

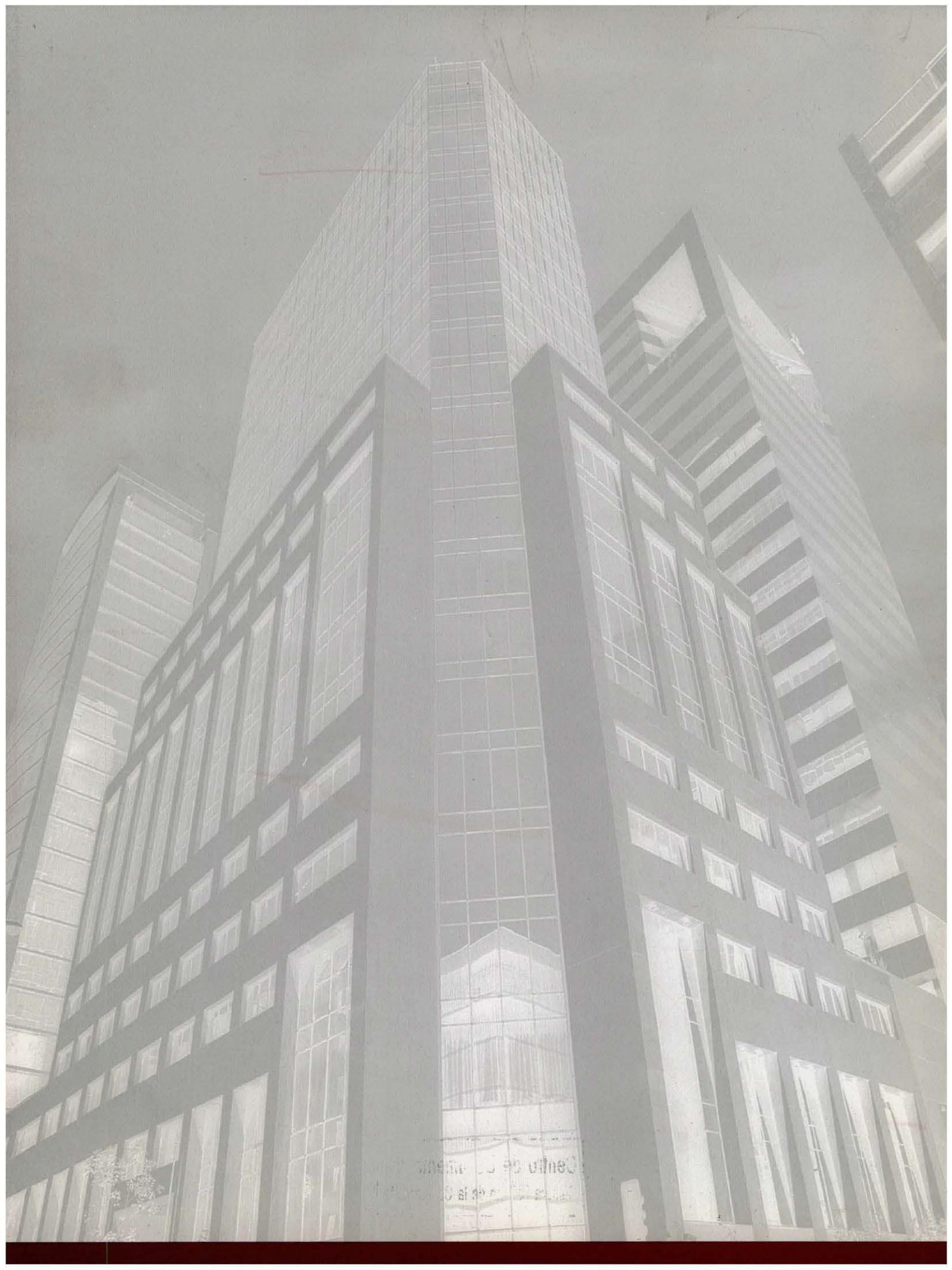


MEMORIA 2003



338.456 90
C172
V
2002-2003
c.2

DELEGACION VALPARAISO



CONSEJO REGIONAL DELEGACIÓN VALPARAÍSO

CONSEJEROS NACIONALES

Sr. Mauricio Collado Jaume
Sr. Gregorio Jusid Kuperman
Sr. Octavio Pérez López
Sr. Patrick Warden Michalland

Sr. Lorenzo Constans Gorri
Sr. Barham Madain Ayub
Sr. Boris Prierer Aurbach

Sr. Jaime Grossman Schilman
Sr. Alejandro Messen Angarita
Sr. Herman Rojas Zúñiga

Sr. Ricardo Gutiérrez Schwerter
Sr. Claudio Nitsche Meli
Sr. Tulio Ruiz Zúñiga

CONSEJEROS REGIONALES



Sr. Claudio Nitsche Meli Sr. Octavio Pérez Abarzúa Sr. Fabio Mezzano Péndola Sr. Gregorio Jusid Kuperman Sr. Ricardo Gutiérrez Schwerter (Past presidente)



Sr. Carlos Ceruti Vicencio Sr. Gerardo Corsen Macchiavello Sr. Alejandro Messen Angarita Sr. Andrés Poblete Venegas

MESA EJECUTIVA REGIONAL

Presidente
Primer Vicepresidente
Segundo Vicepresidente
Past Presidente
Asesor y Presidente CAR

Sr. Claudio Nitsche Meli
Sr. Octavio Pérez Abarzúa
Sr. Fabio Mezzano Péndola
Sr. Ricardo Gutiérrez Schwerter
Sr. Gregorio Jusid Kuperman



DIRECTOR ZONA NORTE

Sr. Octavio Pérez López

COMITES

- Inmobiliario
- Vivienda Pública
- Proveedores e Industriales
- Especialidades
- Contratistas Generales

PRESIDENTE

Sr. Leonardo Solari Soler
Sr. Juan Carlos Antúnez Guerra
Sr. Joaquín Ariztía Fernández
Sr. Luis Duarte Rivas
Sr. Tomás López Piña

COMISIONES

- Industrialización
- Medio Ambiente
- Socios, Ética y Disciplina
- Subcomisión Cámara/Universidad
- Arquitectos

PRESIDENTE

Sr. Manuel Hernández Abarca
Sr. José Alfredo Reyes Azancot
Sr. Mauricio Collado Jaume
Sr. Carlos Ceruti Vicencio
Sr. Herman Rojas Zúñiga

SECRETARIO GENERAL REGIONAL

Sr. Juan Schultz Putz.



Me es grato exponerles a continuación la labor desarrollada con la Mesa Ejecutiva Regional durante el año 2003, a través de un Plan Estratégico elaborado y propuesto al Consejo Regional, que se ejecutó pensando en acciones concretas, al alcance de nuestras posibilidades y realidades. De este modo, las metas y objetivos ideados han seguido un curso planificado y oportuno, que nos reconforta y nos alienta a continuar en ello.

Hace un año atrás propusimos dos tipos de objetivos fundamentales: los gremiales y los de acción social. Hablábamos entonces de nuestro intelecto y de nuestro corazón.

En lo gremial, nos hemos esforzado principalmente en cinco puntos:

1.- **Servicio a nuestros socios**, atendidos principalmente por el personal técnico y administrativo de la delegación, entendiéndolo que el personal idóneo nos permite un mejor servicio. Resaltaría aquí la contratación de dos personas que se han integrado al personal técnico de nuestra delegación: la señorita Tatiana Délano a cargo principalmente del Informe Inmobiliario y la señora Verónica Soto como Asesor Técnico Gremial. Ellas nos han permitido entregar un mejor servicio de apoyo a los diferentes Comités y Comisiones que existen al interior de la Delegación, organizados según sus afinidades. Estos Comités desarrollan a través de sus reuniones, temas atingentes a sus intereses y a los de la comunidad, tales como el estudio de reglamentaciones, normativas, decretos, leyes, y en general cualquier tema sectorial.

Mencionamos con orgullo que hoy día contamos con casi 220 socios.

2.- **Información oportuna y veraz**, que además de la innumerable información que llega a través de nuestra Cámara Central, nos hemos preocupado de mejorar con nuestra Revista Constructiva y la entrega de un Boletín Inmobiliario que apoye a nuestros asociados en la toma de decisiones. Otro punto de interés lo ha constituido el Segundo Ciclo de Conferencias "Construyendo Región", que contó con la participación de destacados expositores, quienes nos entregaron su opinión sobre muy diferentes temas.

Queremos destacar además los seminarios y charlas técnicas de proveedores, los cursos de capacitación, y asesorías en temas de carácter técnico. Cabe destacar la materialización de tres Ferias: una de ellas, la Feria de Proveedores, inserta en el Seminario Cámara-Universidad efectuado en el DUOC Valparaíso, y dos Ferias Inmobiliarias Regionales. La primera realizada en Quilpué y la segunda inaugurada en el mes de diciembre (EXPOCOSTA) que esperamos se convierta en un hito regional anual.

3.- **Opinión sectorial clara y precisa**, la que hemos ido transmitiendo a la comunidad a través de los medios de prensa escrita, radio y televisión. Nuestra delegación ha planteado una opinión contundente acerca de temas atingentes, que se han realizado con fuerza y respeto cada vez que ha sido necesario.

4.- **Integración con otras organizaciones gremiales**, que creemos debe seguir intensificándose cada vez más. Es una vieja aspiración la integración con las Cámaras amigas, para sumar esfuerzos en los temas transversales a nuestros intereses y que sean un aporte a nuestra región. Es también

necesario destacar en esta búsqueda de acciones de interés regional, el reciente convenio conjunto suscrito con el CITIC (Centro Avanzado de Tecnologías de Infocomunicación), en el cual nuestra participación consiste en el aporte valorizado de profesionales expertos en el área de la construcción.

5.- **Asociatividad público-privada**, fundamental hoy en día si queremos que nuestra región recorra el camino del progreso. Es así, como nos enorgullece haber sido parte activa en la creación del Comité Público Privado de Desarrollo Regional, cuya Acta de Compromisos Coordinados fue ratificada en el Congreso Nacional, ante la presencia de Su Excelencia el Presidente de la República. Dentro de este mismo marco, en octubre del presente año, se firmó el acta de convenio entre la Municipalidad de Valparaíso y la Delegación Regional, tendiente a destacar la importancia de la Declaración de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad, a proteger el casco histórico, y propender al desarrollo inmobiliario en sectores hasta ahora no explotados, como el existente entre la Av. Alemania y el Camino del Agua. Por otra parte, un trabajo importante de la gestión conjunta con el sector público, lo constituyen las mesas de trabajo con la Municipalidad de Viña del Mar, en temas como el desarrollo de proyectos en el borde costero y renovación urbana en la zona centro oriente de la ciudad.

Del mismo modo, nos tocó una destacada participación en el desarrollo del encuentro de Ciudades-Puerto, realizada en Valparaíso el mes de octubre pasado.

No podemos dejar de destacar las innumerables reuniones con autoridades como las realizadas con el Ministro de la Vivienda, el Ministro de Obras Públicas, la Subsecretaría de Vivienda, el Intendente, subsecretarios, alcaldes, seremis, directores de obra, directores de departamentos, y tantos otros que seguramente en este momento se me escapan. Queremos resaltar que con todos hemos tenido una relación de trabajo franca, armónica y fructífera.

En el aspecto social, me gustaría destacar tres puntos:

1.- **La Red Social de la CCHC**, que comprende entidades que otorgan beneficios a los asociados en las áreas de vivienda, salud, educación y bienestar, a través de su amplia gama de servicios. Estas instituciones se reúnen mensualmente en la Delegación, y son las encargadas de elaborar los proyectos sociales que se hacen visibles a la comunidad.

Agradecemos a todas las personas de la Red Social y especialmente a los

que participan activamente en el Consejo de Acción Social Regional CAR.

2.- **Acercamiento a la comunidad en general**, a través de proyectos tales como el de la Fundación Futuro Emprendedor, en beneficio de los alumnos del Liceo Oscar Corona Barahona, perteneciente a la Corporación Educacional de la CCHC. Este Liceo forma técnicos en construcción en áreas eléctrica, metalmecánica, en carpintería y en albañilería.

3.- Por último en forma muy sensible para nosotros queremos destacar el **Proyecto Social Miravalle**, en Villa Alemana, en el que se integran la Municipalidad, el Serviu y la CCHC, para entregar viviendas a trabajadores de la construcción y sus familias, y capacitación técnica a los jefes de hogar, a sus esposas; y especialmente apoyo valórico al grupo familiar, con un programa de habitabilidad social.

Estos dos aspectos, tanto lo gremial como lo social, se sustentan con un manejo adecuado de las finanzas, que aseveramos hoy día, están muy sanas. Por esto nuestra propuesta al Consejo Regional de instituir un Fondo de Riesgos e Imprevistos, fue aprobada recientemente en el mes de diciembre pasado. Este Fondo es equivalente a un semestre de recaudación de cuotas sociales, y permitirá a las presidencias y administraciones futuras, contar con un respaldo financiero que les

permita desarrollar los proyectos y actividades con holgura y así concentrarse en la labor gremial.

Finalmente, al terminar estas palabras no puedo dejar de agradecer por una parte a todo el personal de la delegación y representar en el Secretario General el esfuerzo desplegado en este período.

Así también al Consejo Regional y a los Consejeros Nacionales de esta delegación, por su aporte en cada una de las sesiones ordinarias y a través de comunicaciones informales.

A todas las autoridades que nos han demostrado su interés por el sentir de la Cámara y con las cuáles hemos podido desarrollar tantos temas en conjunto. Quisiera personalizar en el Intendente Regional don Luis Guastavino, este agradecimiento, en quién vemos hoy día un líder capaz de llevar esta región adelante.

Por último y en forma muy especial a la Mesa Ejecutiva que me ha acompañado este primer período, señores Octavio Pérez Abarzúa como Primer Vicepresidente, Fabio Mezzano Pédola como Segundo Vicepresidente, Gregorio Jusid Kuperman como Presidente del Consejo de Acción Social Regional CAR y a Ricardo Gutiérrez Schwerter, nuestro Past-President. Les aseguro que sin ellos sería imposible realizar esta gestión tan gratificante pero tan absorbente.

Muchas gracias

OPINIÓN SECTORIAL

EN MEDIOS DE PRENSA Y OTROS

Cabe destacar la constante presencia de nuestro Presidente Regional en los medios de prensa escrita y televisiva, tanto regional como nacional. De sus declaraciones se destaca las aparecidas en la sección Columna de Opinión del diario El Mercurio de Valparaíso, referente a los siguientes temas:

Celebración de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad.

Con ocasión de haber sido invitado a participar al acto oficial de celebración del reconocimiento del casco histórico de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad, el viernes 18 de julio, manifestó (31 de julio) su reflexión del reconocimiento al casco histórico como Patrimonio de la Humanidad, destacando el desafío que representa esta nominación para alcanzar logros concretos en la ciudad " ... prefiriendo ver esta nominación como una oportunidad más que como un premio, con miras a planificar nuestros esfuerzos

invertir tiempo y dinero, y trabajar con mucho tesón, para que la oportunidad se convierta en premio", según señala en parte de su intervención.

"Para ello se hace necesario un gran esfuerzo regional en que participen junto al mundo público, las universidades, los gremios, el puerto, etc. Nuestra Cámara de la Construcción estará siempre atenta a esta posibilidad."

Subsidio de renovación urbana.

En el mes de agosto, declaró que era necesario seguir la estrategia de Santiago en cuanto a renovación urbanística, como asimismo precisó que las empresas inmobiliarias tengan conciencia para manejar los precios de los terrenos, de manera que éstos se mantengan para permitir el crecimiento inmobiliario en un sector hasta ahora deprimido. Para que este subsidio de un verdadero resultado y se cumpla con el objetivo debe organizarse el mundo público con el

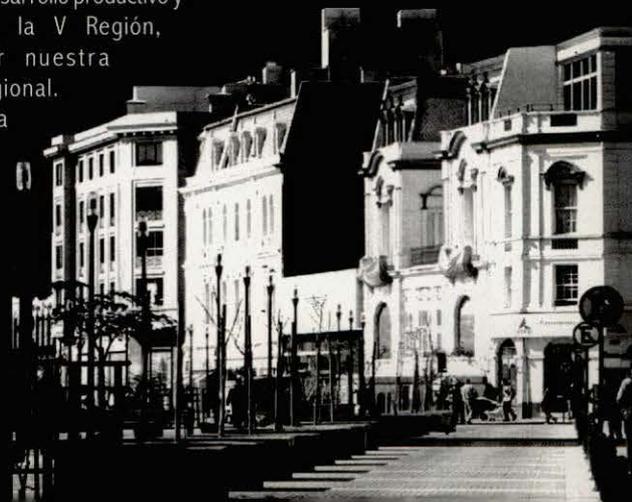
mundo privado. Asimismo, la demanda de potenciales compradores de viviendas de no más de UF 2000, debe estar organizada previamente.

Además del diario El Mercurio de Valparaíso, en otros medios de prensa como La Estrella de Valparaíso, se publicó la creación del Comité Público-Privado para el desarrollo productivo y crecimiento de la V Región, integrado por nuestra delegación regional.

Asimismo, se ha entrevistado al Presidente Regional en el Diario Financiero, respecto a las tendencias de las ventas en el sector inmobiliario del Gran Valparaíso. También se le

han efectuado entrevistas en televisión (UCV Televisión y Chilevisión), sobre temas sectoriales y especialmente con ocasión de la Declaración del casco histórico de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad.

Casco Histórico de Valparaíso



Firma de Acta de Compromisos Coordinados del Comité Público Privado Desarrollo Regional



En presencia de su Excelencia el Presidente de la República, en el Salón de Honor del Congreso Nacional, el 10 de Noviembre de 2003. Este convenio fue impulsado tanto por el Gobierno Regional como por las asociaciones gremiales privadas, entre las que nuestra Delegación Regional ha trabajado fuertemente, con apariciones de prensa, y por asociaciones público-privadas.

La Comisión Ejecutiva de este Comité está dividida en cinco Directorios Temáticos, integrados por igual número de nuestros Consejeros Regionales.

Estos Directorios Temáticos son: Atracción y Gestión de Inversiones, Capacitación y Empleo, Producción Limpia, Inserción Internacional e Innovación Tecnológica y Fomento a la Investigación.

El Comité, además, desea concentrarse en los próximos meses en el diseño e implementación de programas de calificación de la fuerza laboral regional, coherente con las nuevas prioridades de desarrollo productivo y orientado especialmente a la pequeña y mediana empresa.

El objetivo es, en definitiva, crear el Observatorio del Mercado del Trabajo (OMT), un ente que se fijaría en el ondulante comportamiento del empleo en la Quinta Región, y que, por lo tanto, intentaría detectar nichos de producción y fuentes laborales.

Otro punto que el Comité deberá abordar, como tarea de primera prioridad, es la

detección y resolución de excesos de burocracia, para hacer más expeditos los trámites públicos que afecten los procesos de gestión de inversiones.

Importante también será la creación de la Corporación Exportadora de la Región y la puesta en marcha del programa Producción Limpia, además de la implementación de dos misiones empresarial-académicas que visitarán países de la Unión Europea y del Asia durante el 2004.

Firma de un convenio de cooperación con la Ilustre Municipalidad de Valparaíso.

Debido a la Declaración del casco histórico de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad, esta Municipalidad decidió congelar los permisos de edificación, para preservar las edificaciones ubicadas dentro del área patrimonial. La reacción de la opinión pública ante las publicaciones de prensa de estas medidas de congelamiento de permisos de obra nueva, motivó a la Mesa Ejecutiva Regional a sostener una serie de reuniones con dicha Municipalidad y sus asesores urbanos. Ello derivó en un convenio suscrito entre la Municipalidad y esta Delegación de trabajar en conjunto y definir juntos el desarrollo de la ciudad. Fue suscrito el 1º de octubre mediante la firma del alcalde don Hernán Pinto, y de la Mesa Ejecutiva Regional, y posteriormente ratificado en el marco de la última Conferencia Construyendo Región, el día 4 de noviembre de 2003, en el Casino de Viña del Mar.

Lo más destacable de este convenio, son las tres zonas urbanas que se definieron dentro de la ciudad de Valparaíso:

- a) Zona de conservación histórica, que corresponde al área central y homogénea más representativa de Valparaíso, conocida como el "anfiteatro".
- b) Área susceptible de desarrollo por densificación (Cerros Placeres, Esperanza, Playa Ancha), donde se está efectuando un desarrollo inmobiliario.
- c) Área de extensión urbana a incorporar, conocida como el borde cima, ubicada entre la cota 300 (Camino del Agua) y la cota 100 (Avenida Alemania). En esta área se busca potenciar el desarrollo de Valparaíso hacia arriba de los cerros, y no hacia el plan.



Convenio con el Centro de Investigación Avanzado en Tecnologías de Infocomunicación.

Proyecto que cuenta con el financiamiento de US\$ 5 millones que la Agencia Japonesa para la Cooperación Internacional (JICA), entregará en un plazo de cinco años. Esta agencia estableció lazos en la región a través de un convenio en el que participaron el Instituto Internacional de Innovación Empresarial (3ie), y sus asociados la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valparaíso, Asiva, y universidades regionales.

Nuestra contribución al proyecto consistió fundamentalmente en el aporte valorizado en horas/hombre de profesionales del área de la construcción.

Encuentro Internacional de Ciudades Puerto

Encuentro organizado por la Empresa Portuaria Valparaíso y el Gobierno Regional, que se realizó durante dos días seguidos en esta ciudad. En la oportunidad, le correspondió al Presidente Regional exponer en el tema "La visión de la Cámara Chilena de la Construcción en el desarrollo de una Ciudad-Puerto para Valparaíso". En parte de su intervención señaló que: "...respetando la historia de casi quinientos años de Valparaíso, su reciente Declaración como Patrimonio Cultural de la Humanidad y capital cultural de Chile, pero teniendo muy presente que esta ciudad está inserta en una región y, por tanto, debe ser parte de un proyecto

Ciclo de conferencias Construyendo Región

Es el segundo año en que se reúnen en una acción mancomunada del Gobierno Regional, Seremi de Economía, la Corporación de Desarrollo Estratégico y Sustentable Viña del Mar 2010, el diario el Mercurio de Valparaíso, la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y la Cámara Chilena de la Construcción. Su propósito ha sido dar a conocer a la comunidad acerca de diferentes temas de interés regional que preocupan al gremio.

· Primera Conferencia (15 de abril)

A cargo del Ministro de Obras Públicas, Transporte y Telecomunicaciones señor Javier Etcheberry Celhay, con una exposición titulada "Infraestructura en la V Región y su positivo impacto en el desarrollo futuro Regional y Nacional", se caracterizó por entregar una detallada información de los proyectos que se están realizando a través del MOP en la V Región, los que en total representan una inversión aproximada de 1.000 millones de dólares, que en su totalidad deberá estar completa el año 2005.



Javier Etcheberry Celhay



Las obras más destacadas que se están desarrollando en la V Región, son, entre otras, el Troncal Sur, la Ruta 68, el Acceso sur al puerto de Valparaíso, el camino litoral, la Cuarta Etapa de la Avenida España, etc. Cabe destacar la importancia que manifestó relacionada a tres proyectos que están en sus primeras fases: a) Tren trasandino Los Andes-Mendoza b) Ruta 60 CH que unirá Peñablanca con Los Andes y Mendoza, c) la consolidación de la Avenida Carlos Ibáñez del Campo, entre Achupallas y Torquemada.

· Segunda Conferencia (13 de mayo)

Presentada en la modalidad de un Foro panel denominado "Innovación Tecnológica: Una necesidad para la Quinta Región".

Se analizó los avances que ha tenido el centro de alta tecnología que se busca para la ciudad puerto y los desafíos que enfrenta, considerando que las tecnologías de

regional y, que además, y en forma muy especial, debe considerar su destino como ciudad puerto, proponemos:

- Vencer cualquier atisbo de antagonismo o conflicto entre la ciudad y el puerto.
- Trabajar en entender claramente cuáles son las relaciones entre el puerto y la ciudad.
- Aprovechar la gran infraestructura, especialmente vial, que tendremos en un futuro muy cercano, y trabajar disciplinadamente en lo que nos falta.
- Mirar el futuro con ideas innovadoras, realizando las asociaciones que sean necesarias y ejerciendo los liderazgos que se necesitan Como en todo proyecto que tenga la mínima aspiración de éxito, un liderazgo efectivo y eficaz es fundamental. No podemos pensar que las ideas se materializarán por sí solas, como por generación espontánea, no por lo menos con la velocidad que Valparaíso lo requiere.

Vemos, por lo tanto, que en el ámbito público, el Intendente, máxima autoridad en la Región; en el ámbito privado los representantes de las diferentes organizaciones gremiales; y en el ámbito universitario, los rectores de cada casa de estudios, deben unirse en un trabajo conjunto, llevando a la práctica las ideas en un programa claro y definido en el tiempo.

Así entonces, seremos capaces de desarrollar el Plan Maestro que nuestra región y la ciudad de Valparaíso necesitan."

información constituyen un medio para mejorar la competitividad de los sectores tradicionales del país y de nuestra región. Se mencionó que las empresas tecnológicas necesitan incentivos, y si vienen al país, lo más probable es que se vayan a Santiago, lo que se puede evitar con instrumentos particulares en la ciudad puerto.

Se sostuvo que hay que diferenciar los incentivos para las grandes firmas de los instrumentos para las Pymes locales, y que una alternativa que se podría ofrecer, -es un subsidio al arriendo en un período de tres años. Las conclusiones coincidieron en la necesidad de coordinar esfuerzos entre los diversos sectores del quehacer regional y en que la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) ofrezca en esta zona un programa especial, redefiniendo los incentivos que operan para la atracción de inversiones de técnica de punta.

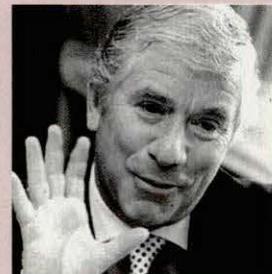


Construyendo Región

· Tercera Conferencia (11 de Junio),

El Ministro de Vivienda y Urbanismo, Jaime Ravinet expuso sobre "La importancia de los subsidios de renovación urbana de Viña del Mar y el financiamiento urbano compartido" y abordó los desafíos que enfrenta la región y el trabajo que es necesario realizar para aumentar su desarrollo. Destacó la importancia de contar con un equipo de personas capacitadas en la recuperación de zonas urbanas, y formuló un llamado al alcalde Jorge Kaplán para que en el municipio se preparen funcionarios, una vez que se de curso a esta normativa, para ponerla en marcha en corto plazo.

Durante su participación habló también de las políticas del ministerio de la Vivienda aplicadas en Valparaíso y Viña del Mar y sus resultados especialmente en lo que tiene que ver con la rehabilitación de las zonas urbanas, recuperación de espacios



Jaime Ravinet

públicos, subsidios y ventas inmobiliarias. Habló de la necesidad de dar mayor flexibilidad a la normativa para recuperar los monumentos nacionales y lugares patrimoniales, de modo de incentivar a quienes quieran tener este beneficio y darle un mayor impulso a la iniciativa. Resaltó que este es un aporte fundamental del ministerio para el desarrollo urbano del país.

· Cuarta Conferencia (18 de Julio)

Expusieron Oscar Santelices, Director Nacional de Sernatur, y Helen Kouyoumdjian, Gerente General de la Corporación de Promoción Turística, refiriéndose al tema "El desarrollo de la oferta y la promoción turística para el mercado receptivo". Dado que Valparaíso es Patrimonio de la Humanidad, Viña del Mar debe vincularse mejor con la ciudad puerto para considerarse como un solo destino, estimular su actividad y mejorar su promoción en el extranjero.

Mientras Valparaíso permite disfrutar de cultura y aspectos pintorescos que no se encuentran en cualquier parte, la ciudad jardín brinda atractivos propios de una urbe moderna, con alojamiento cinco estrellas, casino de juegos y restaurantes lujosos para los más exigentes.

Una combinación casi perfecta para todos los gustos, por la cercanía que existe entre cada ciudad, lo que potencia esa identidad turística que tiene nuestro país: un destino de intereses especiales.

En cuanto a la creación de nuevos productos exportables que aquí se necesita, sostuvo que se trabaja el concepto de Valparaíso patrimonial, la Ruta de Neruda y la Ruta del Vino de Casablanca.



Oscar Santelices



Mario Matus Baeza

· Quinta Conferencia (19 de Agosto)

A cargo del Director de Asuntos Bilaterales del Ministerio de Relaciones Exteriores, abogado Mario Matus Baeza, en la exposición del tema denominado "Tratados de Libre Comercio y su influencia regional", habló de los beneficios y desafíos que conlleva la celebración de estos tratados. Como beneficios destaca la importancia de debatir sobre este tema que dice relación con la posibilidad cierta de que nuestro país incremente en casi un punto el crecimiento de su economía, desde el momento en que empiece a regir este nuevo acuerdo con la principal potencia económica mundial.

El experto de la Cancillería destacó el lugar privilegiado en el que está nuestra V Región, gracias a que está orientada a la exportación. En este sentido destacó que uno de los puntos más interesantes para los productores nacionales es que muchos productos que involucran una elaboración industrial podrán entrar al mercado estadounidense con arancel cero. Por ejemplo, todos los productos derivados de las frutas y hortalizas (mermeladas, jugos, salsas, concentrados, etc.).

Europa y Estados Unidos representan, con su Producto Geográfico Bruto juntos, casi el 60 por ciento del mercado mundial. Chile representa el 0,2 por ciento y es precisamente esta condición de "pequeño país, estable y cumplidor" la que más puede beneficiarnos en los Tratados de Libre Comercio suscritos con Europa y ahora con Estados Unidos.

Sin embargo, uno de los aspectos clave del TLC con Estados Unidos, tiene uno de los componentes más intangibles pero de las más importantes, en el sentido de que nos va a obligar a competir de igual a igual con economías y con los

empresarios más competitivos del mundo.

Chile tiene una economía dedicada a la exportación, somos competitivos, tenemos una economía sana, somos eficientes. De modo que eso se va a potenciar, ahora para aprovechar estos tratados tenemos que hacer el esfuerzo adicional para ser aún más prolíficos, aún más modernos aún más competitivos en especial en el idioma inglés.

· Sexta Conferencia (15 de Octubre)

A cargo del Presidente Nacional de la Cámara de la Construcción, Fernando Echeverría Vial. El tema desarrollado fue "La industria de la construcción: la clave para el desarrollo regional". Realizó un breve análisis del escenario económico actual, luego en las características propias de la industria de la construcción, su estado actual y los problemas que ésta enfrenta.

Indicó que anualmente la inversión sectorial es del orden de los US \$8.500 millones, inversión que se divide en 3 grandes rubros, con cada uno de ellos contribuyendo aproximadamente con un tercio del total: el sector vivienda, el ámbito de la infraestructura productiva, pública y privada.

Con respecto a la región de Valparaíso, también desde la perspectiva de la construcción, señaló el comportamiento bastante alentador de los permisos de edificación. En el período comprendido entre enero y agosto de este año, el número de viviendas aprobadas se ha duplicado con respecto a igual período del año pasado, llegando a 6.880 unidades. Consecuentemente, en el mismo período la superficie habitacional aprobada llegó a los 408.892 m², lo que representa un crecimiento de 81,7%. Así, este aumento en la superficie que fue menos que proporcional que el aumento en las unidades, refleja que el crecimiento vendría marcado por viviendas de menor tamaño relativo.

En general las ventas han tendido a concentrarse en el tramo entre las UF 500 y las UF 1500, situación que se da también en Santiago. Más aún, esta tendencia debería seguir consolidándose en él.

En lo referente a la inversión pública en vivienda, al igual que en todo el país, en la región de Valparaíso también pudo apreciarse que el gasto en vivienda se ha congelado, registrando un aumento de sólo 1,7% y llegando a poco más de 30.000 millones de pesos.

No obstante lo anterior, es interesante analizar como se compone esta inversión total, y al hacerlo se destacó los proyectos de inversión actualmente en construcción, que concentran una inversión de los US\$ 115 millones: IV Etapa del Merval, la Red Vial Litoral Central y el Camino La Pólvara. Asimismo, destacan también en este grupo la ampliación de la Central Nehuenco de Colbún y la planta de lubricantes que Copec construye en Quintero.

Con respecto al catastro de proyectos de inversión productiva y de infraestructura en carpeta para los próximos 5 años en la región de Valparaíso, se estima un gasto total en construcción estimado en US 656 millones.

En cuanto a la demanda inmobiliaria local, estimó que tanto la implementación de los subsidios de renovación urbana como los de renovación patrimonial, jugarán un rol fundamental.

· Séptima Conferencia (04 de noviembre)

En modalidad de foro panel se trató el tema del "Borde costero del Gran Valparaíso". Quedó demostrada una clara disposición a desarrollar el borde costero como un proyecto regional más que como una iniciativa particular de cada comuna, de parte de los municipios de Valparaíso, Viña del Mar y Concón.

Contrariamente a lo que se había percibido luego de meses de trabajo en que cada ciudad ha puesto en marcha una estrategia que recupere ese importante espacio,



Claudio Nitsche y Fernando Echeverría, en Conferencia Construyendo Región

manifestaron la voluntad de abordar este tema en conjunto sin discriminar el valioso aporte que pueden entregar los sectores público y privado.

Tanto el alcalde de Valparaíso, Hernán Pinto, como el alcalde de Concón, Oscar Sumonte, y el director de Secplac, Wladimir Morales (quien concurrió a la actividad en representación del edil viñamarino), coincidieron en destacar que el borde costero es una riqueza natural que comparten las tres comunas, por lo que todas las intervenciones que se realicen en él deben ser complementarias entre sí.

Y es que la idea es que este espacio tenga diversos elementos de interés desde la ciudad porteña hasta Concón, los cuales se integren a la vida de quienes habitan en el Gran Valparaíso, y sirvan para atraer un creciente número de visitantes, convirtiéndose en un atractivo polo de desarrollo de negocios.

El intendente Luis Guastavino enfatizó la necesidad de difundir cultura al respecto para que la ciudadanía tenga una visión común sobre la importancia que tiene el borde costero y sus proyecciones, como espacio turístico, deportivo, recreativo, inmobiliario y productivo.

El jefe regional enfatizó que el borde costero es una vía para reconvertir Valparaíso y que el proyecto del acuario debe construirse en la ciudad porteña, ante lo cual Morales afirmó que el municipio viñamarino está dispuesto a discutir su ubicación definitiva pese a que espera que se materialice en la ciudad jardín. Dicho proyecto que requiere una inversión de 50 millones de euros es una de las tantas intervenciones que se contemplan en el borde costero.



• Ferias

Durante el año 2003 se realizó tres ferias : dos ferias inmobiliarias y una feria de materiales de construcción.

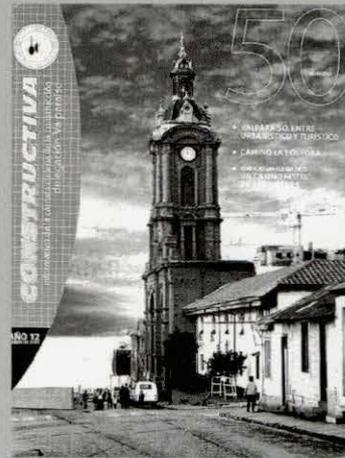
En Quilpué se realizó la Feria Solvivienda 2003, a principios de mayo, con el objeto de ofrecer los mejores proyectos y ofertas habitacionales de la V Región interior. Fue organizada por la delegación regional y patrocinada por la Ilustre Municipalidad de Quilpué.

Seminario "Integración de Proyectos Ingeniería, Arquitectura, Construcción", organizado en la sede DUOC, por subcomisión Cámara/Universidad se realizó la feria Construalpo 2003. Su propósito fue el de reunir los últimos avances en ingeniería y construcción que se utilizan en el país, generando de este modo un intercambio entre potenciales profesionales y empresarios del área de la construcción.

En Diciembre pasado se efectuó la Feria Expocosta Inmobiliaria 2003, en la recta Las Salinas, en Viña del Mar con una muestra de proyectos inmobiliarios del gran Valparaíso, incluyendo proyectos de segunda vivienda en el borde costero de la región (Mantagua, Quintay, etc).



Feria Construalpo, 9 al 11 de Noviembre 2003



• Revista Constructiva

Esta Revista, que nació con este nombre en marzo de 2003, al editarse el ejemplar N° 50 del antiguo Boletín Informativo Regional, constituye un aporte de nuestra delegación para dar a conocer la opinión sectorial.

El Comité Editorial de esta delegación, acordó entonces realizar en su edición una serie de mejoras, entre ellas, cambio de nombre, diseño y gráfica. Se ha editado a la fecha cuatro ejemplares, con una circulación bimensual, entregando en ella información sectorial, opiniones y noticias regionales del mundo de la construcción.

• Seminarios

a) En el mes de julio, don Enrique García Fernández, Director Ejecutivo de la Corporación de Televisión de la Pontificia Universidad Católica de Chile, expuso referente al tema **Atrévete a confiar**, orientado a la formación valórica empresarial.

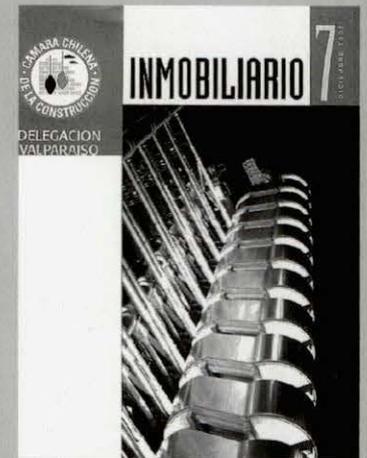


Asistentes Seminario Integración de Proyectos de Ingeniería, Arquitectura y Construcción

b) En forma paralela a la realización de la feria "Construalpo 2003" en el DuocUC Valparaíso, se llevó a cabo el seminario "Integración de Proyectos de Ingeniería, Arquitectura y Construcción", organizado por la Comisión Cámara Universidad de la Cámara Chilena de la Construcción con una clara orientación a la formación de los futuros técnicos y profesionales del área de la construcción.

En el seminario, que se llevó a cabo los días 9 y 10 de octubre en el Aula Magna de la sede DuocUC Valparaíso, participaron 150 estudiantes de arquitectura, Construcción e Ingeniería de prestigiosas universidades e institutos de la Quinta Región como la Universidad Técnica Federico Santa María, Universidad del Mar, Universidad de Valparaíso, Universidad Marítima, Universidad de Viña del Mar e Instituto Profesional DuocUC Valparaíso.

El seminario contó con la presencia de destacados relatores provenientes tanto



• Boletín Inmobiliario

Editado en esta Sede Regional, mediante la recopilación mensual de información estadística de las tendencias producidas en las ventas del sector vivienda del Gran Valparaíso, incorporando dentro del sector a las ciudades de Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué, Villa Alemana, Peñablanca y Curauma. El objetivo es entregar a los socios el movimiento experimentado por las ventas y el comportamiento de ellas, útil para la toma de decisiones de inversión inmobiliaria.

del mundo académico como de distintas áreas relacionadas con la construcción, dando a los asistentes la oportunidad de conocer más de cerca cómo funciona una empresa de construcción, cuáles son los mayores desafíos que deben enfrentar una vez que egresan de sus carreras y en qué áreas hay mayores posibilidades de expansión, por citar algunas de las temáticas que fueron abordadas.

c) La Comisión de Medio Ambiente organizó en el mes de agosto, un seminario medioambiental denominado **Gestión Ambiental en la Construcción**, cuyo objetivo fue el de entregar una información actualizada para respaldar la gestión Medio Ambiental en las actividades de las empresas constructoras y afines de la V Región.

Contó con la participación de los Servicios de Salud Valparaíso-San Antonio, Viña del Mar-Quillota, y San Felipe-Los Andes, del Director Regional CONAMA, del Presidente de la Comisión Medioambiente de la CCHC en Santiago y del Alcalde de Quillota.



Daniel Verdessi, expositor

• Encuentro de socios Limache 2003

Con una exposición a cargo de Felipe Morandé Lavín, de la Gerencia de Estudios de la CCHC, denominada "Las perspectivas económicas para el año 2003", se dio inicio a un nuevo encuentro de socios el mes de abril, en Limache. Entregó a los asistentes una visión acabada de la situación económica mundial, nacional y de la V Región, indicando, entre otras, las cifras de la industria, índices de colocación de créditos de consumo, las tendencias en las ventas de casas y departamentos, índices de despacho de materiales, de la fuerza laboral, de proyectos de inversión, y muchas más.

Otra intervención estuvo a cargo de Rosa Villalobos, de la Fundación de Asistencia Social de la CCHC relativa a los proyectos concursables, su origen, alcance e importancia.

Los fondos se originan en las cuotas sociales aportadas por los 1800 socios de la CCHC, y van orientados a la capacitación, salud, educación, vivienda, cultura, deporte y familia, contando el año 2003 con 75.000 beneficiarios, con un monto total de UF 37.857.

Además se realizó actividades deportivas, de esparcimiento, y de camaradería entre los asistentes, culminando con un almuerzo campestre, empanadas, vino tinto, y un espontáneo concurso de chistes, cerraron con un broche de oro este nuevo encuentro, además del reconocimiento hecho a los nuevos socios que ingresaron el año 2002 y el presente año.

Es nuestra mayor aspiración continuar acrecentando estas reuniones de camaradería, confiando en que año tras año seremos favorecidos con vuestra presencia.



• Reunión de Directorio Nacional N° 1989

Se celebró la reunión del 8 de julio de 2003, en esta Sede Regional, con un programa de actividades que abarcó, en la mañana, las reuniones de los Directores de Comités Gremiales con las Mesas Directivas de Comités Sectoriales de la Delegación; del Comité de Coordinación Nacional, terminando la jornada con una reunión ampliada de la Mesa Directiva Nacional con el Consejo Regional, los Consejeros Nacionales, y los Presidentes de Comités y Comisiones.

La jornada concluyó con la reunión N° 1989 del Directorio Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, en un almuerzo al que se invitó a participar al Presidente Regional, en su calidad de anfitrión. Entre los temas desarrollados en la tabla, se destaca el de citar a Asamblea Extraordinaria de Socios para Reforma de los Estatutos, y Reforma del Reglamento respectivo.

• Visita de la Mesa Directiva Nacional a la Delegación Valparaíso

En el mes de enero de 2003, asistió la Mesa Directiva Nacional a la sesión N° 1203 de Consejo Regional, oportunidad en que el Presidente Nacional don Fernando Echeverría, felicitó a la nueva Presidencia Regional y a su Mesa Ejecutiva y entregó un informe de las actividades generadas al interior de la Cámara de la Construcción, tanto en su parte comunicacional, como informativa, de inversiones en infraestructura y de algunas reuniones sostenidas con diferentes autoridades.



Ricardo Gutiérrez, Claudio Nitsche, Fernando Echeverría, Octavio Pérez Abarzúa
Construyendo Región, 15 de Octubre 2003

· Asamblea Anual de socios en Delegación Valparaíso

Efectuada en el salón auditorio de la Mutual de Seguridad (27 de agosto). Se dio inicio con la intervención de Claudio Nitsche Meli, Presidente Regional, quien entregó la cuenta de su primer año en la Presidencia Regional, como del cumplimiento del Plan Estratégico aprobado por el Consejo Regional, en su aspecto gremial, económico y social.

De su intervención se destaca las diversas reuniones sostenidas con autoridades de Gobierno Regional, tendientes a generar una agenda conjunta para el Pro-Crecimiento Regional; como asimismo las reuniones con los alcaldes, secretarios ministeriales de Vivienda, Obras Públicas y Economía, el Director Regional de CORFO, el Director Regional del Serviu y otras personalidades, todas ellas conducentes al desarrollo comunal y regional del sector de la construcción.

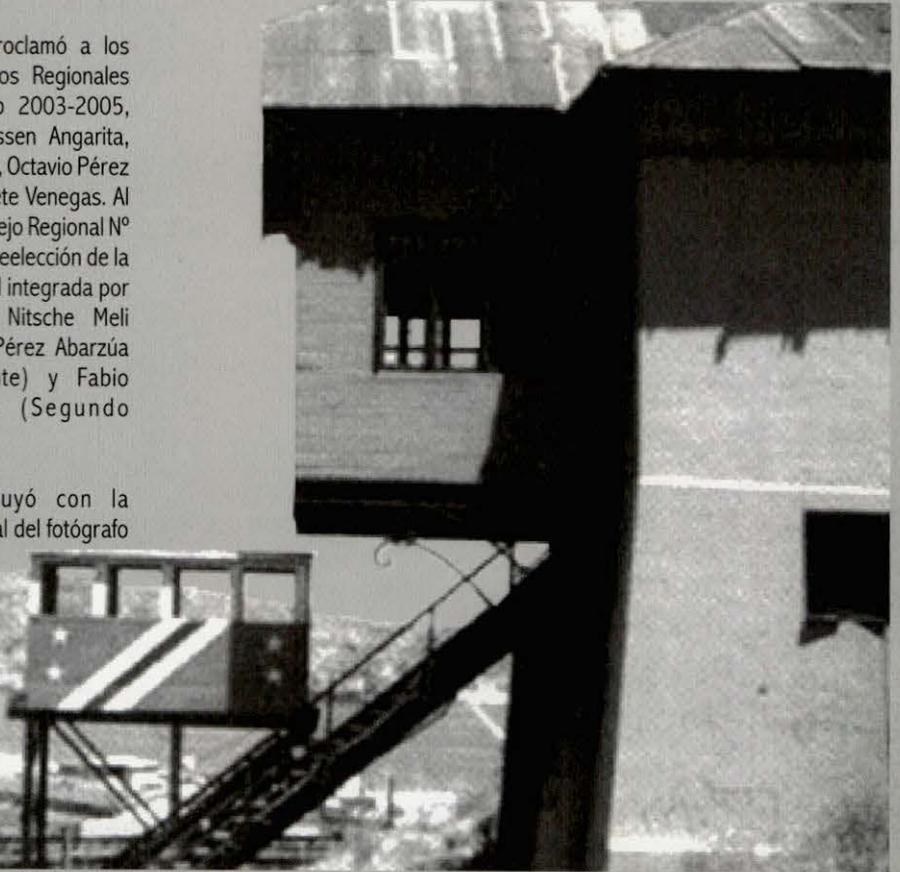
En cuanto a la entrega de una adecuada información, capacitación y asesoría técnica a los socios, para su

desarrollo empresarial y personal, hizo mención a nuestra Revista Constructiva, al Boletín Inmobiliario, al Ciclo de Conferencias Construyendo Región, a las ferias, seminarios y cursos de capacitación efectuados por Serquinta.

En la Asamblea se proclamó a los candidatos a Consejeros Regionales electos por el periodo 2003-2005, señores Alejandro Messen Angarita, Fabio Mezzano Péndola, Octavio Pérez Abarzúa y Andrés Poblete Venegas. Al día siguiente, en el Consejo Regional N° 1209, se procedió a la reelección de la Mesa Ejecutiva Regional integrada por los señores Claudio Nitsche Meli (Presidente), Octavio Pérez Abarzúa (Primer Vicepresidente) y Fabio Mezzano Péndola (Segundo Vicepresidente)

La Asamblea concluyó con la presentación audiovisual del fotógrafo

Michael Jones, quien expuso fotografías a todo color de los ascensores patrimoniales porteños, mezclando la presentación con datos históricos o geográficos del entorno.



ACTIVIDADES DE COMITES Y COMISIONES

Comité Inmobiliario

Su planificación se hizo sobre la base de un proyecto emblemático que diera a conocer a la CCHC en la comunidad (diseño paisajístico en el bordemar), y de exposiciones a sus integrantes relativas a temas del área, a saber:

- Principales modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones a cargo de la señora Elena Marambio Jiménez, arquitecto socia de esta Delegación.
- Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, a cargo de las señoras Patricia Rojas, y Adriana Cabrera, arquitectos del Departamento de Asesoría Urbana de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
- Proyecto del Serviu para el borde costero, a cargo del Director Regional del Serviu e ingeniero jefe Unidad de Ingeniería del Serviu señora Oriana Vargas. Se expuso 15 planos, cuyo costo inicial es del orden de los \$ 17.000 millones. La intención del Director del Serviu es que los integrantes del Comité Inmobiliario lo conociesen para hacerlo coincidir con proyecto emblemático del Comité (mejoramiento peatonal del borde costero en tramo Las Salinas-Reñaca), que se presentaría a las autoridades, en el interés dar posición a la Cámara frente a la comunidad.
- Proyectos en el borde costero, a cargo de Vladimir Morales SECPLAC

Municipalidad de Viña, exposición que en lo macro se refirió al Seccional Petroleras, proyecto EDYCE, concesiones de playas, y en lo micro, se refirió a las pequeñas remodelaciones, jardines, terrazas y veredas peatonales en la Avenida Perú.

- "La Tributación en las Empresas Inmobiliarias a cargo del Contador Auditor de la Empresa El Belloto 2000, don Juan Ayala. El tema fue recibido con gran interés por parte de la audiencia, quienes realizaron preguntas de interés conceptual y práctico referente al tema tratado.
- "Seguridad en la Empresa, una oportunidad para mejorar la competitividad". Juan Carlos Escobar, Asesor en Seguridad de la Mutual, dictó el tema.
- Proyecto IV Etapa Merval. Harken Jensen (Asesor urbanista de la Municipalidad de Valparaíso) y Marisa Kausel, (ingeniero civil de Merval). Expusieron en forma detallada y con apoyo de planos, el proyecto del sistema ferroviario desde Valparaíso a Limache, como asimismo la proyección inmobiliaria asociada a este proyecto.

Comité de Vivienda Pública

Dentro de su planificación anual, uno de los temas de mayor preocupación fue el de solicitar mayores recursos para los subsidios PET, argumentando disminuir la un

ACTIVIDADES DE COMITÉS Y COMISIONES

cesantía regional con la creación de fuentes de trabajo en la construcción de viviendas. Para ello se está elaborando un catastro al interior de las empresas constructoras del Comité, cuyo resultado servirá de base estadística para la petición. Con relación a la normativa vigente de la empresa Chilquinta S.A. de los plazos de ejecución de trabajos, empalmes, traslados y otros, se sostuvo reuniones con la gerencia Comercial de Chilquinta y se logró acuerdos respecto a los temas: plazo de confección de presupuestos, valor de empalmes, montos por traslado y movimientos de redes.

Comité de Industriales y Proveedores

Reunión con asistencia del Director Regional del Serviu, para establecer nexos, y realizar consultas referentes al presupuesto anual para viviendas, y a las zonas de renovación urbana. El señor Manuel Hernández propuso a este Comité, idear ciertos insumos estándares básicos fabricados por los socios del Comité, tales como un producto a la medida para ampliación de la vivienda básica, que quede al alcance del usuario final para implementarlo por cuenta propia.

Comité de Especialidades

Estudió planificar prestaciones de asesoría técnica para los adquirentes de viviendas en materia de instalaciones (gas, agua, electricidad y telefonía), materia que aún está en desarrollo.

Se propuso asimismo, en estudio a largo plazo, establecer relaciones de colaboración entre mandantes y mandatarios, para mejorar la gestión y el comportamiento mutuo.

La empresa Climatemp organizó el tercer seminario de climatización Infoclimatización 2003, tendencias y tecnologías en climatización y combustión industrial, en el mes de octubre.

Comité de Contratistas Generales

Los principales aspectos analizados en el Comité, se refirieron a los problemas de acceso a financiamiento bancario y boletas de garantía para ejecución de obras, la inversión en las obras del Gobierno Regional., principalmente por:

a) atraso en la generación de llamados, b) proyectos financiados (del orden de los 20.000 millones de pesos) que no logran llegar a acuerdo de precio, y c) falta de rigurosidad en la actualización de presupuestos, dado que las unidades técnicas, salvo Valparaíso y Viña, no cuentan con el personal suficiente para evaluaciones.

Representantes de la Mesa Ejecutiva, del Comité y Serviu han trabajado en el análisis del Decreto Supremo N° 236, con el propósito de optimizar las licitaciones públicas haciéndolas más transparentes para los participantes:

a.- Intención a modificar el DS 236 y el Director ofreció enviar al Ministro de la Vivienda las proposiciones realizadas en conjunto por el Serviu V Región y la CCHC.

b.- Revisar el sistema empleado en la adjudicación de las propuestas al considerar las calificaciones de los contratistas.

c.- permitir que el precio de la oferta de una propuesta de pavimentación considere la aplicación del crédito fiscal del 65% del IVA, el cual está permitido para este tipo de contratos. Dicho proceder permitiría realizar más obras con una misma inversión.

d.- Establecer y formatos en las bases de licitación que permitan cumplir con las exigencias de estas últimas, de manera de tener una única interpretación en el criterio de evaluación y adjudicación de la propuesta.

e.- Definir el método para el pago del anticipo de materiales al pie de la obra, sugiriendo aplicar lo establecido en las bases administrativas de la Ex Corvi.

Comisión Desarrollo Tecnológico Subcomisión Cámara/Universidad

Se trabajó en la realización del seminario "Integración de Proyectos de Ingeniería, Arquitectura y Construcción", en el mes de octubre de 2003, en la Sede Valparaíso del Instituto Profesional DuocUC de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Fue parte integrante del Seminario la Feria Exposición Construalpo, dirigida principalmente a los estudiantes y potenciales profesionales del área.

Comisión Medio Ambiente

Desarrolló un Seminario Medioambiental denominado Gestión ambiental en la construcción con participación de los Servicios de Salud Valparaíso-San Antonio, Viña del Mar-Quillota y San Felipe-Los Andes, del Director Regional CONAMA, del Presidente de la Comisión Medioambiente de la CCHC en Santiago, del Alcalde de Quillota, y del encargado del Departamento de Medioambiente de la RPC.

A partir de la creación del Comité Público-Privado de Desarrollo Regional, cuya acta de Compromisos Coordinados fue ratificada ante la presencia de S.E. el Presidente de la República en noviembre de 2003, el Presidente de la Comisión señor José Alfredo Reyes asiste, representando a la CCHC, a reuniones en el Directorio Temático de Producción Limpia y Medio Ambiente, para generar en conjunto con el Gobierno Regional, iniciativas en torno a estas materias.

Comisión de Industrialización

Su trabajo ha consistido en la preparación de un Seminario denominado "Asociatividad en la Industrialización" entre proveedores de elementos y sistemas industrializados con las empresas constructoras para viviendas de interés social. Este se realizará en abril de 2004.

Comisión de Arquitectos

Recientemente creada el año 2003. Se encuentra en etapa de estudio las siguientes tareas a resolver: · Seguimiento a la Ley de Financiamiento Compartido N° 19865 y su reglamentación.

· Resumen ejecutivo de encuentro "Ciudades Puerto".

· Estado de proyectos del borde costero de las municipalidades de Valparaíso, Viña del Mar y Concón.

· Proyectos del borde costero que tengan en estudio las Universidades de la V Región.

· Proyectos con relación al borde costero que analice la Armada de Chile.

· Estudios relacionados a proyectos del borde costero que tenga en carpeta el Instituto de Oceanografía de la Universidad de Valparaíso.

Comida de cierre de actividades anuales

Tradicionalmente se concluye oficialmente las actividades con una comida ofrecida a los socios y a las autoridades regionales que han colaborado en nuestro quehacer regional. En esta ocasión se celebró el viernes 5 de diciembre en el Casino de Viña del Mar. Al inicio de ella el Presidente Regional recibió a los presentes con unas breves palabras de bienvenida con la cuenta de las acciones principales del año. Luego, los más de 200 asistentes compartieron gratos momentos en una cena amenizada con una orquesta, la animación del mago Juan Esteban Varela, baile, rifa y confeti.



Aspecto del baile

Se destaca el homenaje entregado a don Mauricio Collado Jaume al cumplir 50 años como asociado de esta Delegación Regional. En el discurso de homenaje al señor Collado, Juan Schultz destacó que además fue nominado este año por la Universidad de Viña del Mar, con el Premio al Mérito Empresarial



Empresa de Servicios Serquinta Ltda.

Dar uso eficiente a las instalaciones.

En el año en curso, se desarrollaron en nuestras instalaciones las siguientes actividades:

- 12 Cursos de Capacitación.
- 07 Charlas Técnicas.
- 45 Reuniones Almuerzos.
- 02 Seminarios de Proveedores.
- 48 Reuniones de Comités
- 12 Consejos Regionales
- 46 Reuniones de Mesa Ejecutiva
- 25 Otros Arriendos de sala Capacitación.

Participación en la organización de eventos

Feria Inmobiliaria Quilpué

Con la participación de 18 Expositores Inmobiliarios del área Interior de la V Región, se efectuó en el Mall Plaza del Sol de Quilpué y la cual contó con una asistencia alrededor de 4.000 personas, con una duración de 3 días.

Feria Inmobiliaria Construalpo

Feria efectuada en conjunto con la Fundación Duoc UC de Valparaíso en el marco del Seminario de la Comisión "Cámara Universidad" de la Cámara Chilena de la Construcción. Esta feria contó con la presencia de 15 expositores, destacándose las empresas Nibsa, Glastech, Pizarras Ibéricas, etc., y estuvo orientada a los alumnos universitarios y por ella pasaron durante los días de exhibición aproximadamente 2.000 alumnos.

Feria Inmobiliaria Expo-Costa Viña 2003

Feria desarrollada para el sector inmobiliario del Borde Costero de la V Región los días 5, 6 y 7 de Diciembre y contó con la participación de 28 expositores entre proyectos inmobiliarios y proveedores. Esta feria tuvo una concurrencia de 3.000 visitantes y se espera constituya un evento anual con el patrocinio de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Encuentro de Socios: Evento para socios realizado en la ciudad de Limache, con una concurrencia de 66 socios en el mes de Abril de 2003.

Fiesta Anual Cámara Chilena de la Construcción

Fiesta realizada en los salones del Casino Municipal de Viña del Mar, con una asistencia de 210 personas.

Olimpiadas Recreativas Comité Asesor Regional

Reunión de camaradería efectuada por las entidades de la Red Social en el Centro Recreativo de la Armada "Las Salinas", con la asistencia de 100 funcionarios de la Red Social.

Gestión de Publicaciones

- Se publicaron 5 Revistas Constructivas de 30 páginas promedio, cada una con una venta de avisaje de 7 avisos por revista.
- Se publicaron 7 Informes Inmobiliarios con una venta publicitaria de 2 avisos por número.
- Se realizó el programa "Cámara Se Viste de Empresa", promoviendo en todos los medios posibles a la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción con folletería, pendones y elementos publicitarios.

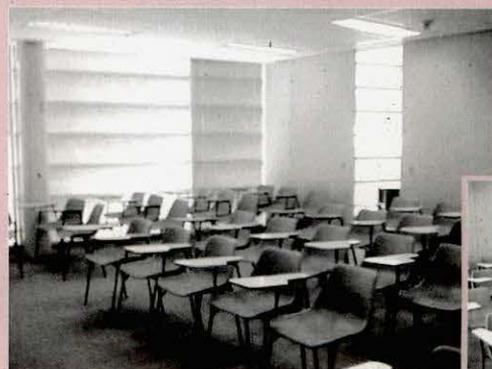
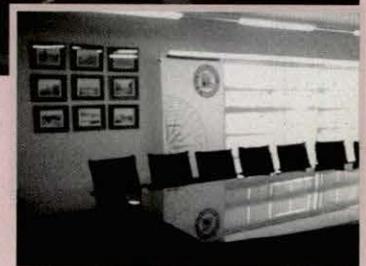
Producción de Actividades de Capacitación

Curso	Cantidad Alumnos	Duración
Inspección Técnica de Obras	21	25 Hrs.
Venta Inmobiliaria	14	24 Hrs.
Microsoft Project	13	25 Hrs.
Aplic. Autocad en el Área de la Construcción.	09	45 Hrs.
Construcción de Maquetas Electrónicas con Autocad	10	45 Hrs.
Cultura de Calidad en el Servicio	15	20 Hrs.
Mecánica de Suelos	04	50 Hrs.
Las Remuneraciones y su Legislación. Aplicación Práctica	10	24 Hrs.
Créditos y Cobranzas	06	24 Hrs.
Protocolo Empresarial e Imagen Personal	19	30 Hrs.
Administración de Bodegas, Adquisiciones e Inventarios	13	30 Hrs.
Actualización Laboral	13	08 Hrs.
Total	147 Alumnos	

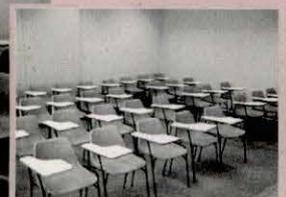
Charlas Técnicas y Seminarios	Tema	Asistentes
Empresa Velux	Uso de la Luz Natural en la Arquitectura.	41
Soc. Industrial Pizarreño S.A.	Sistema Constructivo en Seco	48
Tierra Armada S.A.	Una Innovación Tecnológica	64
Arauco	Presentación Libro "Ing. y Const. en Madera"	65
Unysoft	Software Integrado de Ingeniería y Construcción.	38
Sercon	Aplicación de nuevas tecnologías para sellos Impermeabilizaciones y para Cerramiento de fachadas.	39
Indalum	Sistema Xelentia	53
Corporación Educacional C.H.C.	Seminario "Tecnología Materiales de la Construcción"	65
	Total	413



Salón Consejo Regional



Salón Alfredo Vargas Stoller



Comité Asesor Regional Cámara Chilena de la Construcción

MISIÓN RED SOCIAL

"La Misión de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción y de las Entidades que la forman es brindar servicios de excelencia a las personas, empresas e instituciones hacia las cuales está dirigido su accionar, con énfasis en aquellos que son propios del sector construcción, otorgándolos con eficiencia y calidad.

En el cumplimiento de esta Misión debe privilegiarse los valores éticos en que se funda el "Espíritu Cámara", el atraer el interés de los socios hacia la máxima utilización de los servicios de la Red Social y el profundizar con visión de futuro la coordinación entre las Entidades que integran esta Red para alcanzar el mejor uso de los recursos.

Consciente de su responsabilidad y preocupación por el Bien Común, la Red Social ha de mantener su vocación de servicio y voluntad para continuar aportando, con creatividad y generosidad, soluciones a los problemas de la Sociedad"

Bingo Anual



Desde la izq. Cristina Arancibia, Vilma Arias y Luis Meza

En el Casino Municipal de Viña del Mar, el día 06 de Agosto se realizó el tradicional Bingo organizado por el Comité de Damas de la Cámara Chilena de la Construcción y la Red Social de ésta.

Éste fue el duodécimo año consecutivo, con una participación de 430 personas, que junto a las empresas que otorgaron premios y la buena organización, se recaudaron los fondos necesarios para financiar los Proyectos que se habían planificado:

- Proyecto Social "Población Miravalle".
- Proyecto Fundación Futuro Emprendedor para alumnos del Liceo Oscar Corona Barahona, que administra la Corporación Educacional de la Construcción.
- Acción Social Individual.

Proyecto Fundación Futuro Emprendedor

En el segundo semestre del año 2003, se efectuó un curso denominado "Empresa en Acción", realizado por la Fundación Futuro Emprendedor, dirigido a 35 alumnos de Segundo Año Medio, del Liceo Industrial "Oscar Corona Barahona" de la Calera, el cual fue financiado en un 50% por el Comité Asesor Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valparaíso y el 50% restante por Empresas Melón de la Calera.



Alumnos que aprobaron el curso "Empresa en Acción"



Marcia Ahumada y Elizabeth Gálvez de Caja Los Andes



La Sra. Rosa Ester Muñoz de Rojas y Gregorio Jusid

Comité Asesor Regional en "Palomar"

El Comité Asesor Regional viajó al centro campestre en el mes de Mayo a "El Palomar", perteneciente a la Caja de Compensación de los Andes, ubicado al interior de Panquehue en la región de Aconcagua, cuya finalidad fue integrar a gerentes de la Red Social de ciudades como San Felipe y los Andes y ser partícipes activos del Comité Asesor Regional Delegación Valparaíso y a la vez ayudar a hacer del Bingo 2003 inolvidable.



Sres. Patricio Portales C. - Gregorio Jusid K. José Valderrama S. - Luis Vera C.

Reuniones Periódicas Comité Asesor Regional

12 Reuniones Anuales.

Presidente

Sr. Gregorio Jusid Kuperman

Vicepresidente

Sr. Patricio Portales Coya
Servicio Médico de la C.Ch.C.

Integrantes

Sr. José Valderrama Sepúlveda
Caja Compensación Los Andes
Sr. Ricardo Gamboa Letelier
Mutual de Seguridad de la C.Ch.C.
Sra. Eugenia Hernández Hernández
Corporación de Capacitación
Sra. Elena Villar Ramos
Corporación Habitacional
Sr. Pedro Retamal Villagra
AFP Hábitat
Sr. Rodrigo Tapia Bas
Isapre Consalud
Sr. Cristian Merino Cruz
Cia. De Seguros de Vida La Construcción
Sra. Marianela Soto Fernández
Fundación de Asistencia Social
Sra. Carolina Frías Larraín
Hipotecaria La Construcción
Sr. Nivaldo Inestrosa Meléndez
Socio Delegación Regional
Secretario
Sr. Juan Schultz Putz
Secretario General Regional C.Ch.C.



Comité Asesor Regional Valparaíso-Aconcagua

Proyecto Social "población Miravalle"

En el mes de Enero el Comité Asesor Regional de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Valparaíso se reunió con el Presidente Nacional de la CCHC, el Sr. Fernando Echeverría Vial, para comentarle que se efectuaría un plan piloto inédito, en el ámbito de la Vivienda Social. A este efecto se propuso ocupar el 50% de las utilidades recaudadas del Bingo Anual 2003, para financiar recursos y además obtener un aporte de conocimientos sistematizados, proyecto que se denominó de **Habilitación Social**. En el transcurso del año se coordinó varias reuniones con los diversos organismos e instituciones vinculadas al tema (Municipalidad, SERVIU, Conace, Cenfa, Etc.) a los cuales concurrieron los miembros de CAR que forman la comisión del Proyecto Miravalle.

La propuesta del CAR culminó el 12 de Noviembre, la Delegación Regional de la C.Ch.C, Serviu V Región y la Ilustre Municipalidad de Villa Alemana, firmaron



Firma Convenio 12 Noviembre

un convenio, para trabajar en conjunto, con el objeto de llevar a cabo el Programa de Habilitación Social definido para la Población Miravalle, a través de una estrategia que aborde los principales problemas detectados a través de un Diagnóstico Comunitario y a la vez impulsar una alternativa innovadora de inserción comunitaria a las familias beneficiadas, contribuyendo así al mejoramiento sustancial de su calidad de vida.

Para la concreción de esta iniciativa se involucró a dos Organismos especializados, quienes aportarán capacitando a la comunidad vecinal de Miravalle, en los temas de Alcoholismo y Drogadicción (Conace) y enriquecer y facilitar la Convivencia Familiar (Cenfa) La Corporación de Capacitación de la C.Ch.C. entregará becas de capacitación a los Pobladores con cursos de Albañilería, Gasfitería, Carpintería o Jefes de Obras, con los excedentes de Capacitación que desinteresadamente las Empresas Socias de ésta otorgaron. Estos cursos tienen una duración aproximadamente de 150 hrs. y a la vez entregarán a cada poblador dinero para su colación y su movilización. Esta acción abre nuevas y mejores oportunidades de trabajo para los vecinos de Miravalle.

El resultado esperado es beneficiar directamente a los vecinos propietarios de las nuevas viviendas mediante un proceso, dirigido técnicamente, a desarrollar vínculos vecinales positivos en su nuevo entorno habitacional (Habilitación Social) en la perspectiva de mejorar la calidad de vida y romper el círculo de la pobreza, que hace crónico el problema histórico de la inmovilidad social que les afecta. Para el CAR Regional la experiencia sistematizada, a través de la información que se obtendrá del plan piloto Miravalle, le permitirá abordar el programa 2004 con un enfoque nuevo y focalizado de las acciones a desarrollar en Habilitación Social de nuevos conjuntos de Viviendas Sociales destinados a trabajadores de la Construcción, a realizarse en la V Región, con el concurso de la Corp. Habitacional de la CCHC.



Autoridades recorriendo la Población Miravalle



Encuentro Recreativo Red Social



En el mes de Noviembre, el Comité Asesor Regional planificó un Encuentro Recreativo para la Red Social, cuya finalidad fue convivir y relacionarse en forma sana y agradable entre trabajadores y gerentes de cada entidad, participando en diversos juegos y culminando con un gran asado.

El evento se realizó el día Viernes 14 con la asistencia de 80 personas app. En el Club de Campo Las Salinas, existiendo un gran espíritu de Camaradería e intercambio entre los trabajadores de cada entidad.



Consejo Asesor Empresarial Liceo Oscar Corona Barahona

Este consejo es un organismo de apoyo a la gestión de la Dirección y Estamentos del Liceo Oscar Corona Barahona y cumple una función importantísima en el desarrollo, crecimiento y proyección del Liceo Oscar Corona Barahona.

A partir de Noviembre del 2003, preside el Consejo Asesor Empresarial el Sr. Juan Schultz Putz, Secretario General Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valparaíso y como Vicepresidente el Sr. José Tapia de la Torre, Subgerente de Recursos Humanos Empresas Melón S.A. de Calera.

Los integrantes del Consejo Asesor Empresarial 2004 se componen de las siguientes personas:

- | | |
|---------------|---|
| Nombre | : Juan Schultz Putz |
| Cargo | : Presidente Consejo Asesor Empresarial Liceo Industrial "Oscar Corona Barahona" y Secretario General Regional Cámara Chilena de la Construcción. |
| Nombre | : José Tapia de la Torre |
| Cargo | : Vicepresidente Consejo Asesor Empresarial Liceo Industrial "Oscar Corona Barahona" y Subgerente Recursos Humanos Empresas Melón S.A. |
| Nombre | : Tulio Ruiz Zúñiga |
| Cargo | : Consejero Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción. |
| Nombre | : Eugenio Enríquez Balieiro |
| Cargo | : Representante Colegio Profesionales V Región. |
| Nombre | : Jorge Luis Pávez Vallejos. |
| Cargo | : Administrador Empresa Constructora ICAFAL Ltda. |
| Nombre | : Marcela del Carmen Cortés Bustamante |
| Cargo | : Agente Sucursal Calera Caja de Compensación de los Andes. |
| Nombre | : Mario Fernández Peña |
| Cargo | : Gerente General Corporación Educacional de la Construcción. |
| Nombre | : Aldo Casas Fritis |
| Cargo | : Director Liceo Industrial "Oscar Corona Barahona" y Secretario Ejecutivo Consejo Asesor Empresarial. |



Consejo Asesor Empresarial



0017364