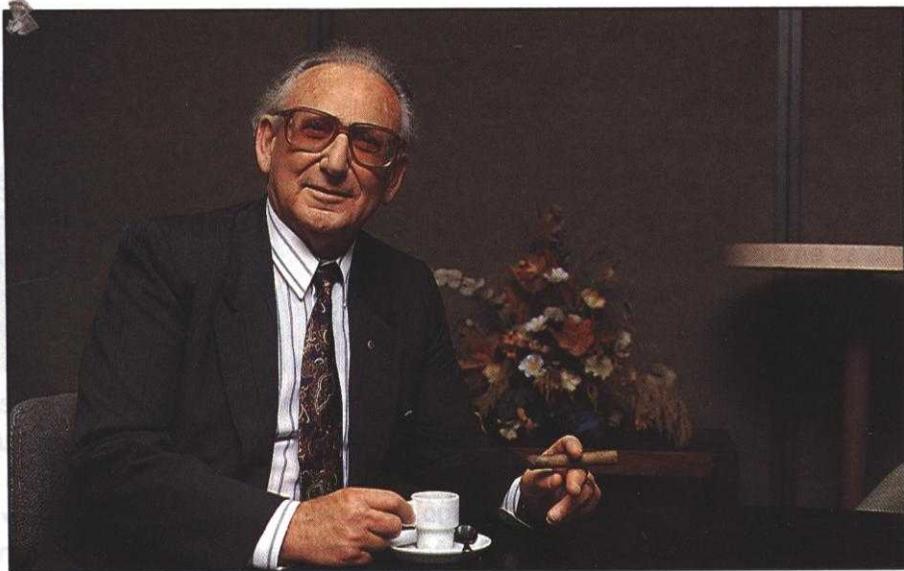


La Entrevista del Mes

Boris Prierer Aurbach

VAMOS BIEN...
MAÑANA MEJOR



"El que trabaja en la construcción, ya sea como industrial o constructor, tiene un contacto muy directo con su gente, con sus trabajadores. Es difícil encontrar en otro gremio, personas que tengan ese espíritu de ayuda, de sensibilidad como tienen los dirigentes de la Cámara. Ellos han sido visionarios para crear lo que se conoce hoy en día como el sistema de Asignación Familiar, el Servicio Médico para sus Empleados, la Mutual de Seguridad, la Corporación Habitacional, la Corporación Deportiva, entre otros.

"El gran espíritu social que anima a la gente que está en el rubro de la construcción—la mayoría de los cuales le dedica gran parte de su tiempo a las actividades gremiales—es lo que ha hecho grande a la Cámara".

Quien así habla es Boris Prierer Aurbach, Ingeniero Civil, 3 hijos, 9 nietos y 1 bisnieto, socio fundador de la Cámara de la Construcción y actual Consejero Nacional por Valparaíso.

Nuestro entrevistado vive entre Santiago y Viña del Mar. Es dueño de la empresa constructora Prierer y Prierer Ltda. y se dedica al sector inmobiliario desde más de 40 años.

VALPARAISO: PRIMERA DELEGACION REGIONAL

"En agosto de 1951 un grupo de empresarios de obras públicas y contratistas generales decidieron la formación de una Cámara Chilena de la Construcción y en diciembre de ese año, la primera Delegación Regional que se formó fue en Valparaíso", recuerda Boris Prierer, quien entró a la Cámara como socio el mismo año de su fundación.

"En 1958 fui elegido Vicepresidente y en 1959 Presidente del Consejo Regional de Valparaíso". Soy el presidente más antiguo en ejercicio, lamentablemente" acota, recordando a sus amigos ya fallecidos. Después de haber cumplido 15 años como Consejero Nacional, pasó a ser Consejero Nacional Vitalicio.

SISTEMA DE AHORRO Y PRESTAMO

El Sistema de Ahorro y Préstamo, explica Boris Prierer nació por una iniciativa de la Cámara. En 1958, siendo Presidente de la Cámara don Domingo Santa María, la Entidad fue invitada a una conferencia en Chicago, organizada por la Asociación de Constructores de Viviendas de Estados Unidos. En esta ocasión se conoció como funcionaba este sistema que otorgaba un crédito a largo plazo que se necesitaba para que un comprador pudiera acceder a su financiamiento.

Las Asociaciones de Ahorro y Préstamo comenzaron a funcionar en 1961 y una de las primeras en establecerse fue la Asociación de Ahorro y Préstamo de Valparaíso, de la cual Boris Prierer fue Vicepresidente y luego Presidente hasta 1971". Fue una novedad en el mundo la reajustabilidad de los créditos y los depósitos que era la base de un crédito en un país donde hay inflación, por pequeña que ésta sea", explica.

En 1960 Boris Prierer fue delegado de la Cámara en la reunión efectuada en Ciudad de México, para crear la Federación Internacional de la Industria de la Construcción, FIIC.

En 1975 fue llamado a ocupar el cargo de Secretario Ministerial de la Vivienda, cartera en la que se mantuvo hasta 1980. Al año siguiente, ya reintegrado activamente a la Cámara, fue elegido Presidente del Consejo Regional, cargo que detenta hasta 1983 y posteriormente es elegido Director Nacional en representación de las Delegaciones Regionales del Norte (de Valparaíso a Arica).

Don Boris Prierer es Consejero Nacional Vitalicio por haber ocupado el cargo de Consejero Nacional por más de 15 años. Sostiene que el conoce muy bien la actividad de la construcción, sus períodos de crisis y de bonanzas.

Con respecto a la situación de la construcción nacional nuestro entrevistado es optimista: "Lo fundamental es que el crecimiento sea permanente, cuando uno ve como aumenta el número de viviendas y de metros cuadrados que se construyen en las diversas regiones del país así como las obras de infraestructura, ya sea directamente por el Ministerio de Obras Públicas y por concesiones, se alegra especialmente por aquellas zonas que por años estuvieron muy deprimidas".

Al finalizar la entrevista, les recomienda a los socios leer atentamente los informes estadísticos de la Cámara, el discurso del Presidente de la Cámara en el reciente Consejo Nacional efectuado en Puerto Montt para compararlos con las cuentas de años anteriores, "entonces compartirán mi optimismo por el futuro de la construcción en Chile".