



---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE

DON ALFREDO SCHMIDT MONTES

EN APERTURA DEL CONSEJO NACIONAL N° 110

SANTIAGO, VIERNES 23 DE AGOSTO DE 1992.

---

SEÑORES SOCIOS:

ME CORRESPONDE EL HONOR Y EL PRIVILEGIO DE PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS LA CUENTA DE LA ACCIÓN DESARROLLADA POR LA INSTITUCIÓN ENTRE SEPTIEMBRE DE 1990 Y EL PRESENTE MES DE AGOSTO DE 1991. SE TRATA DE UNA OCASIÓN ESPECIAL PORQUE HOY LA CÁMARA CONMEMORA LOS 40 AÑOS QUE HAN TRANSCURRIDO DESDE QUE SE PUBLICARA EN EL DIARIO OFICIAL EL DECRETO SUPREMO QUE LE OTORGÓ SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y QUE LE PERMITIÓ NACER A LA VIDA PÚBLICA.

DEBO INICIAR ESTA CUENTA CON UN RECUERDO MUY SENTIDO DE TRES HOMBRES DE LA CÁMARA DESAPARECIDOS EN ESTA ETAPA DE NUESTRA INSTITUCIÓN. EDUARDO DEVÉS, CONSEJERO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN, PRIMER VICEPRESIDENTE DE LA CÁMARA EN 1960 Y MIEMBRO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LOS PRIMEROS TIEMPOS. VÍCTOR BEZANILLA, EX CONSEJERO NACIONAL, LIGADO SIEMPRE A IMPORTANTES OBRAS CIVILES Y CREADOR DE UNA GRAN EMPRESA SOCIA. FINALMENTE, RICARDO ACHURRA, JOVEN CONSEJERO NACIONAL QUE SIEMPRE NOS APORTÓ SU TALENTO Y UN ALEGRE ENTUSIASMO EN TODAS LAS REUNIONES GREMIALES Y CUYA PREMATURA PARTIDA NOS PRIVÓ DE UN ACTIVO COLABORADOR. LES INVITO A RECORDARLES AFECTUOSAMENTE CON UNOS INSTANTES DE SILENCIO.

DADO QUE TODOS LOS PRESENTES TIENEN EN SU PODER UNA DETALLADA CUENTA DE LAS ACTIVIDADES DEL PERÍODO, A CONTINUACIÓN HARÉ SÓLO UN RESUMEN DE SUS ASPECTOS MÁS RELEVANTES.

QUIERO DESTACAR QUE LA CÁMARA HA TENIDO UN PERMANENTE CONTACTO CON LAS MÁS ALTAS AUTORIDADES DE GOBIERNO, Y HA SIDO RECIBIDA EN VARIAS OPORTUNIDADES POR SU S. E. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, QUIEN HA TENIDO UNA ACTITUD

- 2 -

ESPECIALMENTE DEFERENTE HACIA SUS REPRESENTANTES, Y POR LOS MINISTROS DE ESTADO QUE SE RELACIONAN TANTO CON LA CONSTRUCCIÓN COMO CON LA ACTIVIDAD DE LAS ENTIDADES DEL CONSEJO DE ACCIÓN SOCIAL, QUIENES TAMBIÉN HAN DISTINGUIDO A LA CÁMARA CON UN TRATAMIENTO MUY CORDIAL. EN PARTICULAR, QUIERO DESTACAR LA APERTURA Y AMABILIDAD QUE HAN DEMOSTRADO LOS SEÑORES MINISTROS DE OBRAS PÚBLICAS Y DE VIVIENDA Y URBANISMO, EN LAS FRECUENTES REUNIONES DE TRABAJO LLEVADAS A CABO EN EL PERÍODO.

#### ASPECTOS ECONOMICOS:

DESPUÉS DE UN AÑO 1989 MUY PROMISORIO, EN EL QUE EL SECTOR ALCANZÓ UN NOTABLE INCREMENTO REAL DEL 12,7%, DURANTE 1990 LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN VIO BRUSCAMENTE REDUCIDO SU RITMO DE EXPANSIÓN A UNA TASA DE SÓLO 2,5% ANUAL (LA QUINTA PARTE DE LA TASA DEL AÑO ANTERIOR), LO QUE SE EXPLICA BÁSICAMENTE POR EL AJUSTE VÍA TASAS DE INTERÉS QUE EL BANCO CENTRAL, CON EL ACUERDO DEL GOBIERNO, ADOPTARA A COMIENZOS DE ESE AÑO, LO QUE AFECTÓ FUERTEMENTE TODAS LAS ACTIVIDADES Y ESPECIALMENTE AL MERCADO INMOBILIARIO PRIVADO, ALTAMENTE SENSIBLE A ESTA VARIABLE.

EN SU OPORTUNIDAD, LA CÁMARA EXPRESÓ SU PREOCUPACIÓN, YA QUE SE HACÍA RECAER EXAGERADAMENTE EL PESO DEL AJUSTE SOBRE EL SECTOR CONSTRUCCIÓN, INHIBIENDO LA REALIZACIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN, APRENSIÓN QUE SE VIO CONFIRMADA CON EL TRANCURSO DEL TIEMPO.

AFORTUNADAMENTE, LA INVERSIÓN PRIVADA ASOCIADA A LOS SECTORES DE LA MINERÍA, LA ENERGÍA Y LA INDUSTRIA, ESPECIALMENTE EN EL ÁREA DE LA CELULOSA, CON FINANCIAMIENTOS QUE NO SE VIERON AFECTADOS POR EL ALZA DE LA TASA DE INTERÉS DOMÉSTICA, POR TRATARSE DE PROYECTOS DE

- 3 -

LARGA MADURACIÓN YA EN PLENO DESARROLLO, FUE VIGOROSA Y LOGRÓ MÁS QUE COMPENSAR LA CAÍDA EN LA CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL PRIVADA Y EN LA INVERSIÓN FISCAL, PERMITIENDO ALCANZAR UN CRECIMIENTO MODESTO PERO POSITIVO, DEL 2,5%.

### PROYECCIONES PARA 1991:

#### VIVIENDA PÚBLICA:

EL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN DEL MINVU PARA 1991 CONTEMPLA UN INCREMENTO REAL DEL 22,8% RESPECTO DE LA INVERSIÓN EFECTIVAMENTE EJECUTADA EN 1990.

#### OBRAS PÚBLICAS:

EN CONJUNTO, RESPECTO DE LA INVERSIÓN EFECTIVAMENTE EJECUTADA EL AÑO PASADO, DICHS PRESUPUESTOS CONSIDERAN UN INCREMENTO REAL DEL 12,6%, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE DETALLE:

	INVERSIÓN REAL (MM\$ c/AÑO)		% VARIACIÓN	
	1990	1991	NOMINAL	REAL (*)
M.O.P.	73.465,9	98.902,1	34,6	9,4
F.N.D.R.	16.083,5	25.097,0	56,0	26,8
TOTAL	89.549,4	123.999,1	38,5	12,6

PREOCUPA EL APARENTE RETRASO QUE SE REGISTRA EN LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONTRATACIONES DEL M.O.P., ESPERÁNDOSE QUE ESTE LOGRE NORMALIZARSE DURANTE EL 2° SEMESTRE.

EN RELACIÓN CON LA REGULACIÓN DE LA PRESENCIA ACTIVA DE EMPRESAS EXTRANJERAS EN EL MERCADO NACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN, SE HAN SOSTENIDO VARIAS REUNIONES TANTO

EN CHILE COMO EN ESTADOS UNIDOS, CON ALTOS PERSONEROS DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES.

#### INFRAESTRUCTURA PRIVADA:

DE ACUERDO CON LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL CATASTRO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN ELABORADO POR NUESTRA CÁMARA, SE PROYECTA PARA ESTE AÑO UNA CAÍDA DEL ORDEN DEL 41% EN LA INVERSIÓN PRIVADA NO VIVIENDA, SEGÚN ESTIMACIONES ACTUALIZADAS A JULIO. ESTA DISMINUCIÓN TAN MARCADA SE EXPLICA POR EL TÉRMINO DE ALGUNOS MEGAPROYECTOS, COMO LA MINA LA ESCONDIDA, LAS CENTRALES HIDROELÉCTRICAS PEHUENCHE, ALFALFAL Y CANUTILLAR Y LAS PLANTAS ARAUCO, MININCO Y SANTA FÉ, EN EL ÁREA INDUSTRIAL DE LA CELULOSA Y EL PAPEL. SIN EMBARGO, AUNQUE DESCONTARAMOS ESTOS MEGAPROYECTOS, IGUALMENTE SE REGISTRA UNA CAÍDA EN LA INVERSIÓN PRIVADA NO VIVIENDA. NO SE DETECTAN SUFICIENTES PROYECTOS, EN NÚMERO NI EN MONTO DE INVERSIÓN, QUE REEMPLACEN LA INVERSIÓN YA CONCLUÍDA ASOCIADA A ESTOS MEGAPROYECTOS.

AFORTUNADAMENTE PARA EL SECTOR, LA COMPONENTE CONSTRUCCIÓN DE LOS MEGAPROYECTOS CONCLUIDOS EL AÑO PASADO ES MÁS BAJA QUE AQUELLA ASOCIADA A LA INVERSIÓN FISCAL DEL MINVU, M.O.P. Y F.N.D.R.

#### VIVIENDA PRIVADA:

ESTE MERCADO APARECE CLARAMENTE SEGMENTADO: POR UNA PARTE ABARCA LA INVERSIÓN O GASTO PRIVADO EN VIVIENDA DEL ESTRATO QUE ES ATENDIDO POR LOS SISTEMAS DE SUBSIDIOS HABITACIONALES, Y POR OTRA, POR EL SEGMENTO DE VIVIENDA PROPIAMENTE DEL MERCADO SIN APOYO ESTATAL.

EN TÉRMINOS DE MONTO DE LA INVERSIÓN PRIVADA, COMPLEMENTARIA DEL SUBSIDIO, QUE COMPRENDE LOS AHORROS ACUMULADOS POR LOS BENEFICIARIOS Y LOS CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS, TAMPOCO SE PREVÉN CAMBIOS SIGNIFICATIVOS, PUESTO QUE LA EXPERIENCIA MUESTRA QUE ESTE MERCADO NO ES MUY SENSIBLE A VARIACIONES EN LAS CONDICIONES GENERALES DE MERCADO, SINO BÁSICAMENTE AL NÚMERO DE SUBSIDIOS DISPONIBLES.

CONSIDERANDO EL MERCADO GLOBAL DE LA VIVIENDA (PÚBLICA Y PRIVADA), LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN REGISTRAN LA SIGUIENTE EVOLUCIÓN DURANTE LA PRIMERA MITAD DEL AÑO.

	1990	1991	%VARIACIÓN
TOTAL PAIS (ENERO-MAYO)			
N° VIVIENDAS	343.972	34.275	-2,0
SUPERFICIE (M2)	2.006.367	1.994.917	-0,6
REGION METROPOLITANA (ENERO-JUNIO)			
N° VIVIENDAS	16.101	20.751	28,9
SUPERFICIE (M2)	1.112.306	1.282.800	15,3

EN LA REGIÓN METROPOLITANA SE OBSERVA UN CONSIDERABLE INCREMENTO. ELLO DEBIDO A QUE ESTA REGIÓN FUE LA QUE EL AÑO PASADO SE MOSTRÓ MÁS SENSIBLE A LAS CONDICIONES DE MERCADO. CONSIDERANDO LA MENOR ACTIVIDAD, QUE HUBO EN EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO PASADO, LAS CIFRAS A NIVEL NACIONAL DEBIERAN MOSTRAR UNA MEJORÍA HACIA EL SEGUNDO SEMESTRE DE ESTE AÑO.

COMO SE INDICÓ, LAS MEJORES CONDICIONES DE MERCADO PERMITEN PROYECTAR UN INCREMENTO IMPORTANTE EN LA ACTIVIDAD PRIVADA EN VIVIENDA.

QUIERO REFERIRME A DOS MATERIAS QUE HAN PREOCUPADO A LA INSTITUCIÓN EN ESTE PERÍODO:

EL PROGRAMA DE VIVIENDAS PROGRESIVAS ABORDADO POR EL MINVU, SE HA ESTIMADO POR LA CÁMARA COMO UNA INICIATIVA QUE PROVOCA DIVERSOS EFECTOS NEGATIVOS, POR CUANTO LA SOLUCIÓN QUE SE APORTA AL PROBLEMA HABITACIONAL ES DE BAJO RENDIMIENTO SOCIAL Y DE BAJA EFICIENCIA ECONÓMICA. EN ESTA MATERIA, SE HA PROPUESTO A LA AUTORIDAD, QUE SE BUSQUEN DEFINICIONES DE VIVIENDA SOCIAL QUE PERMITAN SUSTENTAR UNA ADECUADA VIDA FAMILIAR, Y QUE PUEDAN INSERTARSE EN UN DESARROLLO URBANO EQUILIBRADO.

LA CREACIÓN POR PARTE DEL MINVU, DE SOCIEDADES MIXTAS CON PARTICULARES, Y MUNICIPIOS PARA SOLUCIONAR PROBLEMAS DE RENOVACIÓN URBANA, HA PROVOCADO INQUIETUD EN EL GREMIO DE LA CONSTRUCCIÓN, PORQUE PODRÍA SIGNIFICAR UNA INTERVENCIÓN DEL ESTADO EN EL CAMPO EMPRESARIAL, QUE NO ES NECESARIA NI CONVENIENTE. SE HA EXPUESTO AL SEÑOR MINISTRO DEL RAMO, LA POSICIÓN DE LA CÁMARA Y EN ESTE MOMENTO SE DESARROLLA UNA ACCIÓN CONJUNTA EN UN GRUPO DE TRABAJO DEL MÁS ALTO NIVEL, PARA ENCONTRAR UNA SOLUCIÓN DE FONDO, QUE PERMITA ABORDAR CON EFICACIA EL GRAVE Y CRECIENTE PROBLEMA DEL DETERIORO URBANO DE LA CAPITAL Y LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS.

#### SECTOR SUMINISTROS:

UN BUEN INDICADOR INDIRECTO DE LA ACTIVIDAD DEL SECTOR ES EL CONSUMO, DEMANDA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. LA EVOLUCIÓN DE LOS DISTINTOS ÍNDICES DISPONIBLES SEÑALA UN CRECIMIENTO, AUNQUE LA TENDENCIA HASTA JULIO NO HA SIDO DEL TODO CLARA, EXISTIENDO ALGUNOS FACTORES PUNTUALES QUE ALTERARON EL COMPORTAMIENTO DE LAS SERIES.

EL INDICE DE VENTAS REALES DE DISTRIBUIDORES MAYORISTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN REGISTRA CRECIMIENTOS VARIADOS DESDE ABRIL EN ADELANTE.

CON TODO, LOS INDICADORES INDIRECTOS DE VENTA Y DESPACHOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CONFIRMAN UN CRECIMIENTO MÁS BIEN MODERADO DURANTE EL 1ER. SEMESTRE DEL AÑO.

EN RELACIÓN CON LA INVERSIÓN A NIVEL REGIONAL, MATERIA QUE PREOCUPA FUNDAMENTALMENTE A LAS DELEGACIONES DE LA CÁMARA, Y QUE LAS LLEVA A PLANTEAR INSISTENTEMENTE QUE, DEBEN APLICARSE CRITERIOS DE EQUIDAD EN LA ASIGNACIÓN DE LOS RECURSOS. FISCALES QUE IMPIDAN UNA CONCENTRACIÓN DE ÉSTOS EN LA REGIÓN METROPOLITANA, LA MESA DIRECTIVA RECOGIÓ INFORMACIÓN FIDEDIGNA DE PARTE DE LA SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO, QUE PRECISA LA SITUACIÓN EXISTENTE EN ESTA MATERIA Y QUE SE RESUME EN LAS SIGUIENTES CIFRAS:

F.N.D.R.	INVERSION EJECUTADA 1990		INVERSION PRESUPUESTADA 1991
TOTAL PAÍS	16.083		25.097
REG. METROP.	3.637	22,6%	1.453 MILL. \$ 5,8%

EN ESTA ETAPA LAS RELACIONES LABORALES SE HAN DESARROLLADO NORMALMENTE. EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA SE REUNIÓ CON EL PRESIDENTE DE LA CONFEDERACIÓN NACIONAL DE SINDICATOS DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN, CON QUIEN SE ANALIZARON MATERIAS DE COMÚN INTERÉS, INSPIRADOS POR EL PROPÓSITO COMPARTIDO DE BUSCAR UN BUEN NIVEL DE RELACIONES LABORALES EN EL SECTOR.

HACE POCOS DÍAS ENTRÓ EN VIGENCIA LA LEY N° 19.069 SOBRE ORGANIZACIONES SINDICALES Y NEGOCIACIÓN COLECTIVA. LOS PRINCIPALES ELEMENTOS DE ESTA NUEVA LEGISLACIÓN SOBRE RELACIONES COLECTIVAS DEL TRABAJO PERMITEN ESPERAR UNA RAZONABLE NORMALIDAD DE ÉSTAS.

EN LO QUE A LA CONSTRUCCIÓN SE REFIERE, LAS NUEVAS DISPOSICIONES LEGALES OTORGAN POR PRIMERA VEZ EN 12 AÑOS, UN MARCO ESPECÍFICO PARA LAS NEGOCIACIONES ENTRE TRABAJADORES CONTRATADOS PARA UNA FAENA DETERMINADA Y UNA O MÁS EMPRESAS CONSTRUCTORAS. LA LEY DISPONE, QUE ESTAS NEGOCIACIONES SE EFECTUARÁN A NIVEL DE UNA O MÁS OBRAS, Y QUE EL CONVENIO COLECTIVO QUE EMANE DE ELLAS REGIRÁ POR EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LAS FAENAS. ASIMISMO, SE HAN CORREGIDO DIVERSAS SITUACIONES ANÓMALAS VINCULADAS AL FUERO DE QUE GOZAN DETERMINADOS TRABAJADORES.

— — —

LAS RELACIONES DE LA CÁMARA CON LA CONFEDERACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y DEL COMERCIO Y LAS RAMAS QUE LA COMPONEN SE VIERON CONSIDERABLEMENTE INCREMENTADAS DURANTE ESTE PERÍODO. CON ANTERIORIDAD A LA ELECCIÓN DE DON JOSÉ ANTONIO GUZMÁN COMO PRESIDENTE DE LA CONFEDERACIÓN, YA LE HABÍA CORRESPONDIDO A ÉSTE SUBROGAR EN DIVERSAS OPORTUNIDADES A DON MANUEL FELIÚ. ES SATISFACTORIO SEÑALAR QUE LA CÁMARA HA PODIDO PROPORCIONARLE UN SOSTENIDO APOYO EN DIVERSAS AREAS, TAL COMO SE LE OFRECIERA POR EL DIRECTORIO DE LA INSTITUCIÓN AL ACEPTAR SU RENUNCIA A LA CONDUCCIÓN DE LA CÁMARA.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA CÁMARA HA RESPONDIDO, EN TODA LA MEDIDA DE SUS POSIBILIDADES, A LAS PERMANENTES Y CRECIENTES SOLICITUDES DE APOYO POR PARTE DE LOS DIVERSOS ORGANISMOS INTERNOS. SIN DUDA QUE LOS COMITÉS

GREMIALES Y LAS COMISIONES DE TRABAJO HAN VISTO AMPLIARSE LOS ÁMBITOS TRADICIONALES DE ACCIÓN COMO EFECTO DE LA NUEVA INSTITUCIONALIDAD POLÍTICO-LEGISLATIVA, HOY EN PLENA VIGENCIA Y CON GRAN ACTIVIDAD. SE HA CONTRATADO UN MAYOR NÚMERO DE PROFESIONALES Y ELLO LLEVA APAREJADO CRECER TAMBIÉN EN PERSONAL ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR. SE HA DOTADO AL PERSONAL DE EQUIPOS MODERNOS DE PROCESAMIENTO DE TEXTOS Y DE COMUNICACIONES, TODO ELLO CON EL OBJETIVO BÁSICO DE OTORGAR MAYORES Y MEJORES SERVICIOS A LOS SOCIOS DE SANTIAGO Y DE REGIONES.

ENTRE LAS PRINCIPALES REALIZACIONES CUMPLIDAS, CABE CITAR EN PRIMER LUGAR LA VERSIÓN ACTUALIZADA DEL CATASTRO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, PREPARADA POR LA COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y DADO A CONOCER AMPLIAMENTE EN EL CONSEJO NACIONAL N° 109. SE HAN PERFECCIONADO LOS PROCEDIMIENTOS PARA PONERLO AL DÍA Y EN JULIO SE PUDO DISPONER DE LA SEGUNDA ACTUALIZACIÓN DEL PRESENTE AÑO. EL CITADO CATASTRO SE HA TRANSFORMADO EN UN DOCUMENTO DE CONSULTA OBLIGADA PARA AUTORIDADES DE GOBIERNO Y PERSONEROS DEL SECTOR EMPRESARIAL.

LA COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA ENTREGÓ TAMBIÉN UN VALIOSO APORTE CONFIGURADO POR UNA RECOPIACIÓN COORDINADA Y SISTEMATIZADA DE TODA LA LEGISLACIÓN SOBRE SERVICIOS SANITARIOS DICTADA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, CON SUS CORRESPONDIENTES REGLAMENTOS. LA EDICIÓN HA SIDO DISTRIBUIDA EN EL ÁMBITO DE LA CÁMARA Y A LAS AUTORIDADES DE GOBIERNO VINCULADAS CON EL TEMA Y HA TENIDO TAL ÉXITO, QUE DEBIÓ IMPRIMIRSE UNA SEGUNDA PARTIDA PARA PODER SATISFACER LOS NUMEROSOS REQUERIMIENTOS.

- 10 -

LAS RELACIONES CON LOS SEÑORES MINISTROS DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LA VIVIENDA Y URBANISMO SE HAN DESARROLLADO EN UN MARCO DE PERMANENTE Y CORDIAL DIÁLOGO, SIN PERJUICIO DE HABER HECHO PRESENTE LA POSICIÓN CRÍTICA DE LA CÁMARA EN MATERIAS TAN IMPORTANTES COMO EL CONSIDERABLE RETARDO DE LOS PROGRAMAS DE OBRAS PÚBLICAS Y LA CREACIÓN DE SOCIEDADES MIXTAS EN EL ÁMBITO DE LA RENOVACIÓN URBANA.

'ASIMISMO, SE HAN TENIDO FRECUENTES CONTACTOS CON LOS SEÑORES MINISTROS DE HACIENDA, ECONOMÍA, DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL, JUSTICIA Y CON EL VICEPRESIDENTE DE LA CORPORACIÓN DE FOMENTO.

LA MESA DIRECTIVA Y EL DIRECTORIO HAN MANTENIDO UNA PERMANENTE RELACIÓN CON LAS DELEGACIONES A TRAVÉS DE LAS VISITAS QUE LA PRIMERA HA PODIDO EFECTUAR A CASI TODAS ELLAS, Y MEDIANTE LA EFICIENTE COLABORACIÓN DE LOS REPRESENTANTES REGIONALES ANTE EL SEGUNDO.

COMO REGLA GENERAL, PUEDE DECIRSE QUE LAS DELEGACIONES ESTÁN EN UN PROCESO DE REFORZAMIENTO DE SUS VÍNCULOS CON LAS ENTIDADES DEL CONSEJO DE ACCIÓN SOCIAL. ELLO SE HA TRADUCIDO EN LA FORMACIÓN DE NUEVOS COMITÉS ASESORES REGIONALES EN DIVERSAS CIUDADES.

SE MANTIENE, DENTRO DE LA MEDIDA DE LAS POSIBILIDADES, LA POLÍTICA DE APOYO ESPECIAL A LAS DELEGACIONES MÁS RECIENTES, Y SE HA TRATADO DE MANTENER UNA PRESENCIA SOSTENIDA EN LAS DIFERENTES DELEGACIONES CON LAS VISITAS HECHAS POR REPRESENTANTES DE LA MESA DIRECTIVA Y DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA CÁMARA.

EN LA MEMORIA QUE USTEDES TIENEN SE INFORMA SOBRE LA ACCIÓN REALIZADA POR TODAS LAS COMISIONES. QUIERO REFERIRME ÚNICAMENTE A LA ÚLTIMA QUE SE ACORDÓ CONSTITUIR POR EL DIRECTORIO,

LA COMISIÓN DE INTEGRACIÓN TIENE DOS OBJETIVOS PRINCIPALES, QUE SE HA PROPUESTO CUMPLIR EN FORMA PARALELA:

- A) ANÁLISIS DEL PROBLEMA DE LA PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS EXTRANJERAS EN CHILE, A FIN DE QUE SE RESPETEN LAS NORMAS DE COMPETENCIA LEAL Y EQUITATIVA.
- B) PROMOVER LA GENERACIÓN DE CONDICIONES QUE PERMITAN A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS CHILENAS COMPETIR EN EL EXTERIOR EXITOSAMENTE.

ENTRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS RESULTA DIGNO DE MENCIONAR, LA ELABORACIÓN DE UN DOCUMENTO QUE DEMUESTRA LA PARTICIPACIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EXTRANJERAS EN CONDICIONES DE VENTAJA RESPECTO DE LAS CHILENAS. ALGUNAS DE ESTAS CONDICIONES PUEDEN CORREGIRSE MEDIANTE CAMBIOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS PERO EXISTEN OTROS FACTORES QUE NO ES POSIBLE MEDIR, POR LO CUAL LA COMISIÓN PROPONE QUE LA CONSTRUCCIÓN, POR TRATARSE DE UN SERVICIO QUE PRODUCE UN BIEN TANGIBLE, SE ASIMILE AL SISTEMA DE IMPORTACIÓN DE BIENES. LA CONSTRUCCIÓN IMPORTADA SE MEDIRÍA POR EL VALOR DE LAS REMESAS AL EXTRANJERO, LAS QUE ESTARÍAN AFECTAS AL MISMO TRATAMIENTO ARANCELARIO DE LOS BIENES.

#### 40° ANIVERSARIO DE LA CÁMARA:

EL EQUIPO DE TRABAJO ENCABEZADO POR DON LUIS PRIETO HA DESARROLLADO UN COMPLETO Y VARIADO PROGRAMA DE FESTEJOS. ENTRE LAS PRINCIPALES ACCIONES CUMPLIDAS SE PUEDEN SEÑALAR LA PUBLICACIÓN DE AFICHES CON EL NUEVO LEMA "40 AÑOS CONSTRUYENDO BIENESTAR"; LA PREPARACIÓN DE UN VIDEO DEL CONSEJO DE ACCIÓN SOCIAL; LA PREPARACIÓN DE NUEVOS FOLLETOS DE LA RED SOCIAL; LA ELABORACIÓN DE UN MAPA CON LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE TODAS LAS OFICINAS DE LAS ENTIDADES DEL C.A.S. EN EL PAÍS; EL AUSPICIO A UN INTERESANTE LIBRO SOBRE LA HISTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN CHILE; LA PREPARACIÓN DE UNA MONOGRAFÍA SOBRE LO QUE HAN SIDO ESTOS 40 AÑOS PARA LA INSTITUCIÓN, LA COMPLEJA PUESTA EN MARCHA DEL PROCESO PARA PUBLICAR UNA NUEVA EDICIÓN DEL CATÁLOGO DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO DE UN CAMPEONATO DE BABY FOOTBALL, CON LA PARTICIÓN DE 500 EQUIPOS DESDE ARICA A PUNTA ARENAS.

FINALMENTE, DEBO SEÑALAR QUE SE ENCUENTRAN CON NOSOTROS EL PRESIDENTE, LOS 2 VICEPRESIDENTES Y EL SECRETARIO GENERAL DE LA FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, SEÑORES GERMÁN MOLINA, CARLOS CROMAYER, ROBERTO TORRES Y MIGUEL ANGEL SALINAS QUIENES NOS HAN ACOMPAÑADO A DIVERSOS ACTOS DE CELEBRACIÓN DEL 40° ANIVERSARIO DE LA INSTITUCIÓN.

COMO HE TENIDO OPORTUNIDAD DE SEÑALAR EN OTROS PÁRRAFOS DE ESTA CUENTA, LAS RELACIONES DE LA CÁMARA CON LA CONFEDERACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DEL COMERCIO, SE HAN CARACTERIZADO POR SU PROFUNDIDAD, FRECUENCIA Y CORDIALIDAD. EL PASO DE NUESTRO ANTECESOR, JOSÉ ANTONIO GUZMÁN, A LA PRESIDENCIA DE LA CONFEDERACIÓN, NOS HA SIGNIFICADO UN HONOR COMO INSTITUCIÓN Y NOS HA IMPUESTO EL GRATO DEBER DE ENTREGARLE

- 13 -

UN APOYO IRRESTRICTO EN SU GESTIÓN GREMIAL. LA ACCIÓN PERMANENTE DE LA CONFEDERACIÓN PARA DIFUNDIR, PROMOVER Y DEFENDER LOS VALORES BÁSICOS DEL EMPRESARIADO, HA SIDO FRUCTÍFERA GRACIAS AL GRADO DE ELEVADO CONSENSO QUE HOY EXISTE, EN TORNO A ASPECTOS QUE EN EL PASADO FUERON OBJETO DE ESTÉRILES Y ENCONADAS DISPUTAS EN LOS PLANOS POLÍTICO, IDEOLÓGICO Y DE RELACIONES EN LA EMPRESA. HOY NO SE CUESTIONA EL ROL FUNDAMENTAL DE LA EMPRESA PRIVADA EN LA TAREA DE GENERAR DESARROLLO CON JUSTICIA Y EFICACIA. TAMPOCO SE DISCUTE SU OBJETIVO BÁSICO DE GENERAR UTILIDADES QUE ES, A LA VEZ, MEDIDA DE SU EFICIENCIA. POR ÚLTIMO, HAY UN ACUERDO GENERALIZADO EN CUANTO AL ROL SUBSIDIARIO Y SOLIDARIO QUE DEBE CUMPLIR EL ESTADO.

EN EL ÁMBITO UNIVERSITARIO, LA CÁMARA HA ESTADO PRESENTE EN DIVERSAS FORMAS. CON LA COLABORACIÓN DESINTERESADA Y EFICAZ DE SOCIOS Y MIEMBROS DE LA ADMINISTRACIÓN, LA CÁMARA DESDE ALGUNOS AÑOS OFRECE UN CURSO SOBRE LA REALIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA EN LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE, QUE HA ALCANZADO UN ELEVADO NIVEL DE PRESTIGIO, QUE LLEVÓ DURANTE ESTE AÑO A DARLO EN LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA. A PARTIR DE SEPTIEMBRE PRÓXIMO SE REALIZARÁ EN VALPARAÍSO PARA ALUMNOS DE 4 UNIVERSIDADES LOCALES. PROSIGUEN TAMBIÉN LOS ESFUERZOS PARA HACER REALIDAD LA PARTICIPACIÓN DE LA CÁMARA EN EL PROYECTO DE BASE DE DATOS IMPULSADO POR LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE, DENOMINADO "CONSTRUCTA".

LA CÁMARA HA MANTENIDO UNA PERMANENTE PRESENCIA A TRAVÉS DE CONFERENCIAS DE PRENSA OFRECIDAS POR LOS SEÑORES JOSÉ ANTONIO GUZMÁN, ALFREDO SCHMIDT Y RODRIGO DONOSO, QUE TOTALIZAN ALREDEDOR DE 10 EN ESTA ETAPA INSTITUCIONAL. COMO SE INDICARA ANTERIORMENTE, ESTOS PERSONEROS

HAN PARTICIPADO EN DIVERSOS FOROS CON TEMAS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA. LOS DOS PRESIDENTES DE LA INSTITUCIÓN QUE HAN ACTUADO A LO LARGO DE ESTE PERÍODO HAN CONCEDIDO ENTREVISTAS A LOS PRINCIPALES DIARIOS Y REVISTAS DEL PAÍS.

CONSEJO DE ACCION SOCIAL:

EN PRIMER TÉRMINO, CABE DESTACAR LA DEFINICIÓN DE OBJETIVOS DEL CONSEJO APROBADA POR EL DIRECTORIO DE LA CÁMARA EN ENERO DE 1991, QUE BÁSICAMENTE SEÑALA QUE LOS PROPÓSITOS DE ESTE CONSEJO SON LA COORDINACIÓN ENTRE SUS INTEGRANTES; LA PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL CONSEJO Y DE LAS MÚLTIPLES ACCIONES QUE REALIZAN SUS INTEGRANTES, Y LA INFORMACIÓN COMPLETA Y PERMANENTE AL PRESIDENTE DE LA CÁMARA.

DURANTE EL PERÍODO SE HAN CONSTITUIDO NUEVOS COMITÉS ASESORES REGIONALES, OPERANDO A LA FECHA EN LAS SIGUIENTES CIUDADES: ARICA, IQUIQUE, ANTOFAGASTA, LA SERENA, VALPARAÍSO, RANCAGUA, TALCA, CHILLÁN, CONCEPCIÓN, Y PUNTA ARENAS.

EN TÉRMINOS GENERALES, PUEDO SEÑALAR QUE TODAS LAS ENTIDADES HAN CUMPLIDO EN FORMA SOBRESALIENTE SUS COMETIDOS, QUE LA MAYORÍA DE ELLAS HA VISTO CRECER EL NÚMERO DE EMPRESAS ADHERENTES, EL TOTAL DE TRABAJADORES AFILIADOS O BENEFICIARIOS, Y EL NÚMERO DE PRESTACIONES OTORGADAS. LA CORPORACIÓN DE INVESTIGACIÓN, ESTUDIOS Y DESARROLLO DE LA SEGURIDAD SOCIAL OBTUVO SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y ESTÁ EN PLENA ACTIVIDAD.

EN LA MEMORIA ENCONTRARÁN UNA INFORMACIÓN COMPLETÍSIMA SOBRE CADA UNA DE NUESTRAS INSTITUCIONES.

CONSIDERACIONES FINALES:

QUIERO MANIFESTAR MIS SINCEROS AGRADECIMIENTOS A TODOS LOS SOCIOS DE LA CÁMARA POR EL APOYO QUE HAN PRESTADO A MI GESTIÓN COMO PRESIDENTE DE LA CÁMARA DURANTE 1991. ESPECIALMENTE DESEO AGRADECER LA CONFIANZA QUE DEMOSTRARON LOS SEÑORES CONSEJEROS NACIONALES QUE HICIERON POSIBLE MI ELECCIÓN. HE HECHO TODO LO POSIBLE PARA NO DEFRAUDARLOS EN LAS EXPECTATIVAS QUE CIFRARON EN MÍ.

DOY LAS GRACIAS, EN PARTICULAR, A LOS PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES, DE LOS COMITÉS GREMIALES Y A LOS PRESIDENTES Y MIEMBROS DE LAS COMISIONES ASESORAS DEL DIRECTORIO, POR SU APORTE INVALUABLE AL POSITIVO RESULTADO, QUE NUESTRA INSTITUCIÓN PUEDE EXHIBIR COMO BALANCE GLOBAL DE SU ACCIÓN EN ESTE PERÍODO. ES MOTIVO DE JUSTIFICADO ORGULLO PARA LA CÁMARA CONTAR CON UN GRUPO DE COLABORADORES DE TAN ALTA CALIFICACIÓN PERSONAL Y PROFESIONAL.

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y A SUS ASESORES PERMANENTES, LES BRINDO MI PROFUNDO RECONOCIMIENTO POR SU TRABAJO ABNEGADO E INTELIGENTE, QUE PERMITE MULTIPLICAR LAS CAPACIDADES DE ACCIÓN DE NUESTRA CÁMARA A TRAVÉS DE NUMEROSAS DELEGACIONES DE RESPONSABILIDAD. SI SE AGREGA A ELLO LA AMISTAD QUE SE GENERA EN EL TRABAJO COMÚN, PUEDO DECIR CON FUNDAMENTO QUE LA FUNCIÓN DE DIRIGIR NUESTRO GREMIO ENRIQUECE A QUIENES LA DESEMPEÑAN, CON BIENES ESPIRITUALES QUE EN OTRA FORMA SERÍA IMPOSIBLE OBTENER.

QUIERO DESTACAR TAMBIÉN LA COLABORACIÓN QUE HA ENTREGADO PERMANENTEMENTE TODO EL PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA CÁMARA. SUS FUNCIONES, VITALES PARA

EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES, SE HAN EJECUTADO CON EFICIENCIA, PRONTITUD Y DISCRECIÓN. LAS TAREAS SE HAN INCREMENTADO CONSIDERABLEMENTE Y ELLO HA HECHO NECESARIO AUMENTAR EL NÚMERO DE TRABAJADORES DE LA CÁMARA. SIN EMBARGO, ESTE IMPORTANTE CRECIMIENTO NUMÉRICO NO HA HECHO DESAPARECER EL ESPÍRITU DE AMISTAD QUE HA SIDO UNA CARACTERÍSTICA DE NUESTRA ADMINISTRACIÓN Y QUE CONSTITUYE UN ELEMENTO MUY POSITIVO PARA EL BUEN ÉXITO DE SUS COMETIDOS. AGRADEZCO A TODOS Y A CADA UNO DE LOS FUNCIONARIOS DE NUESTRA CÁMARA POR SU VALIOSO APORTE A NUESTRA TAREA CONJUNTA.

SEÑORES SOCIOS: COMO SE DESPRENDE DE ESTA CUENTA, ESTIMO QUE LA CÁMARA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE SU MISIÓN ORIENTADORA Y CONDUCTORA, DE QUIENES INTERVIENEN EN EL NOBLE CAMPO DE LA CONSTRUCCIÓN. ELLO HA SIDO POSIBLE GRACIAS AL APOYO QUE USTEDES LE HAN BRINDADO. AHORA, LA TAREA QUE DEBEMOS ACOMETER, ES LA DE HACER QUE NUESTRAS EMPRESAS PASEN A SER CREATIVAS, INTEGRADAS Y PRODUCTORAS DE UTILIDADES LEGÍTIMAS QUE PERMITAN SU DESARROLLO. EN ESTA TAREA LA CÁMARA SÓLO PUEDE COLABORAR DESDE AFUERA Y LA RESPONSABILIDAD PRINCIPAL ES DE CADA EMPRESARIO. NO DEBEMOS ESPERAR QUE ESTOS CAMBIOS SE PRODUZCAN COMO CONSECUENCIA DE LO QUE HAGA LA AUTORIDAD PÚBLICA O TERCEROS. DEBEMOS COMENZAR NOSOTROS POR HACER BIEN NUESTRAS FUNCIONES INDELEGABLES Y EN TAL SENTIDO LES HAGO UN LLAMADO A PERFECCIONAR SUS EMPRESAS Y A PROSEGUIR COLABORANDO EN LAS TAREAS GREMIALES Y EN LAS MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE ACCIÓN EN EL CAMPO SOCIAL.

QUISIERA FORMULAR NUESTROS MEJORES VOTOS PARA QUE TODOS LOS QUE NOS DESEMPEÑAMOS EN LA CONSTRUCCIÓN, PROSIGAMOS POR LA SENDA DE RESPONSABILIDAD, ABNEGACIÓN Y ESFUERZO QUE HA SEGUIDO LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN EN SUS 40 AÑOS DE VIDA.

245

