

Calidad de Vida Urbana

# CAPITALES REGIONALES AL ALZA

EL ICVU 2021 DESTACÓ A VARIAS CAPITALES REGIONALES COMO LUGARES DONDE LA CALIDAD DE VIDA SE HA INCREMENTADO FUERTEMENTE. CIUDADES COMO PUNTA ARENAS, COYHAIQUE, VALDIVIA, CONCEPCIÓN Y LA SERENA ESTÁN MOSTRANDO CONDICIONES ATRACTIVAS PARA HABITAR EN ELLAS. EN PARTICULAR, MÁS DEL 60% DE LAS PERSONAS QUE VIVEN EN LAS DENOMINADAS “ÁREAS METROPOLITANAS”, FUERA DE LA RM, PRESENTAN UN NIVEL DE CALIDAD DE VIDA MEDIO-ALTO Y ALTO.

Por Jorge Velasco C.

**Menos de la mitad de la población del país** tiene un nivel de calidad de vida de nivel medio-alto o alto. En contraposición, el 52,8% vive en comunas con calidad de vida urbana menor al promedio nacional; de ellas, un 33,8% lo hace en una condición baja. Esta es una de las principales conclusiones que se desprenden del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2021, que analiza la calidad de vida de 99 comunas de Chile, abarcando a casi 14 millones de personas.

Las situaciones más críticas corresponden a la Región Metropolitana, con el 38,6% de sus habitantes viviendo en un nivel bajo y el 21,1% en el alto, y a las ciudades intermedias, donde el 42,7% habita en un nivel medio-bajo y otro 20,8% lo hace en el bajo. “Para alcanzar mejores estándares, las ciudades intermedias tienen que avanzar en sus condiciones y, posteriormente, en factores como ambiente de negocios y vivienda y entorno”, señala Arturo Orellana, coordinador del Núcleo de Gobernanza y Ordenamiento Territorial (NUGOT) del Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC), a cargo de la realización del estudio en conjunto con la CChC.

En contraposición, las denominadas áreas metropolitanas tienen los mejores estándares: 42,2% vive en un nivel medio-alto y el 20,1% lo hace en el alto, mientras que

solo un 17,8% vive en el segmento inferior. “Las comunas de las áreas metropolitanas de regiones presentan comparativamente un mejor resultado de calidad de vida urbana que las comunas de la Región Metropolitana y aquellas clasificadas como ciudades intermedias”, describe el ICVU.

Además, señala Arturo Orellana, “entre las comunas que conforman esas áreas metropolitanas, hay brechas menos significativas que las que figuran, por ejemplo, en la Región Metropolitana, que es la que ha retrocedido con los años y donde las diferencias son muy sustantivas”.

## CAMBIOS EN EL ÍNDICE

Desde el año 2011, el ICVU analiza la evolución de las ciudades intermedias y metropolitanas del país, midiendo y comparando 44 variables vinculadas a seis dimensiones: condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movilidad, salud y medio ambiente, vivienda y entorno. Estas expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente en 99 de las 346 comunas de Chile, que representan al 79,3% de la población de Chile (casi 14 millones de personas).

A partir de ellas, se califica a las comunas

en cuatro niveles: alto, medio-alto, medio-bajo y bajo. A diferencia de las ediciones anteriores, esta consideración se aplicó a tres tipologías de comunas. “Entendimos que no era plausible comparar comunas como Angol con Vitacura o Vallenar con Las Condes, sino que hay configuraciones urbanas distintas”, dice Arturo Orellana.

Las Ciudades Intermedias agrupan a comunas que no superan los 250.000 habitantes y no son factibles de ser parte de un área metropolitana de acuerdo a la Ley 21.074 de “Fortalecimiento y Regionalización del País” y el reglamento respectivo. Esta normativa considera como área metropolitana a “la extensión territorial formada por dos o más comunas de una misma región, unidas entre sí por un continuo de construcciones urbanas que comparten la utilización de diversos elementos de infraestructura y servicios urbanos y que, en su conjunto, superen los doscientos cincuenta mil habitantes”. En el caso del estudio, las ciudades intermedias reúnen a 2,5 millones de personas.

Están también las Áreas Metropolitanas, que sí responden a estas normas, agrupando a 4,5 millones de personas, y la Región Metropolitana, que corresponde a todas las comunas de esta zona que forman parte del



Punta Arenas



Concepción.



Coyhaique.



La Serena.

“LAS CIUDADES CAPITALES DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS emergentes, han ido consolidando, progresivamente durante la última década, un importante desarrollo económico, productivo, inmobiliario, con servicios y comercio”, comenta Arturo Orellana.

estudio (42 comunas, correspondientes a 6,9 millones de personas).

Además, para esta versión del ICVU 2021 se consideró la necesidad de realizar un análisis comparado entre comunas pertenecientes a su misma tipología, por lo cual se procedió a calcular un ICVU promedio ponderado por población para cada tipo de comuna. Por primera vez no se hizo un ranking de clasificación general.

### POSICIONAMIENTO REGIONAL

Entre los resultados de este trabajo, se destaca el buen posicionamiento de algunas capitales regionales. De esa manera, entre las cinco comunas del nivel alto que corresponden a ciudades intermedias se ubican Punta Arenas, Coyhaique y Valdivia. Lo propio ocurre para las ciudades metropolitanas con Concepción, La Serena y Rancagua. Otras de esta categoría como Iquique, Temuco, Viña del Mar y Antofagasta se ubican en el nivel medio-alto.

“Las ciudades capitales de las áreas metropolitanas emergentes, han ido consolidando, progresivamente durante la última década, un importante desarrollo económico, productivo, inmobiliario, con servicios y comercio”, comenta Orellana.

En contrapartida, entre las ciudades intermedias llama la atención los casos de Arica, Osorno y Copiapó, situadas en el nivel medio-bajo, y en el de las ciudades metropolitanas, el de Puerto Montt (medio-bajo) y, especialmente, el de Valparaíso, la única capital regional que se posiciona con una calidad de vida baja, afectada principalmente en las dimensiones vivienda y entorno, salud y medioambiente y condiciones culturales.

“Valparaíso lleva una década de un progresivo deterioro y ha sido desplazado por Viña del Mar e incluso Concón. Al no tener desarrollo y crecimiento urbano, con un significativo grado de informalidad y de irregularidad, hace que muchos sectores poblacionales de ingresos medios-altos o

altos empiecen a ver oportunidades de vivir en otras zonas de la Región de Valparaíso”, explica el coordinador del NUGOT.

En tanto, la situación de la Región Metropolitana aparece especialmente llamativa, con resultados diferentes en relación a los otros tipos de comunas. Disminuyen el número de comunas (de 10 a 8) y de población (de 25,7% y 21,1%) en nivel alto. A su vez, aumenta en 9,8% su población en nivel bajo de calidad de vida urbana, “lo cual implica que esta gran área metropolitana es más desigual que en el total del país”. También disminuye el porcentaje de población que está por sobre el promedio, de 47,1% a 39,6%, situación que no ocurre para los otros tipos de comunas.

Con todo, tal como en años anteriores, la Región Metropolitana acapara a las comunas con mejor calidad de vida del país -Vitacura, Providencia, Las Condes, Ñuñoa, Lo Barnechea e incluso Santiago- por sobre las mejor puntuadas de regiones como Concón, Concepción y Punta Arenas.