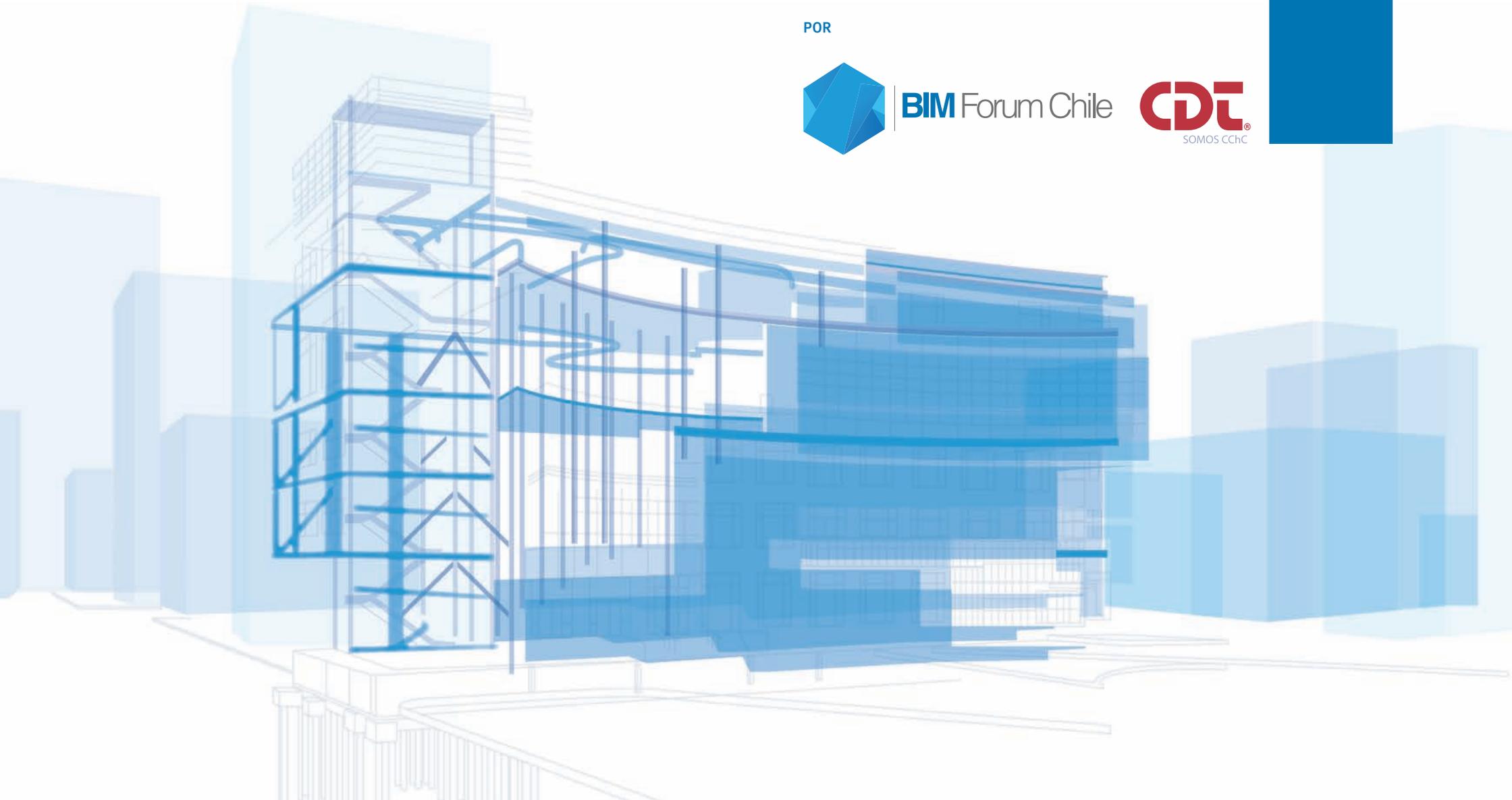


# DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM 2018

POR



BIM Forum Chile



# 20 18 DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM

POR



BIM Forum Chile



## DOCUMENTO DESARROLLADO POR:

Corporación de Desarrollo Tecnológico

**DISEÑO:** Paola Femenías

2° Edición, Diciembre 2017, 1.000 ejemplares  
Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT  
Av. Apoquindo 6750, piso 21, Las Condes, Santiago de Chile  
Fono (56 2) 2718 7500 - [cdt@cdt.cl](mailto:cdt@cdt.cl) - [www.cdt.cl](http://www.cdt.cl)

Los contenidos del presente documento consideran el estado actual del arte en la materia al momento de su publicación. CDT no escatima esfuerzos para procurar la calidad de la información presentada en sus documentos técnicos. Sin embargo, advierte que es el usuario quien debe velar porque el personal que va a utilizar la información y recomendaciones entregadas esté adecuadamente calificado en la operación y uso de las técnicas y buenas prácticas descritas en este documento, y que dicho personal sea supervisado por profesionales o técnicos especialmente competentes en estas operaciones o usos. El contenido e información de este documento puede modificarse o actualizarse sin previo aviso. CDT puede efectuar también mejoras y/o cambios en los productos y programas informativos descritos en cualquier momento y sin previo aviso, producto de nuevas técnicas o mayor eficiencia en aplicación de habilidades ya existentes. Sin perjuicio de lo anterior, toda persona que haga uso de este documento, de sus indicaciones, recomendaciones o instrucciones, es personalmente responsable del cumplimiento de todas las medidas de seguridad y prevención de riesgos necesarias frente a las leyes, ordenanzas e instrucciones que las entidades encargadas imparten para prevenir accidentes o enfermedades. Asimismo, el usuario de este documento será responsable del cumplimiento de toda la normativa técnica obligatoria que esté vigente, por sobre la interpretación que pueda derivar de la lectura de este documento.



# 20 18 DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM

POR



BIM Forum Chile



BIM FORUM CHILE Y LA CORPORACIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO AGRADECEN LA COLABORACIÓN DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS, EN LA PUBLICACIÓN DE ESTE DOCUMENTO.

AUSPICIADOR:



# 2018 DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM

POR



BIM Forum Chile



PREMIUM:



20  
18

# DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM

POR



BIM Forum Chile



GOLD:



ASOCIADOS:

Consultores Inmobiliarios Integrados | Carlos Ceruti Vicencio | Arcadis Chile S.A. | Intexa S.A. | Sirve S.A.  
Gespro Soluciones S.A. | BauMax | Alemparte Barraza Wedeles Besançon Arquitectos y Asociados | Fanaloza S.A.  
Universidad Autónoma | Universidad del Bío-Bío | Green BIM 7D | ICAFAL Ingeniería y Construcción S.A. | Constructora Llaunco  
Revit Chile Design | Solutiva Consultores | Luis Vidal Arquitectos - Chile | Ingeniería Andalien | Alfonso Larrain y Asociados Parés  
y Álvarez Ingenieros Asociados | Instituto Profesional Esucomex | Zigurat Consultoría de formación Técnica | Fourdplan SpA  
Sociedad de Rentas falabella S.A. | Manuel Duran Iligaray y Cia Ltda | Constructora Aitue S A  
R&S Ingenieros Consultores Limitada | Inacap Talcahuano | Vega e Iglesias Ltda | Inmobiliaria Integral WW Limitada  
Claro Vicuna Valenzuela S A | S y V Consultores Ltda. | Sociedad Eduardo Quezada Ingenieros Asociados Ltda  
JMS Ingenieros Consultores Limitada | Estudio 4 Arquitectura

**JUAN PABLO BADIA**

Presidente BIM Forum Chile

**Primer Directorio de Empresas BIM Forum Chile 2017**

**A** principios del año 2015, la Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, de la Cámara Chilena de la Construcción, conformó BIM Forum Chile, una instancia técnica y permanente que convoca a los principales profesionales e instituciones relacionadas a Building Information Modeling (BIM) en nuestro país y cuya misión es constituirse en el principal referente técnico y punto de encuentro de BIM en Chile a través de actividades de promoción, difusión y la articulación de los actores públicos, privados y académicos.

Entre los principales objetivos que ha asumido BIM Forum Chile desde su creación como entidad técnica, destaca el análisis y propuesta de guías de buenas prácticas a nivel nacional para el desarrollo de proyectos con el uso de BIM en todo su ciclo de vida; promover y generar investigación, recopilar y seleccionar conocimiento para poblar con documentos públicos, privados y de la academia que tengan información técnica relativa a BIM; generar instancias de difusión y transferencia tecnológica relacionadas a BIM en Chile; promover la vinculación con entidades nacionales e internacionales relativas a BIM, actualmente somos la entidad que está coordinado BIM Forum Latam en el que participan los BIM Forums de la región; y colaborar con entidades académicas y otras instituciones para aportar en la formación de capacidades, competencias y habilidades relativas a BIM.

Durante este período, BIM Forum Chile se ha posicionado como uno de los grupos de mayor relevancia dentro del país, sumando a importantes empresas del sector y desarrollando diversas actividades y documentos a través de sus cuatro grupos de trabajo: Estandarización, Gestión de Proyectos, Transferencia Tecnológica y Educación.

Con lo anterior, resulta de gran relevancia informar quiénes son los principales actores y las principales empresas relacionadas a los servicios BIM, como asimismo propiciar la generación de una importante red de contactos. De esta forma, es que tengo el honor de presentarles el “Directorio de empresas BIM 2018” por BIM Forum Chile.

Como Presidente de BIM Forum Chile tengo la plena certeza de que este Directorio de Empresas será un excelente medio de información y consulta, que contribuirá a promover los servicios en torno a los sistemas BIM.

## Entidades Académicas

Fundación Instituto Profesional Duoc UC .....	14
Instituto Profesional Esucomex .....	15
Pontificia Universidad Católica de Chile .....	16
Universidad Autónoma de Chile .....	18
Universidad Tecnológica de Chile Inacap .....	18
Universidad del Bío-Bío .....	19
Zigurat Global Institute of Technology .....	19

## Contratistas / Inmobiliarias

Constructora Aitue .....	23
Desarrollos Constructivos AXIS .....	24
Falabella Inmobiliario .....	25
Icafal Ingeniería y Construcción .....	25
Ingeniería y Construcción Sutter .....	26
Inmobiliaria Manquehue .....	27
Sociedad Constructora Lluanco .....	29

## Consultoras

ABWB .....	32
Arcadis .....	32
Badía + Soffia Arquitectos .....	33
BIM Studio .....	35
Ceruti & Asociados, Ingenieros Consultores .....	37
Cruz y Dávila Ingeniería .....	38
Consultores Inmobiliarios Integrados .....	40
Computer Design Chile + CDC Academia .....	41
DRS Ingeniería y Gestión .....	43
Fleischmann Ingeniería de Proyectos .....	45
GESPRO Soluciones .....	46
Green BIM 7D .....	46
IDIEM .....	47
Ingeniería Andalien .....	49
Intexa Ingeniería .....	49
Luis Vidal + Arquitectos .....	50
POCHbyWSP .....	51
Proyectos Sanitarios GrupoBIM .....	53
René Lagos Engineers .....	54
R&S Ingenieros Consultores .....	56
SIRVE .....	56
SGSSIGA .....	57
Spoerer Ingenieros Asociados .....	69
Zañartu Consultores de Ingeniería .....	60
Otras Empresas BIM .....	62

## Proveedores / Servicios

ARCHISOFT .....	69
Autodesk .....	70
BauMax .....	72
Comgrap .....	73
Compañía Industrial El Volcán .....	75
Construsoft Latinoamérica .....	76
Fanaloza .....	77
Fourdplan .....	77
Geocom .....	78
Hunter Douglas Chile .....	79
Microgeo .....	81
Otras Empresas BIM .....	83

## Afiliados Individuales

América Victoria Torres .....	86
Daniel Quevedo Seguel .....	86
Luis Fernando Palma Moraga .....	86
Marianela Dorado Pinto .....	86
Manuel Esteban Saavedra Plett .....	87

20  
18

# ENTIDADES ACADÉMICAS

DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM POR BIM FORUM CHILE



# I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC
Dirección:	Av. Eliodoro Yáñez 1595, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2354 0000
Sitio Web:	www.duoc.cl
Contacto:	José Pedro Mery
Mail Contacto:	escuelaconstruccion@duoc.cl

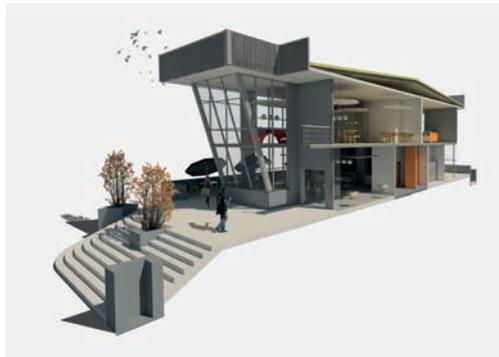


## II. RESEÑA

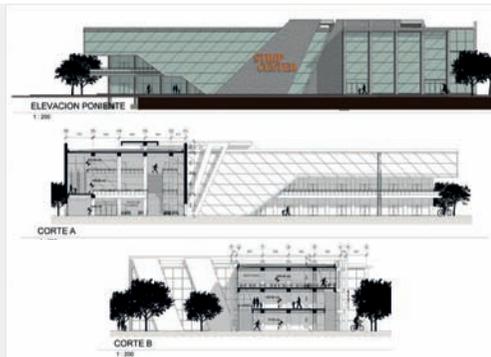
DUOC UC es una Institución de educación superior técnico profesional fundada por la Pontificia Universidad Católica de Chile, que participa de su vocación de servicio a la educación del país y cuya misión es "Formar personas en el ámbito técnico y profesional, con una sólida base ética inspirada en los valores cristianos, capaces de actuar con éxito en el mundo laboral y comprometidos con el desarrollo de la sociedad".

Su Proyecto Educativo reconoce como responsabilidad inherente el constituirse en un paradigma de gestión privada en el ámbito de la educación superior técnico profesional, el cual procura:

- Proporcionar una formación de primer nivel que enfatice los aspectos prácticos por sobre los especulativos utilizando las más modernas tecnologías de cada especialidad, habilitando a los titulados para efectuar aportes concretos a la empresa y sociedad,
- Imprimir en sus titulados un sello distintivo, que se exprese en la formación de valores y virtudes personales, basada en la antropología cristiana, además de actitudes y habilidades de liderazgo, creatividad, capacidad de logro y de trabajo en equipo,
- Dotar al proceso educativo de los atributos de excelencia académica y buen servicio, procurando la máxima eficiencia en la administración de los recursos, dentro de un ambiente grato de relaciones personales, y
- Contribuir a la misión social de la Pontificia Universidad Católica de Chile, desplegando de modo complementario, una labor de extensión educativa hacia diferentes sectores de la sociedad que requieran una formación técnico – profesional, que responda a sus intereses vocacionales.



ALUMNO IGNACIO LETELIER



ALUMNO LUIS LUENGO

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

En el contexto BIM, DUOC UC® aborda esta metodología en la Escuela de Construcción, a través de sus carreras técnicas y profesionales, como también a través de cursos y diplomados de Educación Continua. Adicionalmente, realiza asistencia técnica y asesorías en materias BIM.

PROGRAMA DE ESTUDIOS	NIVEL	DURACIÓN	APLICACIONES BIM	REGIÓN
Ingeniería en construcción	Profesional	8 semestres	Revit, Navisworks	V, RM, VIII
Dibujo y modelamiento arquitectónico y estructural	TNS (*)	5 semestres	Revit, Navisworks, SDS/2, Tekla, Archicad, otros.	V, RM, VIII
Diplomado en modelamiento y coordinación BIM	Educación continua	140 horas	Revit, Navisworks, SDS/2, Tekla, Archicad, otros.	V, RM, VIII
Cursos	Educación continua	20 a 40 hrs	Revit, Navisworks, SDS/2, Tekla, Archicad, otros.	V, RM, VIII

(\*) TÉCNICO DE NIVEL SUPERIOR.

## IV. EXPERIENCIA

- Desde su formación en 1968, DUOC UC es una institución que ofrece formación integral, enfatizando aspectos prácticos y habilidades pertinentes al mundo del trabajo, potenciando la formación ética de sus alumnos. Acreditada por 7 años por la Comisión Nacional de Acreditación en Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y Vinculación con el Medio.
- Creada en 2000, la Escuela de Construcción de DUOC UC, nace con el fin de desarrollar programas relacionados con este sector productivo. Actualmente ofrece dos carreras profesionales y seis de índole técnico en las regiones de Valparaíso, Metropolitana y Biobío, respectivamente, atendiendo a más de 15 mil estudiantes. Su oferta educacional abarca: Ingeniería en Construcción, Ingeniería en Prevención de Riesgos, Técnico en Construcción, Técnico en Prevención de Riesgos, Técnico Topógrafo, Técnico en Instalaciones y Proyectos Eléctricos, Restauración Patrimonial, y Dibujo y Modelamiento Arquitectónico y Estructural.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX
Dirección:	Av. Ejército Libertador 91, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2367 9702
Sitio Web:	www.esucomex.cl
Contacto:	César Mendoza Fernández
Mail Contacto:	cesar.mendoza@esucomex.cl



## II. RESEÑA

ESUCOMEX es un instituto profesional y Organismo Técnico de Capacitación (OTEC). Como Institución de educación superior está acreditado por la CNA por 3 años hasta el 2018 y tiene 4 de sus carreras acreditadas a 4 y 5 años. Como OTEC cuenta con certificación de calidad NCh2728 Of2003 e ISO 9001:2000.

Trayectoria de 40 años formando profesionales valorados por las empresas, con más de 20 mil egresados. Énfasis en las áreas de Administración, Construcción y Tecnologías. Programas basados en modelo de formación por competencias, vinculando las necesidades del mundo laboral con las diferentes áreas de formación.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Carreras técnicas y profesionales, diplomados y cursos de capacitación.

## IV. EXPERIENCIA

40 años de experiencia formando y capacitando técnicos y profesionales valorados por las empresas.

# I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE
Dirección:	Avda. Libertador Bernardo OHiggins 340, Santiago. Chile
Sitio Web:	www.uc.cl
Contacto:	Pablo Maturana Barahona
Mail Contacto:	pmaturan@uc.cl



## II. RESEÑA

La PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE fue fundada el 21 de junio de 1888 con el objetivo de ser una institución que integrara la excelencia académica y una formación inspirada en la doctrina cristiana. Su creación se inserta en las circunstancias históricas universales y locales que afectaron a la Iglesia Católica, instándola a formar profesionales poseedores de un auténtico sentido cristiano de la vida, que sirviera como fermento renovador para las nuevas generaciones.

Siempre, a pesar de los cambios, la Universidad ha aspirado a lograr una educación sólida, arraigada en la ciencia, el arte, las humanidades y la moral católica. Ha buscado, por lo tanto, que todos los que han estudiado y estudien en ella resulten no sólo científica y técnicamente capacitados, sino que también se abran a las distintas dimensiones de lo humano, a las responsabilidades sociales y personales que plantea el desarrollo integral de una sociedad.

La PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE ha creado una tradición de prestigio y relevancia que se ha visto demostrada en sus egresados, los que han sido preparados para guiar y otorgar una fisonomía propia a este país. Su Misión es aspirar a lograr la excelencia en la creación y transferencia del conocimiento y en la formación de personas, inspirada en una concepción católica y siempre al servicio de la Iglesia y la Sociedad. Su Visión apunta a "querer una universidad que transmita, a través de su quehacer, el compromiso con su misión fundacional y una profunda identidad católica. Que en sus pasillos, patios, salas de clase, en los mensajes que entregamos a diario, en la relación que tenemos con nuestros alumnos, académicos, profesionales, administrativos y la sociedad completa, se refleje en plenitud el espíritu que nos inspira e ilumina".

La Universidad pone a disposición de la sociedad diversas y amplias oportunidades de crecimiento profesional y personal para poder ir en beneficio de un país auténticamente humano, basado en la verdad, la libertad, la justicia, la paz y la solidaridad.



### III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

La UC, a través de diferentes unidades académicas, actualmente imparte cursos relacionados con BIM, tanto en el pregrado, como en el postgrado y en su oferta de Educación Continua.

La Escuela de Construcción Civil UC imparte el curso "Simulación en Construcción", el cual aborda diversas estrategias de simulación digital BIM de procesos para cada etapa del ciclo de vida de las edificaciones. Esta cátedra está disponible tanto para alumnos de la carrera, como para quienes se encuentran realizando el Magíster en Construcción. Por otro lado, está el Diplomado "BIM Avanzado para proyectos de Edificación", en el cual se abordan diversos software BIM y se entrega capacitación en diferentes temas, como uso de estándares nacionales e internacionales, eficiencia energética, inspección BIM y topografía BIM, entre otros. También, la Escuela de Construcción Civil UC ofrece programas cortos de especialización (2 semanas), como es el caso del Curso "BIM para innovadores AEC".

La Escuela de Arquitectura UC ofrece el Diplomado "Nuevas Tecnologías Digitales en Arquitectura: Modelación y Desarrollo de Proyectos BIM", el cual se plantea como una instancia teórico-práctica que busca adoptar la metodología BIM para lograr una coordinación eficiente entre las partes involucradas en el proceso de diseño y construcción de edificios.

### IV. EXPERIENCIA

La UC, en concordancia con los desafíos de la industria chilena, específicamente en las áreas de arquitectura, construcción e ingeniería, ha incorporado temas BIM en su quehacer académico, tanto en actividades de extensión como en proyectos de investigación.

Las Escuelas de Construcción Civil UC, Arquitectura UC e Ingeniería UC han desarrollado diferentes eventos y jornadas enfocadas en discutir los desafíos que implica la adopción de la tecnología BIM, reuniendo a los principales actores públicos y privados en esta materia.

En términos de investigación, en la Escuela de Construcción Civil se desarrollaron dos proyectos Fondecyt relacionados con temas BIM: Fondecyt de Postdoctorado (2012 - 2015) "Aplicación de tecnologías BIM para el Diseño Sustentable de Plantas Arquitectónicas", y Fondecyt de Inicio (2015-2018) "Vinculación de modelos BIM (Building Information Modeling) y software BPS (Building Performance Simulation) a Métodos de Evaluación Ambiental de Edificios mediante innovación en la plataforma BIM".



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE
Dirección:	Avda. Alemania 01090, Temuco, Chile
Teléfono:	+56 45 2 895052 • +56 45 2 895053
Sitio Web:	www.uaautonoma.cl
Contacto:	Sylvia Zambrano Gomez
Mail Contacto:	silvia.zambrano@uaautonoma.cl



## II. RESEÑA

La Carrera de Ingeniería en Construcción se encuentra inserta en la Facultad de Arquitectura y Construcción de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE, se fundó en la ciudad de Temuco el año 2001, luego se inició en la sede Talca y posteriormente en la ciudad de Santiago en el Campus de El Llano.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Educación Superior, formación de Ingenieros Constructores.

## IV. EXPERIENCIA

La Carrera se sometió durante el presente año 2017, al proceso de Acreditación de Calidad de la CNA, dictaminándose por Resolución N° 563 de fecha 29 de Abril de 2017 del Consejo de Evaluación y Acreditación del área Tecnología de AcrediAcción, que se acredita por 5 años, es decir hasta el 29 de Abril del año 2021.

La carrera de Ingeniería en Construcción de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA de Chile tiene por misión promover la formación de Ingenieros Constructores con sólidos conocimientos en construcción, en el área de gestión operativa, administrativa y financiera de obras, creativos y analíticos, que cuenten con una formación multidisciplinaria y humanista, complementada con valores, actitudes y las habilidades necesarias para el buen ejercicio profesional, que puedan vincularse activamente con la sociedad mediante el desarrollo de actividades de investigación tecnológica aplicada y de gestión, constituyéndose en un aporte para el desarrollo de la región y del país.

Durante el presente año 2017, la carrera obtiene el primer y segundo lugar en el Concurso Regional de Tesis de la CChC en su sede de Temuco, concurso en el que participan todas las universidades regionales que imparten la carrera de construcción.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE INACAP
Dirección:	Autopista 7421, Talcahuano, Chile
Teléfono:	+56 41 292 8500
Sitio Web:	www.inacap.cl
Contacto:	Oscala Rivera Marín
Mail Contacto:	oriveram@inacap.cl



## II. RESEÑA

INACAP es un Sistema Integrado de Educación Superior, constituido por la Universidad Tecnológica de Chile INACAP, el Instituto Profesional INACAP y el Centro de Formación Técnica INACAP, que comparten una Misión y Valores Institucionales. El Sistema Integrado de Educación Superior INACAP y su Organismo Técnico de Capacitación INACAP están presentes, a través de sus 26 Sedes, en las 15 regiones del país. INACAP es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro. Su Consejo Directivo está integrado por miembros elegidos por la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC), la Corporación Nacional Privada de Desarrollo Social (CNPDS) y el Servicio de Cooperación Técnica (Sercotec), filial de Corfo.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

El Área Construcción de la Universidad Tecnológica de Chile INACAP tiene una larga trayectoria en la formación de técnicos y profesionales que la industria de la construcción en Chile necesita. La oferta actual del Área incluye las Carreras Profesionales de Construcción Civil, Ingeniería en Geomensura e Ingeniería en Construcción, así como las Carreras Técnicas de Nivel Superior en Edificación, Topografía y Fabricación y Montaje Industrial.

## IV. EXPERIENCIA

La Institución fue creada en 1966 con el objetivo de capacitar a los trabajadores chilenos. Las necesidades del desarrollo económico, sumadas a la falta de una oferta de educación técnica en el Chile de esos años, hacían imperiosa la creación de un sistema de capacitación más profesionalizado. Luego de cinco décadas, INACAP se ha convertido en la Institución de Educación Superior más grande de Chile, con una amplia oferta de Carreras técnicas y profesionales.

Cuenta con 26 Sedes, de Arica a Punta Arenas, con más de 120 mil alumnos y más de 270.000 exalumnos que ya están construyendo el presente y el futuro de Chile. El Área Construcción a nivel nacional hace cinco años visualizó la necesidad de formar profesionales en herramientas BIM, incluyéndolo como asignatura del plan de estudios. A contar de 2018 se contempla un segundo nivel de la asignatura de BIM, con lo cual INACAP se alinea con las políticas públicas para el manejo de obras de construcción.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO
Dirección:	Av. Collao 1202, Concepción, Chile
Teléfono:	+56 41 311 1200
Sitio Web:	www.ubiobio.cl
Contacto:	V. Fernando Goycoolea P.
Mail Contacto:	fgoycool@ubiobio.cl



## II. RESEÑA

**Visión:** Ser reconocida a nivel nacional e internacional como una Universidad pública, responsable socialmente y regional que, comprometida con su rol estatal, desde la Región del Biobío, forma personas integrales de excelencia y aporta a través de su quehacer al desarrollo sustentable de la región y el país.

**Misión:** La UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, a partir de su naturaleza pública, responsable socialmente y estatal, tiene por misión, desde la Región del Biobío, aportar a la sociedad con la formación de personas integrales, a través de una Educación Superior de excelencia. Comprometida con los desafíos de la región y del país, contribuye a la movilidad e integración social por medio de; la generación y transferencia de conocimiento avanzado, mediante la docencia de pregrado y postgrado de calidad, la investigación fundamental, aplicada y de desarrollo, la vinculación bidireccional con el medio, la formación continua y la extensión, impulsa el emprendimiento y la innovación, el fortalecimiento de la internacionalización y el desarrollo sustentable de sus actividades, basada en una cultura participativa centrada en el respeto a las personas.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Docencia de pregrado con carreras ampliamente reconocidas en el medio nacional e internacional, en las áreas de: Arquitectura, Construcción y Diseño; Ciencias; Ciencias Empresariales; Ciencias de la Salud y de los Alimentos; Educación y Humanidades; Ingeniería. Nuestra casa de Estudios Superiores imparte 5 Doctorados y 16 Programas de Magíster, en las áreas de Arquitectura y Construcción, Ingeniería, Ciencias, Ciencias Empresariales, Ciencias de la Salud y de los Alimentos, Educación, Humanidades y Ciencias Sociales. Además contamos con Programas de Postítulos y Diplomados Estudios para la obtención de Grados Académicos impartidos por la Dirección de Formación Continua y Programas Especiales Continuación de Estudios (PECE).

## IV. EXPERIENCIA

Heredera de la más antigua tradición de la educación superior estatal y pública en la Región del Bío Bío. Sus orígenes se remontan a la creación de la Universidad Técnica del Estado, UTE en el año 1947, con la creación de la Escuela Industrial de Concepción el año 1959. En 1988, la fusión de la Universidad de Bío Bío y el Instituto Profesional de Chillán dio origen a la que es hoy la UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO. Universidad acreditada por 5 años. En el área de BIM la universidad cuenta con una trayectoria de más de 5 años con diversas iniciativas de enseñanza, aplicación e investigación.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre Empresa:	ZIGURAT GLOBAL INSTITUTE OF TECHNOLOGY
Dirección:	Almogàvers, 66, 2º A 08018 Barcelona, España
Teléfono:	+34 933 00 12 10
Sitio Web:	www.e-zigurat.com
Contacto:	María Domingo Ruiz
Mail Contacto:	maria.domingo@e-zigurat.com



## II. RESEÑA

La misión de ZIGURAT es maximizar el potencial de profesionales, empresas y mercado para adaptarse al cambio de paradigma que plantea la transformación digital, porque la innovación es imprescindible para optimizar las organizaciones y prosperar hacia una sociedad mejor. Existe una demanda entre universidad y empresa que ZIGURAT cubre ofreciendo una metodología e-learning basada en casos reales e impartida por expertos de referencia en el sector. Para ello, ZIGURAT acompaña e impulsa a los profesionales a alcanzar sus metas, ofreciéndoles las competencias necesarias en el sector AECO.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Másteres en español, inglés y portugués de diferentes especializaciones divididas en tres áreas de la industria:

- Structural Engineering
- BIM and Advanced Management Systems
- Innovation and Technology

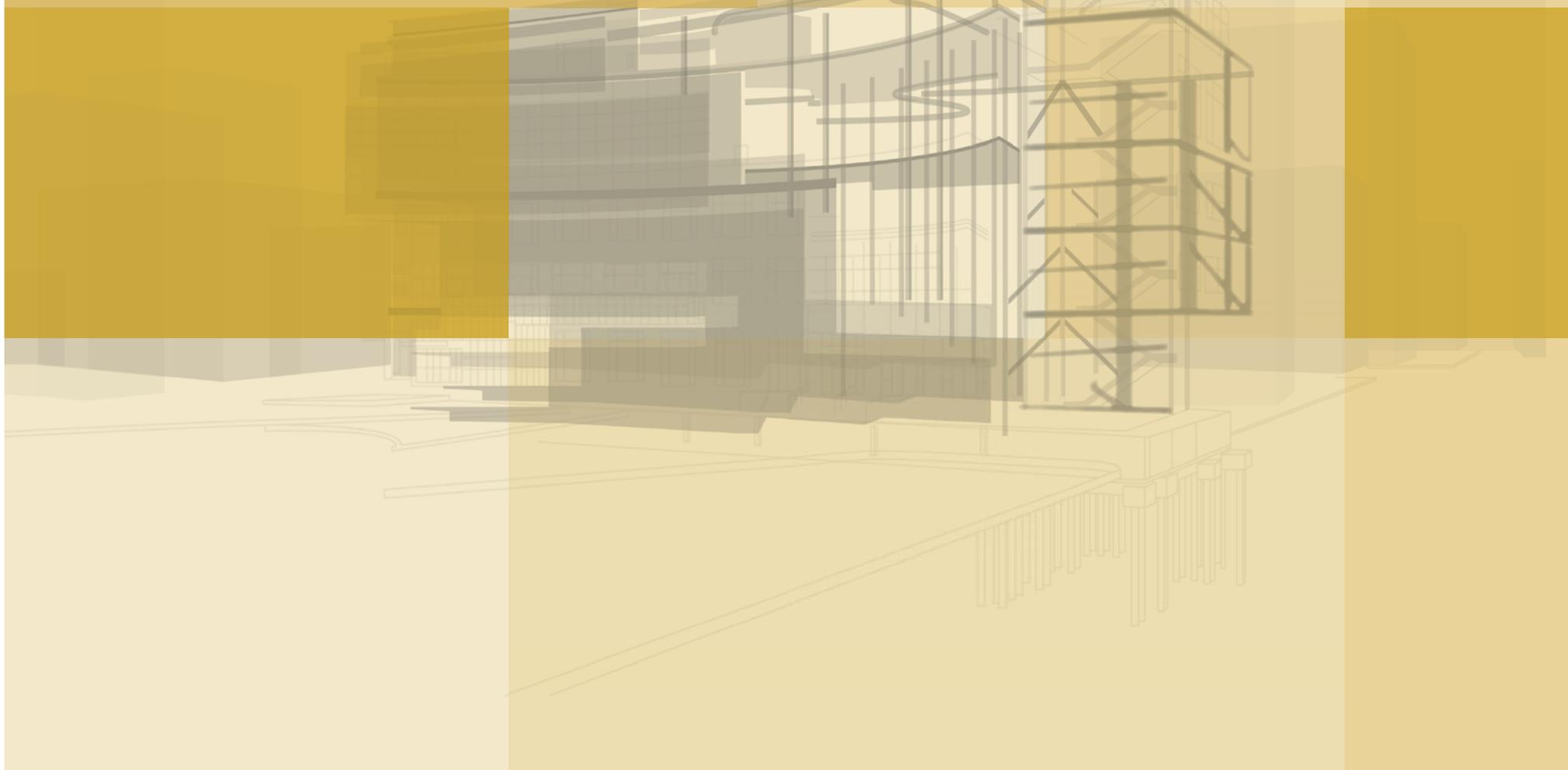
## IV. EXPERIENCIA

Con más de 15 años de experiencia, hasta 50 diferentes programas y actividades técnicas formativas semanales, conseguimos el objetivo de ser un referente global como institución de excelencia educativa añadido a nuestra constante innovación tecnológica. Más de 65.000 estudiantes distribuidos en 70 países han conseguido especializarse y adaptar su perfil profesional a las necesidades del sector AECO.

20  
18

# CONTRATISTAS / INMOBILIARIAS

DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM POR BIM FORUM CHILE



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	CONSTRUCTORA AITUE S.A.
Dirección:	Avda. A. Prat 199 torre B piso 10, Concepción, Chile
Teléfono:	+56 41 246 8195
Sitio Web:	www.aitue.cl
Contacto:	Yessenia Santibañez
Mail Contacto:	constructora@aitue.cl



## II. RESEÑA

Desde su fundación en 1996, CONSTRUCTORA AITUE forma parte de Empresas Aitue, Ese “lugar querido” en mapudungun. Parte como un emprendimiento familiar del empresario penquista Andrés Arriagada, a quien en 2007 se sumó la familia Stengel, de reconocida trayectoria en la industria pesquera. Esta incorporación significó una inflexión en la gestión del corporativo y cimentó las bases de su crecimiento.

El 2005 Javier Prüssing asume la gerencia general de CONSTRUCTORA AITUE, quien declara “nuestro principal esfuerzo es realizar proyectos en armonía con el entorno. Nos caracterizamos por implementar buenas prácticas constructivas y mantener una buena comunicación con el vecindario, bajo el alero de las políticas de la Cámara Chilena de la Construcción que nos asesora en estos temas”.

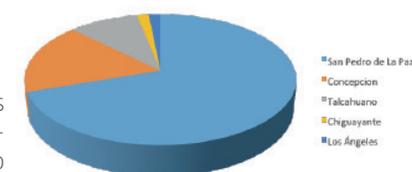
## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Construcción de Viviendas, Edificios y Asesorías Técnicas. Abarcando distintos segmentos con productos que incorporan innovaciones y aportan valor a la actividad constructiva.

Trabajamos para operar la mejor plataforma de construcción de viviendas y edificios, dando énfasis en satisfacer las necesidades y requerimientos de la Inmobiliaria Aitue y sus filiales, para contribuir a una buena relación con sus clientes, manteniendo siempre un excelente ambiente de trabajo y fortaleciendo nuestro vínculo con la comunidad en la que interactuamos.

## IV. EXPERIENCIA

A la fecha, CONSTRUCTORA AITUE acumula dos décadas de experiencia constructiva que expresa en diversos proyectos en la región del Bio Bio en sus inicios con amplio predominio en San Pedro de La Paz, que se traduce en el desarrollo inmobiliario de dicha comuna, ya desde el 2011 centrando sus operaciones en Concepción - Talcahuano.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.
Dirección:	Avda. Santa María 2632, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2912 4200
Sitio Web:	www.axisdc.cl
Contacto:	María José Alarcón Aybar
Mail Contacto:	contactobim@axisdc.cl



## II. RESEÑA

DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A es una empresa de profesionales con estudios y experiencias complementarias, enfocados en el desarrollo de proyectos y en la ejecución de obras con aportes tecnológicos en todos sus procesos.

Nuestra experiencia y constante vocación de superación nos ha permitido ir abordando proyectos cada vez más exigentes, satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes y del mercado con un servicio innovador tanto en la gestión como en la incorporación de tecnologías.

Gracias al esfuerzo de un valioso equipo de profesionales y trabajadores comprometidos, hemos logrado establecer sólidas relaciones con nuestros clientes, entregando un servicio de excelencia y con valor agregado. Con más de 25 años de experiencia.

DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS mira hoy el futuro, sustentado en el compromiso con la excelencia, con su espíritu innovador y con su vocación de responsabilidad social con sus trabajadores, la comunidad y el medio ambiente.

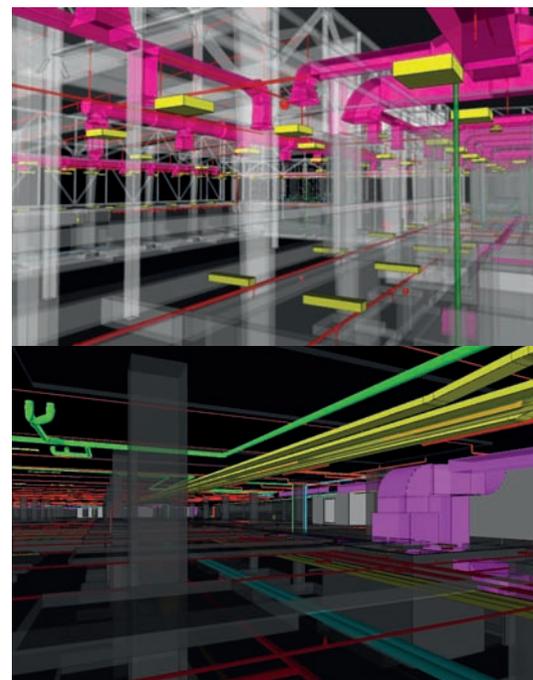


## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Empresa constructora con presencia nacional, participamos activamente en los sectores de viviendas en extensión, retail, edificación, comercial, industrial e institucional como Universidades, Colegios y Hospitales. Adicionalmente ofrece servicios de modelamiento y coordinación BIM a externos.

## IV. EXPERIENCIA

- Laboratorios Merk - Santiago
- Urgencias San Carlos de Apoquindo UC - Santiago
- Easy, Jumbo y Cineplanet Costanera Center - Santiago
- Santa Isabel Quinta Normal - Santiago
- Geotel - Copiapó
- Alianza Francesa - Santiago
- Habilitación Torre Costanera - Santiago
- Edificio Consorcio - Antofagasta
- Inacap - Rancagua, Chillán, Renca
- Outlet Sumar - Santiago
- Edificios de Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.
- Aeródromo Teniente Gallardo - Puerto Natales
- Complejo Deportivo San Ramón - Santiago
- Boulevard Piedra Roja - Santiago
- Parque La Serena - Santiago
- Inacap Copiapó - Copiapó
- Ampliación Aviasur - Santiago



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

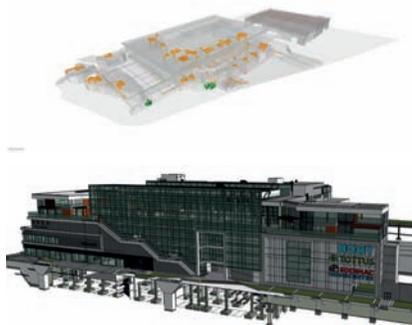
Nombre Empresa:	FALABELLA INMOBILIARIO
Dirección:	Avda. Kennedy 5601 piso 4, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2384 8536
Sitio Web:	www.openplaza.cl
Contacto:	Alvaro Espinosa Silva
Mail Contacto:	aiespinosa@falabella.cl

**Falabella**  
INMOBILIARIO

## II. RESEÑA

FALABELLA INMOBILIARIO, antes conocida bajo el nombre de Rentas Falabella se creó el año 2004 y es la encargada del desarrollo y crecimiento del conglomerado que tiene el grupo Falabella con todas sus unidades de negocio. A su haber tiene más de 1.684.130 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en proyectos de centros comerciales, Stand Alone, centros de distribución, bodegas, oficinas y Hoteles.

Además de los puntos de venta de Falabella, Sodimac, Tottus y el banco, Falabella Inmobiliario ha construido más de 13 centros comerciales que operan bajo la marca de Open Plaza repartidos en distintas regiones, y se encuentra próximo a abrir las puertas de Open Plaza Fontova y Open Plaza Kennedy en la ciudad de Santiago.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

FALABELLA INMOBILIARIO es la encargada del desarrollo de los activos de la compañía. De tal manera, nuestros servicios son: evaluación de proyectos, compra de terrenos, arriendos comerciales, desarrollo, diseño, construcción y operación de nuestros centros comerciales, centros de distribución y Hoteles.

## IV. EXPERIENCIA

A Partir del año 2004, Falabella Inmobiliario ha sido la encargada de la expansión de la compañía a distintas Áreas. Construcción de los Centros Comerciales Open Plaza, 13 de ellos ubicados en Chile en dos formatos, Power Center y Centros Comerciales; entre ellos: Calama Mall, Calama Granaderos, La Calera, ,Santa Julia, San Felipe, El Bosque, Fontova, La Florida, Talca, Chillan, Ovale, Rancagua, El Bosque, Kennedy. También Centros de Distribución y Data Center, además del Hotel Marriot Courtyard.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Dirección:	Augusto Leguía Sur 160 oficina 51, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2351 9200
Sitio Web:	www.icafal.cl
Contacto:	Ignacio Gallo Medina
Mail Contacto:	igallom@icafal.cl

**icafal**

## II. RESEÑA

ICAFAL partió como una pequeña empresa especializada en ingeniería y construcción, orientada a proyectos de obras sanitarias y de edificación. Actualmente la empresa está organizada en tres unidades estratégicas de negocio y una unidad de apoyo administrativo, cada una dependiente de ICAFAL S.A. Más de 3.100 personas conforman el equipo humano, llegando a ventas consolidadas que bordean los US\$ 215 millones anuales.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Dentro del área de Edificación, participamos en la edificación de interesantes proyectos para terceros y tenemos exitosos proyectos inmobiliarios propios.

El Área de Infraestructura, es ampliamente reconocida en el ámbito de la construcción como uno de los líderes a nivel nacional en el rubro de las obras Sanitarias. Actualmente esta Área se encuentra preparada para ejecutar todo tipo de Obras Civiles y los más complejos Montajes Industriales, es así como se ha incursionado con éxito en numerosos proyectos de Generación de Energía y Minería. Otra de las áreas que se ha desarrollado fuertemente durante los últimos años, es la de Infraestructura Vial, que ha ejecutando una gran cantidad de obras importantes, tanto en el sector público como privado.

## IV. EXPERIENCIA

ICAFAL desde el 2010 ha trabajado en BIM dentro del área de Edificación, con la idea de extraer la data de un mismo Modelo. Para ello se ha ido preparando con el continuo estudio de nuevas tecnologías y la introducción de éstas tanto en oficina central como en obra. Todo este cambio ha sido respaldado por la empresa en su totalidad.

En la actualidad a parte de los proyectos inmobiliarios, se están sumando nuevos proyectos públicos con requerimientos en BIM, los cuáles han sido acogidos como una oportunidad de comprometerse activamente a la implementación BIM mirando hacia éstos y futuros proyectos.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa: INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SUTTER SpA

Dirección: Caupolicán 1514, Concepción, Chile

Teléfono: +56 41 316 0405

Contacto: Rodrigo Alejandro Sutter Marisio

Mail Contacto: rodrigo@sutter.cl

## II. RESEÑA

SUTTER SPA, nace con el fin de generar desarrollo, basado principalmente en el desafío personal de su representante legal Rodrigo Sutter Marisio “Construir para ayudar” Con más de catorce años en la construcción, su representante legal RODRIGO SUTTER MARISIO, posee una vasta y sólida experiencia que permite potenciar la empresa y desarrollar una amplia gama de proyectos relacionados con el rubro.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Construcción de edificios completos o de partes de edificios donde estamos comenzando a implementar el Sistema BIM (Building information Model) en los nuevos proyectos y servicios de Ingeniería.

## IV. EXPERIENCIA

Sutter SPA tiene una amplia experiencia en el rubro de la Construcción y estamos trabajando en conjunto con B&B Asociados, para poder ejecutar el sistema BIM en nuestros proyectos.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	INMOBILIARIA MANQUEHUE
Dirección:	Av. Santa María 6350, piso 4, Vitacura, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2750 7000
Sitio Web:	www.inmobiliariamanquehue.cl
Mail Contacto:	info@imanquehue.com



Soñamos lo mismo que tú

## II. RESEÑA

INMOBILIARIA MANQUEHUE, especialista en el desarrollo de barrios residenciales privados de alto estándar, fue fundada en 1981 por José Rabat Gorsch. Desde entonces, ha desarrollado con espíritu visionario proyectos emblemáticos que han trascendido en el tiempo y liderado en ventas, tales como Santa María de Manquehue, –que marcó los orígenes de la inmobiliaria, incorporando urbanización con cableado subterráneo–, El Golf de Manquehue, Polo de Manquehue, Santa María del Mar y El Carmen de Huechuraba.

Hace más de una década desarrolló –junto a otros socios–, el proyecto inmobiliario Piedra Roja, donde hoy incrementa su participación. Este es el mayor proyecto residencial de Chicureo, y una de las mayores iniciativas en desarrollo en la Región Metropolitana, siendo el único barrio del sector que cuenta con completo desarrollo comercial y de servicios, que incluye cuatro colegios, el centro médico de Clínica Las Condes, un circuito gastronómico de primer nivel junto a la laguna de 80 mil mts<sup>2</sup>., y un centro comercial. Su más reciente desarrollo en este sector es Departamentos de Hacienda, el primer proyecto de departamentos de alto estándar en la zona.

Además, INMOBILIARIA MANQUEHUE tiene presencia en Puente Alto, con los proyectos residenciales Cumbres del Peñón y Ciudad del Sol; en Colina con Estancia Liray; y en la VI Región con El Polo de Machalí, Haras de Machalí y Campo Machalí, ampliando su oferta de casas y llegando a más familias, siempre con desarrollos de alto estándar.

Bajo el slogan “Soñamos lo mismo que tú, en cada proyecto que hacemos”, INMOBILIARIA MANQUEHUE busca entender, diseñar y luego construir barrios y casas a partir de las experiencias propias y la de sus clientes, entregando propuestas de valor diferenciadas y únicas para cada público.

Para el segmento ABCI, la firma tiene una posición privilegiada porque cuenta con amplios terrenos para construir proyectos habitacionales por los próximos 15 años, siendo una de las compañías con mayores activos en superficie de terrenos en la zona norte del Gran Santiago.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Tanto en el segmento de casas como edificaciones en altura, INMOBILIARIA MANQUEHUE desarrolla proyectos innovadores, que marcan tendencia y pauta en el mercado. Sus proyectos residenciales destacan por su alto estándar, que se complementa con el desarrollo de áreas verdes, equipamiento comercial y de servicios, orientados a mejorar la calidad de vida de sus residentes. Sus barrios privados y departamentos de lujo están pensados en quienes buscan vivir en lugares consolidados, con buena conectividad, rodeados de parques y cuidado paisajismo.



## IV. EXPERIENCIA

INMOBILIARIA MANQUEHUE cuenta con más de 30 años de experiencia en la industria inmobiliaria chilena, lo que le ha permitido posicionarse como una de las inmobiliarias líderes del mercado. Sus proyectos más importantes son:

### Casas

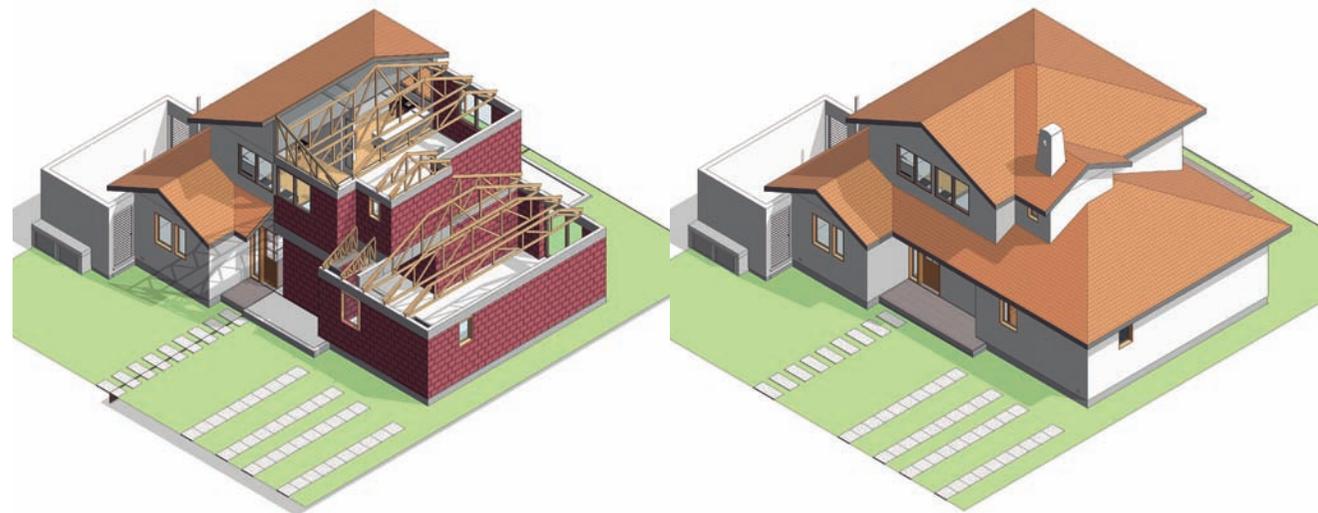
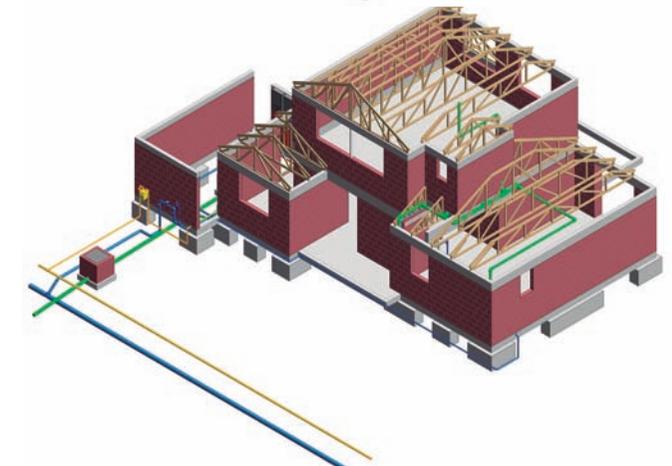
- Santa María de Manquehue
- El Golf de Manquehue
- El Polo de Manquehue
- Santa María del Mar
- Parque Nosedal
- Santa María de Huechuraba
- El Carmen de Huechuraba

### Departamentos

- Terrazas del Cóndor en Santa María de Manquehue
- Cumbres del Cóndor en Santa María de Manquehue
- Departamentos de Hacienda

### Piedra Roja, Barrios privados

- Las Bandadas
- Las Flores
- La Fuente
- Los Candiles
- Casas de Hacienda
- Vista Los Bosques
- Los Maderos
- Aguas Claras
- Montepiedra
- Los Robles



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	SOCIEDAD CONSTRUCTORA LLUANCO LTDA.
Dirección:	Maipón 73
Teléfono:	+56 42 221 7789 • +56 9 9991 9923
Sitio Web:	www.lluanco.com
Contacto:	Jorge Bocaz
Mail Contacto:	jbbocaz@lluanco.com • jbbocaz@gmail.com



## II. RESEÑA

SOC. CONSTRUCTORA LLUANCO Ltda. se inició en Marzo de 2011, cuyos socios son Jorge Bocaz socio mayoritario y Claudia Diaz Jeraldo, Luz María Bocaz Diaz, José Tomás Bocaz Diaz esta empresa es la continuadora de Comercial Lluanco Ltda. y sus socios Magdalena Bocaz Salazar (Q.E.P.D) y Jorge Bocaz Bocaz, cuya casa matriz se ubica en Maipón N°73 de Chillán. El propósito es continuar y mejorar el servicio a la comunidad en el rubro de la madera, como también desarrollar la construcción de madera y el mueble.

Motivos técnicos que originan el desarrollo de la empresa: Mejorar la tecnología de trabajo, pasar de artesano a semi-industrial; ahorrar tiempo de producción y bajar costos; producir volumen para participar en el mercado nacional e internacional; la conveniencia de mejorar, es para poder participar en un mercado más amplio y competir con otros productos; es necesario el aprovechamiento máximo de la materia prima, desarrollando productos alternativos de maderas y con buenas perspectivas en el mercado; considerando que estamos participando en un mercado mucho más abierto internacionalmente, es la oportunidad de cambiar y competir.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

- Casas Prefabricada particular y de subsidio
- Madera Elaboradas
- Molduras
- Muebles de Cocinas
- Madera Dimensionadas

## IV. EXPERIENCIA

SOC. CONSTRUCTORA LLUANCO Ltda. es continuadora de Casas Chillán Ltda. en 1982 comenzó construyendo casas prefabricadas, luego pasó a construir viviendas sociales de material más sólido, llegando a construir más de 2000 casas con un promedio de 40 m<sup>2</sup>, y finalmente se dedicó a casas de material firme con un promedio de 120 m<sup>2</sup>, en el año 2000 y 2001 se creó Comercial Lluanco, luego Constructora Lluanco Ltda. La experiencia en la construcción en madera y albañilería lleva más de 30 años, estamos perfeccionándonos en la construcción y potenciando el trabajo en su uso y proyectar la construcción de edificios en madera a lo menos en 4 pisos.

20  
18

# CONSULTORAS

DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM POR BIM FORUM CHILE



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	ABWB
Dirección:	Los Conquistadores 1700, piso 19, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2495 0801
Sitio Web:	www.abwb.cl
Mail Contacto:	arquitectos@abwb.cl



## II. RESEÑA

ALEMPARTEBARREDA WEDELES BESANÇON ARQUITECTOS Y ASOCIADOS nace en 1953 con los arquitectos Sergio Alemparte Aldunate y Ernesto Barrera Fabres. En 1974 se incorpora como socio, Manuel Wedeles Grez. En 1977, Yves Besançon Prats, más tarde, en 2011, M. Amalia Barrera Blackburn.

Durante su larga experiencia, ABWB ha sido protagonista y testigo de la historia arquitectónica de Chile y el mundo. Con más de 1.500.000 m<sup>2</sup> construidos, sus obras han sido ejecutadas principalmente a lo largo del país, pero también en Bolivia, Paraguay, España, Estados Unidos, Perú y Colombia.

Asimismo, ha trabajado en conjunto con importantes oficinas nacionales y extranjeras de Arquitectura e Ingeniería, empapándose de un intercambio profesional de primer nivel y teniendo acceso a modernas tecnologías en distintas disciplinas.

Algunas de las más importantes empresas nacionales y extranjeras, así como destacadas cadenas hoteleras internacionales; instituciones, hospitales, clínicas y privados, entre muchos otros, han confiado a ABWB sus diseños.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

ABWB provee servicios de Arquitectura, Urbanismo y Diseño Interior para diversos sectores. Entre ellos, Turismo, Retail, Salud, Vivienda, Industrial, Oficinas y Transporte Urbano.

Su vasta experiencia y trayectoria le permite abordar cualquier tipo de proyecto con gran flexibilidad y profesionalismo. Cada proyecto es liderado por al menos un socio y un Asociado, además de un equipo de arquitectos, entregando de esta forma seguridad y confianza a sus clientes.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	ARCADIS
Dirección:	Antonio Varas 621, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2381 6000
Sitio Web:	www.arcadis.com
Contacto:	Enrique Maass
Mail Contacto:	enrique.maass@arcadis.com



## II. RESEÑA

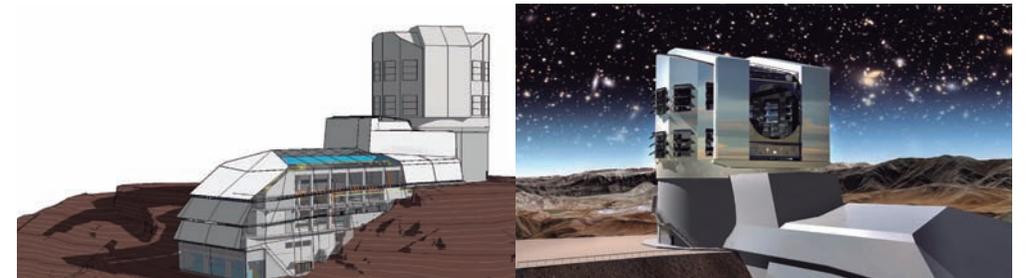
ARCADIS es reconocida mundialmente como empresa líder en Design & Consultancy for natural and built assets, trabajando junto a nuestros clientes para entregar resultados innovadores y sostenibles en el tiempo, mediante la aplicación del diseño, consultoría, ingeniería y servicios de gestión de asesoría de proyectos. La empresa cuenta con destacados profesionales de las distintas especialidades en las áreas Minería, Infraestructura y Energía, Recursos Hídricos y Medio Ambiente.

Nuestra trayectoria y experiencia nos ubica dentro de las 10 empresas líderes de ingeniería y consultoría de proyectos a nivel global, de acuerdo al ranking efectuado anualmente por la revista de ingeniería "Engineering News Record" de Estados Unidos.

Las diversas especialidades que se integran en ARCADIS contribuyen al desarrollo de los proyectos desde sus inicios hasta su implementación, acompañando a nuestros clientes en todo el ciclo del proyecto. Hay de manera más eficiente y productiva, gracias a los procesos BIM. Sabemos cómo movilizar organizaciones grandes y alinear los usuarios finales y las partes interesadas. Nuestro equipo tiene una amplia experiencia en BIM a nivel global, facilitando los procesos de identificación, gestión y realización de trabajos en todos los sectores.

## III. EXPERIENCIA

Entre los principales proyectos u obras en las que ha participado ARCADIS en Chile en el ámbito de BIM destacan la participación en la Ingeniería de detalle en los siguientes proyectos: la Planta Alhue de recuperación de oro, Minera Florida; Planta Sart Retiro de cobre y cianuro, Minera Maricunga; Planta Protrerrillos, Codelco Chile; Planta Descascarado de Avellanas, Agrichile – Ferrero; Observatorio Astronómico LSST, Aura, Inc.; Estaciones de Línea 3 de Metro de Santiago, METRO S.A.; Aeropuerto AMB, Nuevo Pudahuel.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	BADÍA + SOFFIA ARQUITECTOS
Dirección:	Enrique Foster Sur 122, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2362 4200
Sitio Web:	www.badia-soffia.cl
Mail Contacto:	contacto@badia-soffia.cl

## II. RESEÑA

BADÍA + SOFFIA ARQUITECTOS es una empresa dedicada al diseño y coordinación de proyectos de arquitectura con especialidades. Fundada en Santiago de Chile en el año 1992, por los arquitectos Juan Pablo Badía Arnaiz y Felipe Soffia Sánchez.

Dedicados principalmente al desarrollo de proyectos inmobiliarios y comerciales. Cuenta con una experiencia de más de 20 años, desarrollando proyectos de Vivienda Colectiva (altura y extensión), edificios Comerciales y de Oficinas, habiendo diseñado, coordinado y supervisado la construcción de más de 900.000 m<sup>2</sup> construidos, resumidos en más de 3.800 departamentos proyectados y 8.600 viviendas unifamiliares diseñadas.

Desde el año 2006, ha incorporado al proceso de diseño, el software Revit de Autodesk. El año 2008, recibió el premio Autodesk a la oficina de arquitectura en Chile, que mejor había logrado implementar la tecnología BIM. También los socios principales son y han sido importantes actores y expositores en congresos y organizaciones destinadas a fomentar la tecnología, tales como el BIM FORUM CHILE, BIMLATAM 2104, BIM BEST PRACTICE CHILE, etc. Actualmente Juan Pablo Badía es presidente del Directorio de BIM FORUM CHILE.

Comprometidos con la mejora continua, el cumplimiento de la normativa y los requisitos de sus clientes, obtuvo la certificación ISO 9001-2008 por BUREAU VERITAS el año 2009.

BADÍA + SOFFIA pertenece actualmente a la Asociación de Oficinas de Arquitectos, que promueve el desarrollo de la arquitectura con un fuerte sello de calidad que responda a la planificación de las ciudades con una profunda reflexión arquitectónica.

Participa activamente del comité inmobiliario de la CCHC que agrupa a todos los socios que tienen interés en la construcción de viviendas con financiamiento privado.

Ha conformado, en conjunto con otras oficinas de arquitectura, un consorcio exportador de servicios profesionales de arquitectura e ingeniería, capaz de desarrollar proyectos habitacionales de alta densidad, planificación urbana e ingeniería estructural. Actualmente con oficina en China, donde desarrollan proyectos de vanguardia, amparados en los atributos de sustentabilidad y seguridad antisísmica.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

BADÍA + SOFFIA ARQUITECTOS presta asesoría en el diseño, desarrollo y supervisión de proyectos Inmobiliarios y Comerciales, pasando de la "fragmentación", en el trabajo de diseño, a la "integración", donde se enfoca el diseño como un todo y el modelo de arquitectura coordina todos los proyectos de especialidades. Esto lo transforma en un proyecto integral, mejorando la productividad, eficiencia y calidad del producto final. Actualmente desarrolla todos los proyectos en base a la plataforma BIM, a través del programa Revit de Autodesk, generando una cadena de valor dentro del proceso del proyecto. Con este beneficio permite visualizar digitalmente la obra antes de su construcción y así prever errores y sobrecostos en la etapa de construcción.

En un mercado altamente competitivo, BADÍA + SOFFIA ofrece un servicio de alta calidad. Se preocupa de desarrollar proyectos en forma rigurosa y precisa, entregando un producto de alta fiabilidad y certidumbre.

La dedicación personalizada a cada uno de los proyectos es uno de los pilares que estructuran su trabajo profesional. Cada proyecto es seguido paso a paso por un socio arquitecto, el que realiza o supervisa el trabajo desarrollado por el equipo de arquitectos de la oficina.



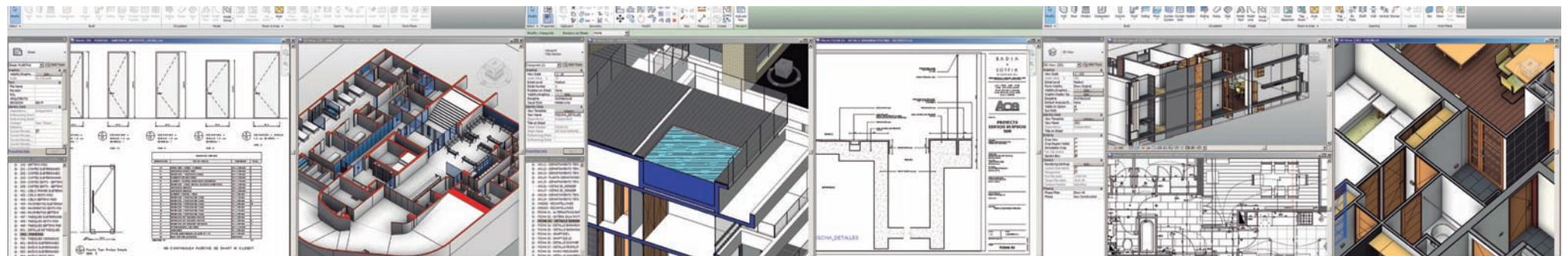
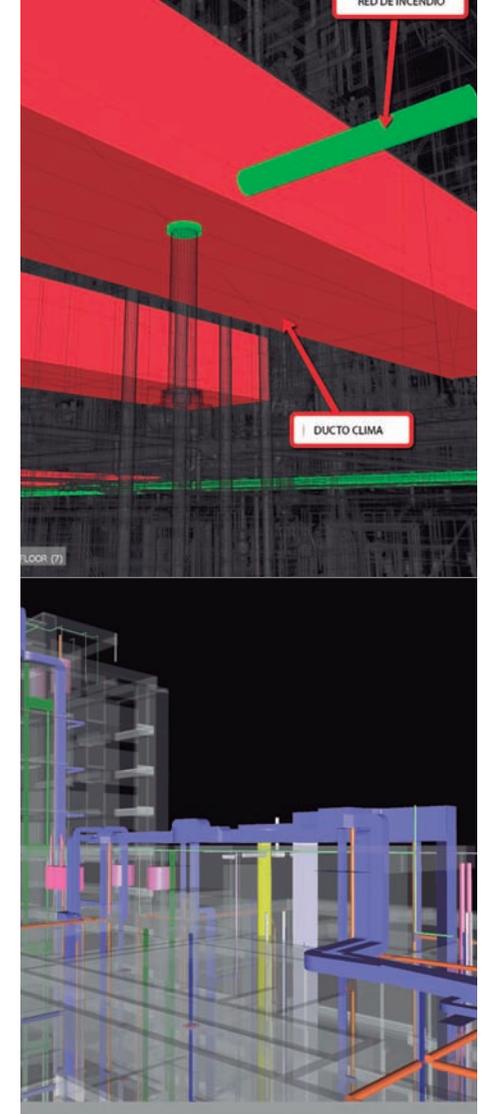
## IV. EXPERIENCIA

BADÍA + SOFFIA ARQUITECTOS desde hace más de 9 años utiliza la metodología BIM, donde construye a través de un modelo tridimensional paramétrico y colaborativo, es decir, modela virtualmente todos sus proyectos. Esto les ha permitido una coordinación eficiente entre todos los proyectos involucrados desde la arquitectura hasta la construcción y ha representado importantes beneficios en cuanto a la productividad y detección temprana de conflictos.

BADÍA + SOFFIA ARQUITECTOS también desarrolla la Coordinación de todos los Proyectos de especialidades, incorporándolos en el modelo de arquitectura, lo cual lo transforma en un proyecto integral mejorando la productividad, eficiencia y calidad del producto final.

### Algunos proyectos desarrollados con la tecnología BIM:

PROYECTO	INMOBILIARIA	MT2
Edificio habitacional Pedro Torres	Inmobiliaria Security	38.550mt <sup>2</sup>
Conjunto habitacional Calandrias de Chicureo	Inmobiliaria PY	34.600mt <sup>2</sup>
Edificio habitacional Cumbres de Colón	Inmobiliaria RVC	30.580mt <sup>2</sup>
Edificio habitacional Vicuña Mackenna	Inmobiliaria Echeverría Izquierdo	20.900mt <sup>2</sup>
Conjunto habitacional Buin	Inmobiliaria 3L	20.200mt <sup>2</sup>
Conjunto habitacional Quinta Linderos	Inmobiliaria PY	15.000mt <sup>2</sup>
Conjunto habitacional Quilicura	Inmobiliaria LOGA	14.300mt <sup>2</sup>
Edificio habitacional José Luis Araneda	Inmobiliaria Incael	13.500mt <sup>2</sup>
Edificio habitacional El Vergel	Inmobiliaria Security	12.600mt <sup>2</sup>
Edificio habitacional Neo Koke	Inmobiliaria Kumquat	12.600mt <sup>2</sup>
Conjunto habitacional Travesía del Desierto Calama	Inmobiliaria Nueva Urbe	11.300mt <sup>2</sup>
Edificio habitacional Vespuccio	Inmobiliaria Security	7.200mt <sup>2</sup>
Edificio oficinas Plaza Condell	Inmobiliaria Plaza Condell	5.400mt <sup>2</sup>



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	BIM STUDIO
Dirección:	Avenida Providencia 187, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2306 9220 Anexo 414
Sitio Web:	www.bimstudio.cl
Contacto:	Nicolás Posada
Mail Contacto:	contacto@bimstudio.cl



## II. RESEÑA

BIM STUDIO nace de la fusión e integración de la experiencia de más de 20 años de ejecución de grandes Obras de Construcción con las Nuevas Metodologías + Herramientas Tecnológicas que mejoran la Gestión de los Procesos y Resultados.

Nuestra Propuesta de Valor se sustenta en que todo el resultado de nuestras acciones e intervenciones sean ejecutables en la realidad, que agreguen valor real y que permitan tomar la mejor decisión posible en equilibrio con el tiempo y los recursos disponibles

Además, utilizamos la metodología de innovación de IDEO para solucionar desafíos o mejorar procesos, la cual nos ha permitido implementar BIM en situaciones que van fuera del ámbito tradicional, tales como Peritaje Técnico Digital para generar Medios de Pruebas Documentales Virtuales para Arbitraje o Juicios Civiles.

### Nuestros Objetivos Principales son:

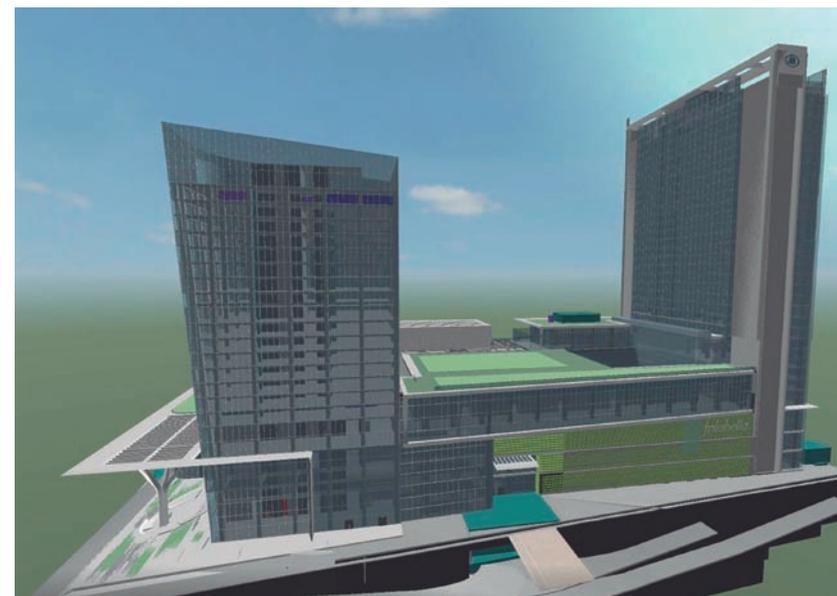
- Ser un referente a nivel nacional e internacional de las metodologías e implementaciones BIM en las distintas Fases del Ciclo de Vida de un Proyecto.
- Crear, Desarrollar e Implementar al menos 3 servicios BIM innovadores en la Industria de la Construcción, Inmobiliaria y afines.
- Generar sinergias entre nuevas especialidades (ej. LEAN) e implementar nuevas herramientas que permitan usarlas en el mediano plazo.

Para el cumplimiento de estos Objetivos nos hemos enfocados siempre en la implementación de la Metodología BIM en todas las Fases del Ciclo de Vida, y como los resultados positivos mejoran la experiencia y la toma de decisiones de nuestros clientes.

Nuestra forma de Trabajo Colaborativo basado en el Mutualismo nos ha permitido generar y establecer en un corto plazo al menos 3 Alianzas Estratégicas de nivel Mundial con empresas internacionales como ENGWORKS, con quienes hemos forjado una relación tipo partner up para proyectos en USA y Chile, con la empresa chilena IPSUM, con quienes desarrollamos e implementamos LEAN BIM 4D, y con el proveedor de Software YOUBIM, la solución BIM FM para Fase Operación/Mantenimiento más utilizada y validada en el mundo, del cual somos los representantes oficiales en Chile.



LEVANTAMIENTO MALL PLAZA VESPUCCIO (SERVICIO BIM MANAGEMENT)



MALL 4 PARQUE ARAUCO KENNEDY (SERVICIO FASE LICITACIÓN)

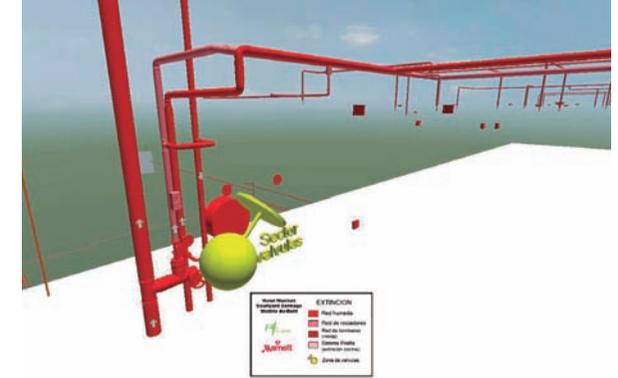
### III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Nuestro Servicio BIM Management se enfocan en dar metodologías y herramientas que permiten mejorar la gestión en cada una de las Fases del Ciclo de Vida de un Proyecto:

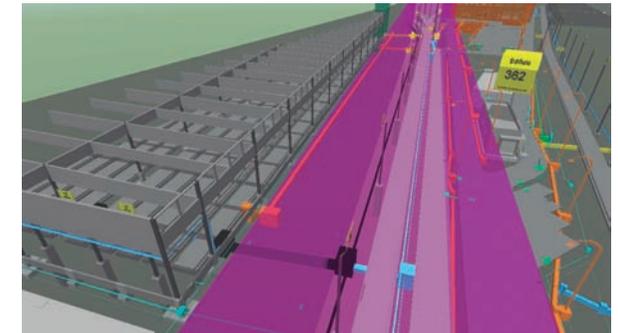
- **Fase cabida:** Simulador Dinámico para el análisis de Cabida de proyectos Inmobiliarios.
- **Fase licitación:** Modelación, Análisis de la Información y Detección de Interferencias, Coordinación y Propuestas de Soluciones Técnicas factibles de construir. Entrega de modelos autoejecutables para que cualquier profesional relacionado pueda visualizar y entender el proyecto a través del modelo BIM.
- **Fase apto para construcción:** Previo al inicio de la construcción los proyectos pueden o no haber sido sujetos a cambios o modificaciones por parte del Mandante. Por tanto, se repite lo mismo que en la Fase anterior pero con la finalidad de determinar si el proyecto entregado para ejecutar realmente esta Apto para ser Construido.
- **Fase construcción:** Implementamos BIM 4D (Tiempo), BIM 5D (Presupuesto) y BIM As Built (Seguimiento Real) durante esta Fase, aportando desde la experiencia y la innovación a mejorar la productividad tanto del personal de terreno como de oficina.
- **Fase operación:** Hemos creado herramientas de fácil uso e implementación para BIM Facility Management que permiten reducir los Gastos de Operación y Mantenimiento en un 20% anual.
- **Medio de prueba documental virtual:** Creamos el concepto y la figura de Peritaje Digital Virtual (validado por la CCS) que valida el uso del BIM como Medio de Prueba Documental en Arbitrajes (ámbito Privado) y/o Juicios Civiles (ámbito Público).
- **Estandar y auditorías BIM:** Diseñamos e implementamos un Estandar BIM para diferentes clientes e industrias y hacemos Auditorías a los modelos BIM en base a lo definido en ese Estandar.

### IV. EXPERIENCIA

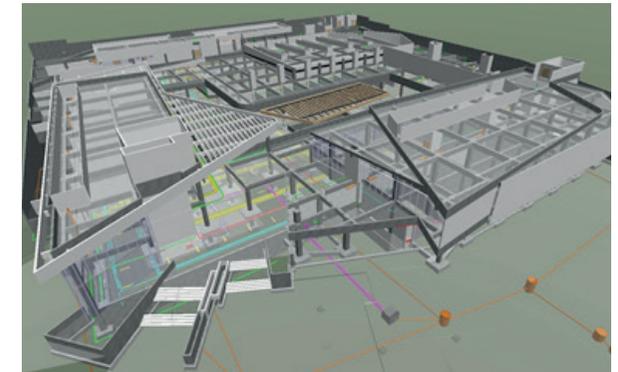
- **Fase Diseño Licitación**
  - Mall 4 Parque Arauco Kennedy (Retail, Superficie: 250.000 m<sup>2</sup>)
  - Ampliación Mall Plaza Vespucio (Retail, superficie total: 420.000 m<sup>2</sup>)
  - Mall Plaza Ventura Comas, Perú (Retail, superficie: 180.000 m<sup>2</sup>)
- **Fase Apto Para Construcción**
  - Condominios DS 19 Santiago y Chillán (Habitacional, superficie: 150.000 m<sup>2</sup>)
  - Mall Vivo Galería Imperio (Retail, superficie: 55.000 m<sup>2</sup>)
  - Shopping Paseo Costanera (Retail, superficie: 90.000 m<sup>2</sup>)
- **Fase Construcción**
  - Hospital de Angol (Hospitalario, superficie: 60.000 m<sup>2</sup>)
  - Mall Vivo Galería Imperio (Retail, superficie: 55.000 m<sup>2</sup>)
  - Mall Plaza Arica (Retail, superficie: 65.000 m<sup>2</sup>)
- **Fase Operación**
  - Hotel Marriott Courtyard (Hotelería, superficie: 48.000 m<sup>2</sup>)
- **Medio de Prueba Documental Virtual**
  - Mall del Centro Concepción (Retail, superficie: 92.000 m<sup>2</sup>)
  - Normalización Hospital De Copiapó (Salud, superficie: 42.000 m<sup>2</sup>)
- **Estandar y Auditorías Bim**
  - Estandar Bim Grupo Mall Plaza y Grupo Parque Arauco
  - Auditoría Nuevos Proyectos y Remodelaciones Mall Plaza
  - Auditoría Bim Licitación Clínica Bupa



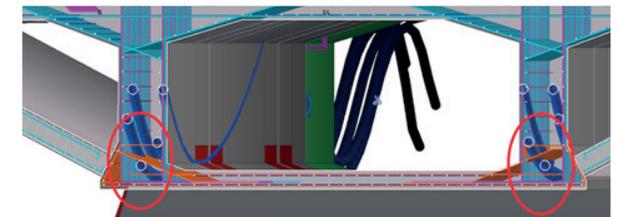
HOTEL MARRIOTT COURTYARD (SERVICIO FASE OPERACIÓN)



TALLERES Y COCHERA METRO LÍNEA 3 (SERVICIO FASE APTO PARA CONSTRUCCIÓN)



PARQUE ARAUCO ANTOFAGASTA SUR (SERVICIO DISEÑO LICITACIÓN)



ESTRUCTURA NUEVO PUENTE MAIPO (SERVICIO MEDIO DE PRUEBA VIRTUAL)

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	CERUTI & ASOCIADOS, INGENIEROS CONSULTORES
Dirección:	9 Norte 555 oficina 409, Viña del Mar, V Región, Chile
Teléfono:	+56 32 2687754 • +56 9 92437503
Sitio Web:	www.itoceruti.com
Contacto:	Carlos Ceruti Vicencio
Mail Contacto:	cceruti@itoceruti.com



## II. RESEÑA

Empresa dedicada a inspección técnica de obras y gerenciamiento de proyectos, con 35 años de experiencia en proyectos habitacionales, civiles, industriales, comerciales, de la salud, educación, obras marítimas, gas natural, etc., construyendo la confianza necesaria para cumplir con los objetivos de los mandantes en calidad de construcción, presupuestos y plazos de ejecución de sus proyectos.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Inspección técnica de obras (total quality management), gerenciamiento de proyectos (Project management), coordinación digital de proyectos BIM (building information modeling), programación y control de proyectos (Project planning & control).

## IV. EXPERIENCIA

35 años en gestión de proyectos de ingeniería de construcción, arquitectura y especialidades en el ámbito habitacional (edificios en altura y casas), comercial (Malls, centros comerciales, Retail, oficinas), industrial (edificios industriales, centros de distribución), educacionales (colegios y universidades), salud (clínicas y hospitales), obras marítimas (muelles), obras de producción (gas natural, mineras, gas licuado), etc.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	CRUZ Y DÁVILA INGENIERÍA
Dirección:	Isidora Goyenechea 3162 oficina 601, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2370 2601
Sitio Web:	www.cruzydavila.cl
Mail Contacto:	bim@cruzydavila.cl • infraestructura@cruzydavila.cl



## II. RESEÑA

CRUZ Y DÁVILA INGENIERÍA, es una empresa cuya función principal es la prestación de servicios profesionales de ingeniería en Administración, Gerenciamiento y Asesoría Técnica Especializada para la evaluación, desarrollo, ejecución y control de proyectos.

Nuestro ámbito de acción se encuentra en las áreas de Minería, Infraestructura, Edificación, Industria y Obras Públicas, en donde nuestros principales clientes, están dentro de los siguientes sectores: Autopistas, Túneles y Puertos, Metro y Ferrocarriles, Aeropuertos, Entidades Educativas, Minería y Energía, Entidades Bancarias y Financieras, Inmobiliarias, Hoteles y Hospitales.

La experiencia que ha adquirido CRUZ Y DÁVILA a través de su participación ininterrumpida por más de 37 años (desde el año 1977) en el mercado de la ingeniería y construcción nacional, nos ha permitido posicionarnos como una empresa de excelencia, confiable y comprometida que entrega servicios profesionales de primera calidad acorde a los cada vez más exigentes niveles que demanda el mercado. Contamos con un amplio espectro de clientes nacionales tanto en el sector público como en el privado, así como con un creciente número de clientes extranjeros que en los últimos años han depositado su confianza en CyD para sus proyectos de inversión.

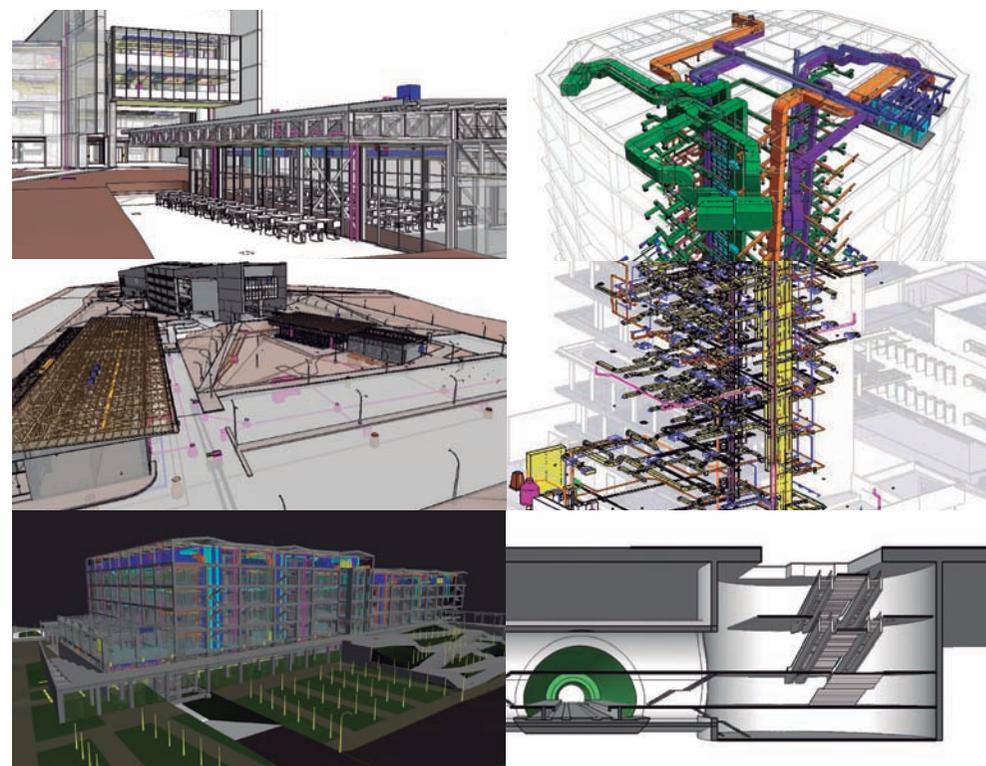
Nuestros Principios y Valores se materializan a través del compromiso con los Clientes, con el objetivo de generar su confianza y satisfacción. Es así, que como equipo profesional nos mueve una permanente búsqueda por mejorar y aportar al crecimiento y desarrollo de Chile.

Contamos con las certificaciones de Calidad ISO-9001: 2008, de Seguridad y Salud Ocupacional OHSAS-18001: 2007 y de Gestión Medio Ambiental ISO-14001: 2004. Además, CRUZ Y DÁVILA es miembro de la Cámara Chilena de la Construcción, y participamos activamente en la Corporación de Desarrollo Tecnológico, a través del Comité de Túneles y de BIMForum.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Los servicios que presta CRUZ Y DÁVILA Ingeniería cubren todas las necesidades de nuestros clientes cuando se enfrentan a proyectos de inversión en infraestructura, edificación, equipamiento o servicios, teniendo por principales actividades: el Gerenciamiento o Administración de Proyectos; la Ingeniería y Desarrollo de Proyectos; la Inspección Técnica de Obras; la Coordinación Digital y el Desarrollo de Proyectos mediante metodologías BIM; la Due Diligence y el Monitoreo Técnico; el servicio de Ingeniero Independiente, entre muchas otras.



## IV. EXPERIENCIA

Desde el año 2006, CRUZ Y DÁVILA Ingeniería comenzó un proceso de desarrollo innovativo para generar un servicio de Gestión y Coordinación cuantitativa de sistemas complejos. Este proceso integra la experiencia de proyectos de CRUZ Y DÁVILA con el uso de herramientas tecnológicas e innovadoras basadas en plataformas BIM (Building Information Modeling), para lo cual contamos con un equipo interdisciplinario integrado por profesionales de diversas áreas: arquitectos, ingenieros, constructores civiles, dibujantes técnicos, etc.

Cruz y Dávila ha sido pionera en la implementación de metodologías BIM en Chile, posicionándose como uno de los líderes en la aplicación y uso del BIM como método de gestión, revisión y control de proyectos que a través de procedimientos y herramientas tecnológicas, logra integrar diseños complejos que responden con eficiencia a las cada vez más exigentes demandas de la industria de la construcción. La confianza de los clientes en nuestras capacidades nos ha permitido participar en proyectos emblemáticos, destacando el Hospital Regional de Antofagasta, la Clínica de la Universidad de Los Andes, el Edificio Costanera Center Torre 2 y 4, la ampliación del aeropuerto internacional de Santiago (AMB), Hoteles Enjoy, entre otros.

A la fecha, el equipo de Coordinación Digital de Proyectos cuenta con más de 1.500.000 m<sup>2</sup> modelados y coordinados, proceso que ha sido aplicado con éxito en proyectos de edificación de gran envergadura, tanto para Instituciones privadas como públicas. Nuestra experiencia, de acuerdo al tipo de proyecto, se resume en el siguiente cuadro:

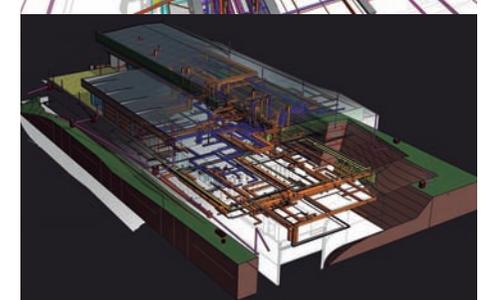
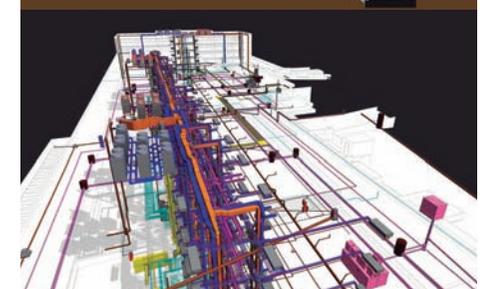
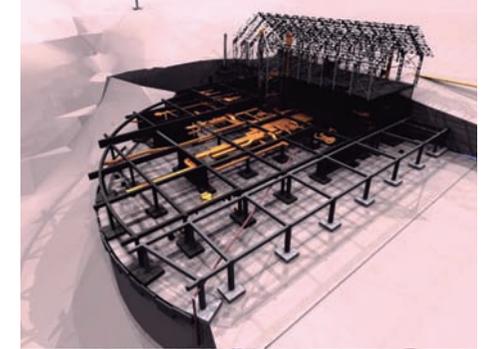
TIPO DE PROYECTO	SUPERFICIE	
Establecimientos de Salud	551.757,00	m <sup>2</sup>
Oficinas	415.873,47	m <sup>2</sup>
Hotelería	169.500,00	m <sup>2</sup>
Educacional	96.196,00	m <sup>2</sup>
Infraestructura	190.400,00	m <sup>2</sup>
Industria	112.537,00	m <sup>2</sup>
Habitacional	59.985,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.596.248</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Debido a la necesidad de desarrollar ingenierías de alta complejidad, desde el año 2012 y en paralelo a la Coordinación Digital de Proyectos, la Gerencia de Infraestructura de CRUZ Y DÁVILA comenzó a utilizar la metodología BIM en el desarrollo de algunos proyectos de ingeniería, tales como el diseños OSD (Over Station Development) para las Líneas 3 y 6 del Metro de Santiago y la ingeniería de detalles del proyecto de Galpón de Mantenimiento y Reparación de Vehículos para Minera Doña Inés de Collahuasi, que se desarrolló completamente en BIM.

Cruz y Dávila es uno de los miembros fundadores de BIM Forum Chile, entidad técnica conformada al alero de la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de la Construcción, cuya misión principal es ser un referente técnico en torno a los sistemas BIM. Actualmente CyD forma parte de su Directorio y participa activamente dentro de sus Grupos Técnicos, los cuales tienen como función desarrollar estándares, guías metodológicas y canales de difusión de la metodología BIM.

Cabe destacar que el área BIM de CyD ha sido frecuentemente invitado a compartir su experiencia en múltiples seminarios y encuentros a lo largo de todo Chile, tales como el 1er Congreso Latinoamericano BIMLATAM en Chile 2014, Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, Seminarios Cámara Chilena de la Construcción, entre otros.

Nuestro actual desafío es posicionarnos también como referentes en la aplicación de metodologías BIM de forma integral en los proyectos, integrando la utilización de modelos digitales para el desarrollo de las ingenierías, la coordinación y la gestión durante la construcción, de manera de lograr optimizar la inversión de nuestros clientes y obtener los resultados esperados por nuestros clientes para sus proyectos.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	CONSULTORES INMOBILIARIOS INTEGRADOS
Dirección:	Callao 2970 oficina 716, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2231 4352
Sitio Web:	www.consultoresinmobiliarios.cl
Contacto:	Eric Johann Strauss Tonkin
Mail Contacto:	estudios@consultoresinmobiliarios.cl



## II. RESEÑA

CONSULTORES INMOBILIARIOS INTEGRADOS es una empresa de inversiones familiares, creada el año 2012. Esta organización presta servicios de asesoría técnica, legal, comercial y financiera, en todo lo que se relaciona con bienes raíces. En un principio, la visión de su fundador fue la de reclutar virtualmente, a través de las redes sociales (especialmente LinkedIn), a una amplia gama de profesionales de la construcción y del área inmobiliaria; lo que constituye, además, su misión. Entre estos profesionales se encuentran ingenieros en todas las especialidades, constructores civiles, arquitectos, urbanistas, ITOs, abogados, contadores, publicistas, diseñadores gráficos, empresas de marketing digital, entre otros. En el mediano plazo, la empresa pretende llegar a ser un referente en la industria, además de constituirse en un centro de actividades en el que se suplan todas las necesidades asociadas a las áreas inmobiliaria y de construcción.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Los servicios que proporciona CONSULTORES INMOBILIARIOS INTEGRADOS tienen carácter de asesorías de índole técnica, legal, comercial y financiera, en las áreas de construcción e inmobiliaria. Las prestaciones que se suministran, y los actores a quienes se les brindan, son los siguientes:

- Mandantes, constructoras, contratistas generales y contratistas de especialidades: Preparación y evaluación de proyectos, coordinación y gerencia de proyectos, administración de contratos, supervisión general, análisis de ventas y costos, marketing inmobiliario, informes estadísticos.
- Particulares: Obras menores de construcción, servicios de remodelaciones, ampliaciones y reparaciones.
- Inversores inmobiliarios: Servicios legales, comerciales, tasaciones, evaluación de inversiones, ventas, compras, administraciones, inspecciones de post-entrega.
- Comunidad de profesionales y técnicos: A través de la red LinkedIn, difusión de noticias de los ámbitos inmobiliario, económico y legal; proposición de debates; y promoción de cursos de capacitación con descuentos.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	COMPUTER DESIGN CHILE + CDC ACADEMIA
Dirección:	Los Conquistadores 2134, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2335 4101
Sitio Web:	www.computerdesign.cl • www.cdcacademia.cl
Contacto:	Verónica Cotte • Daniela Ferrer
Mail Contacto:	veronica.cotte@computerdesign.cl • daniela.ferrer@computerdesign.cl



## II. RESEÑA

COMPUTER DESIGN CHILE S.A. o CDC, fue creada en 1990 y presta servicios relacionados a la tecnología de la información. Actualmente CDC distribuye software de las marcas Autodesk, Adobe y Microsoft, así como también una gran variedad del hardware y plotters de las marcas HP y Lenovo, entre otras, adecuados para la adopción de estas tecnologías.

La misión de CDC es facilitar a sus clientes la adopción y asimilación de nuevas tecnologías de software y hardware. Para cumplir su misión y lograr una mejor atención a sus clientes, CDC se organiza en las siguientes divisiones de negocios: División Comercial, División de Capacitación y División de Aplicaciones Financieras.

Para otorgar sus servicios, CDC cuenta con profesionales altamente calificados certificados, autorizados y motivados, capacidad de dar soporte a los clientes y brindar una atención personalizada con el más alto nivel. CDC es Gold Partner de Autodesk, es decir, tiene el nivel más alto de experiencia y calidad requerido por Autodesk en Latinoamérica.

CDC Academia es un Organismo Técnico de Capacitación (OTEC), registrada ante el SENCE, que se mantiene anualmente certificada bajo la norma NCH 2728 y como Autodesk Training Center (ATC).

Adicionalmente, CDC en conjunto con CDC Academia, buscan brindar a sus clientes las mejores capacitaciones de los softwares Autodesk, con el espíritu de que los clientes puedan adoptar las nuevas tecnologías y así obtengan el máximo provecho de su inversión.

CDC Academia dicta una amplia variedad de diplomados y cursos abiertos. También, estructura cursos cerrados de acuerdo a los requerimientos de cada cliente, los que se dictan en sus dependencias o en las cliente.

Los diplomados son cursos de mediana duración, diseñados para actualizar a los profesionales en la integración de diversas aplicaciones computacionales en el proceso de diseño, desarrollo e implementación de un proyecto. Entre los diplomados destaca el Diplomado BIM de Coordinación Digital para Edificación, el cual va en su 30ª versión.

Destacamos a todo el equipo de trabajo de CDC Academia, que cuenta con un equipo de instructores certificados en los diversos productos de la línea Autodesk, y un equipo de ventas que guía a los clientes hacia las capacitaciones que realmente le rendirán frutos.

CDC Academia es líder en capacitación tecnológica y consultoría, y fue la primera empresa chilena en ser considerada oficialmente por Autodesk como Centro de Entrenamiento Autorizado (ATC). Cuenta con más de 20 años de trayectoria, y es reconocida en el mercado como la mejor en implementación y consultoría BIM (Building Information Modeling).

Por último, CDC Academia se ha destacado por impartir entrenamiento tecnológico especializado, aplicando tecnología orientada directamente a solucionar los problemas de los clientes, mejorando de manera considerable la eficiencia de las empresas.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

- Venta de licencias de Autodesk, Adobe, Microsoft y otros softwares.
- Venta de Plotters HP e insumos para impresión en gran formato.
- Hardware y Software de otras marcas
- Cursos abiertos de los principales softwares de Autodesk, la programación se encuentra publicada en la página de Academia.
- Cursos cerrados de los principales softwares de Autodesk, moldeados en base a los requerimientos del cliente.
- Diplomados para las áreas BIM y ME.
- Consultorías



## IV. EXPERIENCIA

COMPUTER DESIGN CHILE S.A. fue fundada en septiembre de 1990, desde un inicio ofreciendo productos Autodesk, Capacitación y Servicios Afines

Desde 2008, los cursos se ofrecen a través de CDC Academia, son entrenamientos certificados por Autodesk y con validez internacional. CDC Academia como ATC se encuentra en categoría Premier, esto significa que es reconocido por Autodesk para entrenar en productos especializados. Así también, nuestros cursos cuentan con la franquicia tributaria Sence.

Hasta la fecha, hemos capacitado a más de 5.500 alumnos en las áreas de Arquitectura, Diseño, Construcción, Mecánica, Infraestructura y Creación Digital, entre otras. Desde 2010 impartimos el Diplomado BIM en Coordinación Digital para Proyectos de Edificación, con más de 280 alumnos egresados.

Al contar CDC Academia con cursos estandarizados, garantizamos el aprendizaje igualitario en todos los alumnos, reduciendo las brechas de conocimientos entre los participantes. De igual manera, armamos cursos a medida para nuestros clientes, cubriendo materias y procesos personalizados para cada empresa. De esta manera, el cliente puede nuestros clientes pueden confiar en la efectividad de las capacitaciones, debido a que se ajusta netamente a las tareas necesarias.

Contamos con una amplia gama de cursos que están constantemente actualizándose y renovándose. Nuestros cursos cubren las áreas de arquitectura, diseño y construcción con fuerte énfasis en BIM, ingeniería civil, mecánica y de animación

Computer Design Chile, nuestra área de ventas, es un proveedor de tecnología orientada hacia el diseño, con más de 30 años de experiencia. Nuestro foco está en lograr que nuestros clientes implementen exitosamente nuevas tecnologías y obtengan el máximo beneficio de su inversión. Somos Autodesk Gold Partner, Reseller de Adobe, Reseller de Windows y Reseller de HP. y comercializamos otras marcas que nos permiten presentarnos ante nuestros clientes como un socio adecuado para suplir sus necesidades de tecnología.

Nuestro equipo de ventas tiene una larga trayectoria en la industria y un profundo conocimiento de los productos que ofrecemos, logrando guiar a nuestros clientes hacia los productos que realmente satisfacen sus necesidades, y mostrándoles nuevas herramientas que podrían hacer más eficiente su trabajo y lograr proyectos de mayor calidad.

¡Más de 30 años en la industria del Diseño nos avalan!



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	DRS INGENIERIA Y GESTIÓN
Dirección:	Avenida del Valle 577 oficina 204, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2754 4100
Sitio Web:	www.drsingenieria.com
Contacto:	Juan Carlos del Rio
Mail Contacto:	jcdelrio@drs.cl



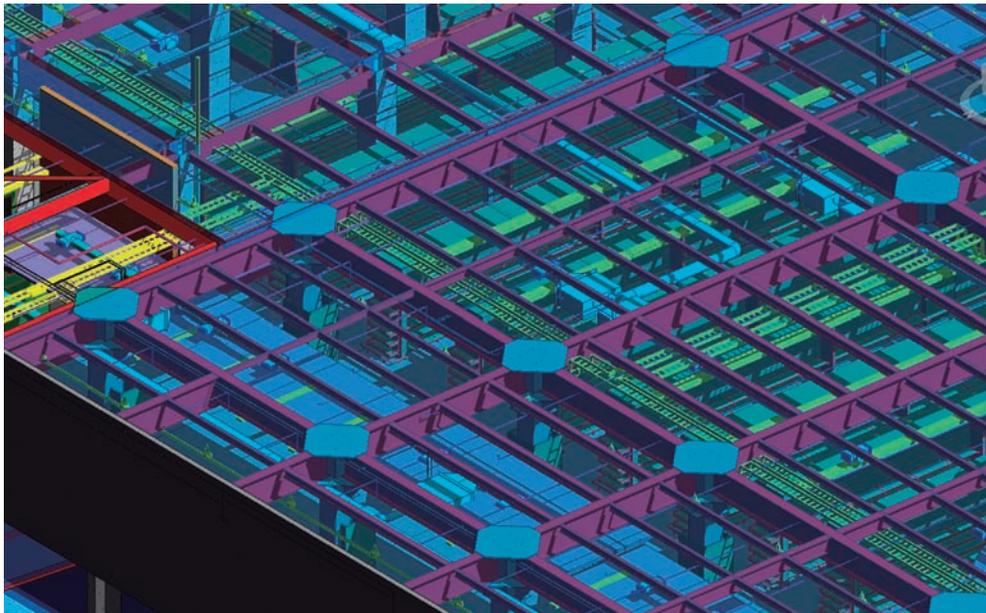
## II. RESEÑA

En DRS somos Ingeniería y Gestión de proyectos para todo el ciclo, desde el diseño a la construcción, con sedes en Chile, Perú y Colombia.

Contamos con un equipo con experiencia, capaces de abordar distintos desafíos, a través de metodología de vanguardia, con mejores resultados para el cliente en las áreas de edificación, infraestructura, energía, minería e industria.

La tecnología y el mejoramiento continuo, nos permiten otorgar un servicio oportuno, orientado a nuestros clientes, desde 1989.

Valores como la ética y responsabilidad conforman nuestra esencia, y nos inspira el compromiso de dar valor a nuestro entorno, a través de los proyectos.

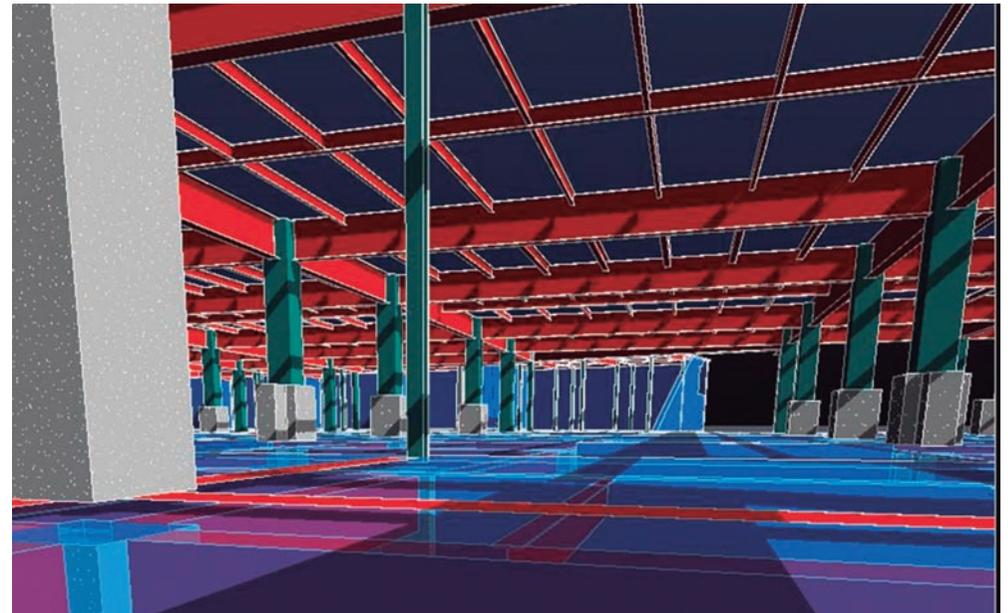


## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

### Servicios: Ingeniería y Gestion

Sabemos que los proyectos de ingeniería que desarrollan nuestros clientes impactan su futuro. DRS es Ingeniería y Gestión, para todo el ciclo, desde el diseño a la construcción; permitiéndole a nuestros clientes cumplir mejor sus objetivos:

- Gran trayectoria y prestigio
- Con foco en los resultados
- Equipo altamente calificado
- Visión integral y proactividad
- Metodología Lean Toyota
- Herramientas tecnológicas de control de gestión



## Ingeniería

Desarrollamos Ingeniería de proyectos para todo el ciclo, que comprende desde la ingeniería de perfil hasta la ingeniería de detalles, en las áreas de minería, infraestructura, energía, edificación e industria, en las siguientes especialidades

### Mecánica

- Piping: cañerías, ductos, sanitario
- Electricidad: media y baja tensión
- Instrumentación y Control: comunicación e informática industrial
- Civil: movimiento de suelos y hormigones
- Estructuras
- Arquitectura
- Procesos
- Adquisiciones: Licitaciones
- Estimación de CAPEX y OPEX

### Gestión de la construcción:

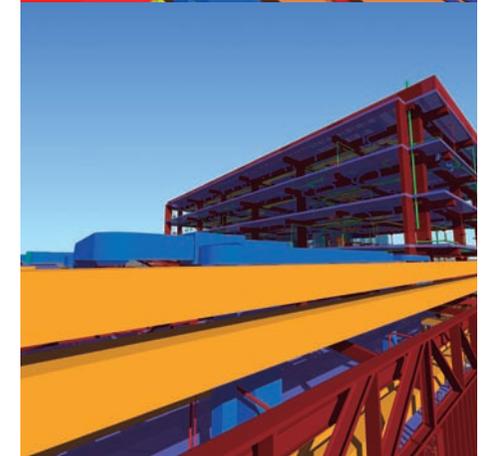
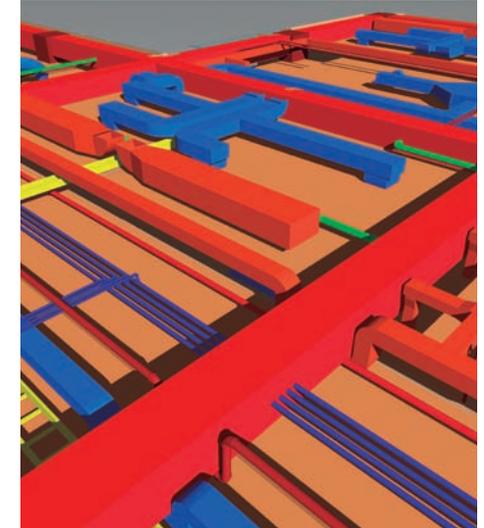
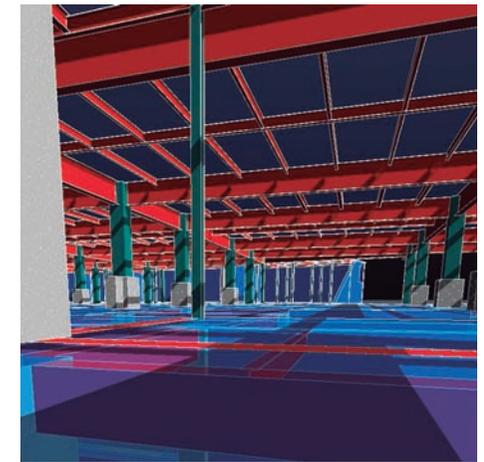
Con un consolidado equipo profesional y metodología de punta, desarrollamos gestión de la construcción para todo el ciclo, en las áreas de minería, infraestructura, energía, edificación e industria,

### Contando con:

- Gerenciamiento de proyectos
- Inspección técnica de obra
- Asesoría técnica

## IV. EXPERIENCIA

- 14 MILLONES de usuarios de telefonía móvil más conectados, gracias a la gestión de telecomunicaciones.
- 3 MILLONES de pacientes reciben atención en centros de salud gestionados por DRS.
- 9 MIL proyectos de crecimiento en ingeniería y gestión de la construcción, respaldan nuestra experiencia.
- 2 KM de nuevas líneas de procesamiento para la industria de alimentos, concretadas por DRS.
- 300 MIL familias iluminan sus hogares gracias al desarrollo de proyectos de Transmisión y Generación eléctrica.
- 3 PAÍSES de Latinoamérica, dando valor a nuestro entorno, con los mejores resultados para nuestros clientes.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	FLEISCHMANN INGENIERÍA DE PROYECTOS
Dirección:	Av. Fresia 1921, Renca, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2393 4002
Sitio Web:	www.fleischmann.cl
Contacto:	Andrés Olguín P. • Darling Valenzuela G.
Mail Contacto:	aolguin@fleischmann.cl • dvalenzuela@fleischmann.cl

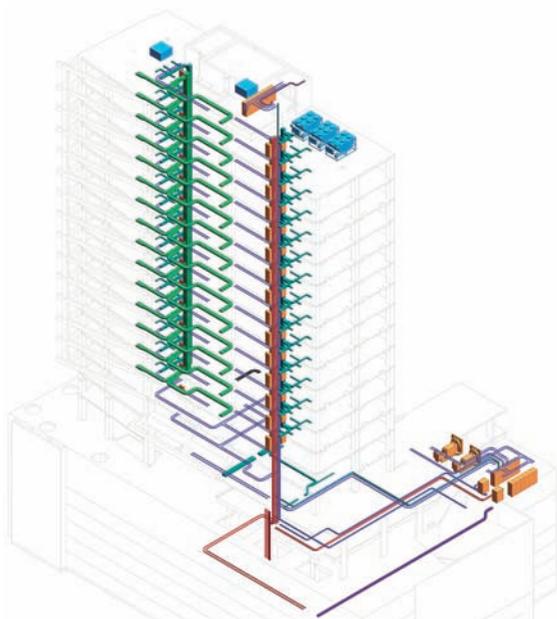


## II. RESEÑA

FLEISCHMANN INGENIERÍA DE PROYECTOS es una filial de Fleischmann Chile, proveedor de servicios técnicos especializados en instalaciones Electro Mecánicas como: Electricidad, Comunicaciones, Climatización, Sistemas Contra Incendio, Control Centralizado y Modelación y Coordinación Digital BIM.

Fundada en 1941 y con 74 años de experiencia que marca un sello de garantía hacia nuestros clientes, trabajadores e inversionistas, cuenta con operaciones también en Perú y Colombia, con aproximadamente 2.000 trabajadores en constante desarrollo profesional.

En Fleischmann trabajamos a la vanguardia y constantemente nos encontramos en proceso de innovación, debido a esto se implementó el departamento "Coordinación Digital BIM", el cual integra las distintas especialidades tanto en el desarrollo de Ingeniería y durante el proceso de Construcción.



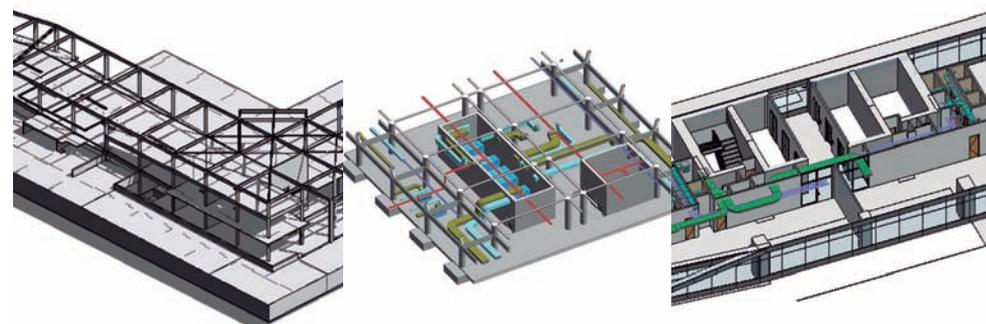
## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

- **Desarrollo de Proyectos de Ingeniería y Montaje en:** Electricidad, Comunicaciones, Climatización, Seguridad, Control Centralizado y Modelamiento y Coordinación de Proyectos BIM.
- **Segmentos de Mercado:** Minería, Sector Industrial, Data Centers, Plantas de Generación de Respaldo, Energías Renovables No Convencionales, Clínicas y Hospitales, Hoteles, Edificios de Oficinas e Inmobiliarios, Infraestructura, Centros de Distribución, Centros Comerciales y Grandes Tiendas.
- Mantenimiento predictivo y correctivo, retrofit y monitoreo a distancia (telemetría).
- Estudios de eficiencia energética, comissioning, Gestión de Activos, Continuidad de Servicio y Operación Eficiente.

## IV. EXPERIENCIA

Amplia experiencia en proyectos tales como: Costanera Center, Casino San Francisco de Mostazal, Data Center HP, Clínica Universidad de Los Andes, Edificio Territoria, Aeropuerto Arturo Merino Benítez, Edificio de Oficinas BCI, Clínica Las Condes, entre otros.

Proyectos destacados en el área digital BIM: Showroom Honda, Edificio Los Cactus II, Edificio Parque Oriente, Parque Solar Calama, Centro Comercial Asia Pacífico y Edificio Astoreca.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	GESPRO SOLUCIONES S.A
Dirección:	San Crescente 334, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2341 4338 • +56 2 2341 3703 • +56 2 2503 7057
Sitio Web:	www.gesprosa.cl
Contacto:	Teresa Canales
Mail Contacto:	tcanales@gesprosa.cl



## II. RESEÑA

GESPRO SOLUCIONES S.A. es una empresa que entrega Servicios Profesionales en el área de Ingeniería, Ejecución y Mantenimiento de Instalaciones Sanitaria, con personal calificado, traspassando a nuestro Cliente la experiencia acumulada por Ingenieros y Técnicos por más de 50 años en el mercado.

En el Departamento de Proyectos desde el 2011 hemos desarrollado proyectos en BIM desde su origen, con foco en lograr traspasar los beneficios del modelo al cliente para que se aprovechen al máximo en la etapa de construcción. La tecnología BIM nos permite entregar un diseño mucho más detallado que los actuales estándares y algunos de los beneficios a los que usted podrá acceder si trabaja con nosotros son:

- Modelo Sanitario Coordinado.
- Verificar si el espacio al interior de los shafts, en los entresijos y cielos falsos es suficiente para el diseño sanitario.
- Manejar y gestionar interferencias con otras instalaciones.
- Entregar cubriciones precisas con el detalle de cada pieza y fittings.
- Planos generosos en detalles isométricos de conexiones complejas o sectores críticos.

Todo lo anterior se obtiene antes incluso de llamar a propuesta y permite evitar interferencias problemáticas que antes eran solucionadas en terreno generando costos adicionales y pérdidas de tiempo.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Nuestros servicios incluyen el diseño de Proyectos Sanitarios en BIM, la ejecución de Obras Sanitarias y la mantención y reparación de Instalaciones Sanitarias en las especialidades de alcantarillado, evacuación de aguas lluvias, agua potable fría y caliente, salas de bombas y equipos hidroneumáticos, red húmeda y seca, redes de riego, instalaciones de gas de baja presión y urbanización en general.

## IV. EXPERIENCIA

A partir del 2011 hemos trabajado con el software Revit, perfeccionando nuestros proyectos sanitarios BIM e incorporando a nuestras librerías piezas más complejas y medidas comerciales.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	GREEN BIM 7D
Dirección:	General Mackenna 1490 oficina 2405, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 5905 0442
Sitio Web:	www.greenbim7d.cl
Contacto:	Nicolás Campos M.
Mail Contacto:	contacto@greenbim7d.cl



## II. RESEÑA

Somos jóvenes profesionales del rubro de la construcción U.T.F.S.M: Constructores civiles, Ingenieros civiles y Arquitectos, en constante búsqueda de nuevas formas de enfrentar un proyecto de Edificación desde su concepción, durante su desarrollo y hasta la mantención de los equipos energéticos involucrados, abarcando todo el ciclo de vida del proyecto.

Nos interesa de sobremanera aplicar Tecnología e Innovación a todos los procesos constructivos, procurando el ahorro energético y la construcción sustentable, porque estamos conscientes del cuidado del medio ambiente y de la recuperación en el tiempo respecto de la inversión inicial realizada.

Nuestros servicios están orientados a brindar soporte a profesionales y empresas de AEC, que deseen optimizar y aumentar productividad de procesos de diseño, construcción y mantención del edificio durante su ciclo de vida, utilizando plataforma BIM inputando toda la información disponible en un único Modelo Virtual.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Ofrecemos servicio desde el BIM 3D hasta el BIM 7D, incluyendo el BIM 4D, BIM 5D y BIM 6D. Además levantamiento de Edificios Existentes mediante generación de Nube de puntos y Modelación BIM a partir de esta, logrando modelos AS-BUILT 3D de la Infraestructura o Montaje Minero/Industrial

## IV. EXPERIENCIA

- CEFAM Codegua, Constructora Socojol S.A, 2.227 m<sup>2</sup>.
- CEFAM Pudahuel Poniente, Constructora Socojol S.A, Santiago de Chile, 4.557 m<sup>2</sup>.
- Reposición Hospital de Cochrane, Constructora Besalco S.A, Cochrane, 5.000 m<sup>2</sup>.
- CEFAM Florencia, Constructora Polonesa S.A, Melipilla, 3.000 m<sup>2</sup>.
- Edificio Patagonia Plaza & Spa, Inmobiliaria Puerta de Leones, Santiago-Chile, 19.200 m<sup>2</sup>.
- Aeropuerto Arturo Merino Benitez, Santiago-Chile, 30.000 m<sup>2</sup>.
- Hotel Hyatt Place Concepción, 22.500 m<sup>2</sup>.
- Centro Medico Imagen Salud, San Fernando-Chile, 4500 m<sup>2</sup>.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	IDIEM, CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIONES DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES
Dirección:	Plaza Ercilla 883, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2978 0700
Sitio Web:	www.idiem.cl
Contacto:	Christian Gálvez – Jefe División Inspección de Obras • Alejandro Eliash – Jefe Unidad BIM
Mail Contacto:	christian.galvez@idiem.cl • alejandro.elias@idiem.cl



## II. RESEÑA

EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIONES DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES (IDIEM) es una institución dependiente de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Chile. Desde su creación en 1898 se ha constituido como el principal referente nacional en ensayos, inspecciones, estudios técnicos y peritajes, y de verificación de calidad de materiales y de soluciones constructivas utilizados en el sector construcción. Con más de 830 ingenieros y técnicos, e instalaciones que superan los 5.000 m<sup>2</sup> de modernos laboratorios, talleres y salas de conferencias, nuestro centro ha sido protagonista del desarrollo técnico del país, aportando soluciones que acompañan el progreso de la industria de la construcción.

Hoy, gracias a nuestra experiencia, capacidad técnica e instalaciones, somos capaces de resolver problemas de ingeniería de alta complejidad. Contamos con más de 300 acreditaciones ante el INN.

Todos nuestros servicios de ensayo, certificación, inspección, coordinación digital BIM e ingeniería, están respaldados por un alto rigor técnico, imparcialidad y confiabilidad. La experiencia acumulada durante estos años, excelencia técnica, prestigio y reconocimiento nos han permitido participar en los proyectos más emblemáticos del país.

Nuestras sedes a lo largo del país nos permiten entregar cobertura nacional a nuestros clientes; albergan laboratorios, profesionales y técnicos de diversas áreas, que trabajan día a día para satisfacer las necesidades de diversos actores del sector.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

### Coordinación BIM

La Coordinación BIM consiste en generar un modelo virtual del proyecto, que permite detectar y corregir discordancias entre las distintas especialidades (arquitectura, estructuras, climatización, electricidad, alcantarillado y otras) en una etapa temprana de diseño, reduciendo de esta manera costos por obras extraordinarias y mayores plazos durante la construcción. La coordinación de especialidades puede ser utilizada en diferentes etapas de un proyecto, resultando muy beneficiosa para empresas Inmobiliarias y Constructoras. Esta construcción volumétrica de una edificación permitirá encontrar y dar solución de manera rápida, gráfica y efectiva a problemas que en la etapa de obra significarán un aumento en los costos y tiempos de ejecución del proyecto.

De acuerdo a mediciones realizadas en los proyectos coordinados por IDIEM, se logra un ahorro promedio del costo total del proyecto de un 2%, lo que para un proyecto inmobiliario de UF 250.000 equivale a UF 5.000.



## BIM en obra

La utilización de BIM en obra permite llevar un control visual de la construcción en base a un modelo 3D, contribuyendo a verificar la correcta ejecución de las obras, interferencias entre las diferentes especialidades, desviaciones en plazos y costos, entre otros. De igual forma, a través de la implementación de un modelo BIM en obra se pueden incorporar todas las modificaciones que pudiesen surgir durante la fase de construcción, de modo de contar con un modelo "as built" una vez que esta sea concretada.

Al igual que en una inspección técnica tradicional, el servicio de BIM en obra representa al mandante en pos de contar con un proyecto de mayor calidad, ejecutado de acuerdo a los plazos y costos establecidos inicialmente, como también permite mejorar los procesos de seguimiento y control de los proyectos utilizando una plataforma tecnológica.

### Modelación de productos BIM (creación de familias)

La modelación de productos BIM corresponde a la fabricación volumétrica de uno o varios productos (catálogo) de un proveedor. Estos productos modelados son las piezas esenciales para el diseño de un proyecto utilizando metodologías BIM, ya que a través de estos se podrá obtener una gran cantidad de información, como por ejemplo, detalles constructivos, especificaciones técnicas, rendimientos, cubicaciones, entre muchos otros aspectos.

La modelación de productos BIM permitirá al proveedor integrar toda la información técnica y geométrica en un solo lugar, acortando la brecha de especificación en los proyectos donde se utilicen.

### Implementación BIM

A través del servicio de implementación BIM se identifican las herramientas que mejor respondan a las necesidades de los proyectos. Junto con esto se sugieren los sistemas de hardware y software necesarios, los recursos humanos adecuados, se generan propuestas de optimización de flujos de trabajo, entre otros aspectos relacionados.

Este servicio está orientado a empresas inmobiliarias, constructoras, oficinas de Ingeniería, oficinas de arquitectura y otras, interesadas en adoptar de manera efectiva las metodologías BIM, permitiéndoles insertar la tecnología en sus procesos, mejorar su competitividad optimizando costos y plazos y adaptarse a las nuevas necesidades y crecientes exigencias del mercado.

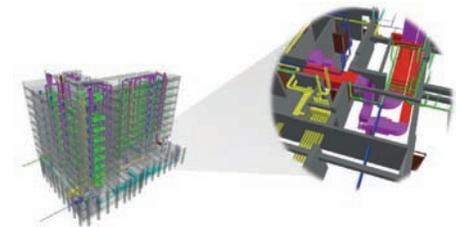


**IMPLEMENTACIÓN BIM, UNA OPORTUNIDAD PARA  
LA MODERNIZACIÓN DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN.**

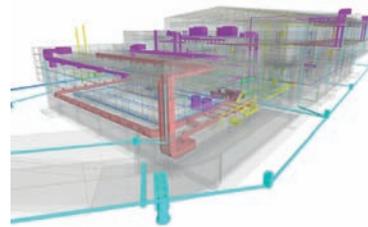
## IV. EXPERIENCIA

BIM IDIEM cuenta con una organización y una infraestructura tecnológica para realizar diferentes tipos de actividades asociadas al uso de la metodología BIM. De igual forma hemos sido parte de múltiples experiencias en proyectos de diferentes tipologías y tamaños. Contamos con un equipo de profesionales calificados en coordinación de proyectos, además de la asesoría de un equipo multidisciplinario.

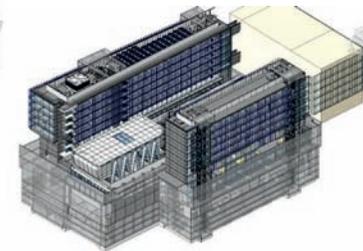
Nuestra experiencia a la fecha incluye más de 1.200.000 m<sup>2</sup> coordinados en edificios de salud, inmobiliarios, corporativos, retail, educacionales e industriales. Además hemos realizado la modelación de los catálogos de productos de importantes empresas industriales del sector construcción.



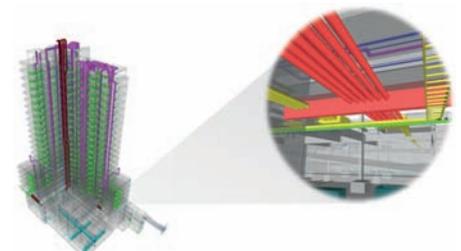
EDIFICIO INMOBILIARIO - PASADAS EN LOSAS, MUROS Y VIGAS



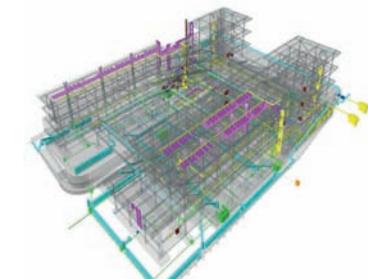
POLIDEPORTIVO JUAN GÓMEZ MILLA



EDIFICIO BEAUCHEF PONIENTE



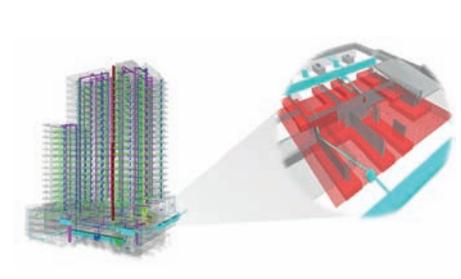
EDIFICIO INMOBILIARIO - ACOMETIDAS



EDIFICIO COMERCIAL



EDIFICIO EDUCACIONAL



EDIFICIO INMOBILIARIO - FUNDACIONES

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	INGENIERIA ANDALIEN S.A.
Dirección:	General Flores 20 Of. 201, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2206 4242
Sitio Web:	www.andalien.cl
Contacto:	Antonio Medina G.
Mail Contacto:	antonio.medina@andalien.cl



## II. RESEÑA

INGENIERIA ANDALIEN nace el año 1999, dando asesoría para el desarrollo de proyecto de cálculo y diseño de estructuras, en una diversidad de proyectos de diversos rubros. En el transcurso de los años ha participado en numerosos proyectos de la Ingeniería estructural a lo largo del país, superando con creces los millones de m<sup>2</sup>, y aquellos que permiten conformarse además en Revisores de proyectos de cálculo estructural.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Proyectos de Edificios habitacionales y de oficinas, edificios corporativos, centros comerciales, clínicas, sucursales bancarias, hoteles, jardines infantiles, colegios, institutos profesionales y Universidades. Fábricas y plantas industriales. También proyectos de reparaciones estructurales, ampliaciones y rehabilitaciones. Revisión e Inspección Estructural de proyectos.

## IV. EXPERIENCIA

Sus socios, más de 30 años involucrados en diversos proyectos de la ingeniería, relativos a la edificación comercial e industrial, al sector de proyecto de estructuras; en el área de proyectos hidráulicos, de la energía y la minería. Todo lo anterior lo habilita además como revisor estructural en 1ª categoría, para todo tipo de estructura a lo largo del país.

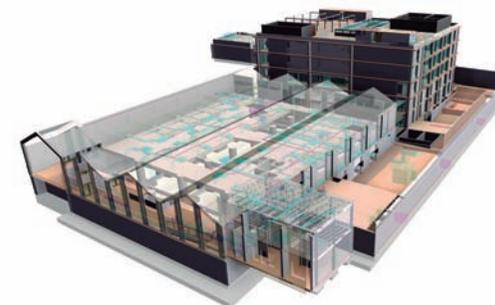
## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	INTEXA INGENIERÍA
Dirección:	Av. del Valle Sur 614, piso 8, Huechuraba, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2588 4500
Sitio Web:	www.grupointexa.cl
Contacto:	Patricio Vivanco Pérez de Arce
Mail Contacto:	pvivanco@grupointexa.cl



## II. RESEÑA

INTEXA Ingeniería, fundada en el año 2005, nace con el objetivo dar solución a las problemáticas constructivas que existan en las obras, desde el momento de diseñar los proyectos hasta su puesta en marcha, preocupándose de maximizar los resultados obtenidos en términos de Calidad, Plazo y Costos. Ha participado en más de 1.300 obras de Arica a Punta Arenas, con equipos regionales que reúnen a más de 200 profesionales en todo el país.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Nuestros principales servicios son el gerenciamiento de proyectos de construcción; desarrollo de los proyectos de ingeniería y su coordinación integral para evitar aumento de costos y de tiempo (con el uso del Building Information Model, BIM, tecnología que levanta en 3D todos los proyectos); asistencia en la licitación de las constructoras; inspección técnica y administrativa de obras; postventa; y distintas asesorías constructivas como en la compra de terrenos y sus factibilidades, en la obtención de permisos ambientales o municipales, análisis termoenergéticos, medición de la calidad de la energía, de sustentabilidad y eficiencia energética.

## IV. EXPERIENCIA

Con nuestro servicio de modelación BIM hemos apoyado a clientes de diversos sectores (industrial, retail, habitacional, público, educacional, entre otros) a realizar una revisión y coordinación de planimetría de sus proyectos en 2D, 3D, 4D hasta 5D. A modo de ejemplo, para un Centro Comercial de 26.000 m<sup>2</sup>, nuestro servicio logró un ahorro de más de UF 13.000 por interferencias detectadas y subsanadas en el levantamiento y cruce de los Proyectos de Especialidades previo a la construcción, disminuyendo al máximo los ajustes y costos adicionales que tienden a producirse en la etapa de construcción de la obra.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	LUIS VIDAL + ARQUITECTOS
Dirección:	Los Navegantes 1912, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2244 4320
Sitio Web:	www.luisvidal.com
Contacto:	Arturo López - Bachiller
Mail Contacto:	alb@luisvidal.com

**luis vidal + arquitectos**

## II. RESEÑA

Luis vidal + arquitectos es un reconocido estudio de arquitectura internacional que proporciona respuestas innovadoras y de alta calidad gracias a su visión emprendedora de la arquitectura. Desde su fundación en 2004, ha abierto oficinas en España, Reino Unido, República Dominicana, Chile y Estados Unidos y ha diseñado más de 200 proyectos en todas las escalas (urbanismo, edificación y diseño industrial).

Con una plantilla internacional de más de 150 profesionales de sólida formación y experiencia en diversas disciplinas, el estudio se ha convertido no sólo en un referente mundial en aeropuertos y hospitales, sino en uno de los estudios con mayor proyección en el diseño de grandes complejos de oficinas.

La filosofía de luis vidal + arquitectos nace de su responsabilidad para mejorar la calidad de vida de las personas a través de diseños flexibles, sostenibles, a la vanguardia tecnológica y que se convierten en legados para las próximas generaciones. El estudio es pionero en abordar la arquitectura desde la "experiencia del usuario", objetivo final y punto de referencia en todas sus propuestas. Independientemente de la escala, todos los proyectos nacen con el mismo ADN: compromiso social, económico y medioambiental.

## III. EXPERIENCIA

Debido al éxito alcanzado en las implantaciones iniciales de BIM en luis vidal + arquitectos, desde 2012 utilizamos la herramienta BIM de forma habitual, especialmente para los proyectos de patrimonio, aeroportuarios y sanitarios, de educación y rehabilitación. Dicha metodología ha sido utilizada en proyectos como la Terminal T2A de Heathrow o el Centro Botín, el Campus Universitario de Loyola, Castellana 77, o en los hospitales de Marga-Marga y Quillota-Petorca, entre otros.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	POCH BY WSP
Dirección:	Avenida del valle sur 534, ciudad empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2653 8000
Sitio Web:	www.poch.com
Mail Contacto:	poch@poch.cl



## II. RESEÑA

POCH by WSP es una empresa líder en servicios de consultoría de proyectos de ingeniería, medioambiente y sustentabilidad en Latinoamérica.

Filial de WSP Global, hoy contamos con 36.000 profesionales expertos en 500 oficinas en 40 países. Ofrecemos un servicio integral en todas las disciplinas y fases de desarrollo de la Ingeniería, en la Administración de Proyectos y Supervisión y Control de Obras, además de consultoría en temas ambientales, de gestión, y legales.

Muestra del compromiso de la compañía con sus clientes, la sociedad y el medioambiente es su membresía en el Pacto Global de las Naciones Unidas, cuyo fin es reunir compañías en torno a principios relacionados con el respeto a los derechos humanos y laborales, el cuidado del medioambiente y la lucha contra la corrupción. Además posee las certificaciones de Calidad ISO.9001:2008, de Seguridad y Salud Ocupacional OHSAS-18001:2007 y Gestión Medioambiental ISO-14001:2004.

La visión de POCH by WSP es emprender los proyectos de sus clientes como un verdadero compromiso de equipo, para lograr resultados exitosos que les ayuden a crecer y alcanzar su máximo potencial.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

POCH provee servicios de Ingeniería que buscan aportar soluciones integrales, adaptándose a los requerimientos específicos de cada cliente. Es por ello que cuenta con servicios transversales que incluyen desde estudios de perfil hasta ingeniería de detalles y de valor, abarcando todas las especialidades y permitiendo entregar los proyectos en plazos óptimos.

Actualmente, POCH mantiene una importante presencia en los mercados de Industrias, Edificación, Minería, Energía e Infraestructura. Para ello, cuenta con un equipo de profesionales con experiencia en las más variadas disciplinas, capaz de enfrentar incluso los proyectos más complejos, optimizando la coordinación de las más de 16 especialidades con las que cuenta.

### Nuestros Servicios en Ingeniería:

#### Proyectos de Ingeniería

- Ingeniería Conceptual.
- Ingeniería Básica.
- Ingeniería de Detalle.
- Ingeniería de Valor.

#### Gerenciamiento de Proyecto

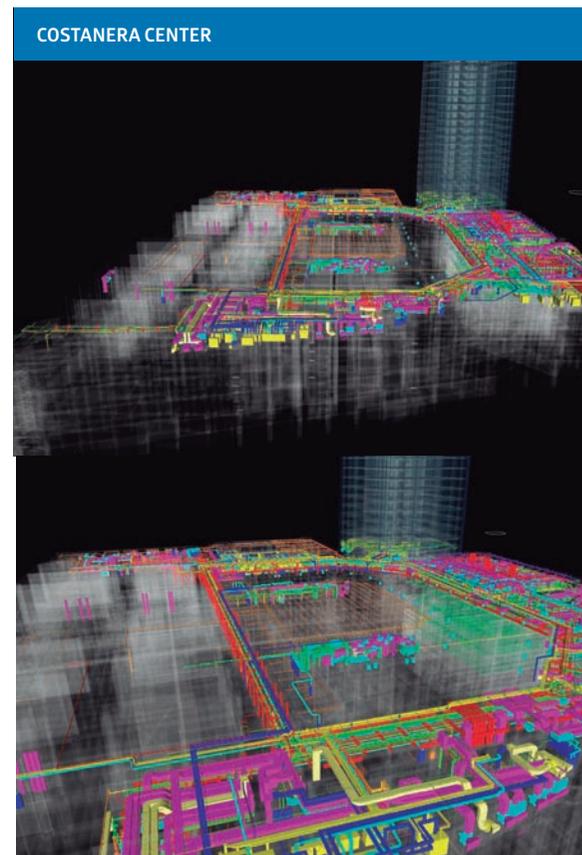
- Gerenciamiento, dirección y coordinación.
- Master Plannig.
- Análisis estratégico.
- Proyectos fast track.
- Presupuestos y control de costos.
- Licitaciones y Contrataciones.
- Análisis de riesgos.

#### Gerenciamiento de Obras

- Gestión de contratistas.
- Procurement y Logística.
- Comisionamiento.
- Puesta en marcha.

#### Inspección Técnica de Obras

- Control de Avances y costos.
- Inspección en fábrica.
- Inspección Técnica de obras.
- Certificación de Calidad.



COORDINACIÓN E INGENIERÍA DE ESPECIALIDADES PARA HABILITACIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES DEL MALL COSTANERA CENTER. ADICIONALMENTE SE ENCUENTRAN LAS HABILITACIONES DE LOS PISOS 6 Y 7, CORRESPONDIENTES A LO QUE ACTUALMENTE SON LAS OFICINAS DE CENCOSUD, Y EL PISO 44 DE LA TORRE GRAN COSTANERA, TAMBIÉN EN INGENIERÍA DE ESPECIALIDADES YA COORDINADAS. LA TORRE GRAN COSTANERA FUE LEVANTADA POR ARQUITECTOS DEL ÁREA DE ARQUITECTURA INTEGRADA A LA MAQUETA CIVIL CON EL PROPÓSITO DE CONSTRUIR MEJOR EL CONTEXTO DEL PROYECTO.

## Nuestros Servicios en Medio Ambiente y Sustentabilidad

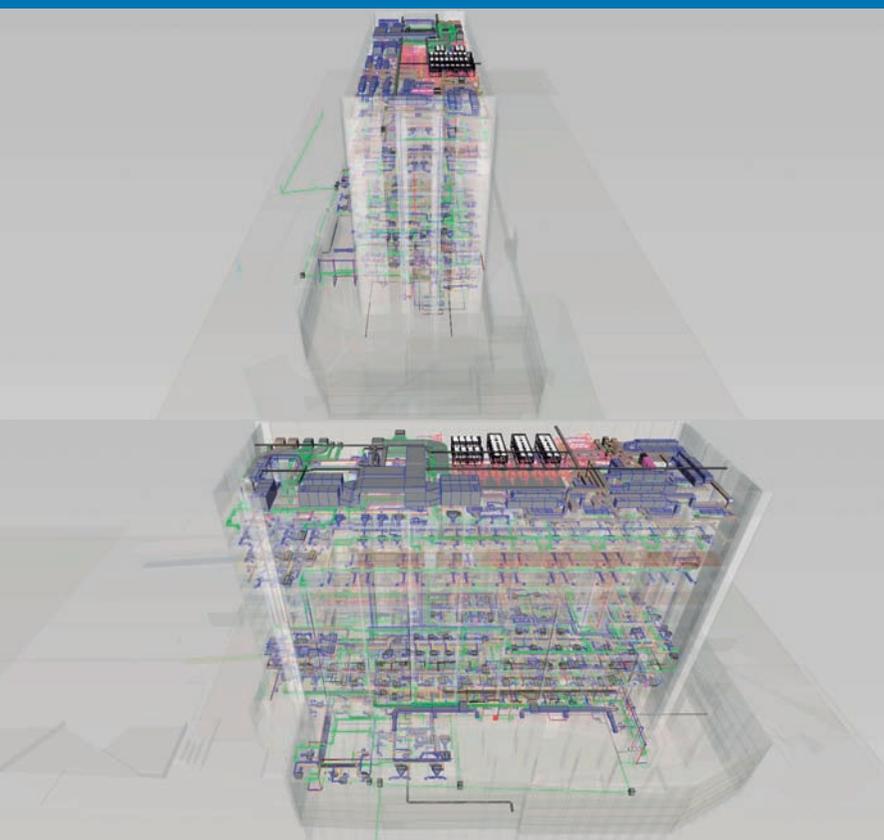
### Medio Ambiente

- Gestión Ambiental
- Recursos Naturales
- Patrimonio Cultural
- Asesoría Legal

### Sustentabilidad

- Cambio Climático
- Producción Sustentable
- Energía Sustentable
- Estudios Sociales y Comunidades

EDIFICIO B, CLÍNICA VESPUICIO DE BANMÉDICA.



AL MODELADO Y COORDINACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA CLÍNICA VESPUICIO, PERTENECIENTE A BANMÉDICA. EN ESTE PROYECTO LAS ESPECIALIDADES DE INGENIERÍA FUERON DESARROLLADAS POR POCH, ASÍ COMO EL LEVANTAMIENTO Y COORDINACIÓN DE ESPECIALIDADES EN BIM. ACTUALMENTE DEL MODELO COORDINADO SE EXTRAE TODA LA INFORMACIÓN DE PLANIMETRÍA PARA LA INSTALACIÓN DE ESPECIALIDADES. ESTA OPERACIÓN SE LLEVA ACTUALMENTE EN CONJUNTO CON LA CONSTRUCTORA DEL PROYECTO. EL MODELO DE ARQUITECTURA ES PROPORCIONADO POR LA OFICINA DE ARQUITECTURA ABWB.

## IV. EXPERIENCIA

Dada la necesidad de estar constantemente a la par con el desarrollo tecnológico global, POCH ha logrado posicionarse como una de las empresas de ingeniería más importantes a nivel nacional. Nuestros 26 años de experiencia, han sido avalados por la confianza de nuestros clientes en más de 9 mil proyectos ya ejecutados dentro de los diversos mercados a los que aportamos valor constantemente.

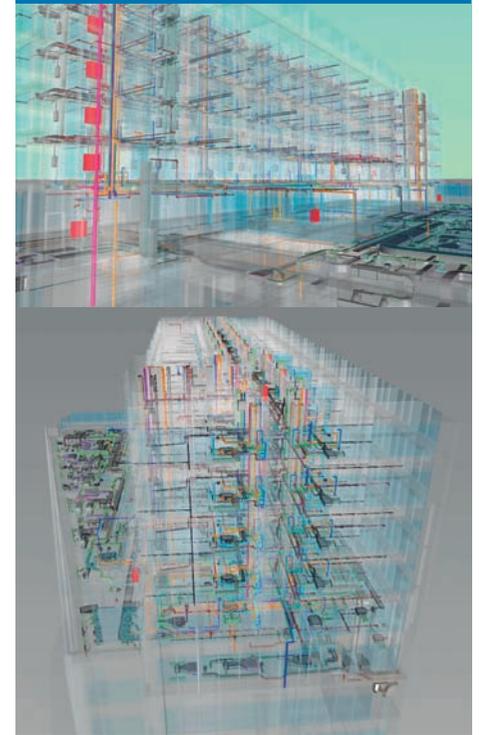
POCH se ha destacado en la incorporación de diversas tecnologías en las que se destacan plataformas innovadoras como el desarrollo BIM (Building Information Moderling), ejecución que permite - mediante un software- la creación y gestión de datos en edificaciones durante todo su proceso de construcción, optimizando el proceso de diseño ante la alta demanda y exigencias tecnológicas actuales en los procesos y proyectos que compete al mercado de la construcción.

Poch ha desarrollado gran variedad de proyectos con esta tecnología en los mercados de la minería, edificación, infraestructura, energía e industrias, incluyendo proyectos ejecutados de relevancia en plantas productivas, truck shop de camiones mineros, aeropuertos y puertos, varios centros comerciales y retail a lo largo del país entre los que se destaca el Proyecto Mall Costanera Center coordinando más de 300.000 m<sup>2</sup> de instalaciones, hoteles entre los que se encuentra el desarrollo de Hotel Marriott (Costanera), clínicas y centros de salud dentro de ellas del grupo Banmédica, Integramédica (Perú) y otras; además de proyectos de edificación habitacional y otros proyectos en Chile y la Región.

La vasta experiencia de POCH con una planta de profesionales de las más diversas especialidades de la consultoría en la Ingeniería de Diseño, Medio Ambiente y Energía, en complemento con la Ingeniería Logística, Automatización y Robótica, le ha permitido estructurar una plataforma de servicios para satisfacer las necesidades de una muy diversificada cartera de clientes tanto en Chile, como en, Perú, Colombia, Brasil y México, donde asiste a sus clientes transnacionales.

Sin embargo, todo nuestro éxito y expertise es solo el resultado del gran equipo humano y profesional que POCH ha logrado afianzar a lo largo de sus más de 26 años de prestigio y reconocimiento, tanto en Chile como en América Latina.

HOTEL AC MARRIOT COSTANERA



MODELADO Y COORDINACIÓN DE ESPECIALIDADES DE INGENIERÍA PARA LATORRE 2 DEL COMPLEJO COSTANERA CENTER DE CENCOSUD. ESTA TORRE CONTEMPLA, ENTRE OTRAS FUNCIONES, ALBERGAR AL HOTEL AC MARRIOT. LOS MODELOS DE ARQUITECTURA Y OBRA GRUESA SON DE LA OFICINA DE ARQUITECTURA ABWB. LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DE ESPECIALIDADES, SALVO ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN, FUERON DESARROLLADOS Y MODELADOS EN PÓCH.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	PROYECTOS SANITARIOS GRUPOBIM
Dirección:	Vicuña Mackenna 8061 D-D31, Renca, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 7378 9350
Contacto:	Jose Silva
Mail Contacto:	josesilva@grupobim.net



## II. RESEÑA

Fundada a inicios del año 2017, GrupoBIM es una empresa chilena de profesionales del área de la construcción dedicada al desarrollo de proyectos y asesorías BIM.

GrupoBIM, Ingeniería Sanitaria + Coordinación, nace como una alternativa moderna de diseños de proyectos de especialidad, presentándole a nuestros clientes una nueva forma de desarrollar y colaborar, desde nuestra especialidad, en las distintas etapas de diseño anticipando y optimizando nuestros proyectos, teniendo como principio construir virtualmente nuestro proyecto y a su vez apoyar en la coordinación de especialidades, siendo estas etapas anteriores a la puesta en marcha de la obra.

Actualmente, GrupoBIM le ha entregado a cada uno de sus clientes valor agregado en cada proyecto, siendo este la capacidad de anticipar dificultades en obra a través de un desarrollo virtual de un proyecto de especialidad.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

GrupoBIM presta asesorías en el desarrollo de proyectos sanitarios, cuyo aporte de valor es el diseño de esta especialidad utilizando plataformas BIM, a su vez, como complemento a nuestro servicio, hemos prestado también la asesoría en la coordinación de proyectos de especialidades utilizando la misma plataforma de trabajo, la plataforma BIM. El complemento de nuestra especialidad más la experiencia obtenida durante 12 años usando plataformas BIM hace que nuestros clientes reciban de nosotros un proyecto colaborativo tanto en la etapa de diseño como en la etapa de construcción. También nuestros profesionales, gracias a sus conocimientos y experiencias, han impartido diversos cursos y capacitaciones en distintos institutos profesionales y universidades de nuestro país.

## IV. EXPERIENCIA

Nuestra experiencia se basa en prestar nuestros servicios a diversas inmobiliarias, desarrollando nuestra especialidad en sus proyectos. Entre las inmobiliarias que han confiado en nosotros se encuentra:

- Icafal
- Paz - Inmobiliaria y Constructora
- Inmobiliaria Aconcagua
- Imagina Inmobiliaria

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	RENÉ LAGOS ENGINEERS
Dirección:	Magdalena 140 oficina 2402, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2594 1300
Sitio Web:	www.renelagos.com
Contacto:	Claudio Gahona L.
Mail Contacto:	info@renelagos.com



## II. RESEÑA

RENÉ LAGOS ENGINEERS es una empresa internacional de consultoría en ingeniería estructural, que con más de 40 años de experiencia, proporciona una gama completa de servicios de ingeniería para proyectos de diversa complejidad entre los que se encuentran clínicas y hospitales, edificios de gran altura, centros comerciales, hoteles, edificios residenciales, edificios de uso mixto, centros de convenciones, conjuntos residenciales, instalaciones deportivas, estructuras especiales, centros educacionales e industriales entre otros. La firma certificada bajo la norma ISO 9001:2008, ha experimentado un crecimiento sostenido tanto en magnitud de proyectos realizados como en su capacidad de desarrollar y mantener un equipo de profesionales de primer nivel y con la más avanzada tecnología.

Siendo precursores de la metodología BIM desde el año 2007, a la fecha contamos con más de 3 millones de m<sup>2</sup> desarrollados en plataformas BIM y múltiples presentaciones en congresos nacionales e internacionales.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

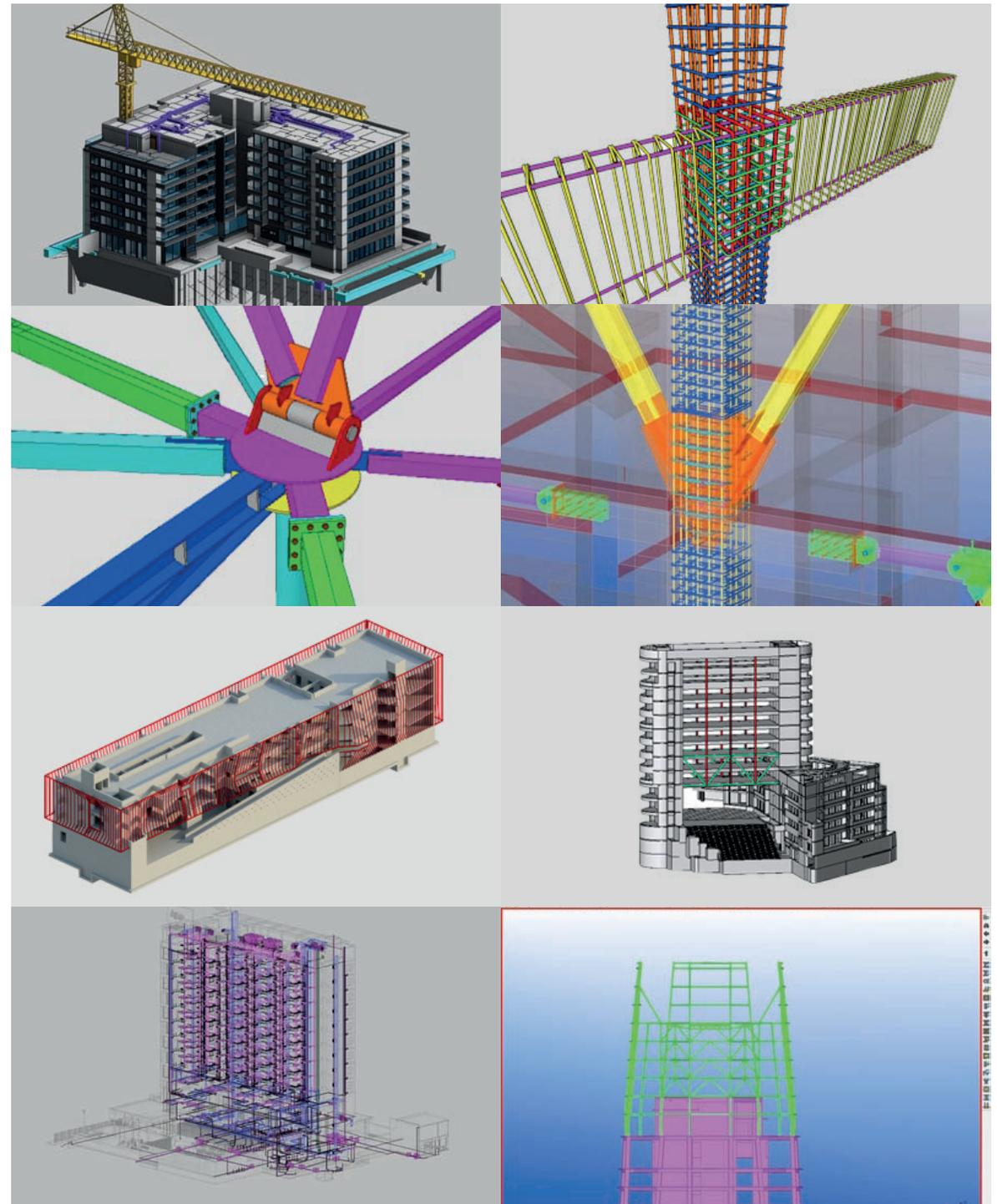
- Ingeniería Civil Estructural.
- Ingeniería Sísmica.
- Asesorías BIM.
- Diseño Sistemas de Protección Sísmica.
- Revisión de Proyectos Estructurales.
- Estimación Temprana de Costos de Obra Gruesa.
- Performance Based Design / Análisis no lineal.
- Optimización de Proyectos Estructurales
- Ingeniería de Viento.
- Diseño y revisión de estructuras para - Muros Cortina.
- Asesorías Complejas.



## IV. EXPERIENCIA

### Principales proyectos BIM

- Costanera Center Torre 2
- Aeropuertosantiago Nuevo Terminal 2
- Torre Termo Solar Atacama 250Mts De Altura
- Edificio Oficinas Security
- Mall Portal Osorno
- Centro Comercial Espacio Urbano
- Clinica Municipal Ñuñoa
- Galpon Industrial Word Logistic Park Ii
- Edificio De Oficinas Kennedy - Luis Carrera - Edificio Los Leones - El Vergel
- Clinica Las Condes
- Edificio Terrazas De Cochoa
- Edificio Pocuro
- Edificio Holanda
- Edificio El Vergel
- Conjunto Vargas Bustos
- Conjunto Los Nogales
- Parque San Damian
- Edificio Simon Bolivar
- Edificio Macromar
- Hotel Atton
- Edificio Chinchorro
- Conjunto Natalia Larrain
- Paseo La Cruz
- Parque Toledo
- Conjunto Los Trapenses
- Edificio Dyl Miami



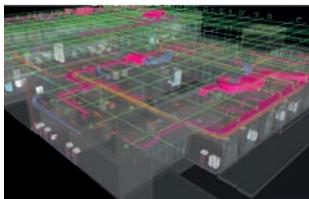
## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	R&S INGENIEROS CONSULTORES
Dirección:	Maipú Poniente 28, Concepción, Chile
Teléfono:	+56 9 8410 3780
Sitio Web:	www.rysingenieros.cl
Contacto:	Claudio Sepúlveda R. • Paulina Riquelme C.
Mail Contacto:	contacto@rysingenieros.cl



## II. RESEÑA

Nuestra empresa fue formada a comienzos del 2016, nace con el entusiasmo de dos jóvenes profesionales Ingenieros Civiles cuyo objetivo es poder dar solución a los requerimientos del área de la construcción y proyectos de ingeniería civil y arquitectura, contando con un equipo interdisciplinario capaz de enfrentar los desafíos que se presenten. A pesar del corto tiempo que llevamos en el mercado, hemos ganado el reconocimiento y confianza de nuestros clientes, lo cual se ha traducido en un incremento en los proyectos en los que nuestra empresa se ha hecho presente.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Nuestros principales servicios corresponden al desarrollo y estudio de proyectos de ingeniería civil: ingeniería estructural, proyecto sanitario, pavimentación y aguas lluvias, y urbanizaciones en general. Sin embargo, si se requiere de otras especialidades, también realizamos el gerenciamiento de proyectos involucrando todas las especialidades (Arquitectura-Ingeniería en todas sus áreas) para desarrollar un proyecto desde su idea conceptual hasta su etapa previa a la construcción. Además de lo mencionado anteriormente, estamos implementando el servicio de desarrollo de proyectos con la metodología BIM, a fin de lograr una mejor coordinación entre todas las especialidades y cumplir con los requerimientos de nuestros clientes, logrando así que estos puedan optimizar los recursos y tiempos a la hora de la construcción.

## IV. EXPERIENCIA

Somos consultores de prestigiosas empresas de la zona, desarrollando proyectos de ingeniería en estas y dando solución de forma efectiva y profesional a sus requerimientos, también hemos desarrollado proyectos con diversas oficinas de arquitectura y constructoras de la región.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	SIRVE S.A.
Dirección:	Av. Presidente Riesco 5435 oficina 1902, Las Condes, Santiago
Teléfono:	+56 2 2433 7100
Sitio Web:	www.sirve.cl
Contacto:	Preeti Bellani
Mail Contacto:	pbellani@sirve.cl



## II. RESEÑA

SIRVE S.A., es una empresa cuya principal función es la prestación de servicios profesionales de ingeniería y asesoría técnica especializada en construcciones de obras civiles, infraestructura, edificación e industrias, así como también diversos estudios técnico-económicos y la evaluación de proyectos en una amplia gama de áreas. Nuestra misión es resolver innovadoramente los problemas de la ingeniería estructural, sísmica, y la coordinación de proyectos desarrollando tecnología y proporcionando soluciones integrales en un amplio espectro de la ingeniería.

SIRVE desarrolla soluciones integrales de ingeniería a través de ocho unidades de negocios:

- Aislamiento sísmico y disipación de energía
- Ingeniería estructural y geotécnica
- Gerenciamiento y coordinación BIM de proyectos
- Revisión estructural y peritajes
- Inspección técnica en terreno
- I+D+i empresas
- Instrumentación y mediciones
- Amenaza y riesgo sísmico

Actualmente, todos nuestros servicios se desarrollan bajo plataformas BIM.

## III. EXPERIENCIA

Nuestros servicios han sido aplicados con éxito en proyectos de edificación de gran envergadura, tanto para Instituciones privadas como públicas, desarrollando bajo la plataforma BIM los proyectos del nuevo Hospital Regional de Antofagasta, Hospital Félix Bulnes, Hospital Dr. Gustavo Fricke, Clínica Cruz Blanca, Inacap Talca, Duoc Santiago Centro, Edificio Las Heras, Edificio Pucuro-Idahue y el Conjunto Nueva Paniahue en Santa Cruz, Complejo Fronterizo Los Libertadores, el Embalse Punilla, entre otros, sumando a la fecha más de 1.000.000 m<sup>2</sup> coordinados.



# I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	SGS SIGA
Dirección:	Av. Diego de Almagro 5210, Ñuñoa, Santiago, Chile.
Teléfono:	+56 2 2799 0900
Sitio Web:	www.sigaingenieria.com
Contacto:	Pablo Godoy Cárdenas
Mail Contacto:	pablo.godoy@sigaingenieria.com



## II. RESEÑA

Con 20 años de experiencia a nivel nacional e internacional, SGS SIGA es una de las empresas de ingeniería de consulta más relevantes del mercado. Destacando su aporte al desarrollo de proyectos en el sector público y privado, además de la participación como socio estratégico en el sector minero y energético. Actualmente, el Staff de más de 1300 profesionales y más de 2000 proyectos ejecutados, nos convierte en un referente ante nuestros pares, tanto por la excelencia de los servicios, como por la estrecha relación con nuestros principales clientes.

Somos una empresa multinacional de Ingeniería, que ofrece servicios de Project Management Office e Inspección Técnica de Obras, Ingeniería y Diseño de Proyectos, Consultoría Ambiental & Sustentabilidad e Ingeniería de Minas, Geología & Geotecnia, desarrollando proyectos y estudios en todos los sectores de desarrollo de Chile y Latinoamérica.

SGS SIGA es parte del Grupo Sociétés Générale de Surveillance SGS (1878), desde el año 2015, empresa de clase mundial con más de 138 años proporcionando servicios de inspección, verificación, ensayos y certificación. SGS opera con más 85.000 empleados distribuidos en más de 1.800 oficinas y laboratorios en todo el mundo.

La oferta de valor a la industria de SGS SIGA suma: conocimiento especializado, propuesta de valor al cliente, complementan servicios y mejora la competitividad. Todo con el objetivo de seguir creciendo con nuestros inversionistas, clientes y colaboradores.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

SGS SIGA cuenta con 4 Áreas o Unidades de Negocio, las que elaboran productos específicos, acorde a los requerimientos del mercado y de sus clientes, abarcando la mayoría de los sectores de desarrollo, donde la incorporación de BIM en la elaboración de proyectos multidisciplinarios, responde al innegable beneficio al cliente que representa la plataforma de modelación de proyectos, desde el punto de vista de la sinergia de la información vinculante.

### Plataforma virtual SIGA BIM

Herramienta digital orientada al trabajo colaborativo de Project Management Office, PMO, diseño, ingeniería, construcción, inspección, operación y seguimiento de estudios, proyectos u obras de arquitectura, ingeniería, industria, sustentabilidad ambiental, etc.

Permite desarrollar el proyecto de manera remota, virtual y colaborativa entre todos los actores involucrados, a través de un acceso controlado online. Multiplataforma, desktop, laptop, Tablet, Smartphone, que permite el trabajo coordinado desde cualquier lugar conectado a internet con acceso a cada modificación y/o avance.

La Plataforma virtual SIGA BIM ha sido incorporada por SGS SIGA para la ejecución de sus proyectos, herramienta que permite mejoras en la productividad y ahorros comprobados del orden del 20% en inversión y tiempos de ejecución, y que además da cumplimiento al Programa Estratégico Nacional en Productividad y Construcción Sustentable, Construye 2025.

### Nuestros servicios

- Levantamiento de nube de puntos LIDAR, láser y Aero fotogramétrico de predios, obras de arquitectura, industria, estructuras, instalaciones, construcciones existentes, etc.
- Levantamiento de modelos multidisciplinarios a partir del desarrollo simultaneo de su ingeniería
- Auditoria y reingeniería de modelos existentes, ejecutados por terceros
- Desarrollo de imágenes render de proyectos a partir de modelos
- Desarrollo de videos de proyectos a través de su recorrido
- Desarrollo de bibliotecas BIM de productos para Vendors
- Desarrollo de modelos 4D de planificación de obra y seguimiento de obra de acuerdo a carta Gantt integrada al modelo o seguimiento por nube de puntos.
- Desarrollo de modelo 5D de cuantificación física de obra y flujos de caja de la obra
- Desarrollo de modelo 6D de análisis energético de la obra, para evaluación de situación existente y estudio de diseño de mejoras para certificación de eficiencia energética
- Desarrollo de modelo 7D de Management de proyecto en operación



## Arquitectura

- Estudios de Cabida
- Estudios de Emplazamiento y arquitectura Pasiva
- Arquitectura Industrial, Salud, Educacional, Institucional

## Ingeniería y Especialidades

- Proyectos Geotécnicos. Laboratorio, Sondajes, Geofísicos
- Proyectos Estructurales. Rehabilitación, Modificación, Ampliación
- Proyectos Sanitarios, Agua potable, Alcantarillado
- Proyectos Redes de incendio
- Proyectos de Gas
- Proyectos Climatización. HVAC
- Proyectos Eléctricos, corrientes débiles e iluminación
- Proyectos Eficiencia energética, envolventes, ACS, Fotovoltaico
- Proyectos de Pavimentación
- Estudios de Impacto Vial
- Estudios de Carga combustible para certificación de eficiencia energética

## Inspección Técnica de Obra

- Desarrollo de modelos 4D de planificación de obra
- Seguimiento de acuerdo a carta Gantt integrada al modelo
- Desarrollo de modelo 5D de cuantificación física de obra, flujos de caja y generación de EEPP
- Coordinación de Especialidades e instaladores en obra
- Vuelo con Dron para visualización de avances de obra



MODELACIÓN BIM Y COORDINACIÓN TALLER DE CAMIONES ANTUCOYA

## IV. EXPERIENCIA

Taller de camiones Antucoya: Modelación BIM de obras civiles, movimiento de tierra y hormigones, con una superficie total de 28.300 m<sup>2</sup> de modelamiento en Revit 2013 y Civil 3D.

Clínica Miguel de Servet: Modelamiento BIM y coordinación de especialidades (Proyecto sanitario, proyecto eléctrico, gases clínicos, HVAC, piso mecánico, arquitectura y estructura), con un total de 20.551 m<sup>2</sup>, junto a la supervisión del proceso de construcción de las obras.

Hospital de Chimbarongo: Modelamiento BIM y coordinación de especialidades. Detección de incendios, gas licuado, gases clínicos, proyecto sanitario, proyecto HVAC, proyecto eléctrico, topografía, arquitectura y estructura, con una superficie total de 5.500 m<sup>2</sup>.

Hospital de Talca: Modelamiento BIM y coordinación de especialidades, detección de incendios, gas licuado, gases clínicos, proyecto sanitario, proyecto HVAC, proyecto eléctrico, topografía, ductos de recolección de ropa sucia, pavimentación, arquitectura y estructura, con una superficie total de 80.000 m<sup>2</sup>.

Centro de Referencia de Salud de Puente Alto: Modelamiento BIM y coordinación de especialidades, detección de incendios, gas licuado, gases clínicos, proyecto sanitario, proyecto HVAC, proyecto eléctrico, topografía, ductos de recolección de ropa sucia, pavimentación, Arquitectura y Estructura.) con una superficie total de 18.000 m<sup>2</sup>.

Edificio Charles Hamilton: Modelación BIM proyecto inmobiliario habitacional de 6 niveles, contemplando una superficie total de 6.190 m<sup>2</sup>.

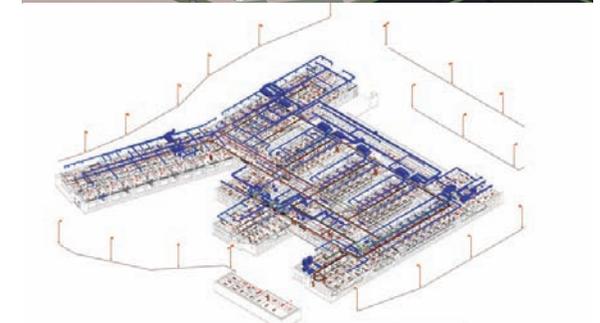
Remodelación y ampliación edificio sala de control Coker: Diseño Ingeniería de Detalle de la ampliación y remodelación de las instalaciones, contemplando modelación y diseño BIM de arquitectura, estructura, proyecto HVAC, proyecto sanitario y eléctrico, con una superficie total de 410 m<sup>2</sup>.

Laboratorio de Suelos y Hormigones: Diseño de Ingeniería de Detalle para el Laboratorio dedicado al estudio y análisis de mecánica de suelo y hormigones. Se realizó diseño, modelación y coordinaciones BIM de arquitectura, estructura, proyecto sanitario, aguas lluvias, extracción de polvos y eléctrico, con una superficie total de 620 m<sup>2</sup>.

Condominio El Remanso: Modelación BIM proyecto Inmobiliario habitacional de 6 hectáreas de extensión, con una superficie total de 51.308 m<sup>2</sup>.



MODELACIÓN BIM, COORDINACIÓN Y MAQUETA VIRTUAL CRS DE PUENTE ALTO



MODELACIÓN BIM Y COORDINACIÓN HOSPITAL DE CHIMBARONGO

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	SPOERER INGENIEROS ASOCIADOS
Dirección:	Marchant Pereira 367 oficina 701, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2269 7795
Sitio Web:	www.btd.cl • www.spoerer.cl
Contacto:	Roberto Herreros
Mail Contacto:	rherreros@btd.cl



## II. RESEÑA

SPOERER INGENIEROS ASOCIADOS es una oficina de ingeniería estructural con más de 30 años en el mercado y orientada principalmente a edificios habitacionales y oficinas de hormigón armado. Cuenta con un equipo de profesionales de primer nivel y un estándar interno de la más alta calidad, que le permite integrar metodología BIM en sus proyectos.



La tecnología es un pilar fundamental de Spoerer Ingenieros, con un departamento de desarrollo que ha guiado la implementación de BIM durante los últimos años, generando además herramientas y aplicaciones que han hecho que el proceso interno sea eficiente y estandarizado.

Los servicios de ingeniería estructural se pueden dividir en 3 áreas: análisis y diseño de estructuras, revisión de proyectos y rehabilitación estructural.

A través de su filial BTD, se ofrecen también los servicios de coordinación de proyectos, cubicaciones y desarrollo de aplicaciones para simplificar la implementación de BIM, mejorando y optimizando los flujos de trabajo.

## III. EXPERIENCIA

En los 30 años de vida, Spoerer Ingenieros ha trabajado con algunas de las inmobiliarias más importantes del país, calculado más de 7.000.000 m<sup>2</sup>, distribuidos en más de 1000 proyectos. Además de lo anterior, los proyectos de revisión suman 1.000.000 m<sup>2</sup> repartidos en más de 150 proyectos.

Por su parte BTD, con apenas un año de presencia en el mercado, ha coordinado más de 20 proyectos, sumando sobre 300.000 m<sup>2</sup>.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	ZAÑARTU CONSULTORES DE INGENIERIA
Dirección:	Seminario 714, Ñuñoa, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2585 0900
Sitio Web:	www.zanartu.cl
Contacto:	Javier Aparicio
Mail Contacto:	japaricio@zanartu.cl



**ZAÑARTU**  
CONSULTORES DE INGENIERÍA  
EST. 1984

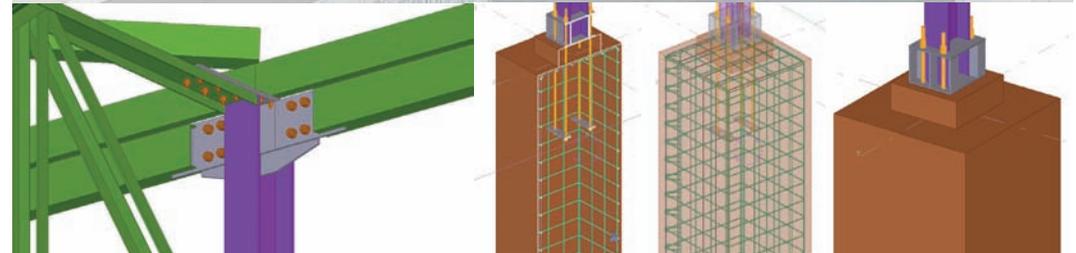
## II. RESEÑA

Desde 1984 ZAÑARTU Ingenieros Consultores, centra sus actividades en el campo de la Ingeniería Civil.

Las especialidades están orientadas a la Inspección Técnica de Obra de Infraestructura de Autopistas, Ferrocarriles, Líneas de Metro, Puertos y Aeropuertos, Servicios Hidráulicos, Sanitarios, Minería, Energía, Construcción y Montaje de Proyectos Industriales.

Dentro del área de Ingeniería desarrolla Ingenierías de Básicas, Ingenierías de Detalle, Análisis de Viabilidad, Servicios de Consultoría, Análisis de Transporte y Diseño Arquitectónico entre otras tantas.

- Minería: obras civiles, montajes industriales, túneles, instalaciones eléctricas, estructuras.
- Transporte y energía: carreteras, puentes, viaductos, túneles, líneas de metro, aeropuertos y estructuras.
- Construcción: urbanizaciones, construcciones modulares, edificación, instalaciones, estructuras y equipamiento.
- Servicios sanitarios: urbanos e interurbanos, residuos transporte y tratamiento de agua.
- Servicios hidráulicos: canales y presas.
- Ingeniería E Innovación: Dedicado a dar soluciones de integración tecnologías destinadas a optimizar y mejorar los procesos de producción del cliente.
- Servicios de ingeniería
- Mecánica de suelos y fundaciones
- Estructuras
- Eletricidad
- Hidráulica
- Topografía avanzadas
- Planificación y desarrollo
- Medio ambiente
- Planificación y edificios urbanos
- Hospitales, aeropuertos, edificación y cárceles.
- Consultoría de obras civiles y minería
- Servicios de especialidades
- Inspecciones técnicas de obra



### III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

- Revisión de Planimetría: Revisar la planimetría existente y sobreponer todos los planos Cad: Plantas, Cortes y Elevaciones. Ingresándolos a un solo archivo BIM, permite visualizar las coincidencias e inconsistencias en el dibujo que son difíciles de cotejar con una inspección visual tradicional.
- Modelos 3D BIM: Son maquetas capaces de entregar respuestas visuales al verdadero estado del arte respecto a información coordinada, entre Arquitectura, Estructura e Instalaciones.
- Objetos Prediseñados: Generamos las Familias de elementos necesarios para incorporar en los proyectos ya sean de Arquitectura (Puer-  
tas, Ventana, Tabiques, etc.) Estructura (Vigas, Pilares, Cerchas, etc.)  
Anotación (Laminas) o Instalaciones (Artefactos, Equipos, Agua, Aire,  
Fuego, Gas, etc.)
- Entrega de Planimetría Coordinada: Generamos archivos Cad: Plan-  
tas, Cortes y Elevaciones. Coordinados por BIM, sin Inconsistencias de  
Dibujo. Planimetría para Construir y manejar en la Obra.
- Videos Digitales: Generamos Videos basados en la maqueta 3D que  
son capaces de anticipar la visualización de la obra terminada y como  
se verá cuando esté construida; ventas de proyectos y Márquetin.

### IV. EXPERIENCIA

- Cocheras Américo Vespucio Línea 2 Metro Santiago: 10.877 m<sup>2</sup>
- Hospital de la Florida: 68.000 m<sup>2</sup>
- Hospital de Maipú: 70.000 m<sup>2</sup>
- Félix Bulnes: 128.000 m<sup>2</sup>
- Hospital de Antofagasta: 114.000 m<sup>2</sup>
- Aeródromo de Peldehue: 5.220 m<sup>2</sup>



## IDENTIFICACIÓN DE OTRAS EMPRESAS BIM

Nombre:	IDGconsult SpA
Dirección:	El Mayorazgo 1926, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 9085 9292
Sitio web:	www.idgconsult.cl
Mail de contacto:	contacto@idgconsult.cl

Nombre:	SCHAAD INGENIEROS
Dirección:	Cerro el Plomo 5931 oficina 1701
Teléfono:	+56 2 2724 8168
Sitio web:	www.schaad.cl
Mail de contacto:	cristian@schaad.cl

Nombre:	FLUXA ARQUITECTOS ASOCIADOS
Dirección:	Chacabuco 485 oficina 1301, Concepción, Chile
Teléfono:	+56 41 222 1442
Sitio web:	www.afh.cl
Mail de contacto:	contacto@afh.cl

Nombre:	BIM3 Chile
Dirección:	Av. El Carmen 1155, C29, Huechuraba, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 9191 9365
Sitio web:	www.bim3.cl
Mail de contacto:	contacto@bim3.cl

Nombre:	AMPLÍA GESTIÓN E INFRAESTRUCTURA
Dirección:	Agustinas 1533 oficina 609, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 7498 2905
Sitio web:	www.amplia.cl
Mail de contacto:	contacto@amplia.com

Nombre:	ACADEMIA BIM
Dirección:	Dr. Manuel Barros Borgoño 71 oficina 1105, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+562 2897 3730
Sitio web:	www.academiabim.cl
Mail de contacto:	contacto@academiabim.cl

## IDENTIFICACIÓN DE OTRAS EMPRESAS BIM

Nombre:	BIM CHILE
Dirección:	11 de Septiembre 1881 oficina 1620, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 3229 3685
Sitio web:	bim-chile.com
Mail de contacto:	contacto@bim-chile.com

Nombre:	ARQVISION ARQUITECTURA BIM SUSTENTABLE
Dirección:	Martin de Zamora 3281, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 5010 3283
Sitio web:	www.arqvision.cl
Mail de contacto:	contacto@arqvision.cl

Nombre:	5 STUDIO
Dirección:	Agustín Vigorena 103, Ñuñoa, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 8135 6010
Sitio web:	www.5studio.cl
Mail de contacto:	contacto@5studio.cl

Nombre:	BIMCO
Dirección:	Perez Valenzuela 1635, piso 10, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 9169 9429
Sitio web:	www.bimco.cl
Mail de contacto:	proyectos@bimco.cl

Nombre:	MOBIL SpA
Dirección:	Los Militares 5885 oficina 1, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2785 7500
Sitio web:	www.mobilarquitectos.cl
Mail de contacto:	maldonado@mobilarquitectos.cl

Nombre:	IMAGINE SpA
Dirección:	Av. Amunategui 489 oficina 327, Portal Amunategui, Santiago, Chile
Teléfono:	+ 56 5 1267 4250
Sitio web:	www.imagine-engineers.net
Mail de contacto:	contacto@imagine-engineers.net

## IDENTIFICACIÓN DE OTRAS EMPRESAS BIM

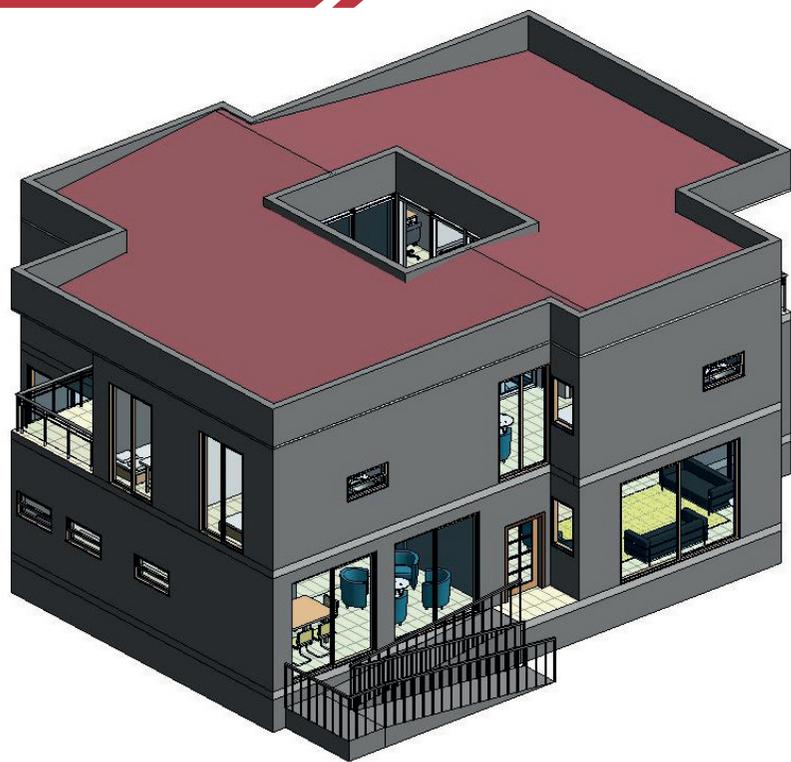
Nombre: ARQZ-BIM

Dirección: Fidel Oteiza 1921 oficina 901, Providencia, Santiago, Chile

Teléfono: +56 2 2233 1855

Sitio web: [www.arqz-BIM.com](http://www.arqz-BIM.com)

Mail de contacto: [viturrieta@arqz-bim.com](mailto:viturrieta@arqz-bim.com)



## Experiencia que construye

# FUTURO

Estos esquemas se han realizado tomando en cuenta que los planes de ampliar y esparcir por todo el territorio chileno la plataforma de software BIM tienen como fecha el año 2025.

Desde la aparición de la plataforma BIM, CDC se ha convertido en multiplicador de conocimientos, a través de sus cursos donde los profesionales aprenden cómo implementarlo, ya sea dentro del sector público como dentro de las industrias donde laboran, las cuales en su mayoría son prestadores de servicios a el Estado.

**1. ¿Actualmente existe una definición de roles BIM que ordena y clarifica las funciones de los profesionales que participan en un proyecto BIM, en ese sentido, cómo afectará esto al mercado de la capacitación BIM en Chile?**

**R:** El mercado de las capacitaciones en torno a BIM ha sido llevado principalmente por las iniciativas de las empresas que venden los softwares, como es el caso de CDC, ya sea para entrenar a los alumnos en el uso de softwares BIM que comercializan o por servicios que se han comenzado a demandar en la industria, como es el caso de la coordinación digital, sin embargo, no hay una pauta definida de lo que se enseña en cada programa, por lo que dos cursos similares pueden tener contenidos bastantes distintos. Esto último, de alguna manera bajo la definición de roles se pretende corregir, ya que al definir las responsabilidades de cada rol, se están estableciendo los contenidos mínimos que las entidades de capacitación deben desarrollar en sus cursos para que los profesionales puedan calificar en cada rol. El foco de CDC siempre ha sido lograr que nuestros clientes adopten al máximo una nueva tecnología para que puedan aprovechar su inversión, mejorar sus procesos, reducir costos y mejorar la calidad del resultado.

Cotte indicó que la corporación cuenta con una presencia de más de 20 años en el mercado de Chile como Otec, siendo la primera en obtener la designación de Autodesk Media Training Center, dentro de un conglomerado de cuatro entidades que prestan este servicio en el país.

La profesional comentó que ofrecen cursos y diplomados, los primeros tienen una duración de entre 30 y 50 horas dependiendo del nivel que se curse, mientras que los diplomados son aprobados con un programa de estudio de 210 horas.

## FORMACIÓN

A través del desarrollo del modelo de capacitación en el software Building Information Modeling (BIM) CDC Academia trabaja en su modelo formativo, con el norte de mejorar y lograr que quienes acudan a la institución obtengan el mejor provecho y logren dentro de sus entidades mejorar sus procesos.

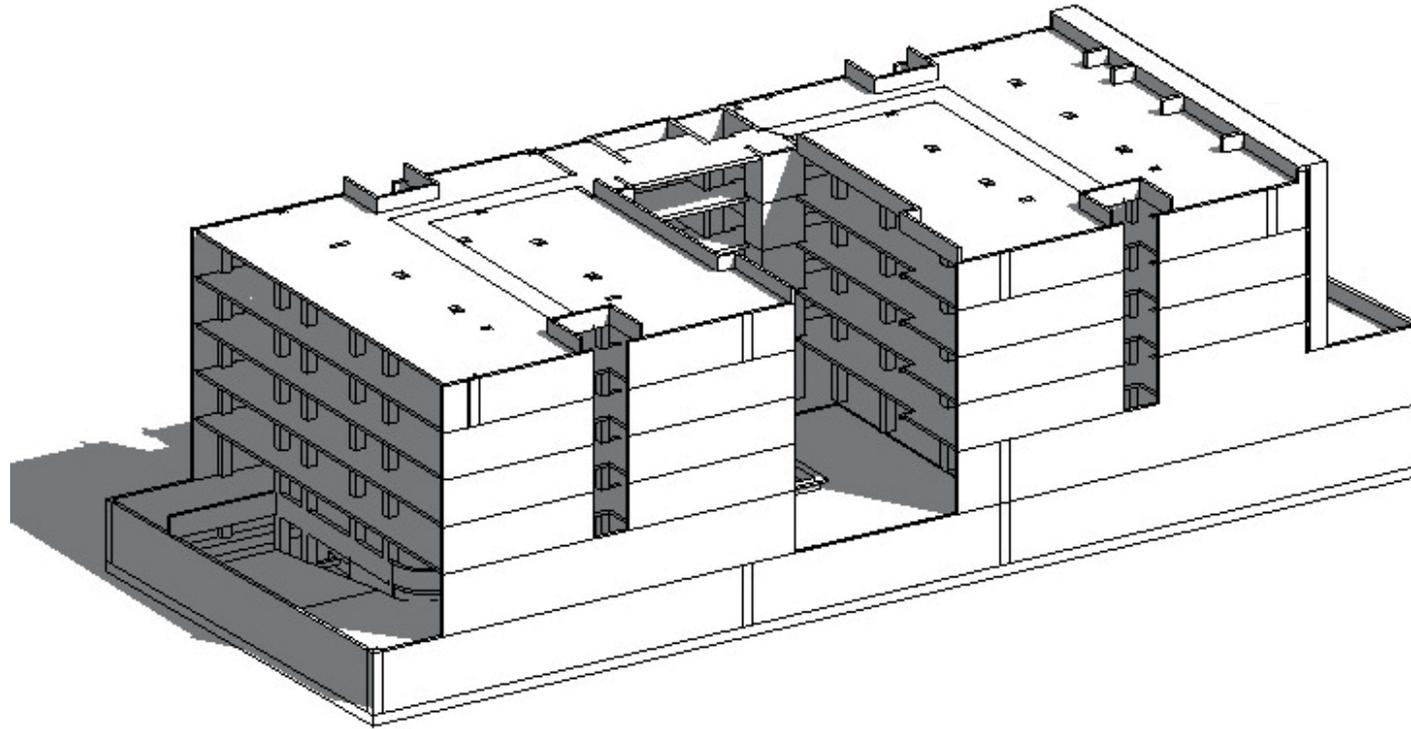
Bajo estos principios CDC ha sido pilar, ya que busca brindar el apoyo a las empresas en las nuevas demandas ocupacionales, como es el caso de la coordinación digital, donde la prioridad es mejorar el contenido de cada curso ofrecido para este sector, y que tendrá como resultado que cada individuo pueda recibir la capacitación integral que requiere para desempeñar su cargo.

**C**DC Computer Desing y CDC Academia son dos empresas pioneras en la venta y capacitación de sistemas de software, hardware y suministros, creadas en la década de los 90.

Pilar Silva, gerente de Computer Desing expresó que desde el año 1990 se encuentran laborando dentro del sector de ventas y capacitación en lo que refiere a software de Autodesk, Adobe y Microsoft.

“Somos pioneros en la venta y capacitación del personal en el área de Autodesk, nuestro trabajo fue reconocido con la categoría Gold, dentro de los esquemas de catalogación de prestadores de servicios y formadores”, recalzó Silva.

El fuerte de esta empresa es la capacitación y formación del personal de las compañías que adquieren los softwares que ofertan, así lo confirmó Veronica Cotte, gerente de capacitación CDC Academia.



## 2. ¿Cómo puede aportar CDC en los planes de formación de capital humano necesarios para lograr una implementación de BIM a nivel nacional?

**R:** En CDC hemos tomado esta definición de roles y estamos adecuando nuestros cursos para formar a los profesionales que serán necesarios en los proyectos públicos, lo cual ayuda enormemente a poder alcanzar las metas del programa del plan BIM 2025, ya que si bien se están entregando becas para formar profesionales, el número es insuficiente dada la gran cantidad de profesionales que deben ser capacitados y el poco tiempo con que se cuenta para poder cumplir con estas metas. Adicionalmente hemos tenido un rol evangelizador en torno a la implementación de BIM en las empresas, muchas de ellas prestadoras de servicios al aparato público, ayudándolos a mejorar sus procesos internos de implementación y dándoles guías de como maximizar los beneficios que entrega la plataforma.

## 3. En su opinión, ¿Cómo está configurado el panorama a largo plazo para la implementación de BIM en el sector privado en Chile?

**R:** El sector privado ha mostrado gran interés en la plataforma, principalmente basados en los beneficios pero también en base a un aumento de tecnologías digitales en todas las industrias productivas del país y donde muchas veces la construcción se encuentra un poco atrás de otras como el retail o financiera. La gran dificultad para la implementación en el caso de las pymes son los costos, ya que involucra una infraestructura cara y que si bien comprenden el beneficio esperado, es muy difícil hacer la inversión para partir. En el caso de empresas más grandes, el problema radica en encontrar profesionales capacitados o movilizar a todos los que son parte de la empresa en torno a un cambio tecnológico importante. En el largo plazo, serán las universidades e institutos los que deberán entregar las competencias básicas de uso de los softwares BIM y la tecnología deberá ir migrando hacia la nube, donde los costos por hardware son muchísimo menores, por lo que las barreras actuales desaparecerán. Bajo este esquema, nuestra visión en el largo plazo se concentra en la automatización de

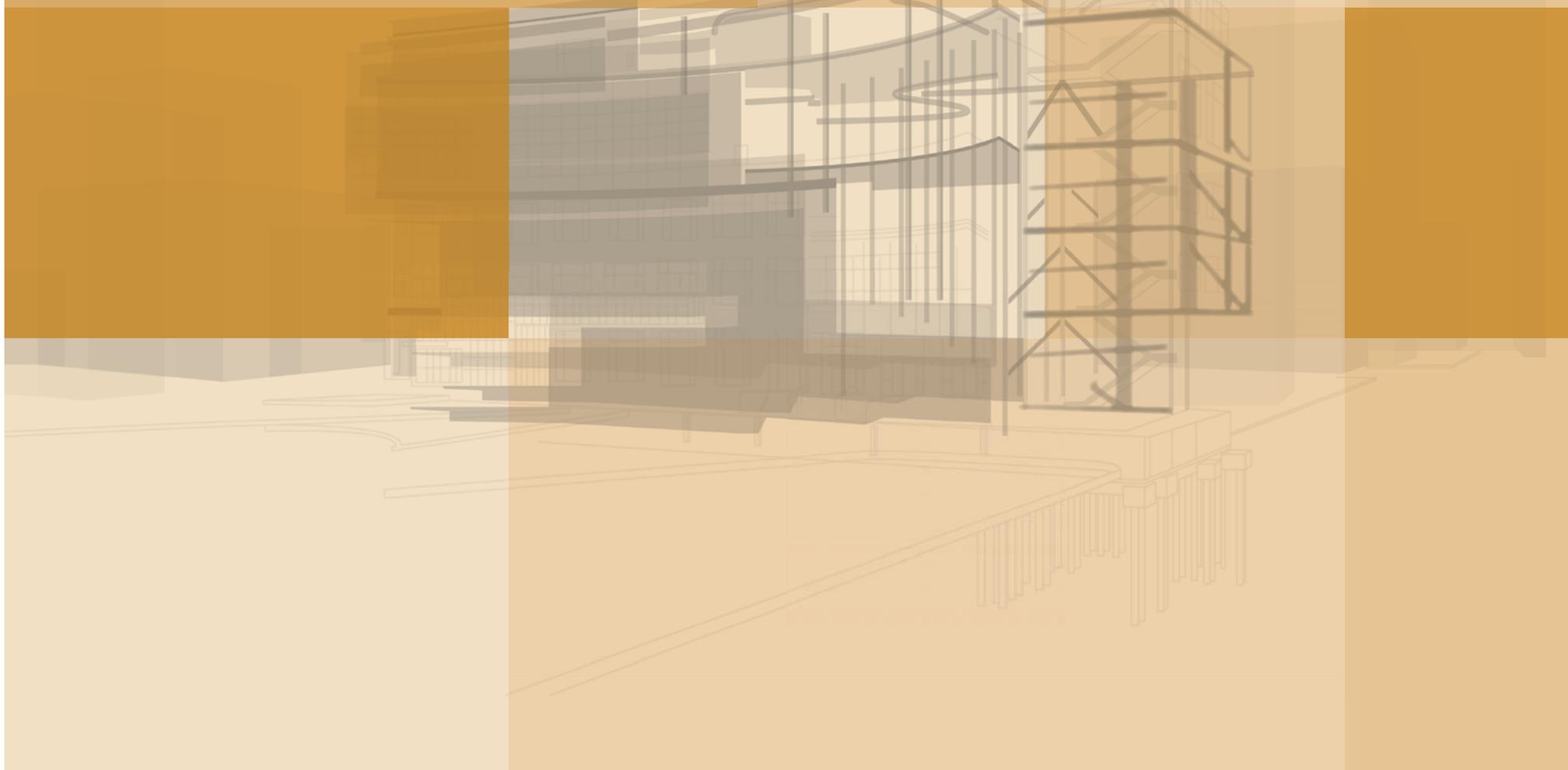
procesos, inclusión de inteligencia artificial e industrialización de la construcción, donde el foco estará puesto en proyectos donde el principal punto a desarrollar será la sustentabilidad de estos. En este mundo más complejo y digitalizado, las empresas buscarán soluciones más personalizadas o bien a los desarrolladores de estas tecnologías, por lo cual las capacitaciones deberán de la misma forma enfocarse a nichos más complejos y especializados. ➤

### Entrevista a Verónica Cotte D.

Gerente de capacitación  
CDC Academia

# 20 18 PROVEEDORES / SERVICIOS

DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM POR BIM FORUM CHILE



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	ARCHISOFT
Dirección:	Nevería 4631 oficina 501, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 3202 6706
Sitio Web:	www.archisoft.cl
Contacto:	Leonardo Muñoz
Mail Contacto:	hola@archisoft.cl

**ARCHISOFT®**  
GRAPHISOFTCENTER CHILE

## II. RESEÑA

ARCHISOFT, desde 1994 entregando soluciones de software para diseñar, planificar, construir y administrar mejores edificios.

Somos un equipo profesional especializado, enfocado exclusivamente -desde nuestros inicios- en los Sistemas de Información para la Construcción (Building Information Systems). Nuestra oferta incluye Software especializado y servicios de Consultoría, Implementación y Entrenamiento.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Representantes de la empresa húngara Graphisoft y distribuidores exclusivos del software ARCHICAD en Chile, ARCHISOFT distribuye licencias de ARCHICAD, EcoDesigner STAR, MEP Modeler, IES VE y SketchUp.

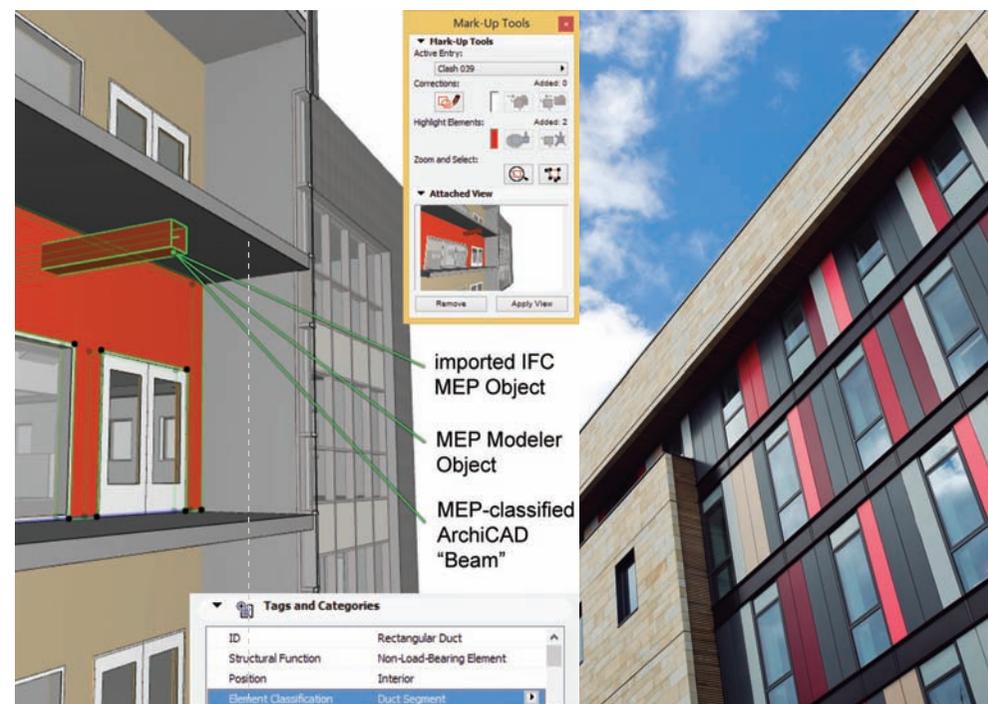
Además contamos con un servicio de soporte personalizado para los clientes, cursos en nivel básico, intermedio y avanzado y Consultoría BIM.



## IV. EXPERIENCIA

Nuestra aproximación lleva más allá el conocido concepto de Building Information Modeling, porque el proceso no es sólo modelado. Utilizamos Building Information Systems en todo el ciclo de vida del edificio: concepción, análisis (térmicos, climáticos, estructurales, estéticos, etc), diseño, planificación, control, construcción, e incluso la gestión del edificio una vez construido.

Consultoría y soporte a importantes oficinas de arquitectura, ingeniería y empresas como Paz Corp, Ministerio de Educación, Pares y Alvarez, Varq Arquitectos, entre otros.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	AUTODESK
Dirección:	El Conquistador del Monte 4848, Huechuraba, Santiago, Chile
Teléfono:	www.autodesk.com
Sitio Web:	Pilar Terán
Mail Contacto:	pilar.teran@tecnoglobal.cl



## II. RESEÑA

AUTODESK, líder mundial en software de diseño 2D y 3D en las áreas de entretenimiento, ingeniería, recursos naturales, fabricación, ingeniería, construcción e infraestructuras civiles.

Es una compañía estadounidense, fundada en 1982, con la misión de ayudar a sus clientes a experimentar por completo sus ideas virtualmente creando modelos digitales. Más de 10 millones de profesionales en el mundo utilizan los productos, ahorrando tiempo y dinero, diseñando de un modo más sostenible y cambiando la forma en que las ideas se materializan.

Provee una amplia gama de soluciones completamente integradas e interoperables que combinan internet y tecnología móvil e inalámbrica con software de diseño líder en la industria y mercados electrónicos segmentados por industria.

Datos de la compañía:

- Más de 7.200 empleados en todo el mundo.
- Más de 100 productos en cartera.
- Más de 100 millones de usuarios.
- Los últimos 18 ganadores del Oscar a los mejores efectos visuales han utilizado el software de AUTODESK incluyendo el ganador de 2013, Life of Pi.
- La Comunidad de Educación de Autodesk cuenta con más de 7 millones de miembros - incluyendo a los estudiantes y profesores de la secundaria, universitarios, y los niveles técnicos.
- Elegida entre las 25 mejores empresas para trabajar por la Consultora Great Place to Work.



### III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

**Autodesk está formada por cinco divisiones centradas en distintas industrias:**

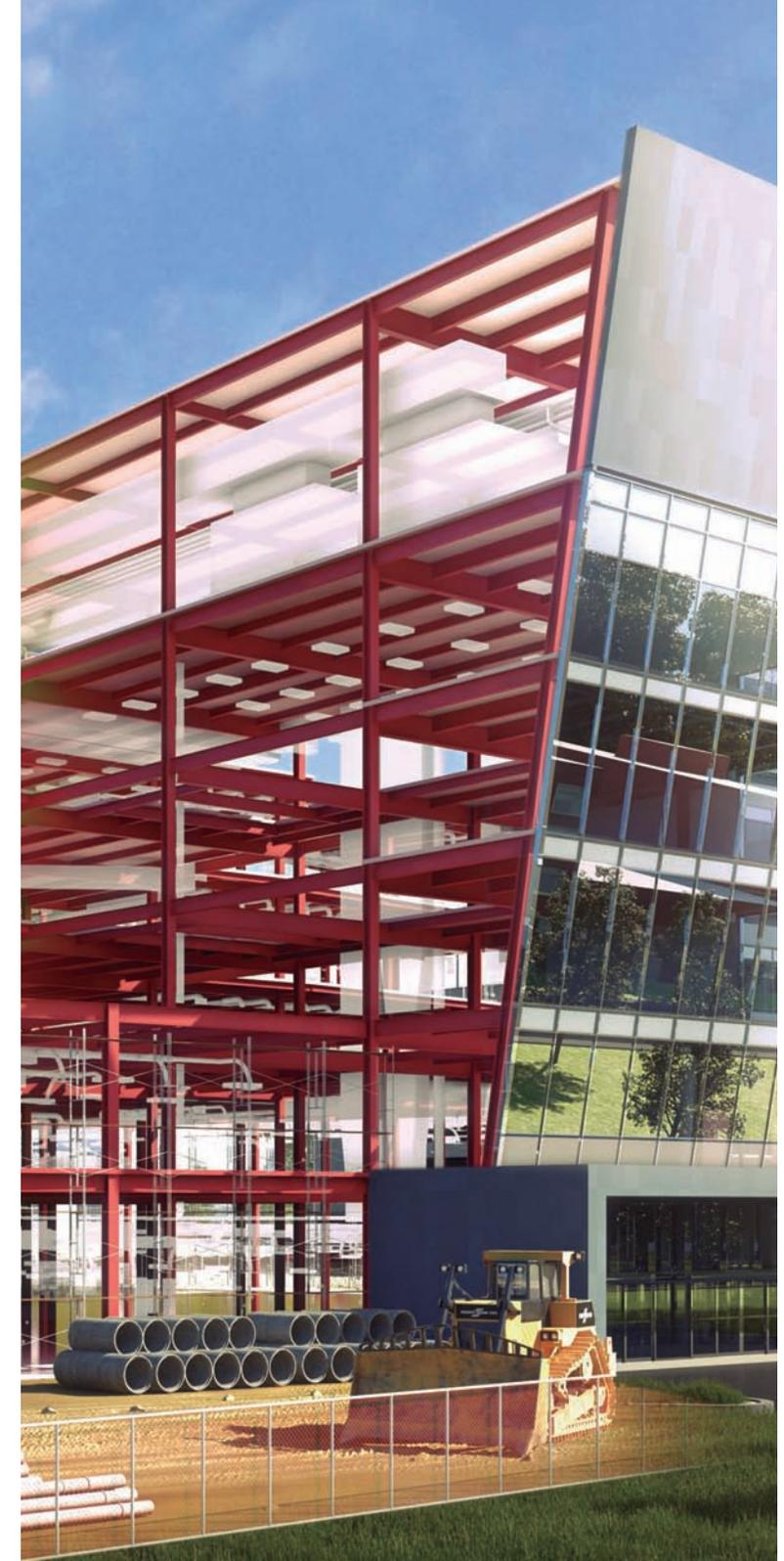
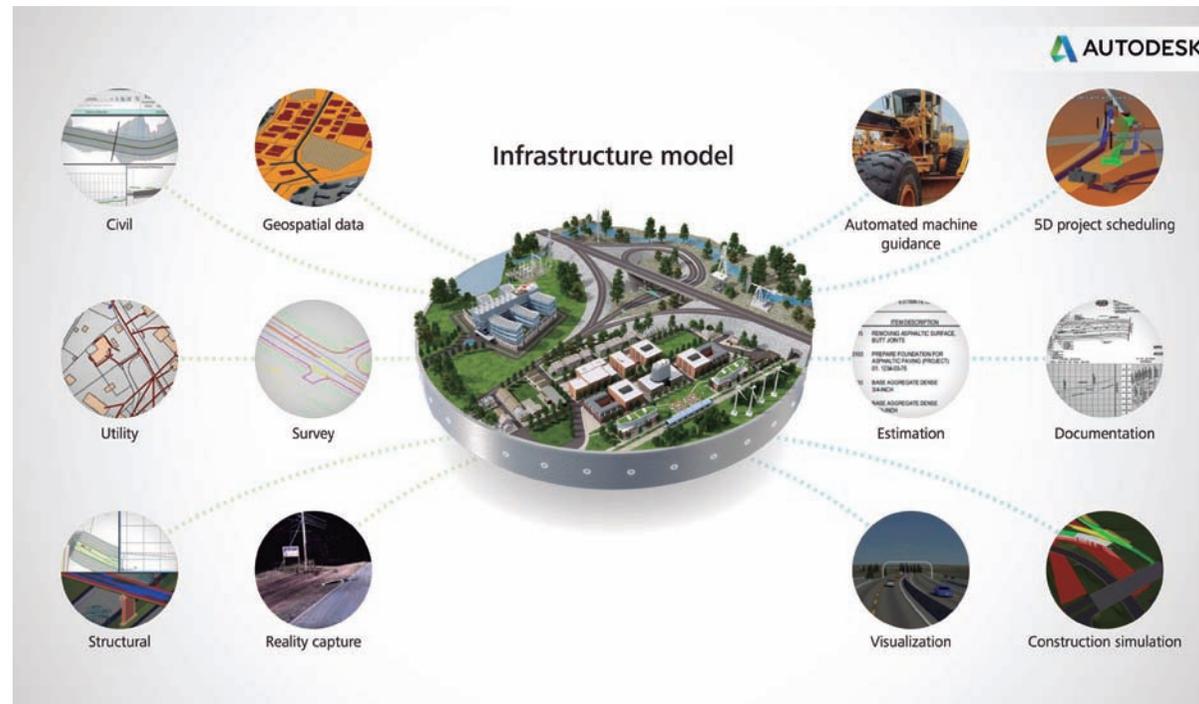
- Soluciones para Arquitectura, Ingeniería y Construcción (AEC)
- Soluciones para Manufactura y Prototipos Digitales (MFG)
- División de Medios y Entretenimiento (M&E)
- Soluciones de plataforma y negocios emergentes (AutoCAD y AutoCAD LT)
- Autodesk Consulting

Entre los principales productos está AutoCAD, un software reconocido a nivel internacional por sus amplias capacidades de edición, que hacen posible el dibujo digital de planos de edificios o la recreación de imágenes en 3D; es uno de los programas más usados por arquitectos, ingenieros, diseñadores industriales y otros.

Adicionalmente AUTODESK Revit parte primordial de BIM (Building Information Modeling) que busca mejorar el proceso de colaboración, permitiendo a todos los miembros del equipo de diseño agregar información al proyecto, compartirla y crear visualizaciones / simulaciones de cómo se verá la construcción en sus distintas etapas, desde la creación del diseño inicial hasta la futura ocupación.

BIM se está utilizando actualmente en los principales proyectos de todo el mundo y se está convirtiendo rápidamente en un estándar de la industria.

No sólo entrega una representación virtual de los proyectos en todas las etapas, sino también pistas y análisis de diseño, construcción, y la información operativa que son fundamentales para el éxito de estos proyectos, con accesos compartidos que mejorará el rendimiento de la gestión del proyecto, generando ahorros de costos y en los tiempos de finalización del proyecto.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	BAUMAX
Dirección:	Santa María 6350, piso 1, Vitacura, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 9403 7500
Sitio Web:	www.baumax.cl
Contacto:	Sebastián Lüders
Mail Contacto:	sebastian.luders@baumax.cl



## II. RESEÑA

### Somos

Una empresa chilena especialista en la producción automatizada de muros y losas de hormigón armado. Operamos con tecnología alemana y altos estándares de calidad.

### La diferencia BauMax

Solucionamos gran parte de las dificultades que enfrentan los métodos de construcción tradicionales en Chile. Mediante un sistema industrializado y flexible a las necesidades del cliente aumentamos los niveles de productividad y aseguramos los plazos de construcción.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

El Proceso de BAUMAX consta de 3 fases. La primera, es de diseño, en donde se modela según los requerimientos del cliente los proyectos en BIM. Luego la segunda, consta de una producción robotizada, de cada una de las partes y piezas de la obra gris de una casa. Y por último, la tercera, en donde los muros y losas son transportados a la obra y luego montados por nuestros equipos.

## IV. EXPERIENCIA

Si bien BAUMAX es una empresa relativamente nueva en el mercado chileno. Cuenta con tecnología alemana con más de 45 años de historia y casos de éxito en Asia, Europa, América y Oceanía. Nuestro foco está puesto en trabajar con las grandes constructoras y al corto andar debiéramos ser capaces de abarcar hasta un 8% del mercado de las casas en la región metropolitana.

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	COMGRAP
Dirección:	General Flores 171, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2592 9000
Sitio Web:	www.comgrap.cl
Contacto:	Vivian Cardet
Mail Contacto:	comgrap@comgrap.cl



## II. RESEÑA

EMPRESAS COMGRAP, 30 años en las industrias de tecnología al servicio de las áreas de Ingeniería, Construcción, Arquitectura, Manufactura, Minería, Educación, Gobierno. El Grupo de Empresas Comgrap ofrece un modelo único de servicios de integración tecnológica entre diversas plataformas, cubriendo los ciclos de acceso a la tecnología, entrenamiento y asesorías.

### El Grupo está conformado por:

COMGRAP Tecnologías que ofrece las mejores soluciones en software y hardware, siendo reconocidos como líderes del mercado a nivel latinoamericano por sus principales proveedores, consecutivamente en los últimos 10 años. Nuestro equipo profesional asesora en durante todo el proceso tanto comercial como técnicamente, Comgrap Capacitación, entrega el conocimiento sobre las herramientas, procesos y flujos de trabajo aplicados en su rubro, adicionalmente como Centro Autorizado de Certificaciones, ofrece certificaciones internacionales que validan los conocimientos de usuarios y especialistas.

Consultorías Avanzadas, un grupo de especialistas, certificado, con amplia experiencia profesional; implementan, asesoran y optimizan metodologías y procesos de trabajo. Este es el eje estratégico en la adopción y transferencias de conocimientos que posibilita incorporar, eficientemente, las tecnologías de punta e impactar en la productividad.

Nuestros clientes, tanto del sector público como privado avalan este modelo integrado de trabajo, lo que ha permitido a COMGRAP tener las más altas distinciones y posicionamiento en las tecnologías que apoya. Basando nuestro en el desarrollo de proyectos apoyando a nuestros clientes, como por ejemplo:

- Comunidad BIM: hemos impulsado desde 2004, la adopción del flujo de trabajo BIM en nuestros clientes y asociaciones gremiales, desde las herramientas hasta los procesos productivos, lo que ha ayudado a impulsar BIM en el ámbito nacional y latinoamericano.
- Misiones Tecnológicas.
- Congreso BIMLAM 2014 y 2015.
- Proyecto Ulises para la formación de RRHH especializados aspecto base para la impulsión tecnológica en la Industria.
- Alianzas con asociaciones y apoyo en proyectos Corfo.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

### Nuestra área tecnologías ofrece:

- Tecnologías de software: Autodesk, Adobe, Mc Neel, IBM, etc.
- Tecnologías de hardware: Impresión 2D y 3D; Dispositivos de entrada y captura de información; PC, notebooks, workstations, tarjetas gráficas de alto desempeño; Infraestructura, servidores, redes, etc.; Dispositivos para entornos colaborativos: Pizarras y Plantallas Led interactivas, plugins para trabajo directo dentro de AutoCAD, Revit, Navisworks, etc.
- Suministros e insumos de impresión.
- Beneficios especiales para miembros de BIM Forum Chile.

### Nuestra área de Capacitación ofrece:

- OTEC, certificada NCH 2728, con cursos, básicos, avanzados y Diplomados sobre tecnologías que involucran plataformas tecnológicas de Autodesk, Adobe, Microsoft, desarrollando habilidades duras y blandas para el desarrollo de RRHH especialidades. Nuestros cursos poseen código Sence y están validados como Centro de Entrenamiento y Certificación.
- Ofrecemos diplomados de doble titulación con universidades chilenas: BIM Manager, CAD Manager.
- Certificamos conocimientos con certificaciones internacionales, incluimos programa de preparación para propiciar mejores resultados en las certificaciones.
- Proveemos cientos de horas de E-Learning para elevar el nivel de conocimientos de los RRHH de la empresa desde su puesto de trabajo y a su propio ritmo.
- Encontramos espacios de mejora en la base de conocimientos de sus RRHH mediante planes de evaluación y certificación tanto de las nuevas incorporaciones como del personal actual.
- Entrenamientos especiales para incrementos de la productividad general y el desarrollo de perfiles para la gestión tecnológica y de innovación.

### Consultorías Avanzada

- Realiza asesorías y coaching tecnológico y de productividad incluidos en la implementación de tecnologías por las empresas con alto impacto en los índices de productividad y calidad.
- Ofrece configuraciones y automatizaciones de los sistemas en productos empaquetados, impactando en la productividad de los flujos de trabajo.
- Entrenamiento especializado en los flujos de trabajo de tecnologías CAD y BIM.
- Entrenamiento masivo mediante programa de webinars tecnológicos.
- Catastro y diagnóstico tecnológicos como base de proyectos de mejora e implementación.
- Control y gestión de datos (Datamanagement).
- Implementación de Salas Colaborativas multiusuario.
- Incubadora de tecnologías.

## IV. EXPERIENCIA

### Gobierno:

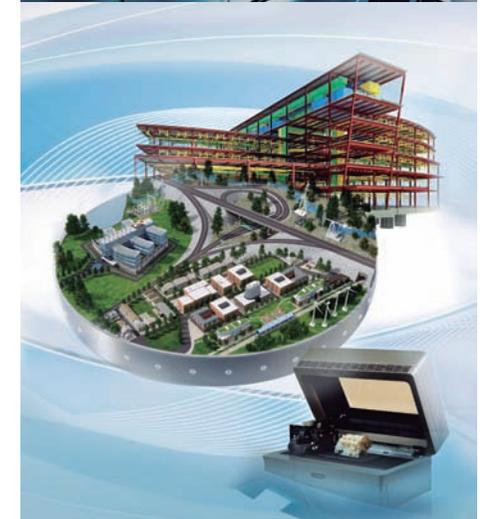
- Trabajamos principalmente con Ministerios (MOP, MINSAL, MINVU), Municipalidades, Servicios de Salud, Seremis, etc.

### Sector Privado:

- Las principales empresas del área de Arquitectura, Construcción, Ingeniería, Diseño, Retail, etc. han confiado en nuestro modelo de negocios y constituyen la base de nuestro acelerado desarrollo en los últimos años.

### Educación:

- Hemos impulsado la adopción de tecnologías en la formación profesional de pregrado y postgrado en las principales instituciones de Educación Superior, Media, Centros de Formación profesional y Liceos Técnicos.
- Colaboramos y asesoramos a las instituciones en proyectos institucionales, curriculares, incorporación tecnologías CAD, BIM, Robótica, etc.
- Hemos entrenado, asesorado y provisto de tecnologías a más de 5.000 empresas en Chile y Latinoamérica.



# I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	COMPAÑIA INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A.
Dirección:	Agustinas 1357, piso 10, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2483 0500
Sitio Web:	www.volcan.cl
Contacto:	Josefina Pía Riquelme Salas
Mail Contacto:	jpriquelme@volcan.cl

## II. RESEÑA

Compañía Industrial EL VOLCÁN S.A. es una empresa chilena, que con más de 100 años de historia, líder en soluciones constructivas. Su casa matriz se ubica en Santiago de Chile, y cuenta con 5 plantas productivas ubicadas en las comunas de Lampa, Puente Alto y San José de Maipo, en la Región Metropolitana y otra ubicada en Lima, Perú. Además, cuenta con una mina de extracción de yeso ubicada en el sector "Lo Valdés" en la comuna precordillerana de San José de Maipo. VOLCÁN produce una gama de materiales que le permite entregar soluciones constructivas a sus clientes, agregándoles valor a través de sus 5 principales familias de productos: yeso cartón Volcanita, yesos para la construcción, aislante térmico y absorbente acústico lana mineral, aislante térmico y absorbente acústico lana de vidrio, y placas de fibrocemento. Estos productos se comercializan principalmente en el mercado chileno, también se exportan a Perú, Argentina, Ecuador y Uruguay.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Compañía Industrial EL VOLCÁN S.A., empresa industrial fundada el 9 de Noviembre de 1916, es uno de los principales proveedores de materiales para la construcción en Chile. Junto a sus filiales Aislantes VOLCÁN S.A. y Fibrocementos VOLCÁN LTDA., conforman un grupo de empresas que ofrece productos de alta calidad, tales como:

- Placas de yeso-cartón Volcanita
- Lana mineral Aislan
- Lana de vidrio AislanGlass
- Fibrocementos Volcán
- Yesos Super y Express Volcán
- Yeso agrícola Fertiyeso
- Tejas Asfálticas y Fieltros

## IV. EXPERIENCIA

VOLCÁN se encuentra en un proceso de innovación constantemente para cumplir con su misión de ofrecer soluciones constructivas y servicios de apoyo que generen valor en los clientes, al mismo tiempo de asegurar la más alta calidad de los productos y servicios ofrecidos. Es así como los esfuerzos en innovación y tecnología se enfocan en productos que permitan construir en menos tiempo, reduzcan los costos y minimicen los residuos, al mismo tiempo que brinden los más altos estándares de confort, ahorro y seguridad a los consumidores finales. El objetivo es proveer materiales y servicios que sirvan al diseño y a la construcción de distintos tipos de edificación, para lo cual se trabaja con distintos grupos de interés recogiendo nuevas ideas, midiendo la satisfacción de productos y servicios, y buscando soluciones que se adapten a la dinámica industria constructiva. Desde 2016 VOLCÁN ha desarrollado todas las soluciones constructivas ensayadas con Resistencia al fuego, Resistencia térmica y acústica en Sistema BIM para que los proyectistas de hoy en día puedan tener mayor información y agreguen valor a su proyecto.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	CONSTRUSOFT LATINOAMÉRICA
Dirección:	Carlos Silva Vildosola 1300 oficina 11, La Reina, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2234 2978
Sitio Web:	www.construsoft.es
Contacto:	Jose Cosculluela
Mail Contacto:	jose.cosculluela@construsoft.com



## II. RESEÑA

CONSTRUSOFT es distribuidor y desarrollador líder de BIM (Building Information Modeling) para España y Latinoamérica, desde hace 20 años damos soluciones para la Ingeniería, el Fabricante y la Constructora.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Somos distribuidores exclusivos de Tekla Structures, StruMIS, Vico Office.

Tenemos soluciones BIM para Constructoras, Ingenierías, Prefabricadores de Hormigón y Metalmecánicas. Soluciones que se interoperan entre sí y con soluciones externas

Además ofrecemos soporte técnico local en español, con más de 35.000 consultas resueltas y Cursos con certificación oficial.

Nuestras soluciones BIM abarcan todos los segmentos en Construcción, nuestros softwares ayudan a optimizar los proyectos desde su comienzo. Tenemos productos para Fabricantes y Talleres Metálicos, para Constructoras e Ingenierías, Prefabricados y Hormigón y mucho más.

## IV. EXPERIENCIA

Tenemos 20 años de experiencia en el sector de la construcción, otorgando soluciones a medida para nuestros clientes y soporte para ayudar a optimizar sus proyectos BIM.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	FANALOZA
Dirección:	Presidente Eduardo Frei M. KM 19,5, Colina, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2351 5704
Sitio Web:	www.fanaloza.cl
Mail Contacto:	constructoras@fanaloza.cl



## II. RESEÑA

FANALOZA, Empresa fundada el año 1899, en la región de Concepción. Los últimos 30 años ha centrado sus esfuerzos en la fabricación de artefactos Sanitarios para el mercado nacional y exportaciones a distintos países, como Estados Unidos, Centro y Sudamérica. Convirtiéndose en proveedor de soluciones para el baño más completo en el ámbito nacional con sus marcas Briggs y Fanaloza.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Dentro de su mix de productos se encuentran los artefactos Sanitarios, Accesorios, Tinas, Griferías y sus complementos. Acompañados de Servicios de Pre y Post Venta nos han convertido en el principal referente, relacionado con la venta de artefactos Sanitarios y soluciones integrales para la sala de baño.

## IV. EXPERIENCIA

A partir del año 1987, la compañía inicia la exploración de nuevos horizontes, accediendo al mercado norteamericano. Productos hechos en Chile se logran exportar a normativas muy exigentes como Estados Unidos y cual nos entrega un importante conocimiento técnico respecto de funcionamiento y economía respecto al consumo de agua, que nos ha permitido implementarlos excediendo los requerimientos de la normativa norteamericana para la fabricación de artefactos sanitarios, la localidad de Penco en la Octava Región cumple altos estándares y es una de las más modernas en Chile.



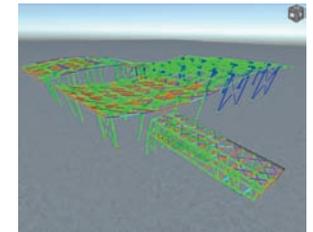
## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	FOURDPLAN SpA
Dirección:	Manuel Montt 948, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 9 5659 3065
Sitio Web:	www.fourdplan.com
Contacto:	Daniel Molina
Mail Contacto:	daniel@fourdplan.com



## II. RESEÑA

FOURDPLAN SpA es una empresa especializada en proporcionar soluciones de ingeniería para la gestión de proyectos y suministros basado en la unión de los modelos BIM con bases de datos utilizando nuevas tecnologías para la visualización de procesos de trabajo totalmente Cloud.



Cuenta con una metodología de gestión colaborativa BIM a través del software Fourdplan, un sistema de control y monitoreo que utiliza información de listados de materiales, cronogramas y modelación 3D, permitiendo de esta manera la interacción entre estas a través de una base de datos teniendo toda la trazabilidad desde la fabricación hasta el montaje y la construcción.

La compañía ha prestado servicios a empresas como Antofagasta Minerals, Vinci y Astaldi entre otras, distribuyendo sus servicios en Chile y Perú.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

FOURDPLAN es un sistema colaborativo de control y monitoreo que utiliza información del listado de materiales, cronogramas y modelación 3D, permitiendo la interacción entre estas a través de una base de datos. Facilitando que las decisiones sean acertadas y oportunas al contar con la mejor información disponible.

FOURDPLAN cuenta con información actualizada y precisa, da una mejor opción para administrar a los materiales dentro de un ambiente de construcción dinámico. Permitiendo mejores decisiones y mayor eficiencia, lo que se ve reflejado en una mayor productividad.

## IV. EXPERIENCIA

Con nuestro software FOURDPLAN hemos controlado proyectos industriales mineros como de infraestructura a través del control de proyecto BIM 4D y suministros para los siguientes clientes: Ampliación Extracción por solvente en planta Minera Tesoro, Maestranza Reinike, Promet Montaje, Terminal 2 Aeropuerto Arturo Merino Benitez, Proter para la coordinación BIM del proyecto EW TECH LED (Proyecto InnovaChile Corfo).

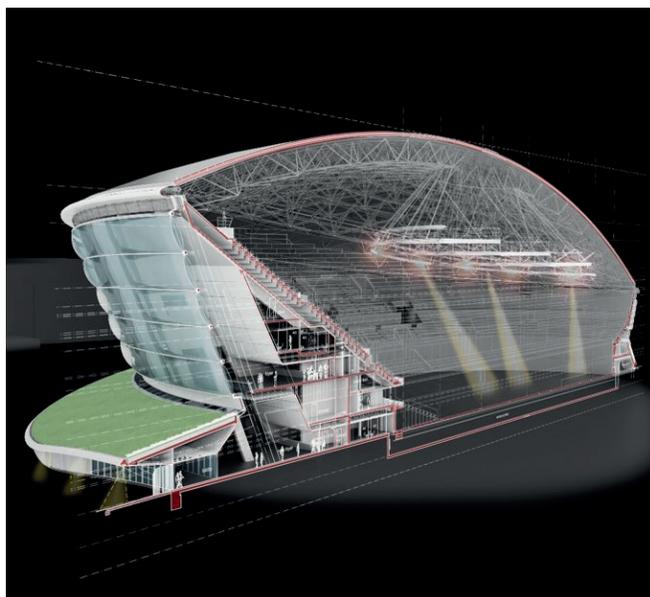
## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	GEOCOM
Dirección:	Av. Salvador 1105, Providencia. Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2480 3600
Sitio Web:	www.geocom.cl
Contacto:	Marcela Wevar
Mail Contacto:	marcela.wevar@geocom.cl

## II. RESEÑA

GEOCOM, fundada en 1985, es una empresa enfocada en la tecnología y la innovación. Hemos sido parte de los grandes proyectos de desarrollo del país y pioneros en implementar tecnologías innovadoras. Constantemente estamos haciendo la transferencia tecnológica que demandan las empresas hoy en día para resolver problemas geoespaciales con precisión.

BIM-GEOCOM es nuestra división enfocada específicamente a soluciones de BIM para infraestructura, con una mirada de integración hacia un claro objetivo: el llevar los grandes proyectos de ingeniería en sus etapas de diseño, construcción, operación y mantenimiento, a una metodología moderna, segura y eficiente.



## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

Somos el único representante en Chile de Bentley, destacada compañía norteamericana de soluciones de software BIM para infraestructura. Somos además representantes Gold de Trimble y otras marcas relevantes de equipamiento geoespacial, tales como Riegl, Geoslam y MicroSurvey, entre otros, lo que nos permite ofrecer un flujo BIM completo, desde la captura de la realidad, para luego hacer modelamiento e interactuar con todas las disciplinas en un flujo de trabajo integrado y coordinado.

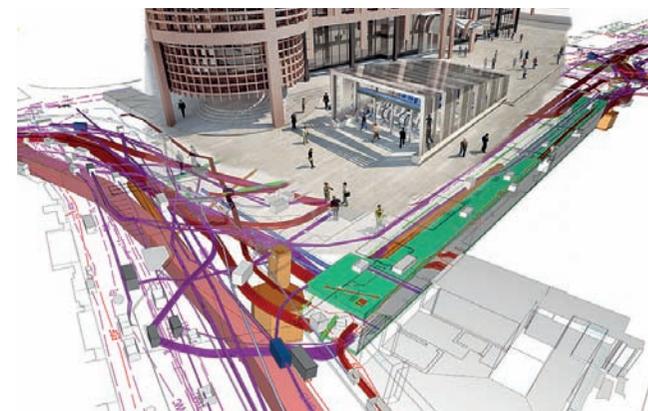
Somos capaces de asesorarlo para realizar un proyecto orientado a BIM desde la primera fase. Trabajamos con tecnologías como escáner láser y sistemas aéreos no tripulados (UAS), que permiten realizar el levantamiento de datos, diseño y análisis de proyectos de infraestructura para minería y construcción, todo esto dentro de entornos de trabajo colaborativos que mejoran la gestión y productividad de su empresa.

Nuestro equipo está compuesto por ingenieros especializados, con experiencia en tecnologías específicas que hacen posible entregar una excelente asesoría y soporte a nuestros clientes en cada etapa de su proyecto.



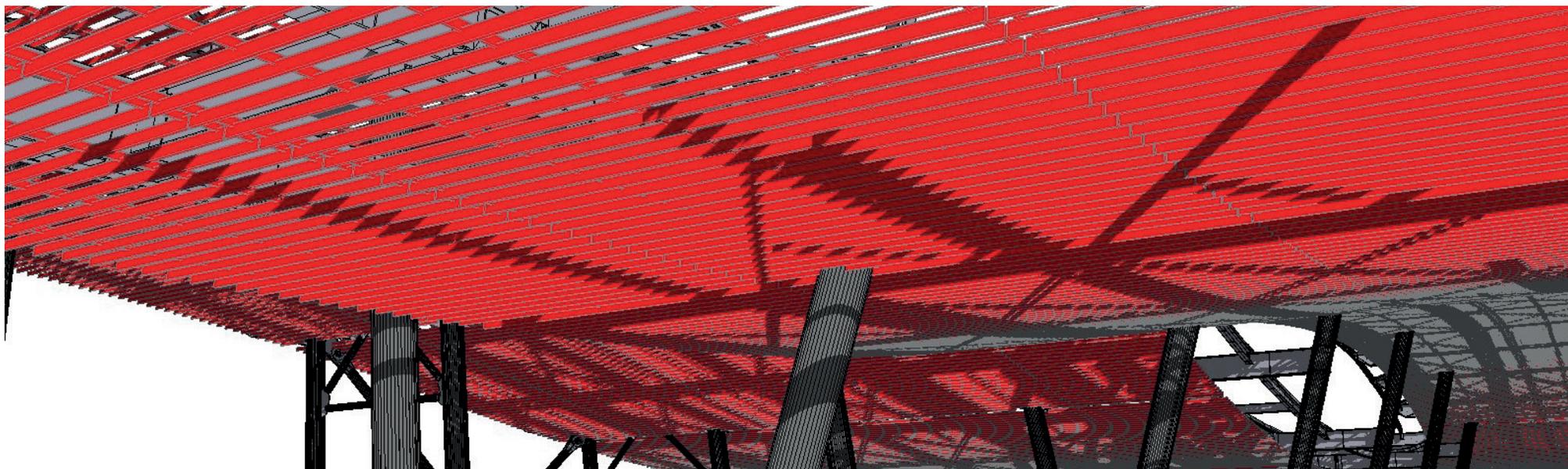
## IV. EXPERIENCIA

Hemos implementado tecnología de gestión de proyectos BIM como Projectwise en importantes organizaciones públicas y privadas, que han confiado en la solidez de la tecnología de Bentley. Asimismo, hemos introducido importantes innovaciones en el campo de la construcción, implementando proyectos de seguimiento de obra mediante el uso de tecnologías de escáner láser y modelamiento 3D, para la generación de activos digitales.



# I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	HUNTER DOUGLAS CHILE
Dirección:	Av. Portales Oriente 1757, San Bernardo, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 22394 0300
Sitio Web:	www.hunterdouglas.cl
Contacto:	Carlos Mella Cottenie
Mail Contacto:	cmella@hdlao.com



## II. RESEÑA

### HUNTER DOUGLAS, UN MUNDO DE INNOVACIÓN

HUNTER DOUGLAS es líder mundial en productos arquitectónicos. Nuestra tradición de llevar soluciones innovadoras al mercado nos hace una empresa idónea para una amplia gama de productos de revestimiento para interiores y exteriores, cielos falsos y soluciones de control solar. Continuamente estamos buscando, probando y desarrollando nuevos conceptos y productos que nos permitan cumplir con normas cada vez más exigentes, y ser al mismo tiempo una influencia positiva en el mundo del diseño, la arquitectura y la sustentabilidad de las edificaciones. A partir de la especificación trabajamos con arquitectos, diseñadores y constructores con el fin de manejar la luz, el calor y la acústica. Nuestra experiencia en la personalización, fabricación, instalación y soporte técnico digital: Plataforma BIM, Diseño paramétrico y tecnologías CAD/CAM, enfocado en el desarrollo de Plan BIM 2020. Ofrece excelentes productos con nuestro sello de diseño, rendimiento y durabilidad excepcional.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

### Estos son algunos de nuestros principales productos:

- Productos interiores: Cielos metálicos, Fibra Mineral, Madera. Pisos vinílicos, bamboo, alfombras. Revestimientos interiores de muro.
- Control Solar: Cortasoles accionables, Cortasoles Madera, Lineales, Folding&Sliding Shutters, Paneles Screen, Screenpael y otros
- Fachadas Ventiladas, Paneles Screen, Paneles Aislantes, Single Skin
- Fachadas y Cubiertas Industriales, Paneles Aislantes

## IV. EXPERIENCIA

Contamos con una amplia gama de proyectos realizados con y sin tecnología BIM, en los cuales se han utilizado diversos productos para Interior, Control Solar, Fachadas y Cubiertas.

### Aquí algunas referencias:

- **Centro Cultural Gabriela Mistral**

Las principales ideas utilizadas para el diseño de este proyecto fueron, la apertura hacia la ciudad, la creación de nuevo espacio público, la apertura del edificio a la comunidad con la incorporación de programa comunitario; y la legitimación del proyecto a través de la incorporación de la mayor cantidad de agentes sociales en la configuración de un nuevo referente para la ciudad.

El uso de acero corten fue el nexo perfecto entre pasado, presente y futuro. Estaba presente en el edificio original y se trató de llevar al límite en el nuevo usándolo como revestimiento de fachada, cielo y pavimento. Se ha aplicado perforado, liso, plegado y natural, explorando sus posibilidades como material, nobleza y cualidades.

- **Inacap Puente Alto**

El objetivo de este proyecto fue alcanzar un alto standard de confort con un bajo consumo de energía. Esto se logra sobre la base de extremar el uso tanto de dispositivos de control pasivos como de la eficiente disposición y orientación de los volúmenes.

Uno de los elementos más interesantes desarrollados para este proyecto fue el panel W cuya finalidad es potenciar al máximo la transmisión lumínica, disminuir al mínimo el efecto de deslumbramiento y evitar el ingreso de los rayos de sol al interior del recinto educativo.

Estos elementos fueron desarrollados de manera industrial, con un alto standard de terminación y cuyo montaje se hace en obra en un corto periodo de tiempo y con gran nivel de calidad de terminación.

- **Centro de Investigación del Desierto Atacama**

En el Desierto de Atacama, el lugar específico, el primer Parque eólico en el Norte de Chile, ubicado en la ruta a San Pedro de Atacama y Atacama.

De la misma manera que el extenso y desmesurado paisaje monocromático del Desierto de Atacama, el edificio se viste con un manto de un solo material.

El acero corten envuelve completamente la forma arquitectónica, haciendo que esta se transforme en una roca de acero fundido que se pierde en la vastedad del desierto.

- **Centro de Innovación Anacleto Angelini**

Este edificio de aspecto contemporáneo, con un alto grado de densidad conceptual, responde perfectamente al programa del edificio y también a su comportamiento medioambiental y al carácter del mismo, para que no generara ganancia térmica su fachada se hizo de hormigón y sus ventanas retranqueadas, a las cuales se les colocó quiebravista Aeroscreen Plus, para prevenir la radicación solar directa. Y que haya ventilación cruzada

- **Edificio Transoceánica**

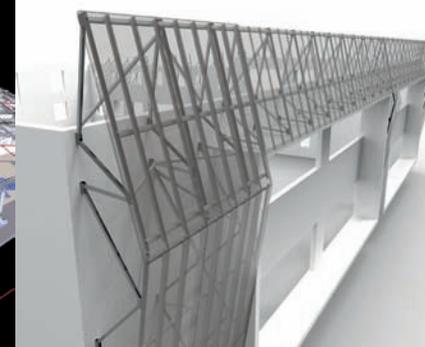
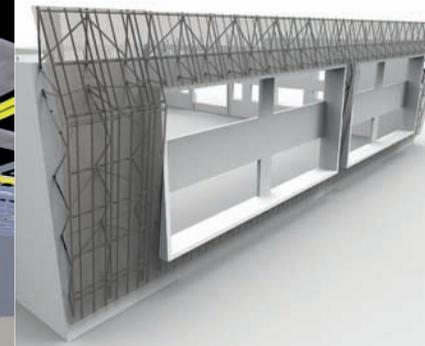
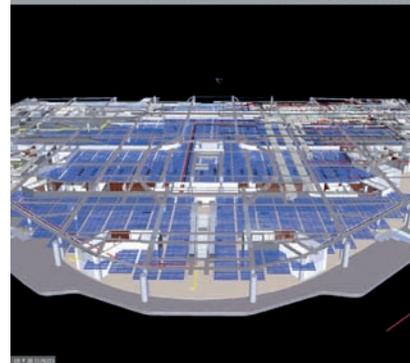
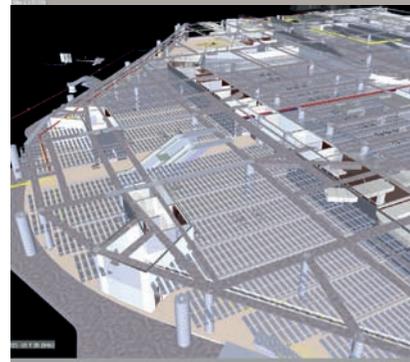
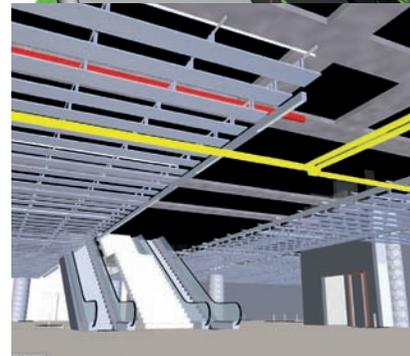
El Edificio, proyectado como casa matriz, responde en su diseño a la implementación de un sistema de eficiencia energética orientado a reducir la demanda, mejorar la calidad de los espacios de trabajo y adoptar una postura respetuosa con el medio ambiente. Para su fachada se utilizó Quiebravista Woodscreen 85.

- **Edificio Corporativo Entel**

El desafío a la hora de elegir los materiales para las terminaciones del nuevo fue el ser capaces de crear un ambiente acogedor, distendido, que facilitara las nuevas formas de trabajar. Y transmitir, al mismo tiempo, una imagen moderna, de vanguardia, altamente tecnológica. Ser lo suficientemente nobles y esenciales para resistir al paso del tiempo y de las modas.

El cielo escogido para este proyecto logra incorporar todas estas cualidades, aportando con su terminación metálica, luminosidad y brillo un sofisticado diseño lejos de los materiales comúnmente asociados a lo desechable.

Actualmente coordinando y modelando revestimientos en Plataforma BIM para Aeropuerto de Santiago y Aeropuerto de Tocumen, Panamá.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre Empresa:	MICROGEO
Dirección:	Camino del Cerro 5154, Huechuraba Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2658 0905
Sitio Web:	www.microgeo.cl
Contacto:	Rodrigo Herrera
Mail Contacto:	rodrigo.herrera@microgeo.cl



## II. RESEÑA

Fundada en el año 1982, MICROGEO es una compañía que comercializa, desarrolla e implementa soluciones tecnológicas para los distintos mercados con el objetivo de aumentar la productividad y la generación de nuevos negocios por parte de nuestros clientes.

### El desarrollo de estas tecnologías está basado en las siguientes áreas:

- Plataforma Tecnológica: Soluciones de hardware, software y servicios para proyectos de ingeniería, arquitectura, construcción y manufactura.
- Comunicación Visual: equipos de impresión de gran formato (plotter) y suministros.
- Demed: soluciones para CAD/CAM Dental.
- Geodesia: soluciones Geoespaciales.
- Servicio Técnico: área que apoya a las distintas áreas en la gestión de instalación, puesta en marcha y capacitación del equipamiento.
- Centro de Capacitación y Certificación: Centro de capacitación y certificación autorizado por Autodesk.

Actualmente MICROGEO S.A. es una empresa filial de SONDA S.A.; la mayor empresa latinoamericana de tecnologías de la información.

## III. PRINCIPALES SERVICIOS / PRODUCTOS

La actual propuesta de productos y servicios que dispone MICROGEO S.A, considera soluciones para todas las etapas del ciclo de vida de un proyecto BIM. Entregando herramientas para el desarrollo de proyectos en las etapas de diseño conceptual, ingeniería básica, modelamiento de disciplinas, análisis estructural, análisis energético, gestión de documentos y soluciones para la etapa constructiva.

### Productos del área Plataforma Tecnológica:

- Soluciones CAD : representante oficial Autodesk, canal de distribución Gold Partner en Chile (AutoCAD, Revit, Navisworks, Collections, etc)



- Análisis Estructural: Distribuidor exclusivo en Chile de las líneas de productos Computers and Structures (SAP2000, ETABS, CSIxREVIT, SAFE, CSIBRIDGE DESIGN, PERFORMANCE 3D).
- Escáner Láser: Distribuidor exclusivo de la línea de escáner laser Faro en Chile. Considera equipamientos para levantamientos de alta densidad, levantamientos 3D a distancia en escalas de grises y a color y su integración con las soluciones Autodesk.
- Impresión 3D: Impresoras 3D en diferentes formatos y materiales.
- Blue Cielo, Gestión Documental: Soluciones de Gestión Documental para los ambientes de Ingeniería y Mantenimiento de Plantas Industriales.
- FlowDocs, Soluciones de Gestión Documental para administrar la documentación de Contratistas de Plantas Industriales.
- Geomagic: Soluciones para la generación de ingenierías inversas a partir de nubes de puntos 3D.
- Equipamiento de hardware de Alto Rendimiento: Workstation para el equipamiento de alta exigencia gráfica.
- Equipos de impresión y escáner de gran Formato.

### Servicios

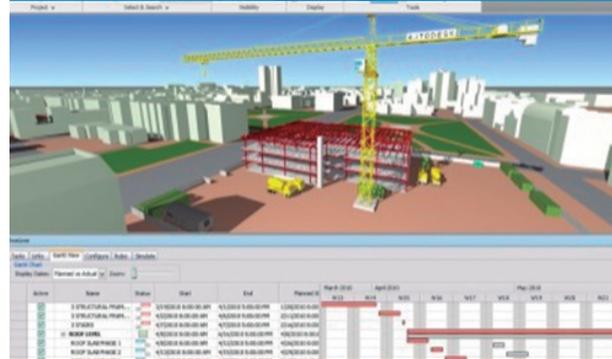
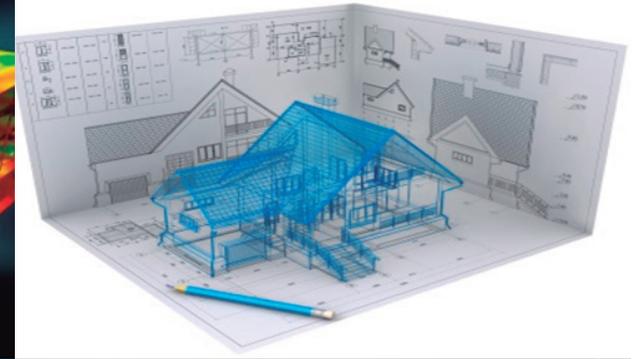
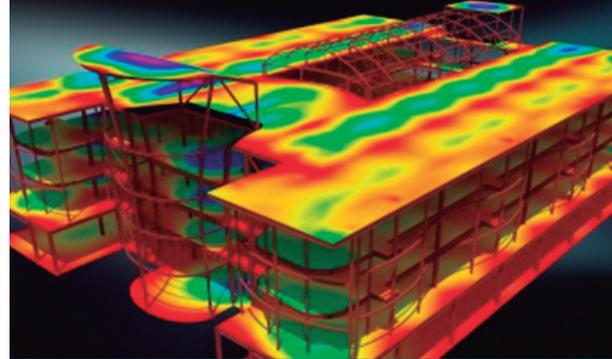
- Centro de Capacitación (ATC) y Certificación (ACC) con el reconocimiento de Autodesk. Los cursos dictados por MICROGEO S.A. disponen de un reconocimiento internacional por parte de Autodesk para todos los participantes. Adicionalmente las personas que deseen validar sus conocimientos en las soluciones Autodesk podrá rendir exámenes y optar a los niveles de certificación User o Professional.
- ServiciosBIM: modelamiento de disciplinas, simulación de construcciones, asesorías en la implementación de proyectos BIM.
- Servicios de levantamiento Laser: Larga distancia para aplicaciones en terrenos, instalaciones.
- Proyectos de gestión Documental: Consultoría para la Diseño, Desarrollo e Implementación de Proyectos de Gestión de Documentos.
- Servicios Profesionales de Soporte Post-venta y Capacitación para los Proyectos de Gestión de Documentos.

## IV. EXPERIENCIA

Más de 34 años en el mercado nacional como proveedor de tecnologías para las compañías del segmento privado y de gobierno.

### Principales clientes:

- Corporación Nacional del Cobre, CODELCO
- Angloamerican Chile
- Antofagasta Minerals
- Ministerio de Obras Públicas
- Ministerio de vivienda y Urbanismo
- Ministerio de Salud



## IDENTIFICACIÓN DE OTRAS EMPRESAS BIM

Nombre:	IPSUM
Dirección:	Av. Manuel Montt 1404 Piso 4, Providencia, Santiago, Chile
Teléfono:	+56 2 2640 2918
Sitio web:	<a href="http://www.ipsumapp.co">www.ipsumapp.co</a>
Mail de contacto:	<a href="mailto:contacto@ipsumapp.co">contacto@ipsumapp.co</a>

Nombre:	ENGWORKS
Dirección:	Virgilio Figueroa 6641, Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+562 2594 0746
Sitio web:	<a href="http://www.engworks.com">www.engworks.com</a>
Mail de contacto:	<a href="mailto:info@engworks.com">info@engworks.com</a>

20  
18

# AFILIADOS INDIVIDUALES

DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM POR BIM FORUM CHILE



## I. IDENTIFICACIÓN

Nombre: AMÉRICA VICTORIA TORRES JELDES  
 Dirección: Exequiel Fernández 1575, Ñuñoa, Santiago, Chile  
 Teléfono: +56 22 884 77 52 • +56 9 72120 128  
 Sitio Web: www.bim.cl  
 Mail Contacto: americatorresj@hotmail.com



Técnico Universitario en Proyectos de Ingeniería Universidad Técnica Federico Santa María - Viña del Mar - Chile. Proyectista de Ingeniería con más de 14 años de experiencia en el área del diseño de ingeniería de plantas industriales en 2D y 3D con especialidad Mecánica, Piping y Layout. Ejecutando y coordinando diversos proyectos principalmente para la Minería del Cobre y Hierro, en sus fases de extracción, transporte y acopio de material; Diseño de redes de transporte de suministros en la Industria Alimenticia y sector Petroquímico. Todos proyectos que fueron implementados en Chile y a través de alianzas estratégicas en el extranjero.

- Coordinación Digital en proyectos de ingeniería de plantas procesadoras, 2D y 3D en sus distintas fase de desarrollo, estudio, conceptual, básica, detalles y fabricación.
- Modelación Digital en proyectos de infraestructura, especialidad sanitaria y disposición mecánica de equipos, mediante REVIT MEP.
- Miembro activo del BIM Forum Chile de la Corporación de Desarrollo Tecnológico CDT de la Cámara Chilena de la Construcción CCHC Abril2017.

## I. IDENTIFICACIÓN

Nombre: LUIS FERNANDO PALMA MORAGA  
 Dirección: Las Hualtatas 9474, Vitacura, Santiago, Chile  
 Teléfono: +56 9 9822 2611  
 Sitio Web: www.bim.cl  
 Mail Contacto: fernandopalma@bim.cl • fernandopalma@yahoo.com



Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

Manager Director de www.bim.cl. Servicios de BIM Profesional, Building Information Modeling:

- Metodologías de Coordinación Digital de Proyectos con BIM, Etapa Proyecto y etapa. Ejecución en obra. 3D, 4D, 5D, 6D
- Modelación Digital de Proyectos de Arquitectura, Calculo, Especialidades: Sanitarias, Eléctricas Mecánicas, Automatización.
- Diseña y Desarrolla Softwares de Coordinación digital para proyectos complejos: Hospitales, Plantas de Alimento, Retail, Habitacional.
- Diseña y Desarrolla Metodologías de Modelación 3D sobre Nube de Puntos generadas con Scanner Laser 3D.
- Desarrolla Software y Aplicaciones web para BIM6D Facility Management edificios complejos.
- 400.000 m<sup>2</sup> de coordinación BIM.

## I. IDENTIFICACIÓN

Nombre: DANIEL QUEVEDO SEGUEL  
 Dirección: +56 9623 2712  
 Mail Contacto: danielqueve@gmail.com • dq@quevedosa.cl

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile.

CDC Academia, Diplomado de Coordinación Digital de Proyectos de Edificación.

Uso de BIM integral desde el diseño hasta la entrega de la obra.

- Modelación y coordinación digital de proyectos de arquitectura, cálculo, sanitarios, climatización, eléctricas, seguridad, iluminación y gases clínicos. Experiencia principalmente en edificios hospitalarios, de oficinas y vivienda.
- Diseño y desarrollo metodologías de modelación y coordinación de especialidades.
- Diseño y desarrollo de metodologías participativas a través de BIM para incluir a mandante y usuarios en el proceso de diseño.
- Diseño y desarrollo de metodologías para potenciar trabajo en equipo en la ejecución de obras, a través de BIM.
- Aproximadamente 200.000 m<sup>2</sup> de modelación y coordinación.

## I. IDENTIFICACIÓN

Nombre: MARIANELA DORADO PINTO  
 Dirección: +56 9 9222 5101  
 Mail Contacto: marianela.dorado@gmail.com



Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

Miembro de: Grupo de Gestión de Proyectos de BIM Forum Chile

Diplomado en Nuevas Tecnologías Digitales en Arquitectura: Modelación y Desarrollo de Proyectos BIM - PUC.

Arquitecto coordinador BIM con experiencia principalmente en el rubro de la construcción. Esto ha permitido descubrir y poner en práctica mayores alcances del BIM de acuerdo a las necesidades de una obra. Además de la coordinación de especialidades en un computador, el modelo BIM -en el ámbito de la construcción- adquiere validez al corroborarse con la realidad, convirtiéndose en un medio de comunicación entre los distintos entes. Por lo mismo, el modelo también se puede acomodar y utilizar para las distintas actividades y necesidades, dando pie a diversos resultados y campos de trabajo, como son la programación a corto y largo plazo, cubicaciones de acuerdo a los estándares de empresa y logística de una obra.

## I. IDENTIFICACIÓN

Nombre: MANUEL ESTEBAN SAAVEDRA PLETT  
Dirección: Av. Del valle 577 of 501  
Teléfono: +56 2 2242 8838  
Sitio Web: [www.aecshift.com](http://www.aecshift.com)  
Mail Contacto: [manuel@aecshift.com](mailto:manuel@aecshift.com)



- Ingeniero Civil, Universidad de Chile.
- Director AEC shift, servicios integrales BIM para ingeniería.
- Profesor diplomados y magister BIM, UDLA y UNIACC respectivamente.

Empresa dedicada a prestar servicios integrales BIM para ingeniería. Enfrentamos todos los tipos de proyectos desde autopistas hasta viviendas sociales. Ofrecemos desde capacitaciones metodológicas hasta el desarrollo específico de obra gruesa en LOD 500 personalizando la interfaz de los programas.

- Gerencia BIM de proyectos
- Implementaciones metodológicas
- Implementaciones técnicas
- Levantamientos de proyectos existentes
- Fotogrametría
- Modelación tridimensional completa

20  
18

# DIRECTORIO DE EMPRESAS BIM

POR



BIM Forum Chile



## PATROCINADORES



## AUSPICIADORES



## AGRADECEMOS A NUESTRAS EMPRESAS ASOCIADOS PREMIUM



Corporación de Desarrollo Tecnológico,  
CDT  
Cámara Chilena de la Construcción  
AV. Apoquindo 6750, piso 21, Las Condes,  
Santiago, Chile  
Teléfono: (56-2) 2718 7500  
bimforum@cdt.cl - www.bimforum.cl