



RESUMEN DE GESTIÓN GREMIAL CChC VALPARAÍSO

SEGUNDO SEMESTRE 2018

PLANIFICACIÓN 2018 CCHC VALPARAÍSO

LÍNEAS ESTRATÉGICAS



CIUDAD Y
TERRITORIO



INFRAESTRUCTURA



PRODUCTIVIDAD Y
MERCADO LABORAL



SOSTENIBILIDAD



CIUDAD Y TERRITORIO

Objetivo: Reforzar el posicionamiento de la CChC Valparaíso en el ámbito de las políticas nacionales, aspirando a una regionalización efectiva y sustentable, que permita generar ciudades de oportunidades, competitivas en cuanto a innovación, gobernanza, infraestructura y contexto social.

PROYECTOS E INICIATIVAS PRINCIPALES

VISIÓN DE CIUDAD PARA VALPARAÍSO

PRESENTACIÓN Y DIFUSIÓN DE ESTUDIO "VISIÓN DE CIUDAD PARA VALPARAÍSO".

- En el marco de **Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018** y a través de Ricardo Abuauad, director del trabajo, la CChC Valparaíso presentó a autoridades, públicos de interés y la comunidad en general, el estudio gremial "*Visión de Ciudad para Valparaíso*". (05.07.2018)
- En **Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018** se realizó un workshop liderado por la P. Universidad Católica de Valparaíso, con representantes de la comunidad y stakeholders prioritarios, donde se analizó y levantaron comentarios y opiniones complementarias sobre la propuesta gremial. Dichos resultados fueron sistematizados por el equipo consultor y presentados posteriormente a la misma comunidad participante, socios y autoridades. (05.07.2018)
- Entrega resultados Workshop **Conferencia Internacional Valparaíso 2018 "Construyamos Visión de Ciudad"**, a socios de la CChC Valparaíso. (21.08.2018)

CONFERENCIA INTERNACIONAL DE CIUDAD VALPARAÍSO 2018

.....
"Construyamos Visión de Ciudad" se denominó la Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018, evento que reunió a urbanistas destacados de Chile y el extranjero, con la comunidad regional y stakeholders prioritarios.
.....

- Objetivo general: "1) Generar un espacio de encuentro y debate para socializar la visión gremial para el desarrollo urbano de la región; y 2) Consensuar posiciones para levantar una visión común de región y ciudad".
- Evento se realizó en hotel Sheraton Miramar. Expusieron los urbanistas de prestigio mundial Richard Florida (EE.UU.) y Michael Rose (Australia), además del arquitecto chileno Ricardo Abuauad, director del estudio "*Visión de Ciudad para Valparaíso*". (05.07.2018)

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

XVI VERSIÓN DEL CICLO DE CONFERENCIAS CONSTRUYENDO REGIÓN

.....
Tercera Conferencia 2018 (22.08.18)

Expositor: Javier Martínez Aldanondo, Licenciado en Derecho, Universidad del País Vasco; gerente División Gestión del Conocimiento en Catenaria GDC.

Título: "*El futuro depende de nuestra capacidad de aprender*"

Cuarta Conferencia 2018 (24.10.18)

Expositor: Iván Poduje Capdeville, arquitecto, director de la Fundación Espacio Público e integrante de la Corporación Metropolitana.

Título: "*Valparaíso y sus desafíos territoriales*"

IX ENCUENTRO URBANO REGIONAL

.....
Organizado por la Comisión de Urbanismo en su novena versión se tituló "*Desde la visión de ciudad hasta el desarrollo sostenible*" y se realizó el 18 de octubre en el auditorio.
.....

Expositores:

- Sergio Baeriswyl, arquitecto, Presidente Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Premio Nacional de Arquitectura 2014: *“Radiografía a los desafíos de las ciudades chilenas”*.
- Andrea Valdebenito, ingeniero constructor y académica PUCV: *“Resultados workshop Construyendo Visión de Ciudad”*.
- Pablo Trivelli, economista y consultor urbano: *“Desde la visión de ciudad a la planificación urbana sostenible: Aspectos políticos, económicos y sociales”*.

Panel:

- Miguel Dueñas: Arquitecto. Asesor Urbano, Municipalidad de Valparaíso.
- Pablo Rodríguez: Arquitecto. Asesor Urbano, Municipalidad de Viña del Mar.
- Jorge Nieto: Arquitecto. Director de la Escuela de Arquitectura, Universidad Andrés Bello.
- Anne Escobar: Arquitecto. Investigadora Departamento Arquitectura, Universidad Santa María.
- David Luza: Arquitecto. Decano Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.
- Carlos Lara: Arquitecto. Secretario Académico Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso.

- Joaquín Bustamante: Director Escuela de Arquitectura y Diseño de la Universidad Viña del Mar.
- Matías Avsolomovich, Arquitecto y socio CChC. Exseremi de Vivienda y Urbanismo y exdirector de la Secretaría de Planificación Comunal de Viña del Mar.

PLAN DE RELACIONAMIENTO INSTITUCIONAL Y COMUNITARIO

-
- Cierre y presentación de resultados de asesoría Relaciónamiento Institucional y Comunitario de la CChC Valparaíso (11.12.18)
Expositor: Camila Muñoz Urbina, Jefa de Proyecto, Fundación Casa de la Paz.

PLANIFICACIÓN Y NORMATIVA URBANA

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

-
- **Seguimiento a modificaciones de IPT de la región: Difusión y análisis en Comisión de Urbanismo y Arquitectura (CUA).**
-

- En reunión de julio socio Gonzalo Mena expuso sobre estado de avance del Plan Regulador Comunal (PRC) de Quilpué.
- En reunión de agosto CUA Claudio Carrasco, presidente del Colegio de Arquitectos de Valparaíso, expuso visión gremial sobre modificaciones a IPT. Socios Adriana Germain, Rita García y presidente Gonzalo Tellería, expusieron sobre proceso de Participación Ciudadana asociado a tramitación de PRC de Viña del Mar. Además, socio Cristian Garín expuso sobre el estado de avance del PRC de Limache.
- En septiembre Yuri Rodríguez, secretario nacional de Asociación de Directores de Obras Municipales de Chile, expuso sobre IPT y modificaciones.
- En octubre asisten Ricardo Larbarca y Esteban Undurraga de Inmobiliaria ILS, para presentar *“Actualización Proyecto Inmobiliario Las Salinas”*.

AVANCES NORMATIVOS: SEGUIMIENTO DE CAMBIOS EN LA NORMATIVA RELACIONADA CON EL MERCADO INMOBILIARIO.

-
- En reunión de Comité de Vivienda de julio, Verónica Lato-

re de CDT, expuso sobre la Ley N°20.808 que protege la libre elección en los servicios de cable, internet o telefonía. Explicó alcances del reglamento.

- En reunión de Comité de Vivienda de agosto Eduardo Acevedo, encargado de Estudios, presentó un análisis de las últimas circulares de la DDU.

INFORMATIVO CIRCULARES DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINVU

- Proyecto Área Estudios Zona Centro CChC. Realizados tres en el período: N°5 Julio-Agosto 2018; N°6 Septiembre-Octubre 2018

INFORME CAMBIOS A NORMATIVA URBANA (CURBA REGIONAL)

- Elaborado por la Unidad de Estudios, en el período se realizaron y enviaron a socios las ediciones 4/2018 (Julio-Agosto); 5/2018 (Septiembre-Octubre) y 6/2018 (Noviembre-Diciembre).

ANÁLISIS DE TEMAS LEGALES Y SECTORIALES EN COMITÉ INMOBILIARIO.

- En reunión de julio socio Francisco Vivanco, realizó presentación de propuesta de proyecto para ejecutar "Seguimiento administrativo de tramitación de proyectos inmobiliarios (SATPI)".
- En septiembre en reunión de Comité Inmobiliario, expuso la abogada Maureen Holloway, el tema "Tipologías de ingreso al SEIA de proyectos inmobiliarios".
- En septiembre expuso el gerente técnico de Corredora de Seguros La Cámara, Rudolf Hernth. **Tema:** "Seguros aplicables a la industria de la construcción, impactos y beneficios".
- En octubre expuso Jorge Vásquez, ITO del Hospital Marga Marga. **Tema:** "Experiencia Construcción Hospital Marga Marga y uso de sistema BIM".
- En diciembre expuso Javier Varleta de empresa GfK Adimark. **Tema:** "Resultados del Estudio de Satisfacción del Cliente Inmobiliario".

POLÍTICA HABITACIONAL Y SUBSIDIOS HABITACIONALES

MODELO DE SUBSIDIO HABITACIONAL PARA RECUPERAR O CONSTRUIR VIVIENDAS EN SECTORES

DE TOPOGRAFÍA DIFÍCIL: ANÁLISIS DE CASO EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA EN VALPARAÍSO Y PROYECTO PILOTO EN CERRO FLORIDA.

- En julio la CChC Valparaíso encabezada por la vicepresidenta Marisol Cortez, se reunió con dirección del Serviu regional para avanzar en aspectos legales para la postulación del proyecto piloto en Cerro Florida.
- El 6 de septiembre se obtuvo la Resolución Exenta N°006635, la cual llama a proceso de selección, en condiciones especiales, para el otorgamiento de subsidios habitacionales.
- El 16 de octubre Serviu sostuvo reunión con las familias beneficiadas, junto a la EGIS asociada, oportunidad en que se entregaron detalles de la resolución.
- A diciembre de 2018 las familias hicieron abandono del terreno y con ello se viabilizó la programación de la obra.

SEGUIMIENTO AVANCE PRESUPUESTARIO POLÍTICA HABITACIONAL EN COMITÉ DE VIVIENDA

- En reuniones de agosto y septiembre, Verónica Suazo, jefa de Operaciones Habitacionales del SERVIU, presentó resumen de los proyectos postulado al DS19.
- En reunión de octubre, Nerina Paz, jefa del Departamento Planes y Programas de la Seremi Minvu, informó sobre el avance presupuestario del programa DS 19.
- En reunión de diciembre se realizó exposición semestral sobre el avance presupuestario de programas DS19, DS01 y otros.

Representación Pública

11.07.2018 Vicepresidenta regional Marisol Cortez, junto a equipo de profesionales CChC, sostuvieron reunión con la directora(s) de SERVIU, María Paz Cueto y la jefa del Departamento Técnico Carolina Sanguesa.

Tema tratado: Modelo de subsidio para zonas de topografía difícil.

13.07.2018 MDR encabezada por presidente regional Juan Armando Vicuña, sostuvo reunión con el Intendente regional Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Visión de Ciudad / Planificación urbana.

- Ampliación Ruta F30 – Campamento La Isla.
- Infraestructura crítica para el desarrollo.

17.07.2018 MDR encabezada por presidente regional Juan Armando Vicuña, sostuvo reunión con concejales de Municipalidad de Quilpué, Viviana Núñez, Mónica Neira y Renzo Aranda.

Temas tratados:

- Modificación Plan Regulador de Quilpué.
- Estudios nacionales y regionales CChC.

25.07.18 MDR encabezada por presidente regional Juan Armando Vicuña, sostuvo reunión con dirigentes de juntas de vecinos y concejales de Valparaíso.

Temas tratados:

- Modelo de Subsidio.
- Estudio gremial para revitalizar sector El Almendral

16.08.18 MDR encabezada por presidente regional Juan Armando Vicuña, junto a los presidentes de Asiva, Ricardo Guerra y de la Cámara Regional de Comercio, Pier Paolo Zaccarelli, y los equipos de gerentes y profesionales de los tres gremios, se reunió con Intendente regional Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Planificación territorial y desarrollo urbano sostenible.
- Déficit habitacional.
- Calidad de vida urbana.

17.10.18 Consejero nacional Gonzalo Mena, expuso en el Foro Inmobiliario organizado por el Centro de Estudios de la Universidad de Los Andes y consultora Deloitte.

Temas tratados:

- Dinámica del mercado inmobiliario en el Gran Valparaíso.
- Impacto de modificaciones de instrumentos reguladores en el desarrollo urbano.
- Problemas del marco normativo actual y sus desafíos.

20.11.18 Presidente regional Gian Piero Chiappini sostuvo reunión con Intendente Jorge Martínez. También participaron los presidentes de Asiva y la CRCP, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli, junto a las gerentes de sus gremios.

Temas tratados:

- Plan de Desarrollo Regional (Prego).
- Equipamiento de salud primaria.
- Medio Ambiente.
- Déficit habitacional.



INFRAESTRUCTURA

Objetivo: Promover e impulsar en los ámbitos de acción de la CChC Valparaíso, el desarrollo y la materialización de proyectos de infraestructura vial, productiva y de equipamiento necesarias para un desarrollo efectivo de la Región de Valparaíso.

PROYECTOS E INICIATIVAS PRINCIPALES

POLÍTICA DE INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA DE LARGO PLAZO Y DESARROLLO URBANO

- En reunión de julio de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura, el director de Arquitectura del MOP Valparaíso, Manuel Pedreros, presentó los proyectos llamados a licitación por su repartición.
- En reunión de agosto el socio Rodrigo Castiglione realizó informe de su participación en panel de discusión de seminario organizado por la PUCV, sobre la Ley de Transparencia del Mercado de Suelo. Abordó tres ámbitos: Participación Ciudadana; Catastro de Bienes Municipales y reuniones con Secpla de la región.

Representación pública

16.08.18 Presidente regional Juan Armando Vicuña se reunió Intendente regional Jorge Martínez, junto a los presidentes de Asiva Ricardo Guerra y de la Cámara Regional de Comercio, Pier Paolo Zaccarelli, y los equipos de gerentes y profesionales de los tres gremios.

Temas tratados.

- Escasez hídrica

- Logística portuaria
- Conectividad-vialidad.

13.07 / 17.08 / 11.10.2018 Consejero regional Gabriel Benavente, junto a la socia Kattia Ávila, la gerente regional Verónica Soto, la encargada gremial Claudia Vicencio y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, participaron en mesa intersectorial integrada por MOP, Minvu, Serviu, Seremi Transportes, Extranjería, Municipalidad de Concón, Gobernación de Valparaíso y Fundación TECHO.

Tema tratado:

- Mejoramiento Ruta F30•E, sector Rotonda Concón y Campamento La Isla.

30.10.2018 Past president regional Marcelo Pardo, participó en presentación del Plan de Desarrollo Regional por parte del Presidente de la República Sebastián Piñera y convocada por el intendente regional Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Plan de Desarrollo Regional (Prego) 2018 - 2022
- Soluciones hídricas para consumo humano y riego para Pectorca, San Felipe y Marga Marga
- Puertos
- Vialidad
- Infraestructura de salud

30.10.2018 Presidente regional Gian Piero Chiappini asistió junto a director zonal Alejandro Vidal, al Encuentro Anual de la Industria y 135° aniversario de la Sociedad de Fomento Fabril (Sofofa), realizado en Valparaíso.

Temas tratados:

- Proyecciones sectoriales
- Innovación y empresa

20.11.2018 Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el intendente regional Jorge Martínez. En la ocasión estuvieron presentes los presidentes de Asiva y de la Cámara Regional de Comercio Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli, junto a las gerentes de los gremios.

Temas tratados.

- Plan de Desarrollo Regional.
- Ejecución de proyectos hídricos
- Capacidad portuaria del puerto Valparaíso.



PRODUCTIVIDAD Y MERCADO LABORAL

Objetivo: Poner a disposición de las empresas socias herramientas que les permitan aumentar su capacidad de adaptación al cambio, incrementar su capacidad de gestión y lograr incorporar la innovación como motor de crecimiento.

PROYECTOS E INICIATIVAS PRINCIPALES

CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

VITRINA DE INNOVACIÓN 2018

Organizado por la Comisión de Desarrollo Sustentable, evento tuvo como objetivo dar a conocer a socios y empresarios de la región, productos y servicios innovadores del ámbito de la construcción, energía, seguridad y cuidado del medio ambiente, creados por startups regionales y nacionales; y vincularlas con el sector privado, la academia y el mundo público.

- Colaboraron Universidad Adolfo Ibáñez (UAI) Campus Viña del Mar; Corfo Valparaíso; Dirección de Incubación y Negocios de la PUCV (Chrysalis); Instituto 3IE de la Universidad Santa María.
- Se realizó el 8 de agosto en el Campus Viña del Mar de la UAI. Expusieron 18 emprendimientos de incubadoras 3IE y Chrysalys y participaron en un conversatorio directivos de la CRCP, Asiva y la CChC Valparaíso.

Expositores:

- Ingeniero Eduardo Bitrán, académico UAI, exministro MOP, exvicepresidente ejecutivo de Corfo y presidente del Club de

la Innovación: “Desafíos de Productividad y Sustentabilidad en la Construcción: Una Agenda Público Privada”.

- Ejecutivo de Innovación de Corfo Marcelo Ubilla: “Las StartUp y la vinculación público - privada para su desarrollo”.

Panel:

- Ricardo Guerra, presidente de Asiva; Ian Hughes, director y presidente Mesa de Innovación CRCP; y Juan Armando Vicuña, presidente de la CChC Valparaíso. Moderador: Renato Cabrera, vicedecano de la Facultad de Ingeniería UAI.

V SEMINARIO CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- El 28 de septiembre a través de la Comisión de Desarrollo Sustentable, se realizó el seminario “Residuos ¿problema u oportunidad?” en Inacap Valparaíso.
- Expositores: Paola Valencia, secretaria ejecutiva del Programa de Construcción Sustentable del Minvu; Marisol Saavedra, subgerente de Gestión de Calidad e Innovación de Axis Chile; Verónica Baquedano, secretaria ejecutiva regional de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático; y Joaquín

Cuevas, jefe del Departamento de Manejos de Residuos y Medio Ambiente de Constructora Viconsas, socia de CChC Valparaíso.

FOMENTO A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

- El 2 de octubre se realizó el Encuentro “Fomento a la eficiencia energética en el mercado residencial”. En él expusieron Romina Araya De Pablo, coordinadora regional de Calificación Energética de Viviendas (CEV) del Minvu; Cristián Neira, subgerente de Soluciones Energéticas de Abastible; y Hermes Sepúlveda, asesor del Departamento de Tecnologías de la Construcción, DITEC, del Minvu

BOLETÍN DE SUSTENTABILIDAD CChC VALPARAÍSO

- En septiembre se envió a socios y públicos de interés prioritarios, el *Boletín Informativo de Sustentabilidad*, preparado por la Comisión de Desarrollo Sustentable, con temas vinculados a la industria sostenible y al cuidado del Medio Ambiente. La edición 25 de este medio

electrónico se tituló "RESCON: Gestión de residuos de la construcción".

FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO

FORMACIÓN PARA EL MERCADO LABORAL

- El 4 de octubre, en el ámbito del tema y línea estratégica gremial "Productividad", la Comisión Cámara Educación Superior realizó el XXVIII seminario Cámara Academia, bajo el título "Productividad, ¿Objetivo permanente o realidad?".

MEJORAMIENTO DE COMPETENCIAS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

- Grupo de Trabajo Post Venta, constituido por socios de comités de Vivienda, Inmobiliario y de Contratistas Generales, organizó el Taller de Capacitación Post Venta.
Expositores: Francisco Vilches, gerente general de Constructora Makro y las abogadas y académicas PUCV especialistas en Mediación, Marcela Le Roy y Carolina Salinas.

Temas abordados: *Caso de contexto; Conductas frente a un conflicto; Nociones de conflicto y comunicación; y Ley de Protección al Consumidor.*

REPORTE TÉCNICO DE CORPORACIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO (CDT)

- Participan comités de Contratista Generales, Inmobiliario, de Vivienda y de Proveedores, Industriales y Especialidades. Los representantes son: Alfio Ramella, Jorge Dib, Marcelo Achondo, Adrián Vilches, Jenny Osorio y Joaquín Cuevas. Se realizaron en el período seis reuniones. Temas: *Seguridad contra incendios; Ley de Ductos; Aguas grises y Plataforma SEC.*

CÁPSULAS DE PRODUCTIVIDAD, COMPETITIVIDAD E INNOVACIÓN

- En reunión de julio de Comité Inmobiliario expuso la empresa RMD Kwikform Chile sobre soluciones para mejorar la productividad en temas de moldajes.

- En reunión de agosto del Comité Inmobiliario se presentó la empresa Control IT, solución de monitoreo de la mano de obra en la construcción. Expusieron Fernando Undurraga, gerente general y Carlos Orrego, gerente de Tecnología.
- En reunión de octubre de Comité de Contratistas Generales, expuso la empresa Graphisoft Chile: "Implementación BIM enfocada a la construcción".

TALLER CAPACITACIÓN POST VENTA

- Expositor: Francisco Vilches, gerente general Constructora Makro; Marcela Le Roy, abogado y Carolina Salinas, abogado, ambas especialistas en mediación y solución on de conflictos. Se realizó el 21 de noviembre.

NUEVO COMITÉ CONTRATISTAS GENERALES

INFORMACIÓN TÉCNICA PARA SOCIOS

- En reunión de agosto se realizó la presentación de empresa

Constructora La Cruz, a través de su encargado de Adquisiciones, Gonzalo Sánchez.

- En reunión de septiembre expuso el gerente técnico de Corredora de Seguros La Cámara, Rudolf Hernth. Tema: *"Seguros aplicables a la industria de la construcción, impactos y beneficios"*.
- En reunión de septiembre se realizó presentación Seremi de Energía, a través del profesional Herman Balde. Tema: *"Energía y Construcción Sustentable"*.
- En reunión de septiembre expuso Pablo Rodríguez de Empresa Comunicaciones Integradas. Título: *"Transformación digital: empresa y comunicación. Situación actual, problemas y soluciones"*.

ELABORACIÓN DE CONTRATO TIPO Y BASES ADMINISTRATIVAS

- Grupo de trabajo de Comité de Contratistas Generales integrado por Bruno Costa, Mauricio Rosales y Jaime Moreno, trabajó en elaboración de documento Contrato Tipo y Bases Administrativas, que considera en su redacción garantías mínimas y equitativas para las par-

tes firmantes. En septiembre se dio por finalizado el documento *"Recomendaciones para redactar contrato"*.

ELABORACIÓN DOCUMENTO TIPO SOBRE "ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN" PARA LAS EMPRESAS SOCJAS DE LA CCHC VALPARAÍSO

- El grupo de trabajo especial del Comité de Contratistas Generales, integrado por los socios Jorge Dib, Patricio Espinoza y Christian Morales, en octubre dieron por finalizado el documento *"Estándar de Construcción"*, pensado para ser incorporado en las negociaciones de contratos.

MERCADO INMOBILIARIO Y COYUNTURA ECONÓMICA

INFORME INMOBILIARIO MENSUAL

- Encargado de Estudios Eduardo Acevedo, expuso mensualmente los resultados del Informe Inmobiliario en Comité Inmobiliario y en comités amplia-

dos. Estudio expone resultados de ventas de casas y departamentos en la zona de estudio. Implica el análisis cuantitativo y cualitativo del mercado de la vivienda sobre las UF 1.000. Se trata de herramienta para toma de decisiones de empresas informantes.

- En reunión del 18 de diciembre del Comité Inmobiliario se realizó la presentación de resultados del estudio Satisfacción del Cliente Inmobiliario 2018.

Expositor: Javier Varleta, gerente Estudios Territoriales GfK Adimark.

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

- En reunión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de agosto se realizó exposición *"Análisis del momento económico: Mayor incertidumbre global, mejores perspectivas para la economía de Chile"*, a cargo de Byron Idrovo-Aguirre, coordinador de la Gerencia de Estudios CChC.

- En reunión de noviembre de Comité de Proveedores, el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, expuso sobre coyuntura regional, incluyendo te-

PROYECTOS E INICIATIVAS PRINCIPALES

mas de economía, edificación, sector inmobiliario y estadísticas sectoriales.

Representación Pública

22.08.2017 En Comité Inmobiliario ampliado, la CChC Valparaíso y la sanitaria Esval, firmaron un convenio de colaboración para apoyar el desarrollo inmobiliario y la gestión de los socios, documento que fue trabajado por socios de los comités de Contratas Generales e Inmobiliario.

02.10.2018 El Consejero Regional Christian Morales, inauguró y participó en el encuentro *"Fomento a la eficiencia energética en el mercado residencial"*, efectuado en el auditorio de CChC Valparaíso.

05.10.2018 Presidente regional Gian Piero Chiappini, inauguró y expuso en la IV versión del Encuentro Construcción e Instituciones Técnicas de Educación Superior ECIT 2018, organizado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico CDT y la CChC.

Tema tratado: *Construcción 4.0: El futuro de la industria*

16.10.2018 Presidente regional Gian Piero Chiappini, junto al

consejero nacional Carlos Ceruti, sostuvo reunión con Pro Chile, Corfo y la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad Valparaíso.

Temas tratados:

- . Alianzas de trabajo colaborativo y nuevos mercados a explorar para ofrecer servicios de oficinas de arquitectura, ingeniería y construcción y prospectar oportunidades para empresas socias de CChC Valparaíso.

16.10.18 Presidente Regional Gian Piero Chiappini, junto al Consejero Regional Christian Morales y el socio Joaquín Cuevas, sostuvieron reunión con los académicos de la universidad Valparaíso Tomás Videla y Patricia Martínez.

Tema tratado: *Proyecto "Plataforma ecológica industrial"*

14.11.18 Lanzamiento documento Reglamento Interno *"Orden, Higiene y Seguridad"*

Expositor: Marisol Cortez, vicepresidente Gremial CChC Valparaíso.

20.11.2018 Presidente regional Gian Piero Chiappini, junto al vicepresidente regional Gerardo Corssen, fueron anfitriones en la cena de bienvenida a expositores del *"Encuentro internacional*

de oportunidades comerciales en mercados latinoamericanos para la industria para la construcción". Participaron representantes de Pro-Chile, Corfo, la Aceleradora de Negocios de la Universidad Valparaíso, del Cluster de la Construcción de Colombia y del Centro Paraguayo de Ingenieros.

Temas tratados:

- . Industrias priorizadas de la región.
- . Exportación de servicios de la construcción.

SOSTENIBILIDAD



Objetivo: Crear una estructura que dote a las empresas socias y trabajadores, de lo necesario para generar: calidad del entorno, inclusión y articulación social, formación para el trabajo, bienestar, identidad y autorregulación.

PROYECTOS E INICIATIVAS PRINCIPALES

BUENAS PRÁCTICAS Y AUTORREGULACIÓN

PROGRAMA BUENAS PRÁCTICAS EN LA CONSTRUCCIÓN

- En reunión de julio de Comité Inmobiliario el socio Pedro Schencke expuso experiencia de implementación del programa CDT en obra de Campo Real.
- En reunión de Comité de Vivienda de agosto se realizó la presentación de la coordinadora del programa CDT Mariela Muñoz, quien destacó procesos y beneficios de aplicarlo.
- En reunión de Comité de Vivienda de octubre el socio Jorge Dib expuso sobre su experiencia de implementación del programa en sus obras.
- En noviembre se realiza firma de convenio incorporación al programa Buenas Prácticas de tres nuevas empresas socias: Terratec, Construck y Beltec.

DIFUSIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS EN SOSTENIBILIDAD

- El 29 de noviembre el Comité de Proveedores realizó una visita técnica a la planta de Gerdau Aza en la Región Metropolitana, para conocer experiencias de implementación de medidas tendientes a la sostenibilidad empresarial.

SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

SEGUIMIENTO A INFORMES DE ACCIDENTABILIDAD DE MUTUAL

- En reuniones mensuales de comités gremiales se realiza presentación y análisis de cifras de accidentabilidad de la región y de empresas socias, por parte de profesionales de Mutual. Se estudian casos y se refuerzan los aprendizajes.

INFORMATIVO DE SALUD Y SEGURIDAD LABORAL

Durante el período se elaboraron los boletines electrónicos:

N°29 (julio): "Trabajos en excavaciones".

N°30 (septiembre): "Accidentes de trayecto"

N°31 (noviembre): "Ley Sanna"

MANUAL DE CONSULTA RÁPIDA EN PREVENCIÓN

- Durante el segundo semestre la Comisión de Prevención de Riesgos se dedicó a elaborar documento de consulta rápida referente a prevención en obra enfocado a línea de supervisión. Documento final será publicado en 2019.

SEMINARIO PREVENCIÓN EN OBRA

- El 6 de diciembre se realizó el seminario "Seguridad Química en la Construcción"

Expositor: Julio Cortés, jefe Medio Ambiente, Gerencia Corporativa de Seguridad y Salud en el Trabajo Mutual de Seguridad.

REFLEXIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

En reuniones de comités y comisiones se realizó permanente análisis de puntos críticos e incidentes, que conduzcan a evitar accidentes al interior de

las obras, a través de exposiciones de profesionales de Mutual de Seguridad y/o videos institucionales especiales del Área Seguridad de CChC y de Mutual y aplicando la herramienta de las "7 Reglas de Oro". Junto con ello se realizó promoción permanente de "Campaña Cero Accidentes Fatales" CChC - Mutual. Periodicidad: mensual, en cada uno de los grupos de trabajo gremial.

- En agosto se realizó charla de "Gestión de Salud Ocupacional" a cargo de la Dra. Astrid Stotz, médico jefe del Departamento de Medicina del Trabajo, Mutual de Seguridad Viña del Mar.
- En septiembre se realizó presentación de experiencia en Gestión de Incidentes, en empresa Chilquinta. **Expositor:** Roberto Díaz, prevencionista de riesgos Chilquinta.
- En octubre se realizó presentación de experiencia en Gestión de Incidentes, en empresa Viconsá. **Expositora:** Luisa Cortes, prevencionista de riesgos Viconsá. **Tema:** Accidente grave con resultado de amputación.
- En noviembre se realizó presentación de experiencia en Gestión de Incidentes en empresa Camporeal. **Expositora:** Soledad Navarro, prevencionista de riesgos de Camporeal.

Tema: DIAT (Denuncia Individual de accidente del trabajo)

REGLAMENTO INTERNO DE ORDEN, HIGIENE Y SEGURIDAD

- Revisión de Reglamento interno para disminución de accidentes laborales consensuado entre empresas socias de los comités gremiales con colaboración de representantes de la Comisión Prevención.
- En reunión de octubre de Comité Coordinador, se realizó el lanzamiento de documento, bajo el título: "Recomendaciones para redactar Reglamento interno de orden, higiene y seguridad".

CONCURSO LITERARIO INFANTIL EN PREVENCIÓN PARA TRABAJADORES

Con el objetivo de difundir la seguridad al interior de la familia de los trabajadores y promover una cultura de la seguridad, durante el semestre se realizó Primer Concurso Literario para Trabajadores de Empresas Socias "Cuenta tu historia en preven-

ción", especialmente destinado a sus hijos y familiares menores. La ceremonia de premiación se realizó el 28 de noviembre. Se entregó premio a primer lugar y tres menciones honoríficas.

BIENESTAR PARA TRABAJADORES Y FAMILIAS

PROYECTO SOCIAL "CONSTRUYENDO VIDA"

En su año 6 el programa médico nutricional consideró una cobertura de 100 trabajadores y sus familias, quienes fueron beneficiados a través de la intervención de dos faenas en empresas constructoras socias Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix y Sociedad Constructora Ivesa.

PROGRAMAS SOCIALES ÁREA SOCIAL CChC

- Programa de iniciativas sociales destinadas a trabajadores de la construcción regional y sus familias, con foco en Salud, Vivienda, Formación y Bienes-

tar. En 2018 participaron 45 empresas locales ofreciendo más de 7.645 cupos. Se estima que 40% de las empresas locales adheridas tomaron proyectos sociales durante el ejercicio.

- Proyecto "Atención Social en Faenas": En 2018 participaron 9 empresas locales.

PREMIO GESTIÓN SOCIAL

En el contexto del objetivo institucional de difusión de los Programas Sociales CChC y la Red Social CChC, en la Cena Anual de la CChC Valparaíso (07.09.2019)

se entregó la distinción "Premio Gestión Social" a las empresas socias Constructora Campo Real y Bezanilla Construcciones, por su compromiso con la promoción de la seguridad y salud laboral de trabajadores, campañas institucionales y buenas prácticas relacionadas.

Representación Pública

28.09.18 Presidente regional Gian Piero Chiappini asistió a la actividad organizada por la Fundación Mar de Chile, la Autoridad Maríti-

ma y la Seremi de Medio Ambiente denominada "Día Internacional de Limpieza de Playas". Esta se desarrolló en el sector Caleta Portales en Valparaíso.

15.11.18 Presidente Regional Gian Piero Chiappini y el Past Presidente Marcelo Pardo, participaron en el conversatorio con trabajadores de la construcción de empresas socias realizado en el auditorio de CChC Valparaíso.

Tema tratado.

- Proyectos sociales CChC área salud.



DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el segundo semestre de 2018 se realizaron una serie de actividades en el ámbito del Desarrollo Empresarial. Estas fueron las principales:

22.08.18 Exposición *“Análisis del momento económico y perspectivas futuras a las que estamos enfrentados este año”*.

Expositor: Byron J. Idrovo-Aguirre. Coordinador del Área de Modelación y Análisis Económico Gerencia de Estudios CChC.

Organizador: Comité Proveedores, Industriales y Especialidades.

28.09.18 V Seminario Construcción Sustentable: *“Residuos ¿problema u oportunidad?”*

Expositores: Paola Valencia, secretaria ejecutiva de construcción sustentable de MINVU. Marisol Saavedra, subgerente en gestión de calidad e innovación Axis. Verónica Baquedano, secretaria ejecutiva regional de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, ASCC. Joaquín Cuevas, jefe de departamento de manejo de residuos y medio ambiente Constructora Viconsal Ltda.

Organizador: Comisión Desarrollo Sustentable.

02.10.18 Encuentro: *“Fomento a la eficiencia energética en el mercado residencial”*.

Expositores: Romina Araya De Pablo, Coordinadora Regional de Calificación Energética de Viviendas (CEV) del Ministerio de

Vivienda y Urbanismo; Cristián Neira, subgerente Soluciones Energéticas de Abastible; Hermes Sepúlveda, asesor del Departamento de Tecnologías de la Construcción, DITEC, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Organizador: Consejo Regional.

04.10.18 XXVIII Seminario de Integración de Proyectos: *“Productividad: ¿Objetivo permanente o realidad?”*.

Expositores: Alejandro Villarroel Castillo, Ingeniero Comercial, docente en IP Los Lagos Sede Quillota y consultor de empresas. Carolina Tapia Abusleme, subgerente de Gestión de Proyectos, Corporación de Desarrollo Tecnológico CDT. Gerardo Soto Díaz, Ingeniero Constructor, gerente de Operaciones de Incoss Ltda. y académico de la carrera de Ingeniería en Construcción de la UVM.

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior.

05.10.18 Inauguración XIII Versión Asignatura Transversal.

Expositor: Eduardo Acevedo, Encargado de Estudios Zonal CChC Valparaíso.

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior.

30.10.18 Taller: *“Claves para una exitosa sucesión en la Empresa Familiar”*.

Expositores: Fernanda Hurtado, gerenta general Asociación de Empresas Familiares. Horacio Arredondo, director Centro Empresa Familiares Universidad Adolfo Ibáñez.

Organizador: Consejo Regional.

06.11.18 Taller *“Prevención y Gestión Comunicacional de Crisis en la Construcción”*.

Expositores: Mariela Muñoz, coordinadora del Programa Buenas Prácticas de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC; Alejandro Alcohado, consultor; Pilar Mascaró, consultora y Carlos Correa Bau, director ejecutivo, todos de Consultora Qualiz.

Organizador: Consejo Regional.

07.11.18 Exposición *“Posicionamiento de Contratistas Generales en la Región”*.

Expositor: Jaime Moreno, socio CChC Valparaíso

Organizador: Comité Contratistas Generales.

15.11.18 Curso de Formación de Competencias en Seguridad y Salud en el Trabajo *“ConstruYO Chile”*.

Expositor: Nelson Chacana, experto en Prevención de Riesgos profesionales.

Organizador: Consejo Regional.

14.11.18 Lanzamiento documento de Reglamento Interno: *“Orden, Higiene y Seguridad”*

Expositor: Marisol Cortez, vicepresidenta Gremial CChC Valparaíso.

Organizador: Consejo Regional.

21.11.18 Taller Capacitación Post Venta

Expositor: Francisco Vilches, Gerente General Constructora Makro SA. Marcela Le Roy, Abogado PUCV. Carolina Salinas, Abogado PUCV.

Organizador: Consejo Regional.

06.12.18 Seminario *“Seguridad Química en la Construcción”*

Expositor: Julio Cortés, jefe Medio Ambiente, Gerencia Prevención de Riesgos, Gerencia Corporativa de Seguridad y Salud en el Trabajo Mutual de Seguridad.

Organizador: Comisión Prevención de Riesgos.

12.12.18 Lanzamiento *“Manual de Recomendaciones en Prevención de Riesgos para Supervisores en el área de la Construcción”*.

Expositor: Marisol Cortez Villanueva. Vicepresidenta Gremial CChC Valparaíso.

Organizador: Comisión Prevención de Riesgos.

18.12.18 Presentación resultados estudio Satisfacción del Cliente Inmobiliario 2018.

Expositor: Javier Varleta, Gerente Estudios Territoriales GfK Adimark.

Organizador: Consejo Regional.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION