

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

PRIMER SEMINARIO GESTION INMOBILIARIA

**Comité de Viviendas e Inversiones
Inmobiliarias del Sector Privado**

**EXPOSICION DEL SEÑOR EUGENIO VELASCO MORANDE,
PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

- 03753 -

9 de mayo de 1996
SANTIAGO

** No se preparó Texto de la Exposición*



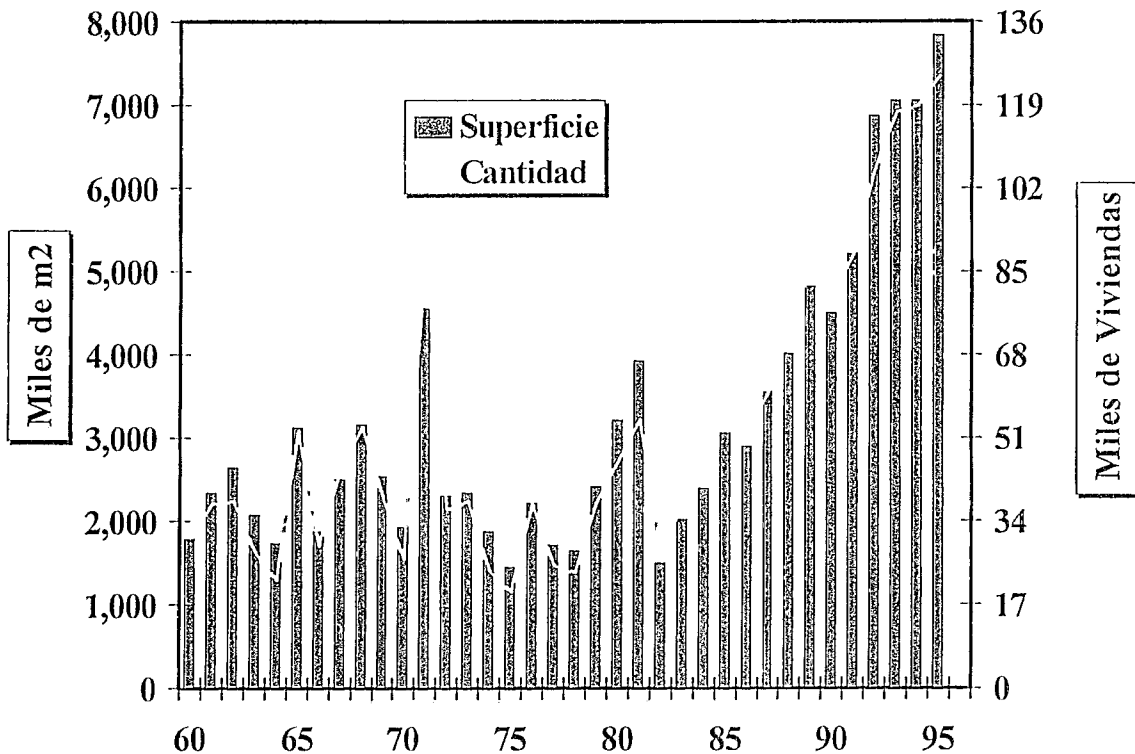
DESARROLLO DE LA VIVIENDA PRIVADA

**1er SEMINARIO INMOBILIARIO
COVINSEP**

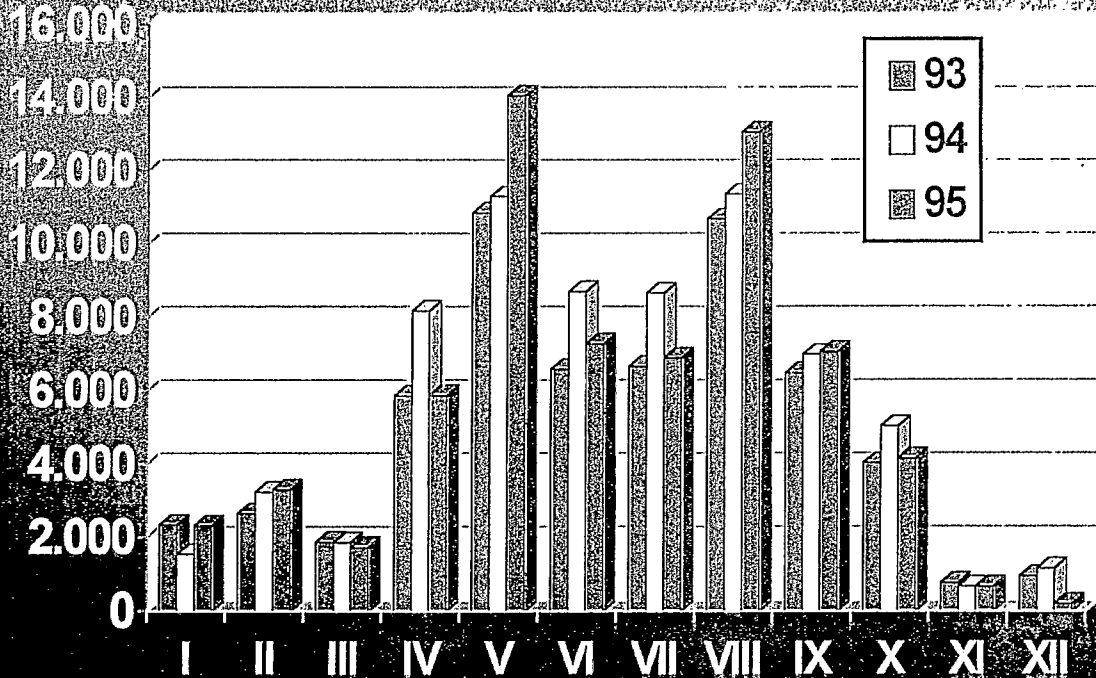
9 de mayo de 1996

Edificación de Viviendas

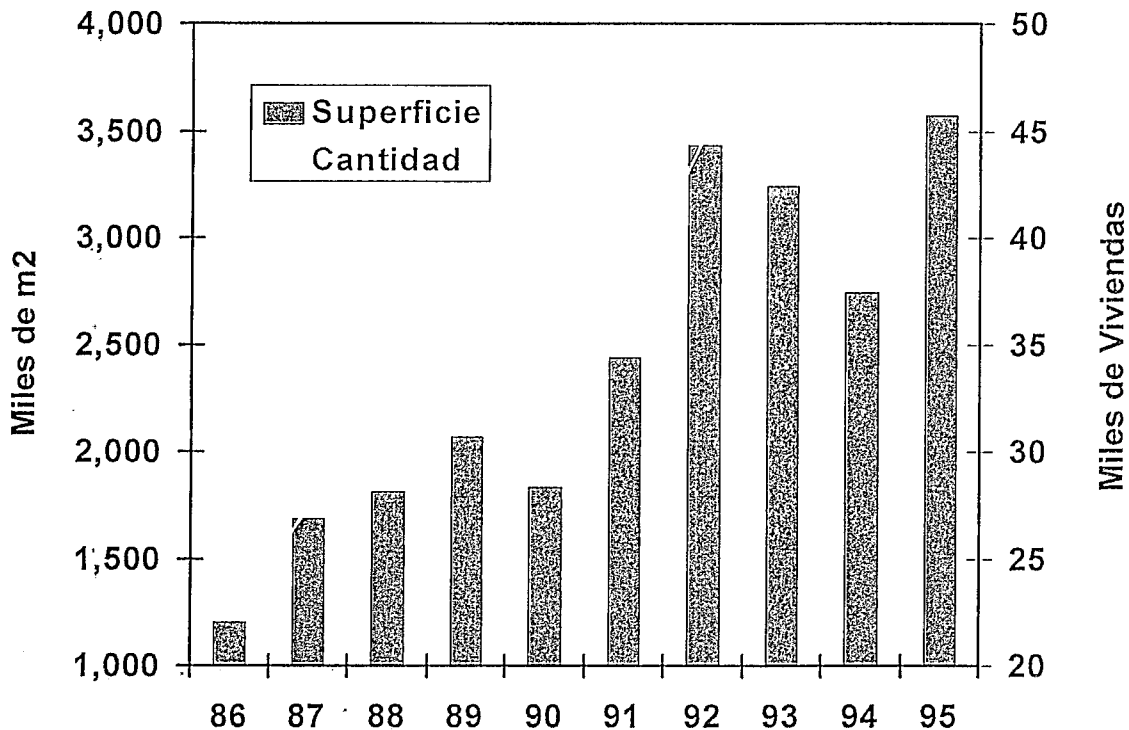
Total País



1993 - 1995

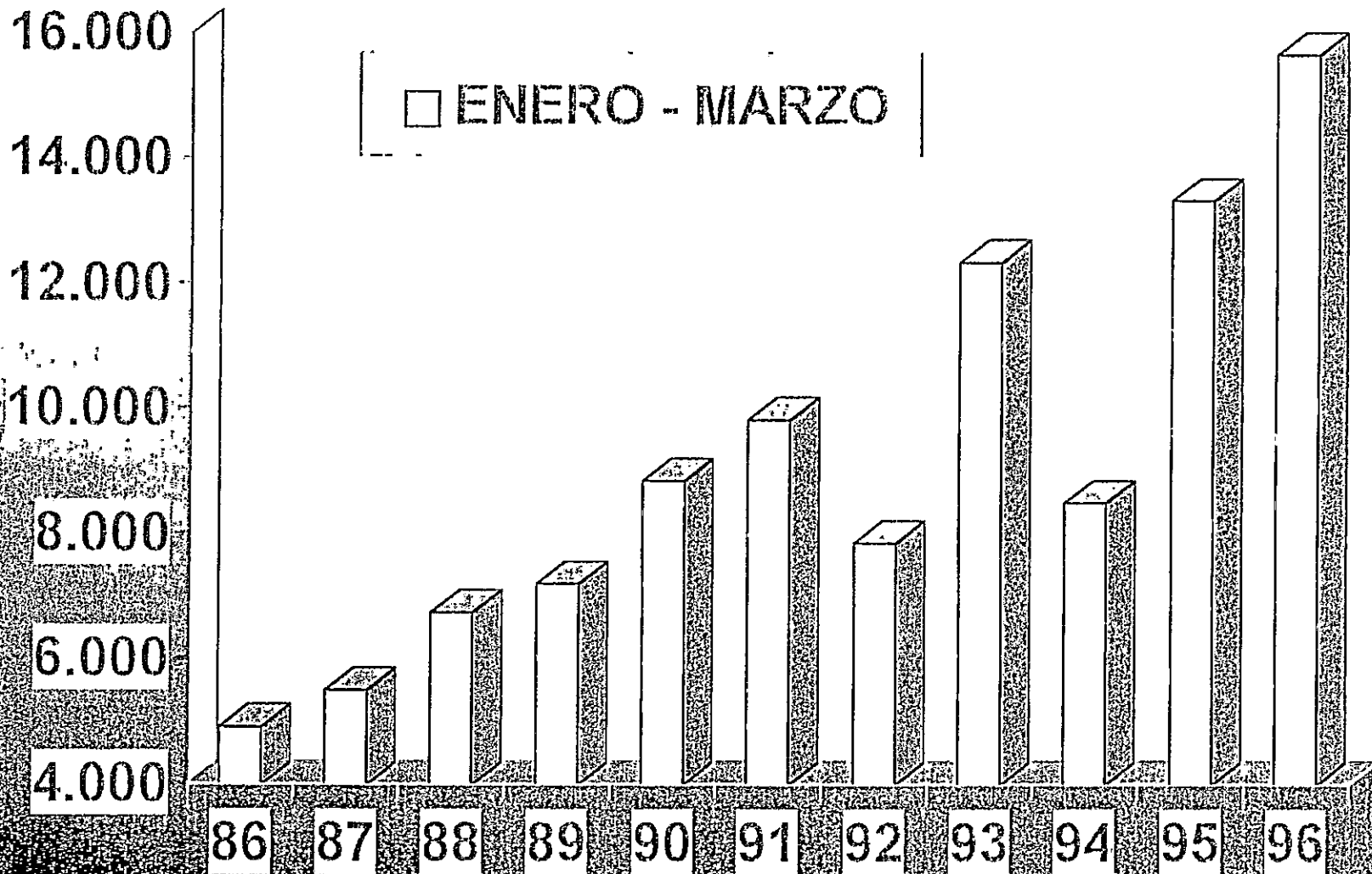


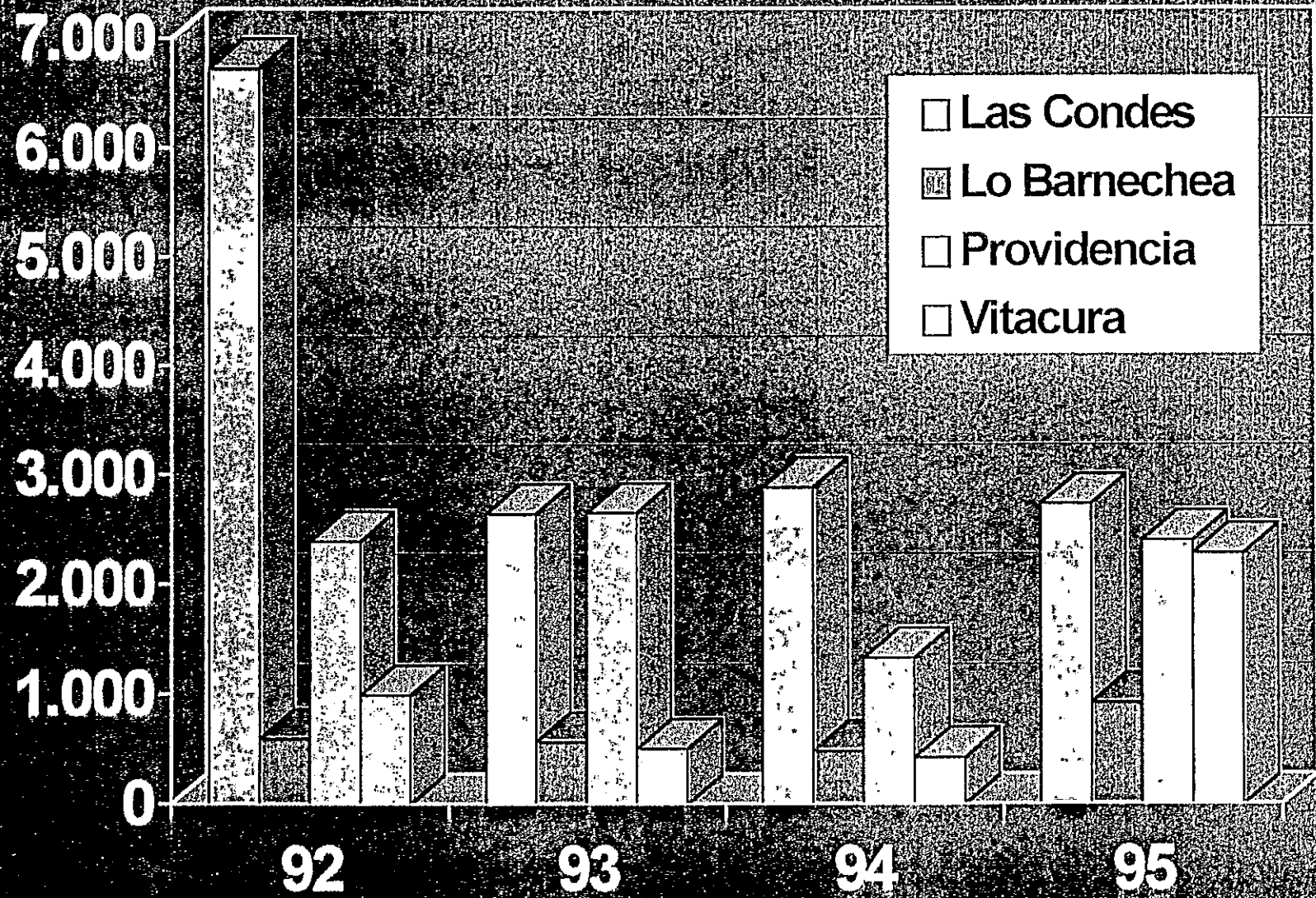
Permisos de Viviendas en Gran Santiago



Viviendas Autorizadas en

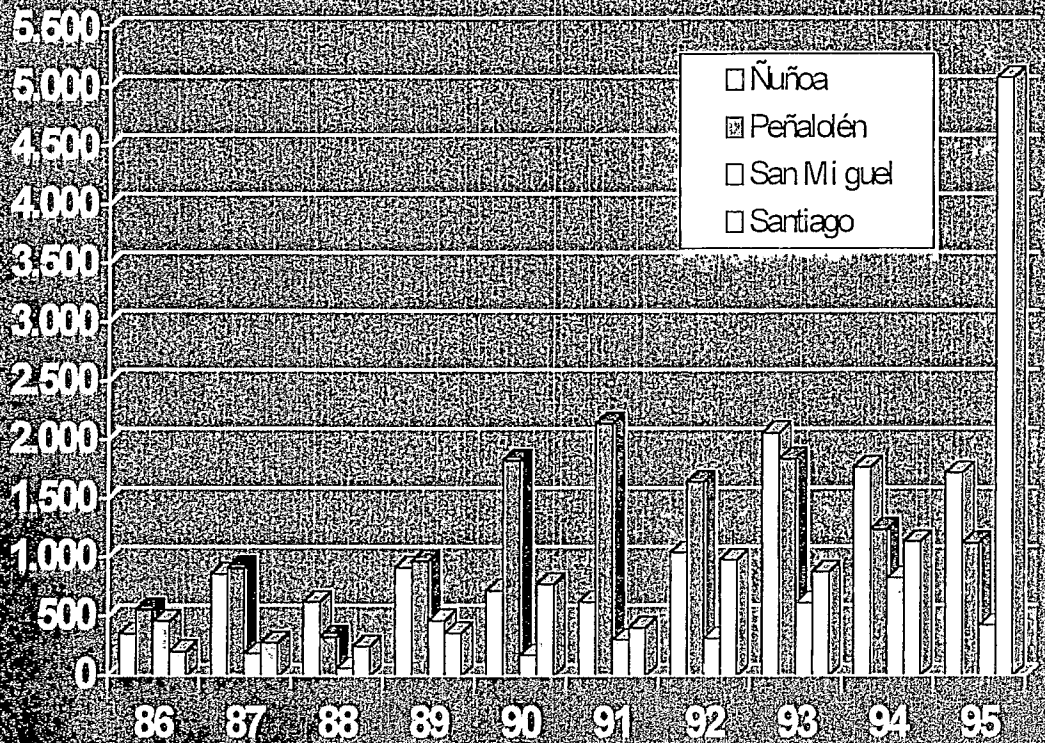
El Gran Área Metropolitana de Bogotá



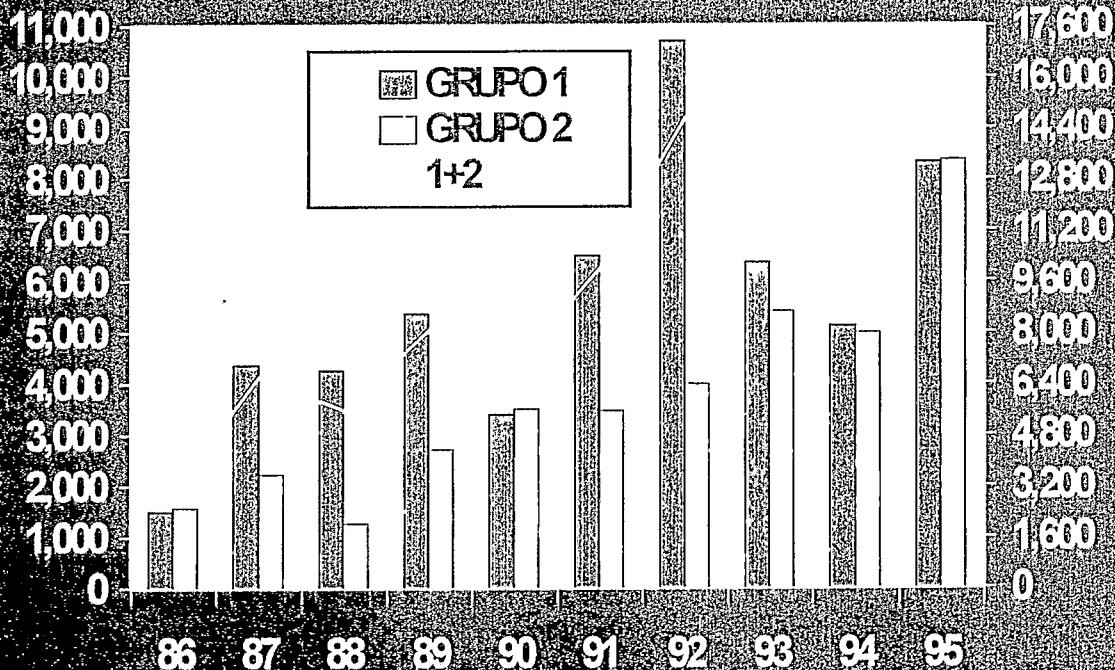


Viviendas en el Comunal de Peñalén

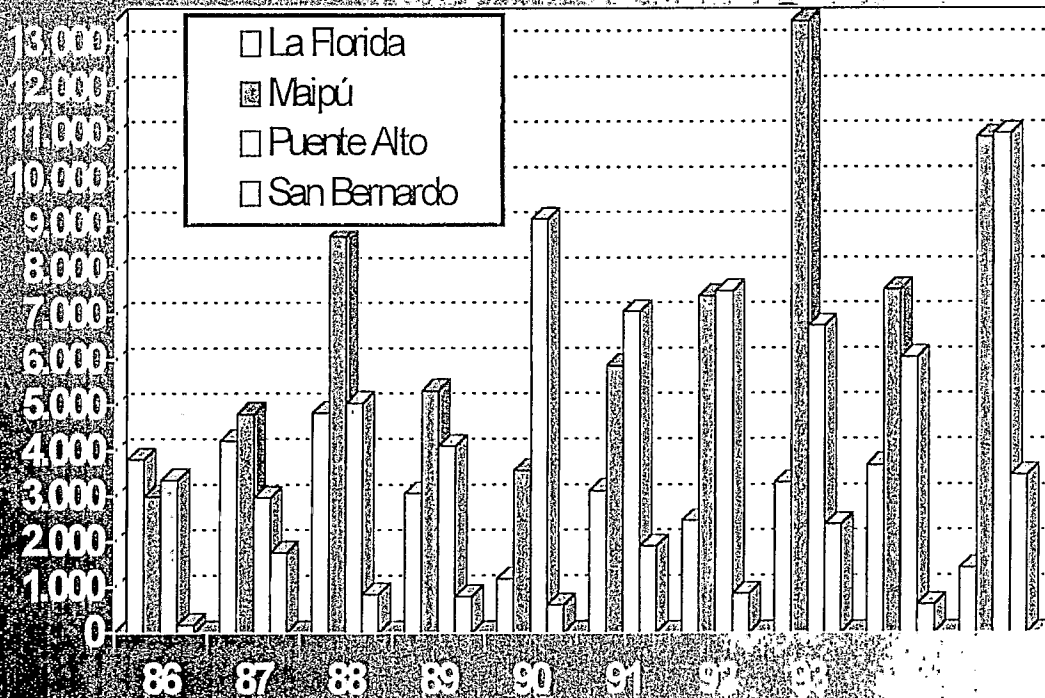
Comunidades: Nuñoa, Peñalén, San Miguel y Santiago



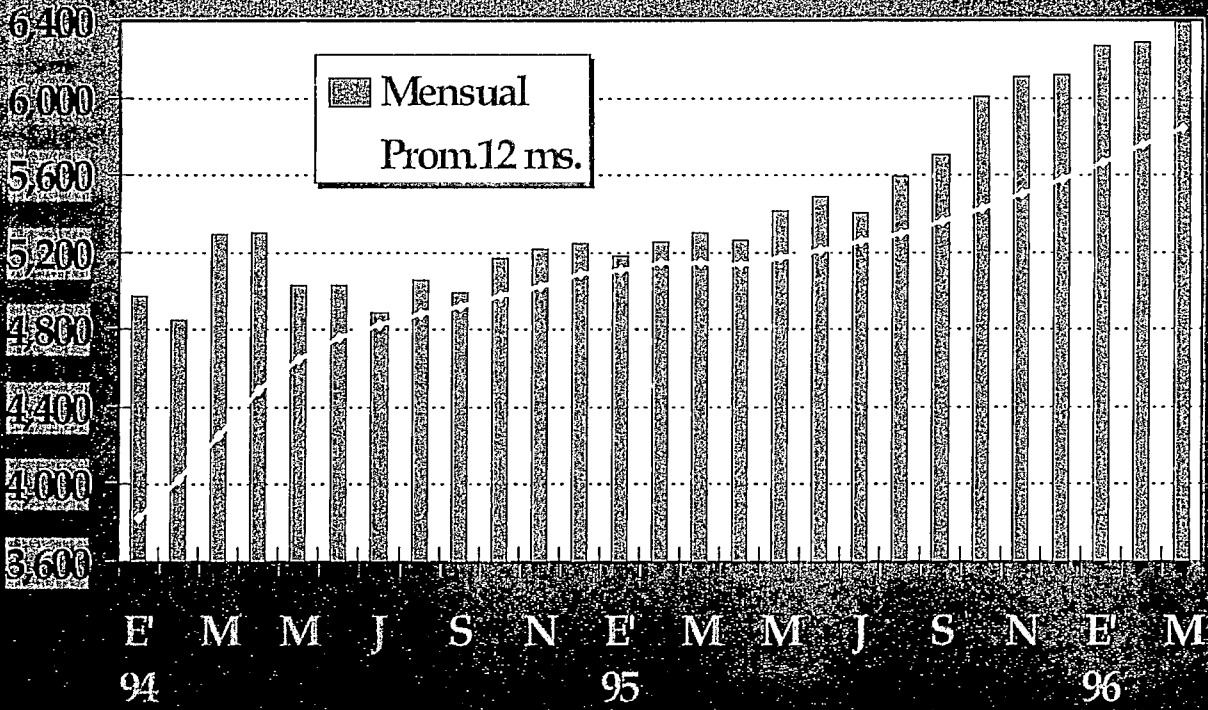
Viviendas Autorizadas en Comunas de los Grupos 1 y 2



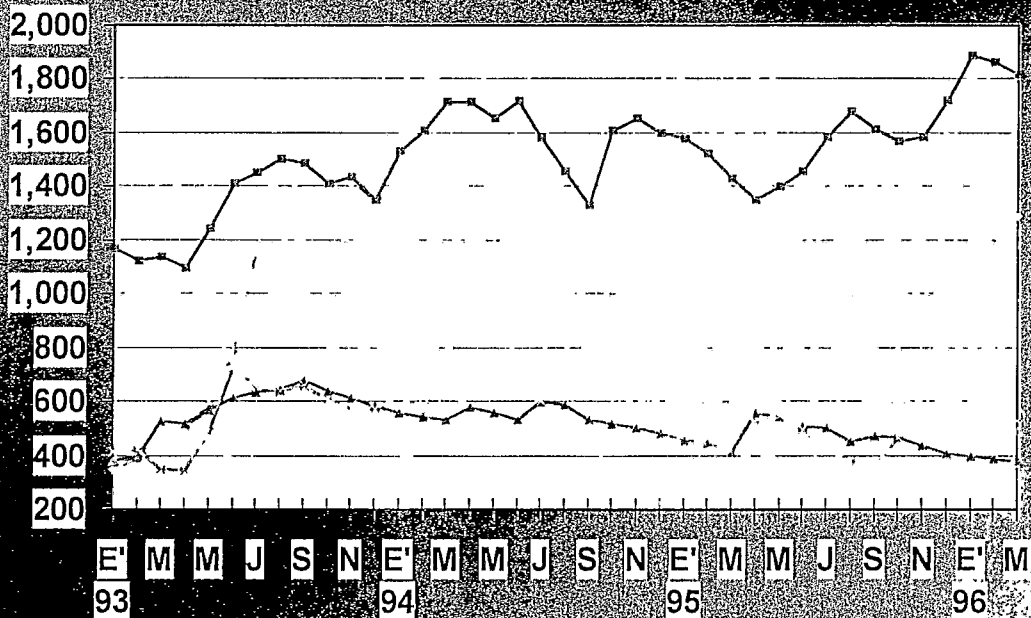
Viviendas Autorizadas en Comunas del Grupo 3



Oferta de Departamentos (CCHO)



Oferta de Deptos. por Comuna



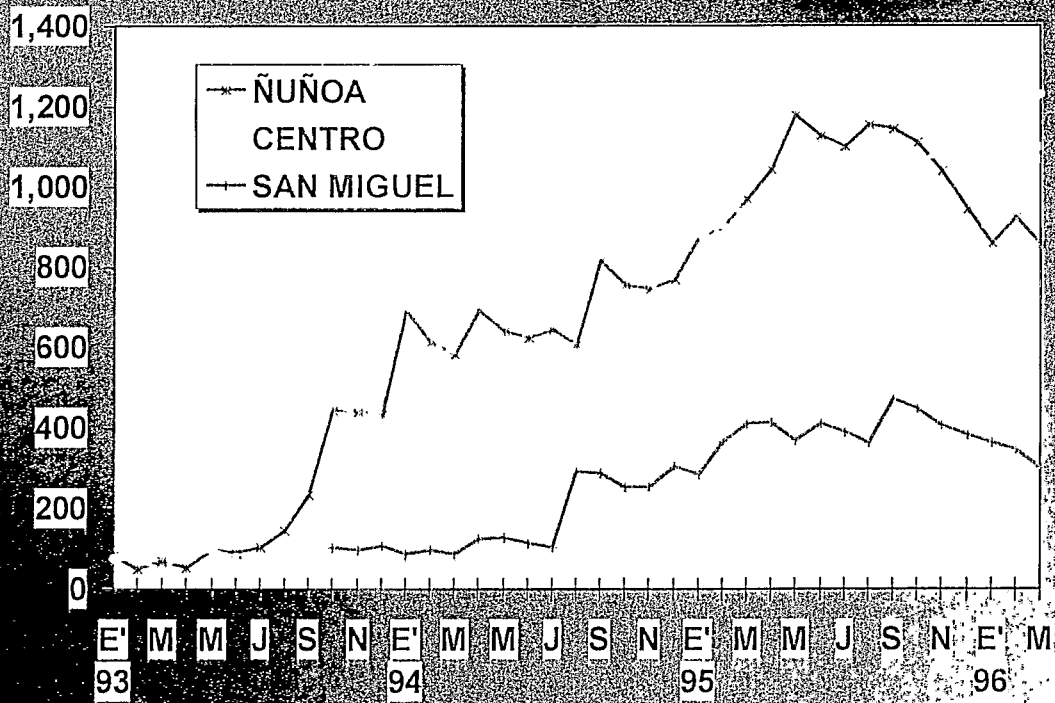
PROVIDENCIA

— LAS CONDES

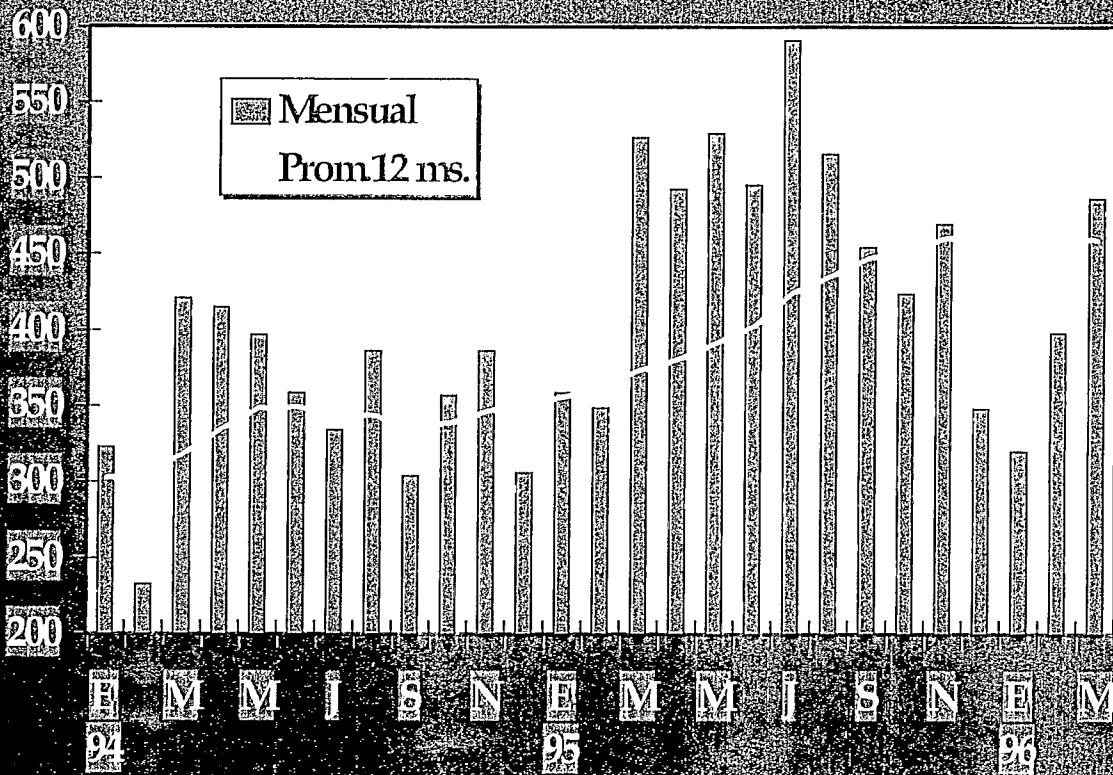
— EL GOLF

VITACURA

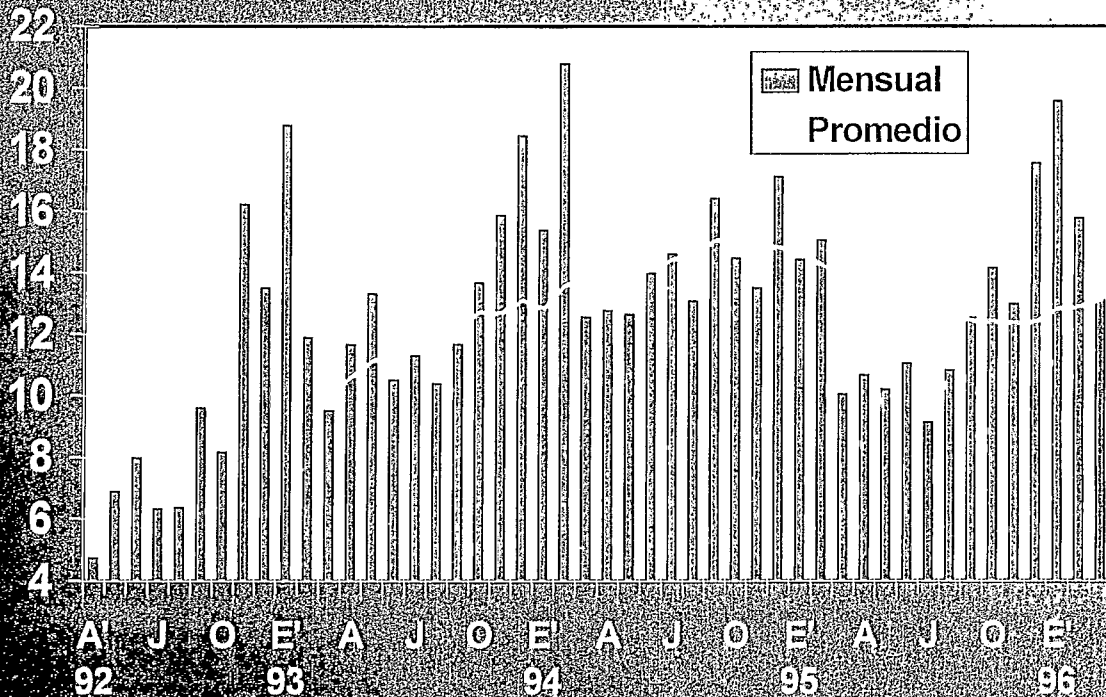
Oferta de Deptos. por Comuna



Ventas de Departamentos (CChC)

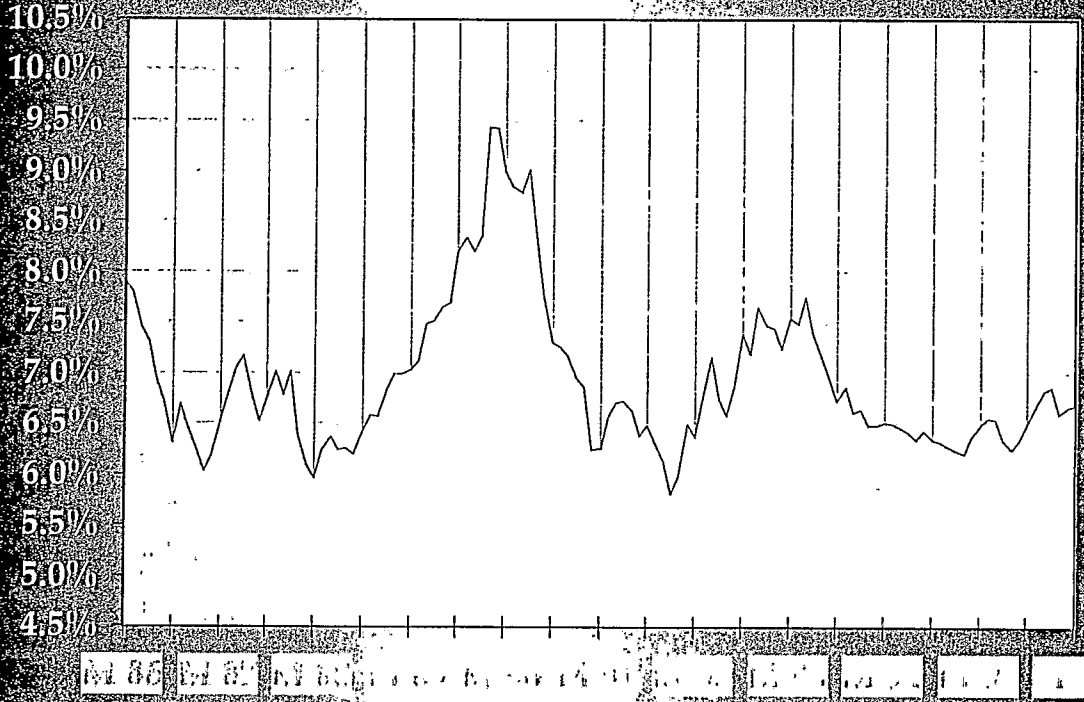


Meses para Agotar Stock de Departamentos (CChC)

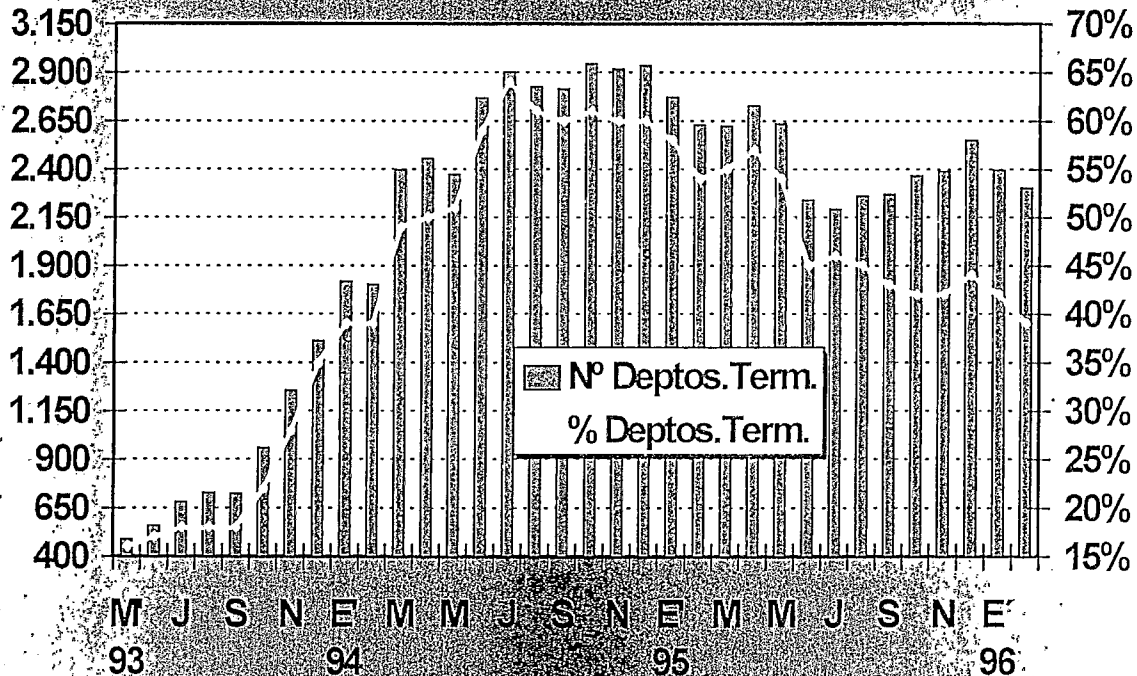


Tirm Letras a 15 años y más

Tasa Real Anual

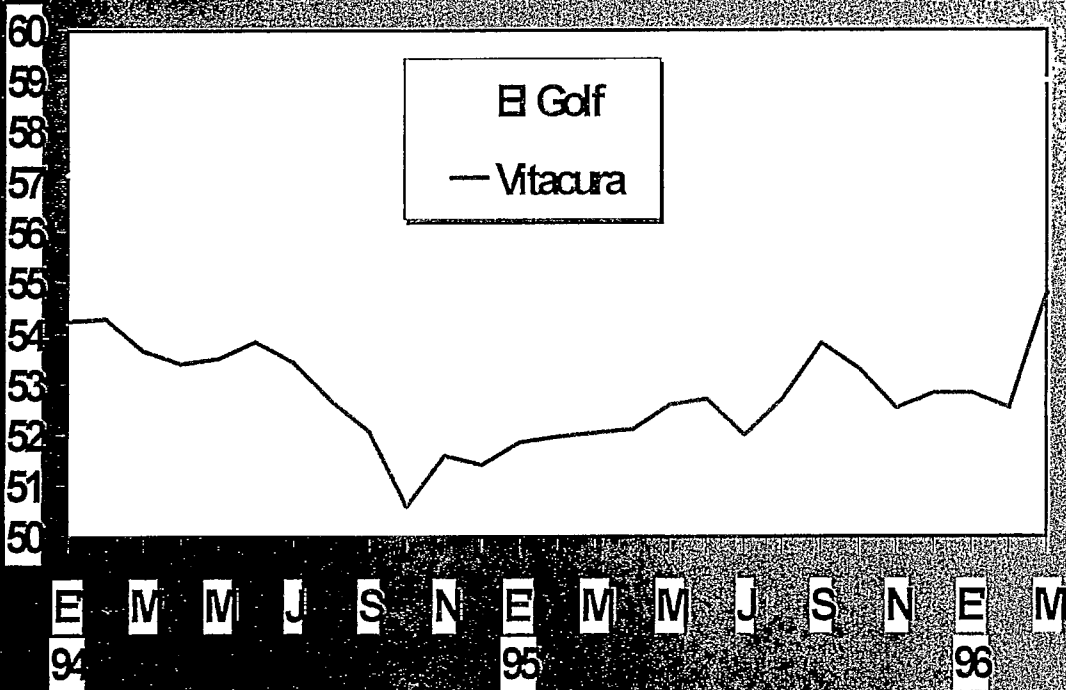


Maduración de la Oferta de Departamentos



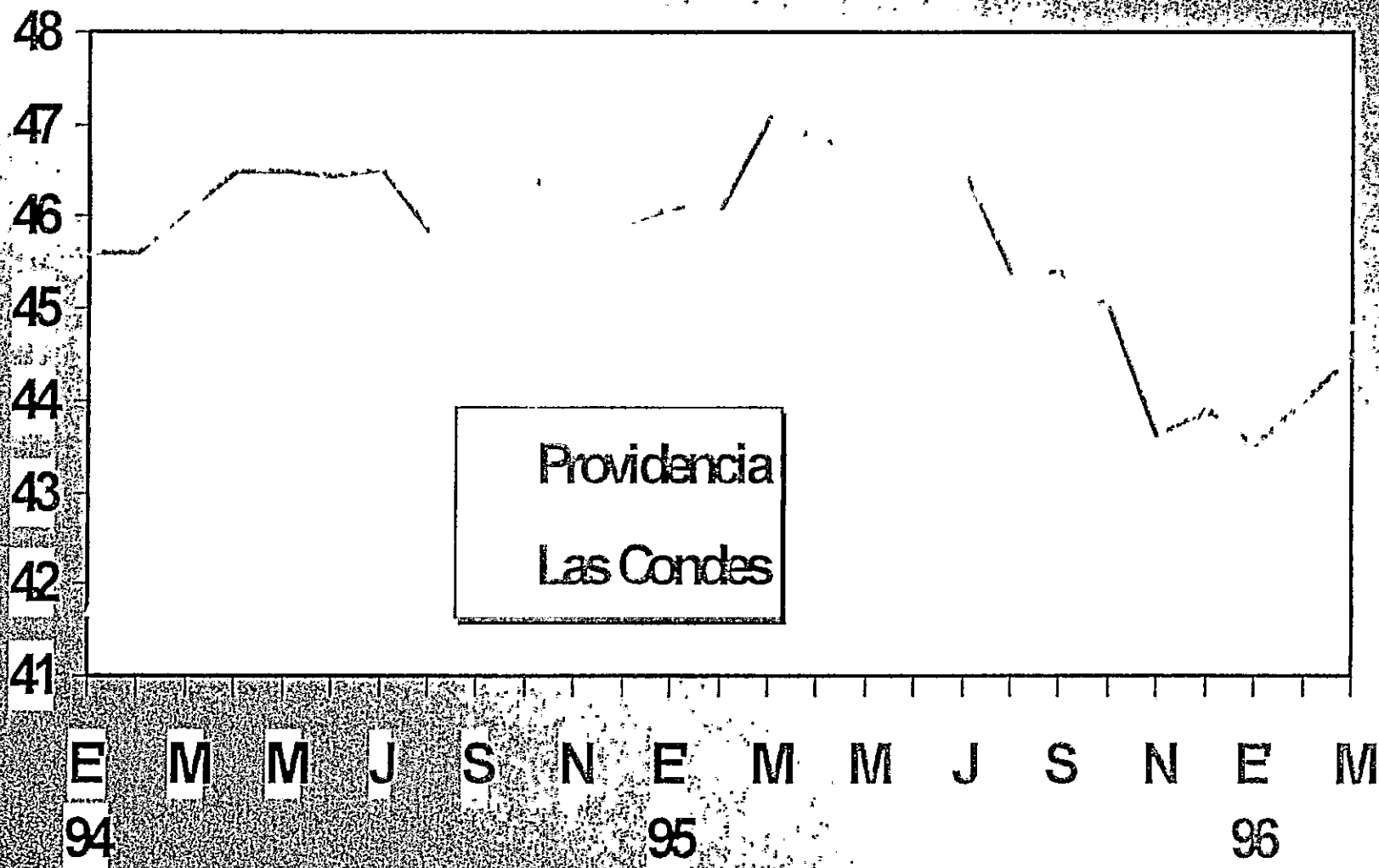
Precios de Departamentos

UF / m²



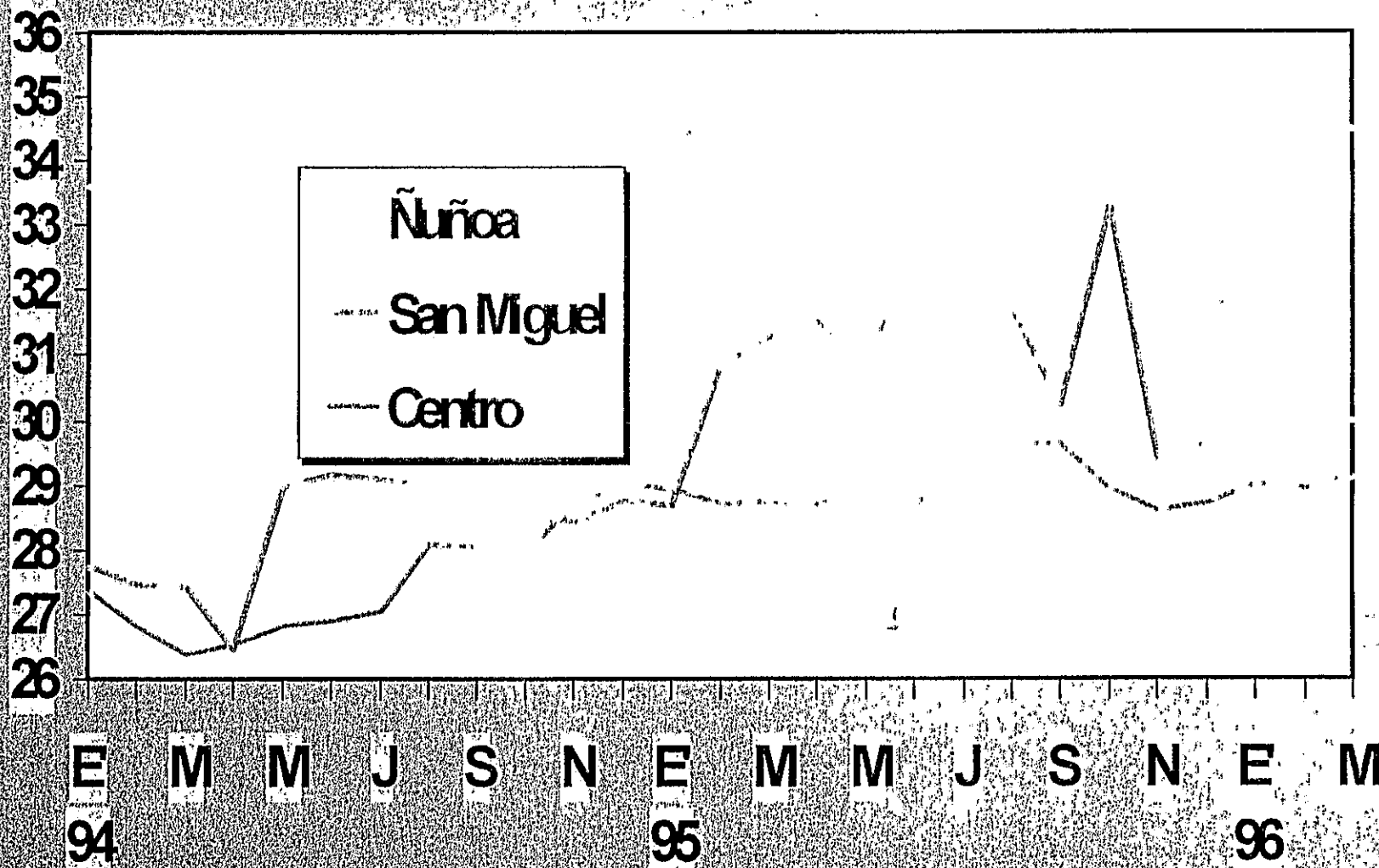
Precios de Departamentos

UF/m²

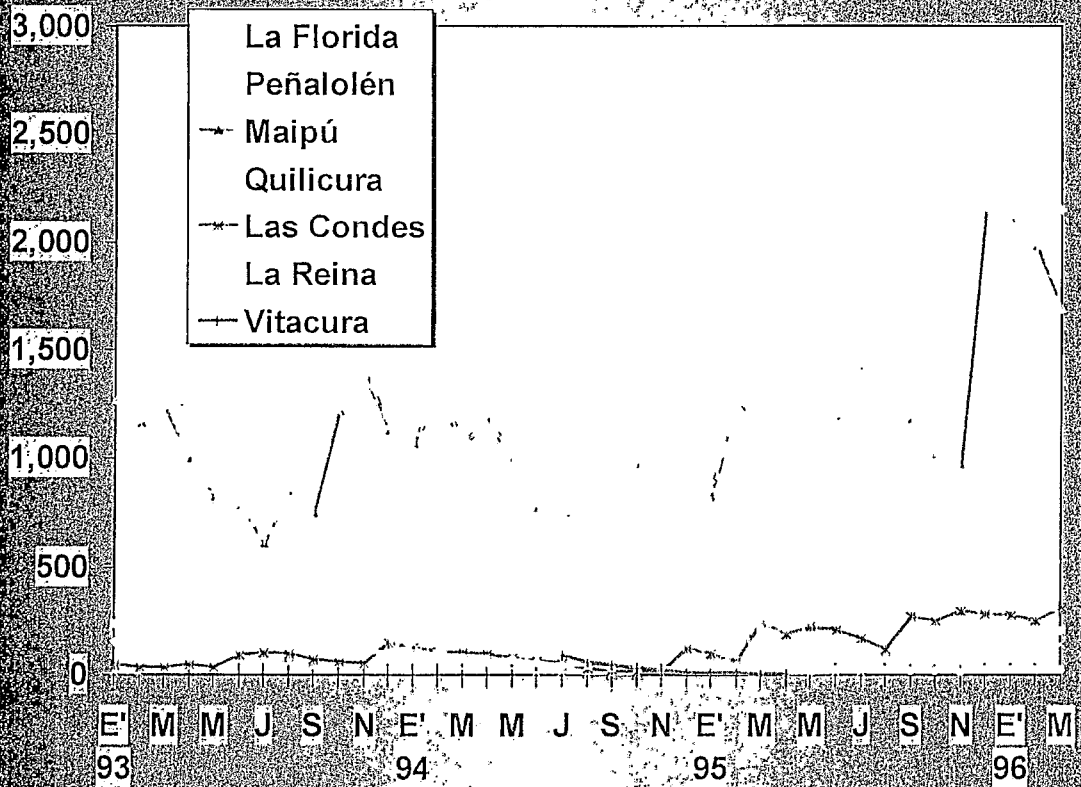


Precios de Departamentos

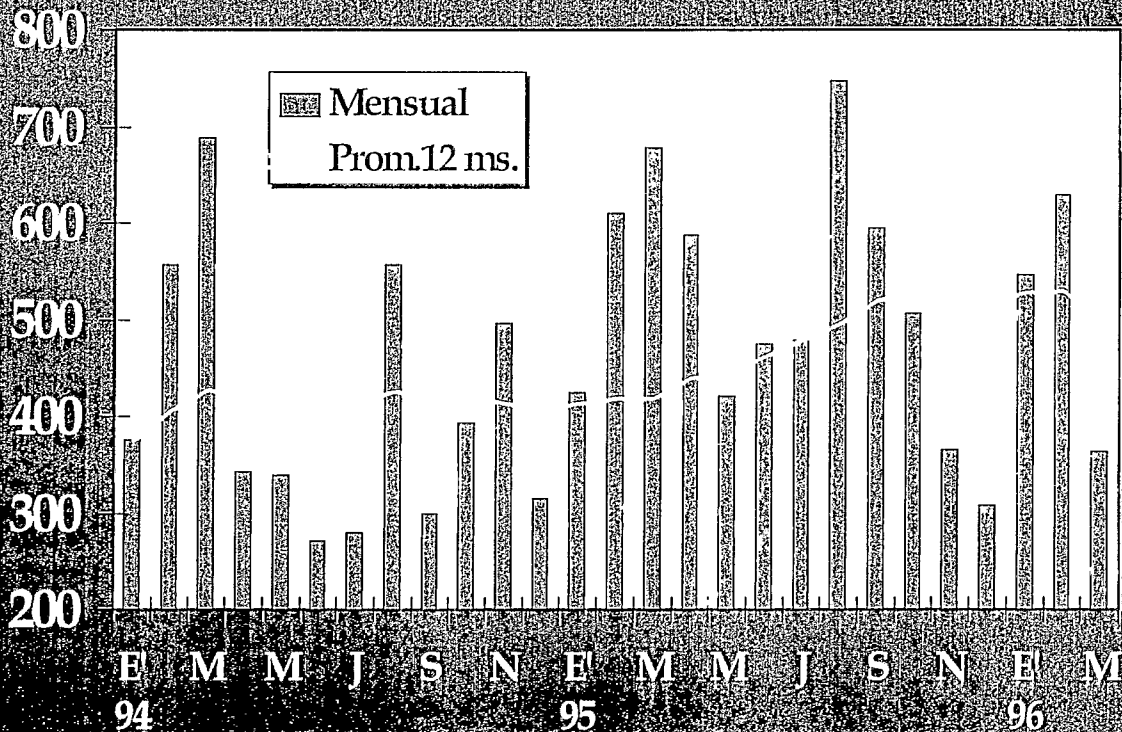
UF/ m²



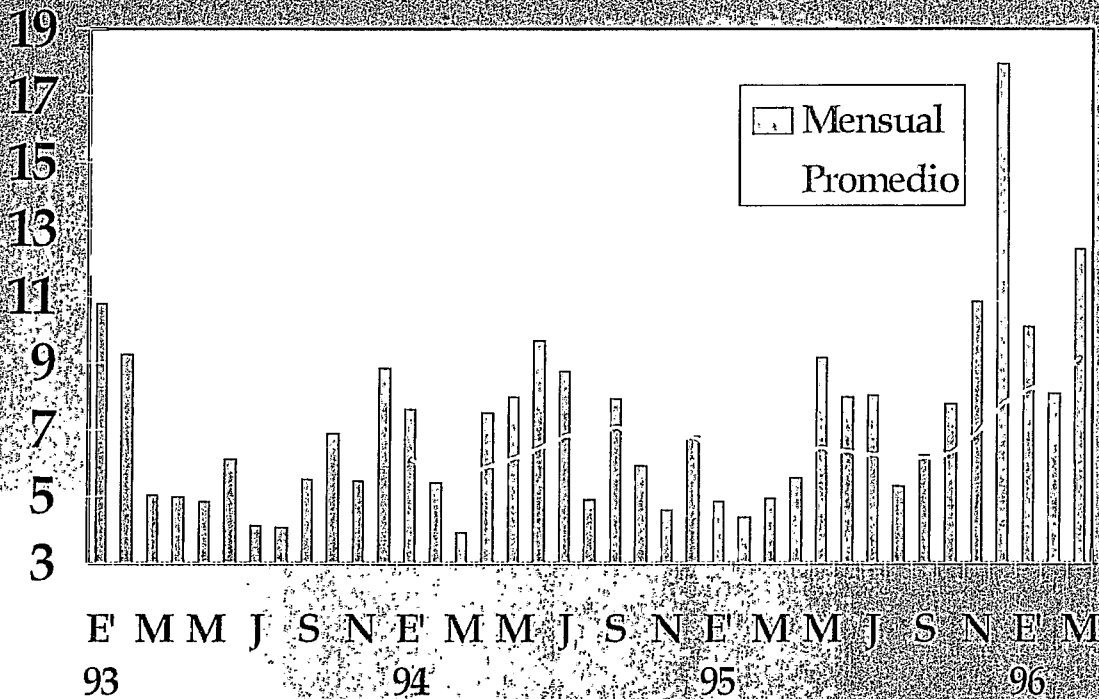
Oferta de Casas por Comuna



Ventas de Casas (CChC)



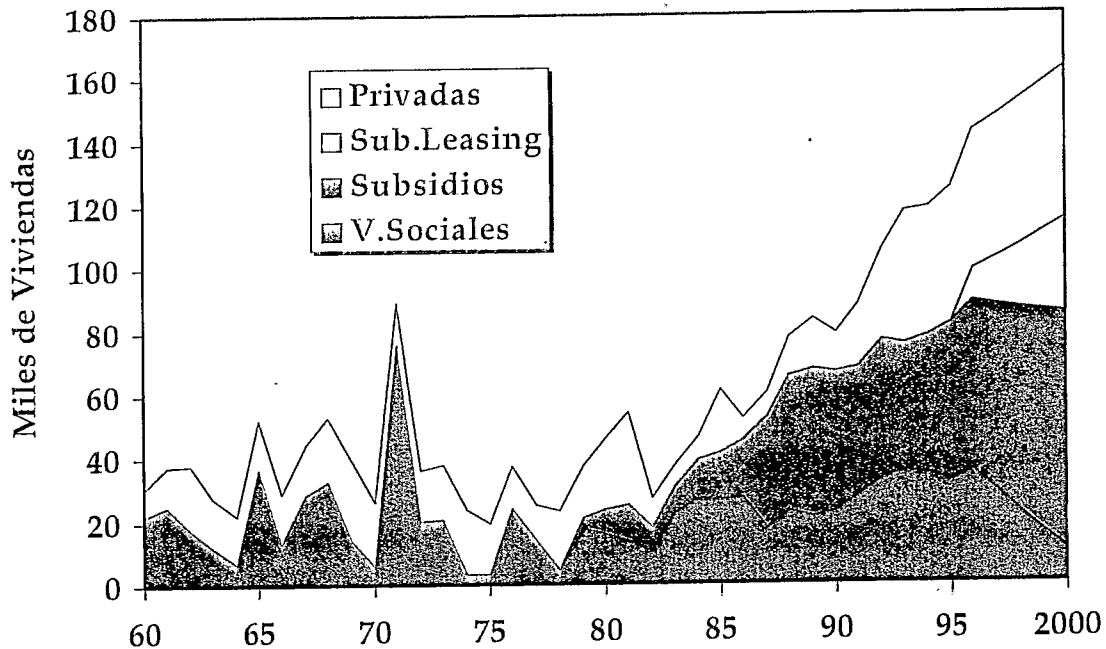
Meses para Agotar Stock Casas (CChC)



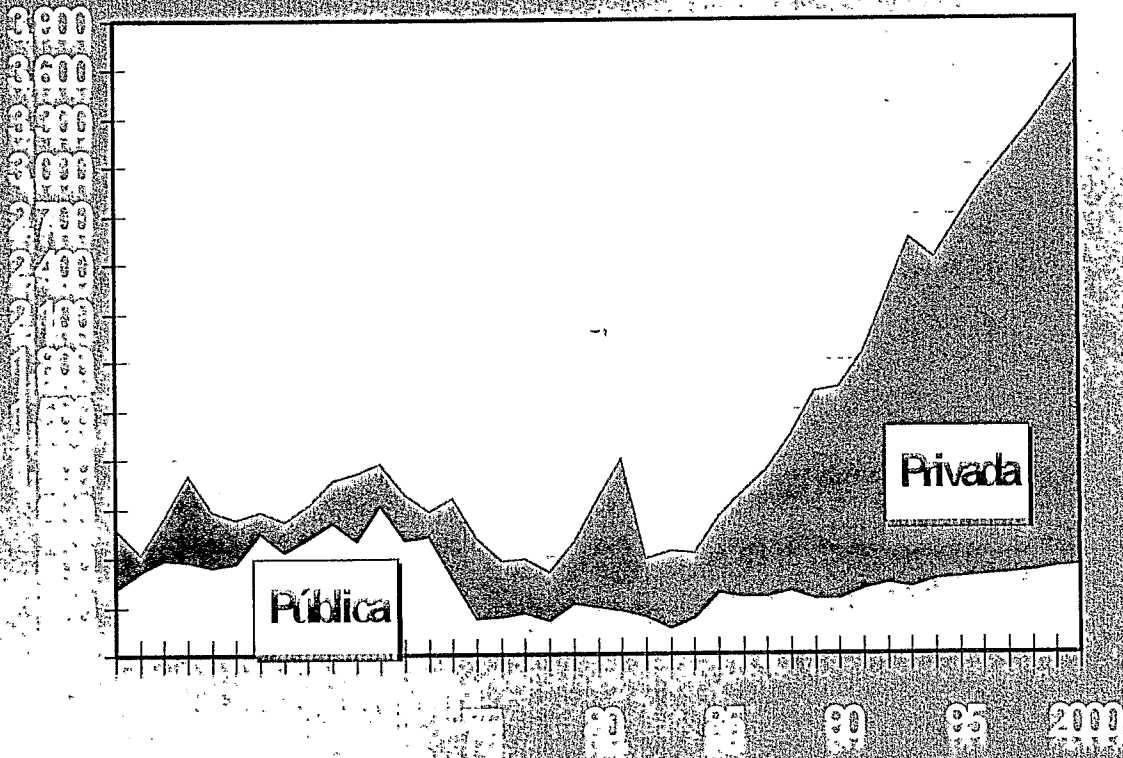
Proyección del Mercado de Viviendas

Segmento de Mercado	95	96	97	98	99	2000
	Miles					
Progresivas	9.7	15.3	13.5	12.5	11.5	10.5
Bás. SERVIU	22.1	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0
Básicas Priv.	5.0	8.0	13.0	18.0	23.0	28.0
Sub.Rural	7.8	8.7	9.0	9.0	9.0	9.0
PET	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0
Sub.Unif.	21.2	20.9	21.1	21.3	21.5	21.7
Sub.Leasing	0.0	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0
Merc.Priv.	43.0	44.0	45.0	46.0	47.0	48.0
TOTAL	124.8	142.9	147.6	152.8	158.0	163.2

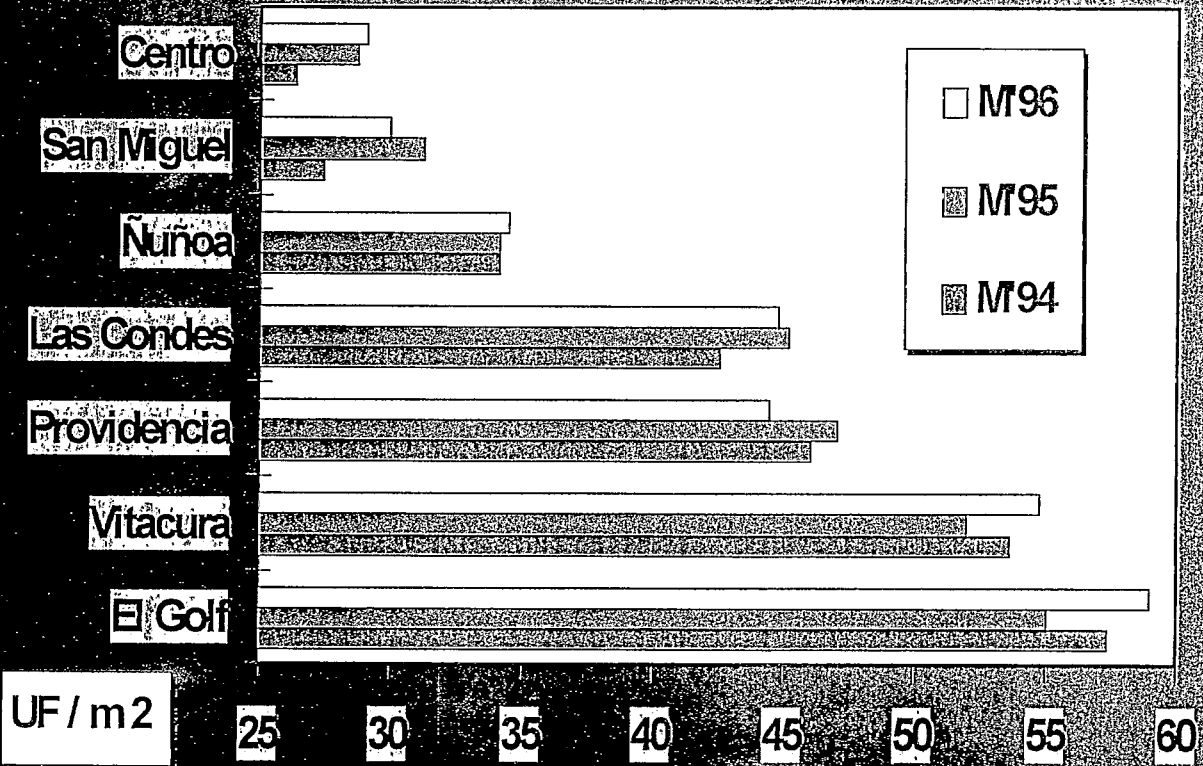
Evolución Construcción Habitacional



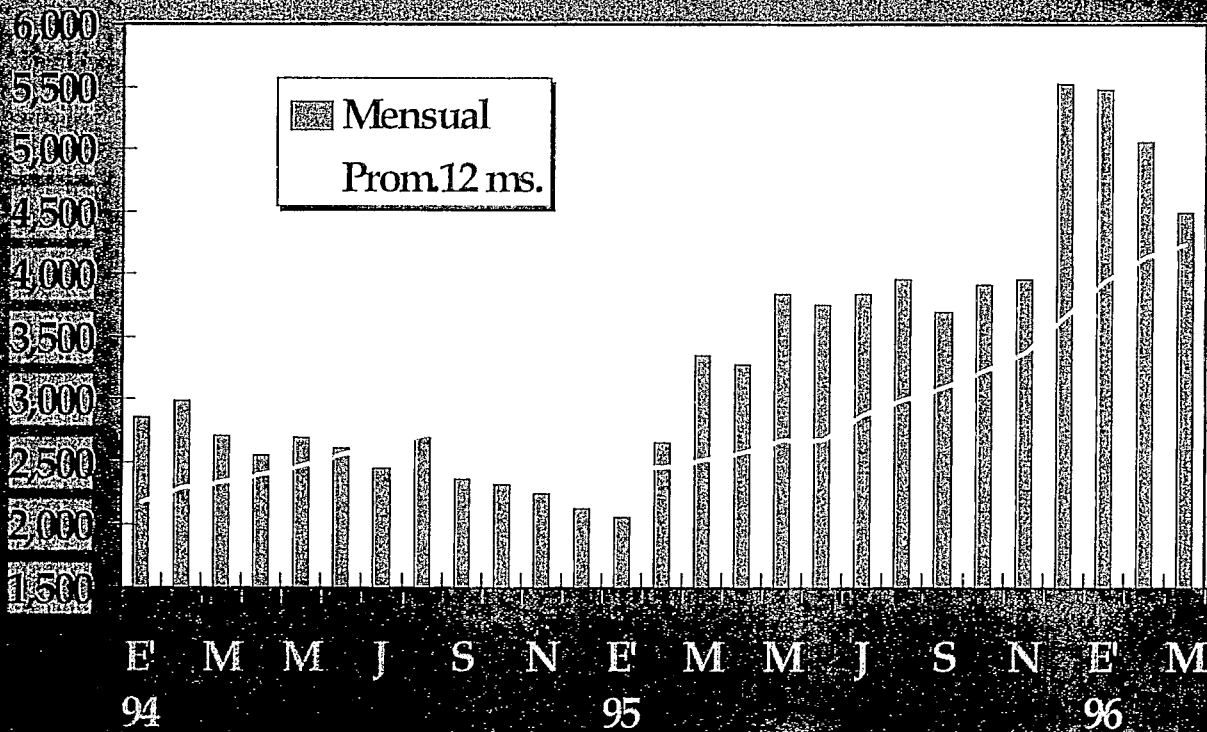
Inversión en Viviendas



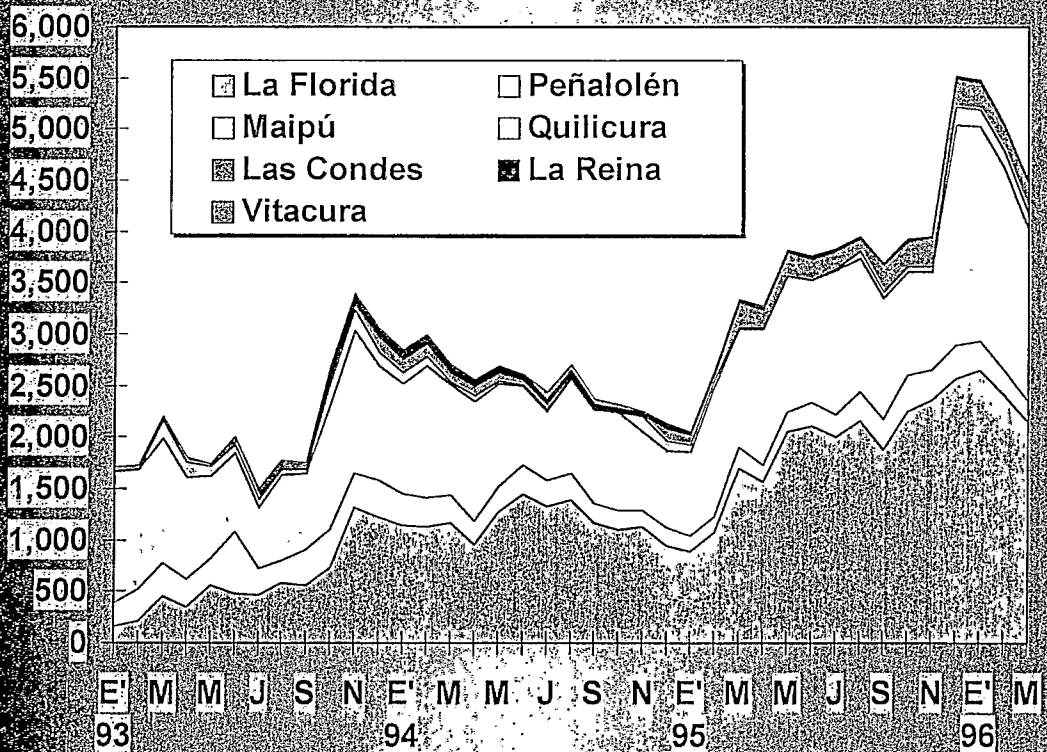
Precios de Departamentos



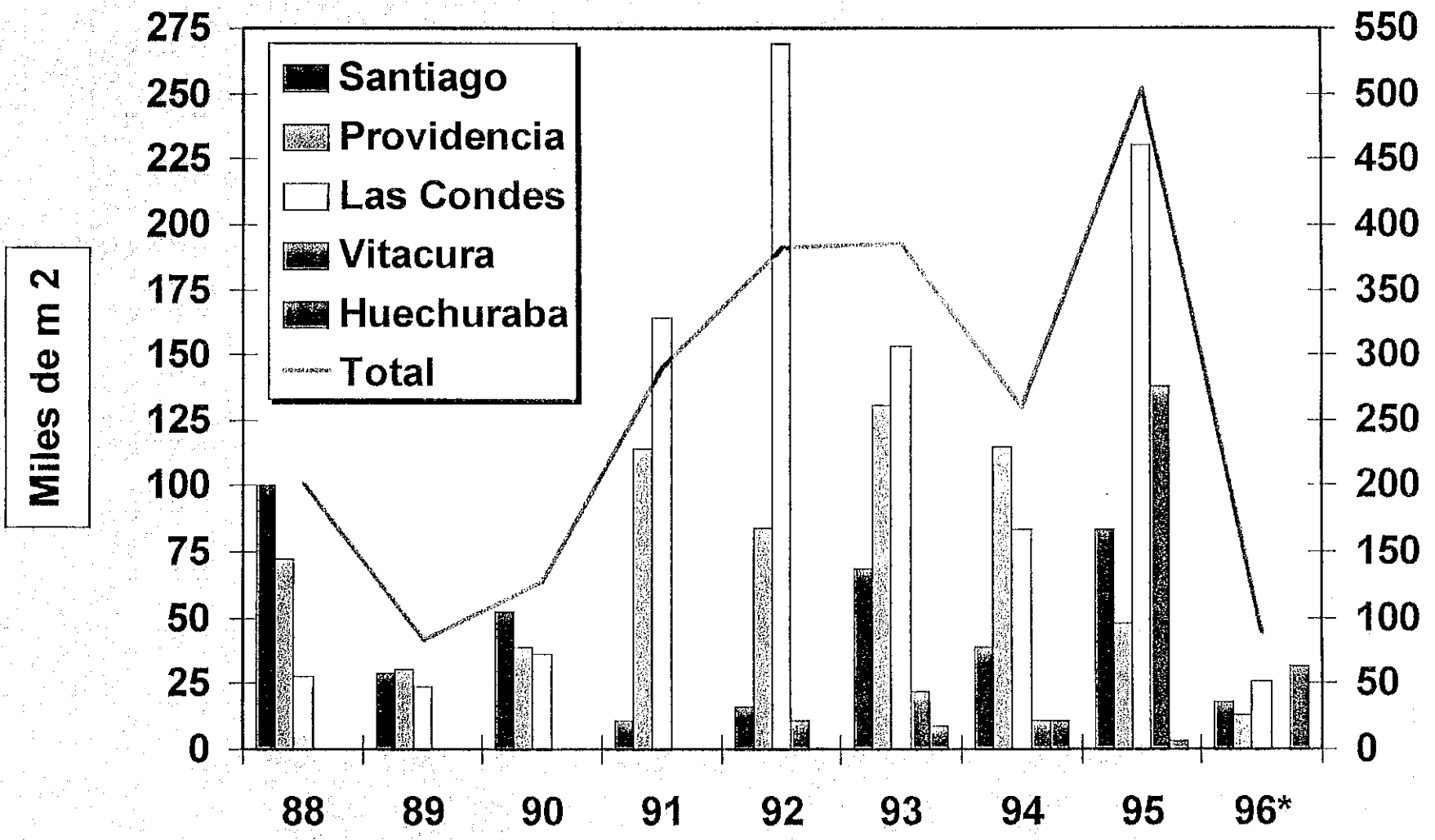
Oferta de Casas (CChC)



Oferta de Casas por Comuna



Permisos de Oficinas en Gran Santiago



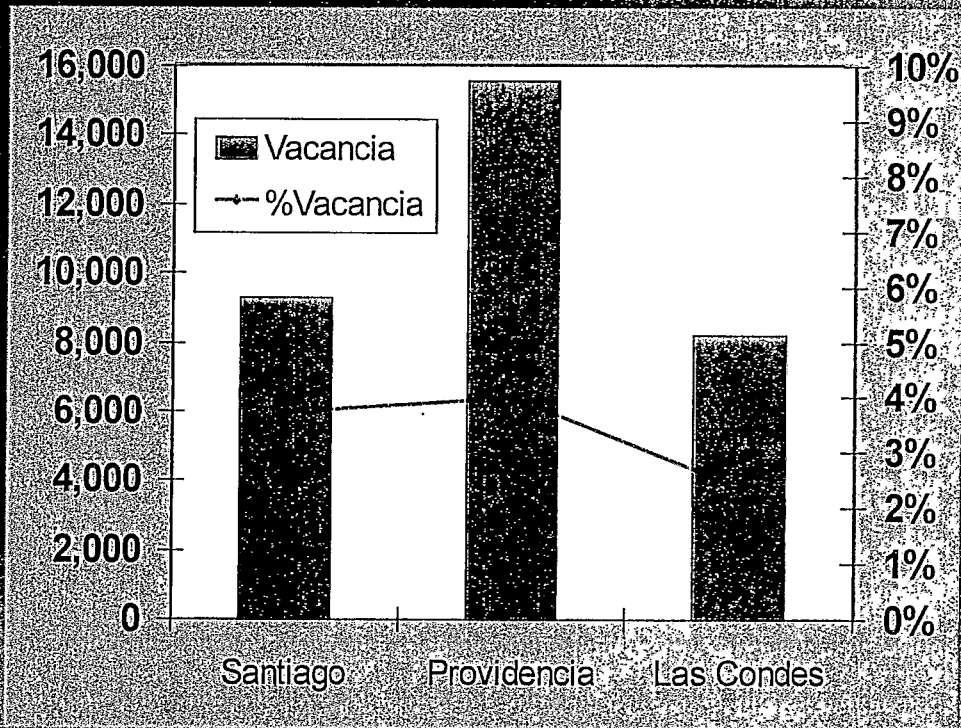
VACANCIA DE OFICINAS POR COMUNA

(al 31/12/1995)

COMUNA	SUP. UTIL TOTAL (M ²)	VACANCIA (M ²)	VACANCIA %
SANTIAGO	249,132	9,299	3.73%
PROVIDENCIA	391,055	15,573	3.98%
LAS CONDES	347,550	8,217	2.36%
TOTAL	987,737	33,089	3.35%

Vacancia de Oficinas

(al 31/12/1995)



Tasa de Vacancia por Comuna en los últimos 5 años

COMUNA	1991	1992	1993	1994	1995
SANTIAGO	45	7.2	5.6	7.5	3.7
PROVIDENCIA	2.9	3.7	3.9	6.6	4.0
LAS CONDES	0.8	4.3	7.9	8.3	2.4
TOTAL	3.2	5.2	5.5	7.5	3.4

GRANDES PROYECTOS EN ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA

- Lo Barnechea
- Colina (sector de Chicureo)
- Huechuraba

LO BARNECHEA

- SANTUARIO DEL VALLE
- GOLF DE MANQUEHUE
- VALLE ESCONDIDO
- MANQUEHUE ORIENTE
- VALLE LA DEHESA (Nueva Suiza)
- VALLE DEL MONASTERIO
- GOLF LOMAS DE LA DEHESA

COLINA (sector de Chicureo)

- **LOS ALGARROBOS I, II, III y IV**
- **SANTA ELENA**
- **POLO DE MANQUEHUE**
- **EL CHAMICERO (Cintac)**
- **CHICUREO I, II y III (Fernández Wood)**
- **LAS CAMPIÑAS (Penta)**
- **CIUDAD DE CHICUREO (Hispano-Chilena)**
- **ERGAS - SEÑORET**
- **SEBASTIAN PIÑERA.**

HUECHURABA

• FUNDO EL CARMEN

• CIUDAD EMPRESARIAL