



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUENTA EN APERTURA DEL CONSEJO NACIONAL N° 109

DEL SEÑOR PRESIDENTE

DON ALFREDO SCHMIDT MONTES

SANTIAGO, VIERNES 12 DE ABRIL DE 1991.

CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA  
DE LA CONSTRUCCION, ANTE EL CONSEJO NACIONAL N° 109

VIERNES 12 DE ABRIL DE 1991

SEÑORES CONSEJEROS NACIONALES:

CORRESPONDE ESTATUTARIAMENTE AL PRESIDENTE DE LA INSTITUCIÓN DAR CUENTA AL CONSEJO NACIONAL DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO ENERO - ABRIL DEL PRESENTE AÑO, TODO ELLO CON EL OBJETO DE QUE UDS. CUENTEN CON LA MÁXIMA INFORMACIÓN POSIBLE PARA LAS DELIBERACIONES Y DEBATES QUE HOY SE INICIA Y QUE SE TRADUCIRÁN EN ACUERDOS QUE VAN A CONSTITUIR LAS POLÍTICAS QUE HA DE SEGUIR LA CÁMARA EN LOS PRÓXIMOS MESES.

AL ASUMIR MI MANDATO EL 10 DE ENERO SEÑALÉ, ENTRE LAS NUMEROSAS TAREAS QUE CREÍA NECESARIO LLEVAR A CABO, LAS SIGUIENTES:

- EN EL ÁMBITO INTERNO:

COLABORAR AL PERFECCIONAMIENTO DE LOS SOCIOS Y SUS EMPRESAS, DE MODO DE SUPERAR CON ÉXITO LOS DESAFÍOS DEL FUTURO;

REALIZAR UN GRAN ESFUERZO POR DAR A CONOCER A LOS SOCIOS Y SUS TRABAJADORES, LOS BENEFICIOS QUE PUEDEN OTORGAR LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL;

INTEGRAR EN LA FORMA MÁS EFECTIVA POSIBLE A NUESTRAS RESPONSABILIDADES Y LABORES A TODOS LOS SOCIOS DE ARICA A PUNTA ARENAS, DE MODO QUE PODAMOS HABLAR CON PROPIEDAD DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN;

- EN EL ÁMBITO EXTERNO:

CONTINUAR TRABAJANDO EN ESTRECHA RELACIÓN CON LOS MINISTERIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DE VIVIENDA Y URBANISMO;

AVANZAR EN EL TEMA DE LA INTEGRACIÓN, DEL INTERCAMBIO DE SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN.

AL COMPLETAR ESTOS PRIMEROS 90 DÍAS DE LABOR, PODEMOS EXHIBIR LOS SIGUIENTES AVANCES CONCRETOS PARA EL LOGRO DE LAS METAS PROPUESTAS.

EN EFECTO, EN EL ÁMBITO INTERNO, VALE LA PENA DESTACAR:

A) CAPACITACIÓN DE EMPRESAS Y SOCIOS:

ENTENDEMOS QUE LA CAPACITACIÓN Y LA OPORTUNA INFORMACIÓN A LOS SOCIOS CONSTITUYE UNA HERRAMIENTA INDISPENSABLE PARA EL CRECIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LAS EMPRESAS.

A TRAVÉS DE NUESTRA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, SE HA CONTINUADO CON EL CICLO DE CHARLAS SOBRE TEMAS DE INTERÉS PARA EL SECTOR, ESPECIALMENTE ENFOCADOS A LA ACTUALIZACIÓN DE NUEVAS TÉCNICAS EN CONSTRUCCIÓN LAS QUE SE GRABAN EN VIDEO CASSETTE PARA SER UTILIZADAS EN REGIONES. TAMBIÉN, HEMOS INICIADO UN CURSO DE "ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS" QUE FORMARÁ PARTE DEL CURRÍCULUM DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE; CURSO QUE YA SE DICTÓ EN AÑOS ANTERIORES Y SE CONTINUARÁ DICTANDO EN LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE. NO CABE DUDA QUE ESTE CONTACTO CÁMARA - JUVENTUD - UNIVERSIDAD NOS ENRIQUECE A TODOS AL TIEMPO QUE PERMITE MOSTRAR LA REALIDAD EMPRESARIAL DESDE DISTINTOS ÁNGULOS A FUTUROS PROFESIONALES.

HAGO UN LLAMADO A LOS SEÑORES CONSEJEROS DE REGIONES PARA QUE PROMUEVAN EN LAS DISTINTAS CIUDADES DEL PAÍS ESTOS PROGRAMAS DE APOYO A LA LABOR UNIVERSITARIA; DE IGUAL MODO QUEDAMOS A LA ESPERA DE VUESTRAS SUGERENCIAS SOBRE LAS MEJORES VÍAS PARA CAPACITAR A LOS SOCIOS, YA QUE ESTAMOS CONVENCIDOS QUE EL PRESTIGIO CRECIENTE ALCANZADO POR LA CÁMARA EN ESTOS 40 AÑOS DE VIDA ESTÁ SÓLIDAMENTE FUNDADO EN LA SERIEDAD Y CALIDAD DE SUS PLANTEAMIENTOS Y PROPOSICIONES.

POR ÚLTIMO, ES IMPORTANTE AGREGAR QUE DESDE ESTE MES CONTAREMOS CON ALGUNOS INDICADORES ESTADÍSTICOS DEL SECTOR, PRODUCTO DE UN TRABAJO CONJUNTO DE NUESTRAS ENTIDADES; SUS RESULTADOS NOS PERMITIRÁN CONTAR CON MÁS HERRAMIENTAS PARA LA TOMA DE DECISIONES.

b) RED SOCIAL:

SE DEFINIERON CLARAMENTE LOS OBJETIVOS Y PROCEDIMIENTOS DEL CONSEJO DE ACCIÓN SOCIAL DE LA CÁMARA EN ORDEN A COORDINAR LA LABOR SOCIAL QUE DESARROLLAN LAS ENTIDADES CREADAS POR LA CÁMARA, LA PROYECCIÓN DE LA IMAGEN CORPORATIVA DE LA CÁMARA Y SU RED SOCIAL DIFUNDIENDO A LOS SOCIOS Y A LA OPINIÓN PÚBLICA LA LABOR DE LA CÁMARA, TODO ELLO SIN PERJUICIO DE RESPETAR LA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, FUNCIONAL Y FINANCIERA DE CADA UNA DE LAS ENTIDADES, LOS QUE APUNTAN EN LA DIRECCIÓN CORRECTA PARA LOGRAR EL OBJETIVO DE DIFUSIÓN QUE NOS PROPUSIÉRAMOS EN EL MES DE ENERO,

LA DIFUSIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LAS ENTIDADES DE NUESTRA RED SOCIAL, MUCHAS VECES DESCONOCIDAS PARA LOS SOCIOS, NOS HA MOTIVADO A RELACIONAR LA CELEBRACIÓN DE LOS 40 AÑOS DE EXISTENCIA DE LA CÁMARA EN FORMA MUY ESTRECHA CON LAS DISTINTAS ENTIDADES.

EN ESTE ORDEN DE COSAS, SE HA MEJORADO EL MATERIAL Y LA PRESENTACIÓN DEL INFORMATIVO DEL CONSEJO DE ACCIÓN SOCIAL, SE ESTÁ ACTUALIZANDO EL VIDEO INSTITUCIONAL Y SE HA PUESTO EN MARCHA UNA CAMPAÑA DESTINADA A PROMOVER LA IMAGEN CORPORATIVA DE LA CÁMARA Y SU RED SOCIAL.

ADEMÁS, MIS VISITAS A CADA UNA DE LAS ENTIDADES, PERMITIERON CONOCER EN DETALLE SUS PROYECTOS.

DEL MISMO MODO, NOS ALEGAMOS DEL INICIO FORMAL DE LAS ACTIVIDADES DEL CIEDESS, CORPORACIÓN DE INVESTIGACIÓN, ESTUDIO Y DESARROLLO

DE LA SEGURIDAD SOCIAL; LA CONCESIÓN DE SU PERSONALIDAD JURÍDICA NOS AUTORIZA A HABLAR DE 14 ENTIDADES UNIDAS PARA SERVIR.

UNA VEZ MÁS REITERAMOS NUESTRA SATISFACCIÓN POR LA TAREA REALIZADA POR LAS ENTIDADES DE NUESTRA RED SOCIAL QUE PRESTA SERVICIOS A MÁS DEL 25% DE LA FUERZA LABORAL DEL PAÍS.

c) INTEGRACIÓN CON REGIONES:

SOBRE ESTE PARTICULAR, CABE DESTACAR QUE MI PRIMERA LABOR DESPUÉS DE SER ELEGIDO LO CONSTITUYÓ UNA REUNIÓN CON LOS REPRESENTANTES REGIONALES QUE CONCURRIERON A LA ELECCIÓN DEL 10 DE ENERO; A ELLOS LES SEÑALÉ MI PERSONAL INTERÉS POR LOGRAR UNA MÁS FLUIDA COMUNICACIÓN CON LAS DELEGACIONES REGIONALES, EL TRASPASO DE NUEVAS RESPONSABILIDADES Y LABORES Y LA DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS LABORES. ESTAMOS CIERTOS QUE SE TRATA DE UNA TAREA DE LARGO ALIENTO Y ESTAMOS CONFIADOS EN QUE LA COMISIÓN ESPECIAL CREADA EL AÑO PASADO POR EL DIRECTORIO, PRESIDIDA POR DON JAIME CAMACHO, PODRÁ, EN EL PLAZO MÁS BREVE POSIBLE, ELABORAR UNA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL QUE, CONSIDERANDO LAS PARTICULARIDADES DE CADA DELEGACIÓN Y LOS RECURSOS DISPONIBLES EN ELLAS Y PARA ELLAS, NOS PERMITA AVANZAR.

EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LOS CONSEJOS REGIONALES CON PARTICIPACIÓN DE REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL DEBE CONSTITUIR UNA HERRAMIENTA EFICAZ PARA OPTIMIZAR ESFUERZOS Y MEJORAR LA PRESENCIA E IMAGEN DE LA INSTITUCIÓN A NIVEL REGIONAL.

MATERIALIZANDO NUESTRO DESEO DE TOMAR CONTACTO DIRECTO CON LOS SOCIOS Y CONOCER, EN EL TERRENO MISMO SUS INQUIETUDES, EN COMPAÑÍA DE MIEMBROS DE LA MESA DIRECTIVA HEMOS VISITADO LAS DELEGACIONES DE VALDIVIA Y PUERTO MONTT, DONDE CONTAMOS CON LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DE COYHAIQUE, CONCEPCIÓN Y PUNTA ARENAS. ESTOS ENCUENTROS INCLUYERON REUNIONES CON AUTORIDADES LOCALES, CONFERENCIAS DE PRENSA Y REUNIONES DE TRABAJO

CON LOS SOCIOS CUYAS INQUIETUDES RECOGIMOS Y NOS PREOCUPAMOS DE SU TRASPASO A LAS AUTORIDADES O INSTANCIAS QUE CORRESPONDAN. ES NUESTRO PROPÓSITO COMPLETAR EN EL RESTO DEL AÑO LA VISITA A TODAS NUESTRAS DELEGACIONES.

QUISIERA INFORMARLES TAMBIÉN QUE LA CONFEDERACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y DEL COMERCIO, QUE HOY PRESIDE NUESTRO PAST PRESIDENTE JOSÉ ANTONIO GUZMÁN, SE ENCUENTRA EMPEÑADA EN INSTALAR EN LAS DISTINTAS REGIONES, CONSEJOS LOCALES QUE REÚNAN A LAS DISTINTAS RAMAS PRESENTANDO UN FRENTE COMÚN Y UNIDO ANTE LOS PROBLEMAS QUE PUEBAN AFECTAR AL SECTOR EMPRESARIAL PRIVADO. NO NOS CABE DUDA QUE UDS. SABRÁN APOYAR, COMO YA LO HACEN EN ALGUNAS REGIONES, ESTAS INICIATIVAS QUE REFUEZAN LA ACCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA EN UN ESQUEMA DE ECONOMÍA SOCIAL DE MERCADO.

- AMBITO EXTERNO:

a) RELACIÓN CON LAS AUTORIDADES Y BALANCE DEL SECTOR:

CUMPLIENDO CON LA TRADICIÓN, LUEGO DE ASUMIR EL CARGO DE PRESIDENTE DE LA CÁMARA, EN COMPAÑÍA DE LOS INTEGRANTES DE LA MESA DIRECTIVA SOSTUVIMOS ENCUENTROS CON S.E. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, LOS MINISTROS DE ECONOMÍA, HACIENDA, OBRAS PÚBLICAS, JUSTICIA, VIVIENDA Y URBANISMO, MINISTRO VICEPRESIDENTE DE CORFO; EL SEÑOR CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA, EL SEÑOR PRESIDENTE DEL BANCO CENTRAL DE CHILE, EL SUBSECRETARIO DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO Y EL ALCALDE DE SANTIAGO. ASIMISMO, TUVIMOS LA GRATA ASISTENCIA A UN ALMUERZO EN LA CÁMARA, DEL PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS DON JOSÉ ANTONIO VIERA-GALLO, ACOMPAÑADO DE LOS DIPUTADOS SEÑORES CARLOS BOMBAL, EDUARDO CERDA, ALBERTO ESPINA Y ANGEL FANTUZZI.

EN TODAS ESTAS REUNIONES PUDIMOS APRECIAR EL CONOCIMIENTO Y ALTO CONCEPTO QUE TIENEN LAS MÁS ALTAS AUTORIDADES DEL PAÍS RESPECTO DE LA LABOR DE LA CÁMARA Y SU RED SOCIAL APROVECHÁNDOSE TAMBIÉN LA OPORTUNIDAD PARA PLANTEAR NUESTRAS INQUIETUDES GREMIALES.

HEMOS CONTINUADO LOS CONTACTOS PERIÓDICOS CON LOS MINISTROS SEÑORES HURTADO Y ETCHEGARAY, OPORTUNIDADES QUE NOS HAN PERMITIDO ANALIZAR CON FRANQUEZA LOS TEMAS QUE MÁS PREOCUPAN AL SECTOR, COMO EL ATRASO EN EL LLAMADO Y ADJUDICACIÓN DE PROPUESTAS Y LA NECESIDAD DE CONTAR OPORTUNAMENTE CON LOS PROGRAMAS ANUALES PARA UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN DE NUESTRA LABOR.

B) INTEGRACIÓN:

LA ESCASA EXPERIENCIA EN LA INTEGRACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL Y, DE SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EN PARTICULAR, UNIDO A LO NOVEDOSO DEL TEMA, MOVIÓ AL DIRECTORIO A CREAR LA COMISIÓN DE INTEGRACIÓN LA CUAL YA SE ENCUENTRA EN PLENO Y ACTIVO FUNCIONAMIENTO. UNA ECONOMÍA ABIERTA COMO LA NUESTRA TIENE QUE ESTAR PREPARADA PARA EL INTERCAMBIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS, Y ESTAMOS SEGUROS QUE LA COMPETENCIA CON EL EXTERIOR Y EN EL EXTERIOR ES BENEFICIOSA, SIEMPRE QUE ELLA SE EFECTÚE EN CONDICIONES DE IGUALDAD Y QUE TENGAMOS RECIPROCIDAD EN SUS PAÍSES DE ORIGEN.

NO PODEMOS DESCONOCER LA TENDENCIA MUNDIAL A LA FORMACIÓN DE BLOQUES ECONÓMICOS Y A LA GLOBALIZACIÓN DE LOS MERCADOS QUE TIENDEN EN DEFINITIVA A LA ELIMINACIÓN DE LAS FRONTERAS; NO PODEMOS LOS CONSTRUCTORES CHILENOS ESTAR AJENOS A ESTE RETO, DE MODO QUE ES NUESTRO INTERÉS CONSIDERAR AL TEMA INTEGRACIÓN ENTRE LOS PRIORITARIOS PARA EL PRESENTE AÑO.

NOS HA PARECIDO OPORTUNO Y NECESARIO PRESENTAR TAMBIÉN UN BALANCE DEL SECTOR DURANTE 1990 Y LAS PERSPECTIVAS PARA 1991.

NO CABE DUDA QUE UNO DE LOS SECTORES MÁS AFECTADOS POR LAS MEDIDAS DE AJUSTE ECONÓMICO DEL AÑO PASADO FUE EL DE LA CONSTRUCCIÓN. EL CRECIMIENTO DE TAN SÓLO UN 2,5%

FRENTE AL 12,7% DEL AÑO ANTERIOR GRAFICA EL IMPACTO DE LAS MEDIDAS DE AJUSTE VÍA TASA DE INTERÉS EN EL SECTOR. LA SITUACIÓN DURANTE EL AÑO MOSTRÓ, ADEMÁS UN PAULATINO DETERIORO, YA QUE EL 3ER. TRIMESTRE CAYÓ EN UN 3%.

DE NO MEDIAR LA INERCIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, QUE PERMITIÓ TASAS POSITIVAS LOS 2 PRIMEROS TRIMESTRE Y LOS SIGNOS REVITALIZADORES DEL 4° TRIMESTRE, EL RESULTADO, SIN DUDA PODRÍA HABER SIDO UN DECRECIMIENTO.

EL ANÁLISIS POR SUBSECTORES INDICA QUE LA INFRAESTRUCTURA PRIVADA, ESTO ES, LAS OBRAS LIGADAS A LA AGRICULTURA, MINERÍA, ENERGÍA E INDUSTRIA MOSTRARON UN MAYOR GRADO DE ACTIVIDAD, LO QUE SE ACREDITA CON EL CRECIMIENTO DEL ORDEN DE UN 10% DE ESTE SUBSECTOR RESPECTO DEL EXHIBIDO DURANTE 1989.

SIN EMBARGO, ES ESTE SUBSECTOR EL QUE PARECE ESTE AÑO EN SITUACIÓN PREOCUPANTE, COMO SE PODRÁ DESPRENDER DEL CATASTRO DE INVERSIONES ELABORADO POR LA CÁMARA.

EL SUBSECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MOSTRÓ UNA CAÍDA EN CUANTO AL MONTO DE LAS PROPUESTAS DEL ORDEN DEL 5% EN RELACIÓN AL AÑO 1989, DEBIDO PRINCIPALMENTE AL ATRASO EN EL LLAMADO A PROPUESTAS. ESPECIAL INQUIETUD CAUSA EN ESTOS MOMENTOS EL ATRASO EN LA ADJUDICACIÓN DE IMPORTANTES PROPUESTAS LLAMADAS A FINES DE 1990 Y POR UN MONTO DE LOS \$ 10.000 MILLONES, SITUACIÓN QUE LA CÁMARA ESPERA SEA RESUELTA A LA BREVEDAD POSIBLE CON SUJECCIÓN A LA LEGISLACIÓN NACIONAL, A LAS BASES CONTRACTUALES Y CON RESPETO DE LA SOBERANÍA NACIONAL.

SUBSECTOR DE VIVIENDA PÚBLICA:  
AL IGUAL QUE EN EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL MINVU TUVIERON UN RETRASO EL QUE PUDO SER RECUPERADO PAULATINAMENTE EN PARTE DESDE JULIO DE 1990; EL SEGMENTO DE VIVIENDA BÁSICA Y EL PROGRAMA EXTRAORDINARIO MOSTRARON UN CRECIMIENTO RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR; EN TANTO LA VIVIENDA DE SUBSIDIO REGISTRÓ UNA EVOLUCIÓN ESTABLE CON UN CRECIMIENTO MUY IMPORTANTE EN EL NÚMERO DE SUBSIDIOS PAGADOS DURANTE EL AÑO.



EL CONTROVERTIDO PROGRAMA DE VIVIENDA PROGRESIVA, CON DIFERENTES RESULTADOS EN REGIONES Y EN SANTIAGO, NO HA TENIDO EL ÉXITO ESPERADO, POR LO CUAL EN MUCHOS CASOS HAN DEBIDO DECLARARSE DESIERTAS LAS RESPECTIVAS LICITACIONES EL AÑO 90. HEMOS PRESENTADO AL MINISTERIO UNA ALTERNATIVA A ESTA SOLUCIÓN QUE NOS PARECE MÁS OPERABLE Y ACORDE CON LAS NECESIDADES DE LOS CHILENOS.

VIVIENDA PRIVADA: ESTE SUBSECTOR, CLARAMENTE DEPENDIENTE DE LA TASA DE INTERÉS Y DE LA INFLACIÓN, MOSTRÓ EL AÑO PASADO UNA IMPORTANTE CAÍDA; LA UTILIZACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS DE LARGO PLAZO COMO HERRAMIENTA DE AJUSTE MACROECONÓMICO DESINCENTIVÓ FUERTEMENTE EL ACCESO AL CRÉDITO Y, COMO CONSECUENCIA DE ELLO, DEPRIMIÓ LA DEMANDA POR BIENES RAÍCES. UN BUEN INDICADOR DEL ALTO NIVEL QUE ALCANZÓ LA TASA LO CONSTITUYE LA TASA INTERNA DE RETORNO DE LA LETRA HIPOTECARIA A 15 AÑOS PLAZO QUE ALCANZÓ AL 9,5% A ENERO DEL AÑO '90, EN CIRCUNSTANCIA QUE A IGUAL MES DEL AÑO ANTERIOR SE ENCONTRABA AL 7%; A ESTA TASA DEBERÍA AGREGARSE LA COMISIÓN BANCARIA DE A LO MENOS UN 3%.

LAS ACTUALES CONDICIONES DE TASA DE INTERÉS Y DE INFLACIÓN PERMITEN VISLUMBRAR UNA IMPORTANTE REACTIVACIÓN PARA ESTE AÑO. A TÍTULO EJEMPLAR PODEMOS SEÑALAR QUE NUESTRA HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN OFRECE MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES A 20 AÑOS PLAZO AL 8,6%, COSTO FINAL PARA EL DEUDOR, ESTO ES, A NIVELES HISTÓRICOS RAZONABLES.

INDICADORES INDIRECTOS:

LA EVOLUCIÓN DE ALGUNOS INDICADORES PERMITE TENER UNA APRECIACIÓN MÁS GLOBAL DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EL AÑO '90.

SEGÚN LAS CIFRAS DEL INE, EL EMPLEO SECTORIAL, QUE HABÍA SIDO MUY DINÁMICO EN COMPARACIÓN A OTROS SECTORES PRODUCTIVOS, EXHIBIÓ UN AUMENTO DEL DESEMPLEO DEL 12% PROMEDIO DEL AÑO 89 AL 13,4%, CIFRA QUE SI BIEN NO ES ALARMANTE SI SE COMPARA CON AÑOS DIFÍCILES COMO LOS AÑOS '82, '83 Y '84, MOSTRÓ UNA TENDENCIA CRECIENTE AL ANALIZAR SU EVOLUCIÓN MENSUAL.

CONFIAMOS QUE PERSPECTIVAS MÁS FAVORABLES DE CRECIMIENTO DEL PGB DEL PAÍS DEL ORDEN DEL 4% PERMITIRÁN REVERTIR ESTA SITUACIÓN.

A LOS PROGRAMAS ANTERIORES SE DEBE AGREGAR LA ACTIVIDAD DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL CUYO PRESUPUESTO PARA EL AÑO '91 ALCANZA A CERCA DE LOS \$ 60,000 MILLONES.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 1991:

TRANSCURRIDO EL 1ER. TRIMESTRE DEL AÑO Y DESPEJADA LA INCERTIDUMBRE DE LOS EFECTOS DE LA GUERRA DEL GOLFO PÉRSICO ES POSIBLE APRECIAR LO SIGUIENTE:

EN MATERIA DE VIVIENDA PÚBLICA EL INCREMENTO DEL PRESUPUESTO EN INVERSIÓN DEL 20% REAL, ES SIGNIFICATIVO Y SE HAN INICIADO LLAMADOS A PROPUESTAS PARA PODER ALCANZAR EN EL AÑO UNA CIFRA CERCANA A LAS 84,000 SOLUCIONES HABITACIONALES. CONFIAMOS QUE PROBLEMAS BUROCRÁTICOS COMO LA FALTA DE DESCENTRALIZACIÓN DEL BANCO DEL ESTADO EN ALGUNAS REGIONES, LA GESTIÓN DE LAS DIRECCIONES DE OBRAS, LA ESCASA INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE ALGUNAS CIUDADES, LO CUAL INCIDE EN FALTA DE TERRENOS Y EN EL ALTO VALOR DE ÉSTOS, LA PUESTA EN MARCHA DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS Y EL DESINTERÉS DE LA BANCA COMERCIAL POR FINANCIAR A LOS SECTORES MEDIOS BAJOS, NO ENTRABEN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS ELABORADOS Y CONOCIDOS.

EXISTE LA SUFICIENTE CAPACIDAD EMPRESARIAL EN EL PAÍS PARA AFRONTAR UNA MAYOR ACTIVIDAD Y, POR OTRA PARTE, UNA ADECUADA REGIONALIZACIÓN DE LOS SUBSIDIOS PROMOVERÁ LA LABOR DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS REGIONALES FAVORECIÉNDOSE ASÍ LA INICIATIVA EMPRESARIAL LOCAL, RESPUESTA QUE ES IMPORTANTE DAR, YA QUE EL MINISTERIO TIENE APREHENSIONES RESPECTO DE LA CAPACIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA ATENDER LA DEMANDA EN ALGUNAS REGIONES , COMO LA I, II, X Y XI.

EN VIVIENDA PRIVADA, LAS PERSPECTIVAS SON INDUDABLEMENTE MÁS AUSPICIOSAS, YA QUE COMO SE HA DICHO EL NIVEL DE LA TASA DE INTERÉS ESTÁ DEL ORDEN DEL 6% Y LA INFLACIÓN SE PROYECTA EN TORNO AL 18% ANUAL.

YA LOS ÍNDICES DE EDIFICACIÓN DEL 1er. BIMESTRE MUESTRAN UN CRECIMIENTO RESPECTO DEL AÑO PASADO Y, SEGÚN LOS ANTECEDENTES ENTREGADOS POR EL COVINSEP, EL SECTOR YA PERCIBE SIGNOS CLAROS DE REACTIVACIÓN. ESPERAMOS QUE SITUACIONES PUNTUALES COMO ES EL CASO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANO REGULADOR DE LAS CONDES NO HAGAN VARIAR ESTE ESCENARIO QUE SE VISLUMBRA POSITIVO TANTO EN SANTIAGO COMO EN REGIONES..

TAMBIÉN CONFIAMOS EN QUE SE MANTENDRÁN LAS FAVORABLES CONDICIONES MACROECONÓMICAS DEL PAÍS Y NO SE ALTERARÁN LAS POLÍTICAS SECTORIALES, DE MODO QUE, LOS INVERSIONISTAS DE ESTE SECTOR INMOBILIARIO TAN EXTREMADAMENTE SENSIBLE, NO POSTERGUEN DECISIONES, YA SEA DE COMPRA O DE LLEVAR A CABO PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN,

EN EL CASO DE OBRAS PÚBLICAS, TENEMOS QUE SEÑALAR, EN PRIMER TÉRMINO, QUE COMENZAMOS EL AÑO CON RENOVADO OPTIMISMO, YA QUE TENÍAMOS CLARA LA VOLUNTAD Y DECISIÓN DEL SUPREMO GOBIERNO POR INCREMENTAR SUSTANCIALMENTE LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, LO CUAL SE REFLEJÓ EN EL INCREMENTO PRESUPUESTARIO PARA EL AÑO '91 DE APROXIMADAMENTE 15%.

POSTERIORMENTE, TANTO EL SEÑOR MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS COMO OTROS SEÑORES MINISTROS HAN INFORMADO PÚBLICAMENTE QUE SE LLEVARÍAN ADELANTE INVERSIONES DEL VALOR DE 1.600 MILLONES DE DÓLARES EN EL TRIENIO 1991 - 1993, LO QUE, EN LA PRÁCTICA SIGNIFICA, DUPLICAR LA INVERSIÓN PROMEDIO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS.

LAMENTABLEMENTE, HA SIDO POSIBLE DETECTAR UN IMPORTANTE ATRASO EN EL LLAMADO A PROPUESTAS, AGRAVADO LO ANTERIOR CON IMPORTANTES ADJUDICACIONES DE OBRAS VIALES SIN RESOLVER DESDE EL AÑO PASADO.

RECOGEMOS Y HACEMOS NUESTRA LA INQUIETUD DE LOS CONTRATISTAS DE OBRAS PÚBLICAS QUE VEN ALARMADOS QUE ESTOS ATRASOS PUEDEN IMPLICAR UNA FUERTE DISMINUCIÓN DE LA ACTIVIDAD EN EL RESTO DEL AÑO. CREEMOS QUE CONOCIENDO LA DISPOSICIÓN SIEMPRE POSITIVA DEL SEÑOR MINISTRO Y DE LOS DIRECTORES DEL MINISTERIO, EN EL CURSO DE ESTE TRIMESTRE DEBERÍA REGULARIZARSE LA PROGRAMACIÓN, SI NO SE QUIERE LLEVAR A LAS EMPRESAS Y SUS TRABAJADORES A UNA SITUACIÓN CRÍTICA QUE SERÍA ABSOLUTAMENTE CONTRADICTORIA CON LA VOLUNTAD DEL GOBIERNO POR INCREMENTAR LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y EL AUMENTO PRESUPUESTARIO ANTES SEÑALADO.

POR ÚLTIMO, RESPECTO DEL SUBSECTOR DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA, CUYO DINAMISMO CARACTERIZÓ EL AÑO 90, VEMOS CON PREOCUPACIÓN UNA TENDENCIA A DISMINUIR LA INVERSIÓN EN ÉL, COMO CONSECUENCIA DE UNA MENOR INVERSIÓN PRIVADA TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERA. ESPERAMOS DE ESTE CONSEJO UN ANÁLISIS EXHAUSTIVO DE LAS CAUSAS Y SOLUCIONES DE ESTA SITUACIÓN A OBJETO DE PODER SUGERIR LAS MEDIDAS CONDUCTENTES A MANTENER EL NIVEL DE INVERSIÓN QUE EL PAÍS REQUIERE PARA UN DESARROLLO ESTABLE Y SOSTENIDO.

EN SUMA, PROYECTAMOS UN CRECIMIENTO DEL SECTOR DEL ORDEN DEL 4 AL 5% CONSIDERANDO UN ESCENARIO MACROECONÓMICO MÁS FAVORABLE. YO LOS INVITO A UNIR ESFUERZO, INTELIGENCIA E IMAGINACIÓN PARA ALCANZAR LAS METAS PROPUESTAS EN LA CERTEZA QUE LOS EMPRESARIOS, EN LA MEDIDA QUE SE MANTENGAN LAS REGLAS Y CONDICIONES ESTABLES, PODREMOS ENFRENTAR CON ÉXITO ESTE DESAFÍO. EL SECTOR PRIVADO QUIERE ASUMIR NUEVAS RESPONSABILIDADES, PARTICIPAR EN RUBROS COMO LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA, EL DESARROLLO URBANO Y LAS CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS; Y ACREDITAR ANTE EL PAÍS QUE ESTE ESQUEMA ECONÓMICO PUEDE GARANTIZAR A LOS CHILENOS DEMOCRACIA CON CRECIMIENTO, JUSTICIA Y EQUIDAD.

NO QUISIERA CONCLUIR ESTA CUENTA SIN DEJAR DE RECORDARLES QUE EN AGOSTO DE ESTE AÑO, NUESTRA QUERIDA INSTITUCIÓN CUMPLE 40 AÑOS DE VIDA. HEMOS PREPARADO UNA SERIE DE EVENTOS PARA DESARROLLARLOS CON LOS TRABAJADORES, LOS SOCIOS Y LAS AUTORIDADES. NOS INTERESA ESPECIALMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LAS REGIONES Y DE LAS ENTIDADES PARA PODER ASÍ DIFUNDIR A LA OPINIÓN PÚBLICA LO QUE HEMOS HECHO, LO QUE SOMOS Y CUÁNTO QUEREMOS Y PODEMOS HACER POR EL PAÍS DESDE DIVERSOS CAMPOS.

SEÑORES CONSEJEROS NACIONALES,

AL TERMINAR ESTA CUENTA AGRADEZCO A LA MESA DIRECTIVA, AL DIRECTORIO, A LAS DELEGACIONES REGIONALES, COMITÉS, COMISIONES Y AL PERSONAL DE LA CÁMARA SU ESTÍMULO, APOYO Y VALIOSO APOORTE EN LA MATERIALIZACIÓN DE LAS TAREAS EN LAS QUE ESTAMOS EMPEÑADOS.

- 12 -

CONCLUYO, DECLARANDO EN EL NOMBRE  
DE DIOS, INAUGURADO EL CONSEJO NACIONAL N° 109 DE LA CÁMARA CHILENA  
DE LA CONSTRUCCIÓN.

CRG

12.ABRIL.91

235