

338.456 90
CCHC
C172
C.1



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

EL SECTOR CONSTRUCCION EN CHILE

Construyendo Bienestar desde 1951

1996?

EL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CHILE : EVOLUCIÓN Y PERSPECTIVAS

INTRODUCCIÓN

Como consecuencia de las profundas reformas estructurales llevadas a cabo en la economía chilena a partir de mediados de los setenta, se generaron las condiciones de fomento al ahorro, especialmente debido a las medidas de liberalización financiera y la acumulación de capital que se gestó con el nuevo sistema previsional bajo administración privada (**GRÁFICO 1**), y se abrieron los canales para un proceso de inversión privada, sostenido en parte importante por un creciente flujo de inversión extranjera que permitió diversificar la producción exportable, explotando las ventajas comparativas presentes en distintos sectores de la economía chilena, especialmente en el área de la minería, la silvicultura, pesca y fruticultura.

Este proceso fue acompañado de nuevas inversiones en las empresas estatales privatizadas, como las del área de la energía eléctrica y las telecomunicaciones, y las empresas de diversos otros sectores que se reprivatizaron a partir de 1974, lo que permitió elevar las tasas de inversión (**GRÁFICO 2**).

Como resultado de este importante aumento de la inversión y del crecimiento de las exportaciones que trajo como consecuencia, en los últimos 10 años el Producto Interno Bruto se ha expandido a una tasa promedio anual del 7%, llegándose en 1995 a un producto per cápita de más de US\$ 4.700, el nivel más alto jamás alcanzado en el país. (**GRÁFICO 3**)

CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

05006.

EVOLUCIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

En materia habitacional, el Estado asumió un rol esencialmente subsidiario, creó nuevos sistemas de financiamiento hipotecario y estableció diversos programas habitacionales fundados en el esfuerzo privado para atender a los distintos grupos socioeconómicos de la población, siendo este uno de los primeros sectores que avanzó en una modernización profunda, y que se ha demostrado exitosa.

Siendo la construcción uno de los componentes relevantes de la inversión, la actividad sectorial ha tenido un desarrollo creciente y sostenido. El empleo del sector, que hacia fines de 1977, luego de la crisis internacional del petróleo en 1975, había caído a menos de 100 mil trabajadores ocupados en la construcción, y que posteriormente sufrió otra recaída a raíz de la crisis de la deuda, en 1982, se ha venido incrementando paulatinamente hasta alcanzar un total de más de 380 mil trabajadores empleados en la actividad, con lo que la tasa de desocupación, que hacia fines de 1982 alcanzaba al 50% de los trabajadores de la construcción, actualmente se sitúa bajo el 10% de la masa laboral del sector.(**GRÁFICO 4**)

Sólo en los seis años que median entre 1990 y 1995 se han construido 635 mil viviendas, 1,16 veces la cantidad que se edificó en toda la década del 80, a un ritmo promedio anual casi el triple de lo que se construyó como promedio en la década de los 70. Para este año se proyecta la construcción de unas 143.000 viviendas, con una superficie estimada del orden de los 8,2 millones de m².(**GRÁFICO 5**)

La edificación No Habitacional, por su parte, registra en los seis primeros años de esta década una superficie superior al doble de la construída en toda la década de los 80, a un ritmo anual equivalente a más de 4 veces lo que se construía en la década de los 70.(**GRÁFICO 6**)

Un indicador indirecto de la actividad de la construcción lo constituye el consumo de cemento, y aunque no disponemos de una serie del consumo aparente de este material básico de la construcción, las estadísticas de los despachos físicos de la industria cementera nacional al mercado interno resulta bastante ilustrativa, toda vez que en nuestro país las importaciones de este insumo no son significativas. Aunque sí se registran importaciones de fierro de construcción cuando la oferta local se hace escasa, los despachos de barras nacionales registran una evolución similar.(**GRÁFICO 7**)

Así pues, frente a un crecimiento del PIB del 7% promedio anual en los últimos 10 años, el producto de la construcción ha crecido a un ritmo del 8,8% por año en igual período, en el contexto de una inversión privada creciente.(**GRÁFICO 8**)

Afinados y perfeccionados los programas habitacionales públicos, es ahora el sector de la infraestructura pública el que concita el interés del Gobierno y de los inversionistas privados, toda vez que en diversas áreas de este sector se presentan deficiencias que amenazan nuestras posibilidades de desarrollo futuro.

Conciente de esta realidad, y de la imposibilidad de abordar la solución de estas carencias sólo en base a los recursos fiscales, el Gobierno está abriendo diversos canales para la participación de la inversión privada en estas áreas, a través de un nuevo

mecanismo de concesiones de obras públicas, que permite la generación, construcción y operación de obras de infraestructura pública, especialmente en el área de la vialidad; la privatización parcial de las empresas estatales de servicios sanitarios; y nuevas disposiciones legales en las áreas de ferrocarriles, puertos y aeropuertos.

PROYECCIONES PARA 1996

Considerando los presupuestos de inversión pública vigentes para 1996, los programas públicos de vivienda definidos por el Ministerio del ramo para el presente año, la evolución de los indicadores indirectos de actividad y los flujos catastrado en inversión productiva, es posible estimar que la inversión en construcción durante el presente año crecerá del orden de un 11%, cifra similar a la que se espera crezca el PIB sectorial.

PERSPECTIVAS DE MEDIANO PLAZO

Infraestructura Pública

El Marco de Inversión en Infraestructura Pública contenido en el Programa de Gobierno, asciende a US\$ 9.675 millones para el período 1996 - 2000

Para agilizar la ejecución del Programa de Concesiones de Obras Públicas contenido dentro de este Marco, el que contempla hasta ahora la ejecución de 40 proyectos, por un monto total que supera los US\$ 3.342 millones, y cuya puesta en marcha fue más lenta de lo previsto, el Congreso aprobó un proyecto de modificación de la Ley que lo regula, en tanto que el Ministerio de Obras Públicas ha dispuesto algunas medidas para

adecuar y reforzar su capacidad de gestión en materia de concesiones, y está revisando la Reglamentación respectiva y formulando nuevas bases de licitación, de modo de cumplir la meta de licitar, antes de fines del primer trimestre del próximo año, en varios tramos, la concesión para la construcción y operación de la doble vía de unos 1.200 kms. de la Ruta 5, la principal red troncal caminera nacional, que une el extremo norte con el sur del país, y que enlaza con la carretera panamericana que atravieza el continente. **(GRÁFICO 9)**

En lo que se refiere al sector de las obras sanitarias, se encuentra en trámite legislativo un proyecto de Ley para perfeccionar la institucionalidad del sector de los servicios sanitarios, y para posibilitar la participación de capital privado hasta en un 65% en la propiedad de las empresas estatales que operan en esta área de la infraestructura, de modo de poder atender las urgentes necesidades de inversión de estas empresas, en especial en materia de tratamiento de aguas servidas.

Por otra parte, también se encuentra en trámite en el Congreso un proyecto para modernizar EMPORCHI, empresa estatal que opera los 10 principales puertos del país, con el objeto de mejorar la gestión portuaria y posibilitar la inversión privada para el desarrollo y operación de la infraestructura portuaria.

Además, se encuentra a punto de ser promulgado un proyecto de ley orientado a establecer modalidades de ejecución de obras en el subsuelo de los bienes nacionales de uso público. Todas estas iniciativas permiten esperar un progresivo incremento de la inversión en obras de infraestructura pública, de modo que de aquí al año 2000 lleguen a duplicarse los niveles que se registran en la actualidad.

Infraestructura Privada

En materia de inversión en infraestructura productiva privada, nuestro Catastro de Proyectos Privados de Inversión detecta un flujo creciente de inversión hacia los próximos años, alcanzando su máximo en 1997 para ir declinando paulatinamente de ahí en adelante, lo que en parte se explica por el término de variados proyectos medianos y menores en áreas como la industria y la edificación comercial y de oficinas, proyectos que por su naturaleza son de horizontes de plazo breves, respondiendo rápidamente su generación a las condiciones macroeconómicas imperantes, que hacia el futuro próximo se muestran favorables luego del período de ajuste registrado el año pasado.

La **Energía** destaca por ser el sector que genera una mayor demanda de obras de ingeniería, edificación y montaje en el quinquenio 96-2000 (casi el 31% del total catastrado), aunque más de la mitad de esta inversión corresponde a proyectos todavía a nivel de idea, pero cuya materialización, de acuerdo a los horizontes de planificación del sector, tiene una mayor certidumbre que proyectos de otras áreas.

Entre los nuevos proyectos energéticos catastrados, asociados a la ejecución de uno de los dos proyectos alternativos de Gasoducto para traer gas natural desde Argentina, destaca el próximo desarrollo de centrales térmicas a gas natural de ciclo combinado en la zona central del país, además de las tradicionales centrales hidráulicas, de modo que se anticipa un crecimiento de la producción en el Sistema Interconectado Central que superaría en torno a un 2% el crecimiento esperado del PIB. Para el Sistema Interconectado del Norte Grande el incremento proyectado resulta aún mayor, debido al desarrollo de proyectos eléctricos asociados a la demanda que generarán los grandes

proyectos mineros que se encuentran en desarrollo o próximos a iniciar su ejecución en las regiones del norte del país.

Por ahora se conocen proyectos que totalizan US\$ 9.900 millones en el área de la Energía, incluídos los proyectos que tienen un horizonte de ejecución más allá del año 2000, estimándose que ellos representan una inversión en obras de construcción del orden de US\$ 3.664 millones, a ejecutarse desde 1996 en adelante.

Por su parte, ratificando las cifras de inversión extranjera autorizada en los últimos años, la **Minería** es el segundo sector en importancia respecto de la demanda de inversión en construcción, representando más del 26% de la inversión catastrada en obras de construcción. A la anterior actualización del Catastro se han incorporado nuevos grandes y medianos proyectos cupríferos y aumentos de inversión para obras de ampliación de otros proyectos ya en explotación. A estos proyectos se agregan otros, por ahora a nivel de idea, tanto en la minería del cobre como en otros subsectores.

En el sector **Industria** se prevé un aumento de las inversiones, básicamente orientadas a ampliaciones de su capacidad de producción y a innovaciones tecnológicas, destacando los proyectos anunciados por las industrias cementeras para satisfacer las necesidades de la demanda interna que se proyecta para un sector construcción en expansión, una planta de Metanol en el extremo austral, Plantas de Tableros de Madera Aglomerada y Muebles, y las modernizaciones de las plantas industriales de empresas petroquímicas. En el subsector de la industria alimenticia sobresalen los planes de inversión en industrias embotelladores y de bebidas, y en la producción industrial de productos lácteos.

Se proyectan también importantes inversiones en **Edificación No Habitacional** asociados a grandes centros comerciales a desarrollarse en la capital y en otros grandes centros urbanos, en tanto que se registra una importante inversión en la **Industria Turística Hotelera** en proyectos de desarrollo inmobiliario en diversas regiones del país. En estos sectores el horizonte de inversión es normalmente de corto plazo, por lo que seguramente dicha inversión queda subvaluada en un análisis quinquenal como el presente.

El sector de las **Telecomunicaciones** también registra inversiones importantes en el área de telefonía básica, personal y de larga distancia, proyectos todos asociados a los programas de desarrollo de las empresas que operan en el sector, aunque tales programas son más intensivos en innovaciones tecnológicas e incorporación de equipos que en obras de construcción propiamente tales.

Así pues, hasta febrero recién pasado se habían confirmado proyectos cuyo flujo de inversión para el quinquenio 1996 - 2000 asciende a US\$ 16.022 millones. A este monto se agrega una inversión estimada en otros US\$ 12.044 millones, que totalizan proyectos que aún se encuentran a nivel de idea, la mayor parte de los cuales se estima se materializarán en el transcurso de la presente década.

Los montos de inversión detectados en proyectos confirmados, informados y a nivel de idea implican un gasto en Construcción de US\$ 8.125 millones, a materializarse entre 1996 y el año 2000, cifra a la que se debe sumar la inversión asociada a numerosos proyectos de orden menor que el catastro no detecta, la de aquellos otros

proyectos que aún no se conocen y con aquellos que paulatinamente se irán integrando en futuras actualizaciones del catastro. **(GRÁFICO 10)**

Vivienda

Basado en las actuales políticas sectoriales, los programas habitacionales vigentes y proyectados por las autoridades del sector, la demanda netamente privada de mercado, y la estabilidad en las variables macroeconómicas, se prevé para el quinquenio un nivel de construcción habitacional promedio superior a las 150.000 unidades anuales, en el contexto de una evolución creciente y sostenida.

Con la promulgación del proyecto de ley que introduce ajustes técnicos y legislativos al nuevo sistema de leasing habitacional, se ha puesta en marcha este mecanismo, lo que se espera producirá un salto en el nivel de actividad del subsector inmobiliario habitacional.

En términos cuantitativos, el Plan Habitacional 1995-2000 dado a conocer por el Ministerio de la Vivienda proyecta entregar 606.000 subsidios habitacionales entre este año y el 2000, al mismo tiempo que busca fomentar el desarrollo de nuevos instrumentos y sistemas de financiamiento y gestión de los programas de vivienda social.

Se establece de esta manera un renovado enfoque de la subsidiariedad del Estado en materia habitacional, ampliando las responsabilidades del sector privado, tanto en materia de la producción de las viviendas sociales como en el de su financiamiento, dejando radicada en el fisco sólo las funciones de otorgar y focalizar los subsidios y de

asumir los riesgos propios del financiamiento de los sectores de menor capacidad económica.

La creación de un mercado secundario de viviendas sociales, a su vez, abre interesantes perspectivas para lograr la movilidad habitacional, permitiendo el escalamiento de las familias de acuerdo con los cambios en sus aspiraciones, necesidades y capacidad económica, lo que redundará en un mejor aprovechamiento del parque habitacional existente y en un desarrollo más amplio y generalizado del mercado inmobiliario, como consecuencia de lo cual la construcción paulatinamente podrá desplazarse hacia viviendas más amplias y de mejores estándares.

Así, de acuerdo con los efectos que se esperan de estas medidas y la puesta en marcha del sistema de leasing habitacional con 10.000 subsidios a partir de este año, es posible proyectar que la construcción de viviendas entre 1996 y el año 2000 podría totalizar cerca de 765.000 nuevas soluciones habitacionales. **(GRÁFICO 11)**

LA CONSTRUCCIÓN EN EL PRÓXIMO QUINQUENIO

Los factores descritos permiten anticipar que el crecimiento de la inversión en construcción y del resto de la inversión superará, en el futuro próximo, el ritmo de crecimiento global de la economía.

En efecto, considerando la evolución probable de la actividad constructora habitacional, tanto pública como privada, el flujo proyectado de inversión privada en obras públicas vía concesiones, las proyecciones de inversión pública en obras de infraestructura,

los Proyectos de Infraestructura Productiva Privada catastrados hasta ahora, y la evolución estimada de la inversión de las grandes empresas públicas productivas, es posible proyectar la inversión en construcción hasta el año 2000.

En resumen, de acuerdo con los antecedentes considerados, para el período 1996-200 se puede proyectar un crecimiento medio anual del 7,4% respecto de los actuales niveles de Inversión en Construcción, y del 7,6% en el PIB sectorial, superiores a la tasa de crecimiento esperada para el Producto Interno Bruto, que se ha estimado alcanzaría al 6,5% anual en el mismo período.(**GRÁFICO 12**)

Este resultado está claramente influenciado por la puesta en marcha del sistema de subsidio para el Leasing habitacional, y por la activación del régimen de Concesiones de Obras Públicas.

Conviene destacar que, aunque la inversión en infraestructura productiva privada incorpora parcialmente los proyectos todavía a nivel de idea, empieza a declinar ya a partir de 1998, lo que más que una tendencia corresponde a una subvaluación debido a la pérdida de capacidad natural del catastro para detectar proyectos en la medida que se aleja el horizonte de proyección.

Aunque estas cifras preliminares corresponden sólo a un ejercicio de prospección, sujetas a las eventualidades y coyunturas macroeconómicas y sociales que el futuro nos depara, y que nadie está en condiciones de anticipar, puede considerarse que la construcción presenta interesantes perspectivas de desarrollo en lo que resta del presente siglo.

Se presentan en Chile, por tanto, interesantes perspectivas en los distintos subsectores de la construcción, oportunidades que también están abiertas a los inversionistas extranjeros, toda vez que la actividad de la construcción en nuestro país no ha estado ajena al proceso de globalización e internacionalización de los mercados. Hoy en día cualquier empresa extranjera puede trabajar en el país y recibe el mismo trato que las nacionales, las que se han visto obligadas a desarrollar altos grados de competitividad. Igual cosa ocurre con la industria de insumos para la construcción, sector que está en una etapa mucho más avanzada que el intercambio y la exportación de servicios de ingeniería y construcción.

En Chile hemos comprendido que los beneficios de la globalización surgen de la profundización de los mercados y los incentivos que genera para la promoción de las ventajas comparativas y competitivas de cada país, lo que nos permitirá alcanzar una mejor asignación de los recursos e incrementos de nuestra eficiencia y productividad, todo lo cual redundará en mejoras en la calidad de vida de nuestro pueblo.

GRÁFICO 1

Evolución de las Tasas de Ahorro

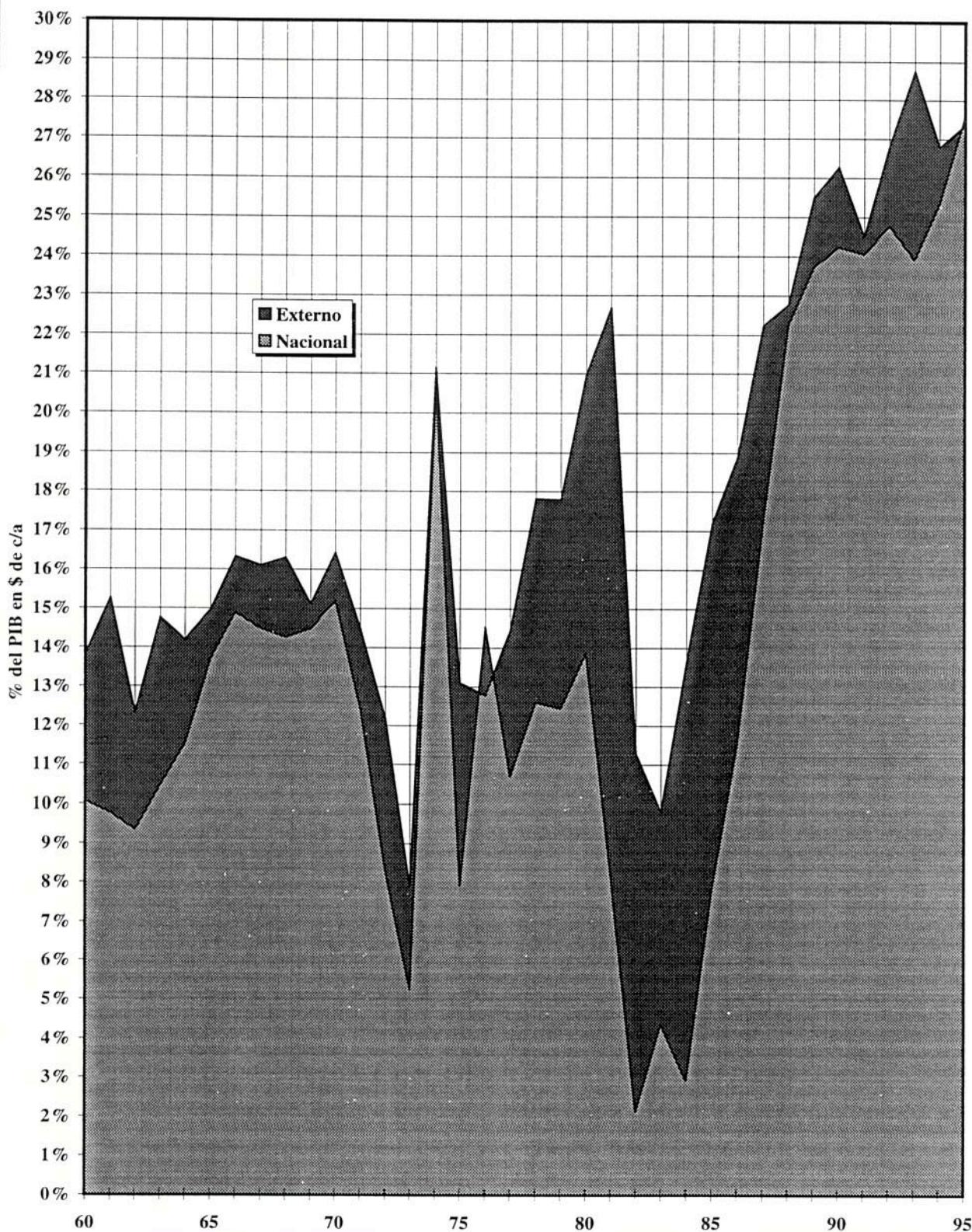


GRÁFICO 2

Evolución de la Tasa de Inversión

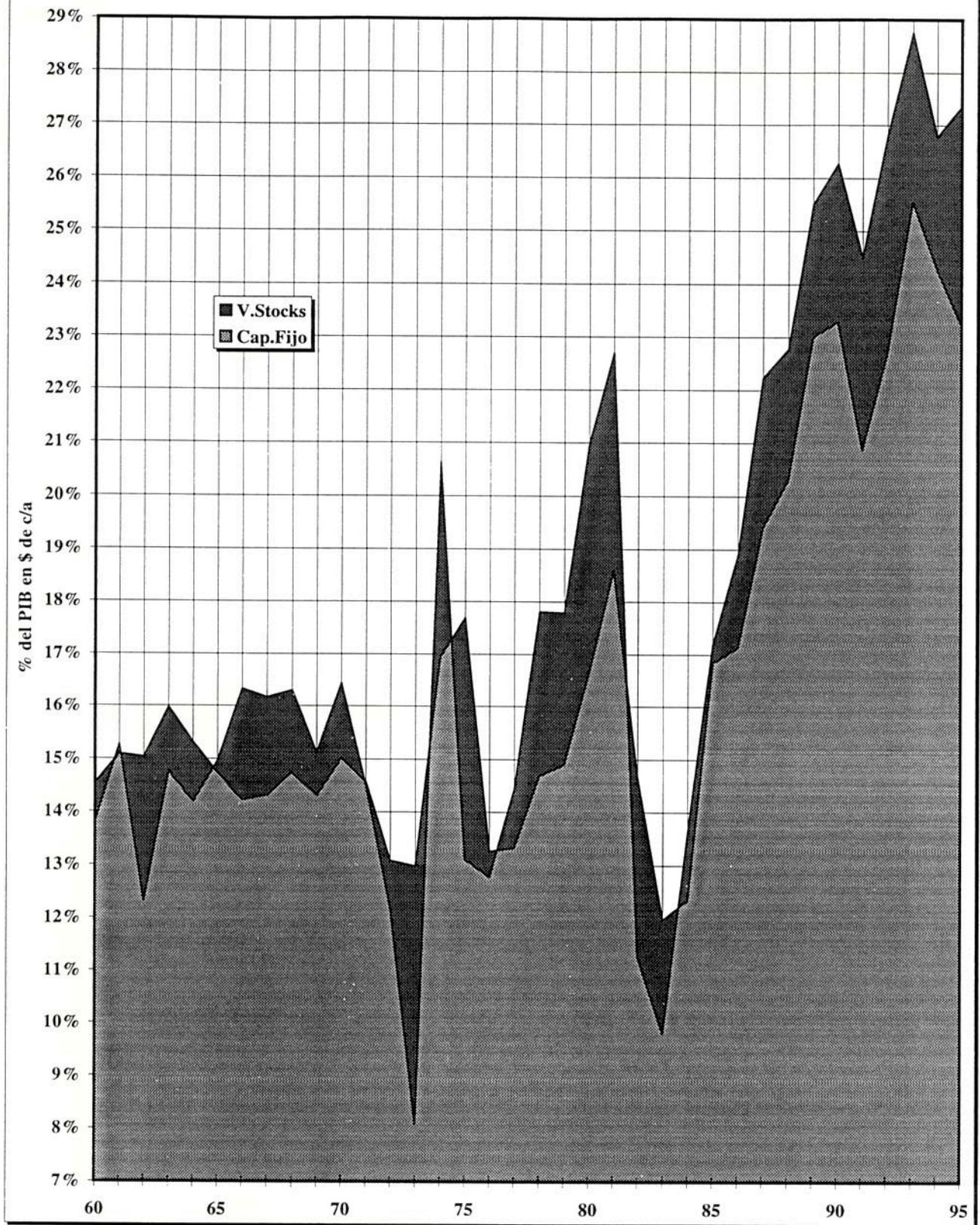
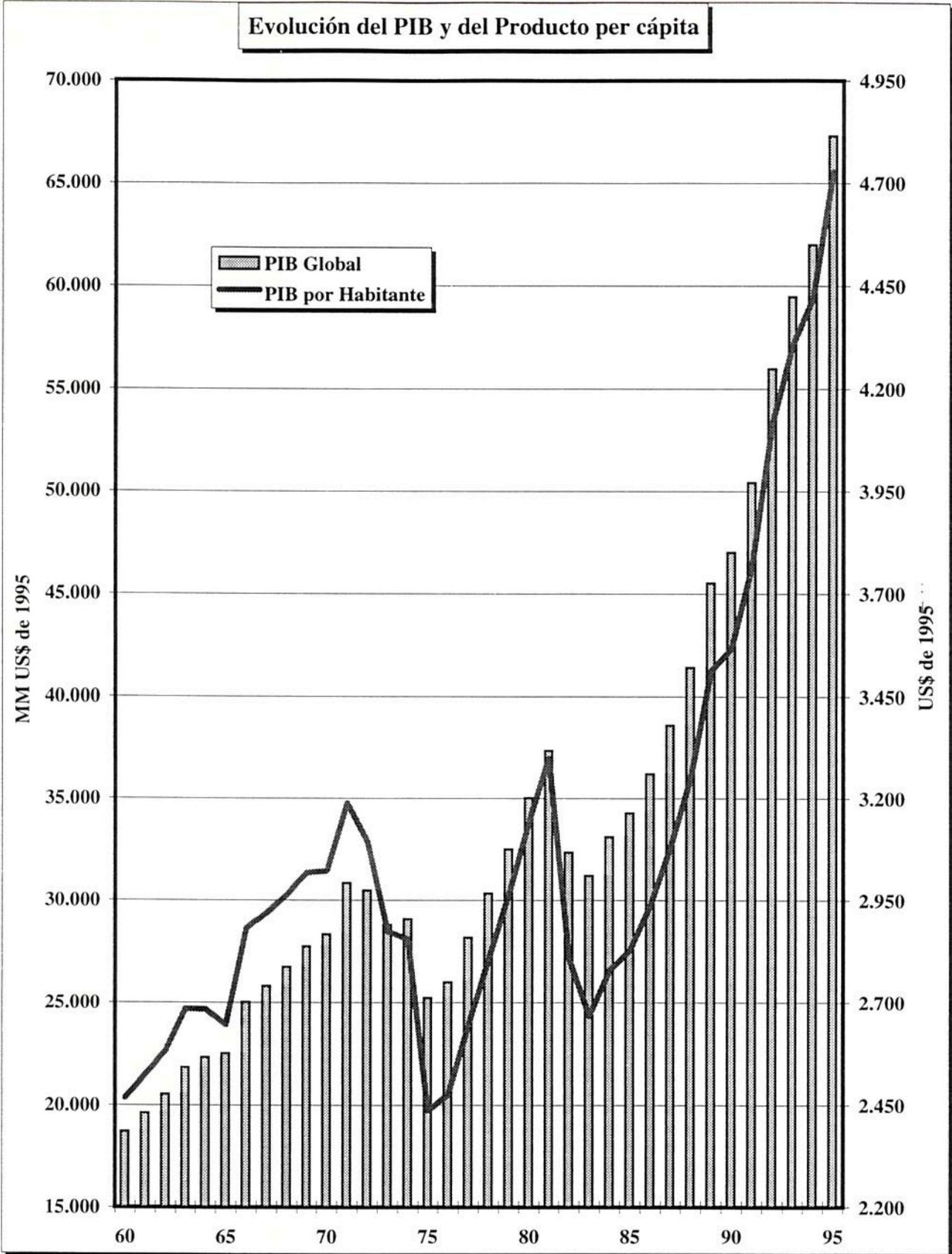


GRÁFICO 3

Evolución del PIB y del Producto per cápita



Departamento de Estudios Económicos, CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Gráfico 4

Empleo en Construcción

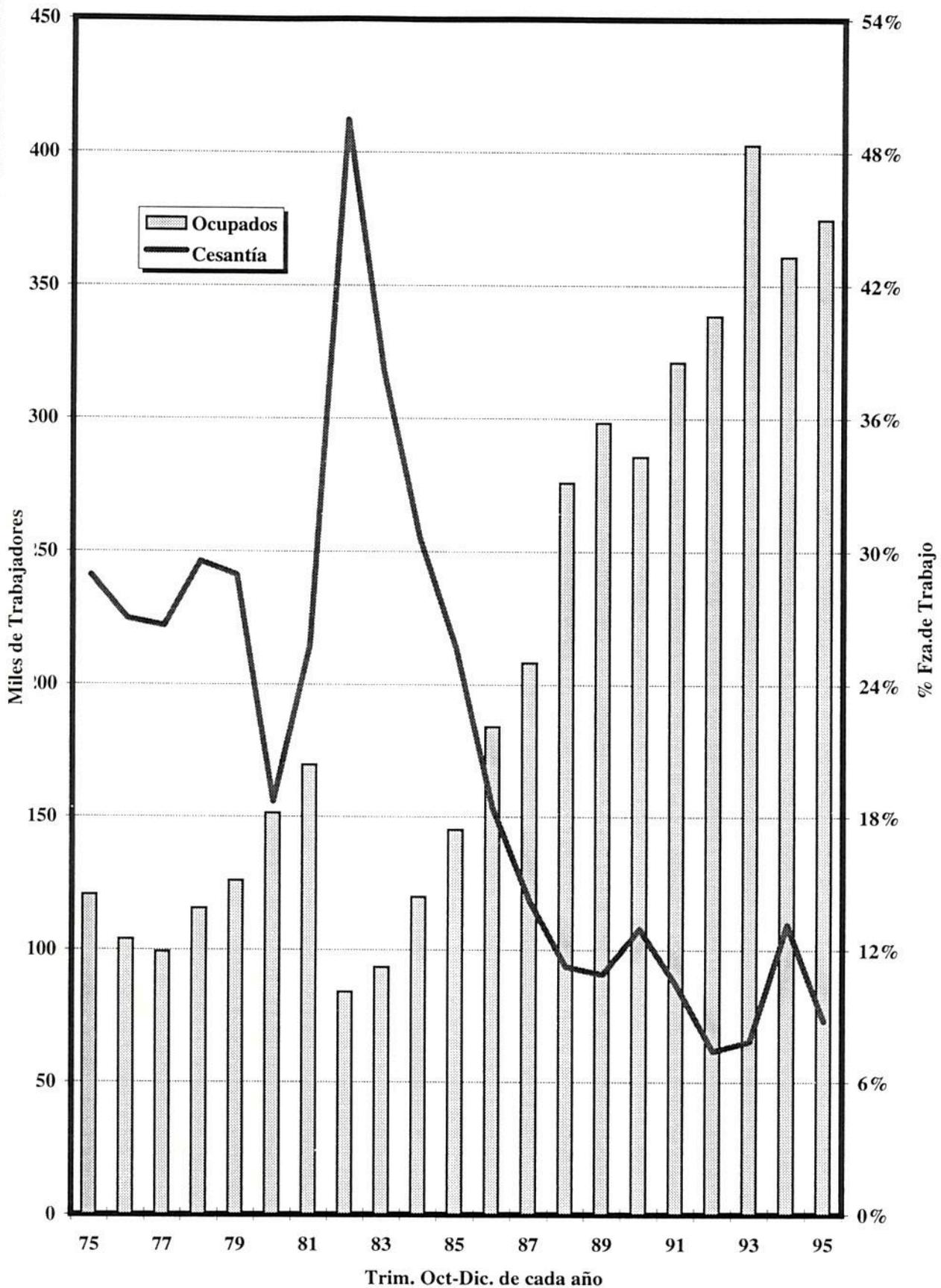


Gráfico 5

Edificación Habitacional en Chile

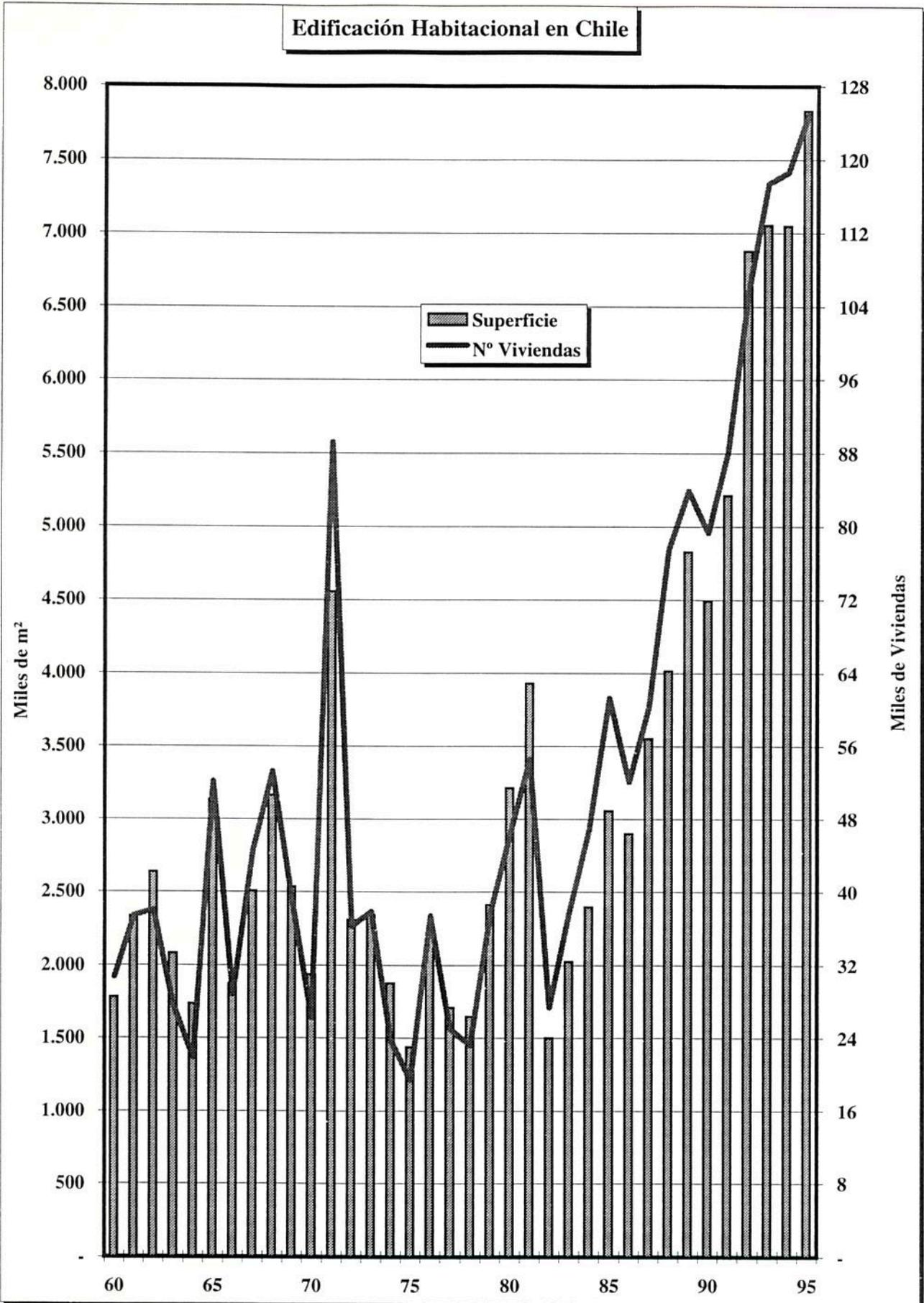


GRÁFICO 6

Edificación No Habitacional

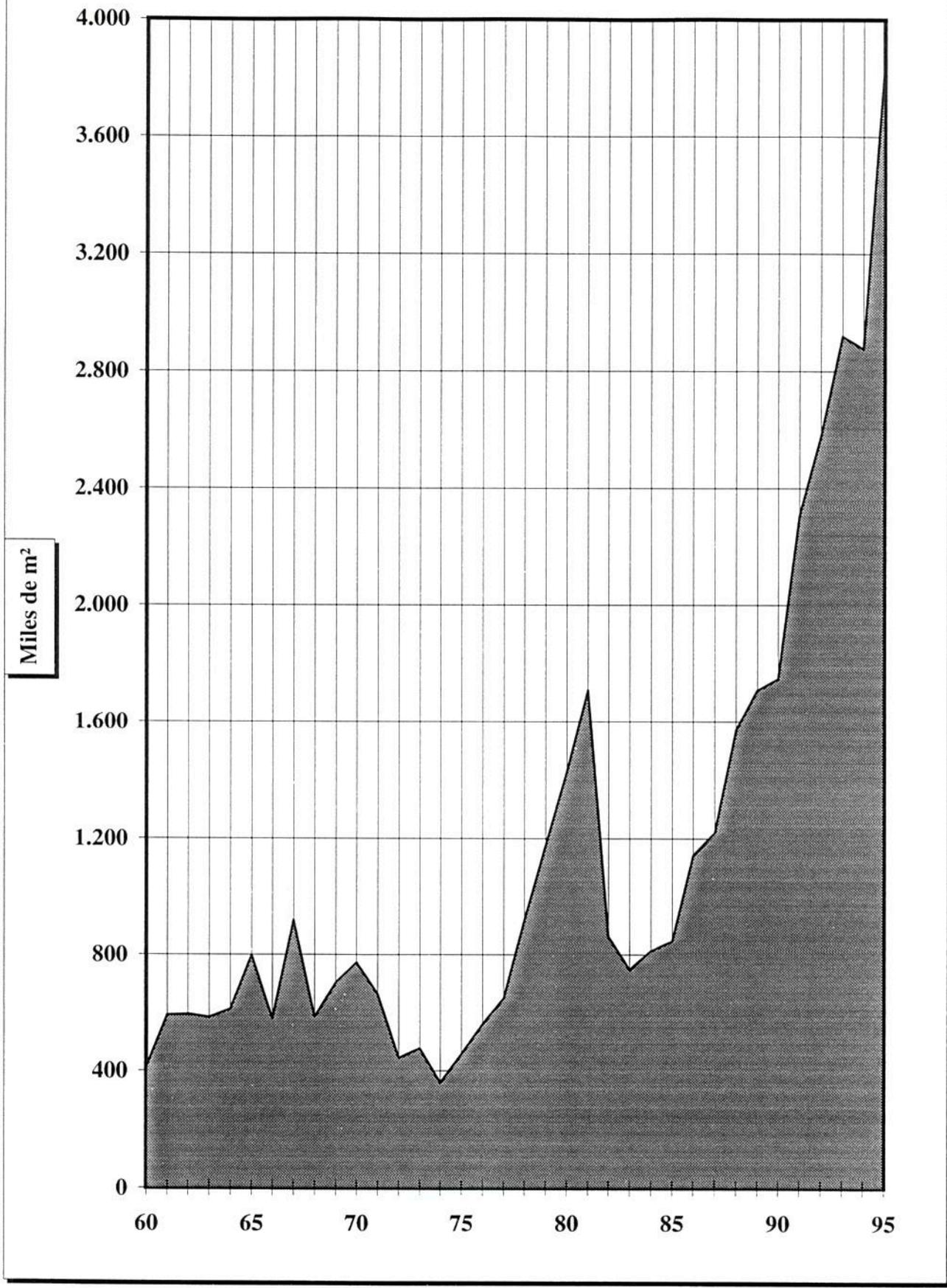


Gráfico 7

Despachos Físicos de
Materiales de Construcción

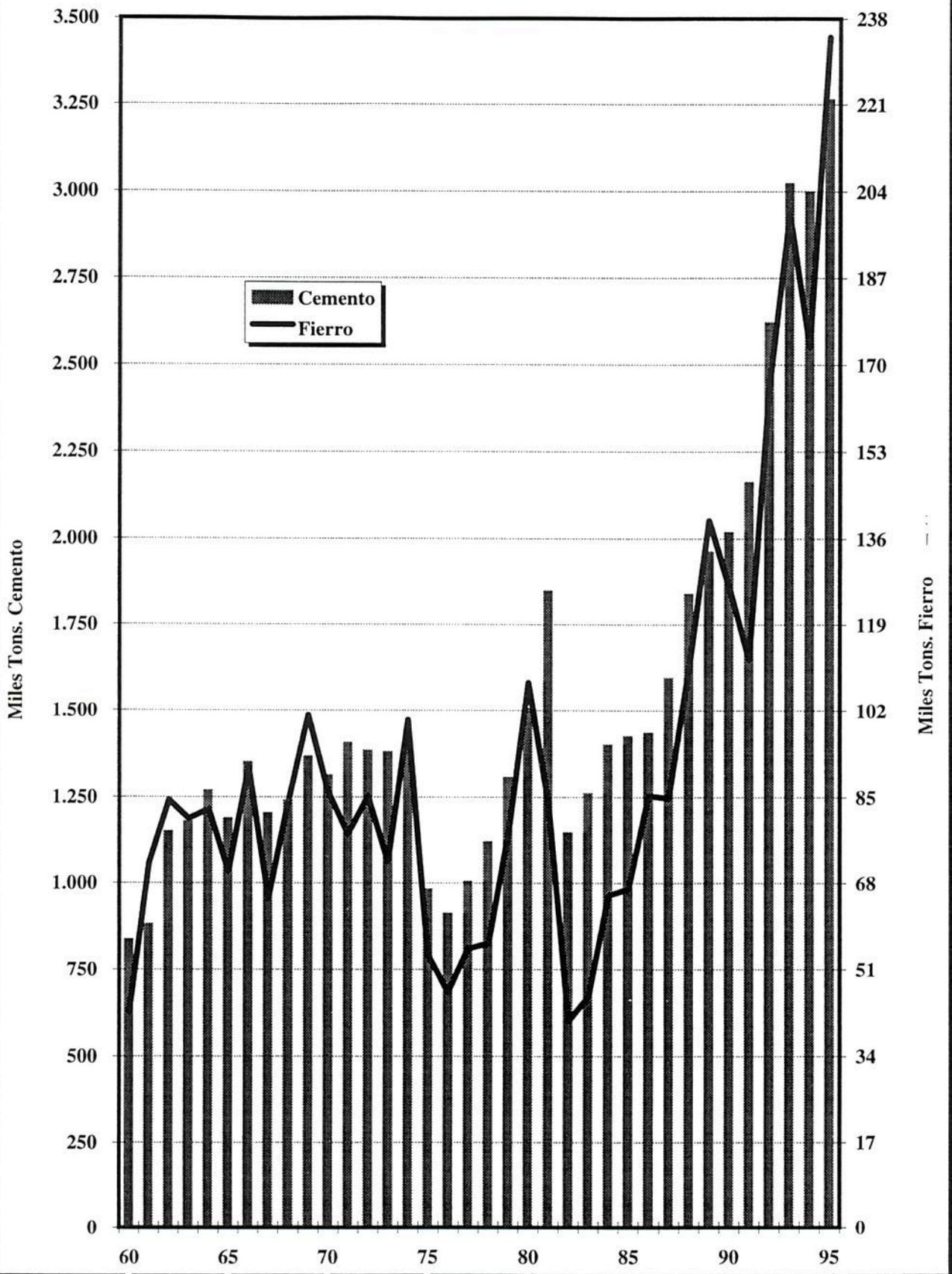
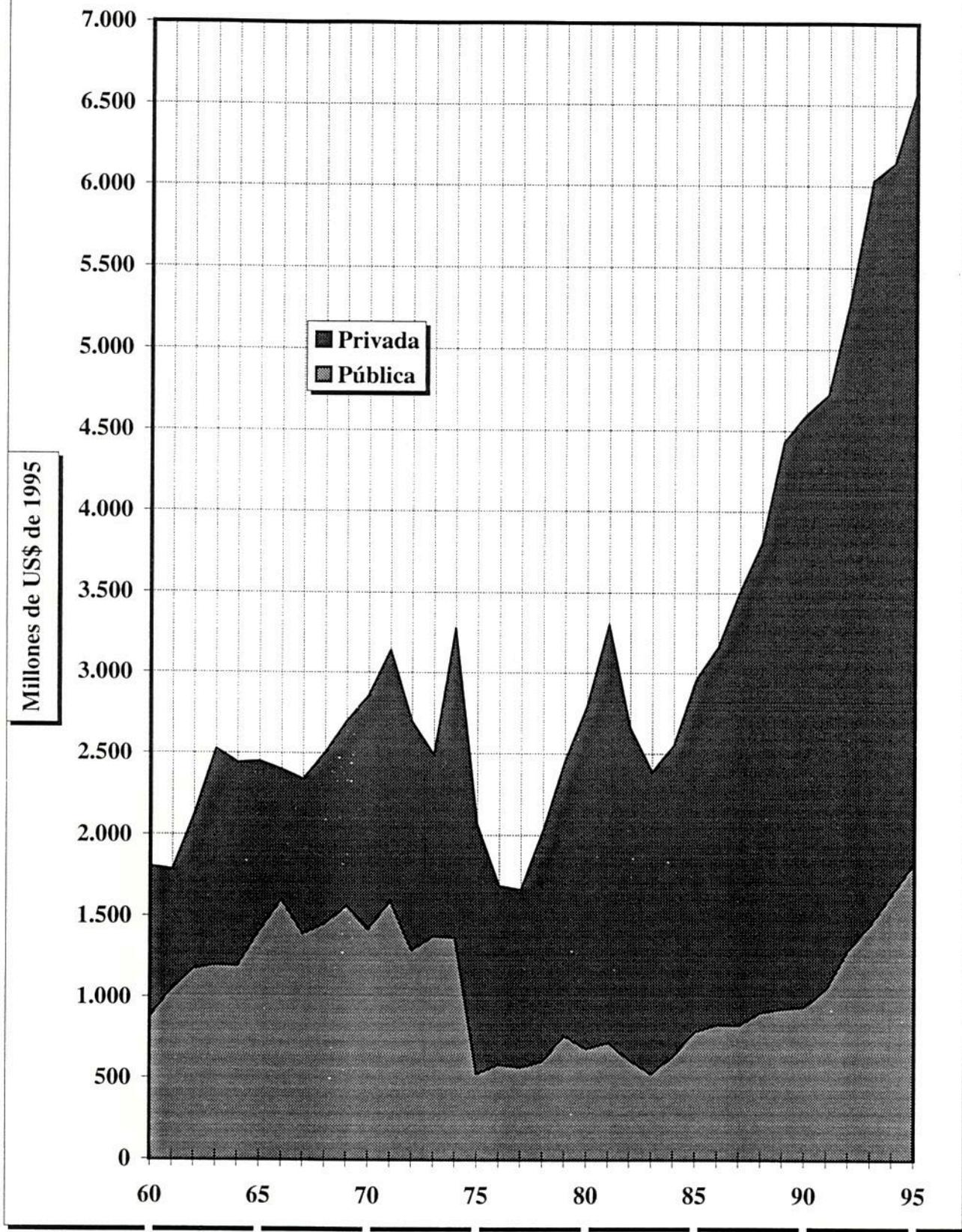


GRÁFICO 8

Inversión en Construcción



Departamento de Estudios Económicos, CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Gráfico 9

Plan de Concesiones de OO.PP.

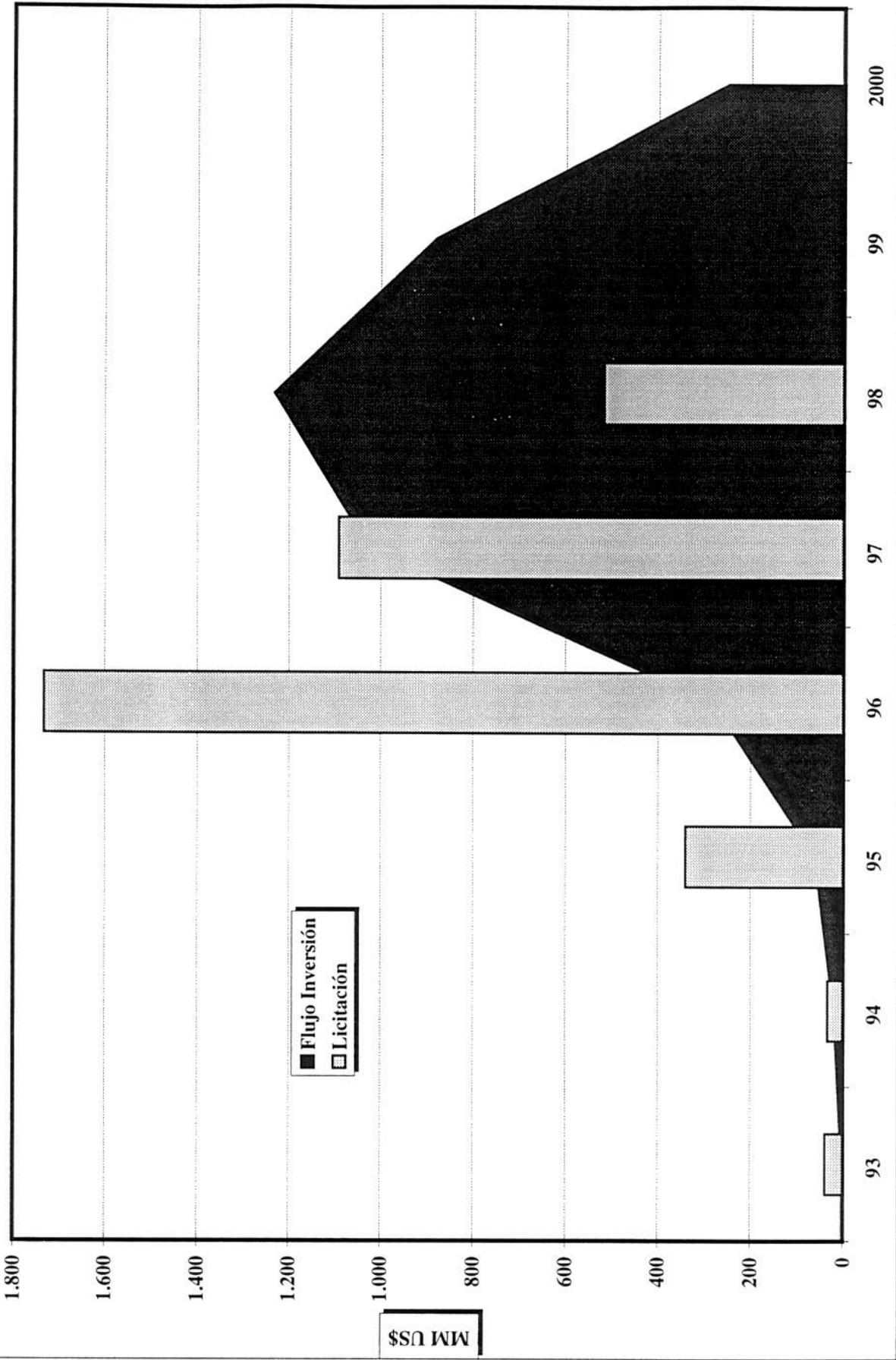


Gráfico 10

Inversión Productiva Privada 1996 adelante

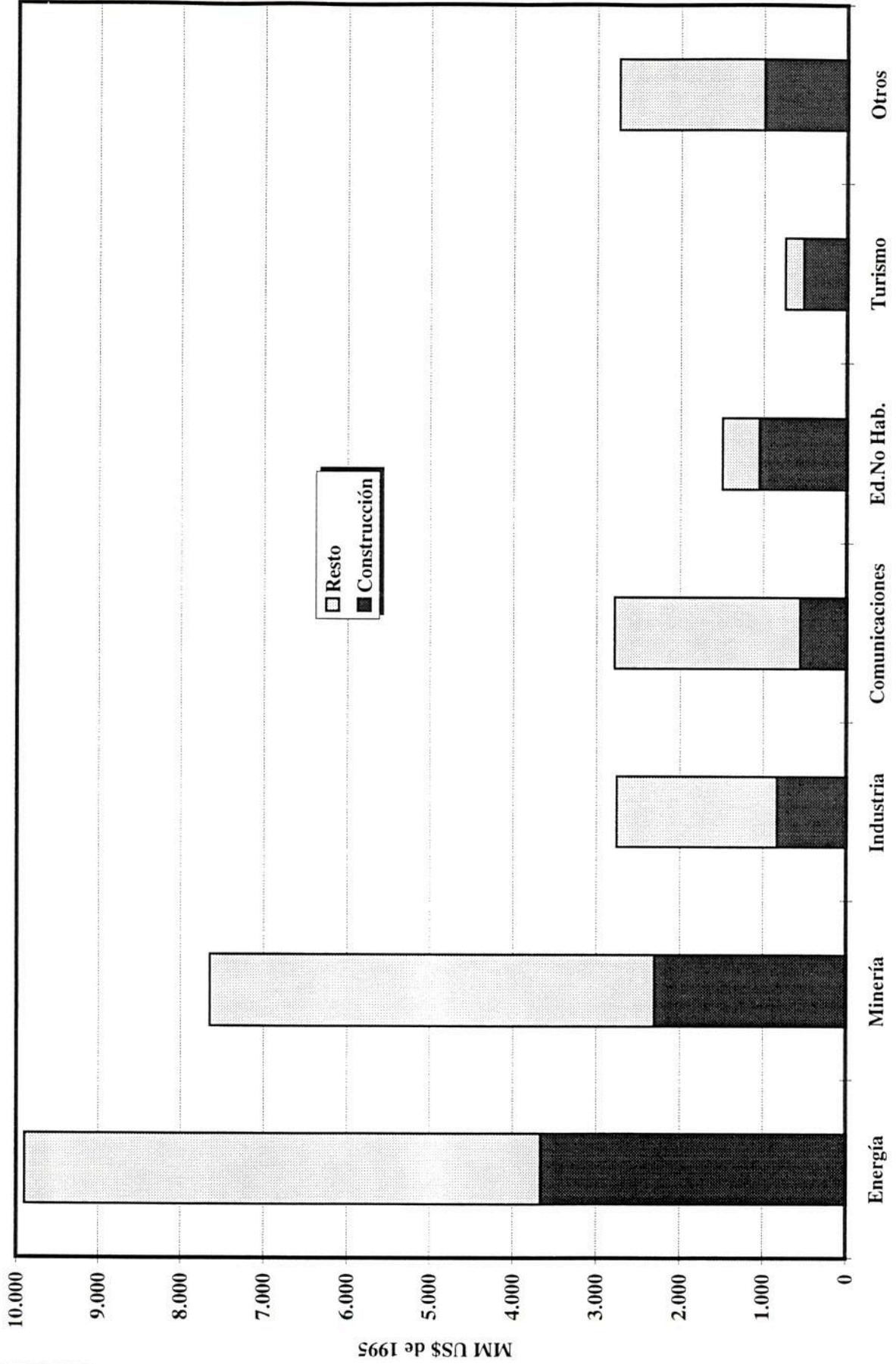


Gráfico 11
Proyección de la Edificación Habitacional

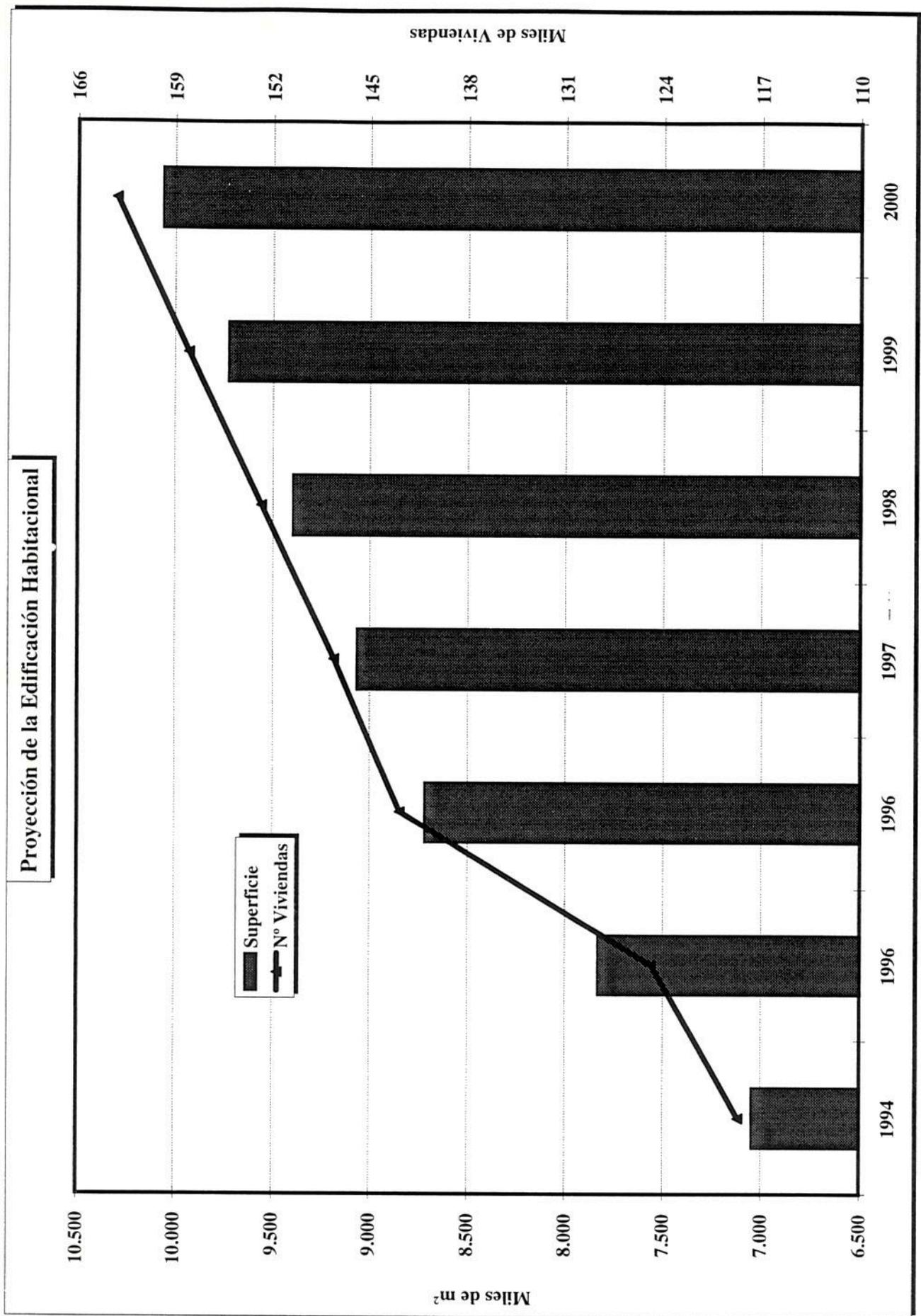
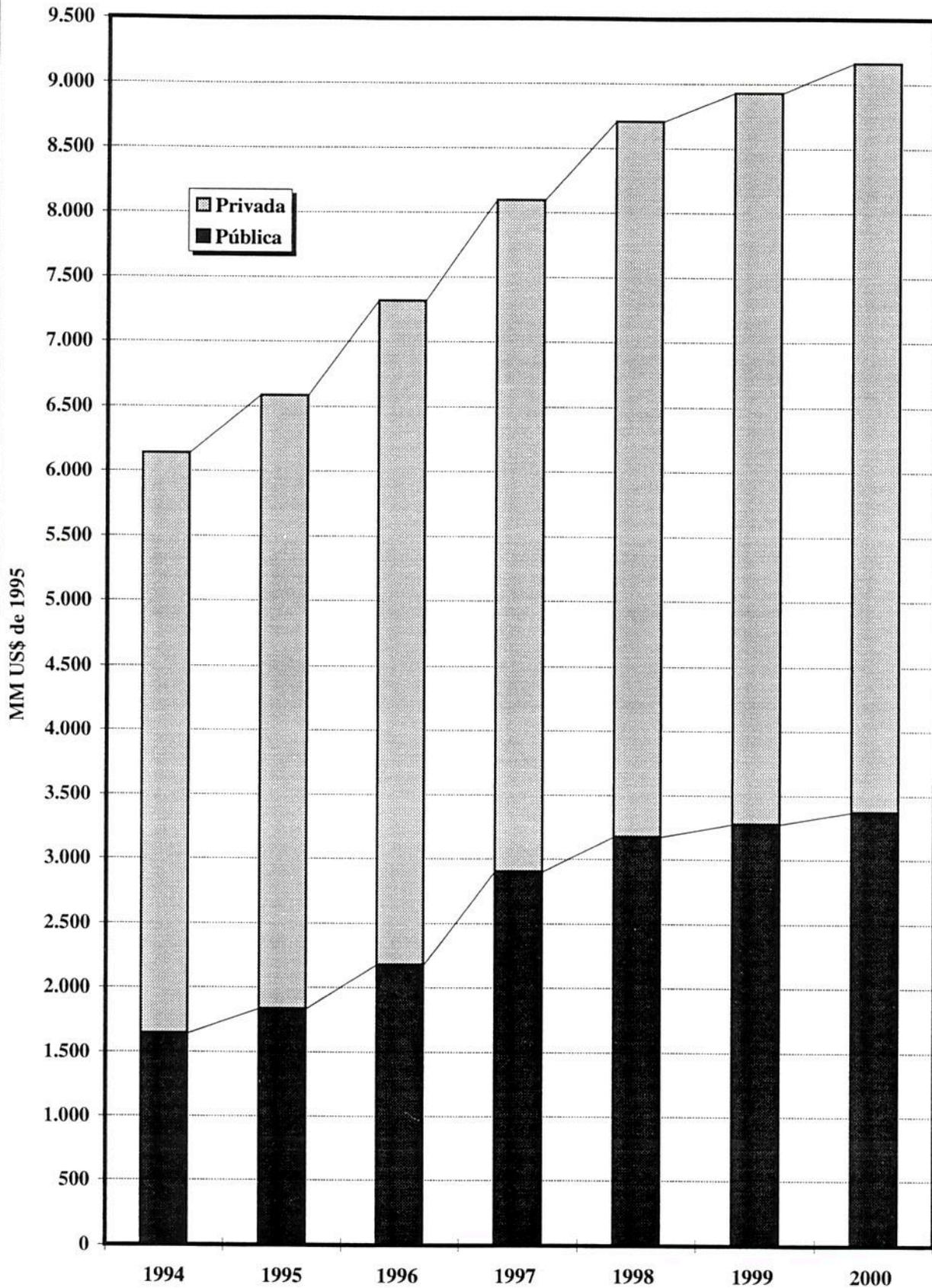


Gráfico 12

Proyección de la
Inversión en Construcción



CHILE

MACROECONOMICS INDICATORS

1986 - 1996

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996(*)
POPULATION											
Thousands	12.327	12.536	12.748	12.961	13.173	13.386	13.599	13.813	14.026	14.240	14.457
Annual growth rate	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%
DENSITY											
Inhab/Km2	16,29	16,57	16,85	17,13	17,41	17,69	17,97	18,26	18,54	18,82	19,11
GROSS DOMESTIC PRODUCT (GDP)											
Millions US\$95	36.200	38.589	41.406	45.506	47.007	50.439	55.987	59.514	62.026	67.298	71.673
Annual growth rate	5,6%	6,6%	7,3%	9,9%	3,3%	7,3%	11,0%	6,3%	4,2%	8,5%	6,5%
GDP per capita											
US\$ 95	2.937	3.078	3.248	3.511	3.568	3.768	4.117	4.309	4.422	4.726	4.958
Annual growth rate	3,8%	4,8%	5,5%	8,1%	1,6%	5,6%	9,3%	4,7%	2,6%	6,9%	4,9%
GROSS FIXED CAPITAL FORMATION											
Millions US\$94	6.190	7.486	8.406	10.535	11.569	10.945	13.258	15.206	12.666	15.640	17.396
% GDP	17,1%	19,4%	20,3%	23,2%	24,6%	21,7%	23,7%	25,6%	24,3%	23,2%	24,3%
SAVING (I)											
% GDP	11,5%	17,3%	22,3%	23,7%	22,4%	22,3%	22,0%	23,9%	25,4%	27,6%	26,0%
EXPORTS											
Millions US\$ E/Y	4.191	5.303	7.054	8.080	8.373	8.941	10.008	9.199	11.539	16.039	16.559
Fob. % GDP	23,6%	25,6%	29,2%	28,8%	27,7%	26,3%	24,3%	20,1%	22,1%	23,8%	23,1%
IMPORTS											
Millions US\$ E/Y	3.099	3.994	4.844	6.502	7.037	7.354	9.237	10.181	10.879	14.653	16.860
Fob. % GDP	17,4%	19,3%	20,1%	23,1%	23,3%	21,6%	22,4%	22,3%	20,9%	21,8%	23,5%
INTERNATIONAL RESERVES											
Millions US\$ E/Y	1.778	1.871	2.550	2.948	5.358	6.641	9.009	9.759	13.467	14.805	16.000
% Import.	57,4%	46,8%	52,6%	45,3%	76,1%	90,3%	97,5%	95,9%	123,8%	101,0%	94,9%
EXTERNAL DEBT											
Millions US\$ E/Y	19.501	19.208	17.638	16.252	17.425	16.364	18.242	19.186	21.478	21.825	22.000
% GDP	109,7%	92,8%	73,0%	57,8%	57,7%	48,1%	44,2%	42,0%	41,2%	32,4%	30,7%
INFLATION											
Dec/Dec rate	17,4%	21,5%	12,7%	21,4%	27,3%	18,7%	12,7%	12,2%	8,9%	8,2%	6,5%
LABOR FORCE EMPLOYED											
Thousands	4.270	4.354	4.552	4.675	4.729	4.794	4.990	5.219	5.299	5.274	5.363
Thousands	3.896	4.011	4.266	4.425	4.460	4.540	4.773	4.986	4.988	5.026	5.113
UNEMPLOYED											
% Labor Force	8,8%	7,9%	6,3%	5,3%	5,7%	5,3%	4,3%	4,5%	5,9%	4,7%	4,7%

NOTES: Relations between differents variables with GDP (% GDP) were calculated from current series in each year Dollars (US\$ E/Y)

SAVING: Gross National Saving

(*) Projected

SOURCES: CENTRAL BANK OF CHILE, NATIONAL BUREAU OF STATISTICS.

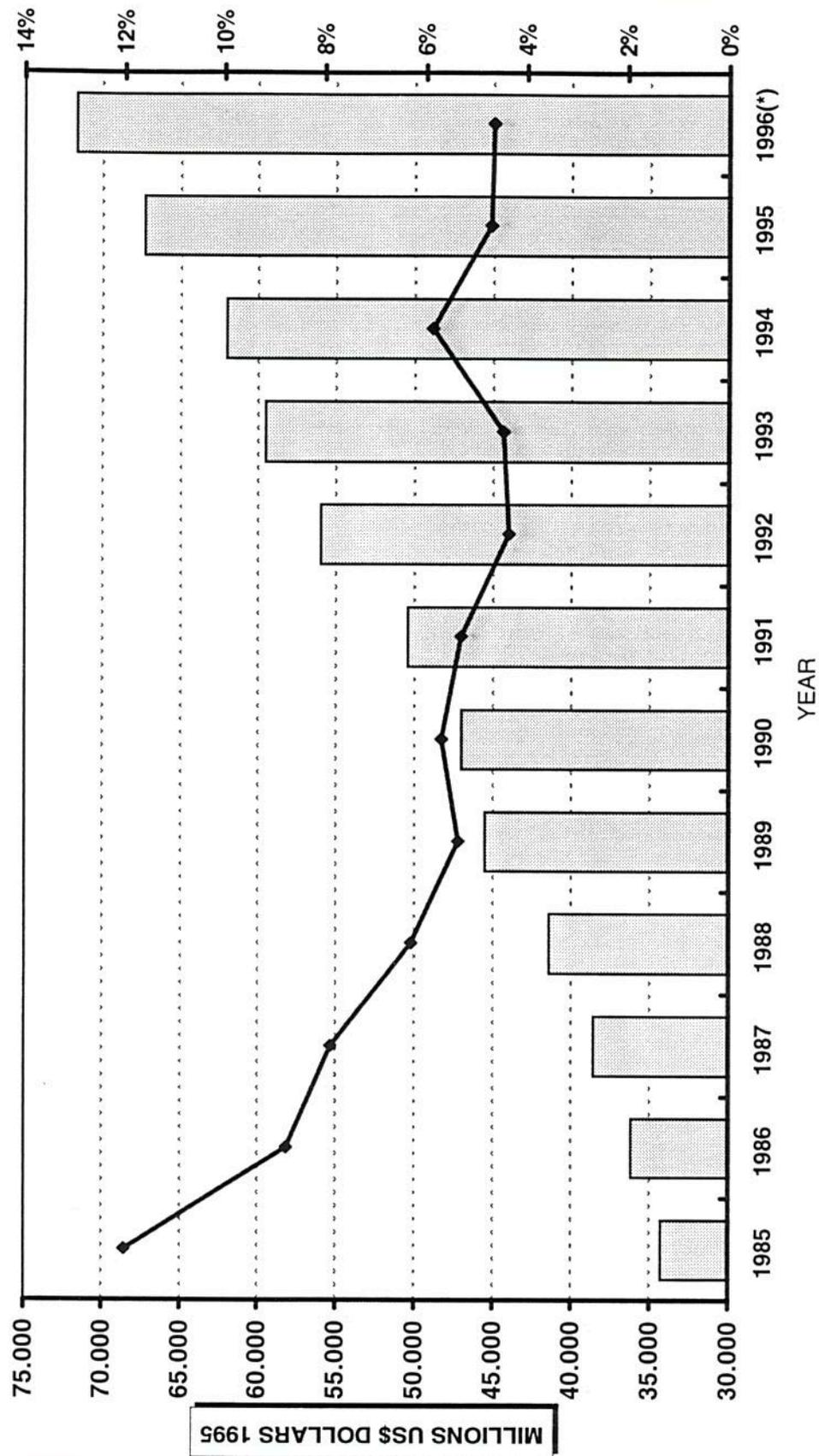
CHILE

CONSTRUCTION INDICATORS

1986 - 1996

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996(*)
NATIONAL ACCOUNTS	Millions US\$ Dollars of 1995										
Value Added	1.670	1.823	1.979	2.319	2.423	2.515	2.838	3.235	3.298	3.541	3.931
Gross Addition											
To Fixed assets	3.157	3.511	3.810	4.451	4.625	4.734	5.285	6.019	6.141	6.589	7.318
Residential Buildings	999	1.130	1.343	1.615	1.638	1.845	2.220	2.555	2.441	2.670	2.881
Non-Residential Build	362	356	489	551	647	709	890	1.032	1.060	1.113	1.247
Engineering Works	1.796	2.025	1.978	2.285	2.340	2.180	2.175	2.432	2.640	2.806	3.191
PUBLIC INVESTMENT IN CONSTRUCTION	958	956	1.048	1.029	1.063	1.187	1.301	1.453	1.642	1.838	2.174
Publics Works	609	604	665	688	721	784	865	1.038	1.187	1.365	1.688
Housing	349	352	383	341	342	403	436	415	455	473	486
NEW BUILDING CONSTRUCTION AUTHORIZED	Number										
Dwellings	52.082	60.316	77.501	83.891	78.621	87.500	105.669	117.383	118.627	124.801	142.850
FLOOR AREA	Thousands M2										
Residential Buildings	2.897	3.554	4.014	4.827	4.482	5.145	6.877	7.055	7.051	7.831	8.226
Non-Residential Build	1.144	1.219	1.571	1.709	1.761	2.497	2.577	2.921	2.874	3.866	4.252
All Building	4.041	4.773	5.585	6.536	6.243	7.642	9.454	9.975	9.925	11.697	12.478
EMPLOYED	Thousands Workers										
Labor Force	216,8	238,7	293,6	329,9	325,2	342,3	364,1	422,6	421,2	420,7	429,7
Employed	164,4	196,7	253,7	290,5	282,5	297,8	331,5	389,4	367,8	373,7	395,1
Unemployed	52,4	42,0	39,9	39,4	42,7	44,5	32,6	33,1	53,4	43,5	34,6
	% Labor Force										
Unemployment Rate	24,2	17,6	13,6	11,9	13,1	13,0	9,0	7,8	12,7	10,3	8,1
SALES OF NATIONAL CONSTRUCTION MATERIALS	Thousands Tons										
Cement	1.432,8	1.487,2	1.898,3	1.997,6	2.102,6	2.231,9	2.658,7	3.023,9	2.998,3	3.264,4	3.656,2
Round Steel Bars	85,2	84,8	110,1	139,5	126,6	112,2	165,6	199,7	173,5	234,3	245,2
Structurals Bricks	130,0	153,1	167,5	121,9	86,4	143,5	190,3	199,5	195,4	201,6	210,8
Luster Wood Fibreboard	127,2	140,1	144,9	152,8	151,2	177,9	170,9	174,1	174,4	183,2	189,3
Nails	25,9	32,0	30,2	30,0	29,0	28,3	33,7	36,1	35,3	38,4	42,1
Paints	32,0	37,8	42,8	44,2	44,4	49,7	59,7	64,8	62,9	68,2	74,2
Flat Glass	16,0	13,8	15,0	22,4	27,2	30,8	32,0	34,1	34,6	40,7	45,1
Bath Fixtures	10,5	12,3	14,7	18,8	15,2	15,3	19,6	21,6	20,9	22,1	25,0
Plastics Tiles	5,4	5,6	6,5	7,1	5,9	6,8	6,8	8,1	7,8	8,3	8,8
(*)	Projected										
SOURCE:	CENTRAL BANK OF CHILE, NATIONAL BUREAU OF STATISTICS										

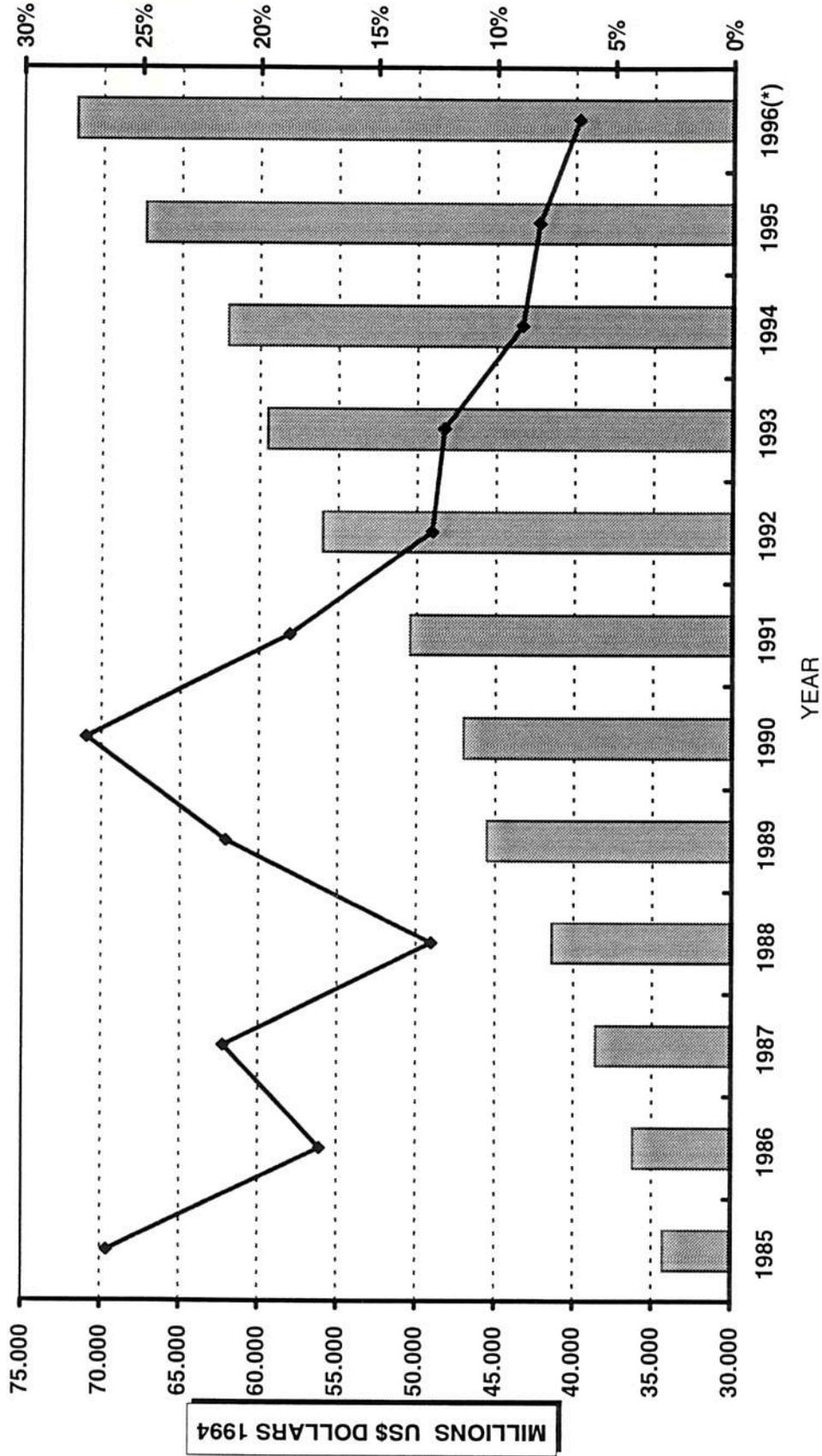
GDP AND UNEMPLOYEMENT



MILLIONS US\$ DOLLARS 1995

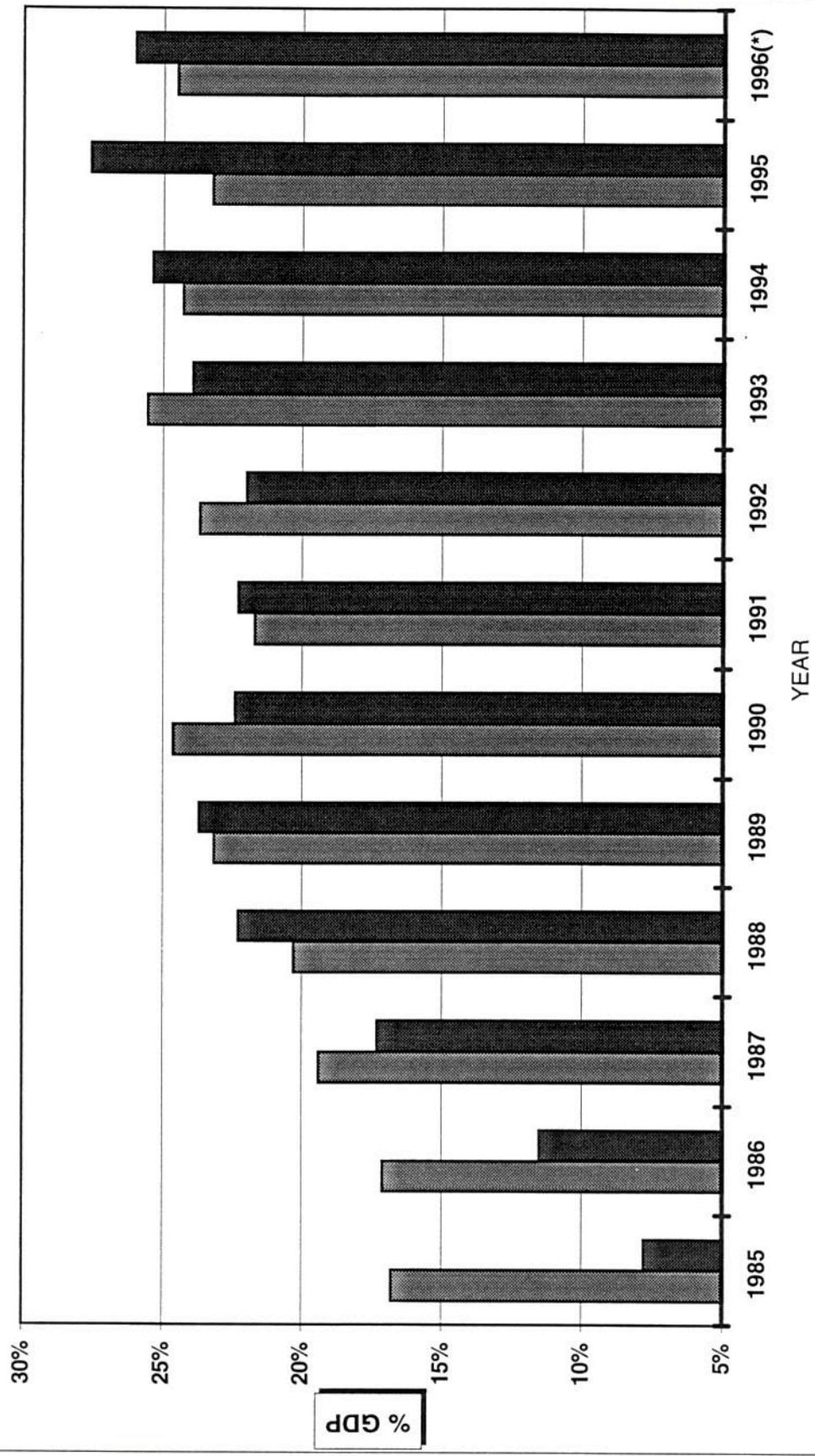
Legend: GDP (Bar), UNEMPLOYEMENT (Line with Diamond)

GDP AND INFLATION



■ GDP ◆ INFLATION

SAVING - INVESTMENT

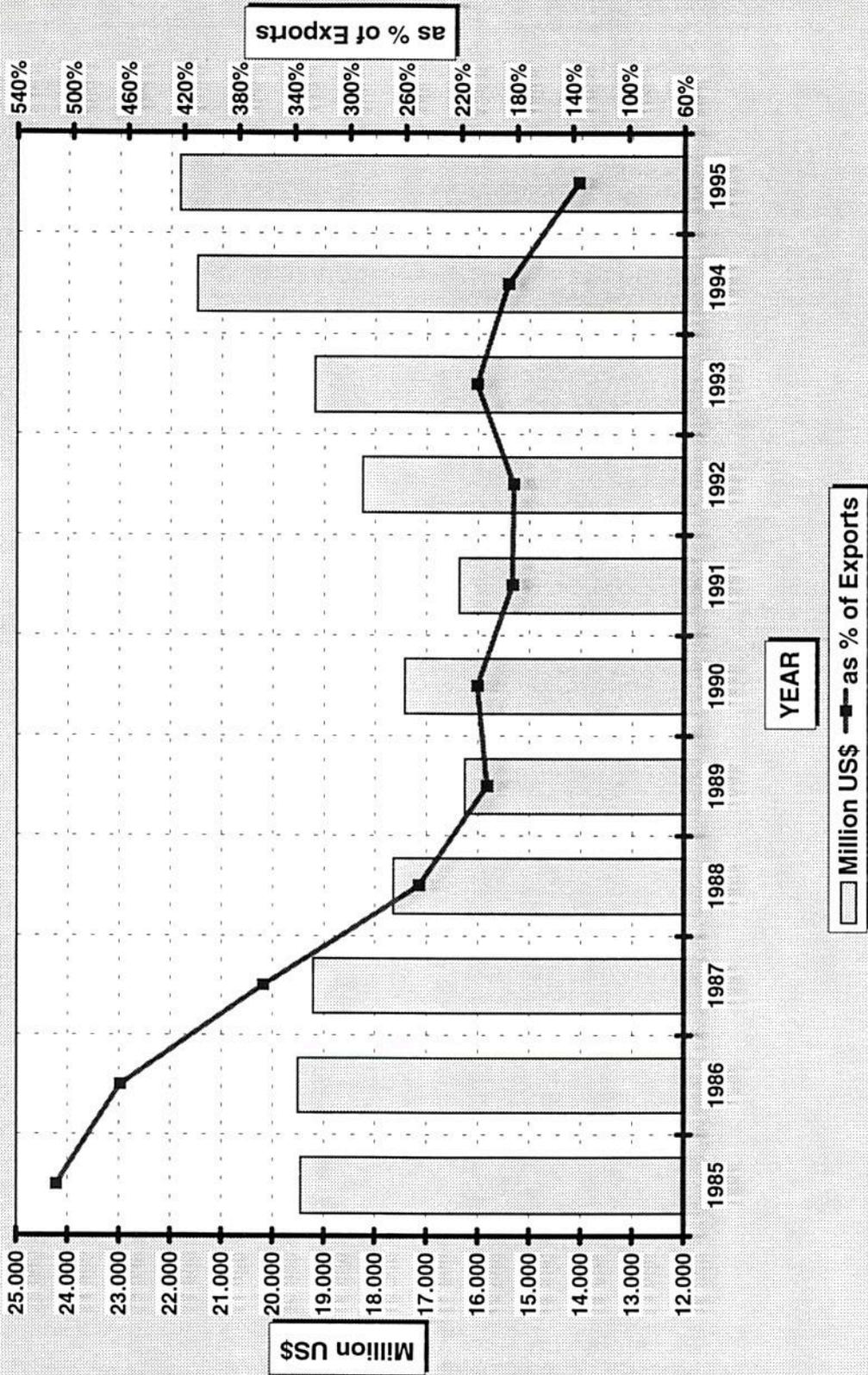


■ GROSS FIXED CAPITAL ■ GROSS NAT. SAVING

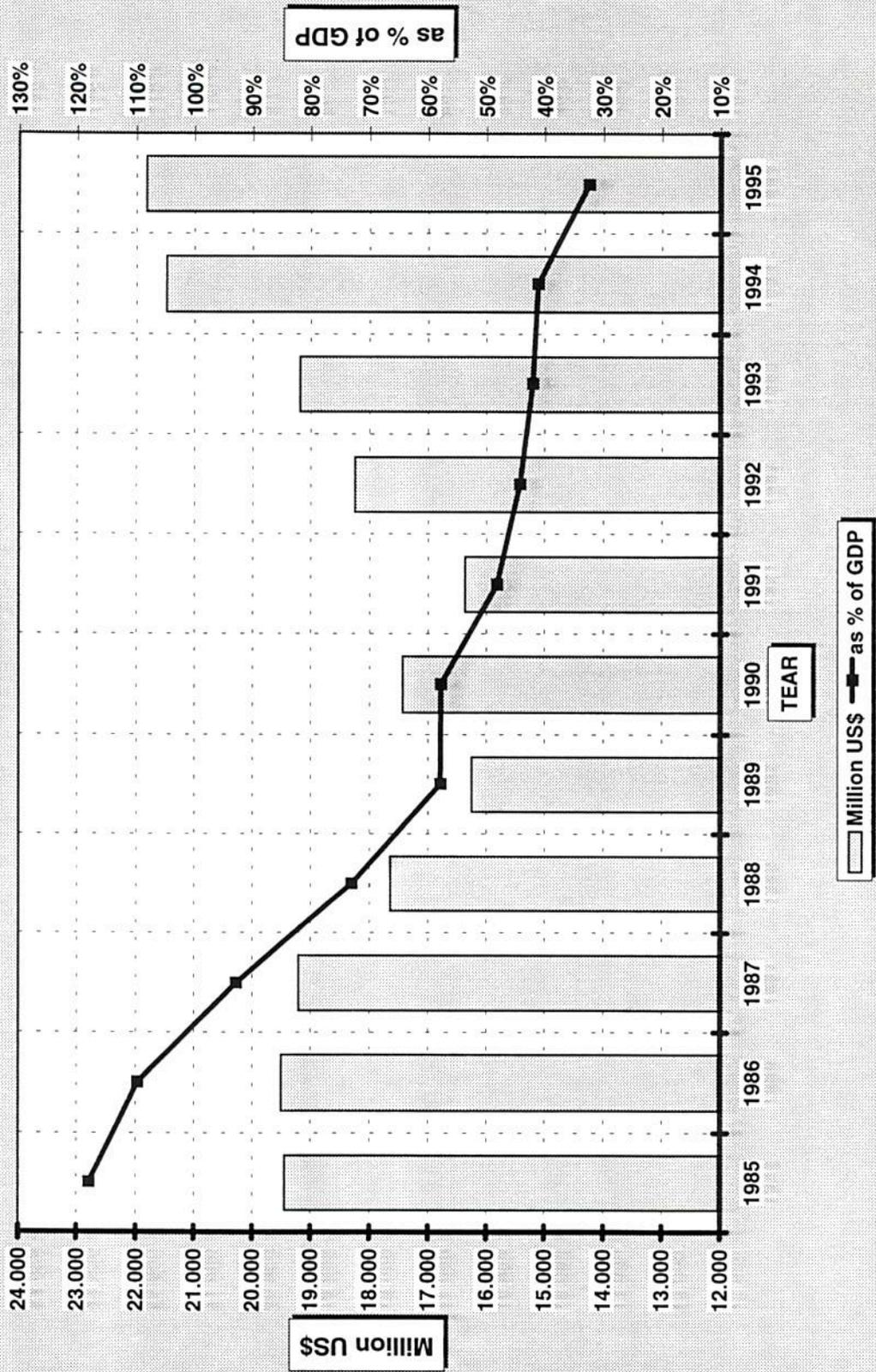
% GDP

EXTERNAL DEBT

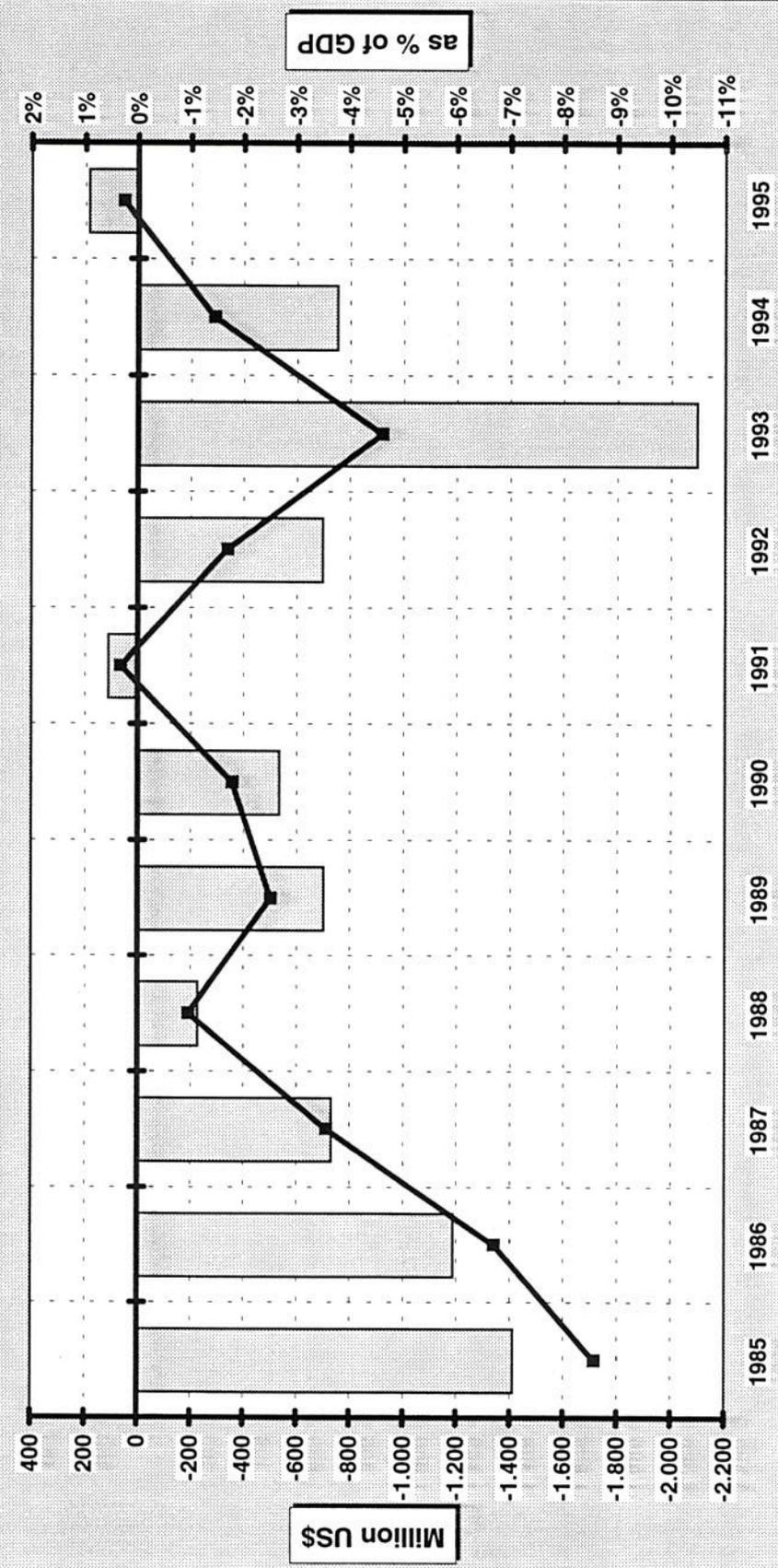
Total and as % of Exports



EXTERNAL DEBT Total and as % of GDP



CURRENT ACCOUNT BALANCE Total and as % of GDP



Million US\$

as % of GDP

Millions US\$ as % of GDP

INTERNATIONAL TRADE

Exports and Imports

