



INFORME CURBA N°5 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Urbana
de Nivel Regional y Comunal

16 de Septiembre al 15 de Octubre, 2004

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Provincias de Melipilla y Talagante, Comunas de Buin y Paine.	Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago en trámite en el Consejo Regional (CORE). Ahora corresponde al CORE pronunciarse sobre la incorporación de las Provincias de Melipilla y Talagante y las Comunas de Buin y Paine al Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Esta modificación permitiría la incorporación de 6 mil nuevas hectáreas al área urbana, además de la regularización de otras 10 mil que ya se encuentran con uso urbano.	El Mercurio 10 Octubre 2004
Huechuraba	Municipalidad aprueba Plan Regulador Comunal. De conformidad al informe técnico emitido por la Seremi MINVU, la Municipalidad aprobó el nuevo Plan Regulador. Este instrumento se compone de memoria explicativa, estudio de factibilidad, plano de uso de suelo y zonificación, plano de vialidad estructurante y una ordenanza local que detalla la normativa para cada una de las zonas de la Comuna. Anteriormente, el casco antiguo de la comuna se regía por el Plan Regulador de Conchalí, mientras que los nuevos desarrollos se regían por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago.	Diario Oficial 29 Septiembre 2004 El Diario 5 Octubre 2004

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Arica	Nuevo Plan Regulador en tramitación ambiental. La Municipalidad presentó recientemente una declaración de impacto ambiental del nuevo Plan Regulador Comunal a la COREMA. Este instrumento, que actualiza el Plan Regulador vigente desde 1971, propone un borde turístico y de construcción en altura, junto con el ordenamiento de las áreas destinadas a industria, entre otros temas.	La Estrella de Arica 1 Octubre 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Primera	Calama	Gobierno Regional promulga Plan Regulador Comunal. Luego de la aprobación por parte de la Municipalidad de Calama, Seremi MINVU, COREMA y Consejo Regional, se promulgó el Plan Regulador Comunal. Este instrumento define el límite urbano de la comuna (incorporando 1700 ha de terreno), más una zonificación de la misma con sus respectivas normas de edificación.	Diario Oficial 4 Octubre 2004 La Estrella del Loa 7 Octubre 2004
Cuarta	Todas	Ministerio de Vivienda y Urbanismo avanza en la elaboración del Plan Regional de Desarrollo Urbano. En línea con la Reforma Urbana que plantea la elaboración de Planes Regionales de Desarrollo Urbano en todo Chile, la Seremi MINVU de la IV Región se encuentra en la tercera etapa de estudio de este plan (de un total de cuatro). Las propuestas fueron discutidas con la comunidad en un evento organizado por el MINVU recientemente.	El Día de la Serena 11 Octubre 2004
Cuarta	Coquimbo	Municipalidad estudia propuesta de Plan Regulador Comunal. Esta propuesta se daría conocer a la comunidad, para recibir sus observaciones y comentarios, en el mes de Diciembre de este año.	El Día de la Serena 3 Octubre 2004
Quinta	Valparaíso	Consejo Regional aprobó modificación al Plan Regulador Intercomunal. Con 17 votos a favor y 3 abstenciones fue aprobada esta modificación, la cual, entre otros aspectos, permitirá el cambio de uso de suelo de los terrenos de la Empresa Portuaria de Valparaíso, factibilizando el desarrollo del proyecto de Borde Costero. La modificación al Plan Regulador Intercomunal debe ahora ser aprobada por la Contraloría y luego promulgada por el Intendente.	El Mercurio de Valparaíso 17 Septiembre 2004
Quinta	Viña del Mar	COREMA aprobó Plan de Saneamiento Ambiental para terreno de Las Salinas. El Plan contempla la descontaminación de las 17,8 ha ubicadas en la recta Las Salinas de Viña del Mar, la cual deberá ser efectuada por las empresas involucradas (Shell, Copec y Senacol). Estas no podrán desligarse de su responsabilidad aún cuando se venda la propiedad. Con esta aprobación, las empresas pueden continuar con el trámite de cambio de uso de suelo, para lo cual requieren la aprobación de un seccional por parte de la Municipalidad de Viña del Mar.	La Estrella de Valparaíso 7 Octubre 2004 La Tercera 9 Octubre 2004
Sexta	Mostazal Codegua Graneros Rancagua Machali Olivar Requínoa	Se modifica el Plan Regulador Intercomunal de Rancagua. La modificación se centra en el artículo 54, Zona de Extensión Urbana Especial, en el sentido de agregar a los usos permitidos infraestructura energética exclusivamente, subestación transformadora de energía eléctrica, y línea de transmisión.	Diario Oficial 27 Septiembre 2004

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl