

VELASCO
19960523
01

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

SEMINARIO SOBRE, LEASING HABITACIONAL

**EXPOSICION DEL SEÑOR EUGENIO VELASCO MORANDE,
PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

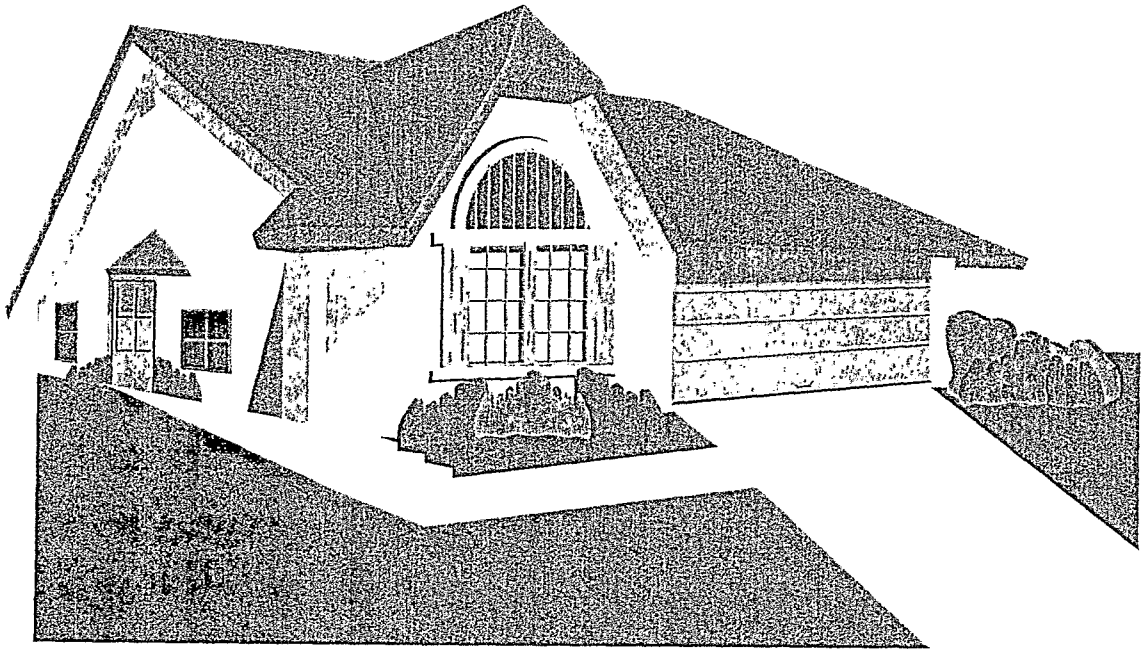
CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

- 03754 -

23 de mayo de 1996
CONCEPCION

No se procesó texto de la Exposición

Leasing Habitacional



Concepto
Valor Vivienda

Valor
1.000 U.F.

Situación sin Leasing

Valor del Arriendo Mensual

10 U.F.

Rentabilidad Mensual (Arrendador)

$10/1.000=0,01=1\%$

Rentabilidad Anual (Arrendador)

$1\% * 12 = 12\%$

Situación con Leasing

Rentabilidad Anual (Soc.Inmobiliaria)

8%

Valor del Arriendo Anual

80 U.F.

Valor del Arriendo Mensual

$80/12 = 6,67 \text{ U.F.}$

Arriendo

6,67 U.F.

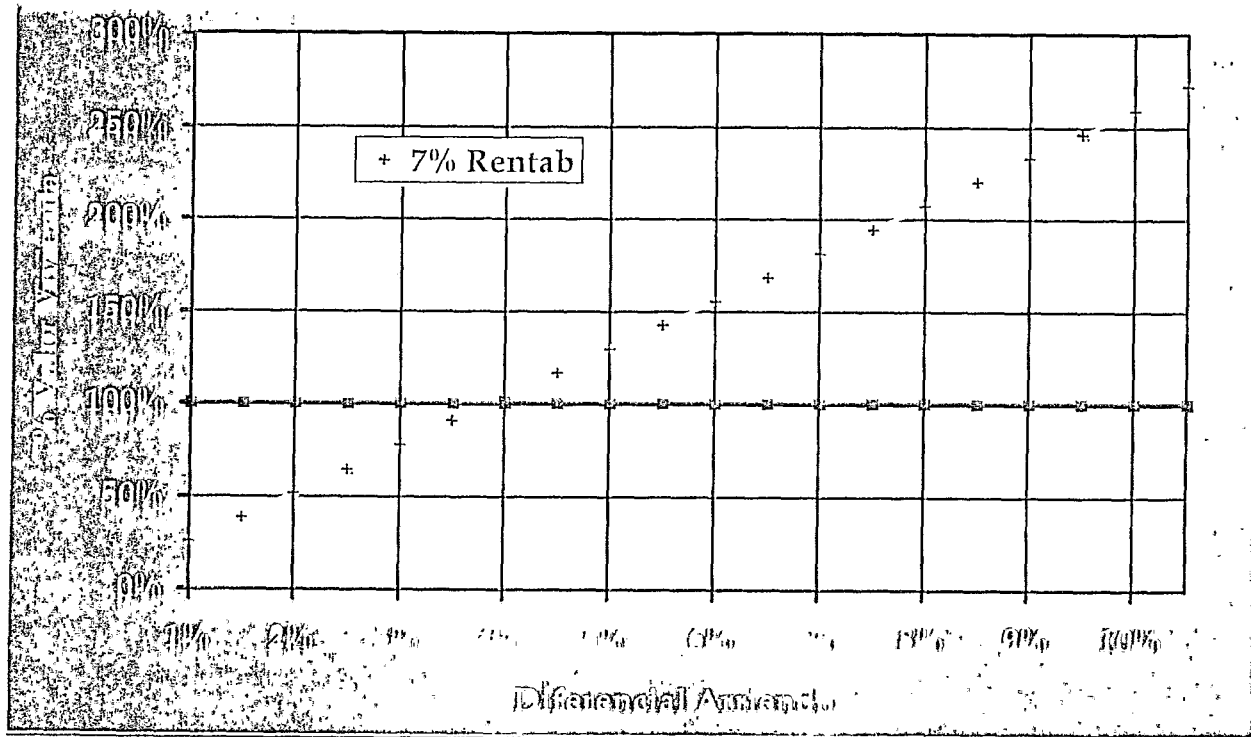
Cuenta de Ahorro

3,33 U.F.

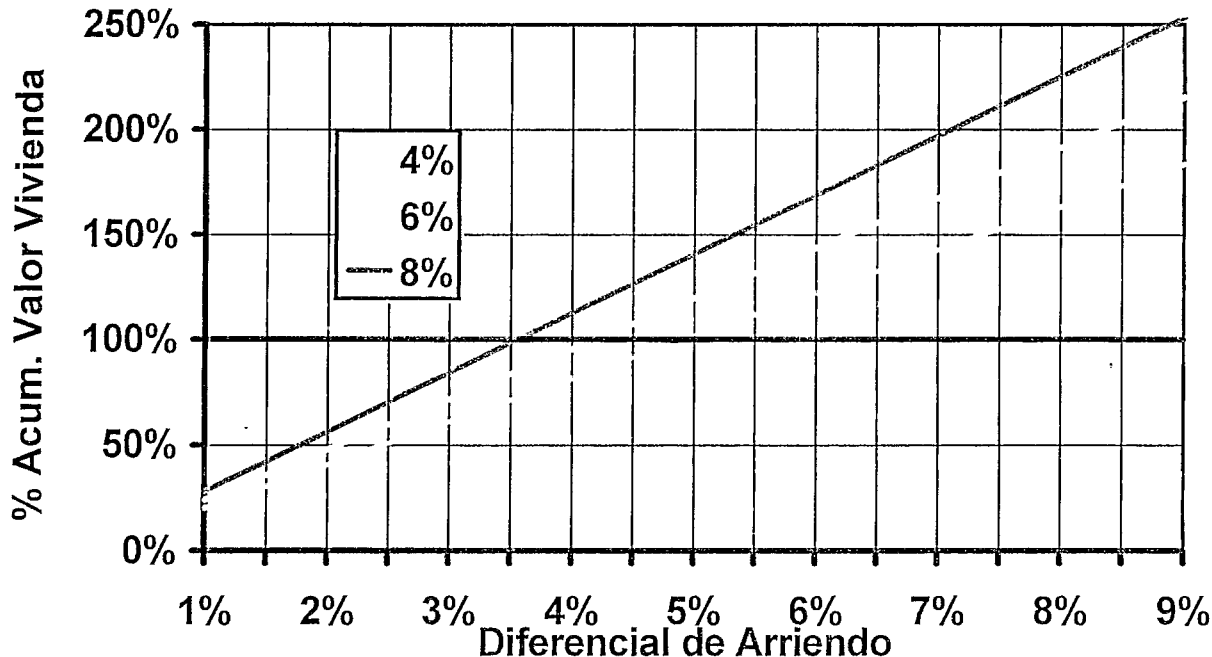
Aportes (2 años)

10 00 U.F.

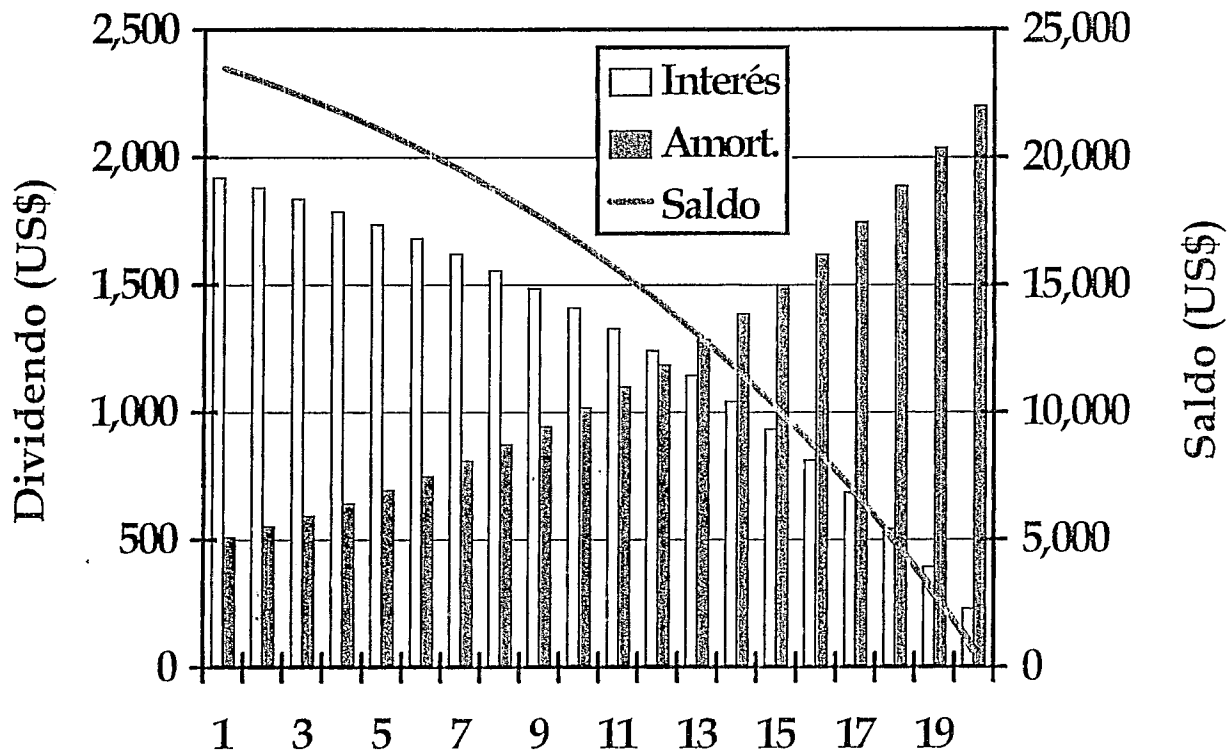
% del Valor de la Vivienda Acumulado en 15 años



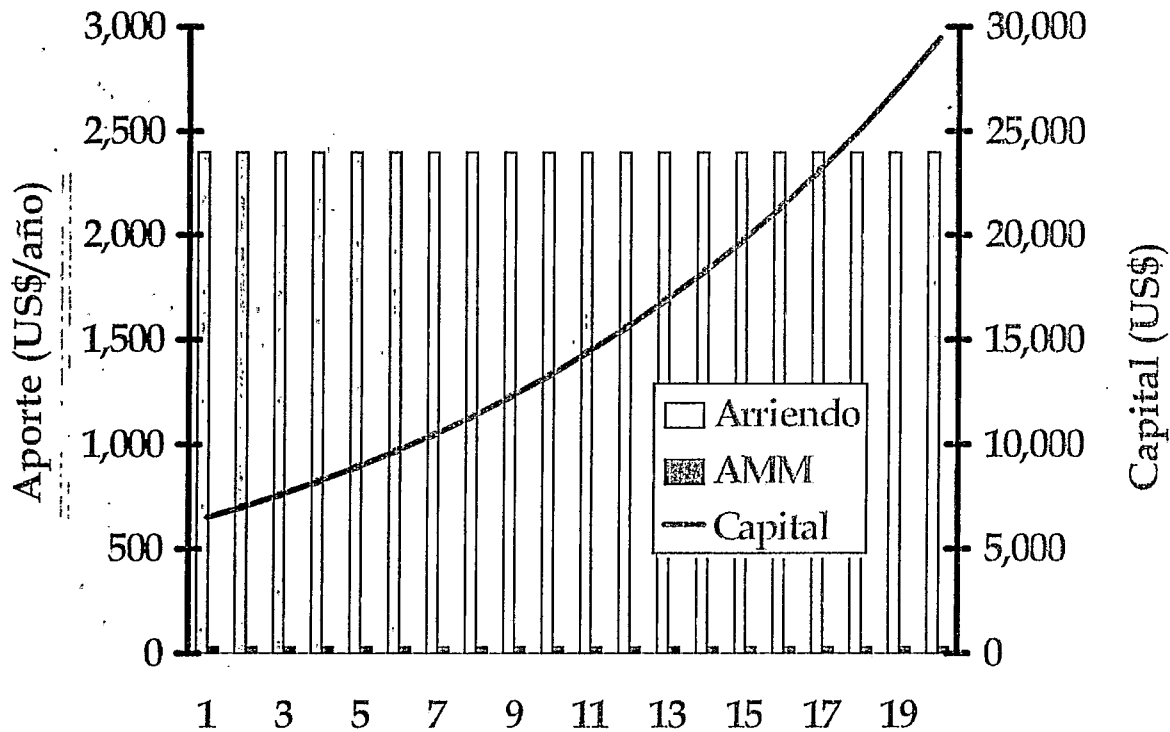
% Valor Vivienda Acumulado en 15 años con distinta Rentabilidad de la Cuenta

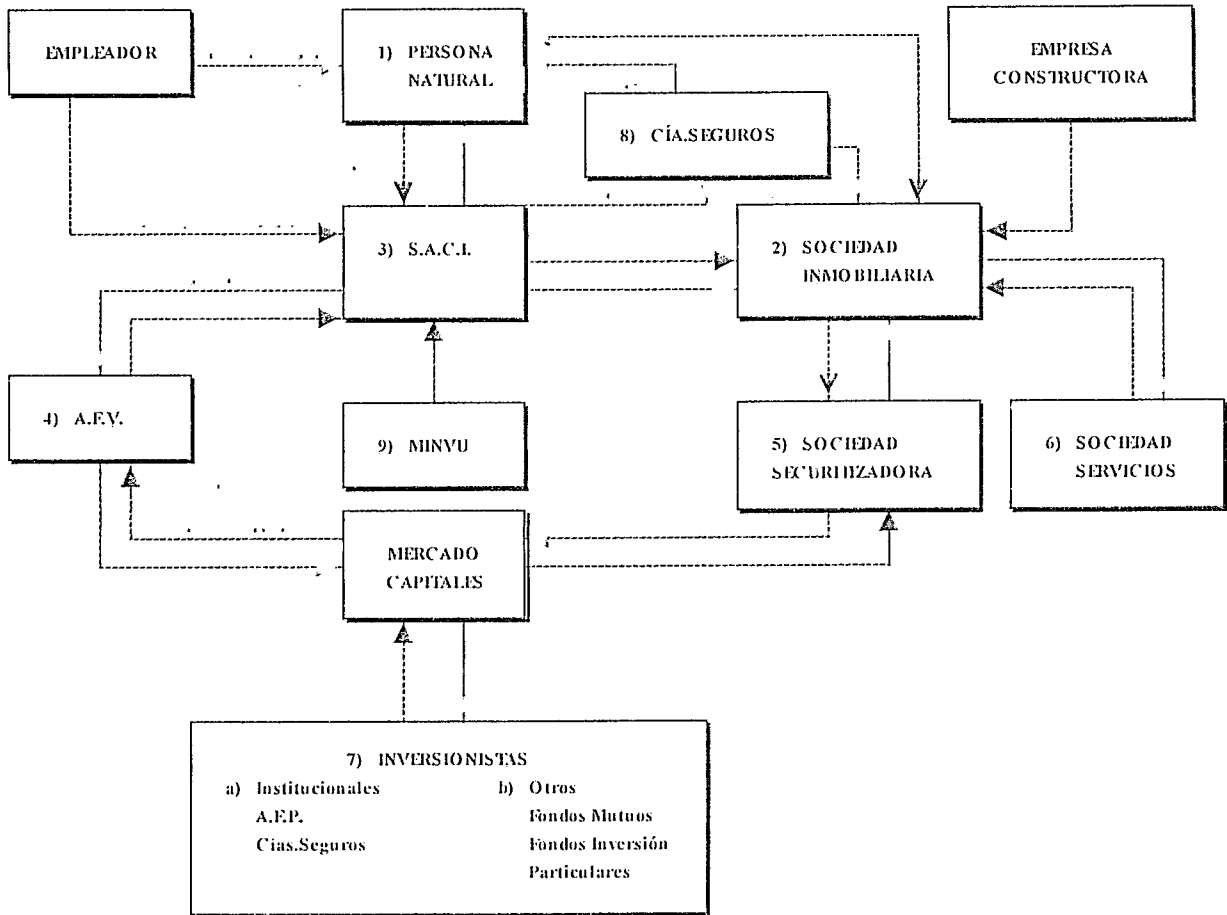


Crédito a 20 años y 8%



Leasing a 20 años y 3% Rentabilidad





A
R
R
E
N
D
A
T
A
R
I
O
S

Contrato de Arrendamiento
con Promesa de Compraventa

Ahorro Voluntario

Ahorro
Metódico

Empleadores

Descuento por planilla

Subs. Diferido

CIAS. DE SEGUROS

Incendio
Desgravamen
Cesantía

SOC. INMOBILIARIA

Transfiere
Vivienda

Arriendo

BANCOS
FINANCIERAS
CAJAS

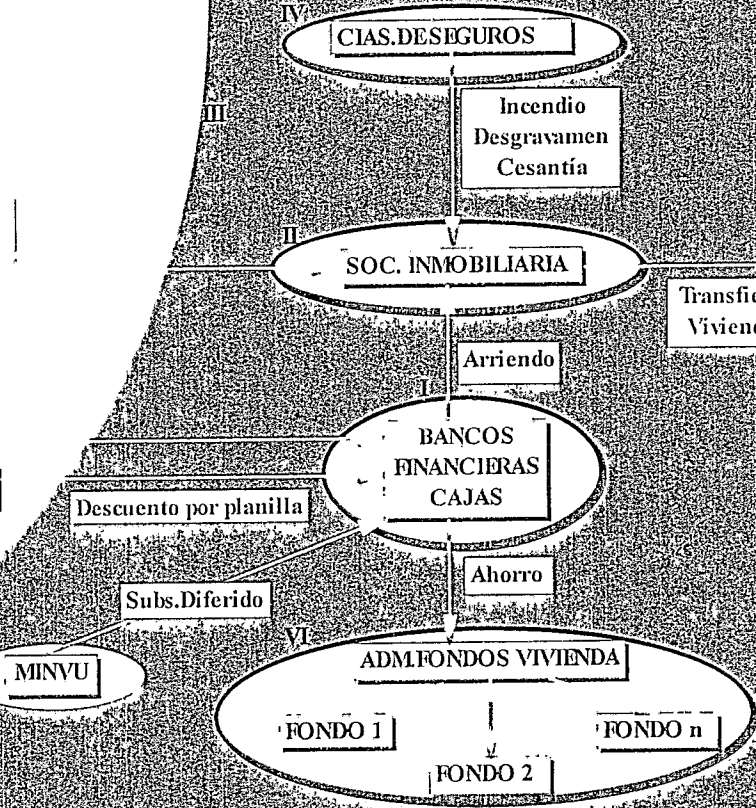
Ahorro

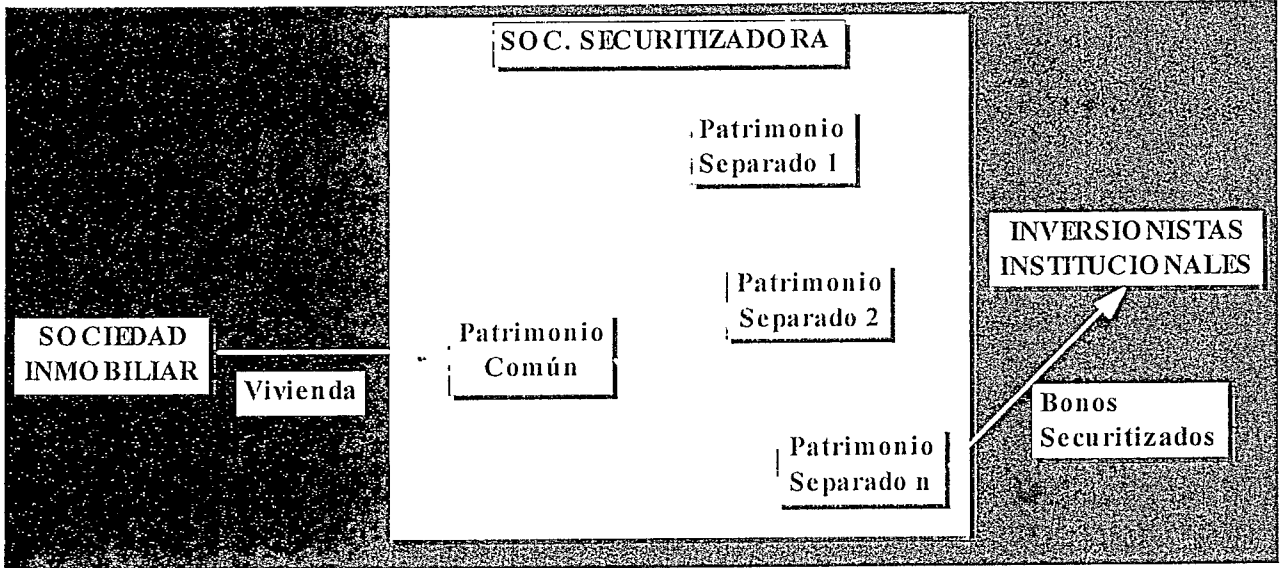
ADM. FONDOS VIVIENDA

FONDO I

FONDO 2

FONDO n





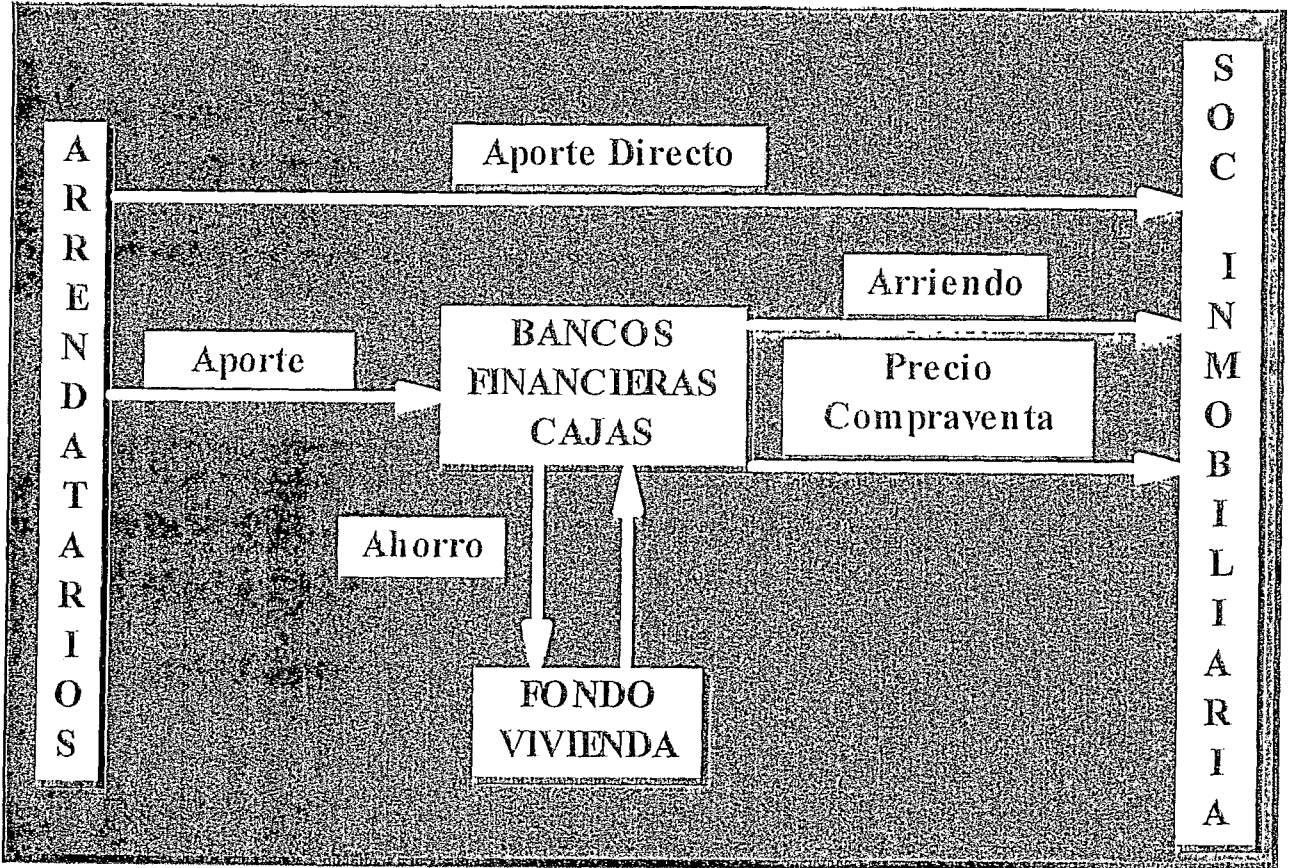
A
R
R
E
N
D
A
T
A
R
I
O
S

VENDEDOR

Compraventa

Contrato Arrendamiento
con Promesa
de Compraventa

S
O
C
I
N
M
O
B
I
L
I
A
R
I
A



A
R
R
E
N
D
A
T
A
R
I
O
S

Transfiere Vivienda con
Contrato de Arrendamiento
con Promesa de
Compraventa

Administración
de Cartera

S
O
C
S
E
C
U
R
I
T
I
Z
A
D
O
R
A

