



INFORME CURBA N°6 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Urbana
de Nivel Regional y Comunal

16 de Octubre al 15 de Noviembre, 2004

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Recoleta	Municipalidad aprueba enmienda al Plan Regulador. Esta enmienda se refiere a la supresión del ensanche de calle Juárez entre Av. La Paz y Juárez Corta, el cual forma parte del trazado interior del sector Hospital Psiquiátrico.	Diario Oficial 19 Octubre 2004
San Joaquín	Municipalidad aprueba Plano Seccional "Santa Rosa 01/04". Este seccional modifica el uso de suelo (industrial) de dos predios de la Comuna, permitiéndoles el uso de "Talleres y Vivienda". Con esta modificación se intenta revertir el proceso de deterioro de los terrenos, permitiendo usos distintos al industrial.	Diario Oficial Octubre 2004
Peñalolén	Ministerio de la Vivienda modifica el Plan Regulador Comunal en sector Tobalaba y Calle el Valle. La modificación se aplica a un polígono específico, en el cual se cambian los usos de suelo y condiciones de edificación.	Diario Oficial 3 Noviembre 2004
La Florida	Ministerio de la Vivienda aprueba Modificación al Plan Regulador Comunal. La modificación se aplica a una zona menor ubicada en Avda. Tobalaba con calle Las Higueras, cambiando sus usos de suelo y condiciones de edificación.	Diario Oficial 8 Noviembre 2004
Maipú	Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador Comunal. El nuevo instrumento considera una nueva memoria explicativa, planimetría y una ordenanza local con las condiciones de edificación y usos de suelo para toda comuna. El nuevo Plan Regulador reemplazará el instrumento vigente que data de 1965.	Diario Oficial 13 Noviembre 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Cuarta	Coquimbo	Municipalidad aprueba “Plan Seccional Zona de Conservación Histórica”. Luego de someter a discusión las observaciones formuladas por la Junta de vecinos centro oriente de Coquimbo, el Concejo Municipal aprobó el Plan Seccional. El objetivo de este instrumento es regular las intervenciones arquitectónicas de todo el sector centro histórico de Coquimbo.	Diario Oficial 30 Octubre 2004
Quinta	Quilpué	Nuevo Plan Regulador en trámite ambiental. Comité técnico de la COREMA se encuentra evaluando el nuevo Plan Regulador Comunal. Una vez que éste sea aprobado, la Municipalidad debe realizar una segunda audiencia pública para conocer las observaciones de la comunidad.	El Mercurio de Valparaíso 20 Octubre 2004
Quinta	Caldera	Municipalidad aprueba Modificación al Plan Regulador. La modificación se aplica al Sector Industrial, que incluye las zonas CD, U1D, U2D, R3, R21E, R21F, R22 y R12, en el sentido de precisar al interior de estas zonas sus correspondientes normas de zonificación, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial, edificación, urbanización y vialidad.	Diario Oficial 26 Octubre 2004
Quinta	Valparaíso	Se objeta cambio al Plan Regulador Comunal. Una acción legal fue presentada para anular la modificación del Plan Regulador (Seccional de Borde Costero), aprobada recientemente por la Municipalidad. Los opositores al proyecto esgrimen irregularidades de ámbito legal en el procedimiento y de ámbito técnico, como la ausencia de estudios de vialidad, factibilidad de agua potable y alcantarillado, entre otros.	www.elmostrador.cl 28 Octubre 2004
Quinta	Valparaíso	Municipalidad aprueba modificación al Plan Regulador Comunal, Sector Placilla de Peñuelas. Esta modificación se aplica principalmente a los sectores Alto Verde y Cardenal Samoré.	Diario Oficial 30 Octubre 2004
Quinta	San Antonio	Concejo Municipal aprueba nuevo Plan Regulador Comunal. Este instrumento debe ahora ser presentado al MINVU para su pronunciamiento.	El Líder de San Antonio 9 Noviembre 2004
Quinta	Viña del Mar	Municipalidad trabaja en Plan Seccional de Las Salinas. La Municipalidad se encuentra desarrollando el estudio de impacto ambiental de dicho seccional, para presentarlo a la COREMA. Lo anterior permitiría avanzar en el proceso de regularización de los terrenos de Las Salinas para su cambio de destino a uso habitacional.	La Tercera 2 Noviembre 2004
Octava	Nacimiento	Gobierno Regional promulga modificación del Plan Regulador Comunal. Esta modificación cambia el límite urbano en cuatro sectores de la comuna e incorpora zonificación, usos de suelo, normas urbanísticas e infraestructura vial estructurante en cada uno de estos sectores.	Diario Oficial 28 Octubre 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Novena	Villarrica	Se prorroga congelamiento de Zonas ZE-5 y ZE-6 del Plan Regulador. A petición de la Municipalidad, la Seremi Minvu IX Región prorrogó por dos meses (a contar del 18 de Octubre de 2004) el congelamiento de los permisos en las zonas ZE-5 y ZE-6. Lo anterior se debe a que está en estudio una modificación del Plan Regulador en las mencionadas zonas.	La Estrella de Arica 1 Octubre 2004
Décima	Valdivia	En trámite modificación al Plan Regulador. Esta modificación contempla un cambio de normativa para 10 manzanas céntricas de la ciudad. La propuesta, que debe ser revisada por el Concejo Municipal, para seguir su trámite en la Seremi MINVU y Consejo Regional, ha despertado cierta inquietud en algunos sectores, debido a que ella permitiría la demolición del Hotel Pedro de Valdivia, considerado Patrimonio Cultural.	El Diario Austral de Valdivia 23 Octubre 2004
Décima	Frutillar	Gobierno Regional aprueba actualización del Plan Regulador Comunal. Esta actualización contempla la totalidad del Plan Regulador, con una nueva ordenanza local y planimetría.	Diario Oficial 28 Octubre 2004
Décima	Puerto Montt	Actualización del Plan Regulador Comunal. Durante la segunda quincena del mes de Noviembre el nuevo instrumento será presentado al Concejo Municipal, para luego entrar en una nueva fase de consulta pública.	El Llanquihue de Puerto Montt 4 Noviembre 2004
Onceava	Puerto Cisnes	Ministerio de la Vivienda aprueba Modificación al Plan Regulador Comunal. Mediante esta modificación se establece una zonificación para un área específica de la Comuna.	Diario Oficial 8 Noviembre 2004

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl