá la siguientes etapas de participación comunitaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ primera audiencia pública: 6 de Junio, 19.30 hrs. ▪ exposición de antecedentes: 10 de Junio al 14 de Julio ▪ segunda audiencia pública: 14 de Julio, 19.30 hrs. ▪ formulación de observaciones: hasta 2 Agosto, 2005 <p>Todos estas actividades se realizarán en el Edificio Consistorial (Av. Las Condes 14.891).</p>	<p>Diario Oficial 25 Mayo 2005</p> <p>El Mercurio 18 Mayo 2005</p>



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Lo Barnechea	Municipalidad promulga Enmienda al Plan Regulador. Esta Enmienda afecta a la Zona O Parque Prager, aumentando en un 20% la altura máxima para usos residenciales (de 5 a 6 pisos).	Diario Oficial 2 Junio 2005
Las Condes	Se expone modificación N°4 al Plan Regulador. Desde el 27 de Mayo y por 30 días se realizará la exposición al público de esta modificación, que aborda la modificación de la Ordenanza Local en diversos temas: <ul style="list-style-type: none"> ▪ artículo 38, para posibilitar el uso de suelo culto para el Santuario de Schoenstatt. ▪ artículo 40, para posibilitar el equipamiento educacional en la zona U-V (residencial) y equipamiento servicios en la zona U-M. ▪ artículo 40, modificando condiciones de uso de suelo en Avda. Américo Vespucio entre Kennedy y La Gioconda. ▪ Se posibilita el tipo de equipamiento de juntas de vecino en toda la comuna. 	La Tercera 27 Mayo 2005
Peñalolén	Municipalidad promulga ampliación del Límite Urbano, sector Antupirén Alto. Junto con ello se definen las normas de edificación para la nueva zona incorporada al Plan Regulador.	Diario Oficial 31 Mayo 2005
Peñalolén	Municipalidad congela permisos de edificación. Dicho congelamiento se debe a una modificación del Plan Regulador en el Sector Avenida José Arrieta, Calle Sánchez Fontecilla, Calle Volcán Antuco y Avenida Consistorial. El congelamiento afecta, por un plazo de tres meses, a los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial o construcciones.	La Cuarta 3 Junio 2005
Colina	Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago ingresa a COREMA. Dicha modificación tiene como objetivo realizar cambios en la vialidad y zonificación de la Comuna de Colina.	Diario Oficial 1 Junio 2005
Independencia	Municipalidad promulga aprobación del Plan Regulador de Santiago vigente para la Comuna de Independencia. Esta modificación afecta el sector Av. Independencia, Calle Olivos, Av. La Paz y Calle Santos Dumont.	Diario Oficial 4 Junio 2005
Santiago	Avanza modificación del Plan Regulador Comunal. Esta modificación afecta los siguientes sectores: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sector 2: Centro Histórico ▪ Sector 3: Barrio Universitario ▪ Sector 4: Compreendido entre Alameda, Vicuña Mackena, 10 de Julio y Lord Cochrane. Las modificaciones del sector 2 y 3 fueron enviadas a la COREMA en el mes de Mayo, mientras que la del sector 4 se encuentra en etapa de ajustes luego de la primera audiencia pública.	Información CCHC Junio 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Segunda	Todas	Gobierno Regional Promulga Plan Regional de Desarrollo Urbano. Entre otros aspectos, este instrumentos señala grados de habitabilidad del territorio, condiciones para la instalación de nuevos asentamientos humanos y estructuración del territorio regional.	Diario Oficial 10 Junio 2005
Segunda	Tocopilla	Comienza participación ciudadana para la modificación del Plan Regulador Comunal. Dicha modificación se relaciona con el mejoramiento acústico del Eje Central, barrera de mitigación y cambio de uso de suelo.	La Prensa de Tocopilla 27 Mayo 2005
Segunda	Taltal	Se licita la elaboración de la Modificación del Plan Regulador Comunal. Esta Modificación abarca la zona del ferrocarril salitrero y borde costero norte.	El Mercurio 6 Junio 2005
Segunda	San Pedro de Atacama	Se adjudica licitación de Actualización de Plan Regulador Comunal. La Consultora Claudia Gonzalez Muzzio se adjudicó la actualización del Plan Regulador, que data de 1998.	La Tercera 11 Junio 2005
Cuarta	Paihuano	Se expone Plan Regulador Comunal. Las audiencias públicas serán 13 de Junio y el 13 de Julio de 2005 en la Ilustre Municipalidad (Balmaceda S/N). En tanto, en ese período se mantendrá expuesto el Plan para información de la Comunidad. Las observaciones se podrán hacer llegar por escrito desde el 13 de Julio y por un plazo de 15 días.	El Día de la Serena 28 Mayo 2005
Cuarta	Los Vilos y Pichidangui	Modificación al Plan Regulador Comunal en consulta pública. Los días 15, 16 y 17 de Junio se realizará la primera audiencia pública de esta modificación. La segunda audiencias será los días 25, 26 y 27 de Junio. Asimismo, desde el 20 de Junio al 20 de Julio se mantendrá expuesto dicho plan. Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 11 de Agosto.	La Tercera 8 Junio 2005
Cuarta	La Serena	Se estudia modificación al Plan Regulador Comunal. La Municipalidad se encuentra revisando el Plan Regulador en el sentido de incentivar desarrollos inmobiliarios, sobre todo en el sector céntrico de la ciudad, y posiblemente efectuará algunas modificaciones en los próximos meses.	Información CCHC Junio 2005
Quinta	Viña del Mar	Municipio compromete recursos para la elaboración de un Seccional en el Estero Marga Marga. Con esta modificación se habilitaría el proyecto de marina liderado por la consultora canadiense Baird. Actualmente dicha consultora se encuentra realizando actividades de participación ciudadana para evaluar las diversas alternativas de proyecto (detalle de las alternativas en www.margamar.com).	El Mercurio de Valparaíso 16 Mayo 2005 3 Junio 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	Viña del Mar	Enmienda al Plan Regulador en proceso de participación ciudadana. Dicha enmienda trata sobre precisión del trazado vial Pasaje 29 y Calle Maitén. La exposición al público se realizará entre el 7 de Junio y 7 de Julio de 2005 en el Edificio Consistorial (Calle Arlegui 615). En tanto, la audiencia pública será el 13 de Julio a las 16.00 hrs. en la Sala Viña del Mar (Calle Arlegui 683).	El Mercurio de Valparaíso 4 Junio 2005
Quinta	Concón	Plan Seccional de Borde Costero en etapa de consulta pública. Hasta el 18 de Junio se pueden hacer llegar las observaciones a la Municipalidad.	El Observatorio de Quillota 27 Mayo 2005
Séptima	Todas	COREMA aprobó Plan Regional de Desarrollo Urbano. Este instrumento es un orientador de las actividades públicas y privadas en el territorio de la Región.	El Heraldo de Linares 4 Junio 2005
Séptima	Talca	Avanza elaboración de Nuevo Plan Regulador Comunal. La Consultora Bohórquez y Burr Limitada presentó el plan a la Municipalidad y espera ahora observaciones de la Dirección de Obras.	El Centro de la Séptima Región 29 Mayo 2005
Séptima	Teno	Avanza elaboración de Nuevo Plan Regulador Comunal. La Consultora Pablo Mardones ha realizado reuniones con comunidades de Teno, Comalle y Morza.	La Prensa de Curicó 2 Junio 2005
Octava	Penco	Se expone Plan Regulador Comunal. Hasta el 14 de Junio se expone dicho instrumento en el salón municipal (O'Higgins 500). Posteriormente, hasta el 1 de Julio se recibirán las observaciones de la comunidad.	El Mercurio de Valparaíso 16 Mayo 2005
Octava	Arauco	Plan Regulador ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Junio 2005
Octava	Concepción	Seccional de Ribera Norte 2 ingresa a Municipalidad para iniciar proceso de aprobación. Este seccional propone el ordenamiento de 500 viviendas sociales en un predio de 10 hectáreas de propiedad de Serviú, ubicadas en el sector de Pedro de Valdivia Bajo, entre el Puente Viejo y Calle Sanders.	La Crónica de Concepción 31 Mayo 2005
Octava	San Pedro de la Paz	Municipalidad aprueba Modificación al Plan Seccional El Venado. A través de esta modificación se realizan ajustes a las condiciones de uso de suelo, subdivisión predial mínima, antejardines, disposiciones de estacionamientos, construcción de cierros, geometrías de cubiertas y materialidad de las construcciones en las zonas ZR-1 a ZR-4, ZEQ-1 y 2, y PEC.	Diario Oficial 6 Junio 2005
Octava	San Pedro de la Paz	Municipalidad aprueba Modificación al Plan Seccional Lomas Costa. Este seccional abarca el predio urbano denominado Lote 2D-1-A de una superficie de 49.838 m ² ubicado en el kilómetro 11,5 de la ruta 160 de la misma comuna. El uso de suelo estipulado es industrial-mixto.	Diario Oficial 14 Junio 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Octava	Talcahuano	Plan Regulador Comunal en etapa de participación comunitaria. El 9 Junio se realizará una audiencia pública sobre este instrumento.	El Sur de Concepción 5 Junio 2005
Décima	Futrono	Modificación al Plan Regulador ingresó a la COREMA. Junto con ello comenzó el proceso de participación comunitaria.	Austral de Valdivia 12 Mayo 2005 y Diario Oficial 1 Junio 2005
Décima	Osorno	Gobierno Regional aprueba Modificación al Plan Regulador Comunal. Esta corresponde a una modificación mayor que adecua usos de suelo y otras materias.	Diario Oficial 7 Junio 2005
Onceava	Cochrane	Consejo Regional aprueba Plan Regulador.	El Divisadero 27 Mayo 2005

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl