

# Cuenta de Gestión

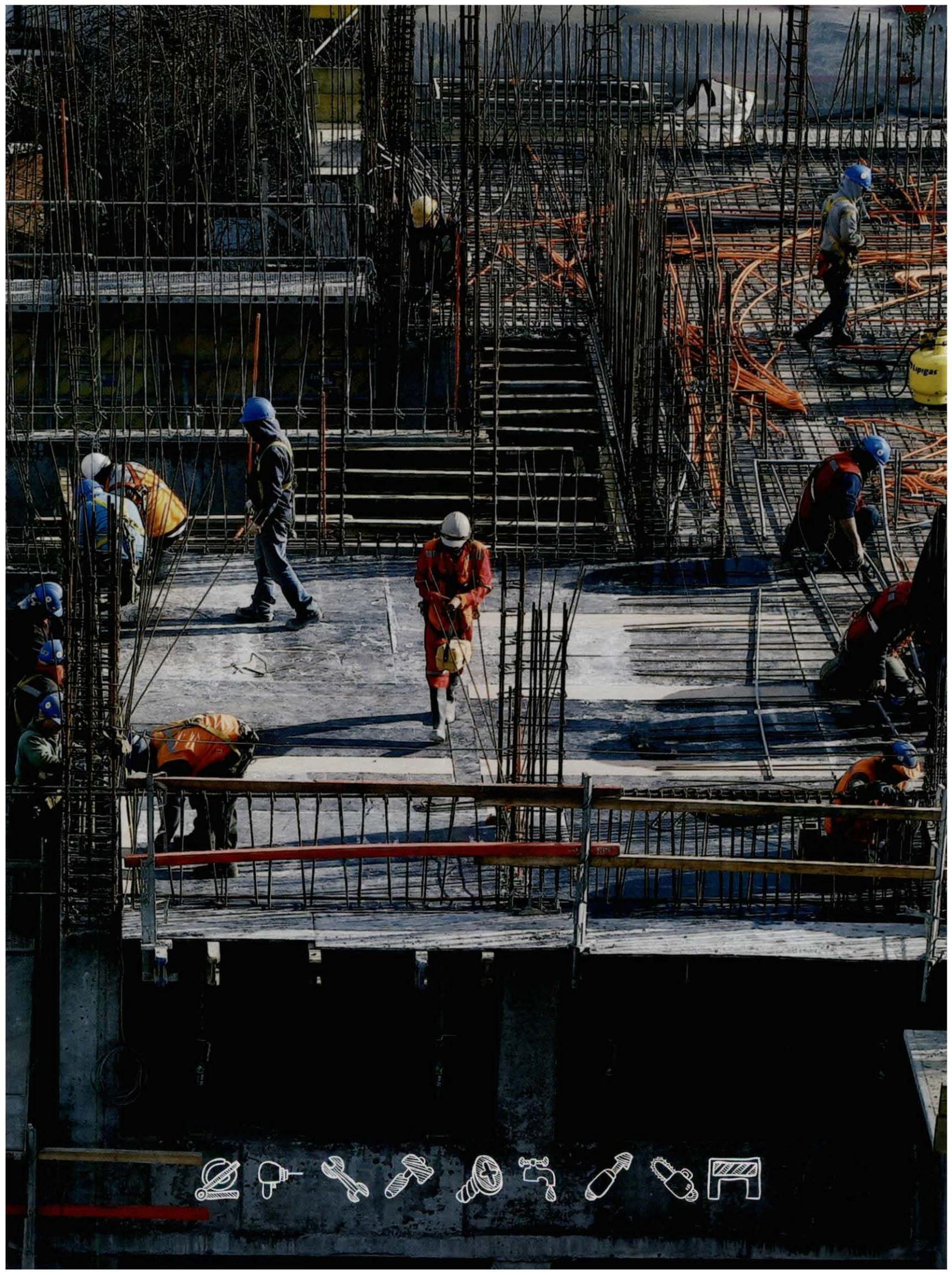
2014 | 2016  
CChC Concepción







[ Cuenta de  
**Gestión**  
2014 | 2016  
CChC Concepción ]





# [ Índice ]

■ Directorio CChC Concepción	05
■ Carta del Presidente	06
■ Representación Pública	08
■ Marco Regulatorio	14
■ Gestión Gremial	20
■ Desarrollo Empresarial	50
■ Eventos	56
■ CChC Social	60
■ Comisiones y Administración	66



De izquierda a derecha: Manuel Durán Iligaray, Francisco Espinoza Maibe y Julio Benito Soffia.



# [ Directorio CChC Concepción ]

## **Mesa Directiva**

**Presidente:** Francisco Espinoza Maibe

**Vicepresidente:** Manuel Durán Iligaray

**Vicepresidente:** Julio Benito Soffia

**Past Presidente:** Miguel Ángel Ruiz-Tagle Alfaro

**Presidente CChC Social:** Carlos Balart Gutiérrez

**Gerente Regional:** Gabriela Tamm Anwandter

## **Consejeros Regionales**

Julio Benito Soffia

Rodrigo Carrasco Abásolo

Javier Cordero Diez

Manuel Durán Iligaray

Francisco Espinoza Maibe

Javier Prüssing Blaña

Miguel Ángel Ruiz-Tagle Alfaro

Claudio Sepúlveda Medina

David Vásquez Alarcón

## **Consejeros Nacionales Electivos**

Emilio Armstrong Delpin

Andrés Arriagada Laissle

Carlos Balart Gutiérrez

Julio Benito Soffia

Rodrigo Carrasco Abásolo

Mauricio Carvajal Fernández

Javier Cordero Diez

Manuel Durán Iligaray

Francisco Espinoza Maibe

Hernán Gallardo Sáez

Nicolás Imschenetzky Ebersperger

Alfonzo Meza Ortega

Jaime Peña Araya

Miguel Ángel Ruiz-Tagle Alfaro

Miguel Ángel Tarragó Cardonne

Raúl Ravanal Parra

David Vásquez Alarcón

## **Consejeros Nacionales**

### **Institucionales**

Aquiles Acosta Walter

Augusto Bellolio Casaccia

Nicolás Imschenetzky Popov

### **Consejeros Nacionales**

#### **Honorarios**

Bernardo Giuliano Salvi

Ricardo Hempel Holzapfel

César Palacios Montti

Horacio Pavez García

Guillermo Porter Álvarez

René Rivera Alarcón

Mario Seguel Santana

### **Presidentes de Comités**

#### **Gremiales**

##### **Arquitectura y Urbanismo:**

Alejandro Carrasco Gamboa

##### **Industriales y Proveedores:**

Mauricio Carvajal Fernández

##### **Infraestructura Pública y**

##### **Contratistas Generales:**

Danilo Bonometti Cárcamo

##### **Inmobiliario:**

Felipe Schlack Muñoz

##### **Vivienda:**

Álvaro Pinto Kunzagk

# [Carta del Presidente]

**E**l periodo que considero esta cuenta presentó importantes desafíos para nuestra actividad. Enfrentamos modificaciones normativas, reformas y un escenario económico bastante adverso.

Es así que autoridades y empresarios discutimos con vehemencia sobre los cambios estructurales que se tramitaban en el Congreso.

En relación a la reforma tributaria, sostuvimos que debía considerar mecanismos que incentivaran el ahorro, la inversión y el empleo. Luego vino la llamada “reforma a la reforma tributaria”, que buscó simplificar el proyecto original y corregir sus vacíos más evidentes.

Creemos que en esta materia el resultado no fue positivo, lo que irá quedando en evidencia con el paso del tiempo. Pero valoramos que al menos en su última etapa se hayan abierto espacios que permitieron acercar posiciones y mejorar ciertos aspectos que nos afectaban como sector.

En lo que respecta a la reforma laboral, desde que se inició la tramitación del proyecto como gremio dimos a conocer nuestros reparos al diagnóstico que la inspira y las principales medidas que contiene.

Nuestros argumentos se enfocaron en recalcar que el problema más urgente de nuestra sociedad no son las condiciones de quienes tienen empleo, sino de los jóvenes, mujeres y adultos mayores que no encuentran trabajo. Asimismo señalar que actualmente lo que predomina en las empresas no es el conflicto ni el abuso, sino una relación constructiva entre trabajadores y empleadores.

Desde fines de 2015, además, nos abocamos a desarrollar la posición que sostendría el gremio frente al proceso constituyente.

Ante estas reformas actuamos siempre bajo una posición que integrara las legítimas demandas de la sociedad, la mirada de nuestros socios y el deber insoslayable que tenemos como país de avanzar por el

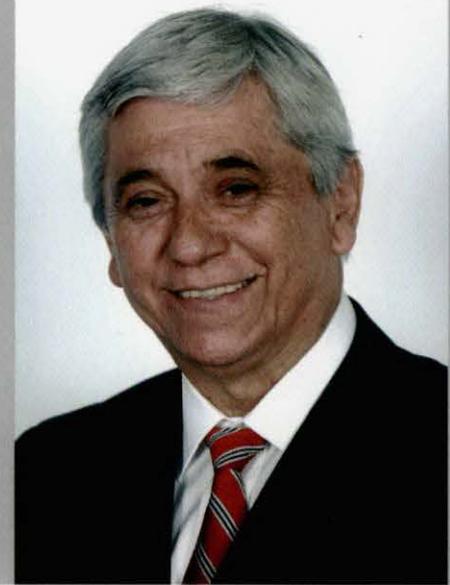
camino del crecimiento económico.

Creemos que en momentos como éstos, en que se discuten temas de la máxima trascendencia para el país, el diálogo y la búsqueda de consensos son más necesarios que nunca. No para proteger intereses ni para oponerse a priori a ciertos cambios, sino para aportar experiencias y visiones que pongan en el centro de la discusión el bien común.

Igualmente hemos trabajado en evidenciar el déficit de infraestructura pública. La reciente publicación del Informe de Infraestructura Crítica para el Desarrollo 2016 - 2025 es un reflejo del permanente esfuerzo que realiza nuestro gremio por contribuir a la generación de políticas públicas en esta materia.

Hoy existe un consenso global respecto de la necesidad de incrementar la inversión pública y privada en infraestructura para alcanzar las metas de bienestar social y crecimiento sostenible de los países, independiente de su nivel de desarrollo.

**Francisco Espinoza Maibe**, Presidente CChC Concepción



Debemos ser capaces de generar las condiciones para que la infraestructura pública sea gestionada como una política de Estado y con visión de largo plazo. Lo que se logra aumentando sustancialmente la proporción de infraestructura pública financiada con recursos privados, es decir, utilizando el mecanismo de concesiones y, asimismo, mejorando la institucionalidad que lo gestiona.

Como gremio nuestra preocupación siempre ha estado en impulsar la inversión pública y privada, porque estamos convencidos que todos los sectores tienen la responsabilidad de trabajar unidos por el progreso del país y el bienestar de sus habitantes.

Destaco además nuestra voluntad por continuar aportando a la modernización del Estado, por ejemplo, mediante el proyecto DOM en línea; a una efectiva descentralización, a través del convenio con el Gobierno Regional que busca optimizar la gestión y la administración de los recursos provenientes del

FNDR, y a mejorar los niveles de productividad de la industria, así como también las oportunidades de desarrollo de los trabajadores.

La promoción de la seguridad laboral al interior de las empresas socias fue otro de nuestros ejes.

Si bien el sector ha mejorado su desempeño, que se grafica en la disminución de un 50% en la tasa de accidentabilidad en los últimos 5 años. Existen hechos aislados que dejan de manifiesto que aún queda camino por recorrer, y que se refleja en las cifras de los últimos meses, donde se observa un incremento de un 21% en la tasa de accidentabilidad, respecto de 2015.

Esta situación nos debe hacer renovar con más fuerza el compromiso adoptado por las empresas socias de construir políticas claras de prevención en sus organizaciones y establecer acciones que hagan sustentable al rubro.

Otro énfasis estuvo en la labor social, que es uno de los pilares que mueve a la Cámara. Ésta es un sello

que nos distingue y que da un valor agregado a la industria de la construcción y a sus empresarios ante la comunidad, la opinión pública, las autoridades y los trabajadores.

Este trabajo también ha permitido que se avance en el camino de la sostenibilidad como la vía cada vez más exigible para que las empresas puedan asegurar no sólo rentabilidades futuras, sino incluso su permanencia en el tiempo.

La sociedad hoy nos exige que no sólo nos enfoquemos en entregar más y mejores beneficios a nuestros trabajadores. También espera un desempeño intachable en materias como cuidado medioambiental, calidad y mejores relaciones con las comunidades con las que nos vinculamos.

Estamos convencidos que todo este trabajo, que además considera una importante agenda de relacionamiento con autoridades nacionales y regionales, se ha podido concretar gracias al aporte de cada uno de los socios de este gremio.

---

65  
AÑOS

# [ Representación Pública ]





Las reuniones que la Mesa Directiva sostuvo en este periodo con autoridades regionales y nacionales apuntaron no sólo a dar a conocer la visión y lineamientos de la CChC local, sino también a consolidar la alianza público privada, como una estrategia para el desarrollo de la región y del país.



La gestión de este periodo se centró en concretar reuniones de coordinación con altos personeros públicos, tal como se efectuó con los ministros de Vivienda y Urbanismo y Obras Públicas con el propósito de conocer los planes de esas carteras en la región y abordar materias gremiales.



### **Directiva recibe a director del SII**

En junio de 2016 la directiva de la CChC Concepción se reunió con el director regional del Servicio de Impuestos Internos (SII), Jorge Lara, ocasión en la que se conversaron diversos temas de interés para ambos organismos.

En la cita se acordó efectuar una jornada de capacitación para los socios del gremio para abordar temáticas como el Régimen de Tributación Simplificada (14 TER) y la facturación electrónica, iniciativa que se concretó a mediados de julio.

### **Director Nacional de Aeropuertos expone proyecto de ampliación de Carriel Sur**

En febrero de 2016, el director nacional de Aeropuertos del Ministerio de Obras Públicas, Boris Olguín se reunió con los socios de la CChC Concepción para entregar detalles del proyecto de ampliación del aeródromo Carriel Sur, ubicado en la comuna de Talcahuano.

La iniciativa para ampliar y modernizar el terminal aéreo, lo transformará en el segundo más importante del país, después de Arturo Merino Benítez de Santiago. El plazo para el inicio de la ejecución del proyecto se estimó entre 2017 y 2019, mediante el proceso de concesiones.



## Ministra de Vivienda se reúne con gremio local

En el marco de la Finco 2016, la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, sostuvo una reunión con la directiva del gremio en donde se analizaron temáticas afines al sector y se dio un impulso para la elaboración de un estudio sobre las falencias que presenten las viviendas sociales en la región. Lo anterior responde a una iniciativa en la línea del mejoramiento de la calidad de estos inmuebles.

En la oportunidad también participaron el intendente (s), Enrique Inostroza; el seremi de la cartera, Jaime Arévalo y la directora del ServiU, María Luz Gajardo.

## Ministro de Obras Públicas y CChC en encuentro local

Con la participación del ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, se desarrolló, en noviembre de 2015, un encuentro con autoridades regionales del MOP y del Gobierno Regional.

En la ocasión, la autoridad gubernamental se refirió al plan de inversiones 2015 - 2017.

Una vez terminada la exposición del ministro, la directiva del gremio se reunió de manera exclusiva con Undurraga, oportunidad en la que se revisó el plan de obras del MOP y se le hizo entrega de un documento que identifica 21 proyectos de infraestructura pública y privada relevantes para la región. A ésta asistió además el intendente Rodrigo Díaz.

## Eric Martin presentó cartera de concesiones

Informar a los socios de la CChC sobre las iniciativas regionales y nacionales que se desarrollarán bajo el sistema de concesiones fue el objetivo de la charla que en diciembre de 2014 ofreció el entonces coordinador nacional de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, Eric Martin. En la exposición Martin detalló los proyectos a licitar (US\$ 29.000 millones), entre 2014 y 2020, destinados a elevar la inversión en infraestructura.



### Fesub da a conocer futuras inversiones en la zona

Dar a conocer los proyectos de inversión de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, (Fesub) en la intercomuna, fue uno de los objetivos del encuentro que la directiva del gremio de la construcción sostuvo con los ejecutivos de la filial de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), en marzo de 2015.

Durante la reunión, el presidente del directorio de Fesub, Alejandro Tudela, destacó los desafíos como la desnivelación de la línea férrea en el sector Ribera Norte, la construcción de un nuevo puente ferroviario sobre el río Biobío y el acceso norte a la ciudad de Concepción.

### Encuentros con alcaldes locales

En este periodo, la directiva se reunió con diversas autoridades locales como parte del programa de saludos protocolares de la dirigencia gremial.

Se efectuaron reuniones con el alcalde de Concepción, Álvaro Ortiz y con el edil de Talcahuano, Gastón Saavedra.

En 2015, la directiva gremial visitó a la alcaldesa de Hualpén, Fabiola Lagos, con el objetivo de plantear el proyecto de un complejo deportivo para los trabajadores de las empresas socias, en dicha comuna.

### Gremio se reúne con seremis de Vivienda y Obras Públicas

En la agenda de reuniones que el gremio mantuvo en los dos periodos de esta Mesa Directiva se incluyeron visitas a seremis de distintas carteras. Con las autoridades de Vivienda y Urbanismo, Jaime Arévalo y de Obras Públicas, René Carvajal; se mantuvo contacto permanente durante los dos años de esta gestión.

En octubre de 2014, se efectuó la primera reunión con el seremi del Minvu, quien informó sobre las iniciativas de su repartición y en noviembre de ese año, se realizó el encuentro inicial con la autoridad regional del MOP.

En 2015, se sostuvieron nuevas reuniones con el seremi de Obras Públicas para abordar temas como el presupuesto regional.



## CChC encabezó encuentros con intendente regional

La CChC sostuvo desde octubre de 2014 una serie de encuentros con el intendente de la región del Biobío, Rodrigo Díaz. En esa oportunidad, la directiva del gremio entregó el documento que detallaba 18 medidas de reactivación para el sector.

En septiembre de 2015, el presidente local de la entidad gremial, Francisco Espinoza, junto a los presidentes de la CChC Chillán, Ariel Larenas y de la CChC Los Ángeles, Claudio Moraga, se reunieron con la primera autoridad regional para tratar materias como el funcionamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), para lo cual se definió conformar una mesa de trabajo con todos los actores involucrados.

## Gremios productivos en cita con intendente Díaz

En septiembre de 2014, la CChC junto a otros gremios productivos sostuvieron una cita con el intendente regional, Rodrigo Díaz, con el objetivo de hacer entrega de una propuesta de desarrollo económico y social para el Biobío.

Este documento recoge las principales problemáticas locales y define iniciativas para reimpulsar áreas priorizadas como: infraestructura y conectividad, energía, medio ambiente, capacitación, borde costero y descentralización. Dicha propuesta buscó además aportar a la Estrategia Regional de Desarrollo. En la oportunidad se constituyó una comisión público privada para analizar y priorizar el contenido entregado.

A nivel regional, la directiva sostuvo encuentros con representantes de organismos públicos como Fesub, Minvu y el Gobierno Regional, entre otros, y que permitieron contribuir a fortalecer la alianza público privada, una de las prioridades de la agenda trazada por el gremio.

---

65  
AÑOS



[Marco Regulatorio]





Las transformaciones legislativas, los cambios a normas y ajustes en materia económica que se produjeron en el país y que tuvieron efectos en la industria constructora fueron parte del análisis que esta Mesa Directiva llevó a cabo en este periodo.



### Concepción participó en Proceso Constituyente

En el periodo encabezado por Francisco Espinoza, la CChC local realizó un llamado a los socios para que conozcan los principios que el gremio promueve a través del documento “Pilares para construir un mejor Chile para todos”, que se basan en la libertad individual, los derechos y deberes, el rol de Estado y los contrapesos del poder.

Esto a raíz de la participación de la entidad local en el proceso constituyente, que impulsa el Gobierno con miras a modificar la Constitución. El 10 de junio de 2016 se realizó el primer encuentro liderado por la CChC Concepción.

### El impacto de la Reforma Tributaria en el sector

Ante la Reforma Tributaria la Directiva tuvo como énfasis socializar y debatir uno de los mayores cambios al sistema de tributación de las últimas 3 décadas.

Por ello, se realizaron, desde el inicio del periodo, conferencias y exposiciones con expertos para analizar el impacto de esta nueva legislación en la industria. En 2014, se llevaron a cabo charlas a cargo del economista de la Universidad de Concepción, Víctor Hernández y otra en la que participaron la abogada de la Universidad Católica de Chile, experta en derecho tributario y socia de Fontaine y Cía. Ltda., Astrid Hardsen y del contador auditor de la Universidad Católica de Valparaíso, Darío Plaza.

### Seminario sobre IVA en la Construcción

En julio de 2015 se efectuó el seminario “Reforma Tributaria: Aplicación Práctica del IVA en la Construcción”, en conjunto con el Ministerio de Hacienda y el Servicio de Impuestos Internos. El propósito de la jornada fue aclarar las inquietudes de los socios respecto del gravamen de IVA a la venta de casas y departamentos nuevos.

La jornada contó con las ponencias del abogado de la Coordinación Tributaria del Ministerio de Hacienda, Sergio Henríquez y de la jefa de Impuestos Indirectos de la Subdirección de Normativa del Servicio de Impuestos Internos (SII), Julia Altamirano. La abogada de la Gerencia de Estudios del gremio, Muriel Sciaraffia, participó del panel de preguntas al cierre de la actividad.



## Conferencia sobre “Reforma a la Reforma Tributaria”

Luego que el Gobierno introdujera modificaciones a la Ley de Reforma Tributaria, la CChC local tuvo como uno de sus desafíos difundir estos cambios. Durante enero de 2016, se llevó a cabo una videoconferencia del abogado de la gerencia de Estudios de la CChC, Gonzalo Bustos, destinada a resolver las inquietudes de los miembros del gremio, especialmente del comité Inmobiliario.

Posteriormente, en marzo de ese mismo año, el jurista sostuvo un encuentro con socios para analizar los alcances de esta ley y sus repercusiones en el sector construcción, específicamente en materia de IVA a la vivienda.

## Construcción y los efectos de la Reforma Laboral

Uno de los cambios legislativos más importantes que el Gobierno llevó adelante en estos últimos dos años fue la Reforma Laboral. El gremio decidió dar a conocer a los socios los principales efectos de esta modificación al Código del Trabajo, debido a las implicancias para las grandes y pequeñas empresas del sector.

Así, durante este periodo, el abogado de la Gerencia de Estudios de la CChC, Gonzalo Bustos, realizó exposiciones permanentes en Concepción para informar sobre los efectos de la nueva legislación.

El año 2015 se realizó el encuentro “El mundo de la construcción y el nuevo escenario laboral” en el que expuso el gerente de Estudios de la CChC, Javier Hurtado y se efectuó un diálogo entre empresarios, autoridades y parlamentarios. En la ocasión participaron el entonces seremi del Trabajo, Iván Quintana y los senadores Jacqueline van Rysselberghe y Alejandro Navarro.



### Directiva expone postura sobre Reforma Laboral a parlamentarios

En agosto de 2014, la directiva se reunió con el senador por la circunscripción Biobío Costa, Alejandro Navarro para exponer su postura frente al proyecto de Reforma Laboral. Similar acción realizó con el diputado del distrito 43 y miembro de la comisión de Trabajo y Seguridad de la Cámara, Cristián Campos, al cual le presentó las implicancias de ese cuerpo legal para el sector construcción.

Las implicancias de las llamadas reformas estructurales que el Gobierno propició durante los dos últimos años, tanto en los ámbitos del esquema de tributación y en el de las relaciones laborales, fueron parte del análisis que la CChC realizó durante esta gestión.

Según el gremio local, las reformas se dan en un momento en que la construcción muestra bajos niveles de crecimiento y dinamismo.



---

65  
AÑOS

# [Gestión Gremial]





Durante la gestión, el aspecto gremial estuvo enfocado en socializar temáticas claves para la entidad, tales como los ejes estratégicos de la CChC. Se dio especial énfasis a la labor de los distintos Comités Gremiales.



### Concepción lideró encuentro zonal de socios

En noviembre de 2015 se realizó el primer Encuentro de Socios Zonal Sur de la CChC, actividad gremial liderada por Concepción; que congregó a más de 50 socios de las sedes de Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción y Temuco, y que se desarrolló bajo el lema “Asociatividad: valor para la empresa”.

La jornada, que se realizó en el Gran Hotel Termas de Chillán, contó con la presencia del vicepresidente de la CChC, Patricio Donoso; del presidente de la CDT, Carlos Zeppelein y el director Zona Sur del gremio, Rodrigo Galilea. En el marco de la actividad se efectuó una charla del ingeniero Rodrigo Jordan y se realizó una jornada de trekking.

### Jorge Mas se reunió con consejeros nacionales de la región

El presidente nacional del gremio, Jorge Mas, junto a los vicepresidentes, Sergio Torretti y Max Correa, sostuvieron un encuentro de trabajo con consejeros nacionales de la institución de las sedes de Concepción, Los Ángeles y Chillán, cita que se realizó en las oficinas de la CChC en la capital penquista, en agosto de 2015.

Durante la jornada el timonel de la colectividad conoció en detalle las inquietudes sectoriales que afectan a cada una de las sedes de la CChC en la región del Biobío.

Además se informó sobre los lineamientos del gremio frente a la discusión del proyecto de Reforma Laboral.

### Directiva participó en jornadas gremiales

En 2015 y 2016 la directiva participó en jornadas de directivos regionales realizadas en Talca y Copiapó, respectivamente. En ambas jornadas, en las que se reunieron autoridades y representantes del gremio se analizaron temas claves para el sector, como el panorama económico y político del país. Además se profundizó sobre los ejes programáticos de la entidad.



## CChC Concepción recibió premios a la gestión

Durante dos años consecutivos, en 2015 y 2016, la sede Concepción fue premiada en el marco de la Jornada de Planificación e Integración de Regiones, realizada por la CChC en Santiago.

En enero de 2015 el equipo de profesionales fue distinguido con el galardón “Desempeño Relevante”, reconocimiento en materia de relaciones de la agenda público privada y actividades empresariales desarrolladas para los socios. Al año siguiente, obtuvieron el galardón “Gestión de Calidad”, que reconoce la labor de los profesionales en las auditorías de gestión y su aporte a la mejora continua del Sistema de Gestión de Calidad. El equipo regional es liderado por la gerente zonal, Gabriela Tamm.

## Reuniones con directores zonales

La directiva realizó durante 2014 reuniones con el entonces director zona sur de la CChC, Juan Pablo Peña. En tanto, durante ese mismo año Concepción fue sede de la Jornada Zonal Sur, a la que asistió el presidente de Coordinación Nacional del gremio, Sergio Torretti y que reunió a los presidentes y gerentes de las sedes de Talca, Los Ángeles, Chillán, Concepción y Temuco.

En tanto, en 2016, se desarrolló la Jornada de Planificación de la Zona Sur, en la capital penquista, con la participación del actual director zonal sur, Rodrigo Galilea. En la ocasión, además, la gerente de Regiones, Carmen Paz Cruz, expuso sobre los pilares de la gestión gremial.

## Premios a la labor gremial

Como es tradicional, anualmente el gremio distinguió entre 2014 y 2015, a los socios destacados por su trayectoria y fuerte impulso a la actividad gremial. En 2014 se distinguieron con los galardones Vadim Demianenko a Tomás Vera y con el premio Carlos Valck a Augusto Bellolio. En tanto, en 2015 los distinguidos fueron Alejandro Carrasco, con el Vadim Demianenko y César Palacios con el premio a la carrera gremial Carlos Valck.



## COMITÉ DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### CChC conoció proyecto de DOM de Talcahuano

Conocer el nuevo Sistema Integrado de Gestión y Atención que implementará la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Talcahuano, fue el objetivo de la visita realizada a las dependencias de dicha repartición, en mayo de 2016.

El proyecto, elaborado por profesionales de la Universidad del Bio-Bio, tiene como propósito implementar un registro digital y georreferenciado de toda la documentación, además de mejorar los tiempos de respuesta de la DOM.

Esta actividad va en directa relación al trabajo del comité de contribuir a mejorar la gestión de las DOM.

### Socios conocieron Plan de Ordenamiento Territorial

En marzo de 2016, el jefe de proyecto del Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT), Ricardo Utz realizó una exposición a los socios donde presentó los alcances de esta iniciativa, que es la continuidad de la Estrategia de Desarrollo 2015 – 2030 y que permitirá definir a nivel territorial los espacios para los proyectos e inversiones públicas y privadas adecuadas a la normativa ambiental.

El estudio tuvo una inversión de 118 millones de pesos y espera ser aprobado por el Consejo Regional el segundo semestre de 2016.



Una de las acciones del comité de Arquitectura y Urbanismo fue la permanente participación del presidente de esa instancia en la Comisión Nacional de Urbanismo del gremio.

## CChC difundió hitos patrimoniales

En el marco del Día del Patrimonio Cultural de Chile, la CChC editó un folleto que reúne los principales hitos patrimoniales de Concepción, el que circuló junto a diario El Sur, el domingo 29 de mayo de 2016.

El documento, iniciativa del comité de Arquitectura y Urbanismo y que contó con el patrocinio de la municipalidad penquista, rescata 14 construcciones y 3 murales de Concepción, algunos de los cuales datan del año 1770. Entre ellos, el teatro del Liceo Enrique Molina Garmendia, la casona de Doña Carmen Urrejola y el muro de piedra del Convento La Merced.

## Los ajustes al Plan Regulador Metropolitano

El gremio abordó el proyecto de modificación al Plan Regulador Metropolitano del Gran Concepción (PRMC), iniciativa impulsada con el objeto de actualizar el instrumento de planificación que rige desde 2003 y que lleva adelante el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

En este contexto sostuvo, durante 2016, encuentros con profesionales de Desarrollo Urbano del Minvu, así como también con la presidenta del Colegio de Arquitectos y la asesora urbanista del municipio penquista.

## CChC revisó Plan Maestro de Aurora de Chile

En marzo de 2016 profesionales de la seremi de Vivienda y Urbanismo de la región del Biobío se reunieron con la directiva de la CChC Concepción y miembros del comité de Arquitectura y Urbanismo, para presentar el Plan Maestro de Aurora de Chile, propuesta gubernamental enfocada a dar una solución habitacional integral a los habitantes de ese sector y concretar la construcción de los enlaces del Puente Bicentenario, que unirán el viaducto a través de una vía elevada, con la avenida Chacabuco.

El presidente del gremio local, Francisco Espinoza, afirmó que la institución está abierta para cooperar en temas de planificación urbana, como el expuesto.



## Modernización de las DOM abordó gremio local

Con la finalidad de apoyar la gestión de las direcciones de obras municipales, el comité de Arquitectura desarrolló, en abril de 2015, el primer Taller de DOM Digital. En la instancia participaron funcionarios de las municipalidades de la provincia de Concepción.

En tanto, en diciembre de 2015, el presidente del comité de Especialidades de la CChC, Fernando Guarello, presentó en Concepción el proyecto de “Modernización del Sistema Nacional de Permisos de Construcción, Recepción Municipales y Trámites Relacionados, iniciativa que busca promover la optimización de la gestión de permisos municipales en el país.

En esta misma línea, hace 5 años que se desarrolla la encuesta sobre gestión de las DOM locales.

## Seminario sobre desarrollo urbano e innovación

En septiembre de 2015 el comité de Arquitectura y Urbanismo organizó el seminario “Desarrollo Urbano e Innovación en el Sector”, que buscó analizar la planificación de las ciudades.

El programa contó con la exposición del premio nacional de Urbanismo, Sergio Baeriswyl; de la asesora urbana de la Municipalidad de Concepción, Karin Rudiger y del gerente general de Biotren, Nelson Hernández.

En la actividad además se realizó el lanzamiento del libro “Innovación en el sector inmobiliario”, publicación elaborada por la CChC y la CDT, que recopila experiencias de empresas que son inéditas en este ámbito.

## Municipio presenta proyectos urbanos

En julio de 2015, la asesora urbanista de la Municipalidad de Concepción, Karin Rudiger, presentó la segunda etapa del proyecto Rambla Diagonal Pedro Aguirre Cerda, en la CChC local. La remodelación contempla nuevo pavimento, zona peatonal, cambio de luminarias y mobiliario urbano en ese sector; iniciativa con un costo de \$ 1.589 millones financiados por el FNDR.

En tanto, en mayo de 2016, la profesional detalló el proyecto de Ciclorutas para el Gran Concepción; iniciativa impulsada por el Minvu y que incluye 245 kilómetros de ruta con una inversión de mil 900 millones de pesos para la capital penquista.



## COMITÉ DE INDUSTRIALES Y PROVEEDORES

### CIP participó en encuentro zonal de comités

Con la presencia de socios de las sedes de Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles y Temuco se realizó en mayo de 2016, el primer encuentro Zona Sur de comités de Industriales y Proveedores, en la capital de la provincia de Ñuble.

El propósito fue intercambiar ideas y conocer experiencias de cada una de las sedes locales.

En representación de Concepción, asistieron los integrantes de la mesa directiva del comité, liderados por Mauricio Carvajal, además del vicepresidente, Rubén Henríquez y el past presidente Rodrigo Carrasco.

### CChC y CDT difundieron materiales para espacios clínicos

El seminario “Innovación de materiales en espacios clínicos”, organizado por el CIP y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) del gremio se efectuó en diciembre de 2015.

Se difundieron diversos materiales y productos para la construcción de hospitales y clínicas, como la marca Arauco, que presentó placas de melanina antimicrobianas, Vesto; los productos de cobre desarrollados por la empresa CuBH o los artefactos sanitarios de MK.

El programa del seminario contó además con una cátedra del arquitecto penquista, Víctor Lobos.



## Socios visitaron planta del Grupo Arauco

Una visita técnica a la Planta de Terciados del Complejo Industrial y Forestal Nueva Aldea del Grupo Arauco, ubicada en la comuna de Ránquil, en Ñuble, realizaron los miembros del comité de Industriales y Proveedores, en diciembre de 2015.

Los socios pudieron conocer el proceso de esta industria, que tiene una capacidad productiva anual de 350.000 m<sup>3</sup> de pino radiata, el que se comercializa bajo la marca AraucoPly.

## CIP organizó Encuentro de Empresas Constructoras

Como es tradicional, el comité de Industriales y Proveedores (CIP) CChC organizó en 2014 el Encuentro de Empresas Constructoras, que en esa ocasión se efectuó en Llacolén.

En noviembre de 2015 se realizó una nueva versión en Los Castaños. Esta actividad tiene como objetivo estrechar vínculos entre las empresas proveedoras y constructoras socias.

En ambas oportunidades, los asistentes participaron en juegos deportivos y disfrutaron de una cena amenizada por un show musical.

## Taller sobre búsqueda digital de proyectos

Con la finalidad de entregar mejores servicios a los socios del gremio, en agosto de 2015, se llevó a cabo un taller para difundir diversas metodologías de búsqueda digital de proyectos de inversión, públicos y privados, que se encuentran en fase de diseño arquitectónico o inicio de obras.

La actividad, organizada por el comité de Industriales y Proveedores, estuvo a cargo del encargado de Estudios de la CChC local, Diego Poblete.

En la oportunidad además se difundió el boletín de proyectos de infraestructura con las 21 iniciativas públicas y privadas priorizadas por la entidad gremial.



### Distinguen a empresas socias

En el marco del Encuentro de la Construcción, durante 2014 y 2015, el CIP entregó los premios Cliente Excelencia, que recayeron en la constructora Carrán, en 2014 y en la constructora El Parque, al año siguiente.

El galardón premia a las empresas socias del gremio que se hayan destacado por sus buenas relaciones comerciales en términos de transparencia y prácticas eficientes con sus clientes en el ámbito de los negocios. La distinción es una iniciativa que desde hace 6 años realiza el CIP.

### Empresas de comité dictan charlas al Serviú

En noviembre de 2014 el comité organizó una jornada de difusión técnica dirigida a profesionales del Serviú de la región del Biobío. La actividad consistió en charlas a cargo de las empresas socias, Pizarreño, Europerfiles y Algífol sobre revestimientos, eficiencia energética en ventanas y productos para la impermeabilización de viviendas.

La actividad tuvo como finalidad ofrecer una instancia de capacitación a profesionales relacionados con la construcción de viviendas sociales en la región.

El comité de Industriales y Proveedores elaboró durante el periodo una nueva versión del Catálogo de Proveedores; iniciativa que difunde los productos, materiales y servicios que ofrecen las empresas de este rubro.



## COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y CONTRATISTAS GENERALES

### Socios conocieron obras del Teatro Regional

Un grupo de socios de la CChC Concepción visitaron en junio de 2016 las obras de construcción del Teatro Regional del Biobío. La actividad contó además con la participación del seremi de Obras Públicas, René Carvajal y el director regional de Arquitectura, Julian Corbett.

Las faenas están a cargo de la empresa Echeverría Izquierdo y contempla una inversión superior a los US\$ 26 millones.

### CChC impulsó mejoras al FNDR

En junio de 2016, la CChC Concepción firmó un convenio con el Gobierno Regional con el propósito de mejorar el proceso de inversión pública de los proyectos financiados a través del Fondo de Desarrollo Regional (FNDR). Esto luego de esfuerzos del gremio tanto local como nacional por contribuir a la optimización de este fondo y que incluyeron reuniones y la conformación de una mesa de trabajo con el Gobierno Regional.

La firma del acuerdo fue sellada por el intendente Rodrigo Díaz, la gerente general de la Corporación Desarrolla Biobío, Roberta Lama y el presidente del gremio, Francisco Espinoza.



### Seremi de Obras Públicas expone proyectos sectoriales

El seremi de Obras Públicas de la región, René Carvajal se reunió con los miembros del comité, en abril de 2015.

En la ocasión, la autoridad expuso a los asistentes la cartera de proyectos sectoriales para los próximos años. Entre las iniciativas, Carvajal destacó la Ruta 160 Tramo Coronel – Cerro Alto, el Puente Industrial, la Ruta Pie de Monte, el Aeropuerto Carriel Sur, la Ruta Nahuelbuta y el Embalse Punilla, entre otros.

En 2016, el secretario del MOP se reunió nuevamente con los socios del comité para dialogar sobre el avance de dichas iniciativas. Esto debido al interés del gremio por impulsar una agenda de proyectos regionales.

### Socios visitan obras del estadio Ester Roa Rebolledo

La directiva de la CChC Concepción, liderada por su presidente Francisco Espinoza, recorrió las obras del proyecto de remodelación del estadio municipal “Ester Roa Rebolledo” de Concepción, a cargo de la empresa Claro Vicuña Valenzuela.

Durante la visita efectuada en enero de 2015 la delegación de la CChC, integrada además por consejeros regionales y miembros del comité de Infraestructura Pública y Contratistas Generales, conoció en detalle el avance de los trabajos de ese contrato que tuvo un costo de 30 mil 560 millones de pesos.

### JUNJI informa plan de inversiones regional

En octubre de 2014, el presidente del comité, Danilo Bonometti se reunió con la coordinadora regional del Equipo Meta Presidencial de Salas Cunas y Jardines Infantiles de la JUNJI, Ximena Montero, para conocer en detalle el programa que tiene como misión implementar nuevos cupos para integrar a 124 mil niños a la educación parvularia en el país; iniciativa que implica la construcción de 4.500 nuevas salas cunas y 1.200 salas en jardines infantiles. La proyección para la región del Biobío es de alrededor de 674 construcciones.



## COMITÉ INMOBILIARIO

### Lanzamiento Programa Buenas Prácticas

En el marco de las reuniones mensuales del comité Inmobiliario, en junio de 2014, el presidente del Programa Buenas Prácticas, Alfredo Egaña, presentó esta iniciativa en Concepción.

En junio de 2016 se efectuó un nuevo lanzamiento del programa a nivel local, el cual busca la autorregulación de las empresas del sector y se basa en pilares como la transparencia entre clientes e inmobiliarias, cuidado del medio ambiente y trabajadores y relación con la comunidad.

Durante 2015 y 2016 el comité además participa en el grupo de trabajo del mencionado programa en Santiago.

### Gremio analizó mercado inmobiliario local

Con la finalidad de profundizar sobre el panorama del mercado inmobiliario del Gran Concepción, en junio de 2016 se realizó un seminario a cargo del gerente de Estudios Inmobiliarios de GfK Adimark, Javier Varleta.

El profesional se refirió a la contracción en la demanda habitacional, dada por factores como los desistimientos de compra, el aumento de las provisiones a los créditos hipotecarios y el adelanto de adquisiciones por el efecto IVA.

El encargado de Estudios del gremio local, Diego Poblete, dio a conocer el perfil del comprador según datos arrojados por la Finco 2016.



## Marcela Ruiz Tagle y la coyuntura económica

La subgerenta de Estudios de la CChC, Marcela Ruiz Tagle se reunió en junio de 2016 con los miembros del comité Inmobiliario y de Vivienda de la CChC Concepción, oportunidad en la que realizó una exposición sobre la coyuntura económica del país.

En el encuentro, la profesional realizó un análisis sobre el escenario macroeconómico y la actividad sectorial, los que reflejan una clara contracción en los rubros de vivienda e infraestructura.

Entre sus conclusiones, la economista destacó el impacto de las reformas estructurales en la inversión a nivel país.

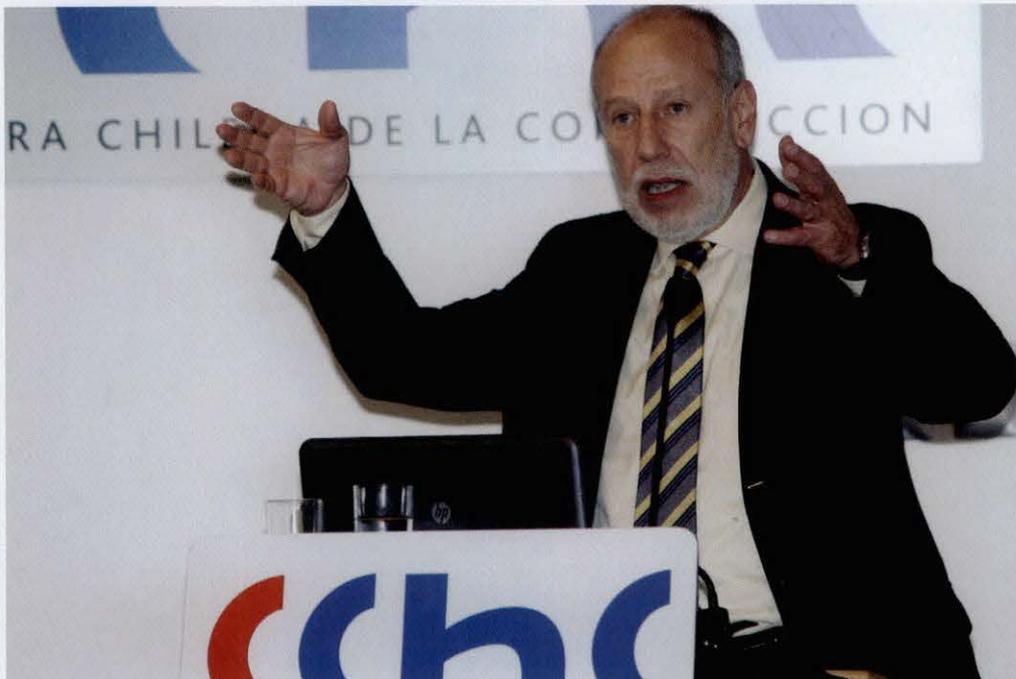
## Cristián Armas se reunió con comité Inmobiliario

Dos encuentros realizó el presidente del comité Inmobiliario de la CChC, Cristian Armas con los miembros del comité Inmobiliario local.

Durante 2015 expuso las propuestas para elaborar un documento con el fin de optimizar la relación entre clientes e inmobiliarias. En tanto que, en abril de ese año, dio a conocer el “Decálogo de autorregulación del sector inmobiliario”. El documento, que aborda 11 recomendaciones sobre venta y post venta, actualmente está inserto en el Código de Buenas Prácticas de la Industria de la Construcción.

## Representantes de la banca se reúnen con comité Inmobiliario

La directiva del comité Inmobiliario de la CChC Concepción, liderada por Felipe Schlack se reunió, en abril de 2014, con representantes de seis instituciones bancarias. El encuentro tuvo como finalidad invitar a la banca a una alianza estratégica, a través de la cual se elabore un informe mensual que refleje los costos y condiciones de acceso al financiamiento hipotecario.



El ámbito inmobiliario ha sido uno de los más sensibles a la nueva ley de Reforma Tributaria, la cual implica gravar con IVA a las viviendas; así como también, al panorama económico por el que atraviesa el país y que deriva en una pérdida de dinamismo para la industria.

### **Javier Hurtado analizó escenario económico sectorial**

El gerente de Estudios de la CChC, Javier Hurtado ofreció una charla, en noviembre de 2014, organizada por el comité Inmobiliario, donde se refirió al escenario económico nacional e internacional y a las proyecciones sectoriales.

En su intervención precisó que la actividad de la construcción arrastra una pérdida de dinamismo a partir del año 2013, a lo que se suma que los indicadores de la inversión sectorial presentaron una desaceleración. Finalmente revisó el comportamiento del mercado inmobiliario nacional.

### **CChC difundió cifras inmobiliarias**

El comité Inmobiliario elaboró durante este periodo informes sobre la venta y demanda de viviendas y oficinas en el Gran Concepción. Los datos fueron difundidos en conferencias de prensa y mediante comunicados a los medios.

Los mencionados informes que incluyeron índices de la actividad inmobiliaria, tales como cifras de venta, velocidad de la misma y antecedentes sobre el mercado de oficinas del Gran Concepción tuvo como uno de los objetivos informar a los socios y a la comunidad sobre datos actualizados del panorama del sector.



## COMITÉ DE VIVIENDA

### Gremio se reunió con autoridades de Serviu

Diversos encuentros sostuvo tanto la directiva del gremio local como representantes del comité de Vivienda con quien ocupaba la dirección regional del Serviu. En marzo y mayo de 2015, se reunieron con la entonces directora Verónica Hidalgo, con el fin de tratar temas como las modificaciones al DS 49. En septiembre y diciembre de 2015 se sostuvieron encuentros con la actual directora María Luz Gajardo, para tratar materias comunes del sector. En junio de 2016, se acordó conformar un grupo de trabajo de ambas instituciones con el fin de realizar un levantamiento sobre las principales problemáticas presentadas por proyectos habitacionales construidos en la zona.

### Minvu presentó Programa de Integración Social y Territorial

El seremi de Vivienda y Urbanismo de la región, Jaime Arévalo y la directora regional de Serviu, María Luz Gajardo sostuvieron una reunión, en junio de 2016, con los socios de la CChC Concepción, para explicar los alcances del nuevo Programa Habitacional de Integración Social y Territorial (DS19).

La iniciativa apunta a construir a nivel nacional, 25 mil nuevas viviendas -adicionales al programa regular 2016 del Minvu- y se estima que en la región permitirá la construcción de 3 mil inmuebles que cuentan con los requisitos de calidad, localización, integración social y focalización territorial. Además propiciará la creación de 7 mil nuevos empleos.



### CChC conformó mesa de trabajo con el Serviu

Durante agosto de 2015, la CChC local retomó la mesa de trabajo con el Serviu; instancia destinada a revisar y resolver problemáticas del sector que competen a las empresas constructoras y entidades patrocinantes, y a esa repartición pública.

La instancia fue liderada por el presidente del comité de Vivienda, Álvaro Pinto y durante el primer año de funcionamiento se analizaron materias como plazos y procesos de revisión de proyectos, contratos de construcción y estudios de títulos de dominio. En tanto, en 2016, las temáticas centrales fueron el estado de avance de los proyectos incluidos en el DS 116 y las modificaciones al DS 49.

### Comités de Vivienda de la Zona Sur se reúnen en Los Ángeles

Conocer los temas que preocupan a los socios del gremio que integran los comités de Vivienda de la Zona Sur, fue uno de los objetivos de la reunión que en mayo de 2015, sostuvieron los presidentes de estas instancias en la ciudad de Los Ángeles.

En la cita los directivos analizaron el panorama del sector y expusieron las temáticas que cada sede local está abordando, entre ellas las modificaciones al DS 49; las exigencias contenidas en el itemizado técnico; el trabajo de las empresas sanitarias y compañías eléctricas, además de los planes de descontaminación ambiental.

### CChC y Serviu inauguraron FIS

En mayo de 2015, la CChC Concepción junto al Serviu inauguraron la primera Feria Inmobiliaria Social (FIS), que difundió los proyectos habitacionales de la provincia de Concepción seleccionados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en el marco del Plan de Reactivación Económica e Integración Social (DS 116).

Participaron 8 empresas como expositores, 5 de las cuales son socias del gremio: CISS, Pocuro, PY, Fundación Invica y constructora Bio Bio. En total se expusieron 13 proyectos inmobiliarios.

La feria se llevó a cabo en la Universidad Santo Tomás.



### Socios conocieron Programa Extraordinario de Vivienda

Un encuentro entre autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, encabezadas por el jefe de la División de Política Habitacional de la época, Juan Pablo Gramsch y los socios de la CChC Concepción se efectuó en enero de 2015, con el fin de conocer los detalles del programa extraordinario de reactivación de vivienda.

En la oportunidad, se expusieron las características del programa DS 116 que contó con una inversión de 800 millones de dólares.

Asistieron además el seremi de Vivienda y Urbanismo, Jaime Arévalo y la entonces directora del Ser-viu, Verónica Hidalgo.

### COMISIÓN CLUB DE AMIGOS Y BENEFICIOS

### Obra “Pobre Inés sentada ahí” se presentó en Concepción

La Corporación de Bienestar y Salud de la CChC organizó en Concepción la presentación de la obra “Pobre Inés sentada ahí” de Alejandro Sieveking, en julio de 2016, en el centro de eventos SurActivo. Contó con las actuaciones de Bélgica Castro, Ximena Rivas y del propio Alejandro Sieveking.

El espectáculo tuvo una asistencia de cerca de 240 personas y fue una iniciativa no sólo para quienes están incorporados en esta entidad, sino para todos los socios y sus familias. La obra es una pieza clave del teatro chileno y es la primera vez que se presenta en regiones.



### **Campaña de vacunación para socios CChC**

Socios del gremio y sus familiares fueron beneficiados con campañas de vacunación gratuitas contra la influenza realizadas por la Corporación de Bienestar y Salud, en Concepción durante 2015 y 2016. En ambos operativos fueron inoculados contra ese virus respiratorio y pudieron además efectuar consultas sobre los convenios y beneficios que ofrece dicha Corporación.

### **Asesoría previsional realizó la Corporación de Bienestar y Salud**

En junio de 2015 la Corporación realizó en Concepción una jornada de asesorías previsionales que benefició a 17 socios del gremio. Esta iniciativa, personalizada y gratuita, estuvo dirigida tanto a asociados mayores de 60 años como a quienes se encuentran bajo ese rango etáreo.

Asimismo, durante ese mes se efectuó un programa preventivo de salud para socios, el cual contempló exámenes médicos realizados en el Sanatorio Alemán de la ciudad.

### **Corporación de Bienestar difunde beneficios**

Como una preocupación permanente de la Corporación por difundir los beneficios y servicios que ofrece a los socios del gremio, el presidente de esa instancia Raimundo Alemparte se reunió con la directiva del gremio, en abril de 2015. Posteriormente, la instancia, a través de su jefa nacional, María Isabel Galdames, realizó una serie de encuentros con los socios para entregar mayor información sobre beneficios como el seguro catastrófico de salud, chequeos preventivos y planes con Megasalud y Consalud.



## COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

### ECU congregó a más de 500 alumnos de construcción

Con una asistencia de más de 500 estudiantes y docentes de carreras ligadas a la construcción, en agosto de 2015, se realizó el primer Encuentro Construcción Universidad (ECU) organizado por la CChC y la CDT.

La jornada contó con las exposiciones del economista de la Universidad de Concepción, Víctor Hernández; del gerente de proyectos de EBCO, Gustavo Álvarez y del gerente de EEChile Constructora, Werner Baier. Además de las ponencias del gerente de Nodo Ingenieros, Carlos Burgos; del director de Innova Bío Bío, Eric Forcael y del gerente técnico de constructora Lancuyén, Rafael Martínez.

### Encuentro con instituciones de educación superior

La comisión organizó en 2015 y 2016 encuentros con los directores y jefes de las carreras de construcción de las instituciones de educación superior de la zona. El propósito fue fortalecer una instancia enfocada en mejorar la formación de los futuros profesionales del sector.

En la actividad, que se enmarcó en la agenda de trabajo permanente y conjunta de ese grupo gremial y las organizaciones de enseñanza superior, participaron las universidades del Bio-Bío, Concepción, Federico Santa María y Católica de la Santísima Concepción, además de institutos de educación superior.



## Comisión aportó al desarrollo del sector

Como una contribución al perfeccionamiento del capital humano del sector construcción, la comisión de Educación y Capacitación desarrolló entre 2014 y 2016 una serie de cursos y seminarios para los socios del gremio.

Entre ellos destacan el diplomado y el curso “Herramientas de Comunicación para la Supervisión y Liderazgo en Obras de la Construcción”, de Inacap y “Last Planner” de la GEPUC.

## Control de obras fue tema de charla

La comisión en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), organizaron en octubre de 2015, la charla “Planificación y Control de Obra”, a cargo de la subgerente de Gestión de Proyectos de la CDT, María Carolina Tapia.

Durante la exposición, a la que asistieron cerca de 70 profesionales del sector, se presentó la situación del mercado de la edificación, así como aspectos claves que requieren abordar las empresas para mejorar la productividad. Finalmente se analizó la incidencia de una adecuada planificación y control para la concreción de los proyectos.

## Charla sobre sistema Lean Construction

Una charla sobre el sistema Lean Construction se efectuó en abril de 2015, dirigida a informar a socios del gremio sobre las ventajas de este modelo metodológico.

La actividad organizada por la comisión de Educación y Capacitación contó con la exposición del director del Centro de Excelencia en Gestión de la Producción de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Luis Fernando Alarcón, quien destacó el aporte del sistema a la modernización de los proyectos y estándares de calidad de las obras constructivas.

En paralelo, se realizó la entrega de certificados del curso “Last Planner”, dirigido a profesionales de las empresas socias del gremio.



## COMISIÓN FINCO

### Ministra de Vivienda inauguró Finco

Con la presencia, durante dos años consecutivos, de la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball; la CChC Concepción realizó la Finco, evento que concentra la oferta inmobiliaria del Gran Concepción y que se ha convertido en una de las ferias más importantes del sur del país.

Tanto en la versión del año 2015, como en la de 2016, la secretaria de Estado asistió a la ceremonia inaugural de la muestra, en la que además participaron representantes de la Mesa Nacional del gremio y autoridades gubernamentales de la región.

En ambas versiones, la Finco fue visitada por más de 15 mil personas.

### Empresas expusieron en ferias inmobiliarias

Un total de 17 empresas constructoras e inmobiliarias socias de la CChC expusieron en la Feria Inmobiliaria Mall Región del Biobío, FIMBIO 2015, evento que buscó difundir la oferta de proyectos habitacionales del Gran Concepción. La exposición se desarrolló en octubre de 2015 en los malls Mirador Biobío, Plaza Trébol y Costanera Pacífico de Coronel. Asimismo, en esta línea de apoyo a la actividad comercial de los socios del gremio, se desarrolló durante el segundo semestre de 2016 la muestra Finco Express; en el Mall del Trébol; iniciativa impulsada por este grupo de trabajo.



## COMISIÓN SEGURIDAD LABORAL

### Seminario “Las 7 reglas de oro en seguridad en la construcción”

En el marco de la premiación del Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales se realizó en noviembre de 2015, el seminario “Las 7 reglas de oro en seguridad” organizado entre la comisión SSO y la Mutual de Seguridad. La exposición estuvo a cargo del subgerente de Capacitación y Desarrollo de Seguridad y Salud del Trabajo de esta última entidad.

En la ocasión, se efectuó el lanzamiento del “Manual de Inicio de Obra en la Construcción”, documento elaborado al alero de esta comisión y que precisa los requerimientos legales, en materia de seguridad que deben cumplir las empresas al comenzar una faena de construcción.

### Conocen programa de fiscalización asistida para el sector

Con la finalidad de conocer el programa nacional de fiscalización asistida del sector construcción, el presidente de la comisión SSO, Augusto Bellolio, asistió en agosto de 2015 a un encuentro en la dirección regional del Trabajo; ocasión en la que se realizó el lanzamiento de esta iniciativa.

El programa está destinado a gestionar el cumplimiento de la norma en las áreas de seguridad y salud del sector de la construcción. La iniciativa pretende no aplicar sanciones en caso de constatar infracciones, ya que implementa una modalidad de fiscalización asistida en la que el énfasis está puesto en la lógica de gestión del respeto normativo.



### Seminario sobre seguridad para estudiantes

Durante este periodo, la comisión desarrolló seminarios sobre el tema de la prevención en el área constructiva enfocados, principalmente, a estudiantes de carreras ligadas al rubro. En 2014, se llevó a cabo el encuentro con jóvenes de DUOC UC; en 2015, para alumnos de Inacap Concepción Talcahuano y durante 2016, se realizó con estudiantes de la Universidad del Bio-Bio.

Las jornadas, a cargo de profesionales de la Mutual de Seguridad, tuvieron como objetivo generar una instancia de análisis con los futuros profesionales.

### Comisión SSO en encuentro con autoridades del Trabajo

En octubre de 2014, el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza junto a los miembros de la comisión de Salud y Seguridad Ocupacional se reunieron con el entonces seremi del Trabajo, Iván Quintana; el director regional del Trabajo, Paulo Otárola y el director regional ISL, Narciso Cortés. En la ocasión, el presidente de la comisión, Augusto Bellolio, informó sobre el plan de acción del gremio en materia de prevención y salud laboral, el que apunta a disminuir las tasas de accidentabilidad del rubro.

La CChC, a través de la comisión de Seguridad y Salud Laboral, tiene como objetivo lograr que las empresas socias instauren una “cultura de la seguridad” como parte de su administración y que además les permita bajar los índices de accidentabilidad en el sector.



### Gremio distinguió a prevencionistas de riesgos

La comisión distinguió en 2014 y 2015 a los mejores prevencionistas de riesgos de empresas socias, en el marco de los encuentros de expertos en prevención de riesgos laborales que desarrolla esa instancia y que busca reconocer la labor de estos profesionales. En 2014 fueron galardonados Esteban Valdevenito, de Ecobell y Diego Fariás, de Bottai. En tanto, que en 2015, se distinguió a Ema Chavarría, de Aitue y Augusto Sepúlveda, de constructora Miramar.

### CChC premió buenas prácticas en seguridad

Como una actividad tradicional de la comisión SSO, se realizaron anualmente, entre 2014 y 2016, las premiaciones del Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales, reconocimiento otorgado por la CChC en conjunto con la Mutual de Seguridad y que busca premiar a las constructoras y empresas proveedoras que se han destacado por implementar acciones en seguridad y prevención.

El galardón se entrega en las categorías constructoras y proveedoras, con menciones en oro, plata y bronce.

### Charlas y seminarios desarrolló comisión de Seguridad

Como un aporte en el tema de la prevención, la comisión de Seguridad y Salud Ocupacional desarrolló una serie de charlas y seminarios dirigidos a prevencionistas de riesgos, jefes de obras y profesionales de empresas socias. En ellos se abordaron temas como el manejo de sustancias peligrosas, la exposición ocupacional al ruido y la seguridad en trabajos en altura.

En esta línea, en julio de 2015, se realizó el seminario sobre responsabilidad civil en el sector construcción, que tuvo como propósito informar a los socios sobre las principales contingencias que establece la ley para el rubro.



## GRUPO DE TRABAJO MEDIO AMBIENTE

### Taller de Superintendencia de Medio Ambiente

En julio de 2016 se llevó a cabo el taller “Promoción del Cumplimiento Ambiental a Empresas de la Construcción” en conjunto entre la CChC Concepción y la Oficina Regional del Biobío de la Superintendencia del Medio Ambiente, en dependencias del gremio local.

La actividad, que tuvo como finalidad promover e incentivar el cumplimiento ambiental en la industria, contó con la asistencia de más de 30 representantes de empresas del sector y en ella expusieron la jefa de la Oficina Regional de la SMA, Emelina Zamorano, y la abogada del organismo, Sigrid Scheel.

### CChC participó en elaboración de Plan de Descontaminación

En mayo de 2016 y fruto de diversas reuniones del Comité Operativo Ampliado (COA), en el que participó la CChC local, este gremio junto a otras organizaciones productivas entregaron al seremi de Medio Ambiente, Richard Vargas, una serie de propuestas para el Plan de Descontaminación, que impulsa esa cartera en el marco de la Declaración de Zona Saturada del Gran Concepción.

Los aportes se desarrollaron en encuentros que sostuvieron, durante 2014, 2015 y 2016, tanto directivos del gremio como representantes del grupo de trabajo de Medio Ambiente de la CChC, encabezado por el ingeniero Pablo Zenteno.



En el periodo la CChC ha impulsado entre las empresas socias el concepto de sostenibilidad. Este implica que las compañías deben apoyarse en los pilares económico, social y de respeto al medio ambiente para una buena gestión de negocios que les permita proyectarse en el tiempo.

### Seminario abordó alcances de Zona Saturada

Con el fin de dar a conocer las principales implicancias que significa la Declaración de Zona Saturada para el Gran Concepción y en especial para el sector inmobiliario, el gremio desarrolló en octubre de 2015 un seminario para abordar este tema.

En la ocasión, el socio y representante de la CChC ante el Consejo Consultivo Regional de Medio Ambiente, Pablo Zenteno expuso sobre los elementos del futuro Plan de Descontaminación y las posibles compensaciones medioambientales para el sector construcción. El plan implicará un costo entre 200 y 300 millones de pesos para el Gran Concepción.

### CChC local participó en campaña Nuevo Aire

Duante 2015 la CChC Concepción se sumó a la campaña de responsabilidad social Nuevo Aire, que buscó contribuir a la descontaminación atmosférica del sur del país. La iniciativa es impulsada hace 6 años por la Sociedad Periodística Araucanía y se desarrolló en Chillán, Los Ángeles, Temuco, Valdivia y Osorno.

En este marco, el gremio desarrolló charlas y seminarios como el diálogo efectuado en julio de 2015 en el cual participaron el seremi de Medio Ambiente y representantes de la seremi de Salud.



## GRUPO DE TRABAJO EFICIENCIA ENERGÉTICA

### Buscan extender lazos con organismos locales

El grupo de trabajo de Eficiencia Energética tuvo como finalidad durante este periodo fortalecer las relaciones con diversos organismos para desarrollar su trabajo gremial. Por ello, representantes de esta instancia sostuvieron diversos encuentros con autoridades del Minvu, el MOP, de las seremis de Energía y Medio Ambiente y universidades locales, con el objetivo además de aunar criterios y coordinar el trabajo con cada área.

### Beneficios tributarios de sistemas solares térmicos

Con el propósito de apoyar la diversificación de la matriz energética en el país Chile e incentivar el uso de energía renovable no convencional en las nuevas construcciones, en abril de 2016 se realizó un taller para difundir la franquicia tributaria para la instalación de sistemas solares térmicos en viviendas nuevas.

La actividad, organizada por la CChC Concepción junto a la seremi de Energía, permitió a los socios recibir una acabada explicación sobre la Ley 20.365 de Sistemas Solares Térmicos (SST) para Agua Caliente Sanitaria.



Representantes del grupo de trabajo de Eficiencia Energética participan activamente en la comisión nacional de esta área en la CChC; instancia formada de acuerdo a los nuevos requerimientos de la realidad del país y de la industria constructiva.

### Seminario analizó sustentabilidad en edificaciones

En agosto de 2016, la CChC a través de la CDT realizó un seminario que analizó el uso de factores ambientalmente eficientes en el área de la construcción. La jornada contó con la intervención del presidente del comité directivo “Certificación Edificio Sustentable” e integrante de la Comisión Eficiencia Energética de la CChC, Norman Goijberg, quien se refirió al Sistema Nacional “Certificación Edificio Sustentable” y del arquitecto canadiense y director ejecutivo de la Initiative for Sustainable Built Environment (iisbe), Nils Larsson, quien dio a conocer el sistema SBTools que desarrolló para evaluar las características de sustentabilidad de una edificación.

### Socios conocieron ejes de la agenda energética

Los siete ejes estratégicos de la agenda energética 2014- 2018 dio a conocer a los socios la seremi de Energía, Carola Venegas, en septiembre de 2014. Entre otras materias los lineamientos buscan disminuir los costos marginales de electricidad al 2017 en un 30% en el SIC, reducir en un 25% los precios de las licitaciones en la próxima década para el suministro eléctrico de los hogares y diversificar la matriz energética.

El gremio manifestó su preocupación por el complejo escenario que atraviesan los sectores productivos de la región debido al alto costo que tiene el precio de la energía, lo que se ha convertido en un freno para la competitividad.



La labor de este grupo de trabajo se centró en analizar temas del área energética y difundirlos entre las empresas socias.

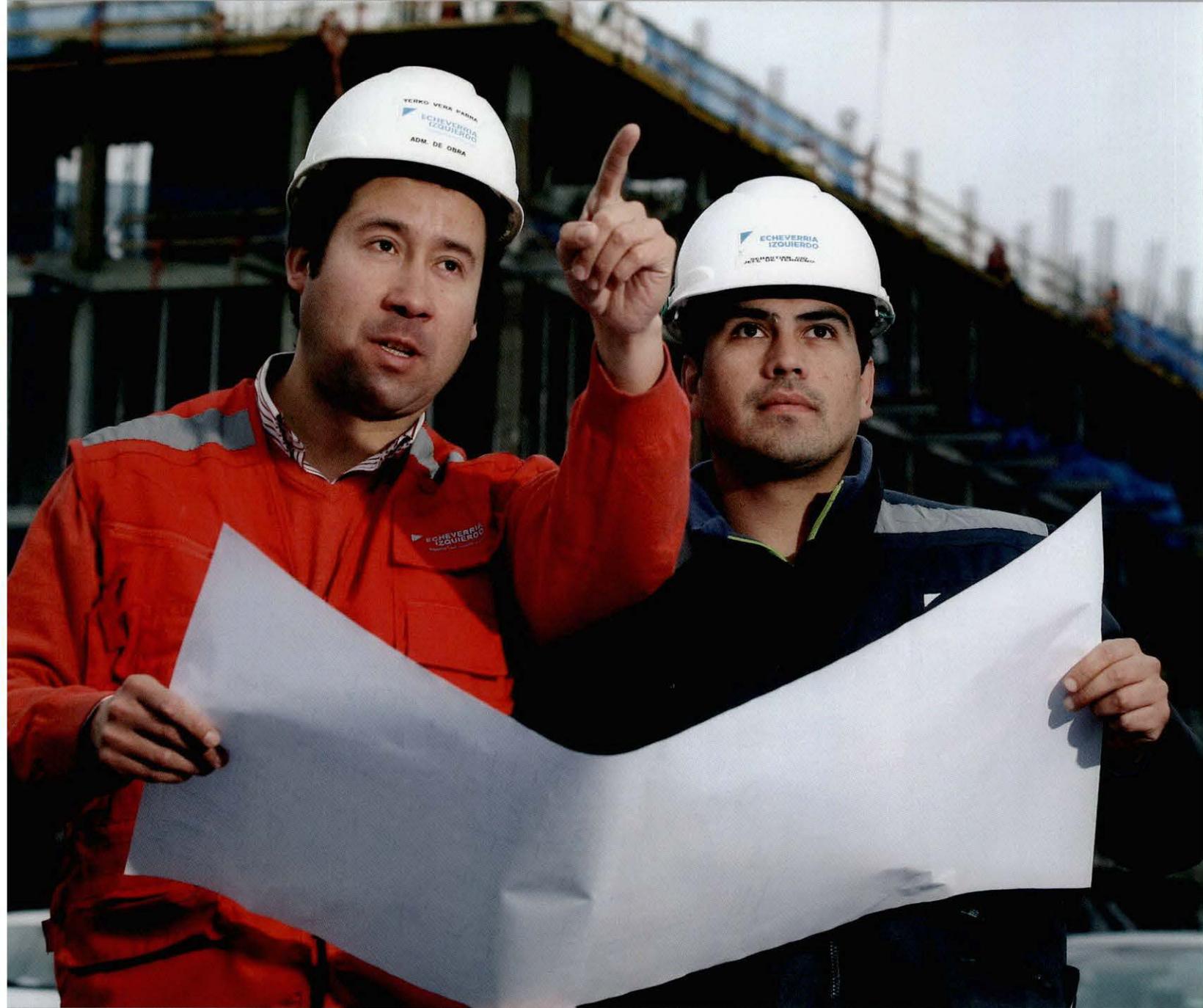
---

65  
AÑOS



[ Desarrollo  
Empresarial ]





La CChC ha buscado ser un pilar de apoyo para las empresas socias y éste es el desafío asumido en cada una de las acciones que ha desarrollado. En esta línea, destacan los “Círculos Empresariales” y la coordinación de misiones tecnológicas, además de una serie de charlas técnicas.



## Exitoso Desayuno de la Construcción 2016

Más de 120 empresarios del sector y socios de la CChC Concepción participaron en abril de 2016 en el Desayuno de la Construcción, actividad que se realizó en el marco de la Finco y que buscó ser una instancia de análisis y reflexión sobre el actual escenario económico y la situación del sector inmobiliario.

En el encuentro participaron el ingeniero comercial de la Universidad del Desarrollo, Carlos Smith, y el encargado de Estudios de la CChC Concepción, Diego Poblete; quienes analizaron el panorama económico e inmobiliario.

El cierre de la jornada estuvo a cargo de los secretarios regionales ministeriales de Vivienda y de Obras Públicas de la región del Biobío.

## Charla sobre tributación y factura electrónica

Una conferencia sobre los alcances del Régimen de Tributación Simplificada (14 TER) enfocado a las pequeñas y medianas empresas y del Sistema de Facturación Electrónica realizó la CChC en julio de 2016, en el auditorio de la sede gremial.

Las exposiciones estuvieron a cargo de las fiscalizadoras Claudia Sierra y Margarita Villarroel, ambas profesionales del Servicio de Impuestos Internos (SII). Al finalizar la jornada los socios asistentes pudieron aclarar dudas e inquietudes con las expositoras.

## CChC y Minvu abordaron Código de Construcción Sustentable

Con representantes de organismos públicos y privados y profesionales del sector construcción, en octubre de 2015 se realizó el taller de consulta pública "Código de Construcción Sustentable para Viviendas", organizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en conjunto con la CChC Concepción y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).

La iniciativa es un documento que cubre las categorías como energía, agua, residuos, entorno, impacto ambiental y materiales, entre otros. En una primera etapa, será de carácter referencial, para luego establecer un estándar nacional en esa materia para viviendas.



## CChC ejecutó Nodo de eficiencia energética en viviendas

La Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, de la CChC recibió en 2015 la aprobación de Corfo para la puesta en marcha del “Nodo Eficiencia Energética en Viviendas”.

El proyecto –desarrollado durante un año– permitió capacitar a 33 pymes en diversos aspectos de asociatividad y competencias en el reacondicionamiento térmico de viviendas existentes, como aislamiento térmico, termopaneles y calefacción eficiente.

Finalmente, en el marco de este proyecto se editó en 2016 el Manual de Reacondicionamiento Térmico, dirigido a jefes de hogar con información sobre procesos y empresas a cargo del tema.

## Charla sobre obligaciones financieras para registros del MOP

En abril de 2015, la CChC realizó una charla para los socios sobre las obligaciones contables, financieras y de auditoría que deben cumplir las empresas constructoras para ingresar al registro de contratistas de obras mayores del ministerio de Obras Públicas, las que deben cumplir con las normas internacionales de información financiera (normas IFRS).

La exposición estuvo a cargo de contador auditor, Santiago Fernández, quien además es magister en Administración de Empresas e inspector de cuentas y auditor externo de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

## Seminario abordó ventajas del sistema de concesiones

El seminario “El desafío de las concesiones en la región del Biobío” organizó la CChC local, en noviembre de 2014, con el fin de analizar este sistema público privado. El programa de la jornada consideró la intervención de Carlos Fuenzalida, director de la CChC. En la ocasión además se presentó el detalle de los proyectos Interconexión Vial Logística Portuaria Concepción (tramo 1) y estacionamientos subterráneos Centro Cívico Concepción, obras que se proyectan bajo este sistema.



### **CChC difundió nuevos contratos de construcción**

La charla “Contratos de Construcción: Reducción de Conflictos”, que tuvo como finalidad difundir las nuevas tendencias en materia de relaciones contractuales y mecanismos para resolver tempranamente las divergencias que se presentan en la ejecución de los proyectos, organizó la CChC local, en septiembre de 2014. La exposición estuvo a cargo de Alex Wageman, director de empresas Brücke Consultores, quien además es socio del gremio y está a cargo liderar el grupo mandante contratista de la CChC.

### **CChC y CDT realizaron cursos de capacitación**

Durante el periodo la CChC local junto a la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) del gremio realizaron diversos cursos y seminarios con el fin de entregar a los socios especialización en distintas áreas que involucra la construcción. Entre las temáticas abordadas estuvieron la inspección técnica de obras, energía fotovoltaica, impermeabilización, técnicas de post venta y sustentabilidad en edificaciones.

### **Socios visitaron mina de Chuquicamata**

En octubre de 2014, un grupo de 8 socios de la CChC participó en la misión tecnológica a las obras de la mina subterránea de Chuquicamata. El proyecto de Coldelco contempla la transformación del tajo abierto en una operación subterránea que permitirá explotar parte de los recursos que están bajo el actual yacimiento, y que dejará de ser rentable dentro de la próxima década. La misión consideró además una reunión con la gerencia a cargo de la iniciativa sobre los detalles de construcción de esta estratégica obra. El programa culminó con una visita a la localidad de San Pedro de Atacama.



## Misión empresarial a Nicaragua y Panamá

Del 25 al 31 de octubre de 2015, 14 socios de la CChC participaron de una misión empresarial organizada por el gremio local a Nicaragua y Panamá.

La agenda del viaje contempló reuniones con representantes del gobierno de ambos países y líderes de organizaciones empresariales, tales como el director ejecutivo de ProNicaragua y miembros del Consejo Superior de la Empresa Privada (COSEP) y de la Cámara de Nicaragua de la Construcción. Además de la empresa HKND, a cargo del proyecto del nuevo canal.

En Panamá, sostuvieron un encuentro con funcionarios del Ministerio de la Vivienda y Ordenamiento Territorial y realizaron una visita al Canal de Panamá.

## Socios asisten a Semana de la Construcción

Un grupo de socios del gremio local, encabezados por la Mesa Directiva, asistió a las versiones de la Semana de la Construcción; evento realizado en mayo de 2015 y 2016 en Santiago. En ambas oportunidades, participaron de las distintas actividades de los encuentros.

Durante 2015, se llevó a cabo el seminario “Ciudad Somos Todos”, que planteó los futuros desafíos urbanos. En tanto, en 2016, los socios participaron en la presentación del informe sobre Infraestructura Crítica para el Desarrollo, a la que asistieron los ministros de Hacienda, Obras Públicas y Vivienda y Urbanismo. Así como también del Desayuno de la Construcción, que contó con la presencia de la presidenta Michelle Bachelet.

## Socios de Concepción participan en Círculos Empresariales

Desde junio de 2015, la CChC Concepción participa de los Directorios Colaborativos para Empresarios, que impulsa la comisión de Desarrollo Empresarial del gremio y que lleva a cabo junto a la Fundación Emprender. En Concepción se reúnen 15 socios que buscan mejorar la gestión de sus empresas y capacidad emprendedora a través de un coaching colaborativo.

La metodología se basa en compartir experiencias con sus pares. Las reuniones de los denominados “Círculos Empresariales” se realizan en su segunda etapa durante 2016.





El propósito principal de las actividades realizadas en este ámbito tuvieron un fuerte componente de camaradería, con el fin de estrechar lazos entre los socios y fomentar con esto la participación y fortalecimiento del gremio.



## Encuentro de la Construcción distingue a socios destacados

Como es tradicional, al finalizar el año, el gremio local realiza el Encuentro de la Construcción, jornada social y de camaradería, oportunidad en la que además se distinguen a asociados y empresas por su contribución y labor gremial.

En los dos periodos de esta Mesa Directiva fueron entregados los premios “Vadim Demianenko”, distinción para el socio destacado del año y el galardón “Carlos Valck”, para quien ha mantenido una relevante trayectoria gremial.

Tanto en el año 2014 como en 2015, se efectuó también la entrega del “Cuadro de Honor en Ejecución de Proyectos Sociales”,

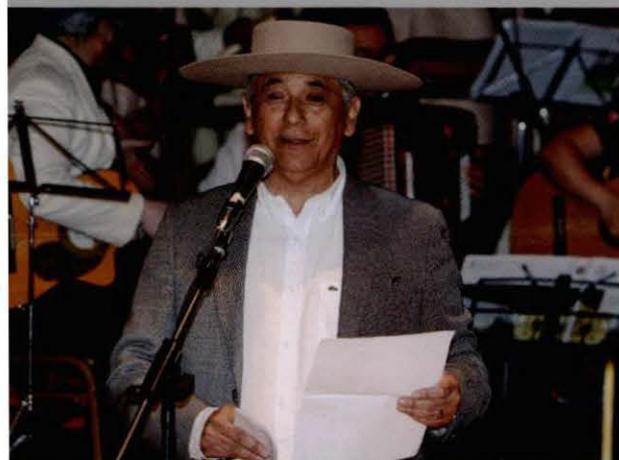
a empresas que han desarrollado la mayor cantidad de acciones de este tipo en beneficio de sus trabajadores y familias.

Por su parte, el CIP otorgó la distinción “Cliente Excelencia”, el cual premia a las compañías por sus buenas relaciones comerciales.

## CChC dio bienvenida a nuevos socios

Un encuentro de camaradería para dar la bienvenida a los socios que ingresaron a la CChC Concepción durante 2015, se realizó en octubre de ese año. En la ocasión el presidente de la colectividad, Francisco Espinoza se refirió al trabajo que se realiza a través de los comités y comisiones, además subrayó la importancia de la participación de los socios en esas instancias.

En la jornada, los encargados gremiales de Estudios, Comunicaciones y Gremial dieron a conocer los productos que se elaboran para los socios.



### Actividades de camaradería para socios

La CChC decidió dar inicio a las actividades gremiales del año 2016 con un asado de camaradería, efectuado en marzo de ese año, en el restaurante “La Granja”, al cual asistieron socios que participan en los comités gremiales y comisiones de la entidad, además de representantes de las distintas empresas asociadas al gremio.

En tanto, por primera vez, el gremio efectuó una celebración de Fiestas Patrias, con una cena de camaradería, en septiembre de 2015, en el restaurante Hacienda Patagonia. Asistieron miembros de las mesas directivas de los comités gremiales y comisiones, consejeros regionales y nacionales y funcionarios de la CChC.

### CChC Concepción reconoció labor de periodistas locales

Durante 2014 y 2015, el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, se reunió con representantes de los medios de comunicación locales en encuentros que tuvieron como finalidad reconocer la labor de éstos y agradecer la cobertura brindada a las noticias del sector. En las actividades de carácter anual, y a la que asistieron periodistas y editores de diarios, canales de televisión y radios, principalmente; fueron distinguidos como periodistas destacados los profesionales Javier Martínez, de Diario El Sur, durante 2014 y Edgardo Mora, de Diario Concepción, en 2015.

En cada evento gremial la finalidad ha sido potenciar el conocimiento entre los socios y fomentar la camaradería. Lo anterior con el propósito de afianzar lazos entre asociados, que permitan asegurar la continuidad futura de los valores del gremio y el “Espíritu Cámara”.

---

65  
AÑOS



[CChC Social]





Los proyectos y programas que el gremio local implementa, a través de la CChC Social, respaldan la vocación de apoyo que la entidad ha mantenido durante más de seis décadas con sus trabajadores y contribuyen a materializar la responsabilidad social empresarial del sector.



A través de su red de entidades, la CChC Social busca entregar beneficios a los trabajadores y sus familias, así como también, promover acciones de responsabilidad social empresarial. Con esos objetivos, se efectuaron iniciativas de capacitación, salud, educación y cultura.



### Trabajadores recibieron certificación en oficios de la construcción

Un grupo de 20 trabajadores de la empresa Ebcó recibieron su acreditación en competencias laborales en oficios del sector, en abril de 2016, como la culminación del programa Formación en Obra que imparte la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC).

La idea de la iniciativa es incrementar las habilidades y conocimientos laborales de los trabajadores aportando así a la productividad y desarrollo de quienes laboran en el sector y de las empresas socias.

El proceso de enseñanza es ejecutado en los puestos de trabajo y en aulas habilitadas especialmente en las faenas. La ETC estimó en cerca de 10 mil los trabajadores a nivel nacional capacitados en este programa.

### CChC entregó becas de estudio

En 2015 y 2016 la CChC entregó becas de estudio a cerca de 200 jóvenes de Concepción, a través de la Fundación Social del gremio. Se trató de la Beca Empresarios de la Construcción que se otorga anualmente a hijos e hijas de trabajadores de empresas socias con el fin de apoyar su proceso de estudio.

Los alumnos de enseñanza media y básica fueron beneficiados con la Beca Excelencia Académica, que se otorga por los cuatro años de la educación media y Mejores Alumnos, que contempla, por única vez, un beneficio de UF 3 para alumnos de octavo básico.



### Gremio impulsó práctica deportiva entre trabajadores

La CChC local realizó los torneos “Fútbol 3x3” y “Fútbol Maestro”, durante los dos periodos de esta gestión gremial. Ambas competencias son parte de los proyectos sociales que el gremio ejecuta junto a la Corporación de Deportes (Cordep).

En noviembre de 2014, debutó en Concepción, el campeonato de fútbol portátil 3X3; iniciativa que traslada una cancha al interior de las faenas. Durante 2015 y 2016 se efectuó el torneo “Fútbol Maestro”, las empresas ganadoras fueron FPY, en 2015 y Constructora Maibe, al año siguiente.

### Taller Hogar + capacitó a trabajadores del sector

Entre 2015 y 2016 se realizó en Concepción el taller Hogar+, que lidera la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC, y que estuvo dirigido a los trabajadores de las empresas constructoras.

El proyecto entrega información, a través de una charla, sobre estrategias de sustentabilidad domiciliaria y conceptos como eficiencia energética e hídrica, confort térmico, manejo de residuos, alimentación y consumo, seguridad en el hogar y presupuesto familiar.

### Éxito en programa social “Música Maestro”

Como un evento masivo se consolidó el espectáculo Música Maestro, que la CChC Concepción organiza anualmente con el objetivo de brindar un momento de entretenimiento a los trabajadores del sector y sus familias.

En abril de 2015 esa versión estuvo animada por el cantante Luis Jara y contó además con la actuación del comediante Jorge Alís. En tanto, en 2016 el espectáculo tuvo como artista principal al músico Joe Vasconcellos y al grupo “Los Locos del Humor”

Ambas jornadas son producidas por la Corporación Construye Cultura del gremio y cada uno de los shows tuvo una masiva asistencia cercana a las 2 mil 500 personas.



### Trabajadores reciben atención social y de salud en las obras

Entre 2014 y 2016 se efectuó el programa de Atención Social en Faena, que tiene como objetivo entregar atención profesional de calidad a quienes laboran en el sector construcción. Durante ese periodo fueron beneficiados más de 3 mil trabajadores de empresas socias de Concepción en más de 30 operativos.

Las iniciativas contemplaron asesorías legales, de salud como prestaciones dentales, oftalmológicas y exámenes preventivos. Además de orientación previsional, social y de vivienda.

El programa, que se implementa hace 8 años en la CChC local, tiene la ventaja de trasladar los servicios a las obras.

### “Velada para Dos” congregó a más de dos mil personas

Como parte de las iniciativas de Construye Cultura, en octubre de 2014 y 2015, se llevó a cabo en SurActivo, el programa “Velada para Dos”. En la versión de 2014 se presentó la obra “Divorciados”, mientras que al año siguiente fue el comediante nacional Stefan Kramer quien mostró su show “Mil Disculpas”.

Ambas jornadas congregaron a cerca de dos mil personas y sumaron a más de 50 empresas participantes.

“Velada para dos” es parte del programa social Construyendo en Colores, que busca acercar la cultura a los trabajadores, a través de espectáculos masivos de primer nivel.

### Programa Cimientos capacitó a internos en oficios de la construcción

Entre 2014 y 2016 el Programa Cimientos que ejecuta la OTIC de la CChC en colaboración con entidades públicas y privadas capacitó en oficios de la construcción a 155 internos de penales de la región.

El proyecto busca la reinserción socio laboral de infractores de ley y población vulnerable, que fueron ubicados en puestos de trabajo en empresas socias. En julio de 2016, directivos del gremio local junto al seremi de Justicia de la región del Biobío, Jorge Cáceres y al director regional de Gendarmería de Chile, coronel Pablo Toro, visitaron los talleres de Inacap, donde los internos fueron capacitados.



### Empresas socias conocen proyecto “A pasos de tu casa propia”

La Fundación Social de la CChC lanzó el proyecto “A pasos de tu casa propia”, que busca asesorar a los trabajadores del sector en la postulación a una vivienda. En julio de 2015, el gerente del área vivienda de esa entidad social, Claudio Valenzuela, dio a conocer el programa en Concepción.

En la oportunidad, asistieron representantes de diversas empresas asociadas al gremio. Adicional a la asesoría, la CChC entregó a los beneficiados que lograron concretar la compra de su inmueble un subsidio de UF 50.

### CChC Concepción premió a empresas socias por su labor social

Un reconocimiento a las empresas socias que se han destacado por desarrollar el mayor número de Programas de Atención Social en Faena realizó la CChC Social, en una ceremonia efectuada en octubre de 2014.

Fueron premiadas las constructoras Aitue, Ebco, Pocuro y Socovesa. Durante la jornada se efectuó la charla “Sostenibilidad en la Industria de la Construcción”, a cargo del presidente de la comisión Nacional de Sostenibilidad de la CChC, Enrique Loeser. Además el gerente general de Gestión Aitue, Rodrigo López, expuso la experiencia social de la empresa.

La iniciativa, ejecutada por la Fundación Social, tiene como objetivo entregar atenciones médicas, legales y de salud a trabajadores en las obras.

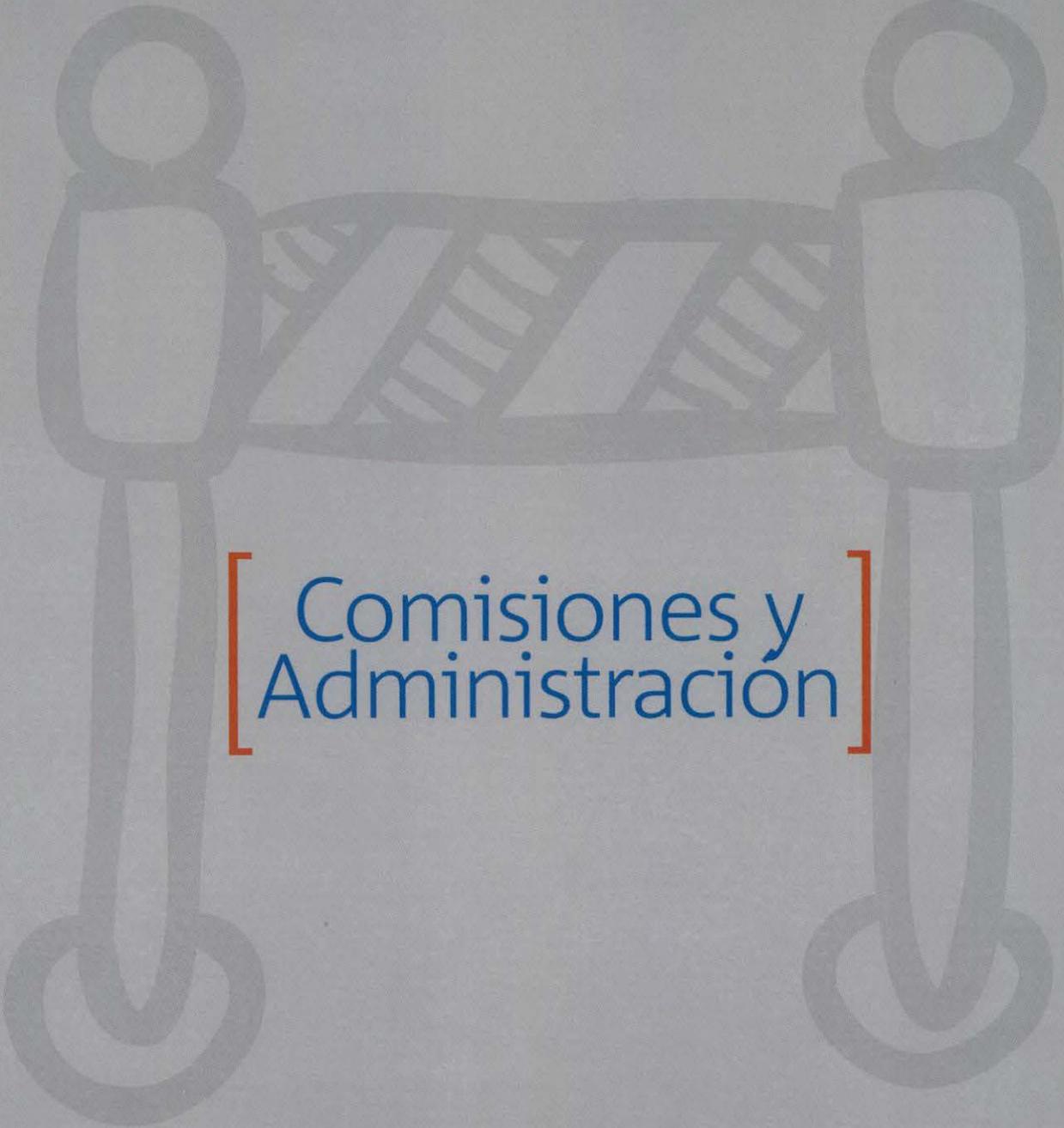
### Trabajadores del sector completaron escolaridad

Un total de 80 trabajadores de empresas socias de la CChC local culminaron con éxito su proceso de nivelación de estudios de enseñanza básica y media, en 2014. En agosto, fueron certificados 20 de ellos. Se trata de un programa diseñado para quienes laboran en el sector y para sus esposas y que les permitió rendir exámenes de validación de estudios ante el Ministerio de Educación.

Según estimaciones del gremio, un 59% de los trabajadores del rubro no cuentan con su aprendizaje completo.

---

65  
AÑOS



[ Comisiones y  
Administración ]

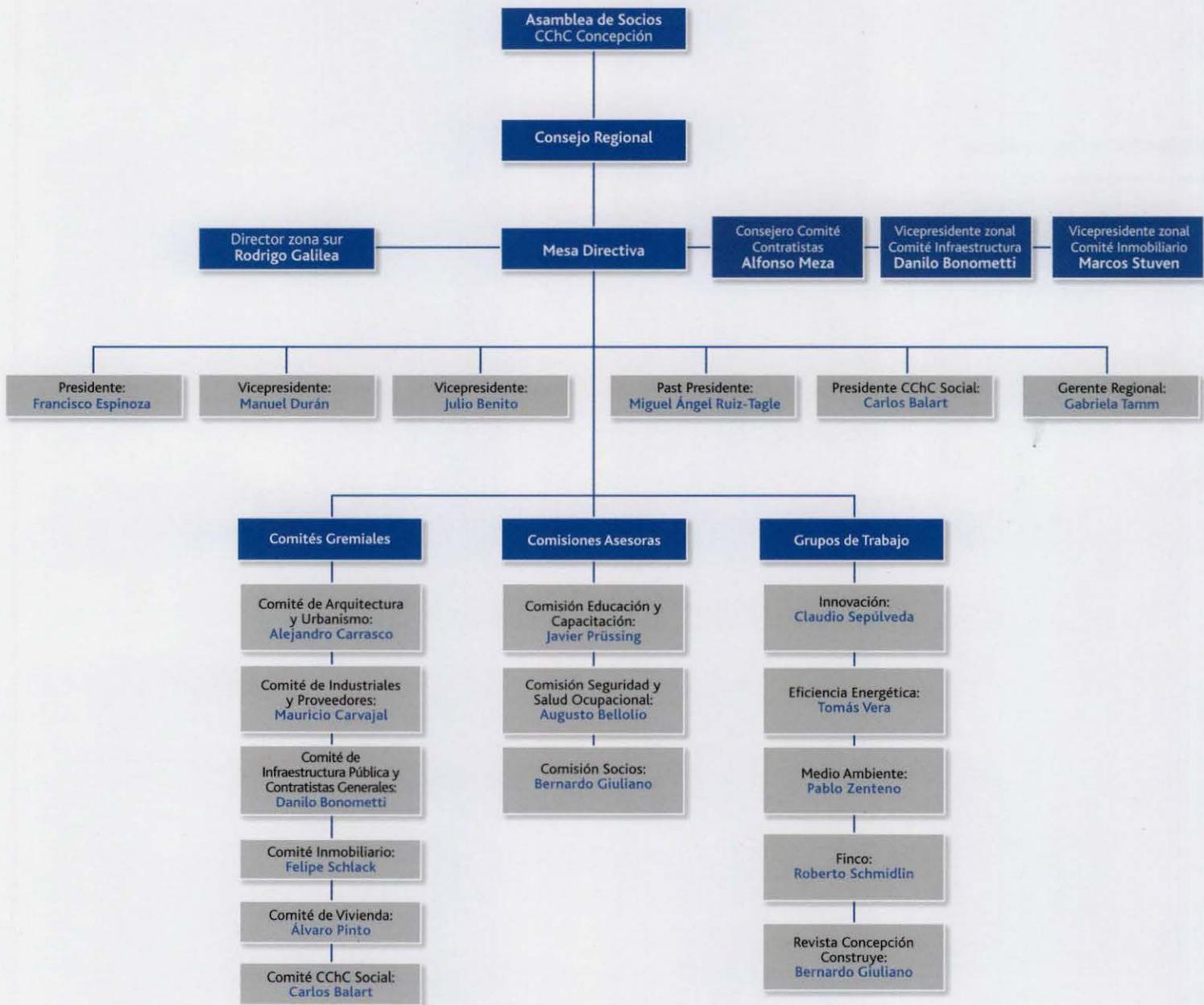




Para fortalecer la actividad gremial y apoyar a la Mesa Directiva en temas que son prioritarios para la gestión y la realidad de la industria; en este periodo se realizó una reestructuración de las comisiones y grupos de trabajo con la finalidad de optimizar su labor.



# Estructura Gremial CChC Concepción



## Nómina de Comisiones y Grupos de Trabajo

### Comisiones

#### **Comisión de Educación y Capacitación:**

Javier Prüssing Blaña

#### **Comisión Finco:**

Roberto Schmidlin Andreo

#### **Comisión de Seguridad y Salud Ocupacional:**

Augusto Bellolio Casaccia

#### **Comisión Socios:**

Bernardo Giuliano Salvi

#### **Club de Amigos y Beneficios:**

César Palacios Montti

#### **Revista Concepción Construye:**

Bernardo Giuliano Salvi

### Grupos de Trabajo

#### **Eficiencia Energética:**

Tomás Vera Aguilar

#### **Medio Ambiente:**

Pablo Zenteno Hidalgo

## Administración

#### **Gerente Regional y Coordinadora Zonal:**

Gabriela Tamm Anwandter

#### **Encargado Gremial:**

Rodrigo Sáez González

#### **Encargado de Estudios:**

Diego Poblete Benavente

#### **Encargada de Comunicaciones:**

Carolina Arriagada Spano

#### **Encargada de Eventos:**

Lisette Aguilera Henríquez

#### **Encargada de Administración y Finanzas:**

Gladys Castro Varela

#### **Secretaria Ejecutiva:**

Cynthia Conejeros Contreras

#### **Gestor de Proyectos Sociales Zona Sur CChC Social:**

Diego Quintana Garrido

Esta gestión ha  
tenido como base  
contribuir al bien-  
estar de los chile-  
nos mediante el  
desarrollo del sec-  
tor y de la iniciati-  
va privada.







Cuenta de  
**Gestión**  
2014 | 2016  
CChC Concepción



---

**65**  
AÑOS