



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CATÁLOGO  
2017  
VALDIVIA

[www.cchc.cl](http://www.cchc.cl)



# CATÁLOGO

Documento desarrollado por la  
Cámara Chilena de la Construcción  
Valdivia

PRIMERA EDICIÓN

# INDICE

- 1- Introducción
- 2- Constructora Catalán
- 3- Capreva
- 4- Inmobiliaria Paillao
- 5- Martabid
- 6- Melón
- 7- Consalud
- 8- Valdicor
- 9- Lipigas
- 10- Hauspanel
- 11- Bottai
- 12- A2S
- 13- Colbun
- 14- Angelo Jimenez
- 15- Macarena Martel
- 16- Eduardo Carrasco
- 17- Jaime Kramm
- 18- José Felipe Fuentes
- 19- Patricio Olivares



Este Catálogo tiene como finalidad dar a conocer de forma amigable los servicios, productos y asesorías que ofrecen los empresarios y profesionales socios de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia.

En sus hojas podrá encontrar datos comerciales de las Empresas Contratistas, Inmobiliarias, Empresas Prestadoras de Servicios o Productos especializados en las distintas áreas del rubro de la Construcción, que brindan una amplia gama de ofertas para satisfacer las diversas necesidades del sector.





## **Constructora Catalán**

Constructora Catalán, desde el año 1989 ofrece los servicios de Transporte, Maquinaria Pesada, Movimiento de Tierra y Venta de Áridos.

Posteriormente, en el año 2005 nace la Sociedad Constructora Catalán que se especializa en la construcción de obras civiles para el sector industrial, de telecomunicaciones, vialidad, empresas sanitarias, empresas eléctricas, etc.

## **CONTACTO**

**Contacto: Alejandro Catalán**  
**Dirección: Avda. Errázuriz 2171 Valdivia**  
**Teléfono: (63) - 2217579**  
**Correo Electrónico: [a.catalan@ccatalan.cl](mailto:a.catalan@ccatalan.cl)**  
**Web: [www.ccatalan.cl](http://www.ccatalan.cl)**

## **Constructora Capreva S.A.**

Constructora Capreva S.A. busca que sus actividades se desarrollen con un alto estándar de calidad y seguridad, y que así se entregue garantía y satisfacción a nuestros Mandantes, Trabajadores, Proveedores y Accionistas.

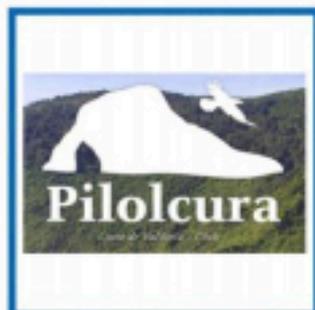
Buscamos establecernos como una de las Constructoras líderes de la zona sur de Chile (Concepción a Chiloé).

Servicios: Construcción de Obras habitacionales, educacionales, institucionales, industriales y de salud. Elaboración y ejecución de proyectos EPC.



## **CONTACTO**

**Contacto: Marcelo Guzmán G., Ingeniero Civil**  
**Dirección: Sevilla 204 Parque Industrial Boekemayer**  
**Teléfono: +56 632247700 +56 6322477710**  
**Correo Electrónico: [mguzman@capreva.cl](mailto:mguzman@capreva.cl)**  
**Web: [www.capreva.cl](http://www.capreva.cl)**



## **Inmobiliaria Paillao Ltda.**

Inmobiliaria Paillao Ltda. presta servicios de venta de parcelas de agrado en el sector de Pilolcura ubicado en la Costa Valdiviana y para Empresas Constructoras ofrece terrenos en sectores de ampliación radio urbana en Valdivia.

## **CONTACTO**

**Contacto: Carmen delgado**  
**Dirección: Pasaje Peuma 35, sector Paillao, Valdivia**  
**Teléfono: 632218200 - +56993206215**  
**Correo Electrónico: [paillao@telsur.cl](mailto:paillao@telsur.cl)**  
**Web: [www.pilolcura.cl](http://www.pilolcura.cl)**

## **Empresas Martabid S.A.**

Los años de Experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que tenemos quienes trabajamos en Empresas Martabid, nos han enseñado que una vivienda es una gran inversión que involucra mucho más que un alto monto en dinero. Por eso nuestros proyectos son ecoeficientes e innovadores, de excelente calidad y aun valor asequible, para así darles una nueva opción a muchas personas que hoy anhelan ser dueños de una excelente vivienda.



Porque lo que realmente nos importa, es que cuando decidas vivir en alguno de nuestros proyectos, puedas **VIVIR COMO MERECE**S.

## **CONTACTO**

**Contacto:**  
**José Miguel Martabid Razazi, Ingeniero Civil**  
**Dirección: Las Quilas N°1535, Temuco**  
**Teléfono: 45-2732900/ +56991462246**  
**Correo Electrónico: josemartabid@martabid.cl**  
**Web: www.martabid.cl**



## **Melón Hormigones S.A.**

MELON HORMIGONES S.A., es una empresa con presencia a nivel Nacional, dedicada a una amplia variedad de productos y servicios de Hormigón Premezclado, cimentado en la calidad, innovación, sustentabilidad de los productos y servicios, junto al entusiasmo y compromiso de un equipo humano de excelencia.

La Seguridad y Salud Ocupacional son prioridades incorporadas en todos los aspectos de nuestro negocio.

En la Región de Los Ríos, estamos presente con operaciones en Valdivia y Los Lagos, con la que ofrecemos la más amplia cobertura a las localidades de la región. Además de nuestra sucursal en Osorno, para atender las comunas de La Unión, Río Bueno y Lago Ranco.

## **CONTACTO**

### **Sucursal Valdivia**

**Contacto: Gonzalo Baeza H.**

**Correo Electrónico: [gonzalo.baeza@melonhormigones.cl](mailto:gonzalo.baeza@melonhormigones.cl)**

**Teléfonos: 56 632251558 / 56 98214985**

**Dirección: Sevilla 245, Las Animas, Valdivia**

### **Sucursal Los Lagos**

**Contacto: Marcos Rivera S.**

**Correo Electrónico: [marcos.rivera@melonhormigones.cl](mailto:marcos.rivera@melonhormigones.cl)**

**Teléfonos: 56 632421233 / 56 977573097**

**Dirección: Calle de Servicio Oriente 816, Los Lagos**

### **Sucursal Osorno**

**Contacto: Víctor Marcos V.**

**Correo Electrónico: [victor.marcos@melonhormigones.cl](mailto:victor.marcos@melonhormigones.cl)**

**Telefonos: 56 642209494 / 56 978086080**

**Dirección: Gustavo Binder 1180, Parque Ind. Anticura, Osorno**

**Web: [www.melon.cl](http://www.melon.cl)**

## Isapre Consalud S.A

Durante más de 30 años de historia Consalud se ha comprometido a aportar al bienestar social del país, asegurando el acceso de las personas a soluciones de salud oportunas y de calidad.

Desde octubre de 1983, cuando la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) fundó el Instituto de Salud Previsional la Construcción, que se hizo ampliamente conocido como CONSALUD, iniciamos nuestra propuesta de entregar los mejores beneficios y soluciones de salud a los afiliados.



## CONTACTO

**Contacto: Paula Oportus**  
**Dirección: Avenida Alemania 475**  
**Teléfono: +56 63 2260400 anexo 6403**  
**Correo Electrónico: paula.oportus@consalud.cl**  
**Web: www.consalud.cl**



## **Sociedad de Desarrollo urbano Valdivia Ltda.**

La Sociedad de Desarrollo Urbano Valdikor es una entidad plenamente privada destinada a hacer negocios dentro del quehacer inmobiliario y urbanístico.

Es una empresa ciento por ciento local, su radio acción es la comuna de Valdivia y su exclusiva estructura de propiedad la convierte en una empresa única a nivel nacional.

Sus áreas de negocio son:

- Administración total de Cementerio Parque Los Laureles, ubicado en Avenida Ramón Picarte 3999, Valdivia.
- Propiedad del Terminal de Buses de Valdivia, ubicado en Anfión Muñoz 360.
- Área Inmobiliaria, consistente en propiedades y proyectos dinámicos.
- Comercialización de Áridos.

## **CONTACTO**

**Contacto: Felipe Spoerer Price**  
**Dirección: Chacabuco 210,**  
**Edificio Cervantes, pisos 3 y4, Valdivia**  
**Teléfono: 63-2212204 / +56 9 79783771**  
**Correo Electrónico: [fspoerer@valdikor.cl](mailto:fspoerer@valdikor.cl)**  
**Web: [www.valdikor.cl](http://www.valdikor.cl)**

## Empresas Lipigas S.A.

Lipigas es la compañía líder en la venta y distribución de gas licuado del petróleo (GLP) para uso residencial, comercial, industrial y vehicular en Chile.

Es parte de Empresas Lipigas S.A, grupo que además de contar con amplia cobertura en Chile, cuenta con presencia internacional, a través de Lima Gas en Perú y Chilco en Colombia, extendiendo así su red en los mercados más dinámicos de Latinoamérica.

Somos expertos en soluciones energéticas y nos caracterizamos por entregar un servicio de calidad a nuestros clientes y nuestro compromiso con el cuidado de las personas y el medioambiente.



## CONTACTO

**Contacto: Robinson Soto Fuentes**  
**Dirección: Avenida Pedro Aguirre Cerda N°1391, Valdivia**  
**Teléfono: 63-2324401 / Fax: 63 2324409**  
**Correo Electrónico: [rsotof@lipigas.cl](mailto:rsotof@lipigas.cl)**  
**Web: [www.lipigas.cl](http://www.lipigas.cl)**



## **Paneles Estructurales Valdivia SpA "Hauspanel"**

Empresa dedica a entregar soluciones constructivas mediante Paneles SIP (Structural Insulated Panel) que permitan lograr un montaje de estructura en menor tiempo y un mayor confort térmico a usuarios finales.

Cuenta con un equipo de profesionales de las áreas de Arquitectura, Dibujantes y Constructores que permitirán asesorar, desarrollar y montar sus proyectos habitacionales e institucionales a lo largo del país.

## **CONTACTO**

**Contacto: Jorge Adriazola H.**  
**Dirección: Lote B 3 C Km 7 Llancahue (Salida Sur) Valdivia**  
**Teléfono: Fijo 63 223 4334 Cel.: 9 4256 1102**  
**Correo Electrónico: jadriazola@ingepanel.cl**  
**Web: www.ingepanel.cl**

## **BOTTAI S.A, Soluciones en Concreto**

Desde su fundación en 1929, el principal objetivo de BOTTAI S.A. ha sido entregar a sus clientes productos y servicios de la más alta calidad. Para cumplir con este ideal, ha sido necesario mantener un espíritu innovador y un constante esfuerzo por perfeccionar nuestros procesos de fabricación y comercialización.



A lo largo de los años, el trabajo realizado con entusiasmo y dedicación ha rendido sus frutos, transformando a BOTTAI en una de las compañías productoras de manufacturas prefabricadas de hormigón más grandes del país. Es así como hoy nuestra empresa cuenta con plantas de producción en Arica, Iquique, Santiago, Cabrero y Paillaco, lo que nos permite ofrecer una amplia cobertura y los mejores tiempos de respuesta. Del mismo modo, nuestro compromiso de entregar un alto estándar de calidad, ha sido avalado por estrictos procesos de certificación tales como el modelo ISOCASCO N°5 o la inspección permanente del Centro de Medición y Certificación de Calidad CESMEC.

En este contexto, en BOTTAI miramos el futuro con optimismo, esperando poder seguir entregando a las empresas constructoras y de ingeniería del país, soluciones a la medida de sus necesidades, integrando productos confiables con servicios de asesoría de alto valor agregado. Por ello, mediante este breve catálogo queremos invitarlos a conocer nuestra oferta y explorar como BOTTAI puede llegar convertirse en su mejor socio productivo.

Ofrecemos los siguientes Productos:

- Sistemas para Vialidad
- Emisarios y Colectores
- Sistemas de Urbanización
- Bloques de Hormigón
- Pavimentación
- Escaleras de Hormigón
- Proyectos Especiales.

## **CONTACTO**

**Contacto: Ricardo Neumann**  
**Dirección: Camino Paillaco-Valdivia Km. 4,5, Paillaco**  
**Teléfono: 63-2421830 / +56 9 99793089**  
**Correo Electrónico: rneumann@bottai.cl**  
**Web: www.bottai.cl**



### **A2S Arquitectos Asociados Ltda.**

Desarrollo y coordinación de proyectos de arquitectura con criterios de eficiencia energética y sustentabilidad. Certificación para el diseño, construcción y operación de edificaciones ( LEED, CES y Minvu ). Asesoría y estudios de políticas públicas, modelos de negocio y propuesta de RSE para implementar estrategias de eficiencia energética y sustentabilidad.

## **CONTACTO**

**Contacto: Alejandra Schueftan**  
**Dirección: Serrano 958 - Valdivia**  
**Teléfono: 63-2271975**  
**Correo Electrónico: [aschueftan@a2s.cl](mailto:aschueftan@a2s.cl)**  
**Web: [www.a2s.cl](http://www.a2s.cl)**

## Colbún S.A.

Colbún S.A. es una empresa generadora de energía eléctrica competitiva y sostenible. Trabaja generando valor de largo plazo, desarrollando y gestionando activos de infraestructura energética.

Se encuentra presente en la región de Los Ríos con la Central Térmica Antilhue, en operaciones desde 2005 con una potencia de 102,5 MW; y con el Proyecto San Pedro, en etapa de preparación del Estudio de Impacto Ambiental para las adecuaciones que dan continuidad a su construcción.



## CONTACTO

**Contacto: Leonardo Díaz López**  
**Dirección: Carampangue 306,**  
**Esquina Camilo Henríquez Valdivia**  
**Teléfono: 63-2325200**  
**Correo Electrónico: [ldiaz@colbun.cl](mailto:ldiaz@colbun.cl)**  
**Web: [www.colbun.cl](http://www.colbun.cl)**  
**[www.centrsanpedro.cl](http://www.centrsanpedro.cl)**



## **Ingeniero Constructor Angelo Jimenez Catalán**

Principalmente estoy dirigido a satisfacer los requerimientos de clientes en el ámbito inmobiliario, diseño, gestión, construcción, inspecciones y asesoría en esta industria.

La experiencia por más de 20 años, garantía de nuestro trabajo, y los sólidos conocimientos en el área, podemos llevar a cabo tu proyecto. Confía en un especialista y valoriza tu inversión trabajando con nosotros. Estamos presentes en toda la zona sur de Chile.

## **CONTACTO**

**Contacto: Angelo Jiménez C.**  
**Dirección: Pasaje Chelin 1968. Valdivia**  
**Teléfono: +56-9-96447866**  
**Correo Electrónico: [ajimenez@acciongroup.cl](mailto:ajimenez@acciongroup.cl)**  
**[ajimeneza@uc.cl](mailto:ajimeneza@uc.cl)**  
**Web: [www.acciongroup.cl](http://www.acciongroup.cl)**

## Arquitecto Macarena Martel Sandoval

Diseño y construcción de proyectos responsables con el medio ambiente, metodología de trabajo en conjunto con el cliente, siendo cada proyecto una búsqueda específica en respuesta a un programa determinado, que dialogue en armonía con su entorno, otorgando calidad técnica y estética a cada proyecto.

Profesionales de diferentes áreas, generan un equipo de trabajo multidisciplinario a cargo del proyecto en su forma íntegra, desde su planteamiento hasta su recepción definitiva, otorgándole calidad técnica y estética a cada proyecto.

Estructura funcional permite cubrir la gestión y formulación del proyecto, desarrollo de la arquitectura, evaluación técnico-constructiva y análisis económico y presupuestario, asegurando un desarrollo de calidad y comprometido con el medio ambiente.

Etapas consideradas, para un resultado de calidad.

- Definición del proyecto (recintos, volumetría, materialidad).
- Ajuste a necesidades reales y presupuesto.
- Desarrollo de proyecto.
- Solicitud de permisos.
- Ejecución de la obra.
- Control de plazos.
- Recepción definitiva.



## CONTACTO

**Contacto: Macarena Andrea Martel Sandoval**  
**Dirección: Riveras de Miraflores, Calle El Estero N°23**  
**Teléfono: 9 95514922**  
**Correo Electrónico:**  
**macarenamartelsandoval@gmail.com**

**Kanda**  
arquitectos

[www.kanda.cl](http://www.kanda.cl)

## Arquitecto Eduardo Carrasco

Eduardo Carrasco ofrece un diseño de Arquitectura que mejora y propone un modo de vida de sus clientes, cada proyecto es una oportunidad de crear un lugar familiar y de encuentro con alto nivel de confort.

El sentido de su arquitectura no esta, necesariamente puesta en lo material, sino en la comodidad, la ambientación y en la tranquilidad de espacios, porque piensa en la arquitectura como una membrana, no como una trinchera, los pasillos, galerías, ventanas, los dormitorios y nosotros mismos debemos estar conectados con el entorno. Cada proceso es tan personal como cada lugar.

## CONTACTO

**Contacto: Eduardo Carrasco**  
**Dirección: Lote 5 , Parcela 1, Santa Bárbara, Valdivia**  
**Teléfono: +56 9 6677 4656 / +56 63 2 220844**  
**Correo Electrónico: [eduardocarrasco@kanda.cl](mailto:eduardocarrasco@kanda.cl)**  
**[alejandraolivares@kanda.cl](mailto:alejandraolivares@kanda.cl)**  
**Web: [www.kanda.cl](http://www.kanda.cl)**

## **Ingeniero Civil Jaime Kramm Muñoz**

El Ingeniero Civil Jaime Kramm Muñoz ofrece variados servicios en el ámbito de la seguridad vial y proyectos de ingeniería vial.

Demarcación de pavimentos con Pinturas Acrílicas o termo-plásticas.

Suministro e instalación de señales verticales y horizontales.

Suministro e Instalación de defensas camineras certificadas o no certificadas.

Ciclovías. Pintura superficial de colores, demarcación y señalización.

Pasos peatonales inteligentes con iluminación y dispositivos de advertencia.

Revestimiento de Taludes, para control de erosión y/o deslizamiento.

Estructuras complementarias de protección, en pasos de desnivel, pasarelas y carreteras en general.

Asesorías en Proyectos de Ingeniería vial.



## **CONTACTO**

**Contacto: Jaime Kramm Muñoz**

**Dirección: Condominio Los Cisnes parcela 19, Valdivia**

**Teléfono: +56 9 71089602**

**Correo Electrónico: [jkramm@krammchile.com](mailto:jkramm@krammchile.com)**

**Web: [www.krammchile.com](http://www.krammchile.com)**



### **Arquitecto José Felipe Fuentes Aliquintui**

El Arquitecto, José Felipe Fuentes, tiene una vasta trayectoria en proyectos habitacionales, educativos y de diseño Mobiliario. Además de Fusiones y Subdivisiones en inmuebles. Fuentes realiza también la Administración y Coordinación de Proyectos.

## **CONTACTO**

**Contacto: José Felipe Fuentes Aliquintui**  
**Dirección: Isla del Rey #2620, Valdivia**  
**Teléfono: 56 9 96333349**  
**Correo Electrónico: josefelipefuentes@gmail.com**

## Ingeniero en Construcción Civil Patricio Olivares Olivares

### a.- Inspección Técnica de Obras:

Asesorías en inspección técnica de obras públicas y privadas, supervisión y control de obras civiles, urbanización y edificación.

### b.- Consultoría en Estudios y Desarrollo de Proyectos:

Estudios de factibilidad, planificación e ingeniería básica y de detalle de sistemas obras sanitarias agua potable, alcantarillado aguas servidas, aguas lluvias y gas.

### c.- Gerenciamiento en el Desarrollo de Proyectos:

Gerenciamiento y conformación de equipo multidisciplinario de profesionales para el desarrollo de estudios integrales de proyectos del área pública y privada.



## CONTACTO

**Contacto: PATRICIO OLIVARES OLIVARES**  
**Dirección: Quetalco 2550, Valdivia**  
**Teléfono: 632214484; cel 996 393 356**  
**Correo Electrónico: patricioe.olivares@gmail.com**