

Qué es

El ICVU es una medición de las condiciones de vida de la población generadas por las dinámicas de transformación del espacio urbano creadas por los actores públicos, privados y de la sociedad civil. El índice se construye a partir de información estadística de fuentes oficiales, tanto públicas como privadas, lo más actualizadas posible.

Qué mide

Mide los efectos de las acciones sobre el espacio urbano de los actores públicos, privados y la sociedad civil en seis dimensiones: Vivienda y Entorno, Salud y Medio Ambiente, Condiciones Socioculturales, Ambiente de Negocios, Condición Laboral y Conectividad y Movilidad. Cada dimensión considera un conjunto de variables e indicadores.

Quién lo impulsa

El ICVU es un proyecto conjunto de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Católica de Chile. El estudio comenzó en 2011 y ésta es su séptima versión. Su metodología ha sido validada por expertos nacionales e internacionales.

CLAVE 1: En cinco años, la población que vive en comunas cuya calidad de vida urbana se ubica en el rango inferior creció de 26% a 31%



4.468.349

chilenos viven en comunas que se ubican en el rango inferior de calidad de vida urbana

► El índice de calidad de vida urbana muestra en los últimos cinco años un fenómeno de polarización.

► En el período crece la población que reside en comunas del rango inferior de calidad de vida (de 26,4% a 31,1%), pero también lo hace la población que vive en municipios del rango superior (de 20,1% a 27,2%).

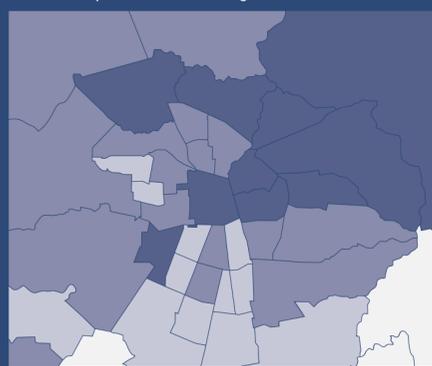
► En total hay casi 4,5 millones de personas que viven en comunas del rango inferior de calidad de vida y 3,9 millones que residen en comunas del nivel superior.

► Este fenómeno no es homogéneo territorialmente. Mientras Santiago experimentó una fuerte caída de comunas hacia el rango inferior de calidad de vida (ver apartado), las ciudades intermedias del país se mantienen o mejoran.

CLAVE 2:

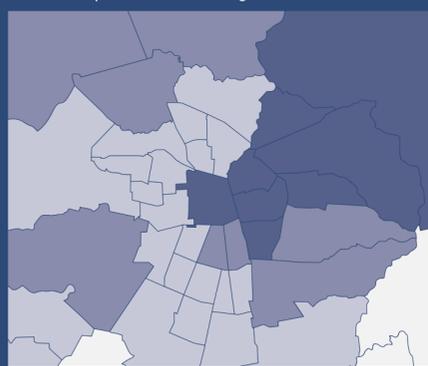
El 50,1% de la población del Gran Santiago vive en comunas de rango inferior de calidad de vida urbana

ICVU 2013
Área Metropolitana de Santiago



● Inferior ● Promedio ● Superior

ICVU 2017
Área Metropolitana de Santiago



3.579.758

de personas viven en comunas en el rango inferior de calidad de vida urbana en el área metropolitana de Santiago

► La brecha de calidad de vida urbana en Santiago se amplió a lo largo de los últimos cinco años.

► Mientras las comunas con calidad de vida de rango superior se mantuvieron estables en el período, las de rango inferior crecieron de 12 a 22.

► En el ranking global de 93 comunas del ICVU, las 10 de peor desempeño en términos de calidad de vida se localizan en Santiago.

► En total, el 53,7% de las comunas del Área Metropolitana de Santiago se ubica en el rango inferior de calidad de vida.

► El 20,7% de la población de la Región Metropolitana vive en comunas del rango superior de calidad de vida urbana. Corresponde a ocho municipios: Las Condes, Vitacura, Providencia, Lo Barnechea, Ñuñoa, La Reina, Santiago y Macul.

► Lo que explica la mayor brecha entre comunas es la dimensión de Ambiente de Negocios y Vivienda y Entorno, especialmente válido para las comunas del anillo interior de Santiago.

CLAVE 3:

Ciudades intermedias se consolidan como alternativas con buena calidad de vida urbana

► De las 25 ciudades intermedias consideradas en el ICVU, cinco están en el rango superior de calidad de vida urbana, 18 se ubican en el rango promedio y tan sólo dos de ellas se encuentran en el rango inferior (San Carlos y San Felipe).

► En total, el 95% de la población de este tipo de ciudades vive en rangos de calidad de vida urbana promedio o superior.

► Se trata de urbes como Punta Arenas, Castro, Valdivia, Osorno o Los Andes. Ninguna de ellas es un Área Metropolitana, pero todas se encuentran en torno a los 100.000 habitantes.

► En cinco años, en estas ciudades, la población que vive en comunas de rango inferior disminuyó de 32% a 4,5%. Al mismo tiempo, ha subido el porcentaje de población que reside en comunas del rango superior desde 17,7% a 20,4%.

► Las razones están principalmente en su desempeño en dimensiones como Ambiente de Negocios y Condiciones Socioculturales. ¿Sus mayores falencias por ahora? Vivienda y Entorno y Condiciones Laborales.



23

de las 25 ciudades intermedias se ubican en el rango promedio y superior de calidad de vida urbana

CLAVE 4:

Dos Casos de Éxito:

Osorno y Valdivia

8°

es el lugar que ocupa Valdivia en el ICVU 2017. Hace cinco años estaba en el lugar

17°

13°

es el lugar que ocupa Osorno en el ICVU 2017. Hace cinco años estaba en el lugar

84°

► Al hacer el ejercicio de mirar las variaciones algunos casos interesantes, que han subido fuertemente dentro del ranking.

► Osorno, cuyo Índice de Calidad de Vida Urbana ha aumentado en 71 puntos en los últimos cinco años, lidera la lista de comunas que han mejorado fuertemente.

► El año 2013 ocupaba el lugar 84 del ranking. Cinco años después, está en el número 13. Su avance se explica por mejoras en tres dimensiones: Vivienda y Entorno, Ambiente de Negocios y Conectividad y Movilidad.

► Valdivia es otra ciudad que ha mejorado su posición relativa entre las 93 comunas con más de 50.000 habitantes. El 2013 ocupaba el lugar 37, en el rango promedio de calidad de vida urbana, pero 5 años después aparece en el número 8, bien arriba del rango superior.

► Su mejora relativa se explica principalmente por su desempeño en dimensiones como Conectividad y Movilidad, Salud y Medio Ambiente y Vivienda y Entorno.