

## EDIFICIO SHELL

Ubicación	Avda. El Bosque Nro. 76 esq. N.O. con Napoleón, Comuna Las Condes.	
Mandante	ENEX S.A.	
Proyectistas	Arquitectos: Tadashi Asahi, Jorge Ebner, Bruno Schneider.	
Calculista	Oscar Mehech.	
Mecánico de suelos	Héctor Ventura B.	
Inspección Técnica	Santiago Morán y Cía. Ingenieros Consultores Ltda.	
Volúmenes principales	Superficie edificada	13.167 m <sup>2</sup>
	Excavaciones sin explosivos	16.878 m <sup>3</sup>
	Rellenos compactados	1.782 m <sup>3</sup>
	Hormigón armado	7.104 m <sup>3</sup>
	Acero redondo	576.273 kilos
	Pavimentos de hormigón	1.392 m <sup>2</sup>
	Subestación Eléctrica	1.000 K.V.A.
	Estructura metálica	10.2 Tons.

### ALGUNAS CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO SHELL

Fachadas: Está conformado por un muro cortina en todas las fachadas del edificio que cierran las oficinas desde el nivel de cielo del entrepiso hasta el borde superior de las vigas perimetrales de las terrazas y un revestimiento de aluminio sobre los muros exteriores del núcleo de escaleras, ascensores y baños.

Dicho muro cortina está constituido por una estructura con mullions con miembros horizontales independientes cada dos pisos. El acristalamiento está diseñado de manera que los mullions no se observan desde el exterior. La zona de antepecho

exterior está recubierta con un panel laminado de aluminio "alucobond" de 6 mm.

El primer piso y entrepiso están revestidos con piedra pulida rosada de Pelequén con una franja intercalada de piedra roja.

Circulaciones verticales: Ascensores: Se ha dotado de 4 ascensores, 3 para pasajeros y 1 para el transporte mixto para pasajeros y carga. La velocidad es de 2,50 m/sg. con viaje totalmente controlado en forma electrónica. Los ascensores son modelo Aynatron MV con comando Miconic V.

Escaleras: Hay 2 cajas de escaleras presurizadas e incombustibles. Están aisladas por medio de puertas de seguridad incombustibles y con vías de escape expeditas.

Espacios interiores: Existe un núcleo central donde están los ascensores, cajas de escaleras, baños y servicios generales. El resto del espacio es abierto de manera de que el propietario dispone de flexibilidad para sus divisiones interiores, por lo que bordeando el perímetro del edificio van ubicados las redes de electricidad, teléfonos, computación, de manera que desde allí se alimentan las divisiones de oficinas.

La altura de piso a piso es de 3,45 mts, salvo en el 1er. subterráneo que es de 4,0 mts. Debido a lo anterior, se dispone de suficiente espacio entre el cielo falso y la losa para la instalación de ductos, lámparas, redes de combate contra incendio y otras instalaciones.

El edificio consulta 2 subterráneos, un 1er. piso donde está ubicado, entre otros, el auditorium, con un sistema de tabiques operables tipo Panelfold que permite subdividirlo en 3 recintos cuando se quiera.

Desde el entrepiso hasta el piso 13 están las oficinas y en el piso 14 está la sala de máquinas de climatización. En los subterráneos están los estacionamientos de vehículos así como más salas de máquinas de climatización y servicios, como sistemas hidroneumáticos de agua potable, grupo electrógeno y subestación eléctrica, etc.

Sistema e  
instalaciones  
del Edificio:

Este edificio cuenta con los sistemas modernos de operación que están controlados por computador y donde se ha destinado una sala de control donde está centralizado todos los controles que permiten saber en cada instante cuál es la situación del edificio.

- Ascensores: 4 tienen una capacidad de 800 kilos y uno de 1.000 kilos, con una velocidad de 2,50 m/seg.
- Agua potable: Se cuenta con 2 estanques de 50 m<sup>3</sup> cada uno (20 m<sup>3</sup> para el uso doméstico y 30 contra incendios) y con 2 sistemas hidroneumáticos de baja presión (hasta el 6<sup>o</sup> piso) y de alta presión (hasta la terraza).
- Alcantarillado: Se evacúa por gravedad salvo los 2 subterráneos que están conectados a un estanque y a 2 bombas ayeectoras.
- Electricidad: Para satisfacer la protección de demanda se instaló una subestación de 1.250 KVA unitaria con 1 transformador. Además se cuenta con un grupo electrógeno de 500 KVA que está conectado a toda la iluminación de escaleras, pasillos y cubre razonablemente todos los recintos. También está conectado a los ascensores, bombas de agua y alcantarillado, bombas de combate de incendio, presurización de escaleras y en general los principales servicios.