

PROYECTO “EDIFICIO CChC PUERTO MONTT”:

Buscando Volar Alto

Acorde con el crecimiento que muestra la capital de la Región de Los Lagos, los socios de la Cámara en esta ciudad se han propuesto la gran tarea de contar con un espacio único. En un esfuerzo propio, buscan imprimir un verdadero sello de integración junto a las entidades de la Red Social.

Por Claudia Hölzel



"M arcará presencia dentro de la ciudad. Todo el mundo lo conocerá, porque será el edificio de la Cámara Chilena de la

Construcción". Estas palabras ya no son un sueño, ni una idea loca de un grupo de empresarios. Por el contrario, comienzan a hacerse realidad en la Región de Los Lagos, de la mano de los socios de la Delegación Puerto Montt. ¿Y cómo se llega a esto, si el primer objetivo era una oficina de unos 140 metros cuadrados para la gestión gremial?

Carlos Seguel, presidente de la Delegación, explica: "La idea surge espontáneamente. En el último trimestre de 2006, enfrentados al requerimiento y la búsqueda del espacio apropiado, vimos la necesidad de que



Carlos Seguel, presidente de la Delegación Puerto Montt.

cada una de las entidades de la Red Social, que hasta entonces estaban dispersas, se integrarán en una misma ubicación". Y agrega que "ahora se dieron las condiciones para tener un edificio corporativo, idea ampliamente compartida por los socios de la Delegación y que además cuenta con el decidido respaldo de la actual Mesa Directiva Nacional presidida por Luis Nario".

"Tenemos una gran responsabilidad y compromiso con el espíritu de la Cámara y debemos responder a la confianza depositada por la actual Mesa Directiva Nacional en nuestra capacidad de gestión como Delegación, lo que también constituye un hito en nuestra organización a nivel nacional", dice el presidente de la Delegación, destacando en este proceso "el rol que ha tenido nuestro amigo y socio Claudio Gaete con su participación y experiencia".

Cuando nace la idea del edificio, también surge la necesidad de llevar el tema a una consulta a la Mesa Directiva Nacional. Por eso se contactó a un socio con experiencia en el tema y también ex presidente de la Delegación, Jorge Morales. "Previo elección de

las ubicaciones, se hizo una pre evaluación de las distintas alternativas del edificio. Con eso fuimos un par de veces a Santiago, nos recibió la Mesa, se les expuso el tema en detalle y nos dieron su aprobación a la forma de enfocar el negocio", explica Claudio Gaete, director Nacional por la Zona Sur Austral y conductor del proyecto. Además dice que la Cámara Chilena de la Construcción es una entidad que tiene un enorme prestigio nacional y una muy fuerte presencia institucional en Santiago, "siendo ésta bastante inferior en las ciudades capitales de regiones, justamente porque sus instituciones están diluidas en muchos lugares". Además, para no pedirle total financiamiento a la Cámara, se le pidió su patrocinio y apoyo para que instituciones de la Red Social compren o arrienden espacios en dicho edificio.

PARA PARTIR: COMPROMISO Y CAPITAL SEMILLA

La materialización del proyecto depende de una serie de factores, pero principalmente del compromiso y responsabilidad con que está siendo abordado por las entidades y socios involucrados. "Tenemos una gran responsabilidad y compromiso con el espíritu de la Cámara y debemos responder a la confianza depositada por la actual Mesa Directiva Nacional en nuestra capacidad de gestión como Delegación, lo que también constituye un hito en nuestra organización



a nivel nacional”, dice el presidente de la Delegación, destacando en este proceso “el rol que ha tenido nuestro amigo y socio Claudio Gaete con su participación y experiencia”.

El proyecto está todavía en una etapa preliminar pero avanzando aceleradamente. Se ha conformado un directorio ejecutivo que lo integra un grupo reducido de socios inversionistas bajo la dirección de Claudio Gaete, actualmente abocados a la conformación de la sociedad inmobiliaria gestora del proyecto.

El proyecto está todavía en una etapa preliminar pero avanzando aceleradamente.

Se ha conformado un directorio ejecutivo que lo integra un grupo reducido de socios inversionistas bajo la dirección de Claudio Gaete, actualmente abocados a la conformación de la sociedad inmobiliaria gestora del proyecto.

El capital inicial de la sociedad estará constituido por un número determinado de acciones, que permitirá acceder a la compra del terreno. Luego del estudio de factibilidad viene la evaluación económica definitiva, lo que permitirá pasar a la etapa de diseño de arquitectura, financiamiento, propuesta pública de la construcción y posterior contratación de las obras.

Según Claudio Gaete, el principal desafío es que se trata del primer edificio institucional de la Cámara sin un financiamiento y gestión propia de la Mesa Nacional, sino que



realizado por los propios socios de la Delegación, con una mayoría de empresas locales. “No podemos obligar a nadie a subirse a este carro, pero observamos que existe un interés mayoritario”, acota.

Por lo mismo, por una parte las entidades de la Red Social, y por otro lado los socios de la Delegación con su experiencia y entrega,

son los que le han dado fuerza al proyecto.

Claudio Gaete considera que “el hecho de que estén todas las instituciones juntas significa una tremenda sinergia en la operación de toda la Cámara y las instituciones de la Red Social. Además, la concentración de atenciones, consultorios, asistencia técnica va a ser muy complementaria”.



Claudio Gaete, director Nacional CChC, por la Zona Sur Austral.

CLAUDIO GAETE EBENSBERGER: TAREA PARA LOS EMPRENDEDORES

Conductor del proyecto edificio corporativo de la Delegación Puerto Montt, a Claudio Gaete Ebensperger lo respalda un impresionante curriculum, que permite dar cuenta de su gran experiencia y dedicación al gremio de la construcción.

Sólo por mencionar parte de sus antecedentes, cabe destacar que en lo gremial es Consejero Nacional Institucional, fue vicepresidente nacional en 1989 y fue fundador de la Delegación Puerto Montt.

En lo personal, es destacado empresario, ha cumplido labores académicas y ha sido asesor ministerial en la cartera de Vivienda y Urbanismo en varias oportunidades. Organizó los Serviú, siendo el primer director del Serviú Metropolitano.

Respecto al proyecto del edificio corporativo lanza una última reflexión: “Lo que estamos tratando de poner como lección es que los grupos empresariales a nivel regional son capaces de hacer muchas cosas y no solamente necesitan estar pidiendo recursos a la Cámara central. Creo que la capacidad de emprendimiento que hay en las regiones es muy valiosa y hay que incentivarlos a que hagan cosas, porque así se hace el país”.