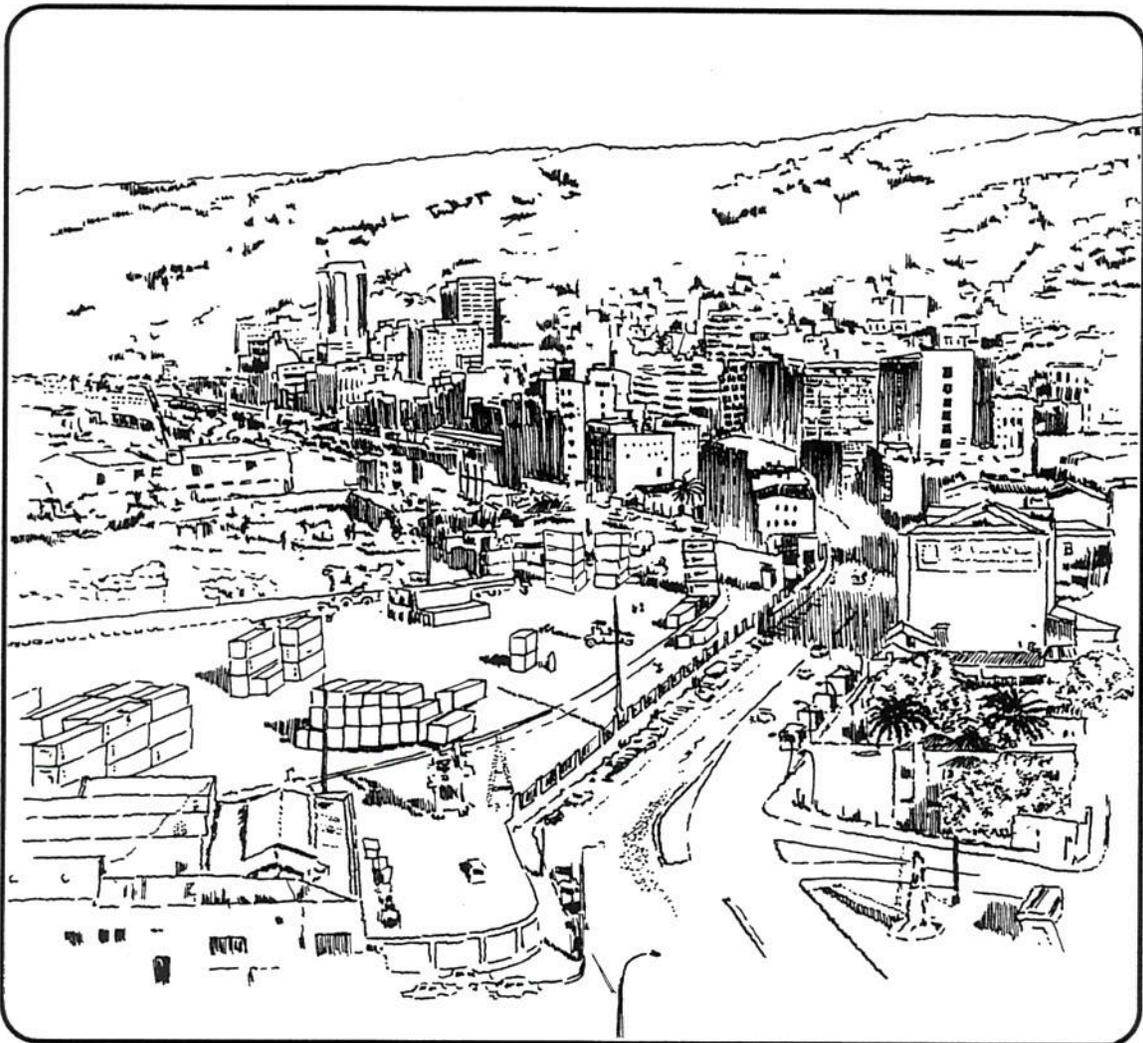




CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

CAMARA CHILENA DE LA
CONSTRUCCION
DELEGACION REGIONAL VALPARAISO



Barrio Puerto Valparaiso

MEMORIA
XLII - 1996

**XLII MEMORIA DE LA DELEGACION REGIONAL
VALPARAISO
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

A

I CONSEJO REGIONAL

Presidente : Sr. Octavio Pérez López
1er. Vicepresidente : Sr. Patrick Warden Michalland
2do. Vicepresidente : Sr. Claudio Nitsche Meli
Past Presidente : Sr. Lorenzo Constans Gorri
Consejeros : Sr. Joaquín Ariztía Fernández
: Sr. Carlos Bianchetti Risetto
: Sr. Mario Espinoza Blanchard
: Sr. Gregorio Jusid Kuperman
: Sr. Tulio Ruiz Zuñiga
: Sr. Fernando Montero Figueroa
: Sr. Octavio Meyer Riveros
: Sr. Fabio Mezzano Péndola

II MESA DIRECTIVA

Presidente : Sr. Octavio Pérez López
1er. Vicepresidente : Sr. Patrick Warden Michalland
2do. Vicepresidente : Sr. Claudio Nitsche Meli
Past Presidente : Sr. Lorenzo Constans Gorri
Consejeros Asesores : Sr. Carlos Bianchetti Risetto
: Sr. Gregorio Jusid Kuperman
Gerente : Sr. Patricio Vallejo Ladrón de
Guevara.

III CONSEJEROS NACIONALES

: Sr. Joaquín Ariztía Fernández
: Sr. Carlos Bianchetti Risetto
: Sr. Mauricio Collado Jaume
: Sr. Lorenzo Constans Gorri
: Sr. Enrique Costa Goycoolea
: Sr. Jaime Grossman Schilman
: Sr. Pedro Guerra Ovies
: Sr. Gregorio Jusid Kuperman
: Sr. Barham Madain Ayub
: Sr. Claudio Nitsche Meli
: Sr. Octavio Pérez López
: Sr. Boris Priewer Aurbach
: Sr. Herman Rojas Zúñiga
: Sr. Tulio Ruiz Zuñiga
: Sr. Octavio Meyer Riveros
: Sr. Patrick Warden Michalland

IV CARGOS ESPECIALES

Representante Colegio
de Arquitectos : Sr. Aurelio Encina Flores

Representante Colegio
de Constructores
Civiles : Sr. Eugenio Enríquez Balieiro

Representante Colegio
de Ingenieros : Sr. Claudio Nitsche Meli

Representante Comité
Asesor : Sr. Nibaldo Inestrosa Meléndez

V COMITES EN FUNCIONAMIENTO

- Comité de Vivienda e Inversiones Inmobiliarias
del Sector Privado (Covinsep) Sr. Ivan Jarpa R.
- Comité de Vivienda del Sector Público Sr. Gregorio Jusid K.
- Comité de Contratistas Generales y de
Obras Públicas Sr. Julio Araya M.
- Comité de Proveedores e Industriales Sr. Carlos Morales S.
- Comité Asesor Regional del Consejo
de Acción Social Sr. Carlos Bianchetti R.
- Comité de Especialidades Sr. Tulio Ruiz Z.

VI COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

- Comisión Servicios (Esva, Chilectra
Conafe, C.T.C.) Sr. Gregorio Jusid K.
Sr. Mario Henríquez M.
- Comisión Universidad/Cámara Sr. Mario Espinoza B.
Sr. Octavio Meyer R.
- Comisión Reglamento Sr. Barham Madain A.
- Comisión Urbanismo Sra. Elena Marambio J.
- Comisión Editorial Sr. Patricio Portales C.
- Comisión Entidades Financieras Sr. Octavio Pérez L.
Sr. Patrick Warden M.
- Comisión Especial D.O.M. Sr. Francisco Vivanco
Sr. Francico Harrison O.
Sr. Reinaldo Meneses
Sr. Aurelio Encina
- Comisión Coordinación Parlamentaria Sr. Gregorio Jusid K.
- Comisión ética y disciplina Sr. Jaime Grossman Sch.
- Comisión Consejo Nacional Sr. Herman Rojas Z.
- Comisión Socios Sr. Jaime Grossman Sch.
Sr. Mauricio Collado J.
Sr. Joaquín Ariztía F.

- Comisión Serviu Sr. Carlos Bianchetti R.
- Comisión de Relaciones y eventos Sr. Joaquín Ariztía F.
- Comisión Sede Sr. Barham Madain A.,
Sr. Enrique Costa G.,
Sr. Lorenzo Constans G.,
Sr. Mauricio Collado J.
Sr. Jaime Grossman Sch.

- Comisión Biblioteca Sr. Fernando Montero F.

VII DIRECTORIO FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL

- Presidente Sr. Lorenzo Constans G.
- Past Presidente Sr. Barham Madain A.
- Directores Sr. Octavio Meyer R.
Sr. Marcelo Achondo R.
Sr. Juan Pablo Scarella
Sr. Enrique Swett M.
Sr. Ruperto Banderas I.
Sr. Joaquín Ariztía F.
Sr. Renzo Descalzi P.
Sr. Jorge Andwanter P.
Sr. Teresio Mezzano O.
Sr. Oscar Vio Elizalde

- Asesor del Directorio
- Consejero permanente
- Delegado Regional

VIII COMITE ASESOR REGIONAL DEL CONSEJO DE ACCION SOCIAL

- Presidente Regional Sr. Carlos Bianchetti R.
- Vicepresidente Regional Sr. Nibaldo Inestrosa M.

- Cámara Chilena de la Construcción Sr. Patricio Vallejo L de G.,
Gerente Regional.

- A.F.P. Habitat S.A. Sr. Carlos Villanueva N., Agente Sucursal.

- Caja de Compensación de Los Andes, Sr. Emilio Lara B. Gerente
Zona Centro Norte.

- Corporación de Capacitación de la Construcción, Sr. Michael
Coleman P., Gerente V Región.

- Corporación Educacional de la Construcción. Sr. Hernán Bustos D.,
Director Regional.

- Corporación Habitacional de la C.Ch.C. Sr. Cristián Schonthaler
D.la F., Agente Regional.

- Fundación de Asistencia Social, Sr. Oscar Vío E., Delegado
Regional

- Hipotecaria La Construcción S.A., Sra. María Soledad Montero S.,
Agente Regional.

- Isapre Consalud S.A., Sr. Rodrigo Tapia B., Agente Zonal.

- Mutual de Seguridad, Sr. Nibaldo Inestrosa M., Gerente V Región.

Seguros de Vida La Construcción, Sr. Cristián Merino C., Agente Regional.

Servicio Médico de la C.CH.C., Sr. Patricio Portales C., Gerente Regional Zona Norte.

IX ADMINISTRACION REGIONAL CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

SR. PATRICIO VALLEJO L. DE G.	Gerente Regional
SR. CARLOS CUETO G.	Jefe Administrativo
SRTA. MARIA. CRISTINA ARENAS L.	Encargada de Seminarios
SRA. ANITA VIO E.	Secretaria General
SRTA. SANDRA BUSTAMENTE	Recepción
SR. LUIS CUETO G	Administrativo y Recaudador
SRA. RUTH SOTO S.	Secretaria Comités

ASESORES EXTERNOS

SR. JAIME VALENCIA G.	Asesor de Prensa
SRES. JERIA ASOCIADOS	Contadores Auditores
SR. MIGUEL VALDERRAMA V.	Productor Informativo V Región

B CUENTA DEL PRESIDENTE DE LA DELEGACION REGIONAL VALPARAISO DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION, SR. OCTAVIO PEREZ LOPEZ

Memoria de la Delegación Regional Valparaíso de la Cámara Chilena de la Construcción, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el año 1996. Presentada el día 27 de Noviembre de 1996, por el Presidente del Consejo Regional Sr. Octavio Pérez López

I INTRODUCCION

Estimados socios:

De acuerdo a nuestros Estatutos, corresponde en esta oportunidad, dar cuenta anual de las actividades de la Delegación Regional Valparaíso de la Cámara Chilena de la Construcción.

En primer lugar debo agradecer el apoyo recibido por el Directorio Regional, la Mesa Ejecutiva y en especial al 1er Vicepresidente Sr. Patrick Warden, a los presidentes de los Comités y Comisiones y de muchos socios que contribuyeron a ser posible el trabajo realizado este año. También deseo manifestar el reconocimiento por la labor eficiente y entusiasta del personal de la Delegación.

Posterior a la elección de Consejeros Regionales en Diciembre de 1995, éste quedó integrado por los siguientes miembros: Sres. Carlos Bianchetti, Mario Espinoza, Malcolm De Rurange, Claudio Nitsche, Gregorio Jusid, Fernando Montero, Favio Mezzano, Octavio Meyer, y Tulio Ruiz. Debido a la renuncia en el mes de Junio del Sr. Malcolm De Rurange, éste fue reemplazado por el Consejero Nacional Sr. Joaquín Ariztía F.

La Mesa Directiva quedó integrada por quien les habla, del 1er Vicepresidente Sr. Patrick Warden, el 2do Vicepresidente Sr. Claudio Nitsche, el Past Presidente Sr. Lorenzo Constans, los Asesores Sres. Carlos Bianchetti, Gregorio Jusid y el Gerente Regional Sr. Patricio Vallejo. La Mesa Directiva se reunió en 47 oportunidades y en estas sesiones se fue desarrollando nuestro Plan de trabajo 1996, se revisaron las acciones gremiales, administrativas y los temas contingentes a la actividad de la Delegación Regional, para implementar los acuerdos del Consejo.

El contacto con las autoridades ha sido permanente, a través de reuniones y visitas periódicas, que facilitaron nuestro quehacer gremial. Es importante destacar la relación con los medios de comunicación tanto de Prensa como de Televisión, lo que nos permitió expresar la opinión del gremio en los temas, relacionados con la actividad.

Nuestra labor se abocó en organizar encuentros, estrechar relaciones, con la Red Social y otros organismos gremiales, desarrollando trabajos inherentes a la actividad, cuyo objetivo es interpretar las inquietudes y necesidades de los socios de la Delegación.

Podemos destacar también que nuestro principal quehacer en el presente año, han sido los siguientes temas:

- Plan Regulador de Viña del Mar
- Renovación Urbana de Valparaíso,
- Modernización de las Direcciones de Obras
- Calidad de la Vivienda
- Industrialización de la Vivienda en Chile
- Sede Propia para nuestra Delegación

El Consejo Regional durante 1996 cumplió el rol de definir las líneas de gestión de nuestra Delegación, participando activamente en el quehacer gremial. Este Consejo sesionó en 12 reuniones ordinarias el presente año.

En el mes de Agosto, fueron elegidos Consejeros Nacionales nuestros socios Sres. Joaquín Ariztía, Lorenzo Constans, Octavio Meyer y Patrick Warden.

Es importante destacar que nuestro socio Barham Madaín Ayub, Past Presidente de la Delegación y Director Nacional ha sido elegido Primer Vice Presidente Nacional de la Cámara. Deseamos señalar, que por primera vez en la historia de la Institución un socio de región, ocupa tan alto cargo. Motivo que nos llena de satisfacción y orgullo.

A continuación informo de las principales actividades realizadas por nuestra Delegación, durante el presente año.

1.- COMITE Y COMISIONES

Deseo señalar la importancia que funcionamiento de nuestra Delegación, q Comisiones se organicen adecuadamente, pue nutre nuestro quehacer. En ellos s inquietudes, ideas, problemas y soluciones Podemos señalar, con certeza, que no es so la Mesa la que realiza la labor gremial, aporte de cada uno de los socios en el tral que conforma nuestra Institución.

para el Comités y motor que izan las socios. irectiva o es con el a día, lo

Durante el año 1996, se han mantenido los Comisiones y Comités.

os de las

1.1 Comité Coordinador de Comites

Este Comité fue creado el presente año, s coordinar las distintas actividades de l Delegación. Se reúne en forma bimensual y e el Segundo Vice Presidente Regional Sr. Cla

objetivo és de la idido por sche.

1.2 Comité de Vivienda Privada (Covinsep)

Este Comité se ha preocupado de confeccio Bimestral de Mercado Inmobiliario. Durante efectuado 3 informes.

Encuesta ño se han

Organiza la exposición de proyecto Curauma, con asistencia de mas de 140 personas.

Realiza reunión con Seremi de la Vivienda, para tratar sobre renovación urbana de Valparaíso, Art. 72, entorno al Congreso Nacional.

Realiza reuniones ampliadas con los siguientes temas:Modernización de las Direcciones de Obras Municipales y Plan Regulador de Viña del Mar.

Fe de Errata pag. 5 a ser posible, debe decir hacer posible

1.3 Comité de Especialidades

Realiza Encuesta entre sus miembros del Comité, para conocer sus inquietudes y ver cuales son los objetivos fundamentales.

1.4 Comité de Proveedores

Este Comité ha realizado reuniones con Empresas regionales y no regionales, con el fin de intercambiar información referente al potencial como distribuidores, representantes del sector industrial e industriales de materiales de construcción en la V Región.

Se ha efectuado interacción con miembros de otros Comités

Dentro del Plan 1996, se consultaba un encuentro anual de Capacitación Técnica Profesional, incluyendo un intercambio de acciones con el Comité de Especialidades, pero por diversas razones fue pospuesto para año 1997.

1.5 Comité de Contratistas Generales

Se efectuó Registro de especialidad de cada miembro del Comité

Reuniones de trabajo, para analizar problemas inherentes al Sector.

Se sostienen reuniones con Dirección del Serviu para tratar, Sistemas de Contratación, Garantías, Adjudicación, Estudio de los Proyectos.

Reunión con Cía de Seguros, para dar a conocer los beneficios de las Pólizas de Garantía de Ejecución inmediata.

Este Comité proyecta para el próximo año realizar Seminario de Diseño de Pavimentos.

1.6 Comité Asesor del Consejo de Acción Social

Lo relevante de este Comité ha sido estrechar lazos entre las diferentes entidades en reuniones mensuales, donde se intercambia información.

Cabe destacar la organización del 5to. Bingo en beneficio de la Fundación de Asistencia Social, el cual junto al Comité de Damas de esta Delegación y de las entidades, con el apoyo administrativo de la Cámara, convirtiéndose en actividad permanente. En este Bingo participaron 450 personas y significó un aporte para las obras sociales de la Fundación de \$ 1.396.000.-

Con el auspicio del Comité Asesor Regional se está realizando durante este año un ciclo de Conciertos, en el Teatro Municipal de Viña del Mar, organizado por la Universidad Marítima de Chile.

Asimismo se desarrolló el I Encuentro Folclórico Laboral, realizado en Teatro Municipal de Viña del Mar, para el Personal de las Entidades de la Red Social y socios de la Delegación. En esta oportunidad asistieron alrededor de 700 personas.

1.7 Comisión Cámara-Universidad

Esta Comisión sostiene reuniones periódicas con los representantes de las Universidades Católica de Valparaíso, Valparaíso, Viña del Mar, Federico Santa María y Marítima de Chile, quienes tienen firmado Convenio de Investigación Científico y Tecnológico, con la Cámara.

Por quinto año consecutivo se desarrolló durante 1996 el curso Cámara- Universidad- para estudiantes del último curso y egresados de las carreras de Arquitectura, Construcción Civil, Ingeniería Civil e Ingeniería en Construcción, con la participación de las Universidades Católica de Valparaíso, Técnica Federico Santa María, Valparaíso, Viña del Mar, y Marítima de Chile. En esta oportunidad de Universidad de Valparaíso, Facultad de Arquitectura ofició de anfitriona.

El tema de este año fue "MEGAPROYECTOS", los cursos se impartieron en dos días. La asistencia fue de 100 alumnos. Cabe destacar la participación de quienes hicieron posible esta Curso, los Sres. Mario Espinoza, Presidente de la Comisión Cámara Universidad, y Octavio Meyer, coordinador de la Cámara con las Universidades.

La Clausura de estos cursos contó con la intervención de quien les habla y una Clase Magistral del Primer Vice Presidente Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción Sr. Barham Madain.

Se ha solicitado la participación y apoyo de los Socio de la Cámara, con el objeto de ofrecer Temas de Memoria de Título y cupo para Prácticas Profesionales. Lamentablemente no hemos recibido respuesta de los socios.

1.8 Comisión Industrialización de la Vivienda en Chile.

La Comisión ha continuado trabajando en el tema, con el objeto de profundizar en el análisis y diagnóstico. Se realizaron dos interesantes Talleres, con la participación de Académicos Universitarios, Industriales y Empresarios de la construcción. Los temas fueron: Sustentabilidad de la Industrialización de la Vivienda en Chile y Análisis Crítico de las experiencias chilenas y algunos casos extranjeros.

La conclusión a que hemos venido llegando es que es impostergables realizar un gran esfuerzo por introducir el concepto de industrialización en los procesos del sector construcción, señalando que esta actividad debe estar presente en el momento en que se piensa la gestión inmobiliaria hasta el término de ella.

En un proceso desarrollado por un equipo coordinado y programado en todos sus detalles, no tiene cabida la improvisación.

Se plantea un trabajo a largo plazo con la Universidades, para una óptima preparación de los profesionales para poner en marcha estos procedimientos con la ayuda de aquellos entes que estén en mejores condiciones para hacerlo.

Esta Comisión recibió la visita del Ingeniero Francés Michel Chatry, con quién se sostuvo reunión de trabajo y dictó

Charla sobre "Industrialización, Calificación y Certificación de materiales y técnicas de construcción, la experiencia francesa.

Esta Comisión participó en Seminario de Industrialización realizado en Santiago.

Destacamos la participación de los integrantes de esta Comisión Sras. Elena Marambio, Paulina Quezada, Sres. Carlos Martínez, Ignacio Santa Cruz y de su presidente Sr. Manuel Hernández.

1.9 Comisión Esva

Esta Comisión se reúne en forma periódica con los Ejecutivos de Esva, los temas tratados han sido principalmente los que concierne al Registro de Contratistas, Aportes Reembolsables, Factibilidad de Agua en la Región.

La Comisión organizó exposición a los socios de la Delegación, en la que participaron los Ejecutivos de Esva, quienes expusieron sobre la nueva estructura de la Institución como empresa fundamentalmente de servicios, sus planes de inversión para período 1996-1997 y una amplia información de los trabajos del Colector.

2.- EDUCACION Y CAPACITACION

2.1 Seminarios

Durante el año 1996 y hasta la fecha, Serquinta Ltda. organizó 11 seminarios de perfeccionamiento y capacitación, dirigidos a empresarios, ejecutivos, profesionales, empleados de las empresas constructoras, proveedores, y técnicos, constituyendo un servicio real a los socios de la Delegación.

2.2 Charlas Técnicas

Continuamos el año 1996 realizando las charlas técnicas que en cantidad de estas fueron 14 con participación de aprox. 538 personas. Estas han contribuido a crear una instancia de encuentro de socios y no socios de la Delegación, dando a conocer nuestra actividad; apoyada en la promoción de productos y técnicas de empresas industriales, proveedores y especialistas, ampliando el conocimiento y resolviendo problemas técnicos a los asistentes.

3.- FUNCIONAMIENTO SEDE

3.1 Personal Delegación

Dado los requerimientos de nuestra Delegación, en el sentido de poder contar con apoyo profesional que tome a su cargo el aspecto técnico de la Institución, informamos que el próximo año esta necesidad se verá superada al contratar un Profesional para tal efecto.

Cabe destacar que las tareas encomendadas al personal de la Delegación, aportaron su esfuerzo y creatividad de una manera que compromete nuestros agradecimientos.

3.2 Delegación

Hacemos notar que en nuestra Biblioteca "Oscar Vio Valdivieso" se ha estado incorporando nueva información técnica, como asimismo se han incrementados libros relacionados con la actividad. En materia de Videos Técnicos, contamos en la actualidad con cerca de 130. Destacamos el interés que ha despertado en los estudiantes Universitarios el acudir a nuestra biblioteca a obtener información. Los videos han sido de mucho interés y esto lo demuestra la gran cantidad de solicitud de estos mismos. En nuestra sala de Seminarios "Alfredo Vargas Stoller", ha prestado servicios a los socios que la han requerido.

3.3 Sede Propia para la Delegación Regional

En virtud del Acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Socios realizada el pasado 6 de Diciembre de 1995, nos es grato informar a los señores socios, que el proyecto de contar con nuestra Sede será una realidad a fines del próximo año.

Las obras de construcción comenzaron a realizarse en el mes de Septiembre del presente año, estas están ubicadas en Viña del Mar, calle Limache esq. Simón Bolívar, contiguas a la Clínica de Mutual de Seguridad de la C.Ch.C., La nueva Sede tendrá una superficie de con 398 m². que incluyen salas de reuniones para Comités y Comisiones y dos salas para reuniones ampliadas, tales como charlas técnicas, seminarios, etc.,.

El valor total de la construcción, incluyendo su alajamiento y equipamiento, asciende a un valor de alrededor de las UF 14.000.- Aportando la Cámara de Santiago UF 10.500.- equivalente al 75% del Total. La Delegación Valparaíso, financiará la diferencia de UF 3.500, de las cuales ya contamos con UF 1.272.

Agradecemos a los señores socios el aporte de su cuota extra, que nos ha permitido, en principio poder financiar en parte nuestra futura sede.

No podríamos dejar la oportunidad de agradecer el apoyo que nos ha brindado la Mesa Directiva Nacional de la Cámara y muy especialmente al Past Presidente Nacional Sr. Eugenio Velasco para lograr nuestro objetivo, como asimismo a la actual Mesa Nacional, presidida por el Sr. Hernán Doren.

3.4 Publicaciones a los Socios

El Boletín informativo ha mantenido su edición periódica con la aparición de los últimos cuatro números. La Comisión Editorial ha sostenido reuniones de trabajo, para planificar cada número. Este medio de comunicación de la Cámara, con distribución gratuita de 1.000 ejemplares a todas las autoridades, empresa y profesionales relacionados con el área de la construcción. Además se incorporó Estadísticas de interés para la actividad.

También la Delegación edita mensualmente un informativo "Noticias", en la que se destacan las actividades internas relevantes de la Delegación y otras de interés, para los

socios.

4.- ACTIVIDAD EXTERNA REGIONAL

4.1 Convenio de Investigación Científica con Universidades.

Se firmo Convenio de Investigación Científico Tecnológico, con las Universidades, Católica de Valparaíso y Marítima de Chile. Con la firma de estas Entidades de Educación Superior, la Delegación cuenta con convenio con todas las Universidades que imparten carreras relacionadas con nuestra actividad.

Este Convenio establece el compromiso de la Cámara de la

Construcción de dar a las Universidades colaboración para el desarrollo de sus propias iniciativa, perfeccionar sus actividades, coordinar programas de prácticas de vacaciones, etc. A su vez las Universidades asumen el compromiso de mantener un contacto permanente con la Cámara de la Construcción, para informarle de las investigaciones que realicen en la aplicación de nuevas tecnologías, o de nuevos sistemas de construcción y materiales.

4.2 Modernización de la Direcciones de Obras

La Delegación Regional Valparaíso, participa en conjunto con el MINVU V Región, Colegio de Arquitectos V Región y Dirección de Obras de Viña del Mar, en una Comisión que estudia la posibilidad de estructurar el sistema que permita agilizar los procesos actuales en la tramitación de los Permisos Municipales. Con este objeto se han formado tres subcomisiones: Personal, Gestión Interna y Ordenanzas.

Paralelamente el Presidente Regional, participa en Comisión Nacional sobre "Modernización de las Direcciones de Obras" en Santiago, presidida por el Sub Secretario de Vivienda y Urbanismo. Esta Comisión presentó un informe final al Sr. Ministro de la Vivienda.

Nuestra Delegación participa en la revisión de la actual Ordenanza Municipal.

4.3 Comisión Nacional de Estudio Ley de Calidad de la Construcción.

El Presidente Regional integra junto a los Sres. Presidentes de los Comités de Vivienda Privada y Pública de la Cámara de Santiago y representantes del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. Una Comisión, que estudia la modificación de Ley General de Urbanismo y Construcción, mal llamada Ley de la Calidad de la Construcción. Estas reuniones se están efectuando y se informarán oportunamente.

4.4 Prensa

A través de nuestro Asesor de Prensa, nuestra Delegación ha estado efectuando declaraciones principalmente a los Diarios El Mercurio y La Estrella, por temas como: Renovación Urbana de Valparaíso, Modernización de las Direcciones de Obras, Impactos Viales, Industrialización de la Vivienda, Convenio Tecnológico entre las Universidades y la Cámara, Cursos Cámara Universidad. Asimismo declaraciones de Prensa del

Presidente en temas relacionados con la actividad. También de nuestro quehacer, como reuniones, seminarios, charlas técnicas, etc.. En general lo que concierne a la actividad.

Podemos afirmar con certeza que este año nuestra Delegación hizo noticia tanto en editoriales, información en primeras páginas, como también en programas de Televisión.

4.5 Actividad Deportiva

En el mes de Noviembre se efectuó el IV Campeonato de Tenis de la Construcción, con participación de 24 socios.

4.6 Foro Regional Desarrollo

El Presidente y Gerente han participado en Foro Regional de desarrollo de la V Región.

El principal objetivo de este Foro, es que los diferentes actores regionales, vale decir: el estado, el empresario y los trabajadores, con el apoyo técnico de las Universidades y las organizaciones no gubernamentales obtengan acuerdos, con acento local.

4.7 Congreso Nacional

La Delegación, a fines de este período ha tomado contacto con los Presidentes de las Comisiones Vivienda del Senado y Cámara de Diputados, con el objeto de estrechar relaciones permanentes, en el futuro.

4.8 Renovación Urbana de Valparaíso

La Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Valparaíso, conjuntamente con la Intendencia Regional, Ministerio de la Vivienda, Serviu V Región, y la I. Municipalidad de Valparaíso, han acogiendo las palabras de S.E el Presidente de la República don Eduardo Frei Ruiz Tagle, en la ciudad de Valparaíso, anunciando una estrategia de inversión pública, con el fin de reactivar, el desarrollo urbano y turístico de la ciudad. Para tal efecto, el gobierno ha impulsado varios proyectos destinados a infraestructura urbana y remodelación de sectores deteriorados con un aporte fiscal de US\$ 160.644.000, que serán invertidos en los próximos 3 años.

Por tal razón las entidades mencionadas, organizaron un evento realizado los días 21 y 22 del presente, en el Museo Lord Cochrane de Valparaíso, en el cual se expusieron los proyectos mas importantes a desarrollarse en nuestra ciudad en los próximos años.

En este Encuentro, participaron Autoridades, Ministro de la Vivienda y Urbanismo, Sub Secretario de la Cartera, Intendente Regional, Alcalde de Valparaíso, Director del Serviu, Presidente Comisión Vivienda del Senado, como asimismo inversionistas extranjeros de Argentina y Canadá. Como también Empresas privadas de las áreas mas diversas, las que expusieron sus proyectos mediante maquetas, gráficos, fotografía, planos, etc., exhibiendo sus características, transformándose en interesantes contactos de negocio.

4.9 Reuniones con Autoridades

Se han sostenido reuniones con Intendente Regional, Alcalde de Valparaíso, Seremis de Vivienda y Obras Públicas, Diputados, para tratar los diferentes temas de interés para el Gremio. Tales como Renovación Urbana de Valparaíso, Modernización de Direcciones de Obras, Proyectos de Ley pendientes en el Parlamento.

4.10 Concejo Municipal de Viña del Mar

La Delegación Regional Valparaíso, ha participado en la discusión de la proposición del Plan Regulador de Viña del Mar, emitiendo sus comentarios y sugerencias estimadas. La Dirección de Obras se comprometió que una vez revisado y ordenado por ésta y la Consultora Habitat, esta proposición será estudiada por la Comisión Urbanismo de la Delegación, para dar nuestra opinión al respecto.

4.11 Consejo Regional de la Educación para el Trabajo

La Delegación participa a través de su Consejero Sr. Fabio Mezzano, en el Consejo Regional de la Educación para el Trabajo de la V Región, este organismo se constituyó en Agosto de 1992, con el Patrocinio de la Secretaría Ministerial de Educación, logrando reunir a Empresarios, Organismos Gremiales y Universidades, los que en conjunto con representantes del sector público y trabajadores dio forma a este Consejo.

4.12 Edifica 96

El Presidente Regional, participó como moderador en el Seminario "Industrialización de la Vivienda en Chile", realizado en esta Feria.

4.13 Relaciones Internacionales

Nuestra Delegación ha mantenido relaciones con la Corporación Puerto Madero de Buenos Aires, Argentina, como asimismo con los representantes del grupo de Inversionistas canadiense Cardinal Hardy Et Asocié, con el objeto de invitarlos a participar en evento de Renovación Urbana de Valparaíso.

4.14 Visita Nueva Directiva Nacional

El Presidente Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Sr. Hernán Doren, en compañía al Primer Vice Presidente Nacional Sr. Barham Madain, Gerente General Sr. Blas Bellolio, visitan nuestra Delegación, se reúnen con la Mesa y el Consejo Regional, como asimismo con Intendente Regional, Presidente del Senado, Seremi de Vivienda y Urbanismo y Director del Serviu,

4.15 Ejes Transversales

El Presidente Regional y el Consejero Sr. Carlos Bianchetti, participaron como Jurados del Concurso Nacional Ejes Transversales de Valparaíso

4.16 Consejos Nacionales

La Delegación Regional ha participado activamente en los Consejos Nacionales realizados este año, con buena representación de los Señores Consejeros por la V Región.

Nos ha correspondido participar principalmente en el tema de la "Diagnóstico de la Gestión Municipal"

5.- ESTADO FINANCIERO DE LA DELEGACION

5.1 La cuenta financiera que se presenta a esta Asamblea está dividida en tres Balances, correspondientes a la administración de Serquinta Ltda., de Cámara y tercero un Balance Consolidado.

La Cámara Chilena de la Construcción, como Entidad Gremial, no es su objetivo estar orientada a utilidades o excedentes, sino a un crecimiento de ingresos que permita desarrollar una mayor y mas eficiente calidad.

Asimismo, se incluye Plan finaciamiento Sede.

Estimados Socios, al finalizar la cuenta de la memoria anual, deseo manifestar en nombre del Directorio Regional y en el mío propio, que aunque han sido variadas las actividades de la Delegación este año, también es cierto que queda pendiente mucho por hacer en beneficio de nuestros socios, de vuestras empresas y de toda la comunidad.

En lo personal esta Asamblea Anual de Socios, tiene un significado especial para mi, pues es la última cuenta que me corresponde dar como Presidente Regional de la Delegación. Es por tal motivo que deseo reiterar mis agradecimientos a los Sres. Consejeros, socios y Personal de la Institución, quienes me brindaron su apoyo eficiente, el que me permitió cumplir tan importante cargo.

No puedo dejar de testimoniar también mis agradecimientos a mi esposa Natalia, y a mi familia, de quienes siempre tuve su comprensión y apoyo.

Al finalizar esta cuenta, deseo reiterar, que la Cámara no es solo su Presidente, ni su Consejo, solo somos meros administradores de un período determinado, son sus socios los que con su participación activa hacen posible que la Institución se mantenga en el sitio que se encuentra.

6.- ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACION

Incorporación de socios

Durante el presente año se han incorporado 38 socios. El presente año fue similar que en los últimos dos años, en los cuales se realizaron importantes campañas con tal objetivo. Los resultados de ingresos de nuevos socios son los siguientes:

MOVIMIENTO DE SOCIOS

Años	Socios Número	% Variación	Cuotas	% Varia- ció
1988	83		293	
1989	96	15,6%	365	24,57%
1990	101	5,2%	350	0,96%
1991	106	0,5%	355	0,15%
1992	170	60,37%	576	62,25%
1993	206	24,11%	709	25,34%
1994	231	12,14%	813	14,67%
1995	241	4,3%	854	5,04%
1996	231	-4,3%	824	-3,6%

ACTIVIDADES CON SOCIOS

Años	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Charlas Técnicas	1	1	1	2	4	13	18	17	14
Nº Asis.	22	24	25	75	120	520	700	730	585

Años	1992	1993	1994	1995	1996
Seminarios cursos de Capacitación	7	14	17	13	12
Asistencia	126	266	275	180	194

Años	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Foros Expo.	2	4	5	12	2	5	6	8	6
Asist.	30	70	100	190	56	80	90	230	335

CANTIDAD DE SESIONES DEL CONSEJO Y MESA EJECUTIVA

Años	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Reuniones Consejo	20	18	21	20	18	14	11	11	12
Reuniones Mesa	4	4	8	20	37	42	48	48	47
Total	24	22	29	40	55	56	59	59	59

PERSONAL DE LA DELEGACION

Años	Personal de planta	Personal Externo	Total
1988	3	2	5
1989	3	2	5
1990	3	2	5
1991	4	1	5
1992	6	5	12
1993	8	5	13
1994	7	4	11
1995	6	4	10
1996	6	4	10

Serquinta Ltda.

Esta Sociedad de Servicios ha desarrollado todas los seminarios, charlas técnicas, foros paneles, realizar estudios de investigación, editar el Boletín Informativo, etc. Podemos decir que ese año, Serquinta Ltda. se consolidó y se incrementaron las actividades de los años anteriores.

PLAN FINANCIAMIENTO SEDE

APORTE CORRESPONDIENTE A LA DELEGACION REGIONAL VALPARAISO

	<u>Presupuet.</u>	<u>Actual</u>
- Libreta de Ahorro Banco BHIF	168,68 UF	187 UF
- Cuotas Sociales sujetas a aumento 15% 854 = 128,10 UF (mensual)	512,46 UF	395 UF
- Posibles ingresos de nuevos socios año 1996 50% cuota incop.	50 UF	30 UF
- 50% nuevas cuotas, se estiman 3 cuotas por socio, (son 20) (50% 15 UF)	30 UF	18 UF
- Posibles eventos 1996 (50%)	250 UF	----
	-----	-----
	1.011,14 UF	630 UF
- 1 cuota extraordinaria 851 UF 4 trimestre del año 1996 25% cuota cada trimestre	851	642 UF
	-----	-----
	1.862,14 UF	1.272 UF

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION

BALANCES GENERALES COMBINADOS
Al 30 de noviembre de 1996 y 1995

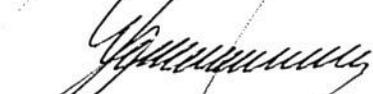
ACTIVOS	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Activo circulante:		
Disponible	\$ 4.991.063	4.082.494
Depósitos a plazo (<u>Para futura sede</u>)	16.754.383	2.217.318
Valores negociables	4.863.075	5.630.412
Deudores por ventas	6.823.521	4.169.269
Deudores varios	294.984	278.704
Impuestos por recuperar	730.694	896.976
Otros activos circulantes	102.773	1.258.488
Total activo circulante	34.560.493	18.533.661
Activo fijo:		
Bienes de activo fijo	6.854.180	6.296.504
Depreciación acumulada	(1.828.363)	(893.509)
Total activo fijo neto	5.025.817	5.402.995
Total activos	39.586.310	23.936.656
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar	212.515	3.349.840
Provisiones y retenciones	3.607.678	2.453.201
Provisión gratificaciones y aguinaldos	1.426.274	3.345.300
Total pasivo circulante	5.246.467	9.148.341
Patrimonio:		
Capital	3.740.923	3.462.703
Resultados acumulados	9.808.069	8.728.650
Reserva Construcción de Sede	16.761.887	---
Resultado del período	4.028.964	2.596.962
Total patrimonio	34.339.843	14.788.315
Total pasivos y patrimonio	\$ 39.586.310	23.936.656

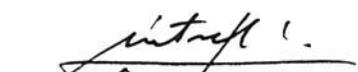
**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION**

ESTADOS COMBINADOS DE RESULTADOS

Por el período de once meses terminado al 30 de noviembre de 1996 y 1995

	<u>1996</u>	<u>1995</u>
RESULTADOS OPERACIONALES:		
Ingresos de explotación	\$ 67.723.227	71.854.674
Costos de explotación	(66.398.142)	(72.597.977)
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
Resultado operacional	1.325.085	(743.303)
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
RESULTADOS NO OPERACIONALES:		
Ingresos por arriendos	886.900	943.146
Otros ingresos	2.662.397	2.337.548
Gastos financieros	(79.396)	(71.520)
Corrección monetaria	(766.022)	131.091
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
Resultado no operacional	2.703.879	3.340.265
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
Resultado del período	\$ 4.028.964	2.596.962
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>


Patrick Warden Michalland
1er. Vicepresidente


Claudio Nitsche Meli
2do. Vicepresidente


Alfredo Vargas Herrera
Inspector de cuenta


Roberto Selle Stumpf
Inspector de cuenta


Patricio Vallejo Ladrón de Guevara
Gerente General


JERIA Y ASOCIADOS
Consultores de Empresas

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS

(1) Naturaleza y Objetivos de su Actividad

La Entidad es una Asociación Gremial, y se rige por el Decreto Ley N°2757 y por sus estatutos inscritos en el Registro respectivo bajo el N°166 de fecha 14 de julio de 1980 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Integran la Cámara a nivel nacional, como sus socios, las personas naturales o jurídicas que desarrollan actividades en el país y que intervienen o se dedican al proyecto, ejecución, financiamiento o comercialización de obras de construcción, o a la fabricación o suministro de materiales o elementos destinados a ellas, y las personas que forman parte de sus respectivas organizaciones.

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, el grupo combinado se compone de La Cámara Chilena de la Construcción - Delegación Valparaíso y la subsidiaria Sociedad de Servicios la Construcción Valparaíso Limitada (Serquinta Ltda.).

El objetivo fundamental de la Cámara es promover la racionalización, protección, perfeccionamiento y desarrollo de la construcción, de sus actividades conexas y de sus insumos, de acuerdo con las posibilidades y necesidades del país.

(2) Resumen de Criterios Contables Aplicados

(a) General

Los estados financieros al 30 de noviembre de 1996 y 1995 han sido preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

(b) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de noviembre de 1996 y 1995.

(c) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

(d) Estados Financieros Comparativos

Los estados financieros correspondientes a 1995, que se presentan para efectos comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 6,2%.

(Continúa)

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS

(e) Valores Negociables

Las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos existentes al 30 de noviembre de 1996 y 1995 se presentan valorizadas al valor de rescate vigente a esa fecha.

(f) Activo Fijo y Depreciación

El activo fijo se presenta valorizado al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo al método de depreciación lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

(g) Gastos Pagados por Anticipado

La Sociedad imputa a resultados los gastos pagados por anticipado, de acuerdo con el valor devengado en el ejercicio.

(h) Provisión de Gratificaciones y Aguinaldos

La Sociedad provisiona las gratificaciones y aguinaldos del personal por el año en curso, imputándolas a resultados en base a lo devengado.

(3) Cambios Contables

Durante 1996, no han existido cambios contables, respecto del año anterior, que ameriten ser reconocidos en los presentes estados financieros.

(4) Depósitos a Plazo

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, en este rubro se presenta el monto que la Entidad mantiene en una cuenta de ahorro en el Banco BHIF, por \$16.754.383 y \$2.217.318, respectivamente.

Tal como se menciona en nota 9, la Cámara a constituido una reserva para la adquisición de su sede propia, cuyos valores se mantienen temporalmente en este rubro.

(Continúa)

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS

(5) Valores Negociables

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, este rubro presenta el siguiente detalle:

TIPO DE INSTRUMENTO	1996	1995
FONDO MUTUO BANCHILE		
- Crecimiento (Cámara)	\$ 3.720.432	5.017.901
- Crecimiento (Serquinta)	1.142.643	612.511
TOTALES	\$ 4.863.075	5.630.412

(6) Deudores por Ventas

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, este rubro presenta el siguiente detalle:

DETALLE	1996	1995
Cuotas sociales (Cámara)	\$ 5.183.533	1.080.341
Deudores por ventas (Serquinta)	1.639.988	3.088.928
TOTALES	\$ 6.823.521	4.169.269

(7) Provisiones y Retenciones

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, este rubro presenta el siguiente detalle:

DETALLE	1996	1995
Remuneraciones y Cotizaciones previsionales	\$ 2.281.900	2.266.245
Otras provisiones	1.325.778	186.956
TOTALES	\$ 3.607.678	2.453.201

(8) Provisión Gratificaciones y Aguinaldos

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, este rubro presenta el valor de la provisión efectuada por concepto de gratificaciones y aguinaldos al personal, por un monto de \$1.426.274 y \$3.345.300, respectivamente.

(Continúa)

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS

(9) Patrimonio

Durante el ejercicio 1996, las cuentas representativas del patrimonio de la Entidad, tuvieron el siguiente movimiento:

	Capital	Revalorización capital propio	Reserva para constr. sede	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 01.01.96. (Históricos)	\$ 3.525.846	---	---	8.899.830	2.324.418	14.750.094
Traspaso del resultado del ejercicio anterior	---	---	---	2.324.418	(2.324.418)	---
Reserva de Futura construcción de sede (a)	---	---	16.372.247	(2.087.870)	---	14.284.377
Revalorización del capital propio financiero	---	1.276.408	---	---	---	1.276.408
Distribución de la revalorización del capital propio financiero	215.077	(1.276.408)	389.640	671.691	---	---
Resultado del período	---	---	---	---	4.028.964	4.028.964
Saldos al 30.11.96.	\$ 3.740.923	---	16.761.887	9.808.069	4.028.964	34.339.843

(a) Con fecha 06 de diciembre de 1995, se efectuó una asamblea extraordinaria, en donde se aprobó la adquisición de una construcción a la Mutual de la Cámara Chilena de Construcción, avaluado en su oportunidad en U.F.9.000, que serán financiada de la siguiente forma:

- U.F.6.000 con financiamiento hipotecario
- U.F.1.500 aportado por la Cámara Chilena de la Construcción - Santiago.
- U.F.1.500 aportado por la Cámara Chilena de la Construcción - Delegación Valparaíso.

Al 30 de noviembre de 1996, los aportes de la Cámara Chilena de la Construcción - Delegación Valparaíso, ascienden a \$16.761.887.

(10) Contingencias y Compromisos

Al 30 de noviembre de 1996 y 1995, la Entidad no presenta contingencias ni compromisos.

(11) Remuneraciones al Directorio

Durante 1996 y 1995 los señores Directores no percibieron remuneraciones de parte de la Entidad.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION

BALANCES GENERALES
Al 30 de noviembre de 1996 y 1995

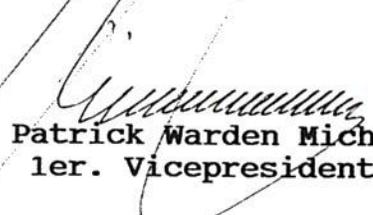
ACTIVOS	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Activo circulante:		
Disponible	\$ 3.295.179	2.718.340
Depósitos a plazo (<u>Para futura sede</u>)	16.754.383	2.217.318
Valores negociables	3.720.432	5.017.901
Cuotas sociales por cobrar	5.183.533	1.080.341
Cuenta corriente Serquinta Limitada	4.248.009	3.867.941
Otros activos circulantes	102.773	1.258.489
	-----	-----
Total activo circulante	33.304.309	16.160.330
	-----	-----
Activo fijo:		
Bienes de activo fijo	4.233.080	3.995.847
Depreciación acumulada	(846.616)	(399.584)
	-----	-----
Total activo fijo neto	3.386.464	3.596.263
	-----	-----
Total activos	<u>36.690.773</u>	<u>19.756.593</u>
	=====	=====
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo circulante:		
Provisiones y retenciones	2.198.469	2.244.543
Provisión gratificaciones y aguinaldos	1.426.274	3.345.300
	-----	-----
Total pasivo circulante	3.624.743	5.589.843
	-----	-----
Patrimonio:		
Capital	2.978.420	2.755.293
Resultados acumulados	11.082.454	9.183.781
Reserva para construcción de sede	16.761.887	---
Resultado del período	2.243.269	2.227.676
	-----	-----
Total patrimonio	33.066.030	14.166.750
	-----	-----
Total pasivos y patrimonio	\$ <u>36.690.773</u>	<u>19.756.593</u>
	=====	=====

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.
DELEGACION V REGION

ESTADOS DE RESULTADOS

Por el período de once meses terminado al 30 de noviembre de 1996 y 1995

	<u>1996</u>	<u>1995</u>
RESULTADOS OPERACIONALES:		
Ingresos de explotación		
Cuotas sociales	\$ 37.991.177	30.937.761
Cuotas especiales	---	5.927.132
Aportes y otros ingresos operacionales	12.261.025	13.387.327
	-----	-----
Ingresos operacionales	50.252.202	50.252.220
	-----	-----
Costos de explotación		
Remuneraciones y gastos del personal	(32.963.801)	(36.987.308)
Depreciación	(423.308)	(399.584)
Otros gastos operacionales	(13.649.673)	(10.678.244)
	-----	-----
Costos operacionales	(47.036.782)	(48.065.136)
	-----	-----
Resultado operacional	3.215.420	2.187.084
	-----	-----
RESULTADOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	(42.916)	(39.294)
Corrección monetaria	(929.235)	79.886
	-----	-----
Resultado no operacional	(972.151)	40.592
	-----	-----
Resultado del período	\$ 2.243.269	2.227.676
	=====	=====


Patrick Warden Michalland
1er. Vicepresidente


Alfredo Vargas Herrera
Inspector de cuenta


Patricio Vallejo Ladrón de Guevara
Gerente General


Claudio Nitsche Meli
2do. Vicepresidente


Roberto Selle Stumpf
Inspector de cuenta


JERIA Y ASOCIADOS
Consultores de Empresas

SOCIEDAD DE SERVICIOS LA CONSTRUCCION
VALPARAISO LIMITADA

BALANCES GENERALES
Al 30 de noviembre de 1996 y 1995

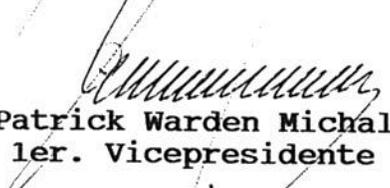
ACTIVOS	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Activo circulante:		
Disponible	\$ 1.695.884	1.364.153
Valores negociables	1.142.643	612.511
Deudores por ventas	1.639.988	3.088.928
Deudores varios	294.984	278.704
Impuestos por recuperar	730.694	896.976
Total activo circulante	<u>5.504.193</u>	<u>6.241.272</u>
Activo fijo:		
Bienes de activo fijo	2.621.100	2.300.657
Depreciación acumulada	(981.747)	(493.926)
Total activo fijo neto	<u>1.639.353</u>	<u>1.806.731</u>
Total activos	<u><u>7.143.546</u></u>	<u><u>8.048.003</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar	212.515	3.349.840
Provisiones y retenciones	1.409.209	208.657
Cuenta corriente Cámara Chilena de la Construcción A.G.	4.248.009	3.867.941
Total pasivo circulante	<u>5.869.733</u>	<u>7.426.438</u>
Patrimonio:		
Capital	762.503	707.410
Resultados acumulados	(1.274.385)	(455.131)
Resultado del período	1.785.695	369.286
Total patrimonio	<u>1.273.813</u>	<u>621.565</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>\$ 7.143.546</u></u>	<u><u>8.048.003</u></u>

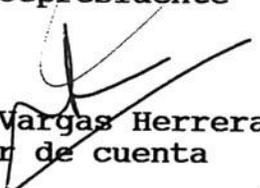
SOCIEDAD DE SERVICIOS LA CONSTRUCCION
VALPARAISO LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS

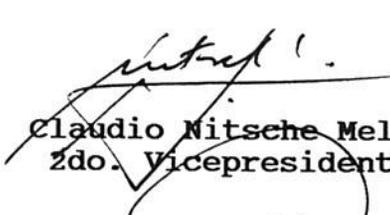
Por el período de once meses terminado al 30 de noviembre de 1996 y 1995

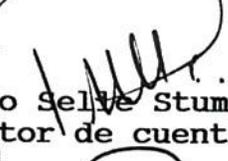
	<u>1996</u>	<u>1995</u>
RESULTADOS OPERACIONALES:		
Ingresos de explotación		
Ingresos por cursos	\$ 10.859.000	10.424.910
Ingresos por charlas	3.640.200	4.212.144
Ingresos por avisajes y publicidad	2.971.825	6.965.399
	-----	-----
Ingresos operacionales	17.471.025	21.602.453
	-----	-----
Costos de explotación		
Remuneraciones y gastos del personal	(1.468.904)	(2.898.592)
Gastos por cursos y charlas	(14.053.116)	(17.585.072)
Depreciación	(262.110)	(182.343)
Otros gastos operacionales	(3.577.230)	(3.866.833)
	-----	-----
Costos operacionales	(19.361.360)	(24.532.840)
	-----	-----
Resultado operacional	(1.890.335)	(2.930.387)
	-----	-----
RESULTADOS NO OPERACIONALES:		
Ingresos por arriendos	886.900	943.146
Otros ingresos no operacionales	2.662.397	2.337.548
Gastos financieros	(36.480)	(32.226)
Corrección monetaria	163.213	51.205
	-----	-----
Resultado no operacional	3.676.030	3.299.673
	-----	-----
Resultado del período	\$ <u>1.785.695</u>	<u>369.286</u>

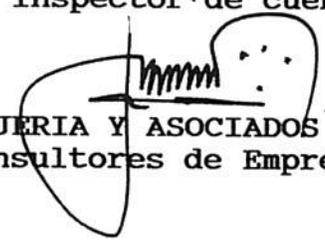

Patrick Warden Michalland
1er. Vicepresidente


Alfredo Vargas Herrera
Inspector de cuenta


Patricio Vallejo Ladrón de Guevara
Gerente General


Claudio Nitsche Meli
2do. Vicepresidente


Roberto Selte Stumpf
Inspector de cuenta


JERIA Y ASOCIADOS
Consultores de Empresas

D ANEXOS

II SEMINARIOS

1.- "ANALISIS CONTABLES Y TRIBUTARIOS"

- "Técnicas de la Venta Inmobiliaria y Leasing Habitacional"
- "Administración de Bodegas"
- "Operación Renta 1996"
- "Mecánica de Suelos en el área de la Construcción"
- "Imagen Personal - Protocolo Empresarial"
- "Administración de Obras de Construcción"
- "Las Remuneraciones y su Legislación - Aplicación Práctica"(2 veces)
- "Análisis e Interpretación de Balances"
- "Atención de Público y Gestión de Venta"
- "Sistema Hidrinox de cañerías de acero unidos por presión"

- **CHARLAS TECNICAS**
- "Sistema de Cañerías y Accesorios de puro Acero Inoxidable, unidos por presión"
HIDRINOX
- "Tabiques de Pizarreño"
SOC. IND. PIZARREÑO
- "Sistema de Rehabilitación de Pavimentos en Hormigón"
CEMENTO MELON.
- "Productos Asociados al Canal Construcción"
MADEMSA
- "Cholguán en la Construcción"
CHOLGUAN
- "Canaletas Vinilit PVC Aguas Lluvias"
VINILIT S.A
- "Avances en Impermeabilización"
SIKA
- "Evolución de las Pinturas y ventajas comparativas de los Revestimientos Texturados"
PINTURAS PASSOL
- "Aplicación práctica del Sistema de Losas Postensadas VSL"
VSL
- "Construcción de Viviendas y Cierres de Edificios y Galpones por medio de Paneles Prefabricados"
POLI BETON S.A
- "Sistemas Industrializados de Moldajes y Apuntalamiento"
EFCO
- "Masisa en la construcción"
Masisa
- "Pavimentos de Hormigón de Tipo Industrial"
SIKA CHILE
- "Uso de Software Específicos en la Construcción"
ONDAC CHILE S.A.

III INFORME COMITES ASESOR

1.- COMITE ASESOR REGIONAL DEL CONSEJO DE ACCION SOCIAL

Detalle de las principales actividades de cada Entidad Regional en este año:

*

FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL

La Fundación de Asistencia Social, actualmente presta Servicio Social a 21 empresas constructoras y no constructoras. Se atiende en obras y en nuestras oficinas.

Aniversario: 1986 - 1996

En el mes de Agosto, la Fundación de Asistencia Social C.Ch.C., Delegación Valparaíso, celebró el décimo aniversario de su creación.

La ceremonia se efectuó en el Palacio Rioja y fue presidida por su actual Presidente don Lorenzo Constans Gorri.

En la ceremonia se realizó:

- Reconocimiento a don Guillermo Pérez-Pérez Cotapos, fundador y Primer Presidente Nacional de esta entidad.

- Reconocimiento al Primer Presidente de la Fundación V Región don Alfredo Vargas Herrera, como también a todos los Ex-Directores.

- Distinción anual al Empresario que mantiene Servicio Social por varios años para sus trabajadores, en esta oportunidad recayó en la Empresa Bezanilla y Bezanilla Construcciones Ltda.

Reconocimiento a la funcionaria Sra. Lilian Fuentes por su permanencia en la entidad desde sus comienzos.

Programas

Talleres:

"Nivelación Básica y Media Laboral"
"Primeros Auxilios"
"Alimentación y Nutrición"
"Reciclaje"

Charlas Técnicas, para Trabajadores

"Instalación de Cubierta y Tabiques de Pizarreño"
"Instalaciones Sanitarias y Canaletas"

Becas

1 Beca "Oscar Vio Valdivieso" 1 Beca "Familia Vio Elizalde", consistente en apoyo económico a alumnos de enseñanza media. Este año recayó este beneficio a hijos de trabajadores de las Empresas Scassi Maderas y Servimport S.A.

2 Becas en la Universidad Viña del Mar, Carrera de Auditoría, hacen uso de estas becas dos hijas de trabajadores de la construcción.

1 Beca Instituto Profesional Alemán de Valparaíso, Carrera Ingeniería en Ejecución Industrial, hace uso de esta beca hijo de trabajador de la construcción.

1 Beca Escuela de Bellas Artes, hace uso de esta beca trabajador de Empresa Sodimac S.A.

1 Beca Conservatorio de Música, hace uso de esta beca hijo de trabajador.

*

ISAPRE CONSALUD EN LA V REGION

Se construyó un edificio que albergará dependencias de Isapre Consalud en la ciudad de Quilpué.

Se trata de un nuevo inmueble que ocupará nuestra institución, destinándose a oficinas administrativas y atención de público, además de un Centro Médico y un Centro Dental, siendo éste último implementado por el Servicio Médico C.Ch.C.

La construcción alcanza una superficie de 2.100 metros cuadrados, incluyendo subterráneo y cinco pisos, este edificio está avaluado en una inversión total de alrededor de 70 mil UF, con su implementación.

La puesta en marcha está prevista para el mes de noviembre del presente año.

El objetivo fundamental de instalar esta oficina y Centro Dental en Quilpué es por el crecimiento de la zona, y por ende estar cerca de nuestros clientes, los que en esta ciudad y alrededores llegan a los 9.500 beneficiarios, lo que además permite visualizar un potencial de futuros afiliados.

*

MUTUAL DE SEGURIDAD V REGION

Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción, inició la construcción de una nueva Clínica, en un sitio de calle Limache esq. Simón Bolívar, Viña del Mar, en la primera quincena del mes de Octubre.

Se trata de un edificio de tres pisos, de 4.400 metros cuadrados, de un piso de zócalo, destinado a servicios y estacionamientos, un primer piso, a cinco centímetros del nivel de la calle, que será ocupado por la Clínica misma: Quirófano, salas complementarias, boxes de urgencia, controles, fisioterapia, departamento de imagenología y un auditorium.

En el segundo piso, se instalarán las dependencias de Medicina Ocupacional, Prevención de Riesgos, Administración y Gerencia Regional.

En el mismo Edificio, pero absolutamente independiente, se está construyendo un Departamento, destinado a la Delegación Valparaíso de la Cámara Chilena de la Construcción, con acceso por la prolongación de calle Bohn, de 400 metros cuadrados.

Con esta nueva Clínica, Mutual de Seguridad C.Ch.C., entrega a las Empresas adherentes y a sus Trabajadores, un nuevo

establecimiento asistencial, que se agrega al Hospital de la Seguridad, ubicado en Valparaíso, una clínica en Viña del Mar y la en proceso de construcción.

*

CORPORACION HABITACIONAL

Inauguración de Nuevas Poblaciones

<u>Subsidio</u>	<u>Comunas</u>	<u>Nº Viviendas</u>
Pet	Villa Alemana y Calera	408 Viv.
1er. Tramo	Villa Alemana	49 Viv.
		TOTAL 457 VIV.

Programas en Construcción

<u>Subsidio</u>	<u>Comunas</u>	<u>Nº Viviendas</u>
Pet	Valpo. Quillota, Casablanca	496 Viv.
Unificado	V. Alemana, Los Andes, Viña del Mar, Casablanca S. Antonio	685 Viv.
		TOTAL 1.181 VIV.

Programas por iniciar

<u>Subsidio</u>	<u>Comunas</u>	<u>Nº Viviendas</u>
Pet	Viña del Mar, Quilpué, S. Felipe, Calle Larga, San Esteban y Olmué	660 Viv.
1er Tramo	Viña del Mar	29 Viv.
		TOTAL 689 VIV.

*

CORPORACION DE CAPACITACION

Esta Corporación de Capacitación de la Construcción, ha desarrollado su labor habitual. Durante el presente año, podemos destacar lo siguiente:

Estadística al 30 de Octubre de 1996

1.- Inversión en Capacitación	\$ 319.240.002
2.- Nº de Trabajadores capacitados	4.459
3.- Nº de Empresas Adherentes	237

Nuestro desafío que un número mayor de Empresas haga uso de la franquicia tributaria nos ha obligado a expandir nuestros servicios a San Felipe, Los Andes, Saladillo y San Antonio, de esta manera estamos cubriendo toda la Región.

Durante el presente año se realizó el programa Sectorial con recurso de los excedentes del año tributario 1995.

Se invirtieron \$ 19.000.000, beneficiando a 80 trabajadores que buscan trabajo por primera vez, estos cursos son:

- Operador de Maquinaria Industrial	150 hrs.
- Técnicas de Administración para Micro Empresarios	120 hrs.

- Soldadura 4 posiciones 150 hrs.
- Carpintería Obra gruesa 150 hrs.

*

CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION

La Corporación Educacional realiza estudios de detección de necesidades a las Empresas Constructoras y en base a ese estudio, programa la capacitación. Algunas de las Empresas con las que hemos trabajado son las siguientes: Segdo Koppers, INELA, BEZANILLA, ECUAMAR, GARDELCIC, DELTA, DESCO, SALFA, etc.

Además, tenemos una participación activa con la A.F.P Habitat, en San antonio, en complementación para dar a conocer la Red Social.

Los cursos de capacitación se realizan durante la jornada laboral, tienen la ventaja de no interrumpir el proceso normal de trabajo, al finalizar el curso se les entrega a los participantes un Certificado y una Libreta del Trabajador, además se entrega una evaluación personalizada del rendimiento del alumno en el curso, se entrega un ejemplar a la empresa y otro al encargado de capacitación.

La Corporación Educacional, además trabaja con Chile Joven, quien se preocupa de dar capacitación a las personas que lo requieran, en forma gratuita, este año 1996 se iniciaron cuatro cursos: Instalaciones Eléctricas, Perfiles Aluminio "Calera", Perfiles Aluminio "Miraflores", Administración de Obras por Computación. También se han realizado cursos por Corcaplan, como por ejemplo: Empapelado y Pintado de Muro, en Valparaíso, destinado a Jefas de Hogar y el Curso Instalaciones Eléctricas, realizado en Quillota. De las personas que han realizado cursos, un 60% han quedado contratadas.

Se estudia la factibilidad de realizar Curso de Aprendizaje Alternado, esquema igual a la educación dual, sistema alemán, cuya duración será un año aproximadamente, el nombre del curso es "Soldadura Eléctrica" para 20 alumnos, con contrato de trabajo.

En este momento nos estamos presentando a la onceava Licitación SENCE, con seis cursos: Instalaciones Eléctricas domiciliarias, Trazado Construcción Habitacional, armado Estructura en Perfiles de Aluminio, Administración de Obras por Computación y Soldadura Eléctrica Arco Manual.

Nuestro principal objetivo es apoyar a la Empresa Constructora y de rubros afines, desarrollando y mejorando conocimientos, habilidades y destrezas de sus trabajadores, que les permita mejores niveles de competencia y productividad.

*

SERVICIO MEDICO V REGION

Empresas Adherentes	171 crecimiento 7.6%
Adherentes	4.191 crecimiento 16%
Cargas	6.485 crecimiento 21%

Beneficios al 30 de Septiembre 1996

Bonificaciones pagadas	\$ 273.406.000
Prestaciones Dentales	\$ 44.795.000

Desarrollo

1.- Construcción, en conjunto con Isapre Consalud de nuevo Centro Médico Dental de Quillué.

El Servicio Médico C.Ch.C. Contará con el Centro Odontológico mas moderno de la V Región, con 5 Clínicas Dentales, RX y Centro de Esterilización con tecnología de punta.

Este Centro Dental, atenderá a los Adherentes y sus familias, a los afiliados a Consalud y a los beneficiarios de los convenios, entre los cuales destaca la CCAF de Los Andes.

2.- En un esfuerzo conjunto con la Cía de Seguros La Construcción, se ha desarrollado un seguro de alta cobertura en salud para los Socios de la C.Ch.C.

*

A.F.P. HABITAT S. A. REGIONAL

La Quinta Región fue un lugar de encuentro y punto de partida para las actividades de difusión y jornadas informativas que AFP Habitat realizó para sus afiliados durante 1996.

Fue así como los ejecutivos de AFP Habitat en la región tuvieron la responsabilidad de organizar el Primer Encuentro Regional con afiliados, que se llevó a cabo en el mes de Marzo en el Hotel O'Higgins de Viña del Mar. Este evento marcó el inicio del ciclo de encuentros regionales efectuados en 1996; actividad que la Administradora organiza desde ya hace ocho años para sus afiliados a lo largo de todo el país, y cuyo objetivo es que sirvan como vehículo de conocimiento y difusión del Sistema Previsional para los afiliados, ejecutivos, empresarios y trabajadores en general.

La sesión inaugural fue presidida por el Presidente de AFP Habitat, German Molina Morel, quién dirigió el encuentro acompañado de los principales ejecutivos de la AFP a nivel Nacional y Regional. A la jornada asistieron directivos de empresas, afiliados y representantes de los distintos sectores de la actividad regional, quienes se informaron sobre el importante rol económico y social del sistema previsional chileno, sobre la administración de los fondos y la proyección de los ahorros previsionales.

Nueva Sucursal Quillota

Una nueva Sucursal de AFP Habitat, para la atención de afiliados fue abierta al público en la ciudad de Quillota, en el mes de octubre. La oficina, equipada con una tecnología que permitirá a los afiliados conectarse en línea con todas las demás sucursales del país, obteniendo toda la información requerida en forma instantánea. Ubicada estratégicamente en el centro de Quillota, San Martín 298, esta nueva oficina también prestará sus servicios y atención personalizada a las localidades de La Calera, Hijuelas,

Nogales, La Cruz, Limache y Olmué.

*

CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES

Apertura nueva oficina en San Felipe
Activa participación en el creciente posicionamiento dentro del mercado regional, ha tenido nuestra oficina recientemente abierta en esa zona.
Mas de 3.000 trabajadores pertenecientes a importantes empresas adherentes en ese punto y sus comunas colindantes están en condiciones de satisfacer directamente sus requerimientos de recreación, becas de estudio, seguros de vida, subsidios, prestaciones legales, crédito social y asignaciones en dinero que otorga la institución. Ello sumado a la venta de bonos fonasa, pago de pensiones y recaudación de cotizaciones previsionales permite asegurar una rápida expansión y firme penetración en los sectores empresariales, labor y comunales en dicha ciudad.

Proceso de fusión con la C.C.A F. Valles de Chile.
En el mes de Agosto se puso término al proceso de fusión programado con la Ex Caja de Compensación Valles de Chile, perteneciente al sector Gremial de la Sociedad Nacional de Agricultura. Dicho proceso permitió sumar a nuestro esquema de prestaciones y beneficios a más de 3.500 trabajadores provenientes de 250 empresas en la V Región. Junto con resaltar el buen obtenido en la implementación de las diversas etapas técnicas implícitas en este proceso, cabe hacer presente, la plena conformidad expresada por estos trabajadores por adherirse a nuestra institución y su alto grado de satisfacción por el buen nivel de beneficios y de atención recibida en cada oficina de la zona.

Leasing Habitacional

Más de 2.500 ahorrantes en la región llevan depositado, al 30 de Septiembre, un fondo superior a los 130 millones de pesos. Estos valores que conforman el fondo Caja-Andes, invertido por la A.F.V., del sector, permiten proyectar a la fecha una rentabilidad anual, cercana al 9% real, lo cual permitiría duplicar las rentabilidades anuales que históricamente ha entregado este tipo de ahorro en el mercado.

V SOCIOS NUEVOS INGRESADOS PERIODO DICIEMBRE DE 1995 A OCTUBRE 1996

- CONSTRUCTORA SALFA S.A
- CARLOS CERUTI V.
- UNIVERSIDAD MARITIMA DE CHILE
- COSAM LTDA.
- HECTOR HERNANDEZ M.
- ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES NIELOL
- LUIS FISCHER F.
- CEA SAGREDO
- CONSTRUCTORA ARANJUEZ S.A.
- INMOBILIARIA NAUTICA LTDA.
- JUAN CARLOS ANTUNEZ
- EDUARDO HIDALGO Z.

SOCIOS QUE HAN DEJADO DE PERTENECER A LA CAMARA

- MARCELINO CERDA G.
- PEDRO EIZAGUIRRE A.
- HARTLEY Y CIA LTDA.
- GONZALO VEGA
- JOSE RAMIRO CASTRO
- CASAS ESPAÑA
- ROSA VEGA A.
- MARCELO BERNIER
- COMERCIAL M.T.K.
- EDUARDO OÑATE L.
- INDUCRET
- GABRIEL TORO T.
- DECORAM S.A.
- COMERCIAL ARAUCARIA
- C.M. CHILE
- INGENIERIA Y CONSTRUCCION ARCO VERDE
- EDUARDO BERNAL R.
- COMERCIAL LENIZ RECINE

VI SOCIOS A NOVIEMBRE DE 1996

A.F.P. HABITAT S.A.
ABASTIBLE S.A.
ACONCAGUA LTDA.
ADAROS ALVAREZ RENE
AGUAYO HERRERA FELIX ANDRES
AHUMADA RAMOS JOSE ISMAEL
ALBORNOZ D. JORGE FERNANDO
ALTI CARRO VICENTE
ANDISOL LTDA.
ANTUNEZ GUERRA JUAN CARLOS
ANWANDTER PAREDES JORGE
ARAOS OVALLE HERIBERTO
ARAYA MATTEO JULIO CESAR
ARANCIBIA REINOSO EDUARDO
ARQUITECTOS Y CONSULTORES LTDA.
ARMAVAL LTDA.
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES NIELOL
ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SESTR
ASPILLAGA BIERWIRTH JORGE
AUBEL BARAHONA RICARDO ALEJANDRO
AVILA MONTERO JAIME HERNAN
A.W CONSTRUCCIONES
BANDERAS INFANTE RUPERTO
BARRACA DE FIERRO SALOMON SACK S.A.C.
BERDICHEVSKY ROSINSFKY GUILLERMO
BIANCHETTI Risetto CARLOS

BONELLI CANABES PATRICIO
CABRERA Y PINO LTDA.
CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES
CALIXTO CHICHARRO S.A.
CAPTEC LTDA.
CARMÍ KARMY JORGE
CARUS JIMENEZ MIGUEL
CARVAJAL PISTONO LUIS
CASTILLO TORRES RICARDO
CEA SAGREDO LTDA.
CEMENTO MELON S.A.
CERDA BRICEÑO JOSE
CERUTI VICENCIO CARLOS
COBBA CHILE INGENIERIA Y CONSTRUCCION
COLLADO E HIJOS MAURICIO
COLLADO JAUME MAURICIO
COMERCIAL EGUIGUREN S.A
COMERCIAL BECKER S.A.
COMERCIAL DOS NORTE
COMPAÑIA CONSTRUCOTRA FHORMA LTDA.
CIA DE SEGUROS LA CONSTRUCCION
CONAVICOOP AGENCIA REGIONAL
CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES O.C.D. LTDA.
CONSTRUCCIONES PRYMUS LTDA.
CONSTRUCCIONES GROSSMAN S.A.
CONSTRUCCIONES ALITER LTDA.
CONSTRUCCIONES VIKIINGS LTDA.
CONSTRUCTORA EL CANELO S.A.
CONSTRUCTORA NEHUEN
CONSTRUCTORA R Y R LTDA.
CONSTRUCTORA ERNESTO KRALJEVIC C.
CONSTRUCTORA AGUA SANTA LTDA.
CONSTRUCTORA SANTA MARIA DEL CAMPO
CONSTRUCTORA SOLARI S.A.
CONSTRUCTORA CASABELLA LTDA.
CONSTRUCTORA BERSOM S.A.
CONSTRUCTORA ACACIA LTDA.
CONSTRUCTORA SALFA S.A.
CONSTRUCTORA TRES EFE S.A.
CONSTRUCTORA OJEDA LIMACHE LTDA.
CONSTRUCTORA ROD S.A.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GSOBA
CONSTRUCTORA RAUL DEL RIO LTDA.
CONSTRUCTORA ARANJUEZ S.A.
CONSTRUCTORA VICONSA S.A.
CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION
CORPORACION HABITACIONAL C.CH.C.
COSVAL LTDA.
COX URETA JUAN CARLOS
DECORACIONES DECOMURAL S.A.
DEPTO. OBRAS CIVILES U. TEC. FDO. SANTA MARIA
DEPTO. REC. FISICOS Y ABASTECIMIENTO
DESCALZI PENNACCHIOTTI RENZO
DIAZ GONZALEZ JULIO
DIAZ ESPINOLA MARCOS
DIGOSA VALPARAISO S.A.
D'ALESSANDRO FRANZINO GASPAR
EL BELLOTO 2.000 S.A.
ELECTRO TECNICA GENERAL LTDA.
EMPR. CONSTRUCTORA BEZANILLA Y BEZANILLA
EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA JARDINES DEL SOL
EMPRESA DE GAS DE LA V REGION S.A.

ENCINA FLORES AURELIO
ENRIQUEZ BALIEIRO EUGENIO
ESCUELA DE CONSTR. CIVIL DE UNIVERSI. CATOLICA
ESCUELA DE CONSTR. CIVIL DE UNIVERSI. VIÑA DEL MAR
ESTRUCTURAS METALICAS METALBAU LTDA.
ESTUDIO TRES
ESVAL S.A.
FALCONE DEL RIO ANDRES
FALK Y CIA LTDA. RICARDO
FAUNDEZ NUÑEZ JUAN HERNAN
FERRETERIA CORBELLA S.A.C.
FIOL Y FIOL INGENIEROS LTDA.
FUENZALIDA PROPIEDADES VIÑA LTDA.
FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL C.CH.C.
FUNDACION INVICA
GARCIA TOSO PATRICIO
GAS LICUADO LIPIGAS S.A.
GONZALEZ ORTIZ JUAN
GONZALEZ AGUILAR DESIDERIO
GONZALEZ CORNEJO BALZAC
GRIZZETTI Y CIA LTDA. AMBROSIO
GUERRA OVIES PEDRO
GUZMAN Y LARRAIN VIVIENDAS ECONOMICAS LTDA.
HAMEL A. ARMANDO
HARRISON OGalde FRANCISCO
HENRIQUEZ MOLINA MARIO
HERNANDEZ MENESES HECTOR
HIDALGO ZALDIVAR EDUARDO
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION S.A.
HOCHSCHILD S.A.I.C. MAURICIO
HORMIGONES PREMIX LTDA.
IBAÑEZ VERA JOSE PATRICIO
INDHERCO LTDA.
INESTROSA MELENDEZ NIBALDO
INGAL LTDA.
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES EL TEPUAL
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES NAHMIAS HNOS.
INGENIERIA ELECTRICA PIMEL LTDA.
INGENIERIA INGELMEC S.A.
INGENIE. E INMOBILIARIA MANSO DE VELASCO
INMOBILIARIA NAUTICA LTDA.
INMOBILIARIA CURAUMA S.A.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES JACARANDA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CALICANTO
ISAPRE CONSALUD
IZQUIERDO VARGAS JUAN SEBASTIAN
JANSEN Y CIA LTDA.
JARPA, CIA LTDA. IVAN
KELPEN KOCK WALTER
LARRAIN Y VIVANCO ARQUITECTOS LTDA.
LAU QUILODRAN GUILLERMO
LAVANCHY E HIJOS LTDA.
LOBOS MARIA TERESA Y CIA
LLANOS ESPEJO MANUEL
MADAIN AYUB BARHAM
MADERAS VALCO S.A.
MADERERA CON CON LTDA.
MAGGI PIZARRO ERNESTO
MARAMBIO MUNITA IVAN
MARAMBIO JIMENEZ ELENA
MARTINEZ LOPEZ VICENTE
MADERAS Y SINTETICOS MASISA S.A.
MAULEN OLMEDO ERNESTO
MESSEN A. ALEJANDRO
MESSENGER LANDSBERG JAIME

METALVAL LTDA.
MEYER RIVEROS OCTAVIO
MEZZANO OLCESE TERESIO
MMAN LTDA.
MONTECINOS LAVIN ALVARO
MONTERO FIGUEROA FERNANDO
MORA RIQUELME JUAN
MORALES VILLAR MANUEL
MUÑOZ GUZMAN MANUEL
MUTUAL DE SEGURIDAD C.CH.C.
NADZIEJA, LEYTON LTDA.
NAVARRETE PINOCHET ALEJANDRO
NICOLINI BARISON RENZO
ORGANIZACION INTEGRAL DE SER. INMOBILIARIOS
PADILLA V. Y CIA LTDA. LUIS PABLO
PADILLA CARREÑO URIEL
PALMA ALFARO LUIS
PANIAGUA LOPEZ JUAN CARLOS
PARADA ALLENDE RENATO
PAREDES VILCHES JUAN CARLOS
PASSALACQUA, SOLARI Y CIA LTDA.
PEÑA ZUÑIGA LUIS RICARDO
PEREZ DIAZ JULIO ENRIQUE
PEREZ BRAND FERNANDO
PETERSEN ACEVEDO MIGUEL
PETREOS VIÑA/BLAS NORDENFLYCHT A.
PINTURAS REVOR S.A.
POBLETE VELIZ REGINALDO
PONCE CARREÑO RICARDO
PRIETO OVALLE JOSE
PRIEWER WAISMAN CARLOS
PRIEWER AUBACH BORIS
P.M. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA.
RAMELLA Y FOUCHER SERGIO
RAMIREZ URZUA ALBERTO
REYES AZANCOT JOSE ALFREDO
RIBOTA ARCE DANTE ANTONIO
RIWARD ELECTRICIDAD S.A.
RIWARD TELEFONIA S.A.
SABIMET S.A.
SAN ENRIQUE MONTAJES ELECTRICOS
SANCHEZ ROJAS PATRICIA
SCARELLA CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA.
SCASSI MADERAS LTDA.
SEGUR-INT
SENEXCO LTDA.
SERVICIO MEDICO DE LA C.CH.C.
SERVICIO Y ELECTRICIDAD S.A.
SOBARZO GONZALEZ JUAN FERNANDO
SOC. CONSTRUCTORA CARLOS VALLADARES
SOC. COMERCIAL ALUMTEC LTDA.
SOC. CONSTRUCTORA RAHUE LTDA.
SOC. CONSTRUCTORA ECUAMAR S.A.
SOC. DE INGENIERIA Y MONTAJES
SOC. MENESES - ROJAS ARQUITECTOS
SOC. DE CONSTRUCCIONES TECNICAS
SOC. INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A.
SOC. CONSTRUCTORA QUIROZ Y PUELMA
SOC. CONSTRUCTORA RELMU LTDA.
SOC. PETREOS S.A.
SOC. CONSTRUCTORA MARIO RIOS
SODIMAC S.A.
SOINSA S.A.
TECNOCLIMA LTDA.
TEMAFI LTDA.

TRASANDINA INGENIERIA LTDA.
UGARTE BENGOA JOSE MIGUEL
UNIVERSIDAD MARITIMA DE CHILE
VALDES Y CIA LTDA.
VALLEJO ARCOS JORGE RODRIGO
VARGAS HERRERA ALFREDO
VARGAS TAPIA HERALDO
VARGAS GARRIDO RODRIGO
WEISSER Y GUILLEN ARQUITECTOS
ZULUETA RAMIREZ MAURICIO