

RESUMEN DE
**GESTIÓN
GREMIAL**
CChC VALPARAÍSO
PRIMER SEMESTRE 2020



En el marco de la planificación estratégica de la Cámara nacional y con el trabajo de los socios en sus distintos órganos representativos e instancias gremiales, como Cámara Regional el 2019 diseñamos la Hoja de Ruta CChC Valparaíso, una carta de navegación que guía toda nuestra gestión gremial y social para los próximos años.

Estos son nuestros ejes estratégicos:



CALIDAD DE VIDA



DESARROLLO
SOSTENIBLE

1

CALIDAD DE VIDA

Proyectos principales y líneas de gestión gremial

EJE ESTRATÉGICO CALIDAD DE VIDA



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

MODELO DE SUBSIDIO PARA VALPARAÍSO Y CONDOMINIO SOCIAL EN CERRO FLORIDA

- Proyecto de Impacto Regional de CChC Valparaíso *“Modelo de Subsidio Habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso”* y proyecto piloto de “pequeño condominio social”.
- El propósito principal de este proyecto es demostrar que el modelo de subsidio es una herramienta replicable para revitalizar otras zonas de topografía difícil, y que puede ser utilizado en otras zonas del país.
- Para demostrar su replicabilidad se trabajó en el diseño de un instrumento que per-

mita identificar, a través de un análisis de la ciudad y su planimetría, aquellos roles que cumplan con la factibilidad para aplicar el modelo de subsidio.

- Tanto el modelo de subsidio como la construcción del proyecto piloto asociado se encuentran en su etapa final de desarrollo, conforme a cronograma establecido en 2018.
- En enero 2020 la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, a quien se encargó el estudio del modelo, entregó informe de la etapa cuatro del mismo.
- En marzo de 2020 la Gerencia de Estudios de CChC entregó las observaciones al respectivo informe, de manera que la PUCV las incorpore y proceda a finalizar el encargo.
- A mayo de 2020 el estudio tiene un avance de un 95%.
- El proyecto en ejecución del cerro Florida, a junio de 2020 tiene un 85% de avance.

CAMPAMENTO RÍO VALDIVIA

Objetivo general:

Generar un proyecto piloto para caracterizar un campamento e identificar lineamientos de posibles soluciones, que permitan radicar o erradicarlo

Antecedentes:

- A través de un convenio Minvu - CChC Valparaíso, se define colaborar en el proceso de radicación del campamento Río Valdivia, ubicado en Viña del Mar. Se trata de un proyecto para 55 familias: Río Valdivia Alto 33 lotes y Río Valdivia Bajo 22 lotes, el que cuenta con proyecto de urbanización.

Avances y aportes de CChC Valparaíso:

- Topografía elaborada por Ernesto Gómez. Contratada en febrero y entregada en abril.
- Estudio de cota de inundación, elaborado por Ernesto

Gómez y en tramitación en la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP.

- Estudio ingresó a DOH en abril; la topografía se entregó mayo y en junio se recibieron observaciones de DOH. Hoy está pendiente de aprobación.
- Gestión de proyecto Huertos Urbanos. Reuniones en junio con empresa "7 Pétalos", para solicitar ajustes a proyecto. Reuniones de coordinación con Serviu en junio.

MODELO DE GOBERNANZA PERMANENTE PARA UN SISTEMA DE MOVILIDAD INTEGRADO Y SOSTENIBLE EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO

Objetivo general:

Instaurar una estructura de gobernanza permanente, que proponga, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y sostenible, destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso.

Etapas 1: Crear una instancia de trabajo multisectorial que genere un modelo de estructura de gobernanza permanente que proponga, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y sostenible destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso.

- En diciembre de 2019 la CChC Valparaíso postuló esta iniciativa local al concurso del Fondo de Proyectos de Impacto Regional de la CChC. Por la

contingencia que atraviesa el país en enero la institución informó que dicha postulación se resolvería en marzo. A la fecha no se registró más avance en la tramitación ni en las actividades del Grupo de Trabajo creado para su gestión. Sin embargo, el proyecto está vigente y a la espera de su reanudación.

GESTIÓN DE COMITÉS Y COMISIONES (CALIDAD DE VIDA)

COMITÉ DE VIVIENDA

- Revisión estado de avance del Plan Regulador de Viña del Mar, "Resultados del estudio de base económica y/o resultados del proceso de participación ciudadana". Expusieron Pablo Rodríguez, Asesor Urbanista de Municipalidad de Viña del Mar y Marcelo Ruiz, arquitecto de Municipalidad de Viña del Mar. Reunión de enero.
- Informe inmobiliario. Presentación de Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso. Reunión de enero.
- Momento Minvu/Serviu: Exposiciones de Verónica Suazo, jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso y Nerina Paz, jefa de Planes y Programas de la Seremi Minvu Valparaíso, sobre temas de desarrollo de proyectos de vivienda con las diferentes

líneas y programas de subsidios del Estado. Marzo a junio.

COMITÉ INMOBILIARIO

- Estado de avance del plan regulador de la ciudad de Viña del Mar, "Resultados del estudio de base económica y/o resultados del proceso de participación ciudadana". Expusieron Pablo Rodríguez, asesor urbanista y Marcelo Ruiz, arquitecto de la Municipalidad de Viña del Mar. Reunión de enero.
- Informe Inmobiliario. Presentación de Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso. Reuniones mensuales de enero a junio.
- "Certeza Jurídica". Expuso abogado y socio Andrés Polanco. Análisis fallos proyecto Ibsen y Parque Pumpin. Reunión de abril.
- Proyecto Tarifas Promoción inmobiliaria de Municipalidad de Viña del Mar. Expuso Andrés Polanco, Socio CChC Valparaíso. Reunión mayo.
- "Certeza Jurídica y Proyectos por Etapa". Expuso Tomás Riedel, gerente de Vivienda y Urbanismo CChC y Beatriz Silva, encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión CChC. Reunión de mayo.
- "Certeza Jurídica: Problemas con Monumentos Nacionales. Fallos de Corte de Apelaciones", expuso Beatriz Silva, encargada Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión CChC. Reunión de junio.

2

DESARROLLO SOSTENIBLE

Proyectos principales y
líneas de gestión gremial

EJE ESTRATÉGICO DESARROLLO SOSTENIBLE



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

CICLO RUTA CONSTITUCIONAL (CAPITAL HUMANO)

Objetivo general:

Permitir a los participantes conocer, desde un punto de vista jurídico, político, económico y constitucional, algunos de los principales contenidos del debate público presente, en todo lo que tiene relación directa con el cambio constitucional en curso.

El ciclo se realiza en el marco de un convenio con la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y contempla cinco sesiones para socios, dos sesiones para colaboradores y una sesión plenaria para la comunidad.

Durante los meses de enero y marzo, se realizaron tres eventos

en formato de clase, taller y conversatorio, destinados a socios:

- **07.01.20:** “Democracia y Participación”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.
- **21.01.20:** “Constitución y Estado”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.
- **03.03.20:** “Reforma Constitucional y su Impacto en lo Económico y Gremial”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV José Luis Guerrero.

En el mismo período, los colaboradores de empresas socias, pudieron participar de dos sesiones en formato clase- taller:

- **06.01.20:** “Democracia y Participación”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.
- **10.03.20:** “Impacto de la Reforma Constitucional”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.

CONSTRUYENDO INNOVACIÓN: PROGRAMA DE APOYO AL EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN PAEI (INNOVACIÓN)

Objetivo general:

Implementar una cultura de innovación y una red de colaboración entre las empresas y organizaciones de la construcción de la Región de Valparaíso, para la innovación tecnológica con foco en la sustentabilidad.

- El proyecto se denominó “Construye Innovación” y se planificó en conjunto con la Universidad Tecnológica de Chile Inacap Sede Valparaíso y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC, para ser ejecutado en 2020.
- A principios de 2020 se efectuó presentación del proyecto al Consejo de Productividad, Innovación y Construcción Sustentable de la CChC.

- La programación del lanzamiento e inicio del proyecto, agendada para abril del año en curso, debió ser suspendida temporalmente producto de la emergencia sanitaria declarada en el país en marzo.
- Se reprogramó para comenzar en un formato digital, a fines de julio o principios de agosto.

PROYECTO: HOGAR DE NIÑOS NOCHE DE PAZ - PATRONATO SSCC (COMUNIDAD)

Objetivo general:

Mejorar la infraestructura y habitabilidad del hogar de niños Noche de Paz administrado por el Patronado de los SSCC.

Reformulación proyecto por etapas 3 módulos de obra nueva:

- Debido a la exigencia sanitaria por presencia de vectores en agosto 2019 se decide cambio de la materialidad (se pasa de un mejoramiento de la envolvente a una construcción nueva).
- Se contactó proveedor estratégico (socio CChC) de paneles aislantes para nuevo proyecto.
- Se paneliza los módulos A, B y C, tanto en muros como techumbre.

Regularización de la propiedad:

- Se reformuló proyecto de arquitectura en cuanto materialidad.
- Se resolvieron observaciones de estacionamientos, entre ellas comodato Estadio Español y adosamiento.
- Se ingresó proyecto a la DOM municipalidad de Viña del Mar. en espera de última revisión.

Pasos futuros:

- Reformulación proyecto por etapas 3 módulos de obra nueva.
- Terminar presupuesto actualizado bajo la nueva reformulación.
- Establecer un modelo de financiamiento.
- Actualizar programa de intervención de acuerdo al financiamiento y actual escenario país.

GESTIÓN DE COMITÉS Y COMISIONES (CALIDAD DE VIDA)

- Reporte de Accidentabilidad y Reflexión de seguridad a cargo de Mutual de Seguridad CChC en reuniones mensuales de comités de Contratistas Generales; de Vivienda; Pro-

veedores, Industriales y Especialidades e Inmobiliario y la Comisión Prevención de Riesgos.

COMITÉ CONTRATISTAS GENERALES

- Proyecto Técnico Solidario en Escuela 21 de Mayo de Cerro Esperanza, en Valparaíso. Aporte de socios del comité. Reuniones de enero y marzo.
- Proyecto Social de apoyo a Junta de Vecinos de El Olivar: Reparto de alimentos a familias de sectores vulnerables de Viña del Mar. Reunión de mayo.

COMITÉ PROVEEDORES, INDUSTRIALES Y ESPECIALIDADES

- "Sector Construcción: Balance 2019 - Proyecciones 2020". Expuso Byron J. Idrovo-Aguirre. Coordinador del Área de Modelación y Análisis Económico de la Gerencia de Estudios CChC. Reunión de enero.

PLAN DE TRABAJO COYUNTURAL

La gestión gremial de la CChC Valparaíso en el período en estudio, estuvo atravesada por la contingencia derivada de la Declaración de Emergencia Sanitaria decretada por el gobierno, por la pandemia de Covid 19 que sufrió el país. Respondiendo a la crisis, la Cámara Chilena de la Construcción desarrolló un Plan de Trabajo Especial de contingencia, que concentró toda la gestión gremial de la Cámara Regional a contar del 16 de marzo.

El Plan definió cuatro momentos y/o etapas (Prevención, Paralización, Reactivación y Reconstrucción), con tres destinatarios de la acción gremial (Socios, Trabajadores y País), las que fueron coordinadas que guiaron la gestión a todo nivel y en todas las instancias gremiales en el período. El siguiente es el detalle de las gestiones gremiales de la CChC Valparaíso, en este marco de referencia definido por el gremio para enfrentar la coyuntura.

ETAPA PREVENCIÓN OBJETIVO: PROMOVER CONTINUIDAD DE OBRAS

- Compromiso Protocolo Sani-



- tario CChC. Difusión del Protocolo desarrollado por la CChC, que incorpora protocolos y directrices de los ministerios de Salud y de Economía, en reuniones de comités de Contratistas Generales, de Vivienda, Inmobiliario, de Proveedores, Industriales y Especialidades y Comisión Prevención de Riesgos. Meses de abril a mayo.
- Contingencia Covid 19: Se comparte información y analizan temas de la contingencia e impacto en la industria, en sesiones de comités y comisiones. Durante los meses de abril a junio.
- “La pandemia y sus consecuencias desde el urbanismo”: tema analizado en Comisión de Urbanismo y Arquitectura, con exposiciones de socios. Reunión de abril.

ETAPA PARALIZACIÓN OBJETIVO: ADAPTARSE Y MITIGAR IMPACTOS

- Presentación director Serviu, Tomás Ochoa. Tema: “DS19 – Flujo financiero de los proyectos”. Comité de Vivienda reunión de mayo.
- Difusión Fondo de Contingencia CChC en sesiones de comités y comisiones. Mayo.
- Presentación en Comité Proveedores, Industriales y Especialidades: “Panorama Económico actual Regional y Nacional y perspectivas futuras”. **Expositor:** Camilo Torres, analista de Estudios CChC. Reunión de mayo.
- Presentación en Comité Proveedores, Industriales y Es-



pecialidades: “Licitaciones Serviu 2020”. **Expositor:** Félix Díaz, jefe (s), Departamento Técnico Serviu Valparaíso.

- “Desarrollo de la ciudad post pandemia y reflexión sobre nuevo escenario urbano”. Conversación con Pablo Rodríguez, asesor urbano y Marcelo Ruiz, arquitecto de Municipalidad de Viña del Mar. Comisión de Urbanismo y Arquitectura. Reunión mayo.
- “Movilidad no motorizada para el AMV”. **Expositor:** presidente del Comité de Vivienda Rafael Yáñez, en Comisión de Urbanismo y Arquitectura de mayo.
- Análisis de casos de Sentencias judiciales en temas de seguridad y oficios de la Superintendencia de Seguridad Social en reunión de Comisión Prevención de Riesgos de mayo.

ETAPA REACTIVACIÓN

OBJETIVO: PROMOVER REACTIVACIÓN DE OBRAS

- Presentación Tomas Riedel, gerente de Vivienda CChC, sobre Ley de Ductos y Ley de Aporte al Espacio Público, en Comité de Vivienda de junio.
- Propuesta Plan de Empleo y Reactivación CChC. **Expositor:** Javier Hurtado, gerente de Estudios CChC, en Comité Inmobiliario de junio.
- Propuesta Plan de Empleo y Reactivación CChC. Bajada regional. **Expositor:** Eduardo Acevedo, encargado de Estudios, Comité Inmobiliario de junio.
- “Pandemia e Innovación”. **Expositor:** Luis Bass, gerente Suministros CChC. Comité de

Proveedores, Industriales y Especialidades de junio.

- Manual de Prevención de Riesgos. Desarrollo de manual de consulta para supervisores por la Comisión de Prevención de Riesgos y Mutual de Seguridad. Reuniones en abril y junio.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA-PRIVADA

EMERGENCIA SANITARIA / PLAN DE TRABAJO COYUNTURAL*

La representación público-privada de la CChC Valparaíso en el período en estudio estuvo atravesada por la contingencia derivada de la Declaración de Emergencia Sanitaria decretada por el gobierno, por la pandemia de Covid 19 que sufrió el país. Respondiendo a la crisis, la Cámara Chilena de la Construcción desarrolló un plan de trabajo de contingencia, que concentró toda la gestión gremial de la Cámara Regional a contar del 16 de marzo.

El plan definió cuatro momentos y/o etapas (Prevención, Paralización, Reactivación y Reconstrucción), con tres destinatarios de la acción gremial (Socios, Trabajadores y País). El siguiente es el detalle de las acciones de relacionamiento estratégico de la CChC Valparaíso, en este marco de referencia definido por el gremio para enfrentar la coyuntura.

PREVENCIÓN

Socios:

26 y 27.03.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a los vicepresidentes regionales, directivos de comités Inmobiliario y de Vivienda, y equipo profesional de CChC Valparaíso sostuvieron reunión virtual con seremi Minvu Evelyn Mansilla y director de Serviu Tomás Ochoa.

Tema: Funcionamiento de Seremi Minvu y Serviu en el contexto de la crisis sanitaria.

27.03.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini y gerente regional Verónica Soto participan en reunión nacional liderada por el vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña.

Tema: Grupo Apoyo Socios. En el contexto de la crisis sanitaria y económica, y continuando con la labor de mantenernos en constante comunicación y colaboración, se creó el Grupo de Apoyo a Socios, que busca ser una instancia para escuchar, orientar y vincular a socios que estén en una situación compleja en su operación y que tenga como consecuencia una crisis de liquidez.

07.04.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zo-

nales, presidentes y gerentes regionales.

Temas: Protocolo de higiene y seguridad y buenas prácticas.

09.04.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a la vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional, se reunieron con el director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa y la jefe de operaciones de Serviu Valparaíso, Verónica Suazo.

Tema: Gestiones de Serviu frente a la contingencia.

20.04.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Tema: Implementación medidas económicas. Apoyo y orientación profesional para que a los socios les sea más fácil acceder a los beneficios de la Ley Fogape. Además, se revisaron beneficios de Mundo Socios; liquidez de empresas y Protocolo de Higiene y Seguridad.

TRABAJADORES:

13.04.20 Reunión con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Tema: Agenda social CChC: Nuevo foco del área social para hacer

frente a la coyuntura, en busca de apoyos en el largo plazo a los trabajadores.

PAÍS - REGIÓN:

20.03.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini sostuvo reunión con el intendente regional Jorge Martínez y los presidentes de Asiva y Cámara Regional del Comercio y la Producción, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zacarelli.

Tema: Contingencia Covid 19 en la región e impacto económico.

30.03.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidente regional Marisol Cortez, directivos de comités Inmobiliario y de Vivienda, y equipo profesional de CChC Valparaíso, sostuvieron reunión virtual con el presidente de la Asociación de Directores de Obras Municipales Región de Valparaíso, Yuri Rodríguez.

Tema: Funcionamiento de las Direcciones de Obras Municipales de la región.

30.03.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini y gerente regional Verónica Soto participaron en reunión nacional liderada por el vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña.

Tema: Seguimiento a situación de contingencia.



02.04.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a vicepresidente regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional, se reunieron con el director de Serviu Valparaíso, Tomás Ochoa.

Tema: Medidas de Serviu frente a la contingencia.

07.04.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, Directores Zonales, presidentes y Gerentes Regionales.

Temas: Información sectorial y obras críticas.

17.04.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a vicepre-

sidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional, se reunieron con la seremi Minvu Evelyn Mansilla y la jefe de la Dirección de Desarrollo Urbano (DDU), Ludgarda Ponce.

Tema: Funcionamiento de las Direcciones de Obra (DDU 429).

20.04.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Ley Pro Empleo
- Gestión con Servicio Impuestos Internos
- Funcionamiento de Conserva-

dores de Bienes Raíces y Notarías

- Gestión de las Direcciones de Obras Municipales
- Mandantes: Obras críticas.

PARALIZACIÓN

SOCIOS:

04.05.20 Reunión con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas: Protocolo de higiene y seguridad y Permisos de operación de obras habitacionales.

11.05.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y Gerentes Regionales.

Temas tratados.

- Ley Fogape.
- Compromiso y Protocolo Sanitario.
- Directorios colaborativos.

15.05.20 Presidente Regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión virtual con director regional de Serviu Tomás Ochoa.

Temas: Otorgamiento de anticipos, DS 27 y DS 19.

18.05.20 Reunión con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas: Protocolo Sanitario.

TRABAJADORES:

14.05.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini participó en firma de Compromiso Protocolo Sanitario CChC. Hito comunicacional se desarrolló en obra de empresa socia Constructora Alborada en Concón y en él participaron la Seremi de Trabajo, María Violeta Silva y el Seremi de Economía, Alejandro Garrido, además de representante de los trabajadores y de los medios de comunicación regional.

PAÍS - REGIÓN

04.05.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Ley Fogape
- Ley Pro Empleo

- Gestión con Servicios Impuestos Internos
- Exposición de Solidaridad e Innovación Empresarial (SiEmpre)

11.05.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Ley Pro Empleo (artículo 22 y Ley corta)
- Gestiones con Superintendencia de Servicios Sanitarios
- Propuestas de reactivación

15.05.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión virtual con Seremi (s) de Vivienda y Urbanismo, Ludgarda Ponce y equipo profesional del Minvu.

Temas:

- Protocolo del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que autoriza e identifica qué obras pueden continuar en cuarentena.
- Revisión de las DOM en las que se está implementando el sistema "DOM en Línea" en la Región de Valparaíso.
- Revisión y unificación de criterios de los procedimientos de las DOM, como turnos y plazos.

18.05.20 Reunión de presidente regional Gian Piero Chiappini, con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Ley Pro Empleo (artículo 22 y 30, Ley corta aprobada, aun no publicada)
- Medidas reactivadoras
- Aporte CPC y Fondo SIEMPRE

REACTIVACIÓN

SOCIOS:

08.06.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Retención de impuestos
- Protocolo Sanitario
- Liquidez empresas

15.06.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Protocolo Sanitario (Cuadro Avance Regional/Nacional)
- Seminario con SII

PAÍS - REGIÓN:

02.06.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comité y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

Temas:

- Ley de Ductos
- Situación de cuarentena
- Tomas de terrenos

08.06.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Coordinación con autoridades
- Toma de terrenos

11.06.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

Temas:

- Cuarentena y sus implicancias.
- Tomas de terrenos.
- Plan de Empleo y Reactivación CChC.

15.06.20 Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

Temas:

- Campaña CPC SiEmpre.
- Catastro regional de tomas de terrenos.

18.06.20 Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

Tema: Plan de reactivación económica CChC.

ÁREA SOCIAL

El presupuesto social de la Cámara durante el ejercicio se focalizó en las áreas Salud, Formación y Atención Social. Declarada la emergencia sanitaria, el Área Social de la Cámara nacional repensó la forma de usar los recursos asignados y para ello desarrolló una estrategia que puso foco en atender las necesidades de los trabajadores activos del sector, por un lado, y en poder articular nuevos programas en apoyo para trabajadores cesantes, por el otro.



La opción por aportar a trabajadores cesantes se manifiesta en el apoyo y orientación para la solución de sus problemas, como en el desarrollo de protocolos para que las personas accedan de manera rápida a los beneficios del gobierno y de la CChC, convenios con empresas de servicio y ayudas de otras instituciones.

Las iniciativas y programas a desarrollar para el trabajador cesante están en tres áreas:

- Información y orientación

- Capacitación para trabajador y familia
- Beneficios y ayudas

NUEVAS INICIATIVAS TRABAJADOR CESANTE:

Salud:

- Ampliar período de carencia al Programa Construye Tranquilo para trabajadores cesantes, a 6 meses.
- A empresas socias que están

adheridas a este programa, se condonó el pago de abril.

Atención social:

- Ampliar cobertura del programa Apoyo Social a Cesantes a 55.000 cupos. Este programa incluye la orientación social integral además de una caja de alimentos.

Iniciativas base transversales:

- Página web informativa para empresas, trabajadores y cesantes: www.cajadeherramientas.cl

Desarrollo oferta online de capacitación:

- Oferta online de oficios de la construcción y cursos en temas de seguridad laboral y planificación en el trabajo.

Atención Programa Cesantes:

- Al cierre de este informativo 24 empresas socias de la CChC Valparaíso han informado de la desvinculación de 1.060 trabajadores, los que recibirán los beneficios del programa.

Programas Sociales CChC:

A mayo de 2020 en la Región de Valparaíso se han utilizados las tres líneas de programas:

5 programas de Salud: 1.468 trabajadores beneficiados

4 programas de Formación: 130 trabajadores beneficiados

4 programas de Atención social: 2.340 trabajadores beneficiados

Total: 3.938 cupos utilizados

DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el primer semestre de 2020 se desarrollaron una serie de actividades en el ámbito del Desarrollo Empresarial. Estas fueron las principales, ordenadas a través de las líneas de nuestra planificación estratégica:

CALIDAD DE VIDA

16.06.20 Webinar *"Pandemia y estrés: efectos psicosociales y organizacionales"*.

Expositor: Felipe Valdivieso, Psicólogo, PUCV, Doctor en Sociología por L'Universite IX Paris-Dauphine. Académico UAI y consultor. **Organizador:** Comisión Prevención de Riesgos. **Moderador:** Rodrigo Torres Menares, presidente Comisión Prevención de Riesgos.

DESARROLLO SOSTENIBLE

07.01.20 Sesión N°1 Socios Ciclo Ruta Constitucional: *"Democracia y Participación"*.

Expositor: Alan Bronfman Vargas. Abogado. Profesor de Derecho Constitucional en Facultad de Derecho de la PUCV. **Organizador:** Mesa Directiva.

15.01.20 Taller *Plataforma Industria Circular Región de Valparaíso: definiciones del rubro construcción*.

Expositor: Patricia Martínez, directora Proyecto FIC Plataforma de Industria Circular Región de Valparaíso y José Tomás Videla, coordinador proyecto FIC. **Organizador:** Consejo Regional.

16.01.20 Sesión N°1 Colaboradores empresas socias Ciclo Ruta Constitucional: *"Democracia y Participación"*.

Expositor: Alan Bronfman Vargas. Abogado. Profesor de Derecho Constitucional en Facultad de Derecho de la PUCV. **Organizador:** Mesa Directiva.

21.01.20 Sesión N°2 Socios Ciclo Ruta Constitucional: *"Constitución y Estado"*.

Expositor: Alan Bronfman Vargas. Abogado. Profesor de Derecho Constitucional en Facultad de Derecho de la PUCV. **Organizador:** Mesa Directiva.

03.03.20 Sesión N°3 Socios Ciclo Ruta Constitucional: *"Reforma constitucional y su impacto en lo económico y gremial"*.

Expositores: José Luis Guerrero, Abogado y académico de Derecho PUCV. Marcela Ruiz-Tagle Ortiz, Economista, directora de Estudios Corporación Ciudades. Crispulo Marmolejo, Abogado y académico de Derecho U. Valparaíso. Lorenzo Constans, Constructor Civil, empresario, presidente de Mutual de Seguridad CChC. Vicepresidente Fundación para la Superación Pobreza. **Organizador:** Mesa Directiva.

10.03.20 Sesión N°2 Colaboradores empresas socias Ciclo Ruta Constitucional: *"Impacto de la Reforma Constitucional"*.

Expositor: Alan Bronfman. Abogado y profesor de Derecho Constitucional en la Facultad de Derecho de la PUCV. **Organizador:** Mesa Directiva.

12.05.20 Webinar *Fogape: Lo que debes saber para acceder a un Crédito de Línea Covid-19*.

Expositor: Andrés González, gerente de Sucursal Banco Internacional Viña del Mar. **Moderador:** Gian Piero Chiappini, presidente CChC Valparaíso. **Organizador:** Consejo Regional.

13.05.20 Webinar *Compromiso Protocolo Sanitario: "El cuidado comienza conmigo"*.

Expositores: Eduardo Acevedo, Encargado de Estudios Zonal CChC Valparaíso; Katherine Sil-



va Apablaza, Jefe de Prevención de Riesgos, Bezanilla Construcciones. **Organizador:** Comisión Prevención de Riesgos. **Moderador:** Rodrigo Torres Menares, presidente Comisión Prevención de Riesgos.

19.05.20 Webinar **RENAC: Claves para inscribirse en el Registro Nacional MINVU.**

Expositores: Ximena Cruz, encargada de Registros Técnicos y Proveedores del Departamento de Planes y Programas, Sere mi Vivienda y Urbanismo; y Félix Díaz, Jefe (s) Departamento Técnico, Serviu Valparaíso. **Moderador:** Alfio Ramella, presidente Comité Contratistas Generales. **Organizador:** Comité Contratistas Generales

27.05.20 Webinar **Gestión de riesgos y factor humano.**

Expositor: Carlos Sanhueza, socio y director ejecutivo Conosur Seguros. **Organizador:** Consejo Regional.

18.06.20 Conversatorio **"Un encuentro con nuestra historia"** Mundo Socios CChC.

Expositor: Mauricio Pelayo. Investigador histórico de la Guerra del Pacífico. **Moderador:** Carolina Olivé, encargada Desarrollo Empresarial y Eventos CChC Valparaíso. **Organizador:** Consejo Regional.

24.06.20 Webinar **"¡Convirtiendo las crisis en oportunidades!"**

Expositor: Ervio Zavala, coordinador Centro de Desarrollo MyPE de Inacap. Académico de la Escuela de Administración y Negocios Inacap Sede Valparaíso. **Mo-**

derador: Carolina Olivé, Encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos. **Organizador:** Consejo Regional.

ESTUDIOS

CALIDAD DE VIDA

a. Informe Circulares DDU

- N°1 noviembre-diciembre 2019
- N°2 enero-febrero 2020
- N°3 marzo-abril 2020

b. Informe CURBA Regional.

- 1/2020 (enero-febrero)
- 2/2020 (marzo-abril)

c. Informe Inmobiliario.

- 198 diciembre 2019
- 199 enero 2020
- 200 febrero 2020
- 201 marzo 2020
- 202 abril 2020
- 203 mayo 2020

d. Indicadores Económicos

- 108 enero
- 109 febrero
- 110 marzo
- 111 abril
- 112 mayo

e. Informe de Permisos de Obra.

- Noviembre 2019
- Diciembre 2019
- Enero 2020

PLAN DE TRABAJO ESPECIAL

ETAPA PREVENCIÓN

- El abril de 2020 se dispuso una carpeta online con toda la información entregada por la autoridad regional y nacional referente a la contingencia de COVID-19. El objetivo de esta iniciativa es que todos los socios tengan la información disponible en un solo lugar y de forma ordenada. Esta carpeta se actualiza diariamente y está abierta para su consulta por parte de los socios.
- En esta misma carpeta se dispuso también un listado de proveedores de implementos de higiene y seguridad para COVID-19.

ETAPA PARALIZACIÓN

- Set de indicadores locales. Se desarrolla semanalmente un set de indicadores locales para la MDR con el objetivo de monitorear el momento económico de la región y su evolución (tablero de control).
- Con el objetivo de consolidar información que apoye la gestión que realiza la Mesa Directiva Regional frente a las autoridades, se realizaron los siguientes trabajos:
 - Catastro de obras afectadas por cuarentena, ya sea que estén dentro de una comuna en cuarentena o que sus trabajadores vivan en una de estas.
 - Catastro de terrenos en "toma". Producto de los últimos acontecimientos referente a tomas de terreno, se realizó un catastro a nivel nacional de casos concretos, indicando si son terrenos fiscales o privados (de Socios en principio), para presentar información a las autoridades respectivas.

ETAPA REACTIVACIÓN

- Plan de Empleo y Reactivación, propuestas del sector construcción Región Valparaíso (bajada regional).
- Medidas de contingencia para la reactivación económica de la Región de Valparaíso, propuestas desde los gremios. Trabajo conjunto con ASIVA y CRCP (en desarrollo).

COMUNICACIONES

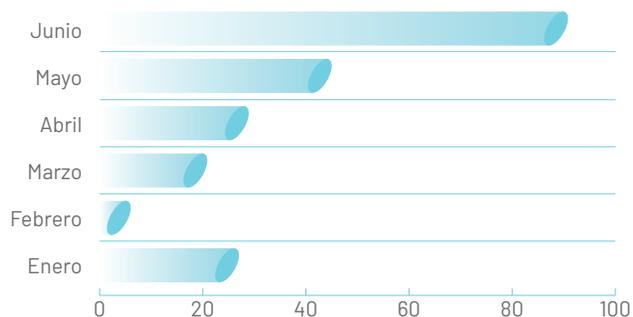
El objetivo general del Plan de Comunicaciones de la CChC Valparaíso es *"Mejorar la comunicación externa y la reputación de la CChC Valparaíso, incrementar su capacidad de incidencia y potenciar su posicionamiento como referente en materias sectoriales"*.

Un lugar importante de la estrategia para cumplir este objetivo, lo ocupan las vocerías y la presencia en medios de la opinión gremial y de las actividades y proyectos gremiales. Este es el resumen de la gestión de prensa en el período.

VOCERÍAS Y PRESENCIAS EN PRENSA ENERO – JUNIO 2020

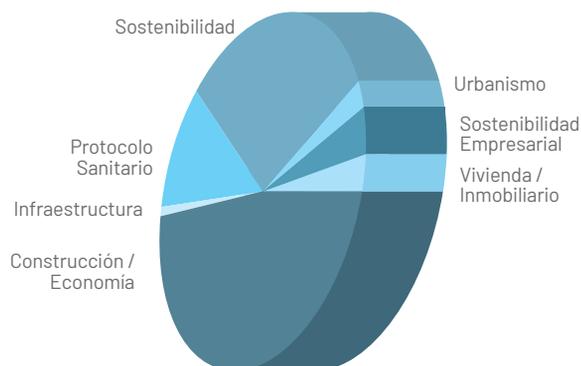
Por mes

Enero	26
Febrero	5
Marzo	20
Abril	28
Mayo	44
Junio	90
TOTAL	213



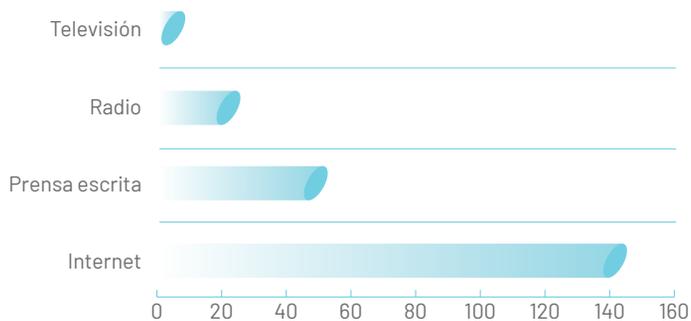
Por temas:

Construcción – Economía	102
Infraestructura	2
Protocolo Sanitario	23
Sostenibilidad	64
Sostenibilidad Empresarial	6
Urbanismo	9
Vivienda - Inmobiliario	7
TOTAL	213



Por tipo de Medio / Soporte

Internet	142
Prensa Escrita	46
Radio	23
Televisión	2
TOTAL	213



LA SOLUCIÓN
ES OBRA DE TODOS

