

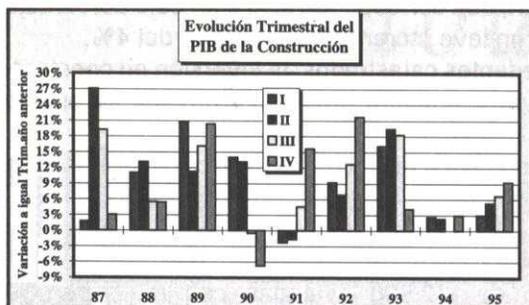
SITUACION DE LA CONSTRUCCION EN 1995 Y PERSPECTIVAS PARA 1996

CC

Evolución durante 1995

Durante el presente año, el sector de la construcción ha venido registrando un incremento paulatino en sus niveles de actividad, que las estimaciones preliminares de Cuentas Nacionales del Banco Central sitúan en 3% en el primer trimestre y en un 5,3% en el segundo, lo que promedia un 4,2% para el primer semestre. Esta evolución se explica por una rápida recuperación de la edificación habitacional privada, especialmente en el Gran Santiago, lo que se expresa en las estadísticas de edificación y consumo de materiales, pese a lo cual, debido a la inercia propia de los procesos de construcción, todavía no se recuperan totalmente los niveles de empleo. No obstante, pese a que por razones de estacionalidad esta variable sólo mostrará una recuperación hacia el cuarto trimestre, los diversos indicadores disponibles a la fecha señalan una trayectoria ascendente, de modo que se espera un mayor dinamismo del sector en lo que queda del año.

Considerando los presupuestos de inversión pública vigentes para 1995, los programas públicos de vivienda definidos por el Ministerio del ramo para el presente año, la evolución de los indicadores indirectos de actividad durante el primer semestre y los flujos catastrado en inversión productiva, es posible estimar que en términos de su aporte al Producto, el PIB sectorial crecerá este año del orden de un 6,1% real, en tanto que la inversión en construcción lo hará en torno a un 5,9%.



Proyecciones para 1996

Infraestructura Pública

En estos momentos se encuentra en discusión la Ley de Presupuestos del Sector Público para 1996, y según información no oficial, se proyecta un crecimiento de entre un 8 y un 9% en la inversión pública en infraestructura.

Sin embargo, será la inversión privada vía concesiones la que más aportará al crecimiento de este subsector durante 1996, con 9 obras en etapa de construcción, incluidas las que ya están en ejecución, como el Camino de la Madera, el Acceso Norte a Concepción y la Ruta 78 de Santiago a San Antonio, obras ya licitadas, como el camino Puchuncaví-Nogales y el camino del Ripio, en el río Maipo, y otras en proceso de licitación, como el tramo Talca-Chillán de la Ruta 5, los terminales en los aeropuertos Diego Aracena en Iquique y El Tepual en Puerto Montt, y el acceso al aeropuerto Pudahuel, en Santiago. Con estas obras en construcción, e incluso sin considerar inversiones en el resto de los tramos de la Ruta 5 que serán concesionados en el transcurso del año, se pasa de una inversión en obras de menos de US\$ 60 millones en 1995 a una cercana a los US\$ 200 millones en 1996.

Las empresas de infraestructura pública, como el Metro y Emporchi también se proyectan creciendo durante 1996, esperándose una decisión estratégica en Ferrocarriles respecto de su futuro desarrollo y de la inversión asociada.

Infraestructura Privada

En el sector de la Energía, para 1996 está contemplado el inicio de las faenas de la

Central Loma Alta, en el río Maule, la línea de transmisión de Endesa entre Concepción y Santiago, las Centrales térmicas de Collahuasi y Polpaico, y al menos uno de los dos gasoductos actualmente en disputa, proyectándose una inversión en construcción cercana a los US\$ 350 millones durante el año lo que prácticamente duplicaría la registrada este año.

En Minería, aunque en 1995 terminará la ejecución de varios proyectos, otros tantos iniciarán sus faenas en el curso de 1996, destacando entre ellos los proyectos cupríferos de Collahuasi, El Abra, Lomas Bayas, Leonor, Andacollo y Altamira, y el mineral de hierro Los Colorados. La inversión total en construcción en el sector de la minería durante 1996 se estima en casi US\$ 400 millones, lo que representa un crecimiento real de casi el 10%.

En la Industria, sin embargo, de acuerdo a la información catastrada, para 1996 se proyecta una caída del 16% en la inversión en construcción asociada a proyectos en este sector, e igualmente se detectan disminuciones en los sectores de la Edificación No Habitacional, incluidos tanto el sector Comercio como el Turismo, aunque en estos sectores el horizonte de inversión es normalmente de corto plazo, por lo que seguramente dicha inversión puede estar subvaluada.

Dentro del flujo de inversión de los programas de desarrollo de las empresas de Telecomunicaciones, básicamente en las áreas de telefonía personal, básica y de larga distancia, la inversión en obras de construcción, que correspondo sólo a un bajo porcentaje de estos programas, registrará durante 1996 un leve incremento del orden del 4%.

En resumen, de acuerdo con los antecedentes catastrados, la inversión en construcción asociada a proyectos de inversión en infraestructura productiva privada se estima crecerá del orden de un 6,6% durante 1996.

La inversión de empresas públicas productivas, tales como Codelco, Enami y Enap se proyecta con un leve crecimiento, inferior al 1%.

Vivienda

Para 1996 se proyecta la construcción de 132.900 viviendas, con una superficie total de 8.224.000 m² y una inversión de más de US 2.500 millones, básicamente sustentada por un fuerte incremento de la inversión privada del 11,7%. La inversión pública asociada, sin embargo, se proyecta con un crecimiento de sólo un 2,3%, supuesto que se mantienen los actuales programas de vivienda y se incorporan los recursos necesarios para solventar los subsidios diferidos para viviendas de leasing en el equivalente a las cuotas de seis meses.

Ponderando las proyecciones expuestas, se anticipa para 1996 un crecimiento de la inversión en construcción en torno al 9%, con lo que el sector recuperará claramente el dinamismo perdido el año pasado.

Este resultado estará claramente influido por la puesta en marcha del sistema de subsidio para el Leasing habitacional, y por la activación del régimen de Concesiones de Obras Públicas.

Aunque estas cifras preliminares corresponden sólo a un ejercicio de prospección, sujetas a las eventualidades y coyunturas macroeconómicas y sociales que el futuro nos depara, y que nadie está en condiciones de anticipar, puede considerarse que la construcción presenta interesantes perspectivas de desarrollo en 1996.

