

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

-360-

Santiago, octubre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

1.- Alcance del Estudio

El presente estudio se ha efectuado por encargo de la Cámara Chilena de la Construcción.

Se realizó mediante una encuesta a una muestra aleatoria de 5.500 familias, entre agosto y septiembre de 1987. 1/

A solicitud del cliente se diseñó una metodología que apuntaba a la medición y caracterización de la demanda por viviendas entre 350 y 2.000 Unidades de Fomento. Para ello se encuestarían hogares de los grupos socioeconómicos C1, C2, C3 y D. 2/

Al inicio del estudio se pidió al consultor que se incluyeran entre las tabulaciones los antecedentes que se recogieran sobre demanda por viviendas de valor superior. A fin de intentar una medición en este sentido, se agregaron encuestas del grupo socioeconómico B y C1 en la medida que los recursos disponibles lo permitieron. Sin embargo la información no resultó estadísticamente significativa.

Con el objeto de contar con antecedentes del mercado por viviendas de más de 2.000 U.F. el consultor, con el acuerdo del cliente, integró los resultados de la encuesta con información recogida en una investigación específica sobre el grupo socioeconómico B-C1, efectuada en la misma época. 1/

1/ : El formulario utilizado se encuentra en Anexo 1.

2/ : La definición de los grupos puede observarse en Anexo 2.

2.- Resultados

El total de hogares que manifestó intención de comprar o construir una vivienda dentro de los próximos 36 meses da un total expandido de 166.000 aproximadamente. Estos resultados se sometieron a un análisis computacional determinando la relación entre capacidad de pago y precio de la vivienda que se piensa invertir. 1/

Para este fin la capacidad de pago se calculó como la suma de ahorros (incluyendo subsidio habitacional) y capacidad de endeudamiento. Esta última se definió a partir del ingreso del interesado(a) y su cónyuge y condiciones de préstamos con: dividendo igual a 25% de la renta agregada, 20 años plazo, 8% de interés anual.

Se seleccionaron como demanda efectiva los casos en que la relación anterior resultó igual o superior a 0.90. No se incluyeron las familias que desean construir y son propietarios del sitio. 2/

La demanda expandida alcanza así a 47.935 familias.

3.- Lista de Tabulaciones

<u>Cuadro N°</u>	<u>Parámetros Analizados</u>	<u>Pág.</u>
1	Composición familiar y grupos socio-económicos.	5
2.1-a	Tipo de vivienda actual y grupo socioeconómico.	6
2.1-b	Número de pisos de la casa actual.	7
2.1-c	Número de pisos del edificio donde viven actualmente.	8
2.1-d	Pertenencia de la vivienda actual a conjunto habitacional y grupo socio-económico.	9

- 1/ : Las diferencias en los totales de filas o columnas se explican por redondeos del cálculo computacional.
- 2/ : En el caso del grupo B-C1 se incluyen todas las familias por instrucción del cliente. Se estimó que cuentan con ahorros y/o ingresos consistentes con la inversión proyectada, aunque en algunos casos subdeclararon o no declararon la información correspondiente.

<u>Cuadro N°</u>	<u>Parámetros Analizados</u>	<u>Pág.</u>
2.5	Tenencia de la vivienda actual y grupo socioeconómico.	10
3.1	Tipo de plan y grupo socioeconómico.	11
4.1	Precio de la vivienda y capacidad de pago.	12
4.3-a	Tipo y precio de la vivienda.	13
4.3-b	Pertenencia a conjunto habitacional y tipo de la vivienda.	14
4.3-c	Pertenencia a conjunto habitacional y precio de la vivienda.	15
4.5-a	Superficie construída y precio deseado.	16
4.5-b	Precio y número de dormitorios.	17
4.5-c	Precio y número de baños.	18
4.5-d	Precio y dormitorio de servicio.	19
4.8-a	Precio y comuna deseada en primera prioridad.	20
4.8-b	Precio y comuna deseada en segunda prioridad.	21
4.8-c	Comuna deseada en primera y segunda prioridad.	22
5.1	Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.	28
5.2	Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.	29
5.3	Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.	30
5.4	Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.	31
6.1	Precio y terminaciones exteriores.	32
6.2	Precio y tipo de techo.	33
6.3	Precio y piso estar comedor.	34
6.4	Precio y piso dormitorios.	35
6.5	Precio y piso baño cocina.	36
6.6	Precio y ventanas.	37
6.7	Precio y recubrimiento interior estar comedor y dormitorio.	38

<u>Cuadro N°</u>	<u>Parámetros Analizados</u>	<u>Pág.</u>
6.8	Precio y recubrimiento interior baño cocina.	39
6.9	Precio e importancia de segundo baño.	40
6.12	Precio de la vivienda y tipo de puerta de los closets.	41
Anexo 1	Formularios	
Anexo 2	Definiciones Grupos Socioeconómicos.	
Anexo 3	Antecedentes Metodológicos.	
Anexo 4	Margenes de Error.	

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 1

CONTENIDO : Número Total de familias en cada caso.

PARAMETROS ANALIZADOS : Composición familiar y grupos socioeconómicos.

Número Personas	Grupo Socioeconómico				Total Grupos	
	B	- C1	C2	C3		D
1	2.620		10.081	16.098	22.858	51.658
2	9.958		24.418	35.021	36.490	105.888
3	18.343		35.620	56.768	61.690	172.420
4	26.728		54.438	73.713	67.611	222.491
5	30.397		44.805	61.004	49.572	185.778
6	22.011		18.370	33.891	29.605	103.878
7	11.530		7.617	15.110	17.075	51.331
8	5.241		3.136	7.343	8.675	24.395
9	1.048		896	5.790	3.442	11.177
10	524		896	2.542	1.652	5.614
11	-		-	706	1.239	1.945
12	-		224	988	413	1.626
13	-		-	141	551	692
14	-		-	141	138	279
15	-		-	141	275	417
16	-		-	-	275	275
18	-		-	-	138	138
TOTAL	128.400		200.500	309.399	301.702	940.001

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares.
 Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N°.: 2.1-a

CONTENIDO : Número total de familias en cada caso.

PARAMETROS ANALIZADOS : Tipo de vivienda actual y grupo socioeconómico.

Tipo de Vivienda	Grupo Socioeconómico				Total Grupos
	B - C ₁	C ₂	C ₃	D	
1.- Casa albañiler.	100.102	149.870	223.688	86.064	559.724
2.- Casa prefabric.	770	1.344	38.410	125.309	165.834
3.- Departamento	27.336	44.133	26.407	9.364	107.239
4.- Otro	193	5.153	20.900	80.969	107.214
TOTAL	128.400	200.499	309.405	301.705	940.009

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 2.1-b

CONTENIDO : Número total de familias que viven en casa en cada situación.

PARAMETROS ANALIZADOS : Número de pisos de la casa actual.

Número de Pisos	Casa Albañilería	Casa Prefabricada	Total viven en casa
1.- Un piso sin mansarda	410.000	161.279	571.279
2.- Un piso con mansarda	26.520	416	26.937
3.- Dos pisos sin mansarda	120.593	4.438	124.731
4.- Dos pisos con mansarda	2.609	-	2.609
TOTAL	559.722	165.833	725.554

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 2.1-c

CONTENIDO : Número total de familias que viven en departamento en cada situación.

PARAMETROS ANALIZADOS : Número de pisos del edificio donde viven actualmente.

Número de Pisos	Frecuencia
3	23.387
4	46.351
5 - 8	15.784
9 - 12	7.393
13 o más	11.317
Otros	3.008
TOTAL	107.230

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 2.1-d

CONTENIDO : Número total de familias en cada caso.

PARAMETROS ANALIZADOS : Pertenencia de la vivienda actual a conjunto habitacional y grupo socioeconómico.

Pertenencia	Grupo Socioeconómico				Total Grupos
	B - C ₁	C ₂	C ₃	D	
1.- SI	44.083	133.068	178.357	71.192	426.700
2.- NO	84.123	67.431	130.483	230.090	512.127
3.- Sin Datos	193	-	565	413	1.171
TOTAL	128.400	200.498	309.405	301.694	939.998

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 2.5

CONTENIDO : Número total de familias en cada caso.

PARAMETROS ANALIZADOS : Tenencia de la vivienda actual y grupo socioeconómico.

Tipo	Grupo Socioeconómico				Total Grupos
	B - C ₁	C ₂	C ₃	D	
1.- Propietario	101.063	156.367	229.901	163.724	651.056
2.- Arrendatario	25.218	37.860	52.390	58.523	173.991
3.- Otro	2.118	6.273	27.113	79.454	114.958
TOTAL	128.400	200.499	309.405	301.701	940.005

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 3.1

CONTENIDO : Número total de familias que declararon intención de comprar o construir.

PARAMETROS ANALIZADOS : Tipo de plan y grupo socioeconómico.

Intención	Grupo Socioeconómico				Total Grupos
	B - C ₁	C ₂	C ₃	D	
1.- Construir con y sin sitio adquirido.	1.925	3.808	6.778	15.285	27.797
2.- Comprar	11.165	29.347	43.353	54.943	138.807
3.- No	108.378	151.886	231.878	199.248	691.390
4.- No sabe	6.930	15.458	27.396	32.222	82.004
TOTAL	128.400	200.499	309.405	301.697	939.998

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.1

CONTENIDO : Número de familias con intención de comprar y precio medio.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio de la vivienda y capacidad de pago

Precio (UF)	Con capacidad de pago igual o superior al 90% del precio de vivienda declarado.	
	N° de Familias	Precio Medio (UF)
Hasta 200	7.099	121
201 - 400	13.157	360
401 - 600	8.697	527
601 - 800	4.043	768
801 - 1.000	1.708	932
1.001 - 1.500	2.492	1.241
1.501 - 2.000	3.279	1.911
2.001 - 3.000	3.836	2.593
3.001 y más	3.623	5.041
TOTAL	47.935	-

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

NOTA : En el caso del Grupo B-C₁ se incluyen todas las familias por instrucción del cliente. Se estimó que cuentan con ahorros y/o ingresos consistentes con la inversión proyectada, aunque en algunos casos subdeclararon o no declararon la información correspondiente.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.3-a

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Tipo y precio de la vivienda.

Precio de la Vivienda (UF)	Tipo de Vivienda					Total
	Casa 1 Piso	Casa 2 Pisos	Depto. Edif. hasta 4 pisos.	Depto. en Torre	Indiferente	
Hasta 200	6.483	163	302	-	151	7.099
201 - 400	11.054	1.808	-	295	-	13.157
401 - 600	6.694	936	904	163	-	8.697
601 - 800	2.863	458	213	295	213	4.043
801 - 1.000	1.332	163	-	213	-	1.708
1.001 - 1.500	1.180	213	213	-	886	2.492
1.501 - 2.000	2.000	639	639	-	-	3.279
2.001 - 3.000	2.771	213	-	639	213	3.836
3.001 y más	2.344	426	426	426	-	3.623
TOTAL	36.721	5.021	2.698	2.032	1.463	47.935

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.3-b

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Pertenencia a conjunto habitacional y tipo de la vivienda.

Tipo de Vivienda	Conjunto Habitacional			Total
	SI	NO	Indiferente	
1.- Casa un piso	11.612	9.087	16.022	36.721
2.- Casa dos pisos	1.595	2.033	1.393	5.021
3.- Depto. Edif. hasta 4 pisos	1.337	213	1.148	2.698
4.- Departamento en Torre	1.819	-	213	2.032
5.- Indiferente	295	213	954	1.463
TOTAL	16.659	11.546	19.730	47.935

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.3-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Pertenencia a conjunto habitacional y precio de la vivienda.

Precio de la Vivienda (UF)	Conjunto Habitacional			Total
	SI	NO	Indiferente	
Hasta 200	3.217	1.081	2.802	7.099
201 - 400	6.368	1.576	5.213	13.157
401 - 600	3.191	1.595	3.912	8.697
601 - 800	785	1.701	1.557	4.043
801 - 1.000	672	741	295	1.708
1.001 - 1.500	508	589	1.394	2.492
1.501 - 2.000	213	1.492	1.574	3.279
2.001 - 3.000	853	1.705	1.279	3.836
3.001 y más	853	1.066	1.705	3.623
TOTAL	16.659	11.546	19.730	47.935

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

-CUADRO N° : 4.5-a

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar o de construir y no tienen sitio.
PARAMETROS ANALIZADOS : Superficie construída y precio deseado.

Superficie (M ²)	Precio de la Vivienda										TOTAL	
	Hasta 200	201 - 400	401 - 600	601 - 800	801 - 1.000	1.001-1.500	1.501-2.000	2.001 - 3.000	3.001 y más	TOTAL		
0 - 30	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302
31 - 45	1.049	1.232	446	163	-	-	-	-	-	-	-	2.890
46 - 55	2.758	3.140	936	-	-	-	-	-	-	-	-	6.834
56 - 65	326	2.964	936	213	-	295	-	-	213	-	-	4.947
66 - 75	1.118	2.531	1.677	326	446	-	213	-	-	-	-	6.311
76 - 85	326	1.087	1.080	622	295	-	639	639	426	-	-	5.114
86 - 100	917	791	1.526	754	376	508	1.066	1.066	639	-	-	7.643
101 - 120	-	609	754	672	-	295	-	853	426	-	-	3.609
121 - 145	-	295	-	326	-	163	-	426	426	-	-	1.636
146 - 168	151	-	376	-	295	721	853	426	639	-	-	3.461
169 - 200	-	508	508	213	-	508	-	-	639	-	-	2.376
201 y más	151	-	458	754	295	-	508	426	213	-	-	2.805
TOTAL	7.099	13.157	8.697	4.043	1.708	2.492	3.279	3.836	3.623	-	-	47.934

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.5-b

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y número de dormitorio.

Precio de la Vivienda (UF)	Número de Dormitorios				Total
	1	2	3	4 o más	
0 - 200	295	3.663	2.990	151	7.099
201 - 400	-	3.749	8.108	1.300	13.157
401 - 600	-	1.206	6.832	659	8.697
601 - 800	-	163	2.178	1.702	4.043
801 - 1.000	-	-	1.708	-	1.708
1.001 - 1.500	-	-	1.820	672	2.492
1.501 - 2.000	-	639	1.574	1.066	3.279
2.001 - 3.000	-	213	2.558	1.066	3.836
3.001 y más	-	213	1.705	1.705	3.623
TOTAL	295	9.846	29.473	8.321	47.934

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.5-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y número de baños.

Precio de la Viv. (UF)	Número de Baños			Total
	1	2	3 o más	
0 - 200	6.622	477	-	7.099
201 - 400	9.861	3.297	-	13.157
401 - 600	4.290	4.195	213	8.697
601 - 800	703	3.045	295	4.043
801 - 1.000	-	1.708	-	1.708
1.001 - 1.500	-	2.492	-	2.492
1.501 - 2.000	213	2.213	853	3.279
2.001 - 3.000	-	2.771	1.066	3.836
3.001 y más	213	1.918	1.492	3.623
TOTAL	21.902	22.116	3.919	47.934

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.5-d

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y Dormitorio de Servicio.

Precio de la Vivienda (UF)	Dormitorio Servicio		Total
	SI	NO	
0 - 200	326	6.773	7.099
201 - 400	986	12.172	13.157
401 - 600	2.260	6.437	8.697
601 - 800	2.229	1.814	4.043
801 - 1.000	1.049	659	1.708
1.001 - 1.500	2.279	213	2.492
1.501 - 2.000	2.853	426	3.279
2.001 - 3.000	3.623	213	3.836
3.001 y más	3.410	213	3.623
TOTAL	19.015	28.920	47.934

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

-FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-a

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago e intención de comprar y no tienen sitio.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y comuna deseada en primera prioridad

Comuna Deseada Ira. Prioridad	Precio de la Vivienda											TOTAL	
	Hasta 200	201 - 400	401 - 600	601 - 800	801 - 1000	1001 - 1500	1501 - 2000	2.001 - 3.000	3.001 y más				
1. Santiago	151	955	785	816	-	590	-	-	-	-	-	-	3.297
2. Independencia	-	151	-	295	-	-	-	-	-	-	-	-	446
3. Conchalí	314	326	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326
6. Providencia	-	-	-	213	295	213	639	426	639	639	426	639	3.017
7. Vitacura	163	-	590	-	-	213	213	213	639	213	213	639	1.229
8. Lo Barnechea	-	-	-	295	-	-	508	-	-	-	-	-	804
9. Las Condes	302	163	721	804	-	1.180	853	1.918	639	639	1.918	639	8.072
10. Ñuñoa	151	-	1.821	458	458	213	639	639	-	-	-	-	3.955
11. La Reina	-	672	-	-	804	-	-	-	-	-	-	213	2.967
12. Macul	609	163	295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.068
13. Peñalolen	-	465	-	-	151	-	-	-	-	-	-	-	678
14. La Florida	1.835	1.727	904	508	-	-	-	-	-	-	-	-	5.126
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	767	1.715	804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.285
20. La Cisterna	151	163	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	295	772	622	163	-	-	-	-	-	-	-	-	1.853
25. Cerrillos	-	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163
26. Maipú	791	2.192	446	163	-	-	-	-	-	-	-	-	3.593
27. Qta. Normal	151	1.225	622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.998
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Pudahuel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Cerro. Navia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. Renca	163	302	314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779
32. Quilicura	-	477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477
33. Puente Alto	-	295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295
34. San Bernardo	767	1.231	446	326	-	295	-	-	-	-	-	-	3.065
TOTAL	7.099	13.157	8.697	14.043	1.708	2.492	9.279	3.836	3.623	-	-	-	47.935

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-b

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago e intención de comprar o construir y no tienen sitio.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y comuna deseada en segunda prioridad.

Comuna Deseada 2da. Prioridad	Precio de la Vivienda											TOTAL
	Hasta 200	201 - 400	401 - 600	601 - 800	801 - 1000	1001 - 1500	1501 - 2000	2.001 - 3.000	3.001 y más			
0. Sin Datos	151	804	917	622	-	295	426	-	639	1.066	4.920	
1. Santiago	326	458	295	-	-	213	-	-	213	-	1.506	
2. Independencia	-	477	-	-	-	-	-	-	-	-	477	
3. Conchalí	314	151	163	-	-	-	-	-	-	-	628	
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Recoleta	163	-	163	-	-	-	-	-	-	-	326	
6. Providencia	-	-	458	785	213	213	-	-	213	853	2.735	
7. Vitacura	-	295	426	426	-	672	-	-	426	-	1.819	
8. Lo Barnechea	151	-	213	-	-	-	426	-	-	639	1.430	
9. Las Condes	-	-	295	-	295	-	-	935	639	853	3.017	
10. Ñuñoa	-	527	754	1.130	295	804	639	213	213	-	4.362	
11. La Reina	163	314	622	590	295	295	853	1.279	-	213	4.367	
12. Macul	302	1.074	-	-	-	-	-	-	-	-	2.293	
13. Peñalolen	754	163	-	-	-	-	-	-	-	-	1.917	
14. La Florida	1.206	2.355	1.055	-	295	-	-	-	213	-	5.125	
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16. La Granja	151	151	-	-	-	-	-	-	-	-	302	
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19. San Miguel	477	653	-	163	163	-	-	-	-	-	1.457	
20. La Cisterna	1.370	1.413	640	-	-	-	-	-	-	-	3.423	
21. El Bosque	-	-	-	163	-	-	-	-	-	-	163	
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24. Est. Central	-	942	163	-	-	-	-	-	-	-	1.105	
25. Cerrillos	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163	
26. Maipú	314	1.087	1.394	163	151	-	-	-	-	-	3.109	
27. Qta. Normal	-	590	754	-	-	-	-	-	-	-	1.344	
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29. Pudahuel	151	603	-	-	-	-	-	-	-	-	754	
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31. Renca	314	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32. Quilicura	151	-	151	-	-	-	-	-	-	-	465	
33. Puente Alto	163	326	-	-	-	-	-	-	-	-	302	
34. San Bernardo	314	622	-	-	-	-	-	-	-	-	490	
TOTAL	7.099	13.157	8.697	4.043	1.708	2.492	3.275	3.836	3.623	-	47.935	

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Comuna deseada en primera y segunda prioridad.

Comuna Primera Prioridad	Comuna Segunda Prioridad					
	1	2	3	4	5	6
1. Santiago	-	-	-	-	163	326
2. Independencia	-	-	-	-	-	-
3. Conchalí	-	326	-	-	163	-
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	-	-	163	-	-	-
6. Providencia	508	-	-	-	-	-
7. Vitacura	163	-	-	-	-	-
8. Lo Barnechea	-	-	-	-	-	-
9. Las Condes	-	-	-	-	-	1.574
10. Ñuñoa	-	-	163	-	-	458
11. La Reina	213	-	-	-	-	213
12. Macul	-	-	-	-	-	-
13. Peñalolen	-	-	-	-	-	-
14. La Florida	-	-	151	-	-	-
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	-	-	-	-	-	-
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	-	-	-	-	-	-
20. La Cisterna	-	-	-	-	-	-
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	-	-	-	-	-	-
25. Cerrillos	-	-	-	-	-	-
26. Maipú	163	-	-	-	-	-
27. Qta. Normal	-	151	-	-	-	-
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-
29. Puñahuel	-	-	-	-	-	-
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-
31. Renca	163	-	-	-	-	-
32. Quilicura	-	-	151	-	-	-
33. Puente Alto	-	-	-	-	-	-
34. San Bernardo	295	-	-	-	-	163
TOTAL	1.506	477	628	-	326	2.735

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares
Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Comuna deseada en primera y segunda prioridad.

Comuna Primera Prioridad	Comuna Segunda Prioridad					
	7	8	9	10	11	12
1. Santiago	-	-	-	622	163	-
2. Independencia	-	-	-	295	-	-
3. Conchalí	-	-	-	-	-	-
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	-	-	-	-	-	-
6. Providencia	213	-	1.574	508	-	-
7. Vitacura	-	426	639	-	-	-
8. Lo Barnechea	-	-	295	295	-	-
9. Las Condes	1.311	1.003	-	804	1.705	151
10. Ñuñoa	-	-	-	-	1.594	622
11. La Reina	295	-	508	853	-	295
12. Macul	-	-	-	163	-	-
13. Peñalolen	-	-	-	-	-	302
14. La Florida	-	-	-	213	609	465
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	-	-	-	-	-	-
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	-	-	-	-	-	295
20. La Cisterna	-	-	-	-	-	-
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	-	-	-	295	-	-
25. Cerrillos	-	-	-	-	-	-
26. Maipú	-	-	-	-	-	163
27. Qta. Normal	-	-	-	-	-	-
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-
29. Pudahuel	-	-	-	-	-	-
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-
31. Renca	-	-	-	151	-	-
32. Quilicura	-	-	-	-	-	-
33. Puente Alto	-	-	-	-	-	-
34. San Bernardo	-	-	-	163	295	-
TOTAL	1.819	1.430	3.017	4.362	4.367	2.293

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares
Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Comuna deseada en primera y segunda prioridad.

Comuna Primera Prioridad	Comuna Segunda Prioridad					
	13	14	15	16	17	18
1. Santiago	-	314	-	151	-	-
2. Independencia	-	-	-	-	-	-
3. Conchalí	-	-	-	-	-	-
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	-	-	-	-	-	-
6. Providencia	-	-	-	-	-	-
7. Vitacura	-	-	-	-	-	-
8. Lo Barnechea	-	-	-	-	-	-
9. Las Condes	-	-	-	-	-	-
10. Ñuñoa	151	295	-	-	-	-
11. La Reina	-	213	-	-	-	-
12. Macul	151	590	-	-	-	-
13. Peñalolen	-	-	-	-	-	-
14. La Florida	302	-	-	-	-	-
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	-	-	-	-	-	-
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	-	1.244	-	151	-	-
20. La Cisterna	-	-	-	-	-	-
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	163	295	-	-	-	-
25. Cerrillos	-	-	-	-	-	-
26. Maipú	-	1.269	-	-	-	-
27. Qta. Normal	-	590	-	-	-	-
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-
29. Pudahuel	-	-	-	-	-	-
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-
31. Renca	-	151	-	-	-	-
32. Quilicura	-	-	-	-	-	-
33. Puente Alto	-	-	-	-	-	-
34. San Bernardo	151	163	-	-	-	-
TOTAL	917	5.125	-	302	-	-

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares
Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Comuna deseada en primera y segunda prioridad.

Comuna Primera Prioridad	Comuna Segunda Prioridad					
	19	20	21	22	23	24
1. Santiago	163	163	-	-	-	151
2. Independencia	-	-	-	-	-	-
3. Conchalí	-	-	-	-	-	-
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	-	-	-	-	-	-
6. Providencia	-	-	-	-	-	-
7. Vitacura	-	-	-	-	-	-
8. Lo Barnechea	-	-	-	-	-	-
9. Las Condes	-	-	-	-	-	-
10. Ñuñoa	163	-	-	-	-	-
11. La Reina	-	-	-	-	-	163
12. Macul	-	-	-	-	-	-
13. Peñalolen	-	-	-	-	-	-
14. La Florida	804	754	-	-	-	-
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	163	-	-	-	-	-
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	-	1.432	-	-	-	-
20. La Cisterna	-	-	-	-	-	-
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	163	-	-	-	-	-
25. Cerrillos	-	-	-	-	-	-
26. Maipú	-	-	163	-	-	151
27. Qta. Normal	-	-	-	-	-	640
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-
29. Pudahuel	-	-	-	-	-	-
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-
31. Renca	-	-	-	-	-	-
32. Quilicura	-	-	-	-	-	-
33. Puente Alto	-	-	-	-	-	-
34. San Bernardo	-	1.074	-	-	-	-
TOTAL	1.457	3.423	163	-	-	1.105

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares

Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Comuna deseada en primera y segunda prioridad.

Comuna Primera Prioridad	Comuna Segunda Prioridad					
	25	26	27	28	29	30
1. Santiago	-	163	295	-	-	-
2. Independencia	-	-	-	-	-	-
3. Conchalí	-	-	-	-	-	-
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	-	-	-	-	-	-
6. Providencia	-	-	-	-	-	-
7. Vitacura	-	-	-	-	-	-
8. Lo Barnechea	-	-	-	-	-	-
9. Las Condes	-	-	-	-	-	-
10. Ñuñoa	-	295	-	-	-	-
11. La Reina	-	-	-	-	-	-
12. Macul	-	-	-	-	-	-
13. Peñalolen	-	163	-	-	-	-
14. La Florida	-	748	-	-	-	-
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	-	-	-	-	-	-
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	-	163	-	-	-	-
20. La Cisterna	-	163	-	-	-	-
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	-	772	163	-	-	-
25. Cerrillos	-	163	-	-	-	-
26. Maipú	163	-	590	-	302	-
27. Qta. Normal	-	163	-	-	302	-
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-
29. Pudahuel	-	-	-	-	-	-
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-
31. Renca	-	163	-	-	151	-
32. Quilicura	-	-	-	-	-	-
33. Puente Alto	-	-	295	-	-	-
34. San Bernardo	-	151	-	-	-	-
TOTAL	163	3.109	1.344	-	754	-

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares
Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 4.8-c

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago con intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Comuna deseada en primera y segunda prioridad.

Comuna Primera Prioridad	Comuna Segunda Prioridad					
	31	32	33	34	Sin Dato	Total
1. Santiago	-	-	-	-	622	3.297
2. Independencia	-	-	-	-	151	446
3. Conchalí	151	-	-	-	163	804
4. Huechuraba	-	-	-	-	-	-
5. Recoleta	163	-	-	-	-	326
6. Providencia	-	-	-	-	213	3.017
7. Vitacura	-	-	-	-	-	1.229
8. Lo Barnechea	-	-	-	-	213	804
9. Las Condes	-	-	-	-	1.524	8.072
10. Ñuñoa	-	-	-	-	213	3.955
11. La Reina	-	-	-	-	213	2.967
12. Macul	-	-	-	163	-	1.068
13. Peñalolen	-	-	-	-	213	678
14. La Florida	-	-	163	458	458	5.126
15. San Joaquín	-	-	-	-	-	-
16. La Granja	-	-	-	-	-	163
17. La Pintana	-	-	-	-	-	-
18. San Ramón	-	-	-	-	-	-
19. San Miguel	-	-	-	-	-	3.285
20. La Cisterna	-	-	-	151	163	477
21. El Bosque	-	-	-	-	-	-
22. P. A. Cerda	-	-	-	-	-	-
23. Lo Espejo	-	-	-	-	-	-
24. Est. Central	-	-	-	-	-	1.853
25. Cerrillos	-	-	-	-	-	163
26. Maipú	-	302	163	163	-	3.593
27. Qta. Normal	151	-	-	-	-	1.998
28. Lo Prado	-	-	-	-	-	-
29. Pudahuel	-	-	-	-	-	-
30. Cerro Navia	-	-	-	-	-	-
31. Renca	-	-	-	-	-	779
32. Quilicura	-	-	163	-	163	477
33. Puente Alto	-	-	-	-	-	295
34. San Bernardo	-	-	-	-	609	3.065
TOTAL	465	302	490	936	4.920	47.935

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares
 Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 5.1

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago e intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.

Precio de la Vivienda (UF)	Superficie versus terminaciones		Total
	Mayor Superficie	Mejor Terminación	
Hasta 200	19,6	80,4	100,0
201 - 400	31,6	68,4	100,0
401 - 600	40,8	59,2	100,0
601 - 800	36,5	63,5	100,0
801 - 1.000	10,9	89,1	100,0
1.001 - 1.500	53,8	46,2	100,0
1.501 - 2.000	75,7	24,3	100,0
TOTAL	34,2	65,8	100,0

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 5.2

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago e intención de comprar casa.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.

Precio de la Vivienda (UF)	Aislada vs. pareada mejores term .		Total
	Aislada	Mejor Terminación	
Hasta 200	43,3	56,7	100,0
201 - 400	61,3	38,7	100,0
401 - 600	81,9	18,1	100,0
601 - 800	69,5	30,5	100,0
801 - 1.000	60,5	39,5	100,0
1.001 - 1.500	88,5	11,5	100,0
1.501 - 2.000	75,7	24,3	100,0
TOTAL	65,9	34,1	100,0

NOTA : Incluye los que se declararon indiferentes entre casa y departamento.

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 5.3

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago e intención de comprar casa.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y preferencias entre alternativas de proyectos.

Precio de la Vivienda (UF)	Aislada-Pareada y mayor super.const.		Total
	Aislada	Mayor Superficie	
Hasta 200	54,8	45,2	100,0
201 - 400	59,9	40,1	100,0
401 - 600	79,7	20,3	100,0
601 - 800	70,5	29,5	100,0
801 - 1.000	60,5	39,5	100,0
1.001 - 1.500	76,9	23,1	100,0
1.501 - 2.000	75,7	24,3	100,0
TOTAL	66,3	33,7	100,0

NOTA : Incluye los que se declararon indiferentes entre casa y departamento.

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 5.4

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de pago e intención de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y preferencia entre alternativas de proyectos.

Precio de la Vivienda (UF)	Prioridad Localización vs. terminaciones		Total
	Primera Prioridad y Menor Tamaño	Segunda Prioridad y Mayor Tamaño	
Hasta 200	82,7	17,3	100,0
201 - 400	71,6	28,4	100,0
401 - 600	48,1	51,9	100,0
601 - 800	73,1	26,9	100,0
801 - 1.000	49,6	50,4	100,0
1.001 - 1.500	88,5	11,5	100,0
1.501 - 2.000	-	100,0	100,0
TOTAL	65,8	34,2	100,0

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta 5.500 hogares.
Septiembre 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.1

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar casa.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y terminaciones exteriores.

Precio de la Vivienda (UF)	Terminación Exterior							Total
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	
Hasta 200	25,3	11,5	42,9	2,2	11,5	-	8,7	100,0
201 - 400	16,3	10,5	33,0	13,7	17,2	1,2	8,1	100,0
401 - 600	20,5	10,7	36,6	8,4	23,8	-	-	100,0
601 - 800	24,3	5,2	10,5	25,3	25,3	-	9,5	100,0
801 - 1.000	19,7	-	29,9	19,7	19,7	10,9	-	100,0
1.001 - 1.500	-	-	11,5	23,1	23,1	42,3	-	100,0
1.501 - 2.000	-	-	-	100,0	-	-	-	100,0
TOTAL	18,1	8,8	31,2	15,0	18,4	3,7	4,9	100,0

1* : Albañil. a la vista barnizada

2* : Albañil. a la vista pintada

3* : Albañil. estucada y pintura s/textura

4* : Albañilería estucada y pintura c/textura.

5* : Energitérmica estucada y pintura con textura.

6* : Otro

7* : Indiferente

NOTA : Incluye los que se declararon indiferentes entre casa y departamento.

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.2

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar casa.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y tipo de techo.

Precio de la Vivienda (UF)	Tipo de Techo			Total
	Zinc	Pizarreños	Tejas	
Hasta 200	22,9	61,0	16,0	100,0
201 - 400	29,0	54,1	16,9	100,0
401 - 600	19,1	33,7	47,2	100,0
601 - 800	15,8	15,8	68,5	100,0
801 - 1.000	10,1	-	89,9	100,0
1.001 - 1.500	11,5	-	88,5	100,0
1.501 - 2.000	-	-	100,0	100,0
TOTAL	21,6	39,8	38,6	100,0

NOTA : Incluye los que se declararon indiferentes entre casa y departamento.

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.3

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y piso Estar-Comedor.

Precio de la Vivienda (UF)	Piso Estar-Comedor							Total
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	
Hasta 200	4,4	45,7	30,2	17,4	-	-	2,3	100,0
201 - 400	-	49,4	16,7	26,1	-	3,3	4,5	100,0
401 - 600	-	21,3	7,6	51,1	2,9	9,3	7,8	100,0
601 - 800	-	24,0	-	62,6	-	8,7	4,8	100,0
801 - 1.000	-	19,7	10,1	30,6	-	39,5	-	100,0
1.001 - 1.500	-	-	-	46,2	-	53,8	-	100,0
1.501 - 2.000	-	-	-	75,7	-	24,3	-	100,0
TOTAL	0,8	33,6	13,5	37,0	0,7	9,9	4,4	100,0

1* : Batuco o similar

2* : Super-Flexit o similar

3* : Entablado de madera

4* : Parquet

5* : Cubrepiso

6* : Piso cerámico

7* : Alfombra

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares.
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.4

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y piso Dormitorio.

Precio de la Vivienda (UF)	Piso Dormitorios						Total
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	
Hasta 200	2,1	40,6	39,6	17,6	-	-	100,0
201 - 400	-	44,1	16,7	28,2	-	11,0	100,0
401 - 600	-	15,1	19,7	49,8	4,4	11,0	100,0
601 - 800	-	14,4	4,8	67,4	-	13,5	100,0
801 - 1.000	-	-	10,1	39,5	-	50,4	100,0
1.001 - 1.500	-	-	-	46,2	-	53,8	100,0
1.501 - 2.000	-	-	-	100,0	-	-	100,0
TOTAL	0,4	27,7	18,7	38,9	1,1	13,2	100,0

1* : Batuco o similar
 2* : Super-Flexit o similar
 3* : Entablado de madera
 4* : Parquet

5* : Cubrepiso
 6* : Alfombra

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares.
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.5

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y piso Baño-Cocina.

Precio de la Vivienda (UF)	Piso Baño-Cocina					Total
	1*	2*	3*	4*	5*	
Hasta 200	6,6	53,7	2,1	26,9	10,7	100,0
201 - 400	-	41,6	3,3	41,7	13,3	100,0
401 - 600	-	22,8	4,5	24,9	47,9	100,0
601 - 800	-	41,3	-	18,3	40,4	100,0
801 - 1.000	-	-	19,7	40,7	39,5	100,0
1.001 - 1.500	-	-	-	-	100,0	100,0
1.501 - 2.000	-	-	-	-	100,0	100,0
TOTAL	1,2	33,5	3,4	28,8	33,2	100,0

1* : Batuco o similar
2* : Super-Flexit o similar
3* : Linolium

4* : Baldosas
5* : Piso cerámico

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.6

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar .

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y Ventanas.

Precio de la Vivienda (UF)	Ventanas			Total
	Fierro	Madera	Aluminio	
Hasta 200	47,5	21,8	30,7	100,0
201 - 400	45,3	6,8	47,8	100,0
401 - 600	24,5	9,1	66,3	100,0
601 - 800	26,9	4,8	68,2	100,0
801 - 1.000	19,7	-	90,3	100,0
1.001 - 1.500	-	11,5	88,5	100,0
1.501 - 2.000	-	-	100,0	100,0
TOTAL	33,6	9,7	56,7	100,0

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
 Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.7

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y recubrimiento interior Estar-Comedor y Dormitorios.

Precio de la Vivienda (UF)	Recubrimiento interior Estar-Comedor y Dormitorios						Total
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	
Hasta 200	11,0	15,1	4,4	49,5	17,9	2,1	100,0
201 - 400	18,2	7,8	7,8	41,2	22,8	2,1	100,0
401 - 600	13,9	9,0	16,8	10,6	49,7	-	100,0
601 - 800	8,7	4,8	4,8	42,2	34,7	4,8	100,0
801 - 1.000	19,7	19,7	-	21,0	39,5	-	100,0
1.001 - 1.500	-	-	11,5	23,1	23,1	42,3	100,0
1.501 - 2.000	-	-	-	-	100,0	-	100,0
TOTAL	13,3	8,9	9,0	31,8	32,8	4,3	100,0

1* : Ladrillo pintado blanco
2* : Ladrillo pintado natural
3* : Ladrillo barnizado

4* : Estucado y pintado
5* : Estucado y empapelado
6* : Otro.

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.8

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio y recubrimiento interior Baño-Cocina.

. Precio de la Vivienda (UF)	Recubrimiento interior Baño-Cocina					Total
	1*	2*	3*	4*	5*	
Hasta 200	14,9	37,2	4,4	39,3	4,3	100,0
201 - 400	14,7	34,3	1,2	47,5	2,3	100,0
401 - 600	7,8	13,4	13,8	65,1	-	100,0
601 - 800	-	4,8	8,7	81,8	4,8	100,0
801 - 1.000	19,7	-	19,7	60,5	-	100,0
1.001 - 1.500	11,5	11,5	-	59,0	17,9	100,0
1.501 - 2.000	-	-	-	100,0	-	100,0
TOTAL	11,3	23,2	6,2	56,3	3,1	100,0

1* : Linolium
2* : Estucado y pintado
3* : Estucado y empapelado

4* : Azulejos
5* : Baldosas

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares.
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.9

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio e importancia del segundo Baño.

Precio de la Vivienda (UF)	Importancia 2° Baño			Total
	1*	2*	3*	
Hasta 200	4,4	39,0	56,6	100,0
201 - 400	31,2	24,7	44,0	100,0
401 - 600	47,0	24,2	28,8	100,0
601 - 800	76,0	4,8	19,2	100,0
801 - 1.000	100,0	-	-	100,0
1.001 - 1.500	100,0	-	-	100,0
1.501 - 2.000	100,0	-	-	100,0
TOTAL	43,4	22,1	34,4	99,9

1* : Es imprescindible

2* : Prefiere un baño y mayor tamaño dormitorio

3* : Prefiere un baño y mejor calidad terminaciones

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.

ENCUESTA DE DEMANDA POR VIVIENDAS EN SANTIAGO

CUADRO N° : 6.12

CONTENIDO : Número de familias con capacidad de comprar.

PARAMETROS ANALIZADOS : Precio de la vivienda y tipo de puertas de los closets.

Precio de la Vivienda (UF)	Puerta de closet preferida				Total
	Abatir	Corredera	Plegables	Sin Dato	
Hasta 200	151	3.386	151	3.411	7.099
201 - 400	-	7.197	640	5.320	13.157
401 - 600	-	5.739	886	2.072	8.697
601 - 800	-	2.913	213	917	4.043
801 - 1.000	-	904	213	590	1.708
1.001 - 1.500	-	2.279	213	-	2.492
1.501 - 2.000	213	2.853	213	-	3.279
2.001 - 3.000	-	3.623	213	-	3.836
3.001 y más	213	2.984	426	-	3.623
TOTAL	577	31.879	3.169	12.310	47.935

NOTA : Incluye las familias con intención de construir y no tienen sitio.

FUENTE : Encuesta a 5.500 hogares
Septiembre de 1987.