



---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE

DON ALFREDO SCHMIDT MONTES

EN INAUGURACION DEL CONSEJO NACIONAL N° 112

SANTIAGO, VIERNES 8 DE MAYO DE 1992.

---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA

DE LA CONSTRUCCION, DON ALFREDO SCHMIDT MONTES, EN LA

REUNION DEL CONSEJO NACIONAL N° 112

VIERNES 8 DE MAYO DE 1992

COMO YA ES TRADICIONAL, CORRESPONDE AL PRESIDENTE DE LA CÁMARA, RENDIR ANTE EL CONSEJO NACIONAL, QUE ES NUESTRA MÁXIMA AUTORIDAD, UNA CUENTA DE LOS HECHOS MÁS RELEVANTES Y DE LAS PRINCIPALES ACCIONES DESARROLLADAS EN EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRO ROL GREMIAL.

ANTES DE ENTRAR DE LLENO A LA CUENTA DE RIGOR, DEBO DEJAR CONSTANCIA DEL SENSIBLE FALLECIMIENTO DEL DISTINGUIDO SOCIO DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCIÓN Y CONSEJERO NACIONAL DON RENÉ LABBÉ BARROS. RECIBAN SUS FAMILIARES Y LA DELEGACIÓN REGIONAL NUESTRAS MÁS SENTIDAS CONDOLENCIAS POR TAN IRREPARABLE PÉRDIDA.

AL INICIAR LA RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 1991 - ABRIL 1992, QUISIERA, EN PRIMER TÉRMINO, REFERIRME A LA SITUACIÓN DEL SECTOR Y A LAS PROYECCIONES PARA EL PRESENTE AÑO.

DESPUÉS DEL MODESTO CRECIMIENTO QUE ALCANZARA EL SECTOR EL AÑO 1990 ASCENDENTE AL 2,5%, EL AÑO '91 SE CUMPLIERON NUESTRAS PREDICCIONES, AL ALCANZAR UN 4,7% DE AUMENTO, CIFRA INFERIOR, EN TODO CASO, AL INCREMENTO DEL PRODUCTO GEOGRÁFICO BRUTO DEL PAÍS QUE ASCENDIÓ AL 6%.

EL TÉRMINO DEL PROCESO DE AJUSTE QUE FUERA DISPUESTO POR LAS AUTORIDADES EN ENERO DE 1990, SIN LUGAR A DUDAS QUE FUE EL FACTOR MÁS IMPORTANTE PARA EXPLICAR ESTE SIGNIFICATIVO AUMENTO DEL PRODUCTO NACIONAL. EL MENOR NIVEL DE LAS TASAS DE INTERÉS Y EL CONTROL INFLACIONARIO INCENTIVARON ESTE CRECIMIENTO, LIDERADO FUERTEMENTE POR LOS SECTORES TRANSPORTE, COMUNICACIONES Y COMERCIO. UN ANÁLISIS DE LOS SUBSECTORES DE LA CONSTRUCCIÓN NOS FACILITARÁ LA COMPRENSIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y DE SUS PERSPECTIVAS.

- SUBSECTOR VIVIENDA PÚBLICA:

EL AUMENTO REAL DEL PRESUPUESTO DEL MINISTERIO, QUE PARA EL AÑO 1991 FUÉ ALREDEDOR DE UN 22%, INCLUYENDO LA INVERSIÓN EN OBRAS DE PAVIMENTACIÓN URBANA, PERMITIÓ ALCANZAR UNA INVERSIÓN RÉCORD DE LOS ÚLTIMOS 30 AÑOS, QUE SE TRADUJO EN LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 75.000 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS, SUMA A LA QUE HAY QUE AGREGAR LAS VIVIENDAS DEL SECTOR PRIVADO SIN SUBSIDIO, CON LO CUAL SE LLEGA A APROXIMADAMENTE 90.000 SOLUCIONES.

PARECE JUSTO REITERAR AQUÍ QUE EL OPORTUNO Y EFICIENTE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO PERMITE A LAS EMPRESAS QUE TRABAJAN CON ÉL PLANIFICAR EN FORMA MÁS ADECUADA SU ACTIVIDAD. DEL MISMO MODO, DEBEMOS HACER PRESENTE, UNA VEZ MÁS, LA PERMANENTE DISPOSICIÓN DEL SEÑOR MINISTRO, DON ALBERTO ETCHEGARAY AUBRY Y DE SUS PRINCIPALES ASESORES, PARA ATENDER LAS INQUIETUDES QUE PERIÓDICAMENTE LES EXPONE LA CÁMARA, ACOGIÉNDOLOS, EN BUENA MEDIDA, Y POSIBILITANDO SUS SOLUCIONES.

ASIMISMO, LAS POSITIVAS CONCLUSIONES A QUE HA ARRIBADO LA COMISIÓN MIXTA CÁMARA - BANCO DEL ESTADO DE CHILE, HAN FACILITADO LA GESTIÓN DEL FINANCIAMIENTO HABITACIONAL, PARA LOS SEGMENTOS QUE ACCEDEN AL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE TRABAJADORES Y AL IER. TRAMO DEL SUBSIDIO HABITACIONAL.

- SUBSECTOR DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI BIEN TANTO EL PRESUPUESTO DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, COMO EL CORRESPONDIENTE AL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL, TUVIERON UN INCREMENTO REAL EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR, LAMENTABLEMENTE, LOS PROGRAMAS ORIGINALES SUFRIERON MODIFICACIONES Y ATRASOS QUE, EN DEFINITIVA, HAN SIGNIFICADO UNA MENOR ACTIVIDAD QUE LA PROYECTADA CON LAS SECUELAS NEGATIVAS QUE ELLO IMPLICA PARA LAS EMPRESAS Y SUS TRABAJADORES.

ASÍ COMO CELEBRAMOS EN SU OPORTUNIDAD, DE LA DECISIÓN PRESIDENCIAL DE LLEVAR ADELANTE UN PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE INFRAESTRUCTURA POR US\$ 2.350 MILLONES EN EL PERÍODO 91 -94, HOY DEJAMOS CONSTANCIA AQUÍ NUESTRA PREOCUPACIÓN DE QUE ÉSTE NO SE PUEDA CUMPLIR A CABALIDAD EN ALGUNAS ÁREAS, DE NO MEDIAR UNA MEJOR PLANIFICACIÓN Y UNA MAYOR EXPEDICIÓN POR PARTE DE LAS DIRECCIONES CORRESPONDIENTES.

RESULTA PARADOJAL, QUE EXISTIENDO HOY UN TOTAL CONSENSO EN QUE ES NECESARIO MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PAÍS PARA PODER CRECER ADECUADAMENTE, ELLO NO PUEDA MATERIALIZARSE CON LA RAPIDEZ QUE EL TEMA EXIGE.

CONFIAMOS QUE EL PRESENTE AÑO SE OPTIMICE LA INVERSIÓN EN DIVERSAS ÁREAS, COMO POR EJEMPLO, VIALIDAD, DE MODO TAL QUE NO SE REPITA EL ATRASO DEL AÑO PASADO.

EN CUANTO AL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL, SI BIEN SU PRESUPUESTO DE INVERSIÓN HA EXPERIMENTADO UN CONSIDERABLE INCREMENTO, AÚN NO ES POSIBLE OBTENER LA REAJUSTABILIDAD EN LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES. LA MESA DIRECTIVA HA REACTIVADO LA PREOCUPACIÓN POR EL TEMA, HABIENDO SOSTENIDO REUNIONES CON EL SEÑOR MINISTRO DEL INTERIOR, JEFES SUPERIORES DE LA SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO REGIONAL Y

ADMINISTRATIVO Y REPRESENTANTES DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO; ÉSTOS ÚLTIMOS HAN SIDO CATEGÓRICOS EN SEÑALAR QUE NO ES EL BANCO EL QUE SE OPONE A CONTEMPLAR UN PADRÓN DE REAJUSTABILIDAD EN LOS CONTRATOS.

EN RELACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA, LAS PROYECCIONES TAMBIÉN MUESTRAN IMPORTANTES INVERSIONES FUTURAS, PERO LA VELOCIDAD QUE SE REQUIERE, COMO TAMBIÉN LA CRÍTICA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA MAYORÍA DE LAS EMPRESAS SANITARIAS REGIONALES, EXIGE OTORGAR A ESTE TEMA LA MÁXIMA PRIORIDAD. EN NUESTRAS VISITAS A REGIONES Y TAMBIÉN LO HEMOS ESCUCHADO EN EL DÍA DE AYER, EN NUESTRA REUNIÓN CON LOS PRESIDENTES REGIONALES, LA DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA SANITARIA NO SÓLO ESTÁ LIMITANDO LA EDIFICACIÓN Y LA NECESARIA AMPLIACIÓN DEL ÁREA URBANA EN MUCHAS CIUDADES, SINO TAMBIÉN ESTÁ YA PRODUCIENDO PROBLEMAS A LOS ACTUALES PROPIETARIOS DE VIVIENDA.

PRÓXIMAMENTE, SE DECIDIRÁ LA CONCESIÓN DEL SERVICIO SANITARIO DE TONGOY; SE TRATA DE UN SERVICIO MENOR, PERO ES UNA BUENA SEÑAL DEL MODO COMO DEBE AVANZARSE TAMBIÉN EN OTROS SECTORES Y CIUDADES.

- SUBSECTOR INMOBILIARIO PRIVADO:

SIN LUGAR A DUDAS ESTE SUBSECTOR LIDERÓ EL AÑO PASADO, EL CRECIMIENTO DEL SECTOR. LA MENOR INFLACIÓN, Y UNA TASA DE INTERÉS A NIVELES HISTÓRICOS MUY RAZONABLE, PERMITIERON UN REPUNTE OSTENSIBLE DE ESTE SUBSECTOR QUE EL AÑO '90 FUERA EL MÁS AFECTADO POR EL PROCESO DE AJUSTE. SOLO PARA GRAFICAR ESTE HECHO PODEMOS SEÑALAR QUE LA I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES OTORGÓ EN EL AÑO '91 PERMISOS POR MÁS DE 1.500.000 METROS CUADRADOS, INCLUYENDO TAMBIÉN LA CONSTRUCCIÓN NO HABITACIONAL.

RESPECTO DE LA EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL, ES POSIBLE CONSTATAR UN CRECIMIENTO MUY IMPORTANTE TANTO EN OFICINAS, COMO EN CENTROS COMERCIALES Y HOTELES, TODO ELLO EFECTO DE UNA ECONOMÍA SÓLIDA Y CON PERSPECTIVAS FAVORABLES.

TODO LO ANTERIOR, SIN EMBARGO NO DEBE LLEARNOS A UN OPTIMISMO EXAGERADO EN LA MATERIA.

LA EXPERIENCIA DE LOS AÑOS 82 Y 83 NO PUEDE NI DEBE REPETIRSE, DE MODO QUE NOS PERMITAMOS HACER UN LLAMADO A NUESTROS SOCIOS PARA ESTAR MUY PENDIENTES DE LA EVOLUCIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS, ESPECIALMENTE DE LARGO PLAZO, LAS QUE HAN EXHIBIDO UN AUMENTO DE MÁS DE 1 PUNTO PORCENTUAL EN LOS ÚLTIMOS 4 MESES, BORDEANDO HOY EL 7% EL TIR DE LAS LETRAS DEL BANCO DEL ESTADO A 15 AÑOS PLAZO.

- SUBSECTOR DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA:

ESTE SUBSECTOR EXPERIMENTÓ UNA CAÍDA SUPERIOR AL 20% EL AÑO RECIÉN PASADO; NUESTRAS PREDICCIONES DE UNA BAJA EN LA INVERSIÓN LAMENTABLEMENTE SE CUMPLIERON, SI BIEN NO EN LA MAGNITUD INICIALMENTE ESTIMADA.

POR LO ANTERIOR SIGUE VIGENTE LA IMPERIOSA NECESIDAD DE PROMOVER EL AHORRO Y LA INVERSIÓN PRODUCTIVA, TAREA QUE POR CIERTO CORRESPONDE TANTO AL GOBIERNO COMO AL SECTOR PRIVADO.

NOS PREOCUPA ESPECIALMENTE LA SITUACIÓN DE ESTE SUBSECTOR, POR CUANTO ES EL QUE GENERA FUENTES DE TRABAJO ESTABLE.

NUESTRA CÁMARA CONTINUA CON LA TAREA DE ACTUALIZAR PERIÓDICAMENTE EL CATASTRO DE PROYECTOS, PUES QUE ASÍ ESTAMOS INFORMANDO MEJOR A NUESTROS SOCIOS Y ADVIRTIENDO A LAS AUTORIDADES EL NIVEL DE ACTIVIDAD DEL SECTOR.

- I JORNADA DE ANÁLISIS:

EN LA PRIMERA SEMANA DE MARZO, EL DIRECTORIO DE LA CÁMARA EFECTUÓ LA I JORNADA DE ANÁLISIS DE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PRESENTE AÑO, DESTACÁNDOSE ENTRE ELLOS LA ORGANIZACIÓN, IMAGEN Y PRESENCIA DE LA CÁMARA, FUNCIONAMIENTO DE LAS DELEGACIONES REGIONALES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA, AHORRO E INVERSIÓN, EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA PÚBLICA, CRITERIOS SOBRE USO DEL SUELO URBANO, INTEGRACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD LABORAL.

CREEMOS QUE ESTE ANÁLISIS FACILITARÁ LA LABOR TANTO DEL DIRECTORIO, COMO DE LOS COMITÉS, COMISIONES Y DELEGACIONES REGIONALES, YA QUE EN LAS CONCLUSIONES DE LA JORNADA ESTÁN CONTEMPLADAS LAS PREOCUPACIONES PRIORITARIAS DE LA INSTITUCIÓN.

- PROYECCIONES DEL SECTOR PARA EL PRESENTE AÑO:

NUESTRAS ESTIMACIONES INDICAN QUE EL SECTOR EXPERIMENTARÁ UN CRECIMIENTO DEL ORDEN DEL 9 AL 10%, QUE SE FUNDAMENTA EN LOS SIGUIENTES ESCENARIOS:

- 1.- LA VIVIENDA PRIVADA: CON UNA INFLACIÓN BAJO CONTROL Y UNA TASA DE INTERÉS TODAVÍA MODERADA, CRECERÁ APROXIMADAMENTE UN 5%, CON LA CONSTRUCCIÓN DE UNAS 18.000 VIVIENDAS EN EL AÑO.

2.- LA VIVIENDA PÚBLICA: CONSIDERANDO EL INCREMENTO PRESUPUESTARIO, TENDRÁ UN CRECIMIENTO DEL ORDEN DEL 7%, EN TÉRMINOS REALES; ELLO REPRESENTARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE UNAS 50.000 VIVIENDAS SOCIALES EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, Y OTRAS 25 A 27.000 UNIDADES PARA EL SEGMENTO DE SUBSIDIO HABITACIONAL.

3.- INFRAESTRUCTURA PÚBLICA: AL IGUAL QUE EL AÑO ANTERIOR, LOS PRESUPUESTOS DE INVERSIÓN REAL DE LOS PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA QUE EJECUTAN EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, MINISTERIO DEL INTERIOR, FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL Y EMPRESAS DE SERVICIOS SANITARIOS, TIENEN UN IMPORTANTE AUMENTO QUE NOS PERMITE PROYECTAR UN CRECIMIENTO DEL ORDEN DEL 14% PARA EL AÑO; SIN EMBARGO, TRANSCURRIDO YA EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL AÑO, EL CRECIMIENTO DE ESTE SUBSECTOR SIGUE SIENDO DIFÍCIL DE PRONOSTICAR; HAREMOS NUESTROS MEJORES ESFUERZOS EN ORDEN A COOPERAR CON LA AUTORIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS, YA QUE, VALGA LA PENA REITERARLO, SE TRATA DE LA INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE PARA EL CRECIMIENTO DEL PAÍS.

4.- POR ÚLTIMO, LA INFRAESTRUCTURA PRIVADA, EN BASE AL CATASTRO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, PROYECTA UN CRECIMIENTO DEL ORDEN DEL 7% ATRIBUIBLE PRINCIPALMENTE A LA EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL MÁS QUE A LA INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA.

CONFIAMOS EN QUE LA POSITIVA SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL PAÍS ALIENTEN UNA MAYOR INVERSIÓN.

HAY FACTORES QUE NOS PERMITEN MIRAR CON OPTIMISMO EL PANORAMA DE LOS PRÓXIMOS MESES: INFLACIÓN CONTROLADA, BAJA TASA DE DESEMPLEO Y CUENTAS EXTERNAS CON SUPERÁVIT; LO ANTERIOR DEBIERA INCENTIVAR A LOS INVERSIONISTAS LOCALES Y EXTRANJEROS A LLEVAR A CABO SUS PROYECTOS.

TAMBIÉN MERECE DESTACARSE, EN EL ÁMBITO LABORAL, LAS RELACIONES, EN GENERAL, ARMONIOSAS EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR. CREEMOS VITAL EL CONTACTO CON LOS REPRESENTANTES LABORALES TANTO DE CÚPULA COMO DE BASE, SIN QUE POR CIERTO SE DESVIRTUE EL PRINCIPIO DE LA NEGOCIACIÓN POR EMPRESA, QUE HA RESULTADO SER MÁS BENEFICIOSO PARA LOS TRABAJADORES Y LOS EMPRESARIOS. DENTRO DE ESTAS MATERIAS HEMOS CONSIDERADO MUY ÚTIL EL SEMINARIO CUT-CONFEDERACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y DEL COMERCIO, REALIZADO EN DICIEMBRE PASADO, COMO TAMBIÉN EL CONSENSO BÁSICO ALCANZADO, HACE POCOS DÍAS, RESPECTO DEL INGRESO MÍNIMO, Y DEL ANÁLISIS CONJUNTO DE OTROS TEMAS.

ASIMISMO, ESTAMOS CONSCIENTES DE LA NECESIDAD DE REDOBLAR NUESTROS ESFUERZOS EN CAPACITACIÓN Y SEGURIDAD LABORAL, EN LA CERTEZA QUE, EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE NUESTRO SECTOR Y LA OPORTUNA CONSTITUCIÓN DE COMITÉS PARITARIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD, VAN EN LA CORRECTA DIRECCIÓN CON CLAROS BENEFICIOS PARA QUIENES LABORAN EN NUESTRAS EMPRESAS.

QUISIERA A CONTINUACIÓN REFERIRME A ALGUNAS MATERIAS ESPECÍFICAS QUE HAN CONCITADO NUESTRA PREOCUPACIÓN EN ESTOS MESES:

1.- URBANISMO: LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ORGANIZADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y EL SEMINARIO SANTIAGO SIGLO XXI, UNIDO AL DEBATE PERMANENTE SOBRE EL MEDIO AMBIENTE, NOS LLEVAN A ADOPTAR UNA ACTITUD MÁS ACTIVA EN ESTAS MATERIAS. LA INICIATIVA DE CREACIÓN DE UNA SUBSECRETARÍA DE URBANISMO PARA DAR MAYOR NIVEL EN ESTOS TEMAS, DEBE REVIVIRSE CON MÁS ÉNFASIS; DEL MISMO MODO LA DENSIFICACIÓN DE LAS CIUDADES PRINCIPALES, ES UNA NECESIDAD CADA VEZ MÁS INELUDIBLE; SANTIAGO CON UNA DENSIDAD DE 100 HABITANTES POR HECTÁREA OCUPA HOY APROXIMADAMENTE 47.500 HECTÁREAS, VARIAS

VECES MÁS QUE LA CIUDAD DE NUEVA YORK, PERO CON UNA MENOR POBLACIÓN. DE NO MEDIAR UNA INTERVENCIÓN DE LA AUTORIDAD DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 10 AÑOS, ELLO SIGNIFICARÁ EL AGOTAMIENTO DE LOS TERRENOS EN EL SECTOR ORIENTE, LA FLORIDA Y MAIPÚ.

SE REQUIERE PUES LA DECISIÓN DE IMPULSAR UNA POLÍTICA DE DESARROLLO URBANO QUE, TOMANDO COMO BASE LA APROBADA EN 1985, FORMULE A LA BREVEDAD PLANOS REGULADORES INTERCOMUNALES Y COMUNALES CON VISIÓN DE FUTURO.

QUISIERA APROVECHAR ESTA OCASIÓN PARA DECLARAR NUESTRA POSICIÓN CLARA Y DEFINITIVA, EN FAVOR DE CONSTRUIR CIUDADES MÁS HUMANAS Y DE MEJOR CALIDAD. RESULTA MUY INJUSTO ATRIBUIR A LOS CONSTRUCTORES LA CALIDAD DE "DEPREDADORES DEL ÁREA URBANA" POR UN DESMEDIDO AFÁN DE LUCRO, Y, MUCHO MÁS AÚN, SEÑALAR QUE ESTA CÁMARA AMPARA ESTAS ANOMALÍAS. HEMOS SIDO REITERATIVOS CON LAS DISTINTAS AUTORIDADES, QUE LOS CONSTRUCTORES QUEREMOS PARTICIPAR EN LA ELABORACIÓN DE LA NORMATIVA URBANA, PRECISAMENTE PORQUE NOS FAVORECE EL QUE NUESTRAS CONSTRUCCIONES TENGAN EL VALOR QUE SE LES CONFIERE, EN AQUELLOS SECTORES QUE DEMANDAN LOS USUARIOS POR SUS CARACTERÍSTICAS DE ADECUADO ENTORNO Y CALIDAD DE INFRAESTRUCTURA.

## 2.- CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

RECIENTEMENTE, SE HA PUBLICADO EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONCESIONES; LO CONSIDERAMOS UN PASO DECISIVO, AL CUAL HA DE SEGUIR PRÓXIMAMENTE EL LLAMADO A LICITACIÓN DE LA PRIMERA OBRA SELECCIONADA, EN ESTE CASO, EL TÚNEL EL MELÓN.

SÍ OTROS PAÍSES HAN PODIDO AVANZAR EN SU DESARROLLO UTILIZANDO ESTE PROCEDIMIENTO, NO HAY RAZÓN PRÁCTICA PARA QUE CHILE NO PUEDA COMPLEMENTAR LA EJECUCIÓN, REPARACIÓN O CONSERVACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS POR ESTA VÍA.

3.- CONTACTOS CON PODERES EJECUTIVO Y LEGISLATIVO:

DURANTE ESTE PERÍODO LA MESA DIRECTIVA MANTUVO CONTACTOS CON LOS MINISTROS DEL INTERIOR, HACIENDA, OBRAS PÚBLICAS, TRABAJO, BIENES NACIONALES, VIVIENDA Y MIDEPLAN.

ESTOS CONTACTOS HAN ESTADO ENMARCADOS EN UNA COMUNICACIÓN FLUIDA Y CONSTRUCTIVA, COMO ES LA TRADICIÓN DE NUESTRA INSTITUCIÓN GREMIAL.

TAMBIÉN HEMOS RECIBIDO EN NUESTRA SEDE, A LOS MIEMBROS DE LAS COMISIONES DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DEL HONORABLE SENADO. MANTENDREMOS Y ACRECENTAREMOS ESTOS CONTACTOS, EN LA SEGURIDAD QUE EL DIÁLOGO Y EL INFORMADO INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS, ENTRE PERSONAS QUE SÓLO TIENEN POR NORTE EL PROGRESO DEL PAÍS, CONSTITUYE EL MEJOR MEDIO PARA FORMULAR INQUIETUDES Y ALCANZAR SOLUCIONES. A TÍTULO EJEMPLAR DE FUTUROS CONTACTOS CON EL SECTOR LEGISLATIVO, PODEMOS INDICAR EL PROYECTO DE LEY DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA, EN EL QUE A LA CÁMARA LE CORRESPONDIÓ UN IMPORTANTE PAPEL Y QUE HA INICIADO ESTOS DÍAS SU TRAMITACIÓN PARLAMENTARIA. EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA HA SIDO INVITADO A LA COMISIÓN DE VIVIENDA PARA LOS PRÓXIMOS DÍAS, OPORTUNIDAD EN LA QUE EXPONDREMOS NUESTRA OPINIÓN POSITIVA, FRENTE A UN MECANISMO COMPLEMENTARIO DE FINANCIAMIENTO HABITACIONAL PARA LOS SECTORES MEDIOS Y MEDIOS BAJOS DE LA POBLACIÓN.

OTRO PROYECTO QUE NOS PREOCUPA, ES EL RELACIONADO CON EL FERIADO PROLONGADO PARA LAS REGIONES I, II, XI Y XII. NOS PARECE QUE ELLO ATENTA CONTRA LA INVERSIÓN Y, EN DEFINITIVA, EL MAYOR COSTO QUE ÉL REPRESENTARÁ SIGNIFICARÁ DESEMPLEO O MENOR DESARROLLO DE DICHAS REUNIONES. ESTA POSICIÓN REALISTA

ES COMPARTIDA POR EL SEÑOR MINISTRO DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL; PEDIMOS LA COLABORACIÓN DE TODOS UDS. PARA QUE ESTE PROYECTO DE LEY NO SE MATERIALICE.

DE IGUAL MODO ESPERAMOS PARTICIPAR EN EL ESTUDIO DEL PROYECTO DE LEY DEL MEDIO AMBIENTE; SU RELEVANCIA EXIGE EL CONCURSO DE TODOS LOS AGENTES ECONÓMICOS.

4.- DELEGACIONES REGIONALES:

EN ESTOS MESES HE VISITADO, JUNTO A INTEGRANTES DEL DIRECTORIO, LAS DELEGACIONES REGIONALES DE CALAMA, COPIAPÓ, CONCEPCIÓN, TEMUCO, PUERTO MONTT Y, EN DOS OPORTUNIDADES, COYHAIQUE; CON LO SE HA CUMPLIDO EL PROPÓSITO DE RECORRER, DURANTE MI PERÍODO, TODAS LAS DELEGACIONES. EL CONOCIMIENTO EN EL TERRENO MISMO DE LOS PROBLEMAS QUE LES INQUIETAN, Y EL CONTACTO CON LAS AUTORIDADES LOCALES Y NUESTROS SOCIOS, HAN ENRIQUECIDO LA ACTIVIDAD Y PRESTIGIADO NUESTRA PRESENCIA NACIONAL.

EL DÍA DE AYER LO HEMOS DEDICADO A DEBATIR SUS PROBLEMAS Y UN GRUPO DE TRABAJO NOS PRESENTARÁ MAÑANA LOS PROYECTOS DE ACUERDOS RESPECTIVOS.

NOS INTERESA REITERAR NUESTRO DECIDIDO APOYO A LA ACTIVIDAD QUE DESARROLLA CADA DELEGACIÓN A LO LARGO DEL PAÍS, PROCURAREMOS MEJORAR NUESTROS CANALES DE COMUNICACIÓN COMO, ASIMISMO, EN EL TIEMPO, RENOVAR SU INFRAESTRUCTURA DE MODO DE FACILITARLES SU ACCIÓN.

TAMBIÉN QUEREMOS RECORDAR, QUE LOS PROBLEMAS REGIONALES, EN BUENA MEDIDA, SE DEBEN SOLUCIONAR CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS INVOLUCRADOS QUE SON QUIENES MEJOR LO CONOCEN; EN ESTA LÍNEA ES IMPRESCINDIBLE APROVECHAR AL MÁXIMO LAS INSTANCIAS YA EXISTENTES, TALES COMO CONTACTOS PERIÓDICOS CON LOS SEREMIS DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, COMISIÓN CÁMARA - BANCO DEL ESTADO DE CHILE, COMISIÓN CÁMARA - CORFO - EMPRESAS DE OBRAS SANITARIAS; COMISIÓN CÁMARA - DIVISIONES DE CODELCO Y OTRAS.

QUISIERA RESALTAR QUE AL TÉRMINO DEL AÑO PASADO, 2 DELEGACIONES CUMPLIERON 40 AÑOS DE EXISTENCIA: VALPARAÍSO Y CONCEPCIÓN. RESULTA GRATIFICANTE VER QUE HOY SON DELEGACIONES PUJANTES, CON UN IMPORTANTE NÚMERO DE SOCIOS Y QUE GOZAN DE GRAN PRESTIGIO EN DISTINTOS ÁMBITOS.

#### 5.- RED SOCIAL:

TAL COMO LO INFORMARA EN MI CUENTA EN EL CONSEJO NACIONAL DE VALDIVIA, EL DIRECTORIO APROBÓ UN DOCUMENTO QUE ESTABLECE EL PAPEL RECTOR DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL. HEMOS ESTADO ABOCADOS DURANTE ESTOS MESES A IMPLEMENTAR SU PAULATINA APLICACIÓN, PONIENDO ESPECIAL CUIDADO EN QUE LAS INNOVACIONES Y CAMBIOS EN LAS ESTRUCTURAS DIRECTIVAS, CORRESPONDAN A AQUELLAS QUE RESULTEN NECESARIAS Y CONVENIENTES, YA QUE ESTAMOS EXTRAORDINARIAMENTE RECONOCIDOS, POR LA FORMA INTELIGENTE Y EFECTIVA CON QUE HAN SIDO MANEJADAS ESTAS ENTIDADES. SUS RESULTADOS Y ACCIONES AÑO A AÑO ASÍ LO DEMUESTRAN.

POR OTRA PARTE, DICHAS ENTIDADES HAN CONTINUADO APORTANDO AL PAÍS UNA VALIOSA INFRAESTRUCTURA, Y MEJORANDO SUS SERVICIOS, TANTO EN SANTIAGO COMO EN REGIONES.

ESPECIAL MENCIÓN QUISIERA HACER DEL NUEVO CENTRO DE DIAGNÓSTICO AVANZADO Y CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA UBICADO EN AVENIDA SALVADOR, QUE HA INICIADO SUS ACTIVIDADES CON MARCHA BLANCA EN EL MES DE MARZO. DEL MISMO MODO, HABITAT INTERNACIONAL HA CONTINUADO SUS CONTACTOS EN EL EXTRANJERO PRESTANDO ASESORÍAS EN MATERIA PREVISIONAL, ACTUACIÓN QUE SE HA VISTO ESPECIALMENTE FAVORECIDA POR LA NUEVA LEGISLACIÓN DE PENSIONES, SIMILAR A LA CHILENA, QUE SE ESTÁ IMPLANTANDO EN VARIOS PAÍSES DE AMÉRICA LATINA.

LA NECESIDAD DE ABORDAR NUEVAS INVERSIONES, Y DE EVALUAR PROYECTOS Y NEGOCIOS, IMPULSÓ A INVESCO A CONTRATAR UN NUEVO GERENTE ESPECIALISTA EN ESTOS TEMAS, DESIGNACIÓN QUE RECAYÓ EN DON LUIS LARRAÍN ARROYO.

#### 6.- RELACIONES INTERNACIONALES:

EN NOVIEMBRE DEL AÑO RECIÉN PASADO, SE REALIZÓ UNA REUNIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN - F.I.I.C., EN LA CIUDAD DE PANAMÁ. EN ELLA, SE ELIGIÓ AL NUEVO COMITÉ EJECUTIVO PARA EL PERÍODO 1991 - 1993, EL CUAL ES PRESIDIDO POR EL ING. DOMINADOR KAISER BAZÁN, DE PANAMÁ. EL SEÑOR BAZÁN REEMPLAZA AL DISTINGUIDO MIEMBRO DE ESTE CONSEJO, DON GERMÁN MOLINA MOREL, QUIEN DURANTE SU PERÍODO DESARROLLÓ UNA EJEMPLAR LABOR. POSTERIORMENTE, SE CELEBRÓ EN CARTAGENA DE INDIAS, COLOMBIA, EL X CONGRESO INTERAMERICANO DE LA VIVIENDA, CORRESPONDIÉNDOLE A NUESTRA CÁMARA EXPONER EL TEMA "TÉCNICA Y PRODUCTIVIDAD HABITACIONAL".

ASIMISMO, EN EL MES DE MARZO SE CELEBRÓ EN SANTIAGO, LA I REUNIÓN DE MINISTROS Y AUTORIDADES MÁXIMAS DE VIVIENDA Y URBANISMO DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE, ENCUENTRO QUE NOS DIÓ LA OPORTUNIDAD DE RECIBIR A LOS PARTICIPANTES EN NUESTRA SEDE.

SEÑORES CONSEJEROS NACIONALES:

ANTES DE CONCLUIR ESTA CUENTA QUISIERA INFORMARLES QUE SE HA DECIDIDO OTORGAR EL PREMIO "MEDALLA DE ORO CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN" AL CONSEJERO PERMANENTE Y EX PRESIDENTE DE ESTA INSTITUCIÓN, DON RAÚL VARELA RODRÍGUEZ, PARA QUIEN PIDO UN VOTO DE APLAUSO.

EL JURADO AD-HOC TUVO EN CUENTA PARA SU ELECCIÓN, SU GRAN CALIDAD HUMANA, SU EXITOSA CAPACIDAD EMPRESARIAL Y, ESPECIALMENTE, SU DILATADA Y PERMANENTE ACCIÓN EN FAVOR DE ESTA QUERIDA INSTITUCIÓN, CONSTITUYENDO SU ACTUACIÓN UN EJEMPLO PARA LAS GENERACIONES MÁS JÓVENES.

AL FINALIZAR DESEO RESALTAR QUE LA LABOR ANTES EXPUESTA REFLEJA UN TRABAJO INTENSO, PRODUCTO DE LA DEDICACIÓN DE UN GRUPO SELECTO DE GENEROSOS SOCIOS, QUE JUNTO AL CALIFICADO PERSONAL DE LA CÁMARA, HACE POSIBLE A LA DIRECTIVA QUE ME HONRO EN PRESIDIR, LLEVAR A CABO ESTA HERMOSA AUNQUE COMPLEJA TAREA. A TODOS ELLOS MIS SINCEROS AGRADECIMIENTOS.

CONCLUYO, DECLARANDO EN EL NOMBRE DE DIOS, INAUGURADO EL CONSEJO NACIONAL N° 112 DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.

MUCHAS GRACIAS.

BBR/CRG.

7.MAYO.92

21:55 HORAS.

2571

