



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

INFORME CURBA N°34
Cambios Urbanos

**Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal**

16 de Febrero al 15 de Marzo, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas	Seremi MINVU ingresa a la COREMA la modificación 40 y 41 al Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Estas modificaciones son relativas a extracción y procesamiento de áridos.	Observatorio Urbano MINVU 15 Febrero 2007
Melipilla	Municipalidad de Melipilla promulga modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación se refiere al sector Oriente-Sur.	Diario Oficial 3 Marzo 2007

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
Quinta	Quillota Calera Hijuelas La Cruz Limache Nogales Olmue	Avanza Plan Regulador Intercomunal de Valparaiso Satélite Quillota. Este instrumento, que ya fue aprobado por la Corema, será ahora revisado por el Consejo Regional y posteriormente enviado a la Contraloría para su toma de razón. Se espera que entre en vigencia el segundo semestre del 2007.	El Mercurio de Valparaíso 22 Febrero 2007
Quinta	Valparaíso	Modificación a Plan Regulador ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Marzo 2007
Quinta	Valparaíso	Se analiza cambio en Seccional Puerto Barón. Grupo Mall Plaza busca aumentar la altura de las construcciones en el sector de la bodega Simón Bolívar, en 9 metros, lo que requeriría obligatoriamente una modificación al Plan Regulador Comunal. Sin embargo el Concejo Municipal de Valparaíso ha manifestado una posición contraria a este cambio.	El Mercurio de Valparaíso 7 marzo 2007 Marítimo Portuario 8 Marzo 2007 Mundomaritimo.cl 9 Marzo 2007 El Siglo 12 Marzo 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	Valparaíso	Municipalidad plantea cambio al Plan Regulador en sector Parque Quintil. Esta modificación pretende cambiar el uso de suelo del parque Quintil a un uso habitacional. Sin embargo la Corema manifestó una serie de reparos que impedirían este cambio.	El Mercurio de Valparaíso 14 Marzo 2007
Quinta	Concón	Municipalidad expone enmienda a Plan Regulador. Desde el 5 de marzo al 3 de abril se expone en la Oficina de Partes de la Municipalidad de Concón la enmienda al Plan Regulador, sector calle Pimpinelas.	La Estrella de Valparaíso 6 Marzo 2007
Octava	Curanilahue	Avanza nuevo Plan Regulador. Este instrumento debe aún ser revisado por el Concejo Municipal.	Renacer de Arauco 18 Febrero 2007
Octava	Chillán	Municipalidad anuncia nuevo Plan Regulador. Éste instrumento se desarrollaría a partir de esta fecha, en que el Plan Intercomunal Chillán-Chillán Viejo fue aprobado y está listo para su publicación.	La Discusión de Chillán 22 Febrero 2007
Octava	Chiguayante	Municipalidad congela permisos de edificación en Barrio Cívico. El área congelada corresponde a la zona ZU8-1, ubicada al poniente de la línea férrea.	Diario Oficial 27 Febrero 2007
Octava	Los Ángeles	Gobierno Regional promulga nuevo Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 1 Marzo 2007
Octava	Concepción	Club Hípico prepara solicitud de modificación al Plan Regulador Metropolitano. El arquitecto consultor Manuel Durán se encuentra preparando los documentos con los cuales el Club Hípico de Concepción solicitará el cambio de uso de suelo en el Plan Regulador Metropolitano.	El Sur de Concepción 5 Marzo 2007
Novena	Traiguén	Consejo Regional posterga aprobación de nuevo Plan Regulador. Se decidió retirar el proyecto y gestionar recursos para perfeccionar el instrumento. Se estima un plazo de tres meses para ello.	Renacer de Malleco 25 Febrero 2007
Décima	Puerto Montt	Equipo municipal prepara nuevo Plan Regulador. Se espera conocer el nuevo instrumento en los próximos meses.	Información Municipalidad Marzo 2007
Décima	Puerto Varas	Nuevo Plan Regulador iniciará consulta ciudadana próximamente. Se espera que la Municipalidad inicie durante el mes de marzo el proceso de participación ciudadana oficial del nuevo Plan Regulador.	Información Municipalidad Marzo 2007

Profesional a cargo de CURBA:
Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl