

RESUMEN DE
**GESTIÓN
GREMIAL**
CChC VALPARAÍSO
SEGUNDO SEMESTRE 2019



En el marco de la planificación estratégica de la Cámara nacional y con el trabajo de los socios en sus distintos órganos representativos e instancias gremiales, como Cámara Regional este año diseñamos la Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019, una carta de navegación que guiará toda nuestra gestión gremial y social éste y los próximos años.

Estos son nuestros ejes estratégicos:



CALIDAD DE VIDA



DESARROLLO
SOSTENIBLE

1

CALIDAD DE VIDA

Proyectos principales y líneas de gestión gremial

DESARROLLO URBANO Y ACCESO A VIVIENDA



POLÍTICA HABITACIONAL

MODELO DE SUBSIDIO PARA VALPARAÍSO Y CONDOMINIO SOCIAL EN CERRO FLORIDA

- El proyecto de Impacto Regional de CChC Valparaíso *“Modelo de Subsidio Habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso”* y el proyecto piloto de “pequeño condominio social” asociado, se encuentran en desarrollo conforme a cronograma establecido en 2018.
- Los avances del estudio, que está siendo elaborado con una consultoría de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, fueron presentados a la MDR en reuniones del 08/07, 18/07, 04/09, 12/09, 02/10.
- En la sesión de julio de Comité Coordinador expuso el en-

cargado de Estudios Eduardo Acevedo.

- El 4 de septiembre se presentó iniciativa a stakeholders prioritarios en taller sobre “Microradicación” realizado por Serviu Valparaíso.
- El 2 de octubre el proyecto fue presentado en taller sobre “Pequeños condominios y microradicación” en la CChC en Santiago.
- Debido a la contingencia del país, la presentación del estudio finalizado se trasladó para enero de 2020.
- El proyecto piloto emplazado en la calle Mena del Cerro Florida en Valparaíso, y que considera un condominio de 8 departamentos, comenzó su ejecución el primer trimestre de 2019. A diciembre cumplió un avance de 63 por ciento.

PROGRAMAS HABITACIONALES

- Durante el segundo semestre 2019, en sesiones mensuales de Comité de Vivienda, la directora de Planes y Programas de la Seremi Minvu Nerina Paz y la jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso, informaron sistemática y periódicamente la evolución y avance presupuestario y problemas observados en los diferentes programas en ejecución local.
- En la sesión de julio de Comité de Vivienda el vicepresidente nacional CChC, Juan Armando Vicuña, expuso sobre la gestión gremial de la Cámara en iniciativas sectoriales: Proyecto pequeños condominios y piloto Cerro Florida; Política nacional de arriendo; Convenio campamentos (4 regiones piloto); Plan Zona Norte; y programa “Vivienda Primero”.
- En la sesión de julio de Comité de Vivienda, el socio Marcelo

Oliva, expuso sobre el Grupo de Trabajo DS27, que opera en Santiago, con representantes del de Minvu. Su objetivo es llevar una agenda concreta de los temas que aquejan a los socios, tanto del actual programa del DS 255 como del nuevo DS27.

VIVIENDA

- En la sesión de julio de Comité de Vivienda, la consultora PUCV Andrea Valdebenito, presentó los resultados del Primer Workshop de Vivienda CChC Valparaíso, que tuvo por objetivo levantar información para generar "Diagnóstico de la situación actual de la vivienda social en Chile". En el workshop se trabajó para identificar y consensuar las problemáticas asociadas a los procesos de gestión de vivienda social en Chile.
- **Índice de Acceso a la Vivienda:** En septiembre en Comisión de Urbanismo y Arquitectura, Daniel Serey, coordinador Estudios Área Vivienda de la Gerencia de Estudios CChC, expuso "El deterioro del acceso a la Vivienda y una aproximación a sus causas", en que abordó los principales indicadores del informe gremial.
- **Renav 2019:** En sesión de noviembre de Comité de Vivien-

da, el socio Hernando González de Constructora ODAP, expuso sobre los temas trabajados en el evento gremial realizada el 29 y 30 de agosto.

- **Foro de Vivienda:** Evento realizado el 10 de diciembre con participación de representantes del mundo público y privado vinculado al tema en la región y en donde se presentaron resultados del trabajo del Comité de Vivienda de la CChC Valparaíso:
- Resultados Workshop "Mejoramiento de gestión público-privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales". Expuso consultora PUCV Andrea Valdebenito.
- "Modificaciones a la Política Pública de Vivienda y sus alcances en el escenario actual". Expuso director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa.

PROYECTO "CAMPAMENTOS" Y CONVENIO CChC - MINVU

- En sesión de agosto de Comité de Vivienda expuso el coordinador del grupo de trabajo local, consejero regional Fernando Bustamante, destacando tres objetivos centrales:
 - Dimensionar el número de viviendas necesarias y de-

terminar en cuánto tiempo se puede disminuir el déficit.

- Plan piloto con Unidad de Campamentos de Serviu, para aportar en el Convenio Minvu-CChC desde la metodología de cierre de campamentos.
- Trabajo en "Mesa Compromiso país", en mesa de trabajo de Vivienda, dirigida por el Ministerio de Desarrollo Social.
- En sesión de septiembre de Comité de Vivienda, el socio Gabriel Benavente informó sobre avance del proyecto; reunión de convenio Minvu - CChC y visita a Campamento Río Valdivia de Viña del Mar, realizada en conjunto con empresa Siete Pétalos, la que colaborará en implementar conceptos de sostenibilidad en el proyecto.

CIUDAD Y TERRITORIO

XVII VERSIÓN DEL CICLO DE CONFERENCIAS CONSTRUYENDO REGIÓN

- 28.08.19 Se realizó la 2º conferencia del ciclo XVII del

Construyendo Región CChC Valparaíso. Título: *Gestión Municipal, ¿Cómo me afecta?* Expositores: Arturo Orellana, doctor en Geografía Humana, profesor Instituto de Estudios Territoriales y Urbanos PUC y director Indicador de Calidad de Vida Urbana PUC - CChC; Luis Mella, médico cirujano, alcalde de la comuna de Quillota; María José Gamboa Garrido, arquitecta, directora regional de TECHO-Chile; Max Colodro, doctor en Filosofía, analista político y director del Magíster en Comunicación Política y Asuntos Públicos de la Universidad Adolfo Ibáñez. Moderador: Claudio Osorio, prorector Universidad Adolfo Ibáñez campus Viña del Mar.

INFORME INMOBILIARIO: PRESENTACIÓN A SOCIOS

- En sesiones de Comité Inmobiliario de julio, agosto, octubre y noviembre, el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, realizó presentación del Informe Inmobiliario, exponiendo dinámica del mercado de la vivienda nueva en el Gran Valparaíso". Temas tratados:
 - Evolución permisos de edificación (INE): total de per-

misos de obra nueva y cantidad de viviendas.

- Información de grandes proyectos: total de proyectos de vivienda sobre los 1.000 m² de superficie autorizada en el Área Metropolitana de Valparaíso.
- Proyectos en desarrollo (Collect GFK Adimark), incluye N° de proyectos, N° de viviendas en %.
- Datos generales de actividad inmobiliaria según información entregada por empresas inscritas para informar.

NORMATIVA URBANA

- **Instrumentos de planificación territorial:** A sesión de julio de Comisión Urbanismo y Arquitectura, asistió el Director de Obras de Municipalidad de Villa Alemana, Jorge Jorquera, junto a tres profesionales de la DOM, para abordar temas como: Situación actual del Plan Regulador de Villa Alemana; historia y principales modificaciones introducidas desde 2002 a la fecha; y proceso administrativo con Evaluación Ambiental Estratégica y Consulta Imagen Objetiva.
- **Pladeco de Valparaíso:** En se-

sión de julio de Comité Inmobiliario, el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, realizó presentación sobre el instrumento comunal de Valparaíso en elaboración.

- En la sesión de agosto de Comisión Urbanismo y Arquitectura, se analizaron temas contenidos en proyecto municipal de Pladeco de Valparaíso: Orientaciones para la planificación comunal; Propuesta estratégica; Implementación y sistema de monitoreo; y cronograma.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO CCHC

- En sesión de julio de Comisión de Urbanismo y Arquitectura, la socia Patricia Sánchez informó sobre los temas tratados en Videoconferencia de esta comisión nacional. Entre ellos: Avances Grupos de Trabajo Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU y Misión a "Proyectos de Renta e Integración Urbana / Londres".

REPRESENTACIÓN PÚBLICA-PRIVADA

02.07.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, junto a la gerente Verónica Soto, encargada gremial Claudia Vicencio y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, sostuvieron reunión con el director de Serviu Valparaíso, Tomás Ochoa. Tema: Avance gestión plan de trabajo Minvu - CChC asociado a Proyecto "Campamentos" y definición de asentamientos para intervenciones locales.

03.07.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, asistió al lanzamiento regional de "Compromiso País". Programa que tiene por objetivo abordar y buscar soluciones a los problemas más urgentes de los grupos vulnerables de Chile, a través de una metodología colaborativa de trabajo. Convocaron y encabezaron intendente regional Jorge Martínez y el ministro de Desarrollo Social y Familia Sebastián Sichel.

04.07.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, asistió a la XXXII Convención de Obras de Infraestructura Pública CChC, realizada en Marbella. Tema: Infraestructura con Visión de Futuro.

09.07.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, junto a encargado de comunicaciones Mar-

celo Martínez, se reunieron con la seremi Minvu, Evelyn Mansilla. Temas tratados: Situación de campamentos: convenio Minvu - CChC; Modelo de subsidio para zonas de topografía difícil región Valparaíso; y Recuperación sector Almendral en la comuna de Valparaíso.

11.07.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, junto al consejero regional Fernando Bustamante, la encargada gremial Claudia Vicencio, y profesionales de Serviu, efectuaron visita a terrenos identificados por el servicio en el contexto del trabajo conjunto asociado a campamentos.

31.07.19 Vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, vicepresidenta regional Marisol Cortez, consejero regional Fernando Bustamante y equipo profesional de CChC, se reunieron con director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa y a profesionales del Ministerio de Vivienda y Serviu nacional. Temas tratados. Avance convenio Minvu-CChC por Campamentos y Avance estudio modelo de subsidio para zonas de topografía difícil, estudio de caso aplicado en cerro Florida de Valparaíso.

28.08.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, realizó la apertura de la 2° conferencia del ciclo XVII del Construyendo Región.

Título. "Gestión Municipal, ¿Cómo me afecta?"

04.09.19 Presidente Gian Piero Chiappini, participó en el 2° Workshop del Comité de Vivienda: "Mejoramiento de gestión público-privado en torno a procesos de subsidios de viviendas sociales".

01.10.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, participó como panelista en seminario "Electromovilidad e infraestructura: un camino al territorio inteligente" organizado en conjunto por Inacap Valparaíso y Corfo. En el que expusieron el vicepresidente ejecutivo y el director regional de Corfo directivos de Inacap y de Asiva.

04.10.19 Presidente regional Gian Piero Chiappini, participó en el VII Foro Internacional de Responsabilidad Social Territorial América Latina y el Caribe, cuyo título fue "Caminos innovadores para una responsabilidad social en el habitar en nuestra casa común", donde expuso el proyecto gremial regional "Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso".

2

DESARROLLO SOSTENIBLE

Proyectos principales y
líneas de gestión gremial

HOJA DE RUTA CChC VALPARAÍSO 2019



PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA CChC VALPARAÍSO 2020

- En sesión de noviembre de Comité Coordinador se entregaron a los presidentes de comités y comisiones, los lineamientos para que elaboren sus planificaciones para el ejercicio 2020 al interior de los grupos de trabajo.
- En sesión de diciembre de Comité Coordinador se revisaron las planificaciones elaboradas por comités y comisiones, presentadas por sus presidentes.

INNOVACIÓN

CONSTRUYE INNOVACIÓN

Durante el segundo semestre el grupo de trabajo Innovación de la CChC Valparaíso, teniendo defini-

da la "Hoja de Ruta de Innovación" y sus respectivos objetivos, estableció una alianza colaborativa con la Universidad Tecnológica de Chile Inacap Valparaíso y Corfo Región de Valparaíso. A través ella postularon a y se adjudicaron un fondo concursable del Programa de Apoyo al Emprendimiento e Innovación (PAEI) de Corfo. El proyecto elaborado se denominó **"Construye Innovación"** y será desarrollado en conjunto con Inacap Valparaíso y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) durante 2020.

El objetivo general del proyecto es Implementar cultura de innovación y una red de colaboración entre las empresas y organizaciones de la construcción de la región de Valparaíso, para la innovación tecnológica con foco en la sustentabilidad.

Los objetivos específicos son:

- Establecer una red colaborativa entre las empresas y organizaciones priorizadas del sector construcción para la innovación tecnológica.
- Instalar capacidades y habilidades en las empresas y or-

ganizaciones, para fomentar y desarrollar la innovación tecnológica y emprendimientos de alto impacto en el sector.

- Incentivar soluciones innovadoras a las problemáticas del sector construcción.

ALMUERZO TÉCNICO DE INNOVACIÓN

En la sesión de julio del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, se realizó el 1º Almuerzo Técnico de Innovación 2019. Participaron 60 personas. Las presentaciones fueron: "Innovación V-WELL tuberías para pozo" a cargo de Amilcar Giovannetti, de Empresas Vinilit y "Tecnologías Flooring SIKA" por Nancy Soto, de Sika Chile.

CÁPSULA DE INNOVACIÓN

- En reunión de Comisión Prevención de Riesgos del 18 de

julio, expusieron Guillermo Becerra y Claudio Estay de Bs Ingeniería Domótica, quienes presentaron emprendimiento destinado a apoyar a empresas para mejorar procesos productivos y de gestión, mediante incorporación de tecnologías de información, como uso de material EPP en obra.

- En la sesión de agosto de Comité Inmobiliario, el socio Adolfo Silva, presentó el prototipo de una aplicación (App), que permite hacer seguimiento en línea de problemas de proyectos inmobiliarios con las DOM.

Empresas socias iniciar procesos de relacionamiento con los vecinos de las comunidades donde se emplazan sus proyectos inmobiliarios.

Para realizar esta prueba piloto se invitó a tres cámaras regionales a participar de un piloto y así conocer, desde la experiencia empírica, la pertinencia de las herramientas. En este contexto las empresas socias Inmobiliaria Alborada y Campo Real de la Región Valparaíso, están participando del proyecto y cierran la construcción de dos de cuatro etapas que contempla el Manual. Para 2020 se seguirá trabajando con la implementación de las etapas 3 y 4, que corresponde a mecanismos de consultas y observaciones con el entorno.

definir el monto del proyecto, información con la que se solicitará ayuda a los otros comités..

- En la sesión de septiembre de Comité de Contratistas Generales, el consejero regional Christian Morales informó que se realizó visita a terreno. Se acordó hacer cambio de materialidad de la solución propuesta. El arquitecto socio Cristian Garín, trabajará nueva propuesta que deberá ser valorizada.
- En la sesión de octubre de Comité de Contratistas, el consejero regional Christian Morales, informó que el arquitecto Cristian Garín envió nueva propuesta para ser valorizada.

COMUNIDAD

MANUAL DE RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

- Durante el 2019 la CChC inició un proyecto que implementará y poner a prueba un Manual de Relacionamiento Comunitario para la industria de la construcción, documento desarrollado por el gremio y que pretende convertirse en una guía con herramientas metodológicas, que permitiría a empre-

PROYECTO DE HABITABILIDAD HOGAR NOCHE DE PAZ

- En la sesión de agosto de Comité de Contratistas Generales, el consejero regional Christian Morales, informó que el proyecto fue enviado para cubicación por parte de empresa Fomenta y Ramco. Se coordinó visita, para levantar en terreno información y

TRABAJADORES

TALLER AGENDA SOCIAL

- El 13 de noviembre se realizó el "Taller Agenda Social", actividad que contó con la participación de la Mesa Directiva Regional y los socios del Comité de Contratistas Generales y que tuvo como objetivo generar un espacio de encuentro para definir y priorizar propuestas concretas para abor-



dar temas identificados como problema o pendientes en el ámbito social, vinculados a la calidad de vida de los trabajadores.

- En el taller, moderado por la gerente regional Verónica Soto, los socios trabajaron y dieron respuesta a dos preguntas: ¿Qué podríamos hacer, ya sea como empresa o como CChC, para abordar los principales ámbitos identificados por los trabajadores del sector? ¿Qué acción concreta me comprometo a hacer yo para que la agenda social de la CChC y las empresas se implemente? Los resultados del taller fueron presentados en la sesión de noviembre del Comité Coordinador por Eduardo Acevedo, encargado de Estudios de CChC Valparaíso.

TALLER DE REFLEXIÓN EN ÁMBITOS DE ACCIÓN

El 21 de noviembre en dependencias de la Cámara regional se realizó un taller con trabajadores de empresas socias, con el objetivo de "reflexionar en los ámbitos de acción y generar propuestas", relacionadas con la calidad de vida de los propios trabajadores. La actividad fue organizada por la Mesa Directiva Nacional CChC y fue moderada por la psicóloga María Paz Rojas.

BUENAS PRÁCTICAS

SELLO CÁMARA

- Francisca Varela, subgerente de Desarrollo Empresarial Sostenible de la Gerencia de Socios y Sostenibilidad CChC, expuso en sesión de octubre de Comité Coordinador, oportunidad en que presentó los objetivos del proyecto "Sello Cámara": Crear e implementar un sello en base a los pilares de sostenibilidad, que eleve los estándares de la industria y distinga a los socios de

la CChC. Informó que el sello tiene los siguientes principios de diseño:

- Simple y visible: medición de 6 dimensiones claras.
- Bajas barreras de entrada: los costos de ser parte están al alcance de los distintos actores
- Transversalidad: incluir todos los sectores de la industria y etapas de la cadena.
- Voluntario: el registro no es un requisito para aprobación de obras ni entrega de permisos.
- Incentivado: los mandantes lo valoran e incentivan.
- Acompañado.

SELLO INDUSTRIA

Francisca Varela, subgerente de Desarrollo Empresarial Sostenible de la Gerencia de Socios y Sostenibilidad CChC, en la sesión de diciembre de Comité de Contratistas Generales, informó que el "Sello Industria" (antes Sello Cámara), fue lanzado por el presidente nacional Patricio Donoso, en el Consejo Nacional. Presentó video que resume el "Día de la Reflexión por la Seguridad" y video de "Lanzamiento del Sello de la Industria". Explicó en que consiste el Sello Industria e

hizo invitación a los socios para que se hagan parte de esta marcha blanca. Las inscripciones se realizaron a través del portal www.constructorescomprometidos.cl

MEDIO AMBIENTE

GESTIÓN DE RESIDUOS

En la sesión de septiembre de la Comisión Prevención de Riesgos, Héctor Cheuque, representante de la Seremi de Salud en la instancia, reveló el uso de escombreras que reciben residuos de todo tipo, mala práctica detectada en Viña del Mar, Concón, Valparaíso e Hijuelas. Informó que controlarán la situación y recordó que las empresas constructoras tienen obligación de realizar declaración de los residuos que se generan anualmente.

CAPITAL HUMANO

XXIX SEMINARIO CÁMARA ACADEMIA

- La comisión Cámara Educa-

ción Superior diseñó y organizó el XXIX Seminario Cámara Academia, dirigido a alumnos de carreras vinculadas al sector construcción, de universidades e institutos profesionales socias de la CChC Valparaíso. En esta oportunidad estuvo asociado al eje "Calidad de Vida" de la planificación estratégica regional, bajo el título "Ciudad y Territorio". Se efectuó el 18 de octubre en la Universidad Viña del Mar y participaron como expositores María Nieves Hinojosa, arquitecta del Área Estudios Territoriales de la Gerencia de Estudios CChC; Nicolás Guzmán, director del Departamento Jurídico, Municipalidad de Valparaíso; Elizabeth Fierman, directora ONG Instituto de Construcción del Consenso (CBI) para Chile.

- **Diplomado en Prevención de Riesgos con Inacap:** En la sesión de julio de Comisión Prevención de Riesgos se continuó trabajo de diseño y promoción de diplomado en Prevención de Riesgos que se trabaja en conjunto con Inacap Valparaíso. En la sesión de agosto se informó sobre el lanzamiento del programa de educación continua.
- **Gestión del patrimonio y capital de la empresa:** En agosto se realizó taller con este título, para los integran-

tes de Comité de Contratistas. El expositor fue el socio Raimundo Cuevas y participaron dueños de empresa socias y sus administradores de obra.

PRODUCTIVIDAD

REPORTE TÉCNICO

Socios de la Cámara regional siguieron participando sistemáticamente durante el semestre en las videoconferencias "Reporte Técnico", que periódicamente se organizan y emiten desde la oficina de Santiago de la CChC, donde se informa acerca de temas de alto interés gremial, como procesos de consulta pública en desarrollo por distintos organismos; temas abordados por comités técnicos gremiales y procesos relacionados a la coyuntura técnica en edificación. Participan del Reporte técnico socios de los comités Inmobiliario, de Vivienda, de Contratistas Generales, de Proveedores, Industriales y Especialidades (periodicidad mensual).

ACTUALIZACIÓN CONVENIO CHILQUINTA

- En la sesión de julio de Comité Inmobiliario, en la de agosto de Comité de Contratistas Generales y en la de septiembre de Comité de Contratistas Generales, se informó el avance de la revisión de convenio Chilquinta-CChC.
- El 14 de agosto se realizó reunión CChC – Chilquinta, encabezada por el presidente Gian Piero Chiappini y por el gerente comercial de la energética, Francisco Karmy. Se abordaron temas contractuales como plazos, presupuestos y costos, y se presentaron informaciones específicas de proyectos con problemas con la empresa. Se acordó trabajar en mejorar distintos procesos de esta relación y revisar el convenio vigente y actualizarlo para que sea efectivo para ambas partes.
- En sesión de septiembre de Comité de Contratistas, el socio Marcelo Achondo dirige trabajo de revisión de borrador de convenio. Se hacen algunas observaciones y alcances.

CONVERSACIÓN CON EMPRESAS ITO

En reunión de julio de Comité de Contratistas Generales, se realizó actividad "Conversación con em-



presas ITO". Su objetivo fue analizar temas de interés mutuo con los inspectores técnicos de obras y presentar los proyectos del Comité. Participaron además de los integrantes, los ITO Diego Valdivieso, Carlos Ceruti y Pablo Puratic.

CARPETA DE PROYECTOS Y LICITACIONES SERVIU 2019-2020

En la sesión de septiembre de Comité de Contratistas Generales, el jefe del Departamento Técnico del Serviu Región de Valparaíso, Félix Díaz, expuso "Proyectos Serviu 2019 – 2020 de la Región de Valparaíso".

DOCUMENTO ESTÁNDAR TÉCNICO

En la sesión de septiembre de Co-

mité de Contratistas Generales, se acordó que el documento "Estándar Técnico" que es proyecto de la instancia, se edite como publicación, para que tengan una estructura o formato que se pueda entregar a los socios.

SEGURIDAD

EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE INCIDENTES

Durante el segundo semestre la CChC Valparaíso continuó desarrollando la iniciativa que busca compartir entre socios, experiencias en gestión de incidentes al interior de las obras de empresas socias. Es así como durante el semestre socializaron sus experiencias en la Comisión Prevención de Riesgos y los comités gremiales, representantes de las

empresas Constructora Ramco, Constructora Campo Real, Constructora BB&C, Construcciones Fomenta, PJD Ingeniería y Construcción, Constructora Terratec, STM Ingeniería y Construcción y Bezanilla Construcciones.

VISITAS TÉCNICAS CRUZADAS

Durante el semestre la Comisión Prevención de Riesgos continuó implementando las "Visitas Técnicas Cruzadas", que tienen como objetivo conocer en terreno y compartir buenas prácticas en materia de prevención de empresas constructoras socias, por parte de los profesionales del área que participan de la comisión. Además en las reuniones mensuales de comisión se presentan los resultados de las visitas. Abrieron las puertas de sus obras este semestre, las constructoras socias Campo Real, Viconsa y Vimac.

REPORTE DE ACCIDENTABILIDAD - REFLEXIÓN DE SEGURIDAD

Presentaciones de estadística de accidentabilidad en el trabajo para empresas socias CChC adherentes de Mutual (a nivel nacional,



zonal y regional). Presentación de videos y casos de accidentes reales e incidentes en empresas socias, que contextualizan los tópicos estudiados. En formato de exposición mensual, se presentó en reuniones de comités Inmobiliario, de Vivienda, Contratistas Generales, Proveedores, Industriales y Especialidades, y Comisión Prevención de riesgos.

BOLETÍN INFORMATIVO DE SEGURIDAD LABORAL

El producto tiene por objetivo dar a conocer a la alta gerencia de empresas socias, información referente a seguridad y salud laboral. Se trabajaron los siguientes temas en el segundo semestre 2019:

- Agosto: Liderazgo del propietario en gestión de seguridad
- Octubre: Importancia del comité paritario en gestión de seguridad
- Diciembre: Buenas prácticas en seguridad

MANUAL DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

En la sesión de octubre de Comisión Prevención de Riesgos, se recibió documento revisado por parte de los socios del grupo de trabajo, para ser enviado a revisión en Comisión de Seguridad de la Cámara nacional.

DÍA DE LA REFLEXIÓN POR LA SEGURIDAD

El 5 de noviembre la CChC celebró a nivel nacional el "Día de la Reflexión por la Seguridad", este año con la bajada comunicacional- "Ahora más que nunca sentémonos a conversar". En esta actividad participaron empresas socias y no socias, del sector público y privado. A nivel regional la actividad principal, además de eventos en diversas empresas socias adheridas, se realizó en una obra de Constructora Terratec en Viña del Mar y en ella participaron y conversaron con los trabajadores, la seremi del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva y el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini.

LEGISLACIÓN Y REGULACIÓN

PUBLICIDAD DE INMOBILIARIAS

En la sesión de julio de Comité Inmobiliario, se analizó la Ley de Rentas en particular con el caso de la Municipalidad de Viña del Mar, en lo que dice relación al pago por publicidad de las inmobiliarias. Se acuerda formar un grupo de trabajo y se encargó al socio y abogado Andrés Polanco, hacer una propuesta de manual para enfrentar el pago municipal. En la sesión de agosto se consolidó información de socios y Andrés Polanco informó resultados de reunión sostenida con la Municipalidad de Viña del Mar buscando estandarizar la relación y transparentar los procesos. En la sesión de noviembre, informó estado de avance del proyecto, el cual se encontraba en estado de revisión por parte de socios CChC y Municipalidad.

LEY DE RESPONSABILIDAD EXTENDIDA DEL PRODUCTOR – LEY REP

La sesión de agosto de Comité

de Proveedores, Industriales y Especialidades se desarrolló en conjunto con Comisión de Desarrollo Sustentable. En la reunión se analizó la Ley REP a través de diversas presentaciones de especialistas y casos de gestión de residuos de empresas socias: Felipe Opazo, coordinador de la Gerencia de Suministros CChC; Cristian Riffo, jefe de Medio Ambiente de la Gerencia Asuntos Legales y Sostenibilidad de Sodimac; Karen Aguilera, gerente RST Residuos; y Joaquín Cuevas, director de Sustentabilidad y Medioambiente de Constructora Viconsá.

LEY DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO

- En la sesión de septiembre de Comité de Vivienda, expuso el director de Obras Municipales de la Municipalidad de Villa Alemana, Jorge Jorquera, sobre la normativa aprobada y detalles en ámbitos como IMV, Tabla de aportes, incentivos, aportes reembolsables, etc.
- En la sesión de octubre de Comité Inmobiliario, el gerente de Vivienda y Urbanismo CChC, Tomás Riedel, expuso sobre la Ley de Aporte al Espacio Público, profundizando en características de la Ley y

detalles del informe de mitigación de impacto vial, aportes al espacio público y aspectos pendientes.

LEY DE "PAGO OPORTUNO"

En la sesión de septiembre del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, se abordó la ley de "pago oportuno", que posteriormente pasó a denominarse "pago a 30 días" y que asegura que el pago a las pymes se realice en un plazo máximo de 30 días. Expuso detalles del articulado Francisco Toledo, abogado tributarista y socio en Kutz Toledo, Abogados/Audidores Tributarios.

CONTINGENCIA NACIONAL

"MODIFICACIÓN A LA CONSTITUCIÓN"

En la sesión de noviembre del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades expuso el abogado y académico Alan Bronfman, doctor en Derecho: "Modificación a la Constitución, propuestas que

se están conversando para reafirmar el cambio y las implicancias para la ciudadanía y la institucionalidad de estos cambios".

TALLER REFLEXIÓN CONTINGENCIA NACIONAL

Con el objetivo de reflexionar respecto a la contingencia del "estallido social" que atraviesa el país y, en conjunto con los socios, generar propuestas de solución para ser presentadas a otros gremios y al gobierno, el 6 de noviembre en la CChC Valparaíso se realizó el "Taller reflexión contingencia nacional". Participaron 40 socios. El taller se desarrolló en 2 etapas, en donde se identificaron las causas y consecuencias del mismo y propuestas para posibles soluciones. En la sesión de noviembre del Comité Coordinador, Eduardo Acevedo, ecargado de Estudios CChC Valparaíso, presentó los resultados de esta instancia de reflexión.

PROGRAMAS SOCIALES CChC:

Durante 2019 se ejecutaron 29 Programas Sociales CChC en la Región de Valparaíso, en los que

se atendieron a 9.799 trabajadores de empresas socias:

- 6 programas salud, con 3.540 cupos utilizados.
- 12 programas de bienestar, con 5.356 cupos utilizados.
- 10 programas de formación, con 865 cupos utilizados.
- 1 programa de vivienda, con 38 cupos utilizados.
- 4.600 ejemplares del periódico "Trabajador de la Construcción" distribuidos

- **Construyendo Vida:** El programa médico nutricional regional Construyendo Vida atendió este ejercicio a un total de 100 trabajadores y sus familias, pertenecientes a dos obras de las empresas socias Constructora Alborada y Constructora Vimac.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

09.09.19 Presidente Regional Gian Piero Chiappini, participó en calidad de expositor en el Desayuno Empresarial "La Región de Valparaíso frente al desafío de la reactivación económica", organizado por la Aceleradora de Negocios Internacionales de



la Universidad de Valparaíso y la Secretaría Regional Ministerial de Economía. Tema: Validación social para el desarrollo de proyectos de inversión directa en la región.

24.09.19 Presidente Regional Gian Piero Chiappini, junto al encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez, se reunió con la gobernadora de Marga Marga, María Carolina Corti. Tema: Mejorar la empleabilidad de los trabajadores a través de la capacitación.

26.09.19 Presidente Regional Gian Piero Chiappini asistió al desayuno “Lanzamiento Agenda Nacional Reimpulso Económico” con autoridades regionales de los ministerios de Hacienda y de Economía y líderes empresariales regionales

25.10.19 Presidente Regional Gian Piero Chiappini, junto a consejeros nacionales de CChC Valparaíso, se reunieron con el consejero nacional señor Jorge Mas Figueroa. Tema: *Cambio climático: nuestro desafío en la construc-*

ción. Propuesta gremial para COP 25.

04/07/11.11.19 Presidente Regional Gian Piero Choapino, sostuvo reuniones con presidentes de la Cámara de Comercio Pier Paolo Zaccarelli, presidente de Asiva Ricardo Guerra, director de Corfo Juan Fernando Acuña y otras autoridades regionales. Tema: Medidas gubernamentales para apoyar a pequeñas y medianas empresas.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el segundo semestre 2019 se desarrollaron una serie de actividades en el ámbito del Desarrollo Empresarial. Estas fueron las principales:

CALIDAD DE VIDA

28.08.19 Segunda Conferencia 2019. XVII Versión Construyendo Región: “Gestión Municipal ¿Cómo me afecta?”

Expositores: Arturo Orellana, doctor en Geografía Humana, profesor Instituto de Estudios Territoriales y Urbanos PUC y director Indicador de Calidad de

Vida Urbana PUC - CChC; Luis Mella, médico cirujano, alcalde de la comuna de Quillota; María José Gamboa Garrido, arquitecta, directora regional de TECHO-Chile; Max Colodro, doctor en Filosofía, analista político y director del Magíster en Comunicación Política y Asuntos Públicos de la Universidad Adolfo Ibáñez. Moderador: Claudio Osorio, prorector Universidad Adolfo Ibáñez campus Viña del Mar.

04.09.19 *Workshop de Vivienda: "Mejoramiento de gestión Público-Privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales"*

Expositores: Rafael Yáñez, presidente Comité de Vivienda y Andrea Valdebenito, Consultora Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

18.10.19 *XXIX Seminario Cámara Universidad Calidad de Vida "Ciudad y Territorio"*

Expositores: María Nieves Hinojosa, arquitecta de Estudios Territoriales, Gerencia de Estudios CChC; Nicolás Guzmán, director del Departamento Jurídico de Municipalidad de Valparaíso; y Elizabeth Fierman, directora ONG Instituto de Construcción del Consenso (CBI) para Chile.

10.12.19 *Taller de Comisión de Urbanismo y Arquitectura: "Reflexión desde la mirada del territorio"*

12.12.19 *Foro de Vivienda.*

Expositores: Andrea Valdebenito, consultora Pontificia Universidad Católica de Valparaíso; Tomás Ochoa, director Serviu Valparaíso y Rafael Yáñez, presidente Comité de vivienda CChC Valparaíso.

DESARROLLO SOSTENIBLE

07.08.19 *Taller Protección del Patrimonio de la Empresa: "Administración de contrato", para socios de Comité de Contratistas Generales.*

Expositor: Raimundo Cuevas Larraín, gerente regional Constructora Viconsá

20.08.19 *Seminario Tecnológico "Losa Prefabricada VigueTraba: Un aporte a la productividad en viviendas"*

Expositores: Tatiana Martínez, gerente general Hormipret; Eduardo Armijo, arquitecto; Javier Martínez, cofounder Hormipret.

21.08.19 *Seminario Ley REP - Ley N° 20.920. "Establece marco para la gestión de residuos, la responsabilidad extendida del productor y fomento al reciclaje"*

Expositores: Felipe Opazo, coordinador Gerencia de Suministros CChC; Cristian Rifo, jefe de Medio Ambiente, Gerencia Asuntos

Legales y Sostenibilidad, Sodimac; Karen Aguilera, gerente RST Residuos; Joaquín Cuevas, jefe de Manejo de residuos y Medio Ambiente Constructora Viconsá.

27.08.19 *Seminario "Liderazgo y Compromiso: Claves del éxito en Seguridad"*

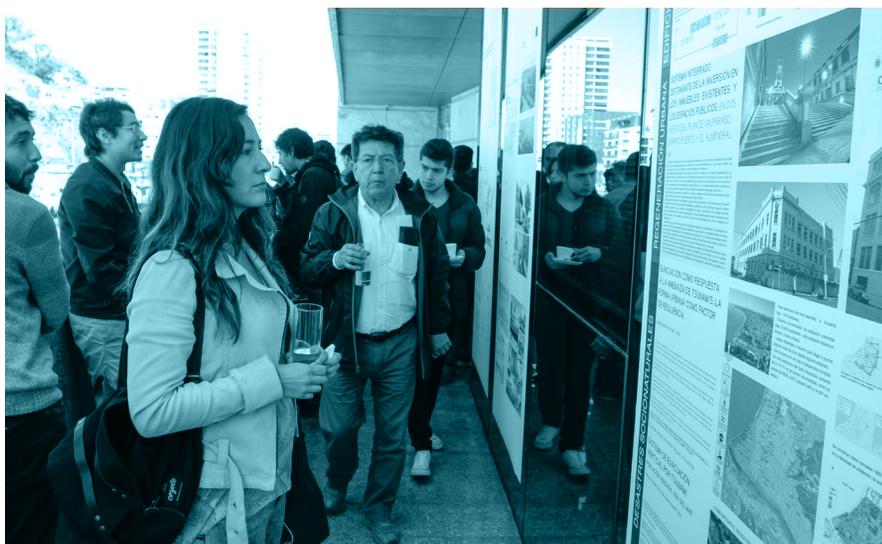
Expositores: Roberto Morrison, presidente Comisión de Seguridad; Rodrigo Torres, presidente Comisión Prevención de Riesgos CChC Valparaíso; Cristián Bustos, director Athletic Sport, SportTech Consulting, Team Bustos Running & Triatlón.

25.09.19 *Seminario "Experiencias BIM en Inmobiliarias y Construcción"*

Expositores: Mauricio Heyermann, presidente de Bim Forum; Beatriz Santis, gerente de Coordinación de Proyectos en grupo Sencorp; Ignacio Falcone, gerente de Proyectos Constructora Icafal.

26.09.19 *Taller "Plataforma de industria circular región de Valparaíso: rol y beneficios para el rubro construcción"*

Expositores: Patricia Martínez, directora Proyecto FIC Plataforma de industria circular región de Valparaíso y José Tomás Videla, coordinador Proyecto FIC Universidad de Valparaíso.



EVENTOS

29.08.18: Asamblea General Ordinaria de Socios

Lugar: CChC Valparaíso
Asistentes: 66 personas

06.09.18: Cena Anual de Socios

Lugar: Valparaíso Sporting, Viña del Mar
Asistentes: 241 personas

ESTUDIOS

CALIDAD DE VIDA

Informe Circulares DDU

- N°4 mayo - junio 2019
- N°5 julio - agosto 2019
- N°6 septiembre - octubre 2019

Informe CURBA Regional.

- 4/2019 (julio-agosto)
- 5/2019 (septiembre -octubre)
- 6/2019 (noviembre-diciembre)

Informe Inmobiliario.

- 193 julio 2019
- 194 agosto 2019
- 195 septiembre 2019
- 196 octubre 2019
- 197 noviembre 2019

Indicadores Económicos

- 102 julio
- 103 agosto
- 104 septiembre
- 105 octubre
- 106 noviembre
- 107 diciembre

Informe de Permisos de Obra

- Mayo 2019
- Junio 2019
- Julio 2019
- Agosto 2019
- Septiembre 2019
- Octubre 2019

DESARROLLO SOSTENIBLE

Boletín Informativo de Seguridad Laboral

- Boletín Informativo n° 34 septiembre 2019, "Asumir el liderazgo demostrando compromiso"
- Boletín Informativo n° 35 noviembre 2019, "La importancia del comité paritario en tu empresa"

Boletín Informativo de Sostenibilidad

- N° 27 julio 2019, "El agua que todos necesitamos para no migrar"
- N° 28 agosto 2019, "Residuos, ineficiencias de construcción"
- N° 29 noviembre 2019, "De qué manera asumir el problema del agua"

