



**MODIFICACIONES A LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANA
DE NIVEL REGIONAL Y COMUNAL**

INFORME N°1

14 de Mayo al 15 de Junio, 2004

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Santiago	Cambio a la localización de las playas de estacionamiento. Se promulga modificación del texto de la Ordenanza Local del Plan Regulador con cambios a la localización de las playas de estacionamiento en la Comuna, prohibiendo su uso en varios sectores.	Diario Oficial 20 Mayo 2004
Conchalí	Se establecen nuevas zonas de funcionamiento de locales de expendio y consumo de bebidas alcohólicas. Se modifica la Ordenanza Comunal sobre actividad comercial, industrial y de servicios, definiendo nuevas zonas que permiten este uso (Avenida Independencia entre Zapadores y Dorsal, y en varias unidades vecinales).	Diario Oficial 8 Junio 2004
Conchalí La Cisterna	Se incorporan nuevos sectores a la zona de renovación urbana de la Región Metropolitana. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica su resolución exenta N°843, incorporando a la zona de renovación urbana varios sectores de la Comuna de Conchalí y La Cisterna. El plano de estos sectores se encuentra disponible en Serviú. Estos sectores regirán para los llamados a Subsidio Habitacional y Programs Especiales.	Diario Oficial 9 Junio 2004

REGIONES

Región	Ciudad	Materia	Fuente
Segunda	Calama	Cambio de ubicación de los terrenos aledaños de la Población René Schneider. Se aplicaca el Artículo N°2.1.13 de la Ordenanza General De Urbanismo y Construcciones a los terrenos aledaños de la Población René Schneider. Éstos estaban destinados a área verde y equipamiento y ahora cambian de ubicación en el mismo sitio general donde están emplazados, pero conservan su destino y superficie.	Diario Oficial 18 Mayo 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Cuarta	La Serena	Plan Regulador en últimas etapas de aprobación. El Plan Regulador ya fue revisado por Contraloría Regional y se enviará al MINVU para que emita su informe técnico. Se espera que entre en vigencia en el mes de Julio.	El Día de la Serena 2 Junio 2004
Cuarta	La Serena	Cambia normativa permitiendo plantas de tratamiento de aguas servidas a 20 metros de una vivienda. El Ministerio de Salud emite Decreto N° 75 (que modifica el Decreto 236 de 1929). Este Decreto permite localizar plantas de tratamiento a 20 metros de una vivienda, en vez de los 100 metros que regían de acuerdo a la norma anterior.	El Día de la Serena 14 Junio 2004
Quinta	Valparaíso	Modificación al “Sector Entorno del Congreso Nacional”. Se aprueba definitivamente el Proyecto de Modificación al Plan Regulador de Valparaíso, “Sector Entorno del Congreso Nacional” en calle Prieto y Eusebio Lillo, predio Rol N° 152-1.	Diario Oficial 4 Mayo 2004
Quinta	Valparaíso	Rectificación a la última modificación al “Sector Entorno del Congreso Nacional”. Se agrega artículo único a la última modificación al Plan Regulador de Valparaíso. El artículo anula el uso de suelo de Área Verde, denominado Zona “G”, en la propiedad Rol N° 152-1.	Diario Oficial 14 Mayo 2004
Quinta	Valparaíso	Exposición al público de la Modificación al Plan Regulador del Borde Costero. A partir del 11 de Junio, por un plazo de 30 días, se expondrá a la comunidad esta Modificación del seccional Bordemar, entre Barón y Bellavista. Luego de ese plazo la comunidad tendrá dos semanas para hacer observaciones.	La Estrella de Valparaíso 3 de Junio
Quinta	Valparaíso	Se retrasa la exposición al público de la Modificación al Plan Regulador del Borde Costero. Por motivo de la suspensión de la sesión extraordinaria del Concejo Municipal donde se debía dar el visto bueno al seccional Bordemar, la exposición al público se retrasó en una semana. Se espera que luego de la sesión ordinaria del Concejo Municipal el 16 de Junio, se proceda a dicha exposición, por un período de 30 días.	El Mercurio de Valparaíso 10 de Junio
Quinta	Valparaíso	Se aprueba la ampliación de postergación de permisos de construcción de edificios. Para la Zona El Almendral se congelan los permisos de edificación de edificios nuevos de más de 21 metros o ampliaciones de edificios por sobre esa altura. Para la Zona del Cerro Los Placeres y Cerro Esperanza se congelan los permisos de edificación de edificios nuevos de más de 12 metros o ampliaciones de edificios por sobre esa altura. Esto porque las zonas descritas se encuentran afectas a estudio de Modificación al Plan Regulador, Zona de Conservación Histórica.	Diario Oficial 15 Junio 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Octava	Arauco Lebu Cañete Curanilahue Los Álamos Quirihue Trehuaco Ninhue Ránquil Portezuelo	Nuevos Planes Regulador entran en vigencia. Se entregaron 10 nuevos planes reguladores. En etapa de ejecución se encuentran los planes reguladores de Tomé, Florida, Santa Juana, Coronel, Mulchén, Tucapel, Quilleco, Bulnes, Quillón y Cabrero. Por licitar están los planes reguladores de otras 12 comunas.	La Discusión y El Sur de Concepción 2 Junio 2004
Octava	Tomé	Se incorpora un nuevo sector de la comuna a la zona de renovación urbana. El plano que detalla esta zona está a disposición del público en el Serviu respectivo. En ella rigen los llamados a subsidio del Ministerio de la Vivienda que se efectúen a partir de esta fecha.	Diario Oficial 14 Junio 2004
Décima	Regional	Plan Regional de Desarrollo Urbano en etapa de evaluación ambiental.	El Llanquihue de Puerto Montt 30 Mayo 2004
Décima	Varias	Actualización y desarrollos de nuevos Planes Reguladores en la Región. En el período 2003-2004 se realiza: - actualización de Planes Reguladores de Puerto Montt y Panguipulli - desarrollo de los Planes Reguladores de Dalcahue, del sector Pargua-Caicaén de la comuna de Calbuco y de las cuatro comunas de la Provincia de Palena. En el período 2004-2005 se consideran: - actualización del Plan Regulador Intercomunal Lago Llanquihue e Hinterland Puerto Montt y el Plan Regulador de Valdivia - desarrollo del Plan Regulador de Puerto Varas. En el período 2005-2006 se consideran: - actualización de Planes Reguladores de Río Bueno, Osorno, Ancud, Río Negro y Purranque.	El Llanquihue de Puerto Montt 30 Mayo 2004
Décima	Puerto Montt	Nuevo Plan Regulador en etapa de Anteproyecto. La Consultora Urbe se encuentra desarrollando el plan regulador con tres alternativas de modelo de ciudad. Éstas serán presentadas a la comunidad en el mes de Julio.	El Llanquihue de Puerto Montt 2 Junio 2004
Décima	Panguipulli	Se exponen lineamientos básicos del nuevo Plan Regulador. El 8 de Junio la consultora Cartograf, a cargo del formular el nuevo Plan Regulador de la Comuna, presentó a las autoridades y a la comunidad los lineamientos generales del instrumento. Éste se encuentra en su primera etapa de desarrollo (diagnóstico) y esperándose su término para el 30 de Agosto del 2004.	El Diario Austral de Valdivia 7 Junio 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Onceava	Región	Gobierno declaró por Decreto Supremo “Áreas de Usos Preferentes Específicos los Espacios del Borde Costero de la XI Región de Aysén”. Luego de un trabajo entre autoridades y la comunidad, se ordenó el uso y actividad del borde costero de la región, estableciéndose seis zonas preferenciales: <ol style="list-style-type: none">1. para la extracción de recursos bentónicos2. para el turismo3. para la acuicultura4. para la conservación5. para la preservación6. para la preservación sujeta a revisión sobre la base de futuros estudios Comenzará ahora una nueva etapa de microzonificación del borde costero, que es parte del Plan Regional de Desarrollo Urbano.	El Diario de Aysén y El Diario 15 Junio 2004
---------	--------	--	---

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax:371 3428
email: pgimenez@cchc.cl