

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Exposición del Sr. Hernán Doren Lois
Presidente de la Cámara Chilena de La Construcción
EN LA REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA

Isla de Pascua, jueves 17 de octubre de 1996.

Saludo y bienvenida autoridades de Gobierno y Cámara.

En primer lugar quiero felicitar al Comité de Vivienda Pública de la Cámara por la iniciativa de invitarnos a este maravilloso rincón del mundo para celebrar su V Encuentro Nacional.

Los felicito no sólo por una buena idea, sino por haberla concretado.

Llegar a puerto final es la parte más interesante y preciada de todo proyecto y a menudo nos quedamos en la fase intermedia, luego de haber realizado gran parte del esfuerzo.

Este ejemplo no es ajeno a nuestro quehacer en la Cámara y estamos reunidos en esta ocasión precisamente para analizar los mecanismos que nos permitan orientar nuestra acción hacia resultados concretos.

CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

-07604-

La efectividad de nuestros actos y grado de influencia real que ejercemos en el ámbito de las materias que nos son propias, depende de varios factores de los cuales los principales están a nuestro alcance aprovechar y encauzar, por lo que constituye una obligación desempeñar la función que nos compete como Gremio en forma profesional y responsable.

El rol activo de las Delegaciones Regionales en esta materia, tiene una importancia vital, potencial que creemos no es utilizado en su real dimensión y que de no activarse oportunamente, podría generar una brecha que nos debilite como gremio.

El índice de crecimiento de la construcción en regiones, notoriamente más significativo que el de la Región Metropolitana, reclama una participación activa de todo el sector empresarial regional, no sólo en la expresión de opiniones y planteamiento de soluciones, a nivel local, regional y nacional, sino también en el campo de las relaciones eficientes con las autoridades locales del poder Legislativo y Ejecutivo.

Debemos invertir el flujo de información que hoy predomina desde la Región Metropolitana hacia las Regiones y lograr que la distancia en kilómetros desaparezca por intermedio de todos los recursos personales y tecnológicos de que hoy disponemos, o que en el corto plazo tendremos a nuestra disposición.

Conforme a las actuales tendencias mundiales, en nuestro país, el sector privado asume cada día nuevas y mayores tareas en todo el ámbito del quehacer nacional.

La política habitacional impulsada por el Gobierno, orientando hacia el esfuerzo privado los programas habitacionales y conservando para sí un rol subsidiario, constituye para el sector de la vivienda un claro avance hacia la modernización y a su vez nos corresponde una función, que dada su importancia, estamos en la obligación de perfeccionar en conjunto con la autoridad.

Es así como nuestra Cámara ha ofrecido su plena colaboración en las iniciativas del Ministerio de la Vivienda, orientadas a materias de tal relevancia como lo es una de las que hoy nos convoca en Isla de Pascua, la movilidad habitacional.

En este sentido creemos que dicha movilidad propenderá entre muchos aspectos positivos a elevar los estándares y por consiguiente, contribuirá a mejorar la calidad de vida de los usuarios.

Durante estos días estaremos trabajando este tema entre otros y podremos intercambiar apreciaciones en materias tales como la diversificación de los sistemas de financiamiento, y una nueva política de subsidios, lo que confiamos permitirá la adopción de acuerdos y medidas orientadas a desarrollar nuestra labor en plenitud.

Los desafíos que enfrenta este particular sector de la construcción son diversos y no se restringen a una eficiente utilización de los recursos, proyectos con óptimo aprovechamiento de los espacios y una eficaz administración de las obras.

Hoy existe también el imperativo de abordar con éxito, el gran desafío de la calidad y el cual deberá perfeccionarse progresivamente con el diseño de nuevas soluciones habitacionales que se adapten a las demandas futuras, determinadas por un nivel de ingreso per cápita que crece sostenidamente.

La calidad ha constituido desde siempre una inquietud primordial para la Cámara, y es por ello que brindó su colaboración permanente en las diferentes instancias de tramitación de la denominada ley de la Calidad de la Construcción, ley 19.472.-

Esta ley, como es por todos conocido, fue modificada en las etapas finales de su tramitación, resultando publicada con una serie de aspectos que consideramos no corresponden al espíritu inicial, los cuales están siendo en estos días analizados por una Comisión integrada por representantes de la Cámara y del Ministerio para efectos de proponer al poder legislativo urgentes modificaciones.

En los próximos días tendremos también la oportunidad de analizar en detalle las consecuencias de esta nueva ley y las medidas que deberemos adoptar para paliar los efectos perjudiciales de algunas de sus disposiciones.

Al margen de esta ley y de si ésta efectivamente contribuirá a mejorar la calidad de la construcción o a solucionar las irregularidades cometidas por empresarios irresponsables, existe en este camino trazado de "hacer las cosas bien", diversas tareas pendientes en materia de calidad, tarea de responsabilidad compartida por todos los actores que participamos en este proceso.

Nos enfrentamos de pleno a la globalización de los mercados y esta tendencia irreversible de la economía que tal vez hoy apreciamos con menos fuerza en nuestra actividad, nos llevará a competir en el corto plazo con empresas de todo el mundo, constituyendo esto un claro desafío para los empresarios y profesionales del área de la vivienda.

Países desarrollados como los Estados Unidos, Canadá, y de la Comunidad Económica Europea enfrentaron con seriedad el tema de la calidad hace ya más de dos décadas y hoy cuentan con sistemas de asesoría y control de garantía de calidad en todas las etapas del proceso de construcción.

Al concluir estas palabras quisiera formular una breve apreciación sobre la evolución del sector vivienda durante este año y las perspectivas para 1997.

La inversión en vivienda y el incremento presupuestario del Ministerio se han visto lamentablemente menoscabados, por una parte, por el impacto del ajuste monetario que ha afectado especialmente al sector privado y, por otra, por el retardo en la ejecución del programa habitacional previsto para este año, especialmente en el Programa PET de la Región Metropolitana y el de vivienda básica de libre elección, asimismo el leasing habitacional, situaciones que podrían poner en peligro la meta de alcanzar a las 128.000 soluciones habitacionales para este año.

El crecimiento promedio del sector vivienda estimado para este año alcanzaría escasamente un 5,3%, del cual 2,1% corresponde al crecimiento de la vivienda pública y un 6% obedece a la labor desarrollada por el sector privado.

Para el año próximo el presupuesto del Ministerio, experimentaría un incremento del orden del 6,8%, en el cual se privilegia la inversión en el área urbana con un crecimiento del 14% y un 4% aumentaría los fondos destinados a la vivienda pública. Si bien, este 6,8%, se trata de un porcentaje superior al crecimiento estimado del Producto Interno Bruto del país, para su eficiente y oportuna inversión resultaría indispensable aunar esfuerzos para superar los distintos problemas que de alguna manera están limitando un mayor crecimiento del sector, pudiendo estar seguro el señor Ministro que podrá contar desde ya con el aporte y disposición de la Cámara Chilena de la Construcción en esta tarea.

Estamos ciertos que tenemos la capacidad empresarial para llevar a cabo el Programa Habitacional propuesto por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, pero es preciso para ello contar con la cuota que a cada uno de nosotros, de las empresas y de sus trabajadores, nos corresponde en esta importante labor, sumando esfuerzos de los sectores público y privado.

Al concluir, los invito a trabajar durante estos días con un ánimo especialmente constructivo para seguir avanzando en la senda del progreso y desarrollo que todos los chilenos anhelamos.

MEM.
16.10.96